

TRIBUNALE DI PORDENONE

Procedura di liquidazione controllata n. 1/2023 R.G.

(Procedura di liquidazione controllata ex art. 270 D. Lgs. n. 14 del 12.01.2019)

G.D.: *dr.ssa Elisa Tesco*

Liquidatore: *dr. Alessandro Liana*

AVVISO D'ASTA

procedura competitiva sincrona mista ex art. 2, lettera g), D.M. n. 32/2015

L'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO comunica che il giorno

09 MAGGIO 2025, ad ORE 09.30

presso la propria sede in **Silea (TV), Via Internati 1943-'45, n. 30**, si procederà, tramite procedura competitiva semplificata autorizzata ai sensi degli artt. 275, co. 2 e 216 e 217 C.C.I.I., all'esperimento d'asta, coordinata ed attuata nella forma di un'asta telematica «sincrona mista», finalizzato alla vendita della seguente unità immobiliare:

LOTTO N. 01

UNITÀ IMMOBILIARE ad uso **RESIDENZIALE** sita nel **Comune di Pinzano al Tagliamento (PN)**, in Via Principe Umberto n. 9/A.

Porzione di un più ampio fabbricato in linea, l'abitazione si sviluppa su tre livelli:

- **piano terra:** ingresso, soggiorno, cucina;
- **piano primo:** camera e bagno;
- **piano secondo:** soffitta mansardata,

il tutto per una **superficie commerciale di circa mq. 95**.

L'unità gode altresì di un piccolo lotto di terreno adibito a **posto auto** (circa **mq. 23**). Si segnalano difformità edilizie/catastali.

Occupato in forza di contratto di locazione con prossima scadenza il 31.12.2028, l'unità viene posta in vendita con il mobilio ivi presente come da puntuale elencazione a seguire.

geolocalizzazione: 46.182504, 12.946812



VENDITA, PER LA PIENA PROPRIETÀ, AL PREZZO BASE D'ASTA PARI AL VALORE DI STIMA DI
Euro 31.150,00
OLTRE AD IMPOSTE, ONERI E SPESE DI TRASFERIMENTO E DI CANCELLAZIONE DEI GRAVAMI.

Offerta minima: **Euro 23.362,50**

In forza delle previsioni di cui all'art. 216, co. 7, CCII, recepite nell'atto autorizzativo alla vendita, saranno efficaci (e, quindi, ammesse all'asta) le offerte formulate ad un prezzo inferiore di non oltre il 25% del prezzo base d'asta, pertanto formulate ad un prezzo non inferiore all'offerta minima pari a Euro 23.362,50 oltre ad imposte, oneri e spese di trasferimento e di cancellazione dei gravami.

Diritti in vendita: *100% della piena proprietà*

Deposito cauzionale: *10% del prezzo offerto*

Rilancio minimo in sede d'asta: *Euro 1.000,00*

Intervallo temporale di rilancio: *un minuto*

Profilo fiscale della vendita: *vendita soggetta ad imposta di registro, ipotecaria e catastale in misura di legge.*

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Catasto	Comune	Foglio	Mappale	Categoria	Cl.	Cons.	Rendita
Fabbricati	Pinzano al Tagliamento (PN)	7	560	A/4	3	4 vani	€ 175,60
Terreni	Pinzano al Tagliamento (PN)	7	1663	Area Fab DM	-	23 mq.	-

Note:

- si segnala che, contrariamente a quanto indicato in perizia, l'abitazione è occupata in forza di contratto di locazione con prossima scadenza il **31.12.2028** e canone annuo pari ad Euro 2.400,00. Non avendo la procedura evidenza documentale per quanto attiene al deposito cauzionale, la partecipazione all'asta implica per l'offerente/aggiudicatario/acquirente l'implicita dichiarazione di rinuncia di richiesta alla procedura ed al relativo Liquidatore di qualsivoglia somma a tale titolo;
- si segnala che le difformità edilizie e catastali consistono nella realizzazione di una tettoia in legno sulla particella 1663 che non risulta accatastata e per la quale non è stata reperita alcuna pratica edilizia [cfr. pagg. 4, 5 e 9 della perizia];
- l'abitazione risulta priva di attestato di prestazione energetica (A.P.E.) [cfr. pag. 4 della perizia];
- la porzione di fabbricato ricade, a livello urbanistico, in zona omogenea «residenziale di interesse storico ambientale» [cfr. pag. 5 della perizia];
- agli immobili si accede attraverso altre particelle gravate da servitù di passaggio a favore dei beni oggetto di vendita [cfr. pag. 6 della perizia];
- la produzione di acqua calda sanitaria avviene a mezzo di un boiler elettrico e il riscaldamento degli ambienti avviene tramite una stufa a legna o climatizzatore inverter (quest'ultimo riferito di proprietà dell'attuale conduttore). Il riscaldamento con la caldaia murale a gas e radiatori non viene utilizzata [cfr. pag. 6 della perizia];
- è incluso nella vendita il seguente mobilio presente all'interno dell'unità abitativa:

Rif.	Ubic.	Q.tà	Descrizione
1	Ingresso/soggiorno	Nr.1	Tavolo in legno con quattro sedie
2	Ingresso/soggiorno	Nr.1	Divano a due posti
3	Ingresso/soggiorno	Nr.1	Stufa a legna
4	Ingresso/soggiorno	Nr.1	Mobile in legno a tre vani giorno, un cassetto e due ante
5	Ingresso/soggiorno	Nr.1	Mobile in legno con un cassetto, due ante in vetro e due ante cieche
6	Cucina	Nr.1	Arredo per angolo cottura composto da: pensile a due ante, cappa aspirante, lavello a due vasche, mobile con due ante, fornello a gas e forno
7	Cucina	Nr.1	Mobile in legno con due ante e un cassetto
8	Camera	Nr.1	Struttura in legno per letto matrimoniale con rete e materasso
9	Camera	Nr.1	Poltrona
10	Camera	Nr.2	Comodini in legno
11	Camera	Nr.1	Armadio in legno a due ante e quattro cassetti
12	Camera	Nr.1	Comò in legno a sei cassetti
13	Soffitta	Nr.1	Struttura in legno per letto matrimoniale con rete e due materassi singoli
14	Soffitta	Nr.1	Armadio in legno a sei ante
15	Soffitta	Nr.2	Comodini in legno
16	Soffitta	Nr.1	Scaffale in legno con quattro ripiani
17	Soffitta	Nr.1	Comò con tre cassetti

** **

DOCUMENTAZIONE PERITALE DI RIFERIMENTO

MAGGIORI INFORMAZIONI sulla descrizione dell'unità immobiliare posta in vendita competitiva, ivi compresa ogni informazione inerente regolarità/destinazione urbanistica, potranno essere reperite nella **Perizia di stima** (e relativi allegati) **del 25.07.2024 a cura del geom. Claudio Turchet**, documentazione consultabile in copia fotostatica “.pdf” unitamente al presente bando sul **Portale delle Vendite Pubbliche**, sul portale di vendita telematica www.spazioaste.it, nonché sul sito internet

www.ivgtreviso.it

Altresì, della vendita competitiva è data notizia, mediante creazione di apposita scheda informativa, sul sito personalizzato di cui dispone I.V.G. TREVISO sui portali commerciali

www.immobiliare.it, www.casa.it e www.idealista.it.

** **

**I beni sono posti in vendita, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.
Non sono dovute mediazioni a terzi.**

** **

CONDIZIONI, MODALITÀ E TERMINI DELLA VENDITA COMPETITIVA

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La presentazione dell'offerta per la partecipazione all'asta implica per l'offerente la dichiarazione di presa d'atto ed integrale ed incondizionata accettazione che:

1. la procedura è svolta nella forma di una vendita competitiva deformalizzata, autorizzata, coordinata e svolta - in forza del richiamo dell'art. 275, co. 2, CCII - ai sensi dell'art. 216 e 217 CCII, in modalità di un'asta telematica «sincrona mista» (ex D.M. 32/2015) secondo le condizioni, modalità e termini di seguito indicati;
2. l'unità immobiliare, unitamente al mobilio ivi presente come da puntuale elencazione, viene posta in **vendita a corpo e non a misura**, per il diritto di piena proprietà e nello **stato di fatto e di diritto** in cui si trova e si troverà all'atto notarile del trasferimento della proprietà, ivi incluse le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive risultanti dai pubblici registri; si fa espresso rinvio alle precisazioni nel paragrafo "**Note**", in particolar modo per quanto attiene al deposito cauzionale correlato al contratto di locazione in essere ed all'impianto di climatizzazione che, indicato in perizia quale parte dell'immobile, a quanto riferito risulterebbe di proprietà del conduttore;

Per le eventuali **spese condominiali insolute** si applicherà l'art. 63, co. 4, delle Disposizioni di attuazione del Codice Civile;

3. in caso di vizi, mancanza di qualità o altro, anche non riportati all'interno della documentazione peritale di riferimento sopra richiamata, l'aggiudicatario **non potrà pretendere** dalla Procedura di Liquidazione Controllata, dal relativo Liquidatore e dall'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO il risarcimento dei danni subiti, la restituzione (anche parziale) del prezzo pagato e/o il rimborso delle spese ed oneri a qualsiasi titolo sostenute/i o da sostenersi. Più precisamente, la partecipazione all'esperienza d'asta implica per l'offerente/aggiudicatario/acquirente l'automatica dichiarazione di rinuncia – a far valere per in futuro nei confronti della Procedura e di I.V.G. – a pretese e/o richieste e/o contestazioni in ordine alla identità, alla condizione giuridica, alla qualità e/o sussistenza del bene;

4. la parte acquirente sarà onerata di ogni eventuale responsabilità od obbligo previsti dalla legge n. 47/85 nonché dalle vigenti disposizioni in materia amministrativa, di sicurezza del lavoro, sanitaria, di prevenzione incendi, di tutela dell'atmosfera, delle acque e dei suoli dall'inquinamento, di tutela dall'inquinamento acustico e di smaltimento dei rifiuti, intendendosi tale elencazione esemplificativa e non esaustiva e rinunciando altresì l'offerente a qualsiasi garanzia in merito da parte della Procedura, del Curatore e dell'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE;
5. non sono dovute mediazioni ad eventuali terzi;
6. l'esperimento d'asta coordinato e svolto dall'ausiliario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO è finalizzato all'individuazione del miglior offerente per lo specifico lotto trattato ed alla relativa aggiudicazione. Il **trasferimento della proprietà** del bene aggiudicato avverrà tramite **atto notarile** presso notaio indicato dal Liquidatore con spese ed oneri **tutte/i** a carico dell'aggiudicatario. Si rinvia alle precisazioni di cui al paragrafo a seguire "*Trasferimento della proprietà*";
7. la presentazione dell'offerta per la partecipazione all'asta **implica** per l'offerente/aggiudicatario/acquirente, la dichiarazione incondizionata – senza possibilità di eccezione alcuna - di:
 - presa visione e conoscenza di tutto quanto indicato nella documentazione peritale di riferimento relativa all'unità immobiliare e relativo mobilio oggetto di vendita competitiva e, più in generale, piena e diretta conoscenza di ogni suo aspetto, trovandola pienamente rispondenti agli interessi dell'offerente, anche se non conforme alla descrizione in perizia, con ciò rinviando a quanto previsto nei suindicati punti 2 e 3;
 - di integrale presa visione del contenuto del presente avviso d'asta nonché la implicita incondizionata accettazione delle condizioni qui previste;
 - il consenso al trattamento dei dati personali, così come previsto dalla vigente normativa, limitatamente a consentire tutte le attività necessarie per il compimento della vendita competitiva;
8. quanto indicato nei paragrafi a seguire è parte sostanziale ed integrante delle condizioni della vendita.

