



Tribunale di Cosenza
Prima Sezione Civile

Rif. 5043 /2014 rg (divisioni endoesecutive)

Il Giudice, dott.ssa Mariarosaria Savaglio,

vista l'istanza del delegato con cui si chiedono istruzioni per proseguire nella vendita, rilevato che su uno dei terreni posti in vendita appare esservi un fabbricato edificato senza alcun permesso edilizio e che pertanto appare corretto che lo stesso sia stato posto in vendita al valore del terreno;

dato atto che non risulta essere nominato custode in ragione del fatto che trattasi di procedura di divisione endoesecutiva dove il comproprietario risulta non essere debitore esecutato e che, comunque, si procederà alla nomina di un custode solo nel caso insorgano difficoltà per eventuali visite al bene:

ritenuto pertanto di procedere alle vendite così come prospettato dal delegato;

dato atto di dover rinnovare la delega ormai scaduta e preso anche atto del valore modesto dei beni staggito;

PQM

Rinnova la delega conferita per mesi 12 dalla comunicazione del presente decreto, arco di tempo in cui il professionista delegato dovrà curare l'espletamento di due successive tornate di vendita per come stabilito nella delega conferita a prezzo progressivamente ribassato fino al limite di un quarto. In particolare, rispetto al caso di specie, il delegato effettuerà:

- a) Un primo tentativo di vendita al prezzo indicato dall'esperto nella relazione di stima;
- b) Un secondo tentativo di vendita a prezzo ribassato del 25% rispetto al tentativo di vendita precedente;

DISPONE che nel caso di mancato svolgimento delle operazioni nel termine o di mancata vendita nonostante i due tentativi espletati, il professionista informi il giudice restituendogli il fascicolo in modo da poter disporre per il prosieguo; richiama la precedente delega conferita per le restanti disposizioni di vendita;

Manda la cancelleria per le comunicazioni.

Cosenza, 18/06/2024

IL GIUDICE

dott.ssa Mariarosaria Savaglio