



COMUNE DI SINNAI

PROVINCIA DI CAGLIARI

Cod. Fiscale 8001465 092 5

Partita I.V.A. 0133161 092 1

CONCESSIONE EDILIZIA

Concessione n. 164 del 31 LUG. 1998

Fasc. 03646/3

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata da:
SOCIETA' NI.BEL COSTRUZIONI Cod. Fisc. 02348520921

con residenza in SINNAI VIA FERMI 18
in qualità di PROPRIETARIA tendente ad ottenere in esecuzione del progetto redatto da:
CASU LUIGI Cod. Fisc. CSALGU46S24B354A, INGEGNERE
la C.E. per eseguire in questo Comune in VIA EINSTEIN
e in catasto al Foglio 43 Mappale n. 1434
i lavori seguenti:

COSTRUZIONE DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE

VISTI gli atti tecnici e amministrativi;
VISTO il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 26-02-98 e di cui al numero 54;
VISTI i regolamenti di edilizia, di igiene e di polizia urbana;
VISTE le leggi n° 1150/1942, n° 765/1967 e n° 10/1977;
VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti;
VISTA la legge 30.4.1976, n. 373 e la Legge 127/97 art. 6;
DATO atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto agli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28.1.1977, n. 10.
VISTA la comunicazione di accettazione del Direttore dei Lavori
Visto il parere A.S.L. DEL 18/03/98
Visto il parere RAS n. _____ del _____

CONCEDE

Al richiedente di eseguire i lavori di cui trattasi, con l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e di polizia locale in conformità al progetto presentato ed allegato alla presente Concessione Edilizia per farne parte integrante. Prima dell'inizio dei lavori il Tecnico Progettista delle opere dovrà ottemperare a quanto prescritto dal D.M. 10.3.1988.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno a pena di decadenza e ultimati entro tre anni dalla data di ritiro della concessione edilizia, se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4 c. 5 della L. 10/1977, si dovrà richiedere una nuova concessione per la parte non ultimata.

Il Responsabile del Servizio

J. J. J. J.

in data 31/07/98

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 2) I diritti dei terzi devono essere salvi riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4) Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;
- 5) Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'ente competente;
- 7) Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 8) L'Ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 9) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
- 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 11) Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche;
- 12) Il titolare della concessione, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;
- 13) Per le costruzioni eseguite in difformità della concessione trova applicazione la legge 28/2/1985, n. 47;
- 14) Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali il titolare della presente concessione non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto dalle leggi e regolamenti;
- 15) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'interno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni:
Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei Lavori - Estremi della presente concessione;
- 16) Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia all'Ufficio tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza;
- 17) La presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaboratori di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto;
- 18) E' fatto obbligo di rispettare le prescrizioni dettate dalla legge n. 373 del 30.4.1977 e dal Regolamento di Esecuzione approvato con D.P.R. n. 1052 del 28.6.1977 e D.M. del 23.11.1982 relativi al contenimento del consumo energetico;
- 19) **IL DIRETTORE DEI LAVORI** è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori; -
- 20) Prima dell'inizio dei lavori deve essere depositato presso l'U.T.C. il progetto dell'impianto elettrico come previsto dall'art. 5 della L.R. del 26.5.1989 n. 17.

PROGETTO: COSTRUZIONE DI EDIFICI PER CIVILE ABITAZIONE

PROPRIETARIO: NIREL COSTRUZIONI S.p.L.

PROGETTISTA: ING. CASU LUIGI

Verbale Commissione Edilizia 54 del 26/02/1998

Prot. n° del ___/___/___

VISTI I disegni di progetto allegati all'istanza;
VISTA LA relazione tecnica allegata all'istanza;
VISTO IL D.M. 03.07.1975;
VISTA LA L. 10.05.1976 N°317 e succ. modifiche;
VISTO IL D.M. 14.08.1989 N°336;
VISTE LE D.M. 26/06/1996;

ESPRIME PARERE

FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE:

PER L'AREA PARCHEGGIO VENGA RISPETTATO QUANTO STABILITO
DAL D.M. 01/02/86.

Quartu S. Elena li 18/03/1998

IL RESPONSABILE SETTORE AMBIENTE

Manella Lodi

Per ricevuta
[Handwritten Signature]
II, 21 LUG. 1998