** **

CONDIZIONI PARTICOLARI DELLA VENDITA RELATIVE AI BENI MOBILI

1. *tipologia di vendita*: lo stock di beni mobili (arredo e affine) è posto in vendita "a corpo": conseguentemente, la partecipazione all'asta implica per l'offerente/aggiudicatario/acquirente l'accettazione dello stock di beni nello stato di fatto in cui esso si trova e troverà al momento della consegna manlevando l'Istituto Vendite Giudiziarie e la Procedura da qualsivoglia responsabilità per eventuali differenze tra quanto elencato e quanto effettivamente rinvenuto al momento della consegna con ciò rinunciando espressamente ad avanzare ai medesimi soggetti contestazioni di sorta e/o pretese di riduzione del prezzo di aggiudicazione;
2. *garanzie*: i beni mobili vengono posti in vendita nello **stato di fatto e di diritto** in cui si trovano, in applicazione delle previsioni di cui all'art. 2922 del Codice Civile che limitano la garanzia del venditore nel caso delle vendite forzate. La vendita nello stato di fatto e di diritto è pari alla formula del "**visto e piaciuto**", ancorché l'interessato non abbia inteso prendere accurata visione del bene oggetto di vendita. Allo stesso modo, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelle derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento alle Leggi vigenti, anche se occulti o comunque non evidenziati nel bando o nella documentazione a corredo, non potranno dar luogo a risoluzione, né ad alcuna eccezione e/o pretesa e/o contestazione né ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, intendendosi la Procedura, il relativo Liquidatore e l'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO

manlevati da qualsiasi responsabilità al riguardo, anche in deroga all'art. 1494 c.c. Se non diversamente indicato nella descrizione, i beni devono ritenersi posti in vendita privi di ogni tipo di documentazione o certificazione a corredo;

3. *non conformità dei beni a norme di legge*: per i macchinari, attrezzature ed altri beni mobili in genere non conformi (anche per obsolescenza) alle normative (di diritto nazionale, comunitario o di altro Stato estero) sulla sicurezza o che non possiedono il marchio "CE", è fatto implicito obbligo all'aggiudicatario/acquirente, ad esclusiva sua cura e spese, di provvedere alla relativa messa a norma ovvero allo smaltimento a termini della vigente normativa;

** **

MODALITÀ DELLA VENDITA

La vendita si svolgerà mediante **procedura competitiva** nella **modalità** di una gara "**sincrona mista**" (ex art. 2, lettera g), del D.M. n. 32/2015) e, quindi, con possibilità di partecipazione alla gara mediante tradizionale **offerta cartacea in busta chiusa** ovvero, **alternativamente**, mediante **offerta telematica** e con possibilità di rilancio, nella medesima unità di tempo, in via telematica (per i partecipanti a mezzo offerta telematica) e, per i partecipanti con offerta cartacea, presenziando nel luogo ed all'ora fissati avanti il referente della procedura di vendita nella persona del banditore preposto in nome e per conto dell'ausiliario Istituto Vendite Giudiziarie.

La gara in via telematica avviene mediante connessione internet al **Portale**

www.spazioaste.it

piattaforma informatica per la gestione delle gare telematiche del gestore qualificato, abilitato e munito di ogni e più ampia autorizzazione di legge, **Astalegale.net S.p.a.**

** **

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Partecipazione con presentazione dell'offerta analogica (offerta tradizionale cartacea):

prevede la presentazione di apposita istanza nella forma di una **offerta irrevocabile d'acquisto cauzionata**, sulla base del *fac-simile* riportato in calce al presente bando ovvero avvalendosi del modello *fac-simile* reso disponibile nella scheda di pubblicazione appositamente creata nel sito internet **www.ivgtreviso.it**.

L'**Offerta**, pena l'invalidità, dovrà essere depositata (in orario d'ufficio) presso l'**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO** in Silea (TV), Via Internati 1943-'45, n. 30, entro e non oltre le **ORE 12:30** del giorno **08 MAGGIO 2025**. Si rinvia al modulo fac-simile per la presentazione dell'offerta cartacea proposto in calce al presente bando.

L'offerta dovrà essere presentata in **busta anonima chiusa**, con indicazione all'esterno della stessa:

- il destinatario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO;
- il numero di Procedura "**L.C. n. 1/2023 Tribunale di Pordenone**";
- la data ed orario dell'asta.

Sarà cura del funzionario preposto dell'Istituto Vendite Giudiziarie ricevere l'offerta, previa identificazione del soggetto che la deposita, apporre sulla busta chiusa la data e l'ora del relativo deposito rilasciando al depositante ricevuta di avvenuto deposito. Si precisa che l'offerta potrà essere presentata – previa identificazione - anche da terza persona per conto dell'offerente ovvero spedita a mezzo corriere o servizio postale purché risulti consegnata entro il termine suindicato.

L'Offerta, perché sia conforme e valida e, quindi, costituisca titolo per l'ammissione all'asta, dovrà contenere:

- il **modulo d'offerta**, datato e sottoscritto dall'offerente, con l'esatta indicazione:
 - ❖ del Tribunale presso il quale pende la procedura, del numero di procedura e del referente
→ **"L.C. n. 1/2023 Tribunale di Pordenone" – dr. Alessandro Liana"**
 - ❖ delle generalità dell'offerente;
 - ❖ della data fissata per l'asta;
 - ❖ del Lotto e del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo pari all'offerta minima;
 - ❖ di un indirizzo **email/P.E.C. ad elezione di domicilio** per ogni comunicazione inerente e conseguente la partecipazione all'asta;
- la **dichiarazione** di avere piena e diretta conoscenza in ogni suo aspetto dell'unità immobiliare per la quale viene presentata l'offerta nonché di presa visione ed integrale accettazione delle **"Condizioni di Vendita"**, oltreché di integrale presa visione del presente bando e della documentazione peritale di riferimento sopra citata;
- una **CAUZIONE pari al 10%** del **prezzo offerto** da costituirsi tramite **ASSEGNO CIRCOLARE/POSTALE NON TRASFERIBILE** intestato a: **"L.C. n. 1/2023 Tribunale di Pordenone"**;
- le informazioni e copia della documentazione (di seguito precisata) per l'identificazione dell'offerente.

Offerente persona fisica

- cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, domicilio, stato civile e regime patrimoniale dell'offerente (*i.e.*: comunione/separazione legale dei beni).
Qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, egli dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015;
- copia di un **documento di riconoscimento** in corso di validità e del **codice fiscale** dell'offerente. Nel caso di offerente coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovrà essere allegata anche copia del documento di riconoscimento in corso di validità e del codice fiscale del coniuge in comunione legale.

Si ravvisa che nel caso di vigenza della comunione legale dei beni, per escludere il bene aggiudicato dalla predetta comunione è necessario che il coniuge non offerente renda (avanti il Notaio in sede di rogito per il trasferimento della proprietà del lotto aggiudicato) la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile.

Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice Tutelare allegata in copia autentica. Se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare allegata in copia autentica.

Offerente Professionista / Associazione tra Professionisti

- cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, domicilio;
- copia di un **documento di riconoscimento** in corso di validità e del **codice fiscale**;
- copia del certificato di attribuzione della Partita Iva.

Nel caso di offerta presentata da Associazione tra Professionisti dovrà essere allegata copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale di ciascun professionista associato, oltre a copia dell'atto costitutivo dell'Associazione; l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli associati i quali dovranno intervenire in asta ovvero designare altro soggetto a mezzo di procura speciale notarile.

Offerente Ditta Individuale

- cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, domicilio del titolare della Ditta Individuale oltre a copia del relativo **documento di riconoscimento** in corso di validità e del **codice fiscale**;
- **visura camerale aggiornata**.

Offerente Società

- copia del **documento di riconoscimento** in corso di validità e del **codice fiscale** del **Legale Rappresentante** che dovrà essere munito, per sottoscrivere l'offerta ed intervenire all'asta, degli idonei poteri. Nel caso in cui offerente sia una **società di persone**, è preferibile che l'offerta sia sottoscritta da tutti i Soci;
- **visura camerale aggiornata**;
- per le società di capitali: copia dell'eventuale verbale (trascritto sull'apposito Libro sociale) di assemblea/Consiglio di Amministrazione con delibera autorizzativa al compimento dell'operazione di acquisto tramite partecipazione alla vendita competitiva;
- per le società di persone: copia dell'atto costitutivo al fine di consentire la verifica della sussistenza, in capo al Legale Rappresentante, dei poteri per il compimento dell'operazione di acquisto immobiliare. Si rinvia alle precisazioni rese in calce al presente bando.

Offerta presentata da due o più soggetti in via congiunta

È ammessa la presentazione dell'offerta da parte di due o più soggetti in via tra loro solidale e congiunta: a tal fine dovrà essere redatta e presentata, nei termini suindicati, un'unica **Offerta** con l'indicazione delle generalità di tutti i soggetti offerenti oltre a copia del rispettivo documento identificativo e del codice fiscale. L'offerta, **sottoscritta da tutti gli offerenti**, dovrà recare indicazione della percentuale di attribuzione al singolo offerente della proprietà/diritti del lotto per il quale essa è presentata. Tutti gli offerenti dovranno intervenire personalmente in sede d'asta, pena l'impossibilità di accettazione di eventuali rilanci. È data facoltà di designare terza persona a mezzo apposita **procura speciale notarile**.

Offerta per persona da nominare

Non sono ammesse offerte irrevocabili d'acquisto per **persona da nominare**.

Partecipazione all'asta per il tramite di procuratore

È ammessa la partecipazione all'asta, anche per il caso di sopraggiunta impossibilità dell'offerente, mediante procuratore speciale in forza di apposita procura speciale/generale notarile.

Partecipazione con presentazione di offerta telematica:

per la partecipazione all'asta è necessario presentare apposita istanza nella forma di una **offerta irrevocabile d'acquisto cauzionata**, in modalità **telematica**, avvalendosi del **modulo web ministeriale «Offerta Telematica»** accessibile tramite apposita funzione **«INVIA OFFERTA»** presente all'interno della scheda di pubblicazione relativa al lotto oggetto di vendita competitiva pubblicata sulla **piattaforma di vendita telematica**

www.spazioaste.it

L'offerta verrà, quindi, formalizzata nell'apposita sezione collegata sul Portale delle Vendite Pubbliche. Per ogni maggiore informazione sulla modalità di presentazione dell'offerta telematica si rinvia al **«MANUALE UTENTE»** reso disponibile dal Ministero della Giustizia sul **«Portale delle Vendite Pubbliche»** nella sezione «Presentazione offerta telematica» relativa al lotto di interesse ovvero seguendo il percorso generico accessibile dalla sezione «FAQ → Manuale Utente».

Alcune indicazioni operative per la presentazione dell'offerta telematica

La compilazione del modulo *web* ministeriale prevede l'indicazione del **presentatore** dell'offerta telematica e dell'**offerente e/o degli offerenti**; nel caso di più offerenti, essi si intendono in via tra loro solidale e congiunta.

