

Avviso di ricevimento

ALLEGATO 1

compilazione a cura del mittente

Raccomandata Pacco

Assicurata Euro _____

1	2	3	4	5	6	7	8	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Numero (1)

Data di spedizione 06/12/2023 13:04 Dall'ufficio di Fraz. 25144 Sez. 06 PONTASSIEVE

Destinatario

Via _____

C.A.P. _____

Firma _____

(Nome e Cognome)

Consegna affettuata secondo le Condizioni Generali del Servizio Postale Universale
 Invi multipli a un unico destinatario

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Avviso di ricevimento

compilazione a cura del mittente

Raccomandata Pacco

Assicurata Euro _____

1	2	3	4	5	6	7	8	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Numero (1)

Data di spedizione 06/12/2023 13:11 Dall'ufficio di Fraz. 25144 Sez. 06 PONTASSIEVE

Destinatario

Via _____

C.A.P. _____

Firma _____

(Nome e Cognome)

Consegna affettuata secondo le Condizioni Generali del Servizio Postale Universale
 Invi multipli a un unico destinatario

20121 Milano
 P.IVA 10973410961

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Avviso di ricevimento

compilazione a cura del mittente

Raccomandata Pacco

Assicurata Euro _____

1	2	3	4	5	6	7	8	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Numero (1)

Data di spedizione 06/12/2023 13:07 Dall'ufficio di Fraz. 25144 Sez. 06 PONTASSIEVE

Destinatario

Via _____

C.A.P. _____

Firma _____

(Nome e Cognome)

Consegna affettuata secondo le Condizioni Generali del Servizio Postale Universale
 Invi multipli a un unico destinatario
 Sottoscrizione rifiutata

Bollo dell'ufficio di distribuzione

(1) Il numero è riportato sull'etichetta del codice 20COMM applicata sul fronte.

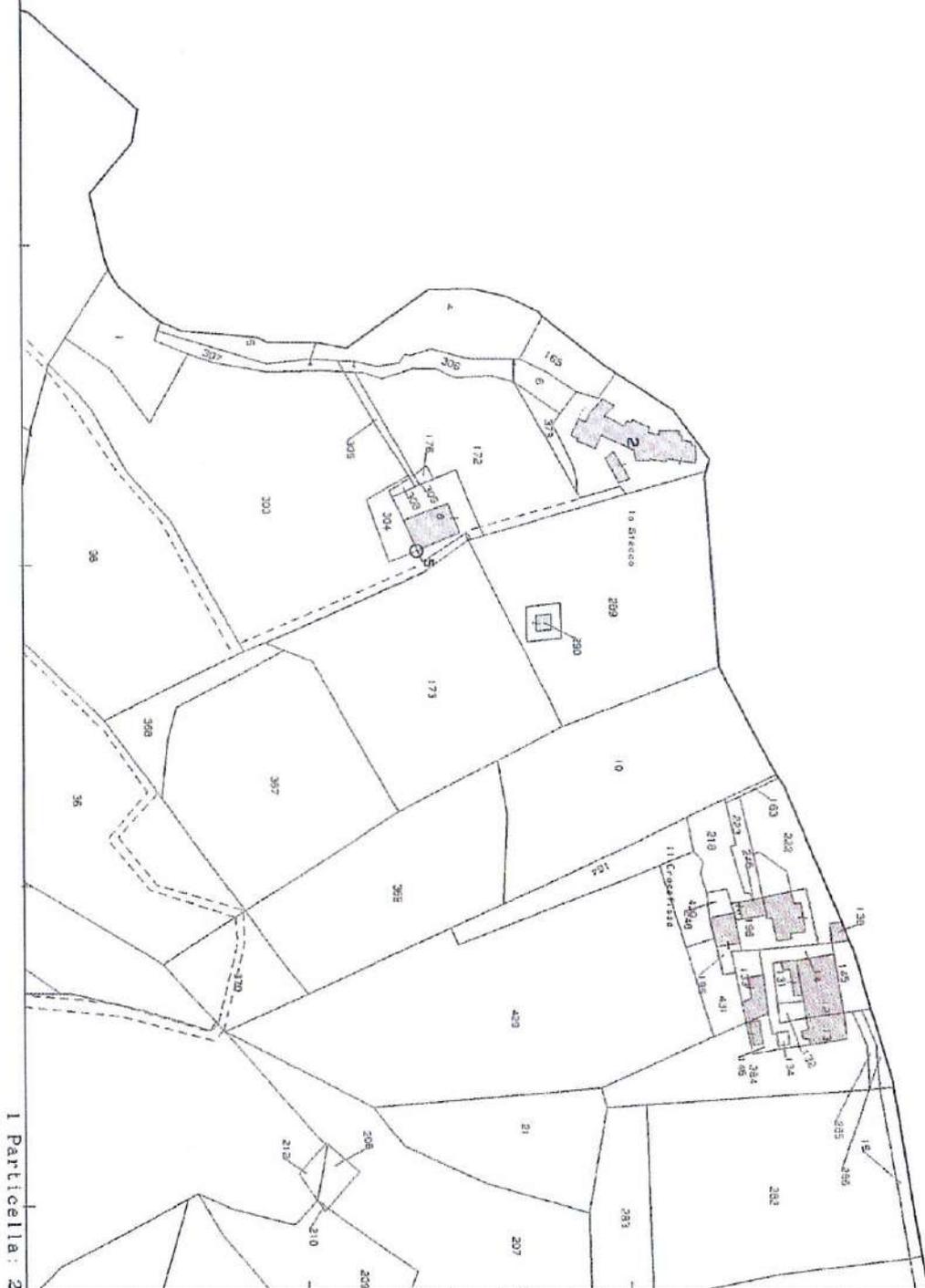
N=32700

ALLEGATO 2

Direzione Provinciale di Firenze Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore FRANCESCA CATOLA

Vis. tel. (0.90 euro)

E=9500



1 Particella: 2

Comune: (FI) FIGLINE E INCISA VALDARNO, Scala originale: 1:2000, 19-Set-2023 15:22:36
 Foglio: 39, Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri, Protocollo pratica T255451/2023

Firmato Da: LOMBARDI ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 234e18edd6d90c3bf3555933d2ee9d260



MODULARIO
P. - Co. S. Y. - 212



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

5894
Mod B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
50

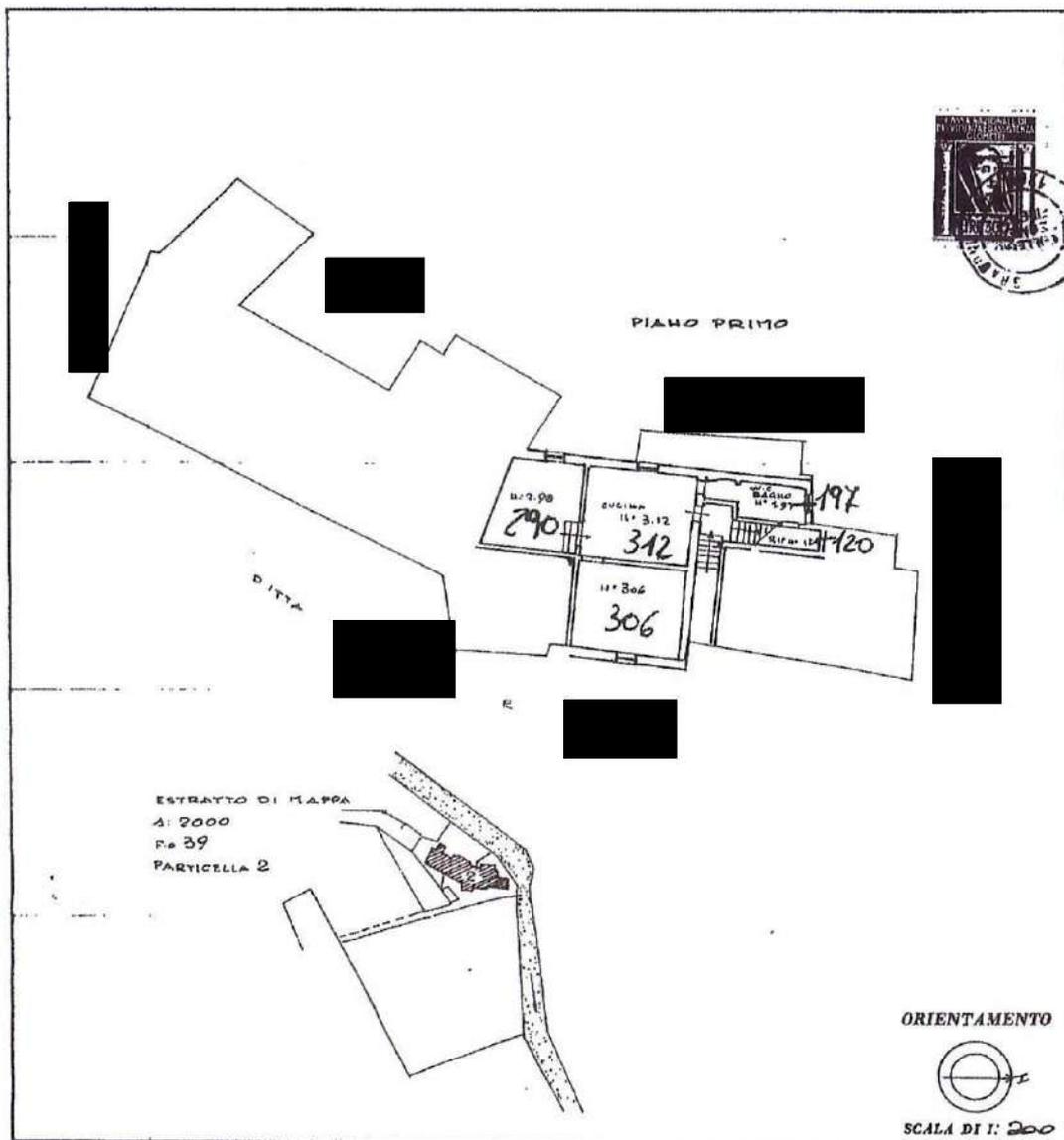
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1970, N. 652)

