

5.4 a) Atto di provenienza

Repertorio n. [REDACTED]	Raccolta n. [REDACTED]	47
COMPRAVENDITA		
REPUBBLICA ITALIANA		
Il [REDACTED]		
([REDACTED])		
In [REDACTED], nella sede della [REDACTED]		
[REDACTED]		
[REDACTED] via [REDACTED] n. 15.		
Davanti a me, [REDACTED] Notaio in [REDACTED], iscritto nel Collegio Notarile del Distretto di [REDACTED] senza l'assistenza dei testimoni, per espressa e concorde rinuncia dei comparenti, come mi confermano, previo il mio consenso.		
SONO PRESENTI		
[REDACTED] nata in [REDACTED]		
il giorno [REDACTED], residente in [REDACTED]		
[REDACTED]		
Codice fiscale [REDACTED]		
[REDACTED] nato [REDACTED] il giorno [REDACTED]		
[REDACTED] residente [REDACTED] via [REDACTED] [REDACTED] o.		
Codice fiscale [REDACTED]		
[REDACTED], nata in [REDACTED] il giorno [REDACTED]		
[REDACTED] residente [REDACTED] [REDACTED].		
Codice fiscale [REDACTED]		
Comparenti tutti, della cui personale identità, io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue.		

AGENZIA DELLE ENTRATE
di [REDACTED]
Registro di [REDACTED]
N. [REDACTED] Vol. [REDACTED] Serie [REDACTED]

ARTICOLO 1

La signora [redacted], vende ai signori [redacted] e [redacted] che, in parti uguali tra loro e come a seguito precisato, acquistano la piena proprietà del seguente bene immobile: _____
fabbricato di civile abitazione posto in Comune di [redacted] e precisamente la porzione immobiliare da cielo a terra, con ingresso a sinistra sul pianerottolo del piano, composta da garage e cantina al piano seminterrato, da soggiorno-tinello, cucinotto, disimpegno notte, due camere doppie e bagno al piano terra e da locali sottotetto e resede su cui insiste un pozzo per l'approvvigionamento idrico. *(Fa parte parte di un'abitazione bifamiliare)*

Quanto sopra è individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Arezzo, in Sezione C, Protocollo n. 2959/1974, ed ivi individuato nella Zona Censuaria 2, con Categoria A/7, Classe 1, vani catastali 5,5, con R.C. di Euro 610,71.

Integra il tutto un altro resede della superficie complessiva di mq. 4.010 (metri quadrati quattromiladieci), su cui insiste una capanna agricola. Quanto sopra è individuato al Catasto Terreni del Comune di Arezzo, in Sezione di Valcerfone, in Foglio 83, dalle seguenti particelle: particella 254, Classe 3. di ettari 0 (zero), are 4 (quattro), centiare 90

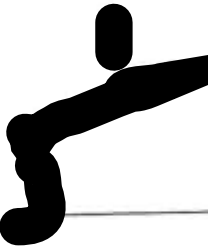
ettari 0 (zero), are 18 (diciotto), centiare 50 (cinquanta);
particella 261, Classe 3, di ettari 0 (zero), are 9 (nove),
centiare 90 (novanta).

Il tutto, quindi, con R.D. complessivo di Euro 3,92 e con
R.A. complessivo di Euro 3,07.

Confini: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]

salvo fe elin.

Sono compresi nel presente trasferimento i proporzionali di-
ritti di condominio sulle parti comuni dell'edificio per
struttura o funzione, ai sensi e per gli effetti dell'artico-
lo 1117 Cod. Civ., ivi compresa la quota di 1/2 (un mezzo)
relativamente ad un terreno della superficie catastale com-
plessiva di mq. 1.338 (metri quadrati milletrecentotrentot-
to), adibito a strada ed individuato al Catasto Terreni del
Comune di Arezzo, in Sezione di Valcerfone, in Foglio 83,
dalle seguenti particelle: particella 143, classificato come
fabbricato rurale/ di ettari 0 (zero), are 2 (due), centiare
60 (sessanta); particella 144, classificato come fabbricato
rurale, di ettari 0 (zero), are 0 , centiare 43 (quaran-
tatrè); particella 257, Classe 3, di ettari 0 (zero), are 1
(uno), centiare 60 (sessanta); particella 258, Classe 3, di
ettari 0 (zero), are 4 (quattro), centiare 60 (sessanta);
particella 259, Classe 3, di ettari 0 (zero), are 0 (zero),
centiare 20 (venti); particella 264, Classe 3, di ettari 0
(zero), are 0 (zero), centiare 45 (quarantacinque); particel-



la 265, Classe 3, di ettari 0 (zero), are 3 (tre), centiare 20 (venti); particella 266, Classe 3, di ettari 0 (zero), are 0 (zero), centiare 30 (trenta).

Il tutto, quindi, con R.D. complessivo di Euro 1,34 e con R.A. complessivo di Euro 1,08.

La parte alienante dichiara che quanto sopra trasferito, le è pervenuto in ordine ad atto di compravendita del

a rogito Notaio registrato in il al n. Vol. .

ARTICOLO 2

La presente vendita è convenuta per il prezzo dalle parti dichiaratomi di Euro: 152.000,00

*centocinquanta duemila euro
zero zero*

Il cui pagamento viene regolato nel modo che segue:

1) La parte alienante prende atto ed accetta che ai fini del pagamento della somma suddetta, la parte acquirente impiegherà, in parte, il ricavo della somma da erogarsi mediante contratto di mutuo da stipularsi in data odierna con la

a ", con sede in .

