

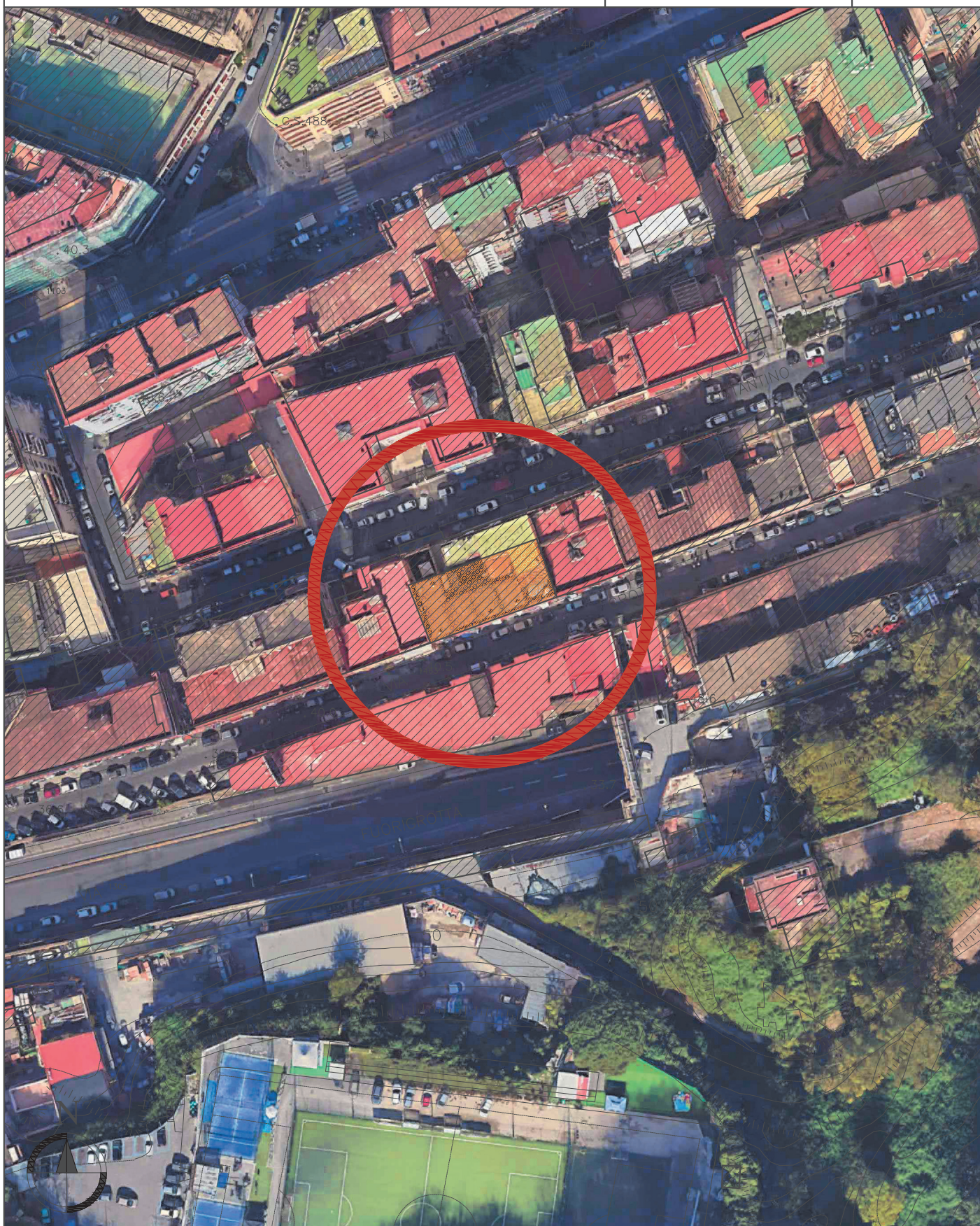
Arch. Luca Di Meglio, via Consalvo n. 99/H, 80125 Napoli.
Esperto nella procedura di Esecuzione Immobiliare n. 392/2023 R.G.E.,

All. 7
Tav 1

LOTTO UNICO: Immobile sito in Napoli, alla "Via Della Grotta Vecchia" n. 46, costituito da un appartamento per civile abitazione, posto al II° piano, int. 9. Dati N.C.E.U. Comune di Napoli: SEZ CHI; Foglio 24; P.Ila 13; Sub 13; Cat A/4.