550A
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di FIGLINE VALDARNO Via DELLO STECCO 49

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di FIRENZE



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA 10.6.81	
PROT. N° 15166	

Compilato dal Geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Ivo GRABOLI
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Firenze
DATA 9 giugno 1981
Firma: [Signature]

Urban 01

Catasto dei Fabbricati - Simulazione al 05/12/2023 - Comune di FIGLINE E INCISA VALDARNO (M321A) - < Foglio 39 - Particella 2 - Subaltemo 6 >

LOCALITA' STECCO n. 49 Piano 1
Firmato Da: LOMBARDI ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 234e18edd6d90c3bf3555933d2ee9d260

Ultima planimetria in atti

384 1073941



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **05/12/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/12/2023

Dati identificativi: Comune di FIGLINE E INCISA VALDARNO (M321A) (FI) Sezione FIGLINE VALDARNO Foglio 39 Particella 2 Subalterno 6

Busta mod.58: 529020

Classamento:

Rendita: Euro 423,49

Categoria A/3^a, Classe 3, Consistenza 4 vani

Indirizzo: LOCALITA' STECCO n. 49 Piano 1

Dati di superficie: Totale: 69 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 69 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 20/10/2014 L. REGIONALE N. 31/2013 proveniente dal comune di Figline Valdarno D583; trasferito al comune di Figline E Incisa Valdarno sezione Figline Valdarno M321A. (n. 72/2014)

Annotazioni: PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE

> **Dati identificativi**

Comune di **FIGLINE E INCISA VALDARNO (M321A) (FI)**

Sezione **FIGLINE VALDARNO**

Foglio 39 Particella 2 Subalterno 6

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **FIGLINE E INCISA VALDARNO (M321A) (FI)**

Foglio 39 Particella 2

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 20/10/2014 L. REGIONALE N. 31/2013 proveniente dal comune di Figline Valdarno D583; trasferito al comune di Figline E Incisa Valdarno sezione Figline Valdarno M321A. (n. 72/2014)

Annotazioni: PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE

> **Indirizzo**

LOCALITA' STECCO n. 49 Piano 1

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 20/10/2014 L. REGIONALE N. 31/2013 proveniente dal comune di Figline Valdarno D583; trasferito al comune di Figline E Incisa Valdarno sezione Figline Valdarno M321A. (n. 72/2014)

Annotazioni: PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE



> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 423,49
Categoria A/3^a), Classe 3, Consistenza 4 vani

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 20/10/2014 L. REGIONALE N. 31/2013 proveniente dal comune di Figline Valdarno D583; trasferito al comune di Figline E Incisa Valdarno sezione Figline Valdarno M321A. (n. 72/2014)

Annotazioni: PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE

> **Dati di superficie**

Totale: 69 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 69 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 10/06/1981, prot. n. 18166

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

[REDACTED]
nato a BAGNO A RIPOLI (FI) il 13/01/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/10/2014 Pubblico ufficiale Papini Sede FIGLINE E INCISA VALDARNO (FI) - UU Sede FIRENZE (FI) Registrazione Volume 9990 n. 2285 registrato in data 25/05/2015 - SUCCESSIONE DI ARRIGOSI CLAUDIO FRANCESCO Voltura n. 9923.1/2015 - Pratica n. FI0096453 in atti dal 22/06/2015

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/12/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/12/2023

Dati identificativi: Comune di FIGLINE VALDARNO (D583) (FI)

Foglio 39 Particella 2 Subalterno 6

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

Indirizzo: LOCALITA' STECCO n. 49 Piano 1

Variazione in soppressione del 01/01/2014, in atti dal 20/10/2014 - VARIAZIONE TERRITORIALE - L. REGIONALE N. 31/2013 proveniente dal comune di Figline Valdarno D583; trasferito al comune di Figline E Incisa Valdarno sezione Figline Valdarno M321A.(n.72./2014)

> Dati identificativi

 dall'impianto al 20/10/2014

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di FIGLINE VALDARNO (D583) (FI)

Foglio 39 Particella 2 Subalterno 6

> Indirizzo

 dall'impianto al 10/06/1981

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di FIGLINE VALDARNO (D583) (FI)

Foglio 39 Particella 2 Subalterno 6

LOCALITA' STECCO n. 8 Piano 1

Partita: 547

 dal 10/06/1981 al 29/01/1999

AMPLIAMENTO del 10/06/1981 in atti dal 17/12/1999 (n. 18166.1/1981)

Immobile attuale

Comune di FIGLINE VALDARNO (D583) (FI)

Foglio 39 Particella 2 Subalterno 6

LOCALITA' STECCO n. 49 Piano 1

Partita: 1006799

Busta mod.58: 529020

Annotazioni: passaggi intermedi da esaminare

 dal 29/01/1999 al 20/10/2014

SCRITTURA PRIVATA del 29/01/1999 in atti dal 16/02/1999 COMPRAVENDITA (n. 3884.1/1999)

Immobile attuale

Comune di FIGLINE VALDARNO (D583) (FI)

Foglio 39 Particella 2 Subalterno 6

Annotazioni: passaggi intermedi da esaminare



LOCALITA' STECCO n. 8 Piano 1
Partita: 1006799

> **Dati di classamento**

dall'impianto al 10/06/1981 antecedente
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **FIGLINE VALDARNO (D583) (FI)**

Foglio 39 Particella 2 Subalterno 6

Rendita: **Lire 150**

Categoria **A/5^a**, Classe **3**, Consistenza **3,0 vani**

Partita: **547**

dal 10/06/1981 al 01/01/1992

AMPLIAMENTO del 10/06/1981 in atti dal 17/12/1999
(n. 18166.1/1981)

Immobile attuale

Comune di **FIGLINE VALDARNO (D583) (FI)**

Foglio 39 Particella 2 Subalterno 6

Rendita: **Lire 560**

Categoria **A/3^b**, Classe **3**, Consistenza **4,0 vani**

Partita: **1006799**

Busta mod.58: **529020**

Annotazioni: passaggi intermedi da esaminare

dal 01/01/1992 al 01/01/1992

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **FIGLINE VALDARNO (D583) (FI)**

Foglio 39 Particella 2 Subalterno 6

Rendita: **Lire 240.000**

Categoria **A/5^a**, Classe **3**, Consistenza **3,0 vani**

Partita: **547**

dal 01/01/1992 al 29/01/1999

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **FIGLINE VALDARNO (D583) (FI)**

Foglio 39 Particella 2 Subalterno 6

Rendita: **Lire 820.000**

Categoria **A/3^b**, Classe **3**, Consistenza **4,0 vani**

Partita: **1006799**

Busta mod.58: **529020**

dal 29/01/1999 al 20/10/2014

SCRITTURA PRIVATA del 29/01/1999 in atti del
16/02/1999 COMPRAVENDITA (n. 3884.1/1999)

