



TRIBUNALE DI LAGONEGRO
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Procedura n. 64/2011 R.G. Esecuzioni

Il Giudice

Lette le note di udienza depositate, nei termini concessi, dal creditore procedente con le quali, dopo aver rappresentato che l'aggiudicatario non ha provveduto a versare il saldo prezzo di aggiudicazione, ha chiesto la prosecuzione delle operazioni delegate;

letta la relazione del professionista delegato nella quale, tra le altre circostanze, ha rappresentato che l'aggiudicatario del bene pignorato [REDACTED]

[REDACTED] non ha provveduto al versamento del saldo prezzo di aggiudicazione, entro il termine del 21 gennaio 2025, dallo stesso indicato nell'offerta, nè al versamento del 20% della somma dovuta a titolo di spese di trasferimento; inoltre ha rappresentato di aver effettuato tre tentativi di vendita e che la delega conferita è scaduta il 23 dicembre 2024;

esaminati gli atti;

ravvisato che l'aggiudicatario [REDACTED] è decaduto dall'aggiudicazione, non avendo provveduto al versamento del saldo prezzo di aggiudicazione entro il termine indicato nell'offerta, come stabilito nell'ordinanza di delega;

ritenuto, pertanto, che le operazioni di vendita debbano proseguire,

PQM

Dichiara la decadenza dall'aggiudicazione dell'offerente [REDACTED]

ordina, per l'effetto, al professionista delegato di incamerare le somme versate a titolo di cauzione per la partecipazione alla gara;

dispone che il professionista delegato prosegua le operazioni di vendita – rifissando il tentativo di vendita in cui è avvenuta l'aggiudicazione - in virtù della delega precedentemente conferita, che si intende rinnovata per ulteriori 18 mesi, e secondo le condizioni e le modalità di cui all'ordinanza di delega in atti.

Fissa l'udienza del **11 novembre 2025**, per la verifica delle operazioni delegate.

Si comunichi.

Lagonegro, 28 gennaio 2025.

Il Giudice dell'Esecuzione
dott. Aniello Maria De Piano