INQUADRAMENTO
PLANIMETRICO
sovrapposizione foto satellitare
e aerofotogrammetria
Comune di Napoli

Sc.
1:1000



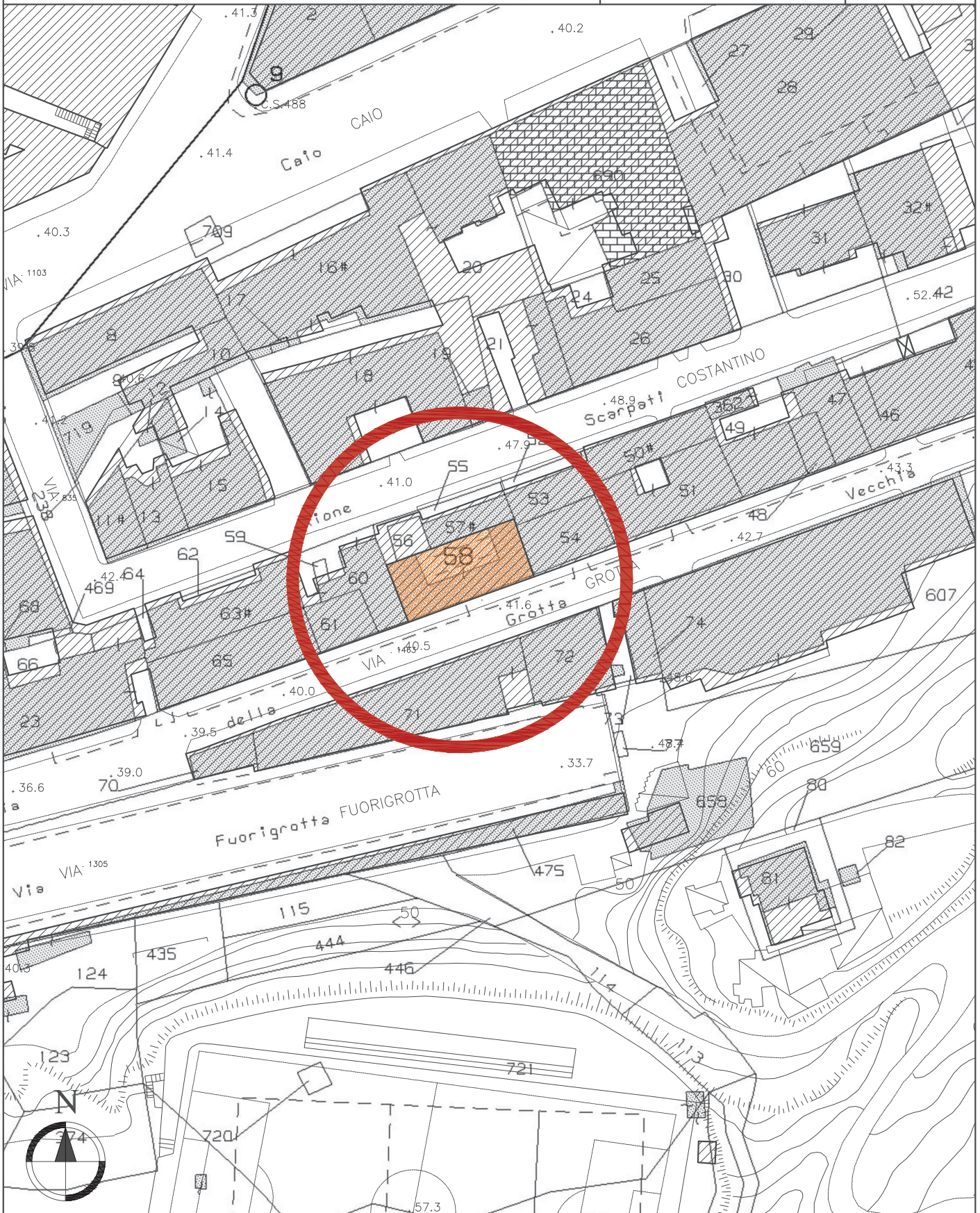
Arch. Luca Di Meglio, via Consalvo n. 99/H, 80125 Napoli.
Esperto nella procedura di Esecuzione Immobiliare n. 392/2023 R.G.E.,

All.7
Tav 2

LOTTO UNICO: Immobile sito in Napoli, alla "Via Della Grotta Vecchia" n. 46, costituito da un appartamento per civile abitazione, posto al II° piano, int. 9. Dati N.C.E.U. Comune di Napoli: SEZ CHI; Foglio 24; P.IIa 13; Sub 13; Cat A/4.

INQUADRAMENTO
PLANIMETRICO
sovrapposizione aerofotogrammetria
Comune di Napoli con mappa
C.T. Foglio 209, P.IIa 58