Il **presentatore** è la persona fisica che provvede alla compilazione dell'offerta telematica ed alla relativa trasmissione al Ministero della Giustizia a mezzo PEC all'indirizzo offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Il presentatore dell'offerta deve obbligatoriamente disporre di:

- ✓ un indirizzo **posta elettronica certificata – P.E.C.** (cfr. art. 12, co. 5, D.M. 32/2015): di riferimento per trasmettere l'offerta telematica al Ministero di Giustizia e ricevere le comunicazioni inerenti e conseguenti la partecipazione all'asta ed al quale possono essere inviati i dati («chiave») per il recupero dell'offerta telematica;
- ✓ **di una firma digitale** mediante la quale sottoscrivere l'offerta telematica.

L'**offerente** è il soggetto (persona fisica; società; ente) che assume la qualifica e qualità di offerente. Nel caso di persone fisiche, presentatore ed offerente possono coincidere.

Nel caso di più offerenti per lo stesso lotto, il modulo *web* richiede l'**indicazione della percentuale di attribuzione** al singolo offerente del diritto di proprietà correlato all'unità immobiliare oggetto di vendita competitiva.

La compilazione del modulo *web* d'offerta telematica impone al presentatore di indicare le proprie generalità oltre a quelle di ciascun offerente.

Al fine di consentire l'identificazione di ciascun soggetto (presentatore / offerente), al modulo *web* dovrà essere allegata copia (in formato “.pdf” ovvero “p7m”; preferibilmente → “.pdf”) dei documenti di riconoscimento / identificazione. In particolare:

- *presentatore*: copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale;
- *offerente persona fisica*: copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale;
- *offerente ditta individuale*: copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale del titolare della ditta individuale oltre ad una visura camerale aggiornata;
- *offerente società*: visura camerale aggiornata oltre a copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale del relativo legale rappresentante. Se del caso: copia della delibera dell'assemblea dei soci o del verbale del Consiglio di Amministrazione autorizzativo al compimento dell'operazione di acquisto all'asta;
- *offerente ente*: copia di idonea documentazione comprovante la natura dell'ente, dell'attribuzione della legale rappresentanza e del documento di identità del legale rappresentante.

Nell'indisponibilità di un documento di identità rilasciato da uno dei Paesi dell'Unione Europea, è necessario allegare copia del passaporto.

Tutti i documenti sopra richiamati devono essere in corso di validità.

PROCURA SPECIALE NOTARILE: nel caso in cui il presentatore dell'offerta telematica sia soggetto diverso dall'offerente/i, dovrà altresì essere allegata **COPIA INFORMATICA DELLA PROCURA SPECIALE NOTARILE** al fine di consentire la verifica della concreta volontà dell'offerente/degli offerenti di partecipare alla vendita competitiva con affidamento della presentazione dell'offerta telematica ad altro soggetto (il «presentatore»).

Non sono ammesse offerte irrevocabili d'acquisto per **persona da nominare**.

La presentazione dell'offerta in modalità telematica implica per l'offerente, senza possibilità di eccezione alcuna, la resa **dichiarazione** di avere piena e diretta conoscenza in ogni suo aspetto dell'unità immobiliare

per la quale viene presentata l'offerta nonché di presa visione ed integrale accettazione delle "**Condizioni di Vendita**", oltreché di integrale presa visione del presente bando e della documentazione peritale di riferimento.

Prezzo offerto: il modulo web d'offerta telematica richiede l'indicazione del prezzo offerto che non può essere inferiore al prezzo base d'asta indicato ovvero (se prevista) dell'offerta minima.

Deposito cauzionale: pari al 10% del prezzo offerto.

Nel *modulo web* si dovrà indicare l'importo del deposito cauzionale versato ed allegare copia informatica della contabile del versamento di tale **deposito cauzionale** che dovrà essere effettuato a mezzo **bonifico bancario** sul conto corrente intestato ad **Aste.Com S.r.l.** (società che presiede all'*Istituto Vendite Giudiziarie di Belluno*), acceso presso Unicredit S.p.A., individuato dal seguente

IT 25 X 02008 12012 000008040567

con

causale di versamento: "cauzione asta L.C. n. 1/2023 Tribunale di Pordenone"

Ai fini della validità dell'offerta la somma per cauzione si intenderà versata se accreditata e disponibile sul conto corrente suindicato entro il termine di deposito dell'offerta.

IBAN per restituzione del deposito cauzionale: il modulo web richiede l'indicazione – da intendersi quale dichiarazione - dell'IBAN del conto corrente bancario sul quale accreditare, a restituzione, il deposito cauzionale degli offerenti non aggiudicatari.

Termine per la presentazione dell'offerta: pena l'inefficacia,

**l'offerta telematica deve essere presentata entro e non oltre
le ORE 16.00 del GIORNO 07 MAGGIO 2025**

L'offerta di intenderà depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna/deposito da parte del software ministeriale.

Termine per il saldo prezzo: entro **60 giorni dalla data dell'asta**, pena la caducazione della aggiudicazione. Si rinvia a quanto precisato nel paragrafo "Saldo prezzo".

Note finali

Valga ricordare che le offerte presentate sono **IRREVOCABILI**: pertanto, una volta generata e trasmessa l'offerta telematica non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

Per **assistenza** sulla presentazione dell'**offerta telematica** e **supporto tecnico** nella predisposizione dei documenti necessari per la partecipazione alla gara telematica, **per dotarsi della P.E.C.** nonché per ricevere informazioni relative alla partecipazione alle operazioni di vendita telematica e all'uso della piattaforma www.spazioaste.it, l'utente/offerdente può:

- fare riferimento all'apposito **manuale utente** reso disponibile sul sito del Gestore *Astalegale.net S.p.a.*;
- contattare direttamente il **customer-service** al recapito **tel. 02-80030021** (servizio disponibile dal lunedì al venerdì, eccetto festivi, dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00);
- inviare una email all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net.

Si segnala che la registrazione dell'utente sul Portale www.spazioaste.it comporta l'accettazione dei termini e delle condizioni stabilite dal gestore *Astalegale.net S.p.a.* per quanto attiene alla gestione dei dati personali ai sensi e per gli effetti della normativa sulla "Privacy" nonché per quanto attiene al "Regolamento del sito" (www.spazioaste.it).

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'inizio dell'asta avverrà nel giorno ed all'ora indicati presso la sala d'aste dell'**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO** in Silea (TV), Via Internati 1943-'45, n. 30, alla presenza del banditore preposto in nome e per conto del medesimo Istituto e degli eventuali partecipanti all'asta con offerta formalizzata in forma tradizionale cartacea.

Nel caso di **offerente tradizionale** (con offerta cartacea), potrà intervenire all'asta e partecipare anche all'eventuale gara al rialzo persona diversa dall'**offerente medesimo** purché munita degli idonei poteri rappresentativi in forza di **procura speciale notarile**. L'assenza dell'offerente tradizionale non escluderà l'ammissione all'asta dell'offerta conforme e valida, tuttavia precluderà la partecipazione alla eventuale gara al rialzo (fatto salvo il caso di partecipazione a mezzo procuratore). Per le Società, Enti ed Associazioni si rinvia alle "Note" in calce al presente bando.

Gli **offerenti telematici** parteciperanno alla gara il medesimo giorno ed alla medesima ora connettendosi alla piattaforma di vendita telematica www.spazioaste.it. A tal fine, con congruo anticipo prima dell'inizio delle operazioni d'asta, il gestore *Astalegale.net S.p.a.* invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata (P.E.C.) utilizzato per effettuare l'invio dell'offerta, le **credenziali per l'accesso alla citata piattaforma** unitamente ad un avviso a connettersi entro l'orario previsto per l'avvio delle operazioni di vendita. È a cura, onere ed interesse dell'offerente telematico, ovunque si trovi, munirsi in vista dell'asta di una stabile ed appropriata connessione internet per l'accesso alla Piattaforma al fine di assicurarsi la partecipazione alla gara. La procedura e l'Istituto Vendite Giudiziarie restano esentati da responsabilità per la mancata partecipazione alla gara d'asta al rialzo per cause/negligenze da imputare all'offerente telematico nell'assicurarsi la stabile ed appropriata connessione internet ovvero per instabilità della connessione imputabile a fatto del terzo.

All'area negoziale saranno altresì collegati il banditore preposto per l'esame delle offerte e per consentire, se del caso, l'invio agli offerenti telematici di messaggi/avvisi circa la tempistica per l'inizio della eventuale gara al rialzo e/o per altre comunicazioni. L'area negoziale sarà proiettata in sala d'aste.

Conclusa la fase di accreditamento, il banditore procederà all'**apertura delle buste** per l'**esame delle offerte cartacee** depositate, **nonché** di quelle **presentate in modalità telematica**; queste ultime saranno aperte, visionate e verificate all'interno dell'area negoziale.

La conformità e regolarità delle offerte determina la relativa validità per l'ammissione degli offerenti all'asta. Le offerte non conformi non sono ritenute valide per l'ammissione all'asta; gli offerenti telematici verranno all'uopo informati a mezzo apposito avviso/messaggio informatico.

La gara, CHE SI SVOLGERA' CON MODALITA' SINCRONA, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte ed al recepimento, nell'area negoziale, delle offerte cartacee, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate a tutti gli offerenti ammessi alla gara telematica.

In caso di **pluralità di offerte** conformi e valide per il Lotto oggetto di vendita competitiva si darà luogo, nella medesima sessione d'asta, ad una **gara telematica al rialzo** con prezzo base pari alla migliore offerta ricevuta e sulla base del rilancio minimo prestabilito da formalizzare entro **60 secondi** dal precedente rialzo.

Il rilancio dovrà essere formalizzato nella modalità a seguire:

- offerenti tradizionali: in sala d'aste, mediantealzata di mano con comunicazione verbale del nuovo prezzo offerto cui seguirà il relativo recepimento da parte del banditore con immediato aggiornamento del prezzo offerto all'interno dell'area negoziale;
- offerenti telematici: in modalità telematica con digitazione, nell'apposito campo dell'area negoziale, del nuovo prezzo offerto.

Le operazioni di gara, con esse intendendo i rilanci e l'esito in termini di aggiudicazione, saranno visualizzate sull'area negoziale visualizzata sul monitor presente in sala aste e sullo strumento informatico utilizzato dall'offerente telematico.

Risulterà **aggiudicatario** l'offerente che avrà formulato l'offerta maggiore nell'intervallo temporale prestabilito.

Ai non aggiudicatari verrà integralmente restituita la somma dal singolo corrisposta a costituzione del deposito cauzionale.

Dell'esito della vendita competitiva verrà redatto apposito verbale sottoposto alla sottoscrizione dell'aggiudicatario nel caso di relativa partecipazione mediante offerta analogica.

SALDO PREZZO

Il pagamento del **saldo prezzo** dovrà essere effettuato **entro 60 (sessanta) giorni naturali dalla aggiudicazione**, dedotta la cauzione versata, direttamente alla Procedura a mezzo bonifico bancario alle coordinate IBAN e nei termini che verranno opportunamente comunicati dall'ausiliario Istituto Vendite Giudiziarie ovvero a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura (in questo caso, l'assegno dovrà essere consegnato al Liquidatore entro il termine suindicato). Non è ammesso il pagamento rateizzato del prezzo. Nel caso in cui il 60° giorno (termine per il saldo del prezzo) dovesse cadere in giorno festivo (*i.e.*: sabato, domenica o altro giorno festivo), il saldo del prezzo dovrà essere corrisposto entro il primo giorno feriale/lavorativo immediatamente precedente a quello che verrebbe ad individuarsi secondo il conteggio dei giorni naturali di calendario.

OPERATIVITÀ DELLA PREVISIONE DI CUI ALL'ART. 587, C.P.C.