Immobile attuale

Comune di **FIGLINE VALDARNO (D583) (FI)**

Foglio 39 Particella 2 Subalterno 6

Rendita: **Euro 123,95**

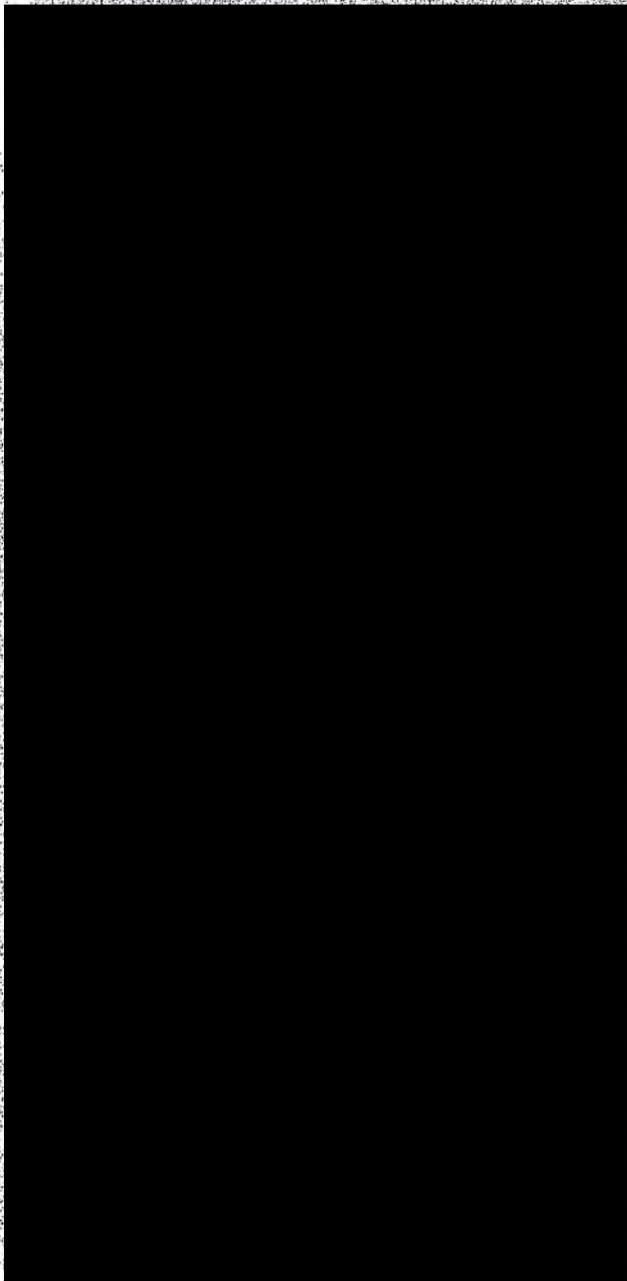
Rendita: **Lire 240.000**

Annotazioni: passaggi intermedi da esaminare

Categoria A/5⁹, Classe 3, Consistenza 3,0 vani
Partita: 1006799

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FIGLINE VALDARNO (D583)(FI) Foglio 39 Particella 2 Sub. 6

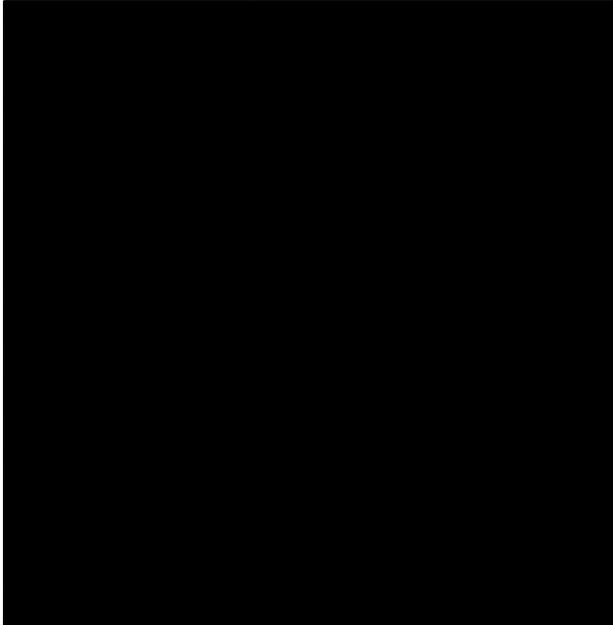


1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

2. SCRITTURA PRIVATA del 30/06/1994 Pubblico ufficiale SORRENTINO Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 253317 - UR Sede AREZZO (AR) Registrazione n. 496 registrata in data 11/07/1994 - COMPRAVENDITA Voltura n. 17788/1/1994 - Pratica n. 274298 in atti dal 06/09/2002

3. SCRITTURA PRIVATA del 29/01/1999 Pubblico ufficiale CHIOSTRINI MARCO Sede FIGLINE VALDARNO (FI) Repertorio n. 21177 - COMPRAVENDITA Voltura n. 3884/1/1999 in atti dal 16/02/1999





4. Atto del 08/03/2001 Pubblico ufficiale CHIOSTRINI MARCO Sede FIGLINE VALDARNO (FI) Repertorio n. 30317 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 3071.1/2001 Reparto PI di AREZZO - Pratica n. 106472 in atti dal 27/03/2001

5. Atto del 09/03/2001 Pubblico ufficiale CHIOSTRINI Sede FIGLINE VALDARNO (FI) Repertorio n. 30317 - CV Voltura n. 106472.1/2001 - Pratica n. 126887 in atti dal 11/04/2001

6. Atto del 07/04/2005 Pubblico ufficiale PIERI BARBARA Sede SCARPERIA (FI) Repertorio n. 4763 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4530.1/2005 Reparto PI di AREZZO in atti dal 18/04/2005

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/5: Abitazioni di tipo ultrapolare.
- b) A/3: Abitazioni di tipo economico
- c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria



Ispezione telematica

n. T1 21858 del 07/12/2023

Inizio ispezione 07/12/2023 08:21:11

Richiedente FRSLRD

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

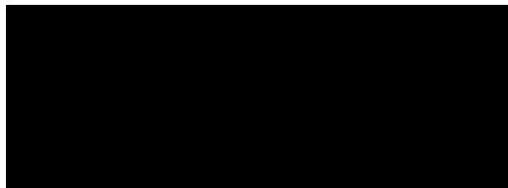
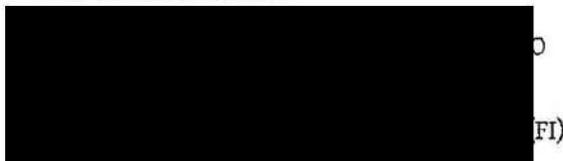
Registro generale n. 6993

Registro particolare n. 4530

Presentazione n. 9 del 15/04/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo



Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	D583 - FIGLINE VALDARNO	(FI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 39	Particella 2	Subalterno 6	
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza 4 vani		
Indirizzo	VIA DELLO STECCO			N. civico 61	
Piano	1				



Ispezione telematica

n. T1 21858 del 07/12/2023

Inizio ispezione 07/12/2023 08:21:11

Richiedente FRSLRD

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

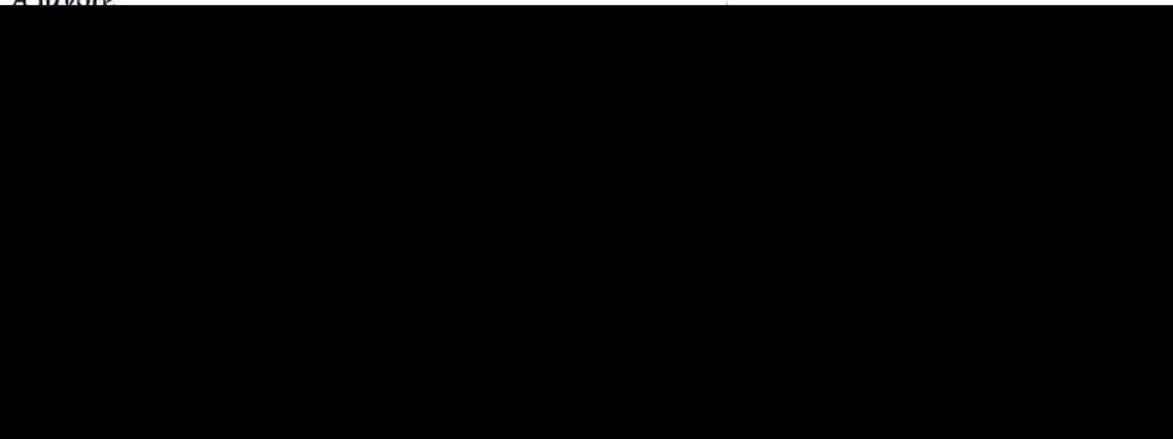
Registro generale n. 6993

Registro particolare n. 4530

Presentazione n. 9 del 15/04/2005

Sezione C - Soggetti

A favore



Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IN COMUNE DI FIGLINE VALDARNO, VIA DELLO STECCO N. 61: - APPARTAMENTO AD USO CIVILE
ABITAZIONE POSTO AL PIANO PRIMO, COSTITUITO DA TRE VANI COMPRESA LA CUCINA, OLTRE SERVIZI
ED ACCESSORI. A CONFINI: PARTI CONDOMINIALI, PROPRIETÀ [REDACTED] PROPRIETÀ [REDACTED] ALVO SE
ALTRI.