2) Si conviene espressamente tra le parti che la documenta-

della quale risulta l'avvenuto accredito di

3) Tenuto conto della modalità di pagamento come sopra convenuta, la parte alienante rinuncia all'ipoteca legale a garanzia dell'obbligazione della parte acquirente e consente alla trascrizione del presente atto.

ARTICOLO 3

La consistenza oggetto di questo atto viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con tutte le servitù attive e passive, pertinenze, azioni e ragioni in quanto esistenti, in conformità alle prescrizioni urbanistiche a seguito precisate, e vengono prestate garanzie da iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli, vincoli e gravami di qualsiasi natura, anche fiscali, ed anche in ordine alla legge n. 590/1965 ed alla legge n. 817/ 1971 (prelazione agraria), ad eccezione di quanto segue:

- iscrizione volontaria a favore della [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] con sede in [REDACTED], accesa il giorno [REDACTED]
[REDACTED] al n. [REDACTED] del reg. Part., per complessive Lire 500.000.000 (cinquecentomilioni), di cui Lire 250.000.000 (duecentocinquantamilioni), di capitale, con ammortamento in anni 10 (dieci);

- iscrizione volontaria a favore della [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] con sede in [REDACTED], accesa il [REDACTED] al n. [REDACTED] del reg. Part., per complessive Lire 280.000.000

117
112
17

(duecentottantamiloni), di cui Lire 140.000.000 (centoquarantamiloni), di capitale, con ammortamento in anni 10 (dieci);

- trascrizione pregiudizievole a favore della [redacted]
[redacted]
[redacted], con sede in [redacted], accesa il [redacted] del
reg. Part.; formalità peraltro puramente formali poiché

sono in corso le relative cancellazioni dei suddetti nuclei pregiudizievole notazione dei debiti estinti e cui si riferiscono e che saranno cancellate a cura e spese della parte venditrice

ARTICOLO 4

Il trasferimento del possesso, e tutti i conseguenti effetti giuridici, economici e fiscali, è *immediato*

ARTICOLO 5

Le spese del presente atto ed accessorie sono a carico della parte acquirente, come per legge.

BENEFICI FISCALI

A norma dell'art. 3 comma 131 della L. 28 dicembre 1995 n. 549, la parte acquirente dichiara:

- di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altre case di abitazione nel territorio in cui è situato

di comunione legale, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso soggetto o dal coniuge con le agevolazioni di cui alla L. 168/1982, D.L. 12/1985 convertito con L. 118/1985, L. 415/1991, D.D.L.L. n. 14, 237, 293, 348, 388 e 455 del 1992, D.L. 16/1993 convertito con L. 75/1993, D.L. 155/1993 convertito con L. 243/1993 e L. 549/1995;

- di voler altresì stabilire la residenza nel Comune ove è ubicato l'immobile acquistato.

Chiede pertanto il beneficio dell'imposta di registro agevolata anche a norma dell'articolo 7, comma 6 della legge n. 488/1999 e dell'imposta ipotecaria e catastale in misura fissa secondo le modalità oggettive indicate.

DICHIARAZIONI FISCALI

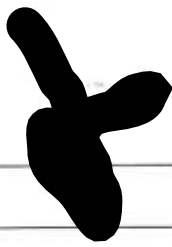
A norma dell'art. 26 del D.P.R. n. 131/1986 le parti di cui al presente atto, dichiarano che tra di loro non sussistono vincoli di parentela in linea retta o di coniugio.

A norma del D.P.R. n. 784/1976 le parti tutte riconoscono esatte le dichiarazioni espresse ai fini del numero di codice fiscale.

DICHIARAZIONE LEGGE 151/1975 E PUBBLICITARIE

La signora [REDACTED] dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni.

I signori [REDACTED] e [REDACTED], dichiarano di



essere coniugi in regime di comunione legale dei beni. _____

DICHIARAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 47/1985, LEGGE N. 724/
_____ 1994 E LEGGE N. 662/1996 _____

A norma dell'art.40, della Legge 47/85, la parte alienante, dichiara, previamente richiamata da me Notaio e consapevole sulle conseguenze e responsabilità derivanti da dichiarazioni rese, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, che la costruzione del fabbricato in oggetto è iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967, che l'immobile non è stato oggetto di interventi edilizi o mutamenti non consentiti dalla legge e soggetti ad autorizzazione o concessione e che l'immobile è usato in conformità delle prescrizioni urbanistiche, in modo da non determinare l'applicazione delle sanzioni previste dalla Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni. _____

A norma dell'art. 18, della Legge 47/85, la parte alienante produce, il certificato di destinazione urbanistica del terreno oggetto del presente atto, che, che si allega al presente atto con lettera "A", per farne parte integrante e sostanziale. _____

La parte alienante, dichiara, altresì, che dalla data del rilascio di detto certificato fino ad oggi non sono intervenute modifiche nei relativi strumenti urbanistici. _____

Richiesto io Notaio, ho ricevuto il presente atto e ne ho dato lettura alle parti, unitamente all'allegato, che lo appro-

vano e lo sottoscrivono, unitamente a me Notaio. _____

Occupa sin qui, pagine *14-16* di *12* fogli scritte

in parte con mezzi meccanici da persona di mia fiducia ed in
parte a mano da me Notaio. _____

presso l'.....
11.10.2005
18810 *122h*

[Redacted signature and text]



Ministero della Giustizia
**ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
AREZZO**

La presente fotocopia, che consta di pagine *cinque*, è conforme all'originale esistente in questo Archivio. Si rilascia in carta libera a richiesta dell'interessato per procedura concorsuale fallimentare (art. 18 DPR 115/2002, L. 91/2002). Si omette per espressa rinuncia dell'interessato la riproduzione de *ll'* allegato : *A' (ca)*.

Arezzo [redacted]

Boll. n. *126*

Esatti € *37,50*