Si applicherà, in quanto compatibile, la previsione di cui all'art. 587 c.p.c. nel caso di mancato esatto versamento del saldo prezzo nei termini stabiliti.

TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ

Il trasferimento della proprietà del bene conseguente all'aggiudicazione avverrà, subordinatamente all'integrale versamento del saldo del prezzo e dei diritti d'asta a I.V.G., tramite **atto notarile presso un notaio scelto dal Liquidatore** - Studio Notarile *Bianconi Pin Talice* in Treviso (TV) - e tutte le spese dirette ed indirette, ivi comprese le imposte, vulture e trascrizioni relative conseguenti all'atto di trasferimento, le spese ed oneri notarili oltre le spese ed oneri per la **cancellazione dei gravami** saranno a carico esclusivo dell'aggiudicatario/acquirente. È altresì a cura ed onere dell'aggiudicatario, a sua cura e spese, la **redazione dell'attestato di prestazione energetica** (A.P.E.) e, laddove necessario, del **Certificato di Destinazione Urbanistica** (C.D.U.)

Sarà altresì a cura ed onere dell'aggiudicatario ogni adempimento necessario a sanare le difformità catastali/urbanistiche rilevate in Perizia ovvero quelle successivamente rilevate da parte aggiudicataria/acquirente ancorché non risultanti dall'elaborato peritale.

L'atto notarile di trasferimento potrà trovare perfezionamento, su convocazione del Liquidatore ovvero dello Studio notarile, entro i tre mesi successivi decorrenti dalla data del saldo del prezzo.

CANCELLAZIONE DEI GRAVAMI EX ART. 275, CO. 2, CCI

La cancellazione dei gravami avverrà, a seguito dell'atto notarile di trasferimento e con spese ed oneri a carico dell'aggiudicatario/acquirente, successivamente all'emanazione di apposita ordinanza del Giudice Delegato ai sensi della citata norma.

MAGGIORI INFORMAZIONI

Per maggiori informazioni, anche sulle "Condizioni di Vendita" o sulle modalità e termini di partecipazione all'asta, rivolgersi all'**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO** (tel. 0422-435022/435030; asteimmobiliari@ivgtreviso.it).

Gli appuntamenti per visione saranno evasi previa richiesta scritta pervenuta a mezzo **Portale delle Vendite Pubbliche**.

Potranno essere considerate le richieste di visione inviate a mezzo email all'indirizzo

asteimmobiliari@ivgtreviso.it

Si avverte che:

- ai fini dell'evasione delle richieste di visione, è d'obbligo l'identificazione del richiedente visione a mezzo copia del rispettivo documento di riconoscimento in corso di validità da fornire in copia fotostatica all'ausiliario Istituto Vendite Giudiziarie;
- seguendo l'impostazione del Portale delle Vendite Pubbliche, la visita è riservata e concessa al nominativo di colui che ha effettuato la richiesta in quanto direttamente interessato; pertanto, non potranno essere considerate le richieste formulate da terzi soggetti per conto del reale interessato.

Non sarà garantita l'evasione delle richieste di visione pervenute nei dieci giorni precedenti la data dell'asta.

Le attività di assistenza per la partecipazione alla vendita competitiva, così come l'evasione delle richieste di visione sono svolte a favore dell'interessato da **I.V.G. TREVISO a titolo gratuito.**

** **

OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

redatta in carta semplice o intestata



da presentare in busta chiusa

Preg.mo **dr. Alessandro Liana**
presso
**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
DI TREVISO**
Silea (TV), Via Internati 1943-'45, n. 30

L.C. n. 1/2023 R.G. Tribunale di Pordenone – Liquidatore: dr. Alessandro Liana

Il sottoscritto/a	
Nato/a a	
il giorno	
Residente nel Comune di	
Provincia di	
Indirizzo	
Codice Fiscale	
Tipo di Documento Identificativo	
Numero del Documento	
Rilasciato in data	/ scadente il
Telefono/cellulare	
<i>che dichiara di eleggere domicilio, per ogni comunicazione inerente e conseguente alla partecipazione all'esperimento d'asta, presso i seguenti indirizzi di posta elettronica (indicare almeno un indirizzo di posta elettronica):</i>	
Indirizzo di Posta elettronica	@
Indirizzo di Posta elettronica certificata	@

che in questa sede agisce:

<input type="checkbox"/> in proprio (persona fisica)		
	Stato civile:	<input type="checkbox"/> nubile
		<input type="checkbox"/> celibe
		<input type="checkbox"/> separato/a
		<input type="checkbox"/> divorziato/a
		<input type="checkbox"/> vedovo/a
		<input type="checkbox"/> coniugato/a
	Regime patrimoniale:	<input type="checkbox"/> in separazione di beni.
		<input type="checkbox"/> in comunione di beni con (compilare i campi sottostanti): 
	Il Signor/La Signora	
	Nato/a a	
	Il giorno	
	Residente nel Comune di	
	Provincia di	
	Indirizzo	
	Codice Fiscale	

Offerta presentata come persona fisica
Tabella A

oppure

che agisce in qualità di:

Libero Professionista Ditta Individuale Legale Rappresentante della Società Ente Associazione

Denominazione/Ragione Sociale/Ditta

Sede/sede legale

Registro delle Imprese di

Numero R.E.A.

Codice Fiscale

Partita Iva

ALLEGARE:

→ LIBERO PROFESSIONISTA: CERTIFICATO DI ATTRIBUZIONE DELLA PARTITA IVA.

→ DITTA INDIVIDUALE/SOCIETÀ: UNA VISURA CAMERALE AGGIORNATA.

→ ENTI E/O ASSOCIAZIONI: FOTOCOPIA DELL'ATTO COSTITUTIVO E DELLO STATUTO O ATTO DAL QUALE RISULTI LA RAPPRESENTANZA LEGALE.

PRESENTA

offerta irrevocabile d'acquisto per l'esperimento d'asta che si terrà il giorno:

09 | 05 | 2025

gg mm aaaa

presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie di TREVISO

per il lotto n.	1	sito in:	Pinzano al Tagliamento (PN), Via Principe Umberto n. 9
Rendere una sua breve descrizione come da bando d'asta			UNITÀ IMMOBILIARE A USO RESIDENZIALE sita nel Comune di Pinzano al Tagliamento (PN), in Via Principe Umberto n. 9.

OFFRE IL PREZZO DI:

€	,00	Euro	/00
<i>in cifre</i>		<i>in lettere</i>	
oltre ad imposte, spese ed oneri di trasferimento e di cancellazione dei gravami			

DICHIARA

- di avere piena e diretta conoscenza in ogni suo aspetto dell'unità immobiliare (ed eventuale mobilio ivi compreso) per la quale viene presentata l'offerta trovando tale unità pienamente rispondente agli interessi dell'offerente;
- di aver preso integrale visione della **Perizia di stima** (e relativi allegati) **del 25.07.2024** a cura del **geom. Claudio Turchet**;
- di aver preso integrale visione del bando relativo all'esperimento d'asta del **09.05.2025** ad **ore 09:30** nel quale è posta in vendita l'unità immobiliare (mobilio incluso) per la quale viene presentata questa offerta irrevocabile d'acquisto;
- di conoscere e di accettare integralmente le **"Condizioni di Vendita"** così come indicate nel suindicato bando d'asta;

- di essere a conoscenza ed accettare che il bene viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si troverà all'atto del trasferimento della proprietà;
- di autorizzare la procedura ed *Aste.com s.r.l.*, dando espresso consenso, al trattamento dei dati personali contenuti nella presente offerta, così come previsto dalla vigente normativa in materia, limitatamente a consentire a dar corso a tutte le attività inerenti e conseguenti alla partecipazione all'asta ed alla eventuale aggiudicazione.

Data _____

Firma _____

Allega alla presente offerta:

A	Assegno circolare/postale non trasferibile	numero:	
		emesso da:	
		di Euro:	pari al 10% del prezzo offerto
		intestato a:	L.C. n. 1/2023 Tribunale di Pordenone
Documenti da allegare in copia all'offerta:			
B	Nel caso di offerta presentata in proprio (persona fisica): <ul style="list-style-type: none"> • copia del documento di riconoscimento in corso di validità e del codice fiscale dell'offerente. Nel caso di offerta presentata da Libero Professionista allegare copia del certificato di attribuzione della Partita Iva.		
C	Nel caso di offerta presentata da Ditta individuale ovvero da Società: <ul style="list-style-type: none"> • una Visura Camerale aggiornata; • copia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale dell'imprenditore individuale ovvero, per le Società, del relativo Legale Rappresentante o della persona autorizzata alla presentazione dell'offerta in nome e per conto della Società. 		
D	Nel caso di offerta presentata da Associazione o Ente: <ul style="list-style-type: none"> • copia dell'atto costitutivo e dello Statuto; • copia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale del relativo Legale Rappresentante o della persona delegata alla presentazione dell'offerta in nome e per conto della Società. 		

** **

NOTA per la partecipazione all'asta da parte di Società, Enti ed Associazioni:

La presentazione dell'offerta irrevocabile di acquisto e la conseguente **partecipazione all'asta** prevede il possesso degli idonei **POTERI**, anche in termini di **RAPPRESENTANZA LEGALE**, per il compimento dell'operazione di acquisto.

Nel caso in cui l'offerta irrevocabile di acquisto sia presentata in nome e per conto di un **ente/associazione/società** è necessario verificare l'attribuzione, al soggetto che presenta e sottoscrive l'offerta, degli idonei poteri (anche di "legale rappresentanza") per il compimento dell'operazione i cui effetti si vogliono prodotti nei confronti dell'ente/associazione/società.

La partecipazione all'asta - nell'accezione più ampia del termine - in rappresentanza di un ente/associazione/società presuppone, quindi, la preventiva e scrupolosa verifica del **POSSESSO dei POTERI**, anche di **RAPPRESENTANZA**, per il **COMPIMENTO dell'OPERAZIONE** di acquisto dell'immobile.

Per gli **enti/associazioni/Società** è necessario fare riferimento, in prim'ordine, alle determinazioni del rispettivo **Statuto**.

Nel caso l'attribuzione dei poteri (anche di "legale rappresentanza") per il compimento dell'operazione consegua da apposita e specifica delibera assembleare dei Soci/Azionisti ovvero dell'Organo Amministrativo è necessario presentare, unitamente all'offerta irrevocabile di acquisto, **fotocopia del relativo verbale trascritto**; in sede d'asta potrà essere richiesta l'esibizione del **Libro sociale** ove tale verbale risulta trascritto in modo tale da consentire la verifica della effettività.