Ispezione telematica

n. T1 21858 del 07/12/2023

Inizio ispezione 07/12/2023 08:21:11

Richiedente FRSLRD

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

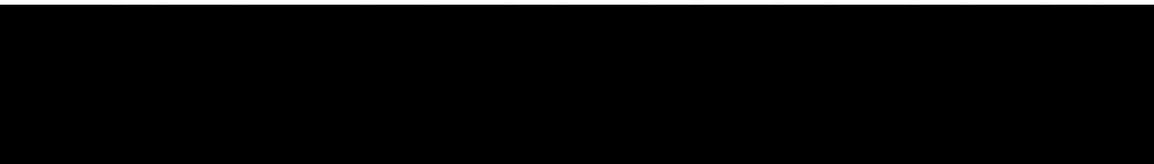
Registro generale n. 6994

Registro particolare n. 1388

Presentazione n. 10 del 15/04/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo



Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO		
Capitale € 140.000,00	Tasso interesse annuo 3,49%	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 350.000,00	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente	SI
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 30 anni		
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico	SI	

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1			
Comune	D583 - FIGLINE VALDARNO	(FI)	
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella 2	Subalterno 6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 4 vani	
Indirizzo	VIA DELLO STECCO		N. civico 61
Piano	1		



Ispezione telematica

n. T1 21858 del 07/12/2023

Inizio ispezione 07/12/2023 08:21:11

Richiedente FRSLRD

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6994

Registro particolare n. 1388

Presentazione n. 10 del 15/04/2005

Sezione C - Soggetti



Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA HA CONCESSO A TITOLO DI MUTUO AI SENSI DELL'ARTICOLO 38 E SEGUENTI DEL T.U. ALLA PARTE MUTUATARIA, CHE HA ACCETTATO, LA SOMMA DI EURO 140.000,00 -CENTOQUARANTAMILA VIRGOLA ZERO CENTESIMI-, AL TASSO DI INTERESSE DETERMINATO COME APPRESSO. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA, ANCHE PER I SUOI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, A RIMBORSARE IL MUTUO, RATEALMENTE SENZA NECESSITA' DI COMUNICAZIONE SCRITTA DA PARTE DELLA BANCA TRAMITE SISTEMA R.I.D., IN ANNI 30 -TRENTA- MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 360 - TRECENTOSESSANTA- RATE MENSILI POSTICIPATE, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI AL TASSO INDICATO ALL'ARTICOLO 3, OLTRE A SPESE ED ONERI COME SPECIFICATO ALL'ARTICOLO 6, A PARTIRE DAL 7 MAGGIO 2005 SINO AL 7 APRILE 2035. IL TASSO DI INTERESSE, PER LE PRIME QUATTRO RATE MENSILI E' FISSATO NELLA MISURA DEL 3,490PERCENTO -TRE VIRGOLA QUATTROCENTONOVANTA PER CENTO- NOMINALE ANNUO.PER LE SUCCESSIVE RATE E FINO ALLA SCADENZA DEL MUTUO IL PREDETTO TASSO SARA' DETERMINATO, DI TRE RATE IN TRE RATE, NELLA MISURA DI 1,750 -UNO VIRGOLA SETTECENTOCINQUANTA- PUNTI PERCENTUALI IN PIU' DELLA MEDIA ARITMETICA DEI DATI GIORNALIERI EURIBOR -EURO INTERBANK OFFERED RATE- SCADENZA 6 -SEI- MESI, SU BASE 360 - TRECENTOSESSANTA-, RELATIVI AL SECONDO E TERZO MESE PRECEDENTE LA DATA DI REVISIONE, RILEVATI DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR -EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE- O, IN MANCANZA, DA ALTRA QUALIFICATA FONTE DI EQUIPOLLENTE UFFICIALITA'. LA PREDETTA MEDIA ARITMETICA DEI DATI GIORNALIERI EURIBOR SCADENZA 6 -SEI-MESI SU BASE 360 - TRECENTOSESSANTA-, CALCOLATA DAL 7 GENNAIO 2005 AL 6 MARZO 2005 E' PARI A 2,186 -DUE VIRGOLA CENTOTTANTASEI- PUNTI PERCENTUALI. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA ESPRESSAMENTE





Ispezione telematica

n. T1 21858 del 07/12/2023

Inizio ispezione 07/12/2023 08:21:11

Richiedente FRSLRD

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6994

Registro particolare n. 1388

Presentazione n. 10 del 15/04/2005

DI RITENERE FIN D'ORA VALIDA ED EFFICACE ANCHE NEI SUOI CONFRONTI, LA DETERMINAZIONE DELLA MEDIAEURIBOR SCADENZA 6 -SEI- MESI, SU BASE 360 -TRECENTOESSANTA-, QUALE SARA' VIA VIA RILEVATA DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR E PUBBLICATA SU IL SOLE 24 ORE O, IN MANCANZA, SU ALTRA QUALIFICATA FONTE DI EQUIPOLLENTE UFFICIALITA'. NEL CASO DI REGOLARE RIMBORSO DEL MUTUO, DALLA CENTOTTANTUNESIMA RATA E FINO ALLA SCADENZA DEL MUTUO STESSO, VERRA' AUTOMATICAMENTE APPLICATA UNA RIDUZIONE DEL TASSO, COME SOPRA DETERMINATO, NELLA MISURA DI 0,25 -ZERO VIRGOLA VENTICINQUE- PUNTI PERCENTUALI. TUTTAVIA IL RITARDATO O MANCATO PAGAMENTO ANCHE DI UNA SOLA DELLE RATEA PARTIRE DALLA CENTOTTANTUNESIMA COMPORTERA' L'APPLICAZIONE DEL TASSO COSI' COME DETERMINATO ALL'ART. 3 PUNTO 2 DELL'ATTO. IL TASSO DEGLI INTERESSI E' DETERMINATO NEL PIENO RISPETTO DELLA LEGGEN. 108/96 E SUE SUCCESSIVE MODIFICHE E/O INTEGRAZIONI. RESTA COMUNQUE INTESO CHE, OVE L'ANZIDETTA DETERMINAZIONE VIOLASSE LA LEGGE CITATA,IL TASSO DEGLI INTERESSI SI INTENDERA' AUTOMATICAMENTE SOSTITUITO DA QUELLO DI VOLTA IN VOLTA DETERMINATO IN CONFORMITA' DELLA LEGGE. IL VALORE DELL'INDICATORE SINTETICO DI COSTO -ISC- E' PARI A 4,094 -QUATTRO VIRGOLA ZERO NOVANTAQUATTRO- PUNTI PERCENTUALI, CALCOLATO ALLA DATA DEL 6 APRILE 2005. OGNI SOMMA DOVUTA A QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO E DELCAPITOLATO E NON PAGATA PRODURRA' DAL GIORNO DELLA SCADENZA L'INTERESSE DI MORA, COME STABILITO AL SUCCESSIVO SECONDO COMMA, A CARICO DELLAPARTE MUTUATARIA ED A FAVORE DELLA BANCA. GLI INTERESSI DI MORA, DOVUTI DALLA PARTE MUTUATARIA IN TUTTI I CASI PREVISTI NEL CONTRATTO E NEL CAPITOLATO SARANNO CALCOLATI AD UN TASSO PARI A 1,5 -UNO VIRGOLA CINQUE- PUNTI IN PIU' DEL TASSO DEL CONTRATTO IN VIGORE AL MOMENTO DELL'INADEMPIMENTO, FATTI SALVI I LIMITI DI LEGGE.SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA.A NORMA DEL TERZO COMMA DELL'ARTICOLO 39 DEL T.U. LA SOMMA ISCRITTA SIINTENDE AUMENTATA DI DIRITTO SINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORT O EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LA BANCA HAEL'ITTO DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE SOCIALE.



Ispezione telematica

n. T1 21858 del 07/12/2023

Inizio ispezione 07/12/2023 08:21:11

Richiedente FRSLRD

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 1388 del 15/04/2005

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Comunicazione n. 1172 del 05/06/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 26/10/2007.

Cancellazione totale eseguita in data 10/06/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Ispezione telematica

n. T1 21858 del 07/12/2023

Inizio ispezione 07/12/2023 08:21:11

Richiedente FRSLRD

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 27620

Registro particolare n. 6283

Presentazione n. 42 del 20/12/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO		
Capitale € 150.000,00	Tasso interesse annuo 6,25%	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 225.000,00	
Importi variabili -	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente SI	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 35 anni		
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico	SI	

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1			
Comune	D583 - FIGLINE VALDARNO (FI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	Foglio 39	Particella 2	Subalterno 6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 4 vani	
Indirizzo	DELLO STECCO		N. civico 61
Piano	1		



