



(1)

TRIBUNALE DI POTENZA

N. 2999/10 R.G.T.

VERBALE DI UDIENZA DEL 13-11-2024

È presente il professionista delegato
avv. Carmelo Pandofo la quale
in riferimento alle relazioni depositate
accanto al verbale che allo stato
l'immobile non può venderci
per via delle carenze rilevate in
modo particolare per la mancanza
di accatastamento. È presente per il
creditore [redacted] il quale si
rende disponibile a pagare le spese
di accatastamento del bene al fine
di poter - in seguito - predisporre la
vendita dello stesso bene. È altresì presente
il C.T.U. geom. Leone Muro il quale rileva
che la costruzione di insiste sul terreno
in sent. Angelo Frattini al c.t. foglio 10
part. 680 e 682 quella rilevata dove insiste
un fabbricato il quale si presenta con le sole
strutture in c.a. del piano seminterrato
in pessimo stato di manutenzione e con varie
difetti di amature ferree delle travi
e pilastri portanti ed esistevano ossature
con trape con meno le li mufte e bicchieri



(9)

TRIBUNALE DI POTENZA

N. 2999/10 R.G.T.

VERBALE DI UDIENZA DEL catuozza e verba 13/11/20

pendente per letti coperti è possibile essere
 solo come unità collettive ovvero se
 destinati alle demolizioni o ricostruzioni.
 Totale peraltro si ritiene che detti terreni
 possono essere come tali alienati
 purché vengono precisati nei loro
 estremi. Si precisa altresì che verificato
 il valore attribuito alle CTU retto del
 arch. Cantalini ^{del 2010} Marco, con l'anno
 le condizioni del bene e l'attuale
 andamento del mercato immobiliare si ritiene
 congruo il valore attribuito del lotto 1 consistente
 nel terreno foglio 10 part. 680, 682, 875, 874 e 35
 e del lotto 2 e foglio 9 part. 367, 174 e 172
 in Sant'Angelo la Fratta. Si precisa che
 il valore del lotto 1 di cui sopra è pari a
 € 4.737.667, ~~mentre~~ mentre il lotto 2 è di
 € 2.731.000. L'adv. Smeraldo Marco, preso
 atto di quanto precisato condivide lo
 risultato del CTU ed il verba odierno e
 insiste pertanto nella vendita. Il Giudice
 Il giudice ribatte quanto analiticamente



TRIBUNALE DI POTENZA

3

N. 2099/10 R.G.T.

VERBALE DI UDIENZA DEL _____

professorista delegato a procedere alle
operazioni di verifica e fissare l'udienza
del 20/11/2024^{ore 9:30} aff. uel. il professorista
delegato dichiara se allo stato ritenga
superato ogni criticato sollevato. ?

Si comunici al professorista delegato avv. C. Pandolfi
che seppur presente all'inizio dell'udienza
è stato autorizzato, nel corso della stessa,
ad ~~essere~~ ^{ad} ~~essere~~ ^{essere} autorizzato.

2 feb
aut