**Per i maggiori dettagli si invita in ogni caso l'interessato a rivolgersi
all'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO.**

** **



Ministero della Giustizia

*Dipartimento per l'innovazione tecnologica della
giustizia*

Direzione generale per i sistemi informativi automatizzati

**OFFERTA TELEMATICA
PORTALE DELLE VENDITE PUBBLICHE
MANUALE UTENTE**

Revisioni

Versione	Data	Modifiche apportate al documento
1.0	24/05/2024	Prima stesura del documento
1.1	28/10/2024	Aggiornamento modulo offerta per modifica sui dati cauzione a seguito dell'introduzione della Banca Dati Aste Giudiziare



SOMMARIO

1	INTRODUZIONE.....	5
	Scopo del documento	5
	Struttura del documento	5
	Definizioni, acronimi, abbreviazioni	5
2	FUNZIONALITÀ.....	7
	Pagina introduttiva.....	7
	Lotto	8
	Presentatore	10
	Offerente.....	13
	Quote – titoli partecipazione	19
	Offerta	20
	Riepilogo	22
	Esito compilazione offerta	25
	Recupero offerta	26

INDICE FIGURE

Figura 1 – Pagina introduttiva.....	7
Figura 2 – Lotto	9
Figura 3 - Presentatore	10
Figura 4 –Presentatore - Indirizzi, se nazione italiana	11
Figura 5 - Presentatore - Indirizzi, se nazione non italiana	11
Figura 6 – Lotto – Domicilio, se nazione italiana	12
<i>Figura 7 - Lotto – Domicilio, se nazione non italiana.....</i>	<i>12</i>
Figura 8 – Offerente.....	13
Figura 9 – Offerente – tipo soggetto.....	13
Figura 10 – Offerente – persona fisica, dati anagrafici con nazione Italia.....	14
Figura 11 - Offerente – persona fisica, dati anagrafici con nazione diversa da Italia	15
Figura 12 – Offerente – persona fisica, contatti	15
Figura 13 - Offerente – persona fisica, indirizzi con nazione Italia	16
Figura 14 - Offerente – persona fisica, indirizzi con nazione diversa da Italia.....	16
Figura 15 – Offerente – persona giuridica, dati anagrafici	17
Figura 16 - Offerente – persona giuridica, contatti e sede legale	17
Figura 17 - Offerente – altri enti, dati anagrafici	18
Figura 18 - Offerente – altri enti, contatti e sede legale.....	18
Figura 19 – Quote – Titoli partecipazione.....	19
Figura 20 - Offerta.....	20
Figura 21 - Riepilogo	23
Figura 22 – Firma Offerta.....	24
Figura 23 – Esito compilazione offerta	25
Figura 24 – Recupero offerta – Inserimento codice	26
Figura 25 – Recupero offerta – download offerta	26

1 INTRODUZIONE

Scopo del documento

Il presente documento ha l'obiettivo di descrivere ad uso dell'utente l'inserimento di un'offerta telematica tramite il modulo Offerta Telematica sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Il modulo Offerta Telematica permette la compilazione guidata dell'Offerta Telematica per partecipare a un determinato esperimento di vendita.

Il presentatore dell'offerta, per partecipare alla vendita telematica, deve pertanto utilizzare il presente modulo per compilare l'offerta e inviarla all'indirizzo di PEC del Ministero: una volta completate tutte le informazioni richieste, il presentatore scarica il pacchetto offerta e lo invia all'indirizzo di posta elettronica certificata offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

Si raccomanda di non tentare di aprire il file contenente l'offerta e restituito dal sistema (il file offerta da inviare via pec è del tipo offerta_XXXXXXXXX.zip.p7m scaricato alla fine della procedura di compilazione o dall'url ricevuta per email), pena l'alterazione dello stesso e l'invalidazione dell'offerta.

Il modulo si compone di una pagina introduttiva e di 6 step.

Struttura del documento

Nel presente documento sono illustrate le funzionalità previste nell'area pubblica per l'inserimento dell'offerta telematica. Per ciascuna funzionalità è previsto un paragrafo.

Definizioni, acronimi, abbreviazioni

Identificativo	Descrizione
ADN	Active Directory Nazionale
Amministratore di sistema	Il soggetto che ha visibilità sull'anagrafica di tutti gli utenti interni al Dominio Giustizia indipendentemente dal loro ufficio di appartenenza.
Asta	Asta Giudiziaria con esperimento di vendita pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche
Avviso di Vendita	Pubblico avviso dell'ordine di vendita dei lotti individuati nell'ordinanza di vendita.
CIE	Carta di Identità Elettronica
CNS	Carta Nazionale dei Servizi
Esperimento di Vendita	Tentativo di vendita riguardante la vendita di un lotto contenuto in un avviso di vendita e effettuato in un dato giorno e ora prestabiliti.
Inserzione/Annuncio	Esperimento di vendita inserito dal Soggetto legittimato alla pubblicazione nel sistema e pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche
Ministero	Ministero della Giustizia.
Ordinanza di Vendita	Ordinanza emanata dal giudice che dà inizio all'iter procedurale della vendita forzata. Nell'ordinanza sono presenti i dati essenziali della vendita e sono elencati i lotti.
PVP/Portale	Portale delle Vendite Pubbliche di cui all'art 15 del DL 83/2015
Professionista Delegato	Il professionista delegato alle vendite, il curatore o liquidatore, il commissionario

Soggetto legittimato alla vendita	Professionista delegato per le operazioni di vendita (notaio, avvocato, commercialista iscritto nei relativi elenchi di cui all'articolo 179-ter) o commissionario; negli altri casi, il creditore pignorante o il creditore intervenuto munito di titolo esecutivo o altro soggetto legittimato alla vendita.
SPID	Sistema Pubblico di Identificazione Digitale

2 FUNZIONALITÀ

Pagina introduttiva

Nella pagina introduttiva sono presenti i passi riepilogativi di cui si compone il modulo di compilazione dell'offerta telematica e una sezione con gli allegati.

Portale delle Vendite Pubbliche
Normativa, sentenze e novità dalla Corte

Inserimento Offerta

Presentazione offerta telematica

Si informa che il processo di inserimento dell'Offerta Telematica (previsto dal DM 32/2015) non può essere interrotto né salvato pertanto si consiglia, all'atto della compilazione, di aver già proceduto al versamento della cauzione, di essere in possesso di tutti gli estremi da indicare nell'istanza (per esempio numero CRO, identificativo transazione) e di avere disponibili in formato elettronico tutti i documenti da allegare. Prima di procedere all'inserimento dell'Offerta Telematica per il Lotto selezionato occorre altresì verificare che la qualità dei file che saranno allegati al passo 5 (ad esempio copia scansionata della procura speciale o della visura camerale, originale firmato digitalmente della fidejussione) rispetti il seguente requisito minimo: 1654x2338 pixel per i file pdf. La scansione dovrà essere eseguita in bianco e nero e salvata sempre in pdf (formati ammessi: pdf e p7m per i documenti firmati digitalmente). Si consiglia di non allegare il medesimo documento più volte anche se relativo a soggetti offerenti diversi, di allegare documenti il cui nome sia riconducibile a soggetto/i offerente/i a cui riferisce, indicare sempre il tipo documento che si allega. La dimensione totale dei file allegati non può superare 25 Mbyte. Nell'ultimo passo della procedura il presentatore deve provvedere, ove non avviene, al pagamento del bollo telematico, a tal fine verrà indirizzato automaticamente sul Portale Servizi Telematici - PST - <http://pst.giustizia.it/PST/> per espletare le necessarie operazioni di pagamento.

Allegati

[DM 32/2015](#)
[Manuale Utente](#)
[Informativa sulla privacy](#)

PRESENTAZIONE OFFERTA

La funzionalità di presentazione Offerta Telematica permette al cittadino di compilare l'istanza per l'offerta telematica relativa al Lotto selezionato attraverso la compilazione dei passi sotto indicati; prima di avviare la procedura guidata è necessario leggere ed esprimere il consenso al trattamento dei dati personali.

- 1 LOTTO**
Consente visualizzare il Lotto ed i relativi beni per cui si sta compilando l'offerta telematica.
- 2 PRESENTATORE**
Consente di inserire le informazioni del Presentatore, ovvero della persona fisica che compila l'offerta (può coincidere con uno degli Offerenti) ed invia la stessa al Ministero della Giustizia mediante PEC.
- 3 OFFERENTE**
Consente di specificare le informazioni di tutti gli Offerenti, ovvero di tutte le "persone fisiche" oppure "persone giuridiche o altra impresa collettiva" o ancora "altri enti collettivi diversi da impresa" che propongono l'offerta telematica per lo stesso Lotto.
- 4 QUOTE E DIRITTI**
Consente di specificare per ciascun Offerente la Quota ed il Diritto di proprietà per cui si effettua l'offerta telematica.
- 5 OFFERTA**
Consente di inserire le informazioni relative all'Offerta (prezzo offerto, estremi cauzione, etc...) e di allegare i documenti necessari ai fini della validità dell'offerta.
- 6 RIEPILOGO**
Consente di rivedere le informazioni immesse e di inviarle al sistema mediante conferma dopo aver apposto la firma digitale sull'offerta compilata.

L'inserimento dei dati personali contrassegnati con l'asterisco è obbligatorio; il loro mancato conferimento non consentirà l'inserimento dell'offerta telematica sul Portale e, quindi, la possibilità di usufruire dei relativi servizi. I dati, per le finalità suddette, saranno trattati da responsabili e incaricati del trattamento e potranno essere comunicati al personale del Ministero della Giustizia, ai soggetti di cui lo stesso si avvale per il corretto funzionamento del Portale e ai Gestori identificati per lo svolgimento delle procedure di vendita telematica; in ogni caso, il trattamento avverrà con modalità idonee a garantire la sicurezza e la riservatezza. Alla conferma dell'istanza per l'Offerta Telematica sarà necessario, salvo che per i casi esenti, procedere al pagamento del bollo digitale.

TERMINI E CONDIZIONI

Informativa ex art. 13 D.Lgs. 30 Giugno 2003, n. 196

Riservatezza trattamento dati ai sensi del D.lgs. n. 196/2003: Il D.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Secondo la normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti. Ai sensi dell'articolo 13 del D.lgs. n. 196/2003, pertanto, Le forniamo le seguenti informazioni: Finalità trattamento dati: i dati da Lei forniti verranno trattati per finalità inerenti la fornitura del

Ho letto l'informativa e acconsento al trattamento dei dati personali

Non sono un robot

Continua

Figura 1 – Pagina introduttiva

In questa pagina leggere le avvertenze evidenziate nel box di colore giallo.

Dalla sezione Allegati si possono scaricare i file relativi al DM 32/2015, il presente Manuale utente e l'informativa sulla privacy.

Prima di procedere con l'inserimento dell'Offerta Telematica è necessario che il presentatore legga l'Informativa sulla Privacy, dia obbligatoriamente esplicito consenso al trattamento dei dati personali e dichiari di non essere un robot ("captcha").

A valle di queste operazioni, il pulsante 'Continua' si abilita.

Lotto

La maschera dello step '1-Lotto' riporta le informazioni, in sola lettura, del Lotto in vendita precedentemente selezionato sul Portale del Gestore Vendite telematiche.

1 ————— 2 ————— 3 ————— 4 ————— 5 ————— 6
 Lotto Presentatore Offerente Quote - Titoli Partecipazione Offerta Riepilogo

Dettaglio Vendita

Tipologia	Modalità di vendita	Data di vendita	Prezzo base d'asta	Offerta minima	Rialzo minimo
Senza Incanto	Asincrona Telematica	30/12/2025	€5,000.00	€5,000.00	€5,000.00

Dettaglio Procedura

Tipo Procedura	N° Procedura	Ufficio Giudiziario	Lotto nr.	Publicato sul Portale il	Custode	Email custode
Contenzioso Civile	7899/2023	Corte d'Appello - Roma	LOTTO UNICO	06/10/2023	-	-

Beni inclusi nel lotto (1)

Descrizione
Audi A6 in vendita, elegante e spaziosa con 5 posti, ampio bagagliaio da 530 a 1.680 litri. Disponibile in benzina, diesel o plug-in. Classe Euro 6d-ISC-FCM, motore da 163 CV/120 kW.