Ispezione telematica

n. T1 21858 del 07/12/2023

Inizio ispezione 07/12/2023 08:21:11

Richiedente FRSLRD

Tassa versata € 3,60

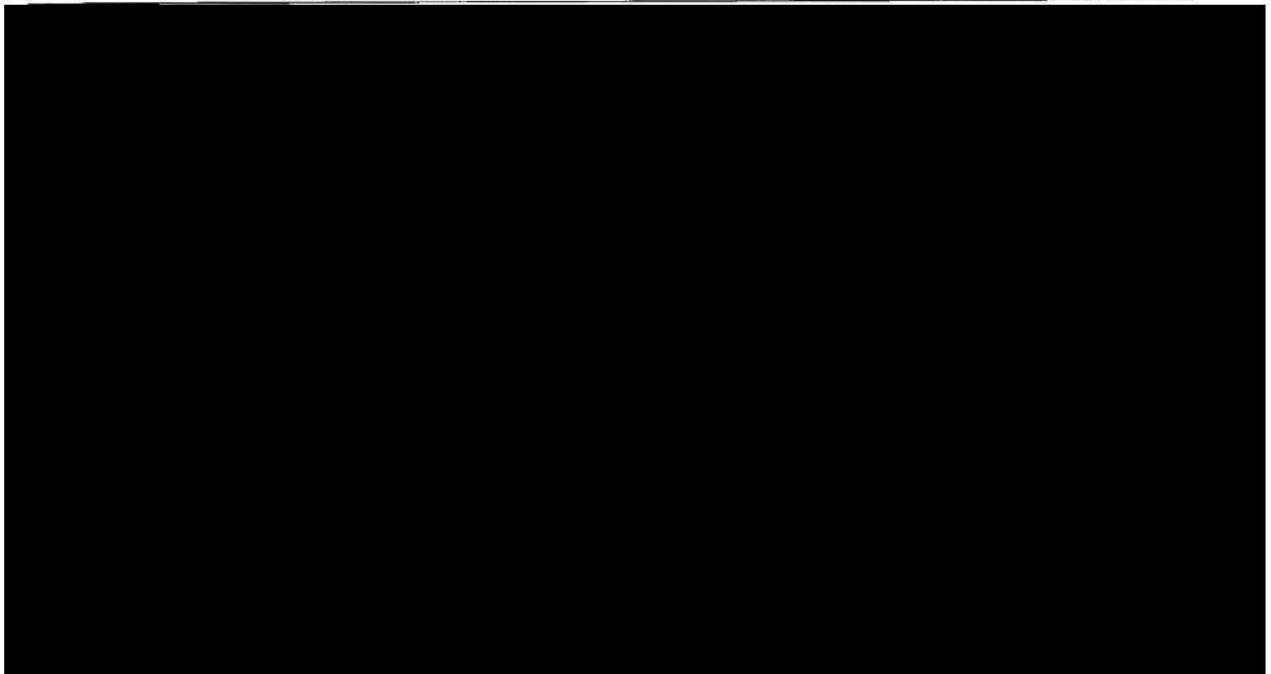
Nota di iscrizione

Registro generale n. 27620

Registro particolare n. 6283

Presentazione n. 42 del 20/12/2007

Sezione C - Soggetti



Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA SOMMA CAPITALE MUTUATA DOVRA' ESSERE RESTITUITA, DA PARTE DEL MUTUATARIO, CHE AL RIGUARDO ESPRESSAMENTE SI IMPEGNA, ENTRO 420 (QUATTROCENTOVENTI) MESI DA OGGI, MAGGIORATA DEGLI INTERESSI MATURANDI, IL CUI TASSO VIENE PATTUITO NELLA MISURA DEL 6,25% ANNUO NOMINALE. E' CONCESSO AL MUTUATARIO IL DIRITTO DI RECEDERE DAL CONTRATTO. SI CONVIENE, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 7 E 8 DEL D.L. 31.01.2007 N.7, CONVERTITO NELLA LEGGE N.40 DEL 2 APRILE 2007, CHE NESSUN COMPENSO NE' ALTRA PRESTAZIONE SARANNO DOVUTI ALLA BANCA DALLA PARTE MUTUATARIA IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO O DI SURROGAZIONE PER PAGAMENTO PER VOLONTA' DELLA PARTE MUTUATARIA. (INTERESSI DI MORA) FERMA LA FACOLTA' PER LA BANCA DI AVVALERSI DELLA CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA PREVISTA ALL'ART.5 DELLE "NORME GENERALI", NEL CASO DI RITARDATO O MANCATO PAGAMENTO ANCHE DI UNA SOLA RATA E COMUNQUE SU OGNI SOMMA CONTRATTUALMENTE DOVUTA DAL MUTUATARIO, ANCHE IN CONSEGUENZA DI RISOLUZIONE O DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, MATURERANNO A CARICO DEL MUTUATARIO STESSO, A DECORRERE DALLA DATA DI SCADENZA E FINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO, GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA ANNUA PARI AL TASSO APPLICATO AL MUTUO,



Ispezione telematica

n. T1 21858 del 07/12/2023

Inizio ispezione 07/12/2023 08:21:11

Richiedente FRSLRD

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 27620

Registro particolare n. 6283

Presentazione n. 42 del 20/12/2007

MAGGIORATO DI 1,500 (UNO VIRGOLA CINQUE) PUNTI PERCENTUALI, FERMO RESTANDO CHE LA MISURA DI TALI INTERESSI, NEL MOMENTO IN CUI ESSI SONO PROMESSI O COMUNQUE CONVENUTI, NON POTRA' MAI ESSERE SUPERIORE AL LIMITE FISSATO AI SENSI DELL'ART.2, COMMA 4, DELLA LEGGE 7/3/1996 N.108, DOVENDOSI INTENDERE, IN CASO DI TEORICO SUPERAMENTO DI DETTO LIMITE, CHE LA LORO MISURA SIA PARI AL LIMITE MEDESIMO. SU QUESTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. (CONCESSIONE DI IPOTECA E DISCIPLINA DELLA STESSA) A GARANZIA DELL'ESATTO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI A CARICO DEL MUTUATARIO DERIVANTI DAL PRESENTE MUTUO E IN PARTICOLARE A GARANZIA DEL PAGAMENTO: - DELL'IMPORTO CAPITALE DEL MUTUO FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 150.000,00 (CENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZEROZERO), - DI UN TRIENNIO DI INTERESSI NELLA MISURA CONTRATTUALE, DI EVENTUALI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA STABILITA DAL PRECEDENTE ART.5, DELLE SPESE DI QUALUNQUE GENERE SIA GIUDIZIALI SIA EXTRAGIUDIZIALI CHE LA BANCA DOVESSE SOSTENERE PER IL REALIZZO E LA CONSERVAZIONE DEL PROPRIO CREDITO E DELLE GARANZIE CHE LO ASSISTONO E PER QUALSIASI ALTRA SOMMA DOVUTA A TERMINI DEL PRESENTE ATTO, IL TUTTO DETERMINATO IN EURO 75.000,00 (SETTANTACINQUEMILA/00) E COSI' COMPLESSIVAMENTE, AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, PER LA SOMMA DI EURO 225.000,00 (DUECENTOVENTICINQUEMILA VIRGOLA ZEROZERO) PARI AL 150% DEL CAPITALE MUTUATO, DA PARTE DI ARRIGOSI CLAUDIO FRANCESCO CON IL PRESENTE ATTO VIENE CONCESSA A FAVORE DI BANCA 24-7 S.P.A., CON SEDE LEGALE IN BERGAMO, PIAZZA VITTORIO VENETO N.8, CODICE FISCALE, PARTITA I.V.A. E ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI BERGAMO N.02805490162, AVENTE DOMICILIO AI SENSI DELL'ART.39 COMMA 1 DEL T.U.B., PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE, IPOTECA ASSISTITA DAI PRIVILEGI E BENEFICI SOSTANZIALI E PROCEDURALI PREVISTI DAL CAPO VI, SEZIONE I, ED IN PARTICOLARE DALL'ART.39 T.U.B., SUGLI IMMOBILI DESCRITTI IN CALCE AL PRESENTE ATTO, NONCHE' SU TUTTE LE PERTINENZE, ACCESSIONI, EVENTUALI NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI E SU TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO GRAVABILE AI SENSI DI LEGGE. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART.39 COMMA 3 DEL TUB SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE DEGLI INTERESSI PREVISTE NEL PRESENTE ATTO. (ELEZIONE DI DOMICILIO) L'ACCETTAZIONE DELLA PROPOSTA DI MUTUO DOVRA' RITENERSI RICONOSCIUTA DALLA BANCA NEL MOMENTO IN CUI VERRA' AUTENTICATA LA FIRMA DI SOTTOSCRIZIONE DEL MUTUATARIO E DEGLI EVENTUALI GARANTI DA PARTE DEL NOTAIO, PRESSO IL CUI STUDIO, SOLA A TALE SPECIFICO FINE, LA BANCA HA ELETTO IL DOMICILIO. IL MUTUATARIO E GLI EVENTUALI GARANTI A LORO VOLTA ELEGGONO DOMICILIO NELL'INDIRIZZO INDICATO ALL'INIZIO DEL PRESENTE ATTO. AGLI EFFETTI DELL'ART.2839 C.C. SI CONFERMA L'ELEZIONE DI DOMICILIO DELLA BANCA NEL LUOGO INDICATO AL PRECEDENTE ART.6.

