

OGGETTO: Tribunale Ordinario di Potenza – Causa civile N. 2999/2010 R.G. promossa da /
difeso dall'

La sottoscritta Geometra Liliana MURO, iscritta al Collegio dei Geometri di Potenza al n.2360 ed all'Albo dei Consulenti Tecnici di questo Tribunale al n.1110, veniva nominata CTU al fine di svolgere una relazione sui quesiti riformulati con disposizione del 18/10/2023 e successivo conferimento incarico del 25/10/2023 in evasione dell'incarico ricevuto in data 07/01/2024 veniva depositata relazione definitiva. Successivamente in data 08/02/2025 veniva richiesto la formulazione dei lotti dei beni a vendersi con il relativo prezzo base d'asta.

Premesse:

Con pignoramento del 26/05/1997 NN 7673/6873 da cui è scaturita la procedura esecutiva del Tribunale di Potenza n. 74/1997 RGE, venivano pignorati i seguenti cespiti per la quota spettante di proprietà

- terreno Sant'Angelo Le Fratte NCT foglio 10 particelle 680, 682 e 35;
- terreno Sant'Angelo Le Fratte NCT foglio 8 particelle 367, 174 e 172.

Il Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Potenza dott.ssa MUSI Emanuela a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 04/06/2010, letto il verbale pignoramento immobili notificato il 30/04/1997 ha disposto di procedere alla divisione a norma del codice civile della quota intera dalla piena proprietà dei beni in Sant'Angelo Le Fratte NCT foglio 10 particelle 680, 682 e 35 e NCT foglio 8 particelle 367, 174 e 172 a favore di

Successivamente in data 29/12/2010 veniva trascritto la domanda giudiziale di divisione presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Potenza Servizio di Pubblicità Immobiliare al n.21465 R.G. e n. 16016 R.P.

Ciò premesso si specifica che dalla consultazione della perizia estimativa redatta dal CTU arch. CENTODUCATI Maria Antonia depositata nel fascicolo d'Ufficio e facendo seguito la relazione depositata in data 07/01/2024 vengono redatti i seguenti lotti di vendita:

Lotto 1:

la piena proprietà (quota 1/1) del terreno in Sant'Angelo Le Fratte con entrostante rudere comprensivo di tre pareti interrate, dei pilastri in c.a. e da un solaio latero-cementizio non censito catastalmente il tutto riportato al NCT del Comune di Sant'Angelo Le Fratte (PZ) foglio 10 particella **680**, qualità Uliveto, Classe 1 Consistenza 2 are 72 ca, R.D. € 1,19, R.A. € 0,70; particella **682** qualità Uliveto, Classe 1 Consistenza 34 ca, R.D. € 0,15, R.A. € 0,09; particella **35** qualità Uliveto, Classe 1 Consistenza 1 are 36 ca, R.D. € 0,60, R.A. € 0,35.

Prezzo Base d'Asta: €36.767,67

Lotto 2:

la piena proprietà (quota 1/1) del terreno in Sant'Angelo Le Fratte (PZ), intercluso, riportato al NCT foglio 8 particella **367**, qualità Pascolo Arborato, Classe 1 Consistenza 29 are 40 ca, R.D. € 4,56, R.A. € 3,04; particella **174** qualità Pascolo, Classe 2 Consistenza 36 are 54 ca, R.D. € 1,13, R.A. € 0,75; particella **172** qualità SEMINATIVO, Classe 4 Consistenza 43 are 30 ca, R.D. € 3,35, R.A. € 4,47.

Prezzo Base d'Asta: €2.731,00

Tanto relaziona la sottoscritta alla S.V.I., con evasione all'incarico ricevuto ed al solo fine di far conoscere la verità. Si resta, come sempre, per eventuali chiarimenti o integrazioni in merito.
Pietragalla (PZ) 17/02/2025

Firmato digitalmente da
liliana muro

Il C. T.U.
- Geom. Liliana Muro

CN = muro liliana
O = Collegio dei Geometri di Potenza
T = Geometra
SerialNumber = TINIT-MRULLN69M70G942J
e-mail = liliana.muro@geopec.it