Tipologia	Ubicazione
Autovetture	Via Roma 61, 00135 Roma, Roma - Italia

Annulla
Conferma

Figura 2 – Lotto

Nella parte superiore sono presenti i dati di dettaglio della vendita e i dati di dettaglio della procedura.

Nella parte inferiore sono visualizzati i beni inclusi nel lotto indicati con descrizione ed eventuali foto aggiuntive. Il numero indicato tra parentesi riporta il numero dei beni inclusi nel lotto.

Per proseguire, selezionare il pulsante 'Conferma'.

Presentatore

Il presentatore è la persona fisica che compila l'offerta e può coincidere con uno degli offerenti (persone fisiche e/o rappresentante di persone giuridiche che propongono l'offerta per lo stesso lotto) e che invia l'offerta al Ministero della Giustizia mediante PEC.

1 Lotto

2 Presentatore

3 Offerente

4 Quote - Titoli Partecipazione

5 Offerta

6 Riepilogo

INSERZIONE N° 377653 - LOTTO UNICO - BENI INCLUSI NEL LOTTO (2)

Il Presentatore è la persona fisica che compila l'offerta, può coincidere con uno degli Offerenti (persone fisiche e/o rappresentante di persone giuridiche che propongono l'offerta per lo stesso lotto) e che invia l'offerta al Ministero della Giustizia mediante PEC.

Dati anagrafici presentatore

Nazione di nascita*	Paese di cittadinanza 1*	Paese di cittadinanza 2
Italia	Italia	Paese di cittadinanza 2
Nome*	Cognome*	Data di nascita*
Nome	Cognome	gg/mm/aaaa
Regione*	Provincia*	Città di nascita*
Regione	Provincia	Città di nascita
Codice Fiscale*		
Codice Fiscale		

Inserire codice fiscale estero o altro codice identificativo se il presentatore risiede all'estero

Contatti

PEC*	Conferma PEC*	EMAIL Indirizzo di posta ordinaria a cui può essere inviata la chiave per il recupero dell'offerta
PEC	Conferma PEC	
Email	Conferma Email	PEC Indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) di cui al comma 4 o, in alternativa, quello di cui al comma 5 dell'art. 12 del DM 32/2015 utilizzato per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste del regolamento e al quale può essere inviata la chiave per il recupero dell'offerta
Email	Conferma Email	
Numero di Cellulare*	Conferma Cellulare*	
Numero di Cellulare	Conferma Cellulare	
Indirizzo per recupero offerta*	Telefono Fisso	
<input checked="" type="radio"/> PEC	Telefono Fisso	
<input type="radio"/> EMAIL		

Indirizzi

Nazione Residenza*	Indirizzo di Residenza*	Civico*
Italia	Indirizzo di Residenza	Civico
Regione*	Provincia*	Comune*
Regione	Provincia	Comune
CAP*		
CAP		

Aggiungere indirizzo domicilio se diverso dalla residenza

* Campi obbligatori

← Indietro Azzeri i campi Continua →

Figura 3 - Presentatore

Nel riquadro in alto è presente il numero Lotto per cui si effettua l'Offerta e il numero dei beni inclusi nel lotto oggetto di vendita.

È necessario compilare i dati anagrafici del Presentatore.

Il presentatore, dopo aver indicato gli indirizzi di posta elettronica, deve scegliere l'indirizzo al quale ricevere i dati per il recupero offerta (se tramite 'pec' o tramite 'email').

In base alla scelta della Nazione (Italia o altro Stato diverso da Italia) per il luogo di nascita sono presentati due distinti set di dati.

Nella sezione Indirizzi se si seleziona la nazione Italia, sono abilitati i campi visualizzati in figura.

The screenshot shows a form titled 'Indirizzi' for an Italian resident. It includes the following fields: 'Nazione Residenza*' (dropdown menu with 'Italia' selected), 'Indirizzo di Residenza*' (text input), 'Civico*' (text input), 'Regione*' (dropdown menu with 'Regione' selected), 'Provincia*' (dropdown menu with 'Provincia' selected), 'Comune*' (dropdown menu with 'Comune' selected), and 'CAP*' (text input). There is a checkbox labeled 'Aggiungere indirizzo domicilio se diverso dalla residenza' which is currently unchecked. A note at the bottom states '* Campi obbligatori'.

Figura 4 –Presentatore - Indirizzi, se nazione italiana

Nella sezione Indirizzi se si seleziona una nazione diversa da Italia, sono abilitati i campi visualizzati in figura.

The screenshot shows a form titled 'Indirizzi' for a non-Italian resident. It includes the following fields: 'Nazione Residenza*' (dropdown menu with 'Nazione Residenza' selected), 'Indirizzo di Residenza*' (text input), 'Civico*' (text input), 'Città*' (text input), and 'CAP*' (text input). There is a checkbox labeled 'Aggiungere indirizzo domicilio se diverso dalla residenza' which is currently unchecked. A note at the bottom states '* Campi obbligatori'.

Figura 5 - Presentatore - Indirizzi, se nazione non italiana

Se si vuole indicare l'indirizzo del Domicilio diverso da quello di residenza spuntare il campo:

Aggiungere indirizzo domicilio se diverso dalla residenza

In tal caso, viene visualizzata la sezione dei dati come da immagine che segue.

- Nel caso in cui la nazione di domicilio sia 'Italia':

Aggiungere indirizzo domicilio se diverso dalla residenza

Nazione Domicilio* Italia x v

Indirizzo di Domicilio* Indirizzo di Domicilio

Civico* Civico

Regione* Regione v

Provincia* Provincia v

Comune* Comune v

CAP* CAP

* Campi obbligatori

Figura 6 – Lotto – Domicilio, se nazione italiana

- Nel caso in cui la nazione di domicilio sia diverso da 'Italia':

Aggiungere indirizzo domicilio se diverso dalla residenza

Nazione Domicilio* Nazione Domicilio v

Indirizzo di Domicilio* Indirizzo di Domicilio

Civico* Civico

Città* Città

CAP* CAP

* Campi obbligatori

Figura 7 - Lotto – Domicilio, se nazione non italiana

Offerente

In questa maschera si devono inserire i dati di tutti gli offerenti. I dati degli offerenti sono a loro volta suddivisi in sotto-sezioni da compilare tutte a cura del presentatore.

The screenshot shows a progress bar at the top with six steps: 1. Lotto, 2. Presentatore, 3. Offerente (active), 4. Quote - Titoli Partecipazione, 5. Offerta, and 6. Riepilogo. Below the progress bar, the title reads 'INSERIZIONE N° 377653 - LOTTO UNICO - BENI INCLUSI NEL LOTTO (2)'. A descriptive text states: 'Specificare le informazioni di tutti gli Offerenti, ovvero di tutte le "persone fisiche" oppure "persone giuridiche o altra impresa collettiva" o ancora "altri enti collettivi diversi da impresa" che propongono l'offerta telematica per lo stesso Lotto.' A dropdown menu is labeled 'Dati 1° Offerente'. A '+ NUOVO OFFERENTE' button is located below the dropdown. At the bottom, there are three buttons: '← Indietro', 'Cancella dati tutti offerenti', and 'Continua →'.

Figura 8 – Offerente

Nella maschera la sezione Dati 1° Offerente è visualizzata in modalità accordion. Aperta la sezione dei dati da inserire, la prima indicazione obbligatoria è relativa al tipo di soggetto.

The screenshot shows the 'Dati 1° Offerente' dropdown menu expanded. The title 'Dati 1° Offerente' is at the top right. Below it, the section 'Tipo Soggetto *' contains four radio button options: 'Persona Fisica' (selected), 'Persona giuridica o altra impresa collettiva', 'Altri enti collettivi diversi da impresa', and 'Stessi dati Presentatore'.

Figura 9 – Offerente – tipo soggetto

In base alla scelta effettuata, vengono presentati i dati di input.

Inoltre, in base alla Nazione (Italia o altro Stato diverso da Italia) per il luogo di nascita sono presentati due distinti set di dati.

Opzione – Persona fisica

Dati 1° Offerente

Tipo Soggetto *

Persona Fisica

Persona giuridica o altra impresa collettiva

Altri enti collettivi diversi da impresa

Stessi dati Presentatore

Dati Anagrafici Offerente

Nazione di nascita*	Paese di cittadinanza 1*	Paese di cittadinanza 2
Italia	Italia	Paese di cittadinanza 2
Nome*	Cognome*	Data di nascita*
Nome	Cognome	gg/mm/aaaa
Regione*	Provincia*	Città di nascita*
Regione	Provincia	Città di nascita
Codice Fiscale*		
Codice Fiscale		

Inserire codice fiscale estero o altro codice identificativo se il presentatore risiede all'estero

P.IVA

P.IVA

Indicare la P.IVA se l'offerta è presentata in qualità di Ditta Individuale

Figura 10 – Offerente – persona fisica, dati anagrafici con nazione Italia

Per Nazione di nascita diversa da Italia si abilitano i seguenti campi:

Dati 1° Offerente

Tipo Soggetto *

Persona Fisica

Persona giuridica o altra impresa collettiva

Altri enti collettivi diversi da impresa

Stessi dati Presentatore

Dati Anagrafici Offerente

Nazione di nascita*

Paese di cittadinanza 1*

Paese di cittadinanza 2

Nome*

Cognome*

Data di nascita*

Città di nascita (Estero)*

Codice Fiscale*

Inserire codice fiscale estero o altro codice identificativo se il presentatore risiede all'estero

P.IVA

Indicare la P.IVA se l'offerta è presentata in qualità di Ditta Individuale

Figura 11 - Offerente – persona fisica, dati anagrafici con nazione diversa da Italia

Dopo aver compilato i campi relativi ai dati anagrafici, compilare i dati relativi ai Contatti.

Contatti

PEC

E-mail

Numero di Cellulare

Telefono Fisso

Figura 12 – Offerente – persona fisica, contatti

Compilare quindi i campi relativi agli Indirizzi.

Indirizzi

Nazione Residenza* Italia x v

Indirizzo di Residenza* Indirizzo di Residenza

Civico* Civico

Regione* Regione v

Provincia* Provincia v

Comune* Comune v

CAP* CAP

Aggiungere indirizzo domicilio se diverso dalla residenza

* Campi obbligatori

Cancella Dati

Figura 13 - Offerente – persona fisica, indirizzi con nazione Italia

Per Nazione di residenza diversa da Italia si abilitano i seguenti campi:

Indirizzi

Nazione Residenza* Spagna x v

Indirizzo di Residenza* Indirizzo di Residenza

Civico* Civico

Città* Città

CAP* CAP

Aggiungere indirizzo domicilio se diverso dalla residenza

* Campi obbligatori

Cancella Dati

Figura 14 - Offerente – persona fisica, indirizzi con nazione diversa da Italia

Il bottone Stessi dati Presentatore permette di pre-caricare i dati anagrafici nel caso siano uguali a quelli del presentatore. I dati sono disabilitati in modo da bloccarne la modifica.

Opzione – Persona giuridica o altra impresa collettiva

Se l’offerente è “persona giuridica”, si abilitano i seguenti campi anagrafici:

Dati 1° Offerente

Tipo Soggetto *

Persona Fisica

Persona giuridica o altra impresa collettiva

Altri enti collettivi diversi da impresa

Stessi dati Presentatore

Dati Anagrafici Offerente

Nazione di nascita*

Paese di cittadinanza 1*

Paese di cittadinanza 2

Nome Rappresentate Legale*

Cognome Rappresentate Legale*

Data di nascita*

Regione*

Provincia*

Città di nascita*

P.IVA*

Denominazione e ragione sociale*

Indicare la P.IVA se l'offerta è presentata in qualità di Ditta Individuale

Figura 15 – Offerente – persona giuridica, dati anagrafici

Indicare anche i dati di ‘Contatti’ e i dati relativi alla ‘Sede legale’.