Ispezione telematica

n. T1 20977 del 07/12/2023
Inizio ispezione 07/12/2023 08:17:21
Tassa versata € 3,60

Richiedente FRSLRD

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14786
Registro particolare n. 9940
Presentazione n. 25 del 26/04/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 25/05/2015
Pubblico ufficiale FIRENZE 1
FIRENZE (FI)
Numero di repertorio 2285/9990/15
Codice fiscale -

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 28/10/2014 Successione testamentaria -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune M321 - FIGLINE E INCISA VALDARNO (FI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 39 Particella 2 Subalterno 6
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4,0 vani

Ispezione telematica

n. T1 20977 del 07/12/2023

Inizio ispezione 07/12/2023 08:17:21

Tassa versata € 3,60

Richiedente FRSLRD

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14786

Registro particolare n. 9940

Presentazione n. 25 del 26/04/2016

Sezione C - Soggetti



Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SOGGETTO N. 1 CONIUGE SOGGETTO N. 2 FIGLIO



Ispezione telematica

n. T1 20977 del 07/12/2023

Inizio ispezione 07/12/2023 08:17:21

Richiedente FRSLRD

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 35729

Registro particolare n. 26482

Presentazione n. 1 del 15/09/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 04/09/2023

Autorità emittente U.N.E.P. DELLA CORTE D'APPELLO DI
FIRENZE

Numero di repertorio 7838

Codice fiscale 800 166 50485

Sede FIRENZE (FI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune M321 A - FIGLINE E INCISA VALDARNO (FI) FIGLINE VALDARNO

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 39 Particella 2 Subalterno 6

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4 vani

CIVILE

Indirizzo VIA DELLO STECCO N. civico 61

Piano 1

Ispezione telematica

n. T1 20977 del 07/12/2023

Inizio ispezione 07/12/2023 08:17:21

Richiedente FRSLRD

Tassa versata € 3,60

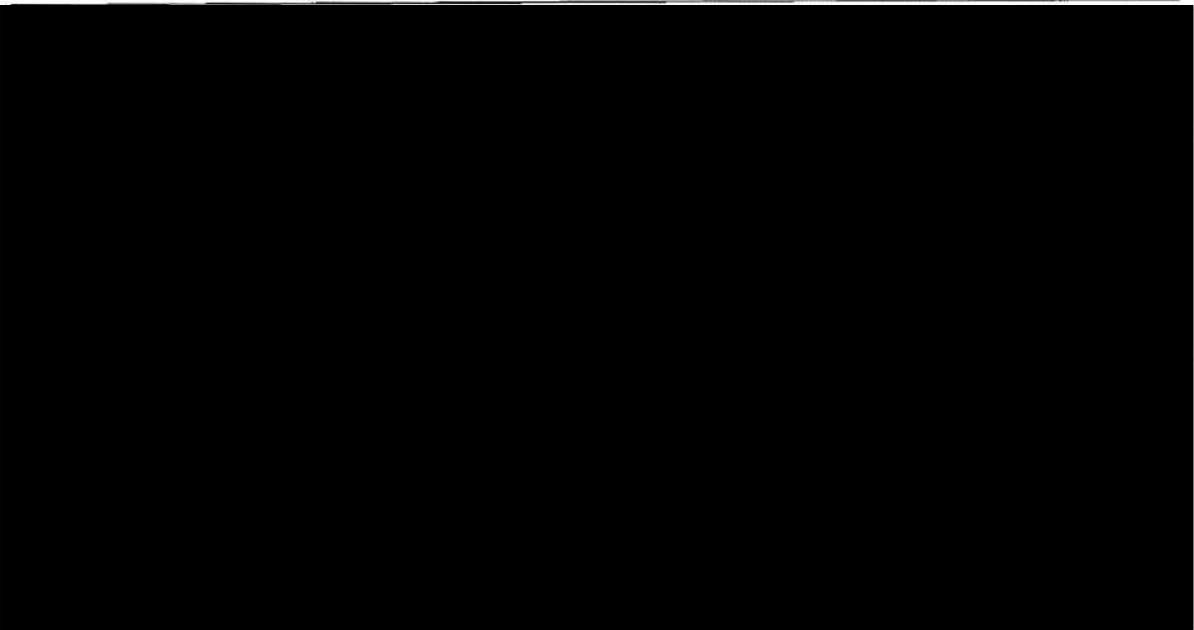
Nota di trascrizione

Registro generale n. 35729

Registro particolare n. 26482

Presentazione n. 1 del 15/09/2023

Sezione C - Soggetti



Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE NEL PRESENTE ATTO LA GROGU SPV SRL E' RAPPRESENTATA DAL LA SUA PROCURATRICE INTRUM ITALY S.P.A. CON SEDE MILANO C.F.1031100096 1***SI ESONERA IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALSIASI RESPONSABILITA' IN MERITO.



TRIBUNALE ORDINARIO FIRENZE
TERZA SEZIONE CIVILE – ESECUZIONI IMMOBILIARI
N.R.G.E. 243/2023

VERBALE DI SOPRALLUOGO

Nella procedura sopra indicata il Giudice dott Giovanna Mazza ha richiesto al CTU ing Andrea Lombardi allo scopo di valutare il probabile valore di mercato dell'unità immobiliare posta in Comune di Figline V.A via dello Stecco 61 in catasto urbano F 39 p.lla2 sub 6 da porre a base d'asta.

Di intesa con di ISVEG veniva fissato sopralluogo in data 11/1/2024.

Il giorno 11/1/2024 alle 9.30 si sono trovati in via Stecco civico 61 del Comune di Figline V.A il sottoscritto CTU e il funzionario ISVEG... [REDACTED]

Per mero errore di comunicazione dell'ora di sopralluogo – ore 11 invece di 9.30, lo stesso è stato effettuato separatamente nella stessa mattina: CTU alle 11 e funzionario ISVEG alle 13 redigendone separato verbale

Il CTU ha proceduto alla verifica della rispondenza dello stato attuale dell'unità immobiliare alla rappresentazione catastale nonché alla presa d'atto della situazione oggettiva dell'unità e dei luoghi circostanti rilevando quanto segue:

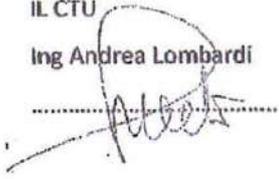
[REDACTED]

.....
.....
.....
.....

Durante il sopralluogo sono state prese foto della situazione esistente all'atto del sopralluogo stesso
Il sopralluogo si è concluso alle ore...12.00.

IL CTU

Ing Andrea Lombardi



[REDACTED]



TRIBUNALE FIRENZE
ESECUZIONE IMMOBILIARE 243/2023
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



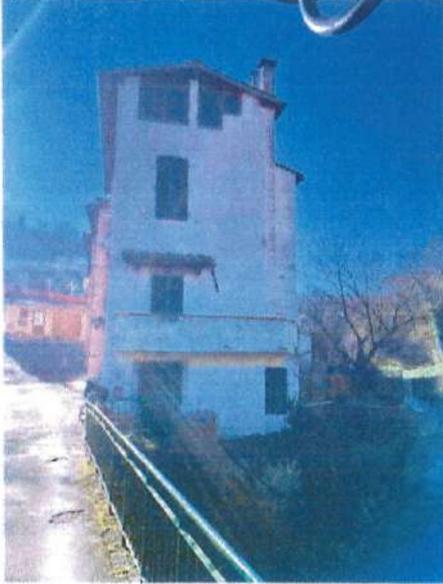
Veduta aerea del fabbricato



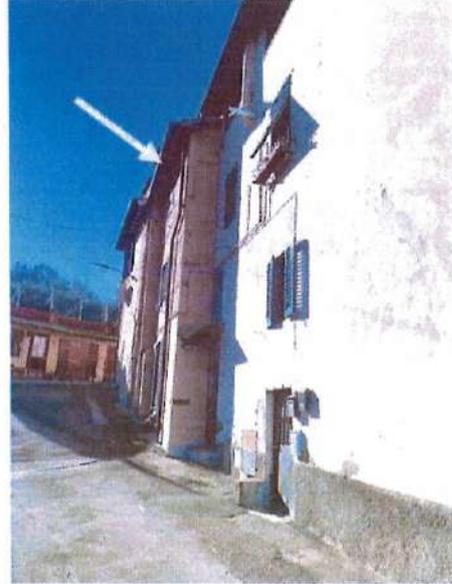
Vedute della tipologie edilizie della zona



TRIBUNALE FIRENZE
ESECUZIONE IMMOBILIARE 243/2023
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Fabbricato e fosso Ponterosso



Ingresso civico 61



Scala accesso civico 61



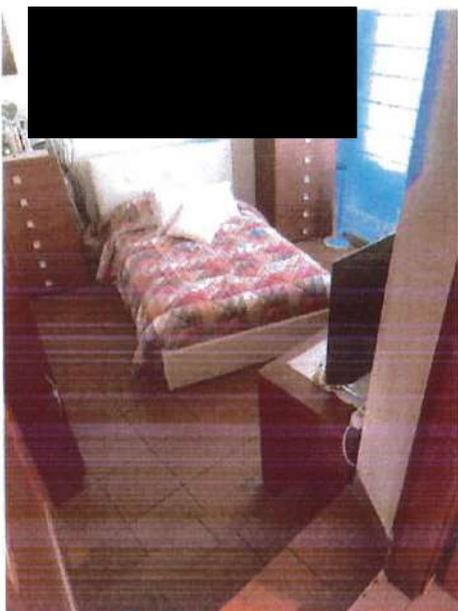
Cucina soggiorno



TRIBUNALE FIRENZE
ESECUZIONE IMMOBILIARE 243/2023
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Camera



Camera



Bagno





Notaio
Barbara Pieri

Repertorio n. 4.763

Raccolta n. 2.608

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA-ITALIANA

L'anno duemilacinque, il giorno sette del mese di aprile.