Sc.
1:1000

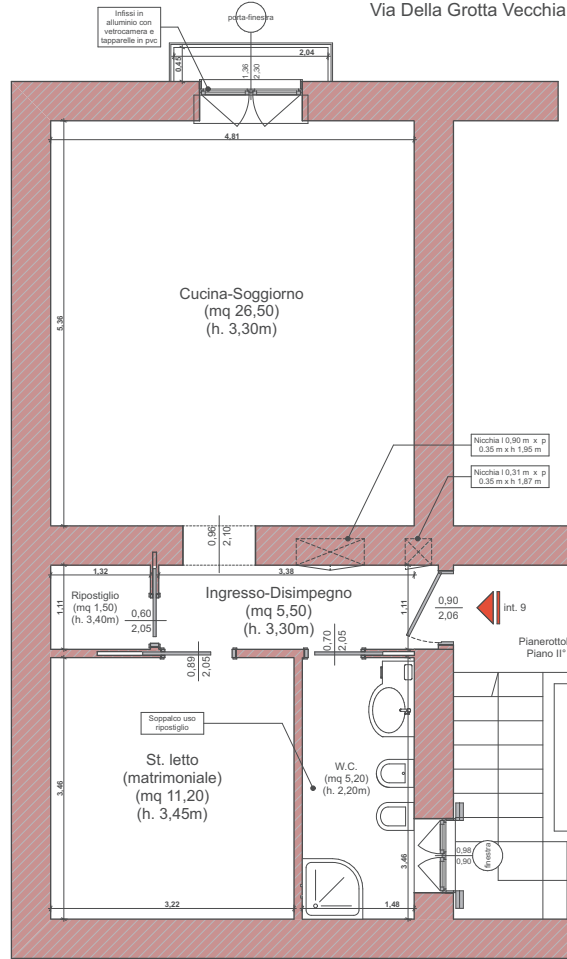


Appartamento sito in Napoli, alla Via Della Grotta Vecchia n. 46, piano secondo, int. 9

Via Della Grotta Vecchia



- Sup. Netta Utile Totale**
- Ingresso-Disimpegno (mq 5,50)
- W.C. (mq 5,20)
- St. letto (mq 11,20)
- Ripostiglio (mq 1,50)
- Cucina-Soggiorno (mq 26,50)
- mq 50,00
- Sup. Lorda Totale mq 65,00**
- Sup balcone mq 1,10
- Sup. Commerciale mq 65,00**



All. 7 Planimetria
TAV 3 Sc. 1:50


RILIEVO STATO REALE DEI LUOGHI
Appartamento sito in Napoli, alla Via Della Grotta Vecchia n. 46, piano II°, int. 9.
Dati catastali N.C.E.U. Comune di Napoli: SEZ CH; Foglio 24; Pila. 13, Sub. 13, Cat. A/4.

Arch. Luca Di Meglio, via Consalvo n. 99/H - 80125 Napoli.
Esperto nella procedura di esec. immobiliare n. 392/2023 R.G.E.,




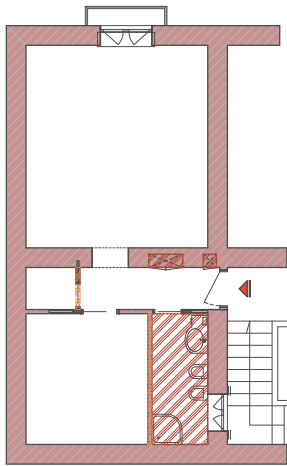
CONFRONTO STATO REALE DEI LUOGHI CON PLANIMETRIA CATASTALE
 Appartamento sito in Napoli, alla Via Della Grotta Vecchia n. 46, piano II°, int. 9.

Interventi eseguiti in assenza di Autorizzazione
 Edilizia per diversa distribuzione interna
 regolarizzabili secondo la vigente normativa
 (D.P.R. 380/01)

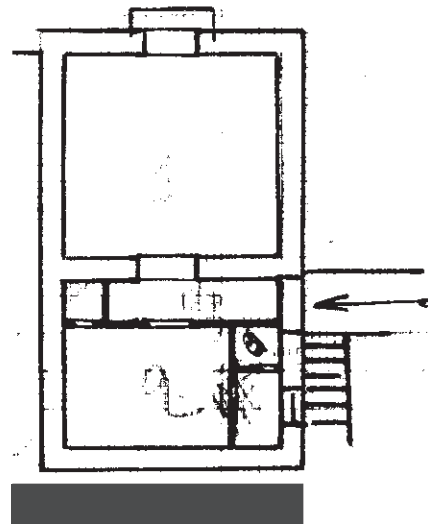
Tramezzi divisori 

Interventi eseguiti in assenza di Autorizzazione
 non regolarizzabili secondo la vigente
 normativa (D.P.R. 380/01) per i quali si prevede
 un ripristino dello stato dei luoghi

Soppalco uso ripostiglio
 con altezza di intradesso < 2,40m
 Nicchie nella muratura portante 



Rilievo stato reale dei luoghi



Planimetria Catastale d'impianto
 (risalente al 28/12/1939)



VIA GROTTA VECCH

All. 7 Planimetrie
TAV 4 Sc. 1:100

RILIEVO STATO REALE DEI LUOGHI
 Appartamento sito in Napoli, alla Via Della Grotta
 Vecchia n. 46, piano II°, int. 9.
 Dati catastali N.C.E.U. Comune di Napoli:
 SEZ CHI; Foglio 24; Pila. 13, Sub. 13, Cat. A/4.

Arch. Luca Di Meglio, via Consalvo n. 99/H - 80125 Napoli.
 Esperto nella procedura di esec. immobiliare n. 392/2023 R.G.E.,
 XIV Sez. Civ. TRIB. di Napoli - promossa