Contatti

PEC

E-mail

Numero di Cellulare

Telefono Fisso

Sede Legale

Nazione Residenza*

Indirizzo di Residenza*

Civico*

Regione*

Provincia*

Comune*

CAP*

Aggiungere indirizzo domicilio se diverso dalla residenza

* Campi obbligatori

Figura 16 - Offerente – persona giuridica, contatti e sede legale

Opzione – Altri enti collettivi diversi da impresa

Se l'offerente è 'Altri enti collettivi diversi da impresa', si abilitano i seguenti campi:

Dati 1° Offerente

Tipo Soggetto *

Persona Fisica

Persona giuridica o altra impresa collettiva

Altri enti collettivi diversi da impresa

Stessi dati Presentatore

Dati Anagrafici Offerente

Nazione di nascita* Italia x v

Paese di cittadinanza 1* Italia x v

Paese di cittadinanza 2 Paese di cittadinanza 2 v

Nome Rappresentate Legale* Nome Rappresentate Legale

Cognome Rappresentate Legale* Cognome Rappresentate Legale

Data di nascita* gg/mm/aaaa

Regione* Regione v

Provincia* Provincia v

Città di nascita* Città di nascita v

P.IVA* P.IVA

Denominazione e ragione sociale* Denominazione e ragione sociale

Indicare la P.IVA se l'offerta è presentata in qualità di Ditta Individuale

Figura 17 - Offerente – altri enti, dati anagrafici

Indicare anche i dati di 'Contatti' e i dati relativi alla 'Sede legale'.

Contatti

PEC PEC

E-mail E-mail

Numero di Cellulare Numero di Cellulare

Telefono Fisso Telefono Fisso

Sede Legale

Nazione Residenza* Italia x v

Indirizzo di Residenza* Indirizzo di Residenza

Civico* Civico

Regione* Regione v

Provincia* Provincia v

Comune* Comune v

CAP* CAP

Aggiungere indirizzo domicilio se diverso dalla residenza

* Campi obbligatori

Cancella Dati

Figura 18 - Offerente – altri enti, contatti e sede legale

Qualora siano presenti più offerenti, selezionare il pulsante 'Nuovo offerente'.

Per proseguire con la compilazione dell'offerta è necessaria la presenza di almeno un offerente.

Per cancellare un offerente cliccare sul simbolo 'elimina'.

Indipendentemente dalla scelta del tipo di offerente, nella pagina di compilazione dei dati dell'offerente, sono presenti due pulsanti:

- 'Cancella dati', per cancellare i dati inseriti nella pagina,
- 'Cancella dati tutti offerenti', per cancellare i dati di tutti gli offerenti presenti nell'offerta.

Quote – titoli partecipazione

Lo step 'Quote - Titoli di partecipazione' è costituito da una pagina contenente, in modalità accordion, le sezioni (tante quante il numero degli offerenti definiti nello step Offerente) con i dati inerenti alla partecipazione dei singoli Offerenti. Le sezioni sono tutte da compilare a cura del presentatore il quale deve indicare: Diritto e Quota di partecipazione del singolo offerente, Titolo con cui partecipa l'offerente e, in allegato, i documenti comprovanti la titolarità di cui dichiara di essere investito.

In questa maschera si devono inserire i dati di tutti gli offerenti. I dati degli offerenti sono a loro volta suddivisi in sotto-sezioni da compilare a cura del presentatore.

Ogni sezione riporta in testa i dati dell'Offerente e di seguito le informazioni da compilare relative a:

- Diritto di proprietà: selezionare da un elenco,
- Quota di partecipazione: corrisponde a una frazione,
- Titolo con cui il presentatore partecipa all'asta per l'offerente in oggetto, dato da selezionare dall'elenco,
- Documenti da includere in seguito nell'offerta: elenco con possibilità di multi selezione di tipi di allegato che saranno successivamente inseriti dal presentatore. Il presentatore può scegliere uno o più tipi di documento da allegare. Questa lista rappresenta solo un promemoria e non è vincolante ai fini della compilazione dell'offerta.

INSERIZIONE N° 377653 - LOTTO UNICO - BENI INCLUSI NEL LOTTO (2)

Specificare per ciascun Offerente la Quota ed il Diritto di proprietà per cui si effettua l'offerta telematica.

Dati di partecipazione 1° Offerente

Nome
MARIO

Cognome
ROSSI

Diritto*

Diritto

Selezionare il Diritto di proprietà con cui l'Offerente acquista

Codice Fiscale
RSSMRA90R10H501F

P.IVA
-

Quota di partecipazione

100 / 100

Titolo*

Titolo

Selezionare il Titolo con cui il Presentatore partecipa all'asta per l'Offerente in oggetto

Documenti da includere in seguito nell'offerta

Documenti da includere in seguito nell'offerta

* Campi obbligatori

Cancella Dati

Figura 19 – Quote – Titoli partecipazione

In caso siano presenti più offerenti, la somma delle quote di partecipazione deve essere pari a 100.

Offerta

In questo step si inseriscono i dati dell'offerta. Nella pagina sono presenti le sezioni:

- dati offerta,
- estremi cauzione,
- allegati.

✓ ——— ✓ ——— ✓ ——— ✓ ——— **5** ——— 6

Lotto Presentatore Offerente Quote - Titoli Partecipazione **Offerta** Riepilogo

INSERIZIONE N° 3364688 - LOTTO UNICO - BENI INCLUSI NEL LOTTO (2)

Si prega di compilare i campi richiesti per inserire correttamente l'offerta. Si ricorda che deve essere stato già effettuato il bonifico della cauzione.

Tipologia	Prezzo base d'asta	Offerta Minima	Rialzo minimo
Tramite Commissionario	300.000,00 €	200.000,00 €	10.000,00 €

Dati Offerta

Prezzo Offerto* € 1.000,00 ✓ Termine di pagamento del saldo* 20/09/2024 🗓

Estremi Cauzione

Tipo deposito Cauzione
 Bonifico bancario Carta di credito Fideiussione Altro

Importo Cauzione* € 10,00 ✓ IBAN del beneficiario* IT11111111 ✓ Data del Bonifico* 20/09/2024 🗓

Ora del Bonifico* 09:00 🕒 Numero CRO* 1111111111 ✓

IBAN versamento cauzione* IT2222 ✓ IBAN restituzione cauzione* IT33333 ✓

IBAN restituzione cauzione diverso da IBAN versamento

Allegati

Tipo Documento ** Tipo Documento ✓ Allegato per ** Allegato per ✓ [Visualizza documenti da includere](#)

Allegato *
Formati ammessi: .pdf, .p7m - La dimensione deve essere inferiore a 5 MB

* Campi obbligatori
** Campi obbligatori se si desidera inserire un allegato

Figura 20 - Offerta

Nella sezione Dati Offerta si deve inserire:

- prezzo offerto,
- termine di pagamento.

Nella sezione Estremi Cauzione si deve prima indicare la modalità con cui si è proceduto al versamento della cauzione:

- Bonifico,
- Carta di credito,
- Fideiussione,
- Altro

poi, in base alla scelta effettuata, vengono presentati gli ulteriori campi da compilare.

Per Bonifico sono richiesti:

- Importo cauzione,
- IBAN del beneficiario,
- Data del bonifico,
- Ora del bonifico,
- Numero CRO,
- IBAN usato per il versamento della cauzione,
- IBAN restituzione cauzione (visualizzato solo se si indica di che l'IBAN di versamento è diverso da quello di restituzione della cauzione),

Per Carta di credito sono richiesti:

- Importo cauzione,
- Tipo carta di credito,
- Riferimenti versamento.

Per Fideiussione sono richiesti:

- Importo cauzione,
- Riferimento della fideiussione.

Per Altro sono richiesti:

- Importo cauzione,
- Riferimenti versamento.

Nella sezione allegati si inseriscono i documenti da allegare all'Offerta per la validità della stessa.

Il formato ammesso è PDF oppure p7m, con dimensione massima totale degli allegati pari a 5MB.

I file allegati vengono inseriti in un elenco con funzione di cancellazione-eliminazione.

Se si desidera inserire un allegato si deve scegliere obbligatoriamente il tipo documento e l'offerente di riferimento.

Il link 'Visualizza documenti da includere' permette di visualizzare la lista dei tipi allegato predisposta nello step – Quote Titoli partecipazione a titolo di promemoria.

Riepilogo

Nello step - Riepilogo vengono riportati in modalità accordion tutte le sezioni compilate relative alla Offerta telematica:

- Dati Lotto,
- Beni inclusi nel lotto (n),
- Dati Presentatore,
- Dati Offerenti (n),
- Dati di partecipazione Offerente (n),
- Offerta.

Lotto
 Presentatore
 Offerente
 Quote - Titoli Partecipazione
 Offerta
 6 Riepilogo

Rivedere le informazioni immesse e inviarle al sistema mediante conferma dopo aver apposto la firma digitale sull'offerta compilata.

Dati Lotto

Beni inclusi nel lotto (2)

Dati Presentatore

Dati Offerenti

Dati di partecipazione Offerenti

Offerta

Attenzione
 Alla conferma dei dati verrà inviata un'email all'indirizzo **a@a.it**. Verificare che sia corretto prima di procedere, in caso contrario tornare a modificarlo al passo "2. Presentatore".

Firmare digitalmente l'offerta.

Il Presentatore sotto la propria personale responsabilità e consapevole che in caso di mendaci dichiarazioni incorrerà nelle pene stabilite dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, ai sensi degli artt. 19, 46 e 47 del d.p.r. 445/2000; consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 e delle conseguenze previste dall'art. 75 del medesimo d.p.r. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, DICHIARA, ai fini della presentazione dell'offerta telematica, che gli Offerenti:

- non sono i debitori eseguiti, in caso di procedure esecutive relative a vendite immobiliari
- non sono falliti, in caso di procedure fallimentari
- non agiscono in nome degli eredi puri e semplici del debitore e che egli stesso:
- ha provveduto ad allegare i documenti ove richiesti e previsti dalla normativa (visura o certificato camerale, verbale assemblea dei soci, procura, copia fideiussione)

← Indietro Firma Offerta

Figura 21 - Riepilogo

Nella parte inferiore della pagina è inoltre presente il messaggio di promemoria per la ricezione delle chiavi di recupero e la modalità di invio dell'offerta attraverso la firma digitale e un Disclaimer.

È necessario leggere ed accettare ogni parte obbligatoriamente per poter concludere la presentazione dell'offerta.

A questo punto, selezionare il pulsante 'Firma Offerta'. Vengono visualizzate le seguenti informazioni.



Firma Offerta Chiudi

Istruzioni per la firma

- 1 Scarica il documento [offertaintegrale.xml](#)
- 2 Firma digitalmente il documento con il tuo dispositivo
- 3 Ricarica nel sistema il documento firmato

Documento Firmato
La dimensione deve essere inferiore a 5MB

Figura 22 – Firma Offerta

Scaricato il documento e firmato digitalmente, è necessario allegare il documento firmato.

Le modalità di Firma digitale che il presentatore può scegliere sono due:

- firma su client mediante Smart-Card con download - firma - upload dell'offerta,
- firma tramite Java Web Start.