07 aprile 2005

In Firenze, Via Emanuele Repetti n. 11.

Avanti a me Dott. [REDACTED], iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, senza l'assistenza dei testi, per avervi i comparenti, d'accordo tra loro e con il mio consenso, rinunciato

si sono costituiti:

REGISTRATO A
BORGIO SAN LORENZO
il 13 aprile 2005
al n. 455 serie 1T

1985 n. 47 e del T.U. 6 giugno 2001 n. 380 da me Notaio richiamato sulle conseguenze penali cui è soggetto in caso di dichiarazione mendace ai sensi degli articoli 46, 47, 48 e 76 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445 dichiara:

- che la porzione immobiliare oggetto del presente atto fa parte di fabbricato iniziato nella sua edificazione in data anteriore al 1° settembre 1967;
- in data 5 dicembre 1979 e' stata rilasciata dal Comune di Figline Valdarno la Concessione Edilizia numero 156;
- che alla porzione immobiliare in oggetto non sono state apportate, fino alla data odierna, modifiche o varianti oggetto di concessioni, anche in sanatoria, od autorizzazioni e che pertanto essa è conforme alle normative urbanistiche.

ARTICOLO 2

In Comune di Figline Valdarno, Via dello Stecco n. 61:

- appartamento ad uso civile abitazione posto al piano primo, costituito da tre vani compresa la cucina, oltre servizi ed accessori.

A confini: parti condominiali, proprietà [REDACTED]

Quanto sopra descritto risulta censito al Catasto Fabbricati di detto Comune, in giusta ditta, nel Foglio di mappa 39, particella 2, subalterno 6, indirizzo: Località Stecco n. 49, Piano 1, categoria A/3, classe 3, consistenza vani 4, Rendita Catastale Euro 423,49.

Per la storia catastale si specifica che detta consistenza deriva dalla Denuncia di variazione per ampliamento numero 18166.1/1981 del 10 giugno 1981 in atti dal 17 dicembre 1999.

Il tutto come risulta meglio rappresentato dalla planimetria catastale che approvata dalle parti e vidimata ai sensi di legge si allega al presente atto sotto la lettera "A". -



Firmato digitalmente da
BARBARA PIERI
C: IT
O: DISTRETTO NOTARILE DI
FIRENZE:80005930484

ARTICOLO 3

Quanto sopra descritto viene venduto ed acquistato nello stato di fatto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, azioni e ragioni, usi e servitu' attive e passive, pertinenze con gli inerenti diritti sulle parti condominiali come per legge e per destinazione.

ARTICOLO 4

La parte venditrice [redacted] garantisce la buona proprieta' di quanto venduto, a lei pervenuto in forza dell'atto di compravendita ai rogiti Notaio Marco Chiostrini di Figline Valdarno in data 8 marzo 2001, repertorio numero 30.317/2.496, registrato a Firenze in data 20 marzo 2001 e trascritto ad Arezzo il 14 marzo 2001 al numero 3071 R.P.; ne garantisce altresì la liberta' da pesi, vincoli, oneri reali, privilegi anche fiscali, diritti di prelazione nascenti da leggi o da contratto, ipoteche o trascrizioni pregiudizievoli.

ARTICOLO 5

Il prezzo della compravendita e' stato convenuto tra le parti, come mi dichiarano, in complessivi Euro 75.000,00 (settantacinquemila/00), somma che la parte venditrice dichiara di aver già ricevuto dalla parte acquirente, a favore della quale rilascia ampia e liberatoria quietanza a saldo.

ARTICOLO 6

Il possesso di quanto acquistato, libero da persone e cose, e' dato alla parte acquirente dalla data odierna e da tale data utili ed oneri faranno ad essa rispettivamente profitto e carico.

ARTICOLO 7

La parte venditrice rinuncia alla ipoteca legale comunque nascente dal presente atto.

ARTICOLO 8

Tutte le spese del presente atto, dipendenti e conseguenti, si convengono a carico della parte acquirente.

La parte acquirente chiede il trattamento tributario di cui all'art. 1 comma 1, quarto periodo della tariffa e della nota II-bis) all'art. 1 della tariffa, parte prima, allegata al D.P.R. 131/1986, dichiarando, anche ai sensi e per gli effetti del comma 7 dell'articolo 1 bis del Decreto Legge 12 luglio 2004 n. 168, come convertito con la legge 30 luglio 2004 n. 191:

- a) che l'immobile acquistato è ubicato nel territorio del Comune in cui essa parte acquirente intende stabilire la propria residenza entro diciotto mesi dalla data odierna;
- b) di non essere titolare esclusiva dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile acquistato;
- c) di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dalla stessa parte acquirente con le agevolazioni previste alla lettera c) art. 3 comma 131 Legge 28 dicembre 1995 n. 549;
- d) che trattasi di fabbricato non avente caratteristiche di lusso.

Dichiara inoltre di essere a conoscenza delle conseguenze fiscali derivanti dalla cessione a titolo oneroso o a titolo gratuito dell'immobile oggetto del presente atto prima del decorso del termine di cinque anni dalla data odierna.

Le parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato al presente atto, dichiarando di averne già esatta conoscenza.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, in parte dattiloscritto da persona di

mia fiducia ed in parte scritto di mio pugno, e da me letto ai Componenti che lo approvano.

Consta di fogli due per complessive pagine cinque e quanto fin qui della sesta





Lire
50

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1979, N. 602)

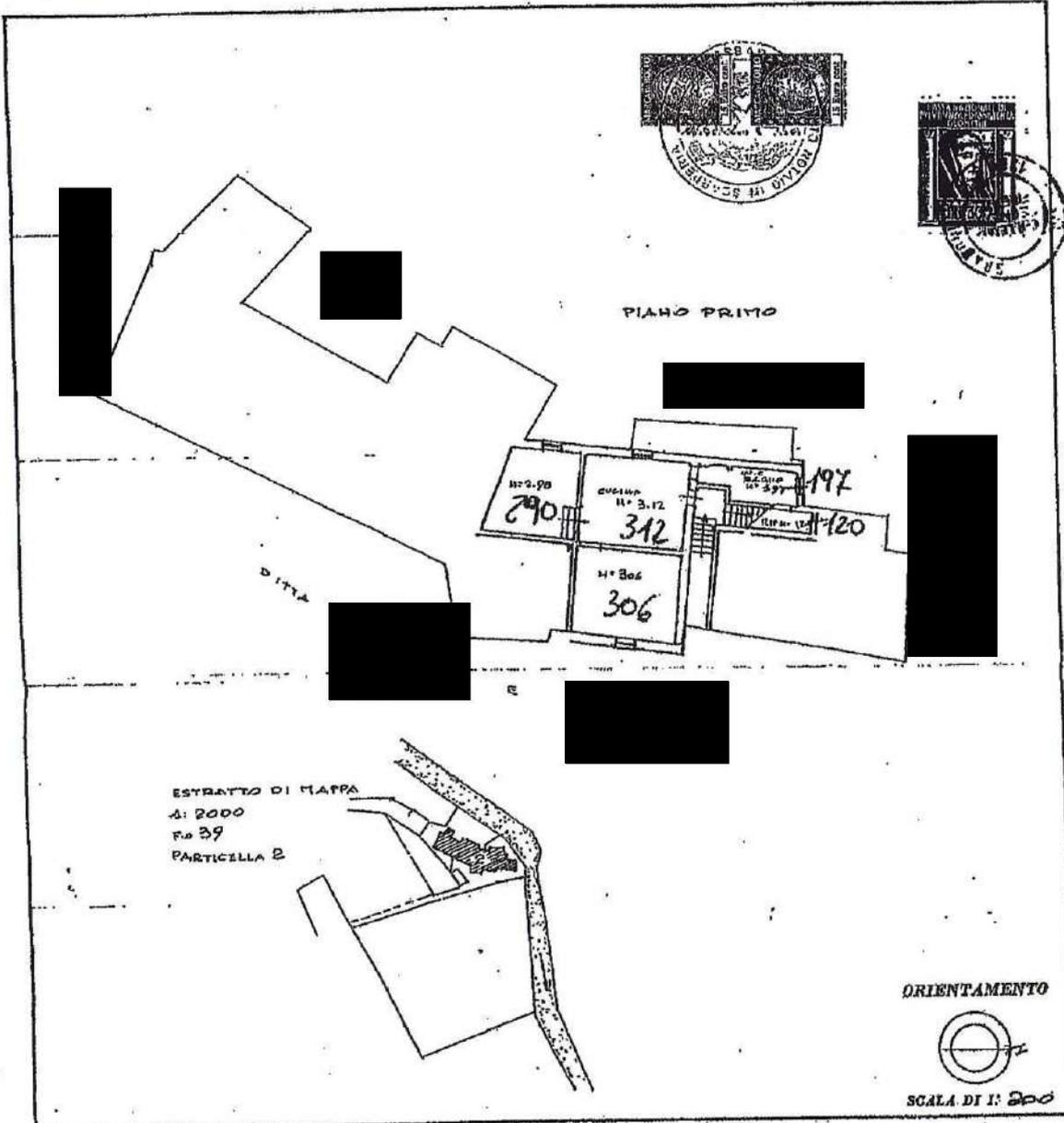
5504

Allegato A atto 7
8 aprile 2005 n. 4757/2608

Planis: Comune di FIGLINE VALDARNO Via DELLO STERCO 49

Ditta: [REDACTED]

Allegata: [REDACTED]



ORDINE SOG. 111
FIRENZE
CONFORTE
ALL'ORIGINALE

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 10-6-81	
PROT. N° 49166	

Compilata dal Geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Ivo GRABRI
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Firenze
DATA 9 giugno 1981
Firma: [Signature]

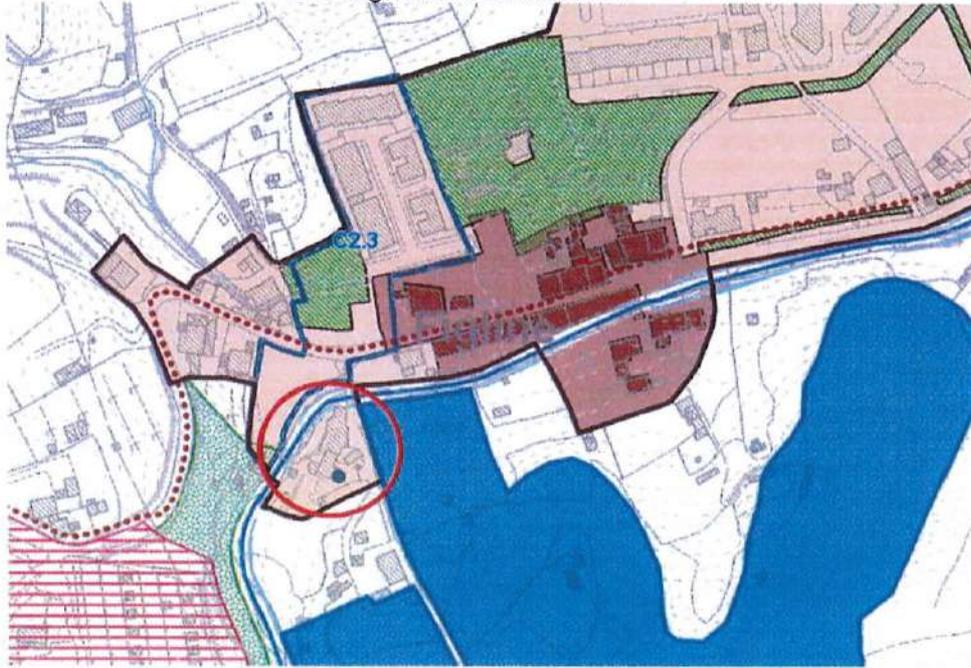
Chiaro: alle [unclear] [unclear]
Rovigo: Claudio Francesco
Bisack [unclear]

Certifico io sottoscritto dr. Barbara Pieri, Notaio in Scarperia, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, che la presente copia su supporto informatico e' conforme all'originale su supporto analogico conservato nella mia raccolta.
Scarperia e San Piero, li' 18 aprile 2024

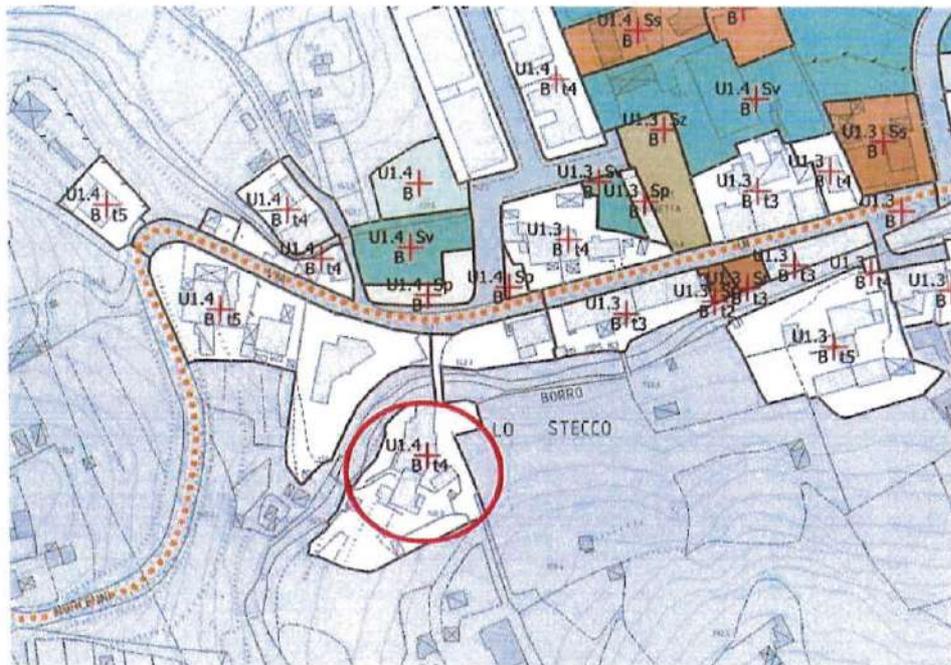


TRIBUNALE di FIRENZE
Terza Sezione Civile - UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI
Giudice Dott.ssa Giovanna MAZZA
Procedimento n. 218/2009/RG

CTU Ing. Andrea LOMBARDI



Piano Strutturale



Piano Operativo



Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/05/2024 Ora 16:22:13
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T350159 del 28/05/2024

per immobile

Richiedente FRSLRD

Dati della richiesta

Immobile : Comune di FIGLINE VALDARNO (FI) * Comuni collegati
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 39 - Particella 2 - Subalterno 6
Periodo da ispezionare: dal 28/06/2004 al 28/05/2024
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 28/06/2004 al 28/05/2024

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 28/05/2024

Elenco immobili

Comune di FIGLINE VALDARNO (FI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0039 Particella 00002 Subalterno 0006

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 15/04/2005 - Registro Particolare 4530 Registro Generale 6993
Pubblico ufficiale ~~PERICAR~~ Repertorio 4763/2608 del 07/04/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 15/04/2005 - Registro Particolare 1388 Registro Generale 6994
Pubblico ufficiale ~~PERICAR~~ Repertorio 4764/2609 del 07/04/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 1172 del 05/06/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 26/10/2007.
Cancellazione totale eseguita in data 10/06/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
3. ISCRIZIONE del 20/12/2007 - Registro Particolare 6283 Registro Generale 27620
Pubblico ufficiale ~~CONTE SIVIO~~ Repertorio 135383/9095 del 27/11/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di FIRENZE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/05/2024 Ora 16:27:21
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T354202 del 28/05/2024

per immobile

Richiedente FRSLRD

Dati della richiesta

Immobile : Comune di FIGLINE E INCISA VALDARNO (FI) * Comuni collegati
Tipo catasto : Fabbricati - Sezione censuaria : A
Foglio : 39 - Particella 2 - Subalterno 6
Periodo da ispezionare: dal 28/05/2004 al 28/05/2024
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 28/05/2004 al 28/05/2024

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 06/06/1996 al 28/05/2024

Elenco immobili

- Comune di FIGLINE E INCISA VALDARNO (FI) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 0039 Particella 00002 Subalterno 0006
Comune di FIGLINE E INCISA VALDARNO (FI) Catasto Fabbricati Sezione censuaria
 2. Sezione urbana - Foglio 0039 Particella 00002 Subalterno 0006

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 26/04/2016 - Registro Particolare 9940 Registro Generale 14786
Pubblico ufficiale FIRENZE 1 Repertorio 2285/9990 del 25/05/2015
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
2. TRASCRIZIONE del 15/09/2023 - Registro Particolare 26482 Registro Generale 35729
Pubblico ufficiale U.N.E.P. DELLA CORTE D'APPELLO DI FIRENZE Repertorio 7838 del 04/09/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 2

Provincia: FIRENZE

Comune: FIGLINE E INCISA VALDARNO

Fascia/zona: Extrurbana/RESTO DEL TERRITORIO

Codice di zona: R1

Microzona catastale n.: 0

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1100	1600	L	3,9	5,6	L
Ville e Villini	NORMALE	1450	2150	L	4,4	6,5	L

1310

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 2

Provincia: FIRENZE

Comune: FIGLINE E INCISA VALDARNO

Fascia/zona: Centrale/FIGLINE VALDARNO

Codice di zona: E1

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1300	1750	L	4,6	6,1	L
Box	NORMALE	700	1000	L	3,1	4,4	L
Ville e Villini	NORMALE	1600	2300	L	5,1	7,3	L

1525