Selezionare quindi il pulsante 'Conferma Offerta'.

Esito compilazione offerta

Dopo la conferma dell'offerta viene visualizzato l'esito Inserimento Offerta. In esso si evidenzia che le informazioni sono state inviate per mail al presentatore ma possono essere anche stampate mediante il tasto 'Stampa in PDF'.

Inserimento Offerta

Presentazione offerta telematica

L'OFFERTA È STATA COMPILATA CORRETTAMENTE

Verificare che sia pervenuta mail alla casella di posta indicata per il recupero dell'offerta (a@pec.it) oppure scaricarla dalla url in basso, salvare il file .zip.p7m senza aprirlo, modificare il nome o firmarlo; inviarlo dal proprio indirizzo PEC all'indirizzo di posta elettronica certificata offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it unitamente alla ricevuta del bollo scaricate dal Portale dei Servizi Telematici

URL PER IL RECUPERO DELL'OFFERTA TELEMATICA
https://pvp.apps.pvc-os-caas01-rs.polostrategiconazionale.it/pvp/it/recupero_offerta.page?idLotto=1719099&idVendita=3363978&idOfferta=f7608521-42e0-41e6-8c9e-2a2340a92e8e

CHIAVE UNICA D'ACCESSO PER IL RECUPERO DELL'OFFERTA TELEMATICA DALL'URL SU INDICATO
1715614111

Dichiaro, sotto mia responsabilità, di non essere tenuto a pagare il bollo per la presentazione dell'offerta in quanto esentato ai sensi del DPQ 447/2000

Pagherò il bollo in autonomia e lo allegherò all'email unitamente all'offerta

ATTENZIONE! Nel caso di mancato pagamento verranno attivate le procedure per il recupero coatto del bollo con aggravio di sanzioni di interessi.

Hash per il pagamento del bollo digitale dell'offerta
IQAV0bjMnXeHHJ7kxTieBbr8d6e5fSaxDsTmM+ixs0s=

[Stampa in PDF](#) [Esci](#)

Figura 23 – Esito compilazione offerta

In relazione al pagamento del bollo, selezionare una delle due opzioni:

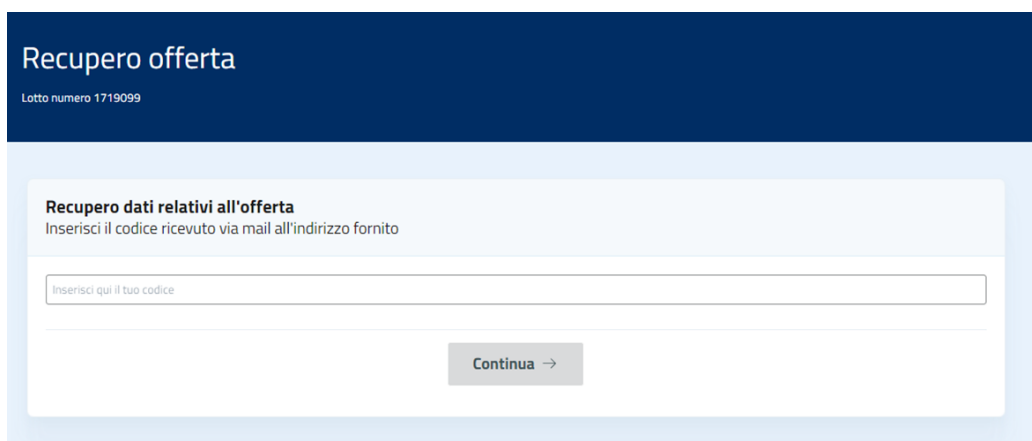
- Dichiaro, sotto mia responsabilità, di non essere tenuto a pagare il bollo per la presentazione dell'offerta in quanto esentato ai sensi del DPQ 447/2000
- Pagherò il bollo in autonomia e lo allegherò all'email unitamente all'offerta

Selezionare il pulsante 'Esci' per uscire dal modulo.

Per recuperare l'offerta, selezionare il link proposto in schermata.

Recupero offerta

Dopo aver selezionato il link per il recupero dell'offerta, inserire il codice per poter proseguire con il recupero dell'offerta.

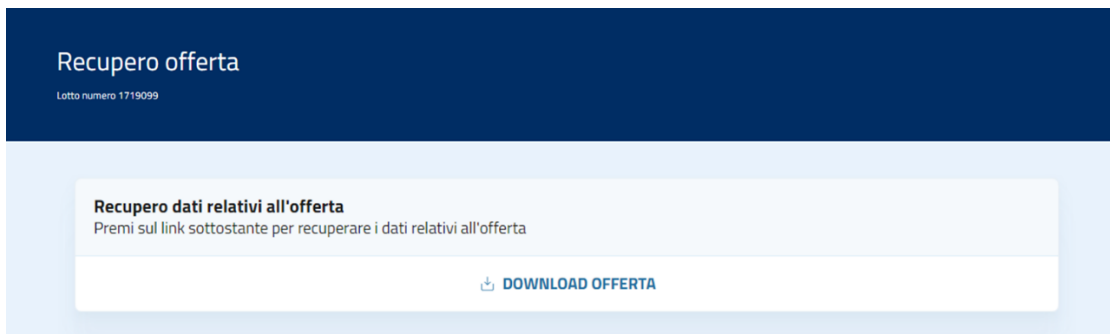


The screenshot shows a dark blue header with the text 'Recupero offerta' and 'Lotto numero 1719099'. Below the header is a light blue box containing the title 'Recupero dati relativi all'offerta' and the instruction 'Inserisci il codice ricevuto via mail all'indirizzo fornito'. A text input field with the placeholder 'Inserisci qui il tuo codice' is present, followed by a grey button labeled 'Continua →'.

Figura 24 – Recupero offerta – Inserimento codice

Inserito il codice, selezionare il pulsante 'Continua'.

Scaricare l'offerta tramite apposito pulsante 'Download offerta'.



The screenshot shows the same dark blue header with 'Recupero offerta' and 'Lotto numero 1719099'. The light blue box below contains the title 'Recupero dati relativi all'offerta' and the instruction 'Premi sul link sottostante per recuperare i dati relativi all'offerta'. A blue button with a download icon and the text 'DOWNLOAD OFFERTA' is centered at the bottom of the box.

Figura 25 – Recupero offerta – download offerta

INFORMATIVA PRIVACY

EX REGOLAMENTO UE 679/2016

Egr. Sig./Gent.ma Sig.ra

La scrivente Azienda desidera comunicarLe che per l'instaurazione e la gestione del rapporto contrattuale con Lei in corso, ha la necessità di trattare alcune informazioni che La riguardano e che sono considerate come dati personali ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679.

TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Il Titolare del trattamento dei dati personali cioè l'Impresa che deciderà lo scopo ed i mezzi per trattare i Suoi dati personali è l'Azienda "Aste.Com S.r.l." con sede in Via Internati 1943-'45, 30 - 31057 Silea (TV) – P.IVA 02403720267 – Tel. 0422435022 – 0422435030 – Mail. aste.com@outlook.it

FINALITÀ DEL TRATTAMENTO

I dati personali che dobbiamo trattare sono necessari:

- Per permettere all'offerente di partecipare all'asta;
- Per l'adempimento di tutti gli obblighi amministrativi, contabili e fiscali;
- Per la gestione del rapporto con l'offerente.

BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO

Le basi giuridiche del trattamento sono:

- Obbligo di legge con riferimento alla normativa (ad esempio fiscale);
- Il contratto con riferimento al trattamento dei dati personali connessi alle obbligazioni che si fondano sul contratto stesso.

CONSEGUENZE DELLA MANCATA COMUNICAZIONE DEI DATI PERSONALI

Con riguardo ai dati personali relativi all'esecuzione del contratto di cui Lei è parte o relativi all'adempimento ad un obbligo normativo (ad esempio gli adempimenti legati alla tenuta delle scritture contabili e fiscali), la mancata comunicazione dei dati personali impedisce il perfezionarsi del rapporto contrattuale stesso e quindi l'impossibilità di partecipare all'asta.

CATEGORIE DI DATI PERSONALI TRATTATI

In particolare, ci preme informarLa che potremmo trattare le seguenti categorie di dati personali:

- Dati anagrafici e fiscali;
- Dati di contatto.

SOGGETTI CON CUI POTREMMO CONDIVIDERE I SUOI DATI PERSONALI

I Suoi dati personali saranno trattati in modo strettamente riservato; in particolare ai Suoi dati potranno avere accesso i seguenti soggetti:

- Enti pubblici (ad es. Uffici fiscali);
- Agenzie per l'elaborazione di documenti fiscali;
- Istituti di credito;
- Professionisti e consulenti.

LUOGO DEL TRATTAMENTO

Tutti i trattamenti effettuati avverranno nello Spazio Economico Europeo. Più in particolare, i trattamenti hanno luogo prevalentemente presso il Titolare del trattamento e sono svolti dallo stesso. Ferme restando le comunicazioni eseguite in adempimento di obblighi di legge e contrattuali, i dati personali raccolti non

verranno trasferiti in Paesi extra UE. Più precisamente i dati raccolti ed elaborati potranno essere comunicati in Italia e trasferiti all'estero esclusivamente per le finalità più sopra specificate.

RESPONSABILI DEL TRATTAMENTO

Per quanto di competenza sono nominati Responsabili esterni del trattamento soggetti (espressi in modo non esaustivo) quali, professionisti o società di servizi per l'amministrazione e gestione aziendale che operano per conto della nostra Azienda. Se lo desidera potrà avere l'elenco dei Responsabili esterni contattando il Titolare del trattamento, più sopra identificato.

MODALITÀ DEL TRATTAMENTO

Il trattamento dei dati viene effettuato attraverso strumenti automatizzati e non, in conformità con le finalità indicate e nel rispetto dei requisiti di riservatezza e delle più idonee misure di sicurezza. Le garantiamo inoltre che, così come previsto dall'art. 5 del GDPR 2016/679, i dati personali a Lei riferibili saranno:

- trattati in modo lecito, corretto e trasparente;
- raccolti per finalità determinate esplicite e legittime;
- trattati in modo coerente con tali finalità;
- adeguati, pertinenti e limitati a quanto necessario rispetto alle finalità per cui sono trattati; esatti e, se necessario, aggiornati;
- conservati in una forma che consenta l'identificazione degli interessati;
- trattati in maniera da garantire un'adeguata sicurezza dei dati personali, compresa la protezione, mediante misure tecniche e organizzative adeguate, da trattamenti non autorizzati o illeciti e dalla perdita, dalla distruzione o dal danno accidentale.

DURATA DELLA CONSERVAZIONE DEI DATI

Tutti i dati verranno conservati per il tempo strettamente necessario rispetto alle finalità per cui sono trattati e per l'ulteriore periodo richiesto dalla normativa fiscale vigente.

DIRITTI DELL'INTERESSATO

Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui agli articoli 15, 16, 17, 18, 20 21 del predetto Regolamento UE ed in particolare:

- il diritto di accesso cioè di conoscere quali dati personali tratta la nostra Azienda;
- il diritto di richiedere le correzioni di eventuali errori e/o omissioni;
- il diritto di ottenere la cancellazione dei dati;
- il diritto di limitare il trattamento dei dati;
- il diritto di portabilità cioè il diritto di ricevere tutti i dati personali trattati dalla nostra azienda in un formato strutturato e leggibile da un dispositivo informatico;
- il diritto di opporsi all'inclusione di tutte le informazioni.

Agli interessati è riconosciuto, inoltre, il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo.