

ALLEGATO

A.2



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Firenze**

Dichiarazione protocollo n. FI0108698 del 31/07/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Montaione

Via S. Vivaldo

civ. 15

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 87

Particella: 85

Subalterno: 2

Compilata da:

Sabia Donato

Iscritto all'albo:

Architetti

Prov. Firenze

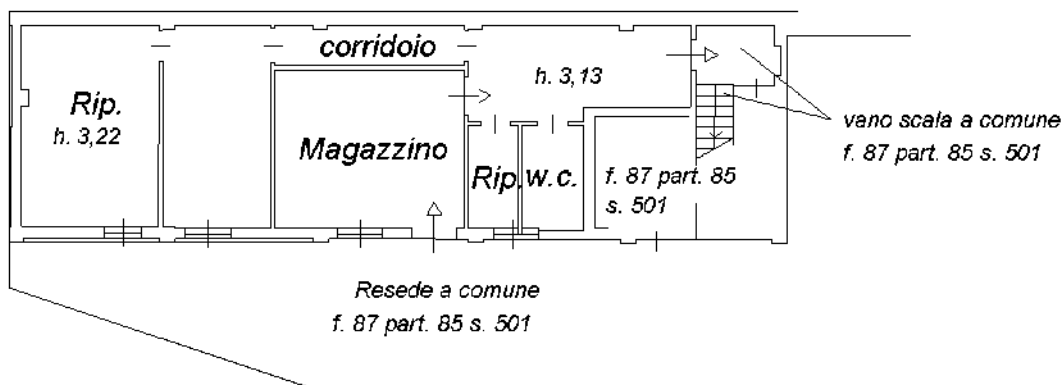
N. 4159

Scheda n. 1

Scala 1:200

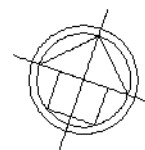
via San Vivaldo

foglio 87 part. 85



PIANO SEMINTERRATO

NORD



Ultima planimetria in atti



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Firenze**

Dichiarazione protocollo n. FI0108698 del 31/07/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Montaione

Via S. Vivaldo

civ. 15-17

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 87

Particella: 85

Subalterno: 500

Compilata da:

Sabia Donato

Iscritto all'albo:

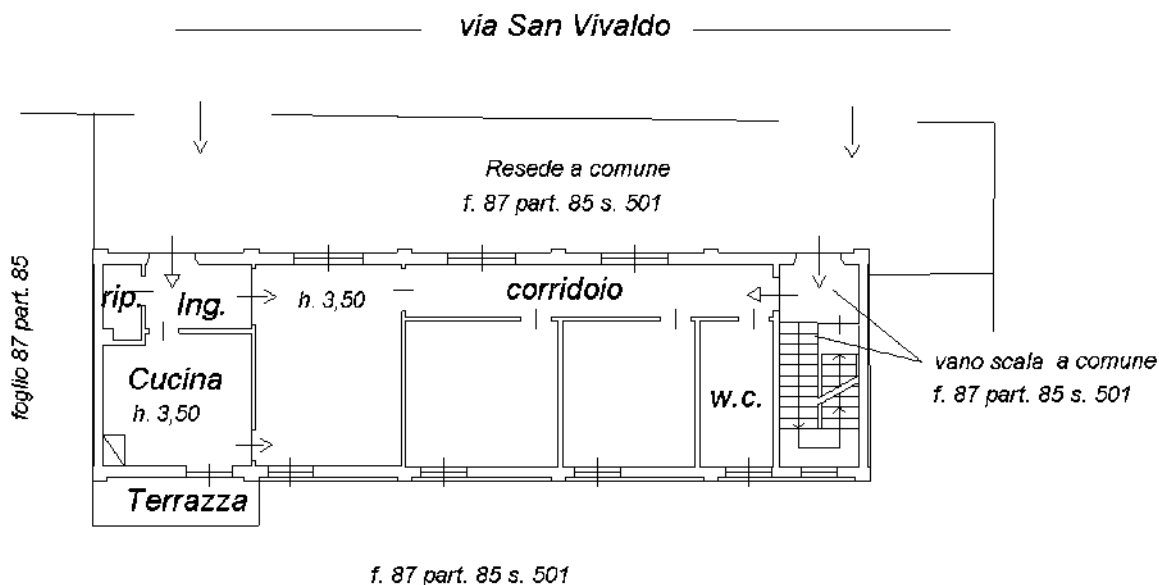
Architetti

Prov. Firenze

N. 4159

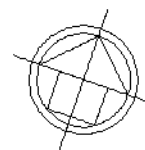
Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRENO

NORD



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/07/2017 - Comune di MONTAIONE (F398) - < Foglio: 87 - Particella: 85 - Subalterno: 500 >
Firmato DA FABIA DONATO in qualità di Architetto. F.A. NG CA 3 Serial#: 3d97e7d823398ef99df1933366591b121

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Firenze**

Dichiarazione protocollo n. FI0108698 del 31/07/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Montaione

Via S. Vivaldo

civ. 15

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 87
Particella: 85
Subalterno: 1

Compilata da:

Sabia Donato
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Firenze

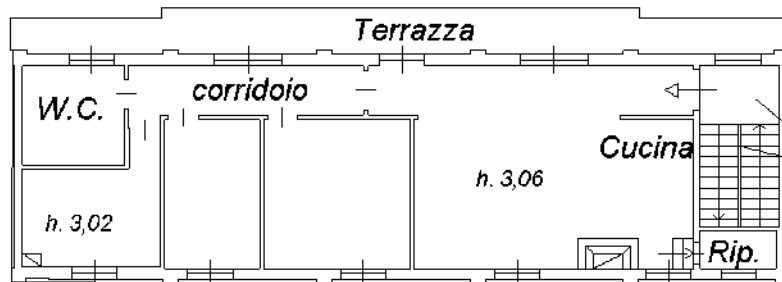
N. 4159

Scheda n. 1

Scala 1:200

via San Vivaldo

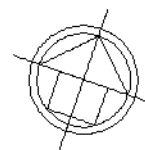
f. 87 part. 85 s. 501



f. 87 part. 85 s. 501

PIANO PRIMO

NORD



Ultima planimetria in atti





7-Lug-2017 18:35:36
Prot. n. T271694/2017

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: MONTAIONE
Foglio: 87

ALLEGATO A.3

1 Particella: 85

ALLEGATO

A.5



Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI

Comune: MONTAIONE (F398) (FI)

Foglio: 87

Particella: 85

Elenco Unità Immobiliari Individuate											
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	87	85						C			
2	87	85	1		A/2	3	5,5 vani		426,08	825.000	VIA S. VIVALDO, 15 Piano 1
3	87	85	2		C/2	4	82 mq		279,51	541.200	VIA S. VIVALDO, 15 Piano S1
4	87	85	3					C			
5	87	85	500		A/2	3	5,5 vani		426,08	825.000	VIA S. VIVALDO, 17 Piano T
6	87	85	501					A			VIA S. VIVALDO, SNC Piano S1-T - 1

Unità immobiliari n. 6 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: MONTAIONE
Elenco SubalterniACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
MONTAIONE			87	85			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via s. vivaldo	15	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
2	via s. vivaldo	15	S1			MAGAZZINO	
500	via s. vivaldo	15-17	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
501	via s. vivaldo	SNC	S1-T1			(B. C. N. C) RESEDI ESTERNI, VANO SCALA E CENTRALE TERMICA COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI	

Unità immobiliari n. 4

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



ALLEGATO

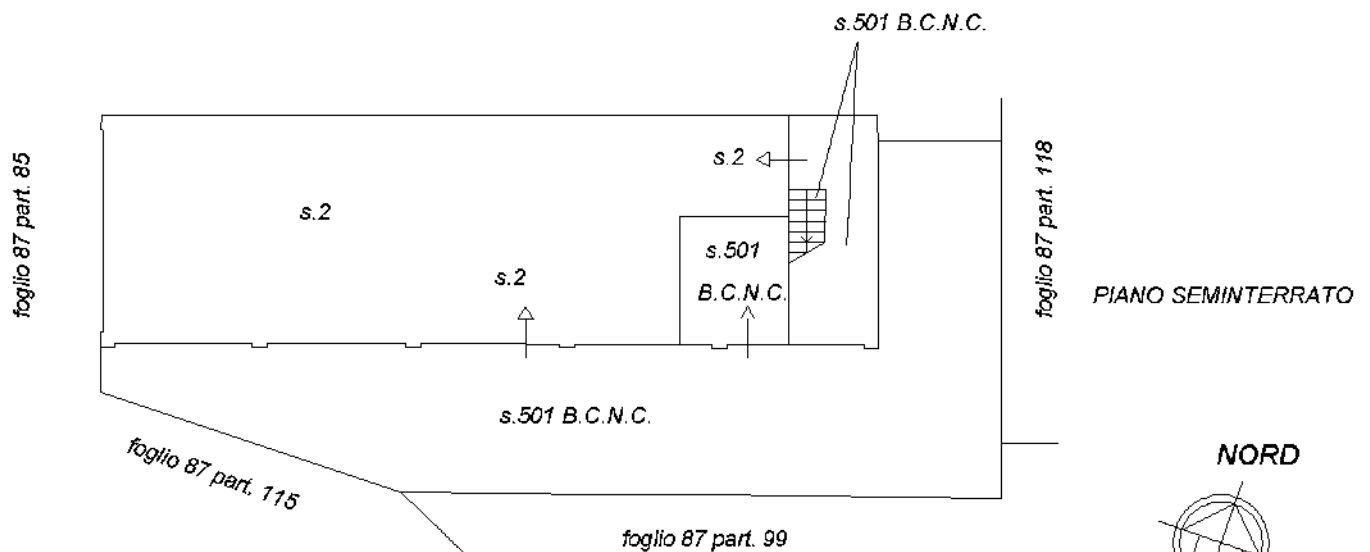
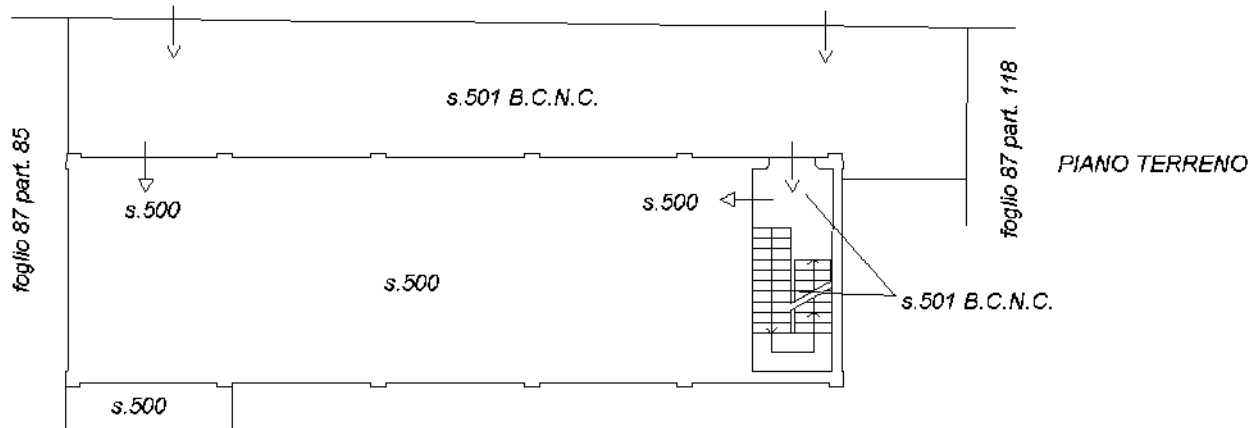
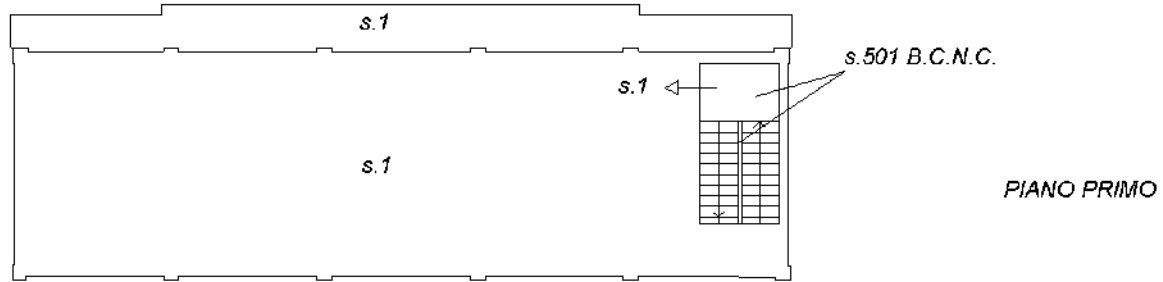
A.6



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Firenze**

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Sabia Donato	
Iscritto all'albo: Architetti	
Prov. Firenze	N. 4159

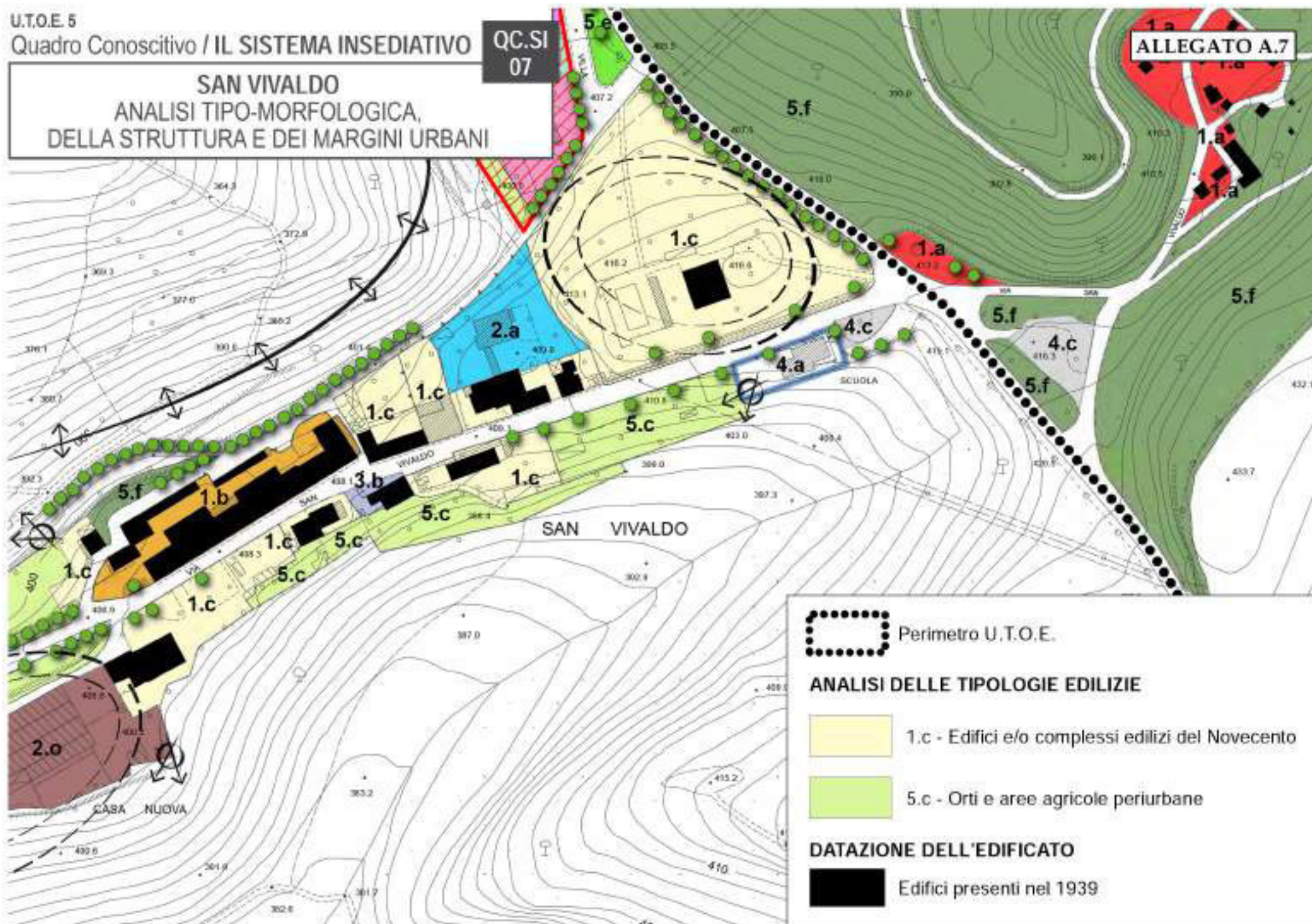
Comune di Montaione			Protocollo n. FI0176401 del 28/11/2017	
Sezione:	Foglio: 87	Particella: 85	Tipo Mappale n.	del
Dimostrazione grafica dei subalterni				Scala 1 : 200



Ultima planimetria in atti



SAN VIVALDO
 ANALISI TIPO-MORFOLOGICA,
 DELLA STRUTTURA E DEI MARGINI URBANI



Perimetro U.T.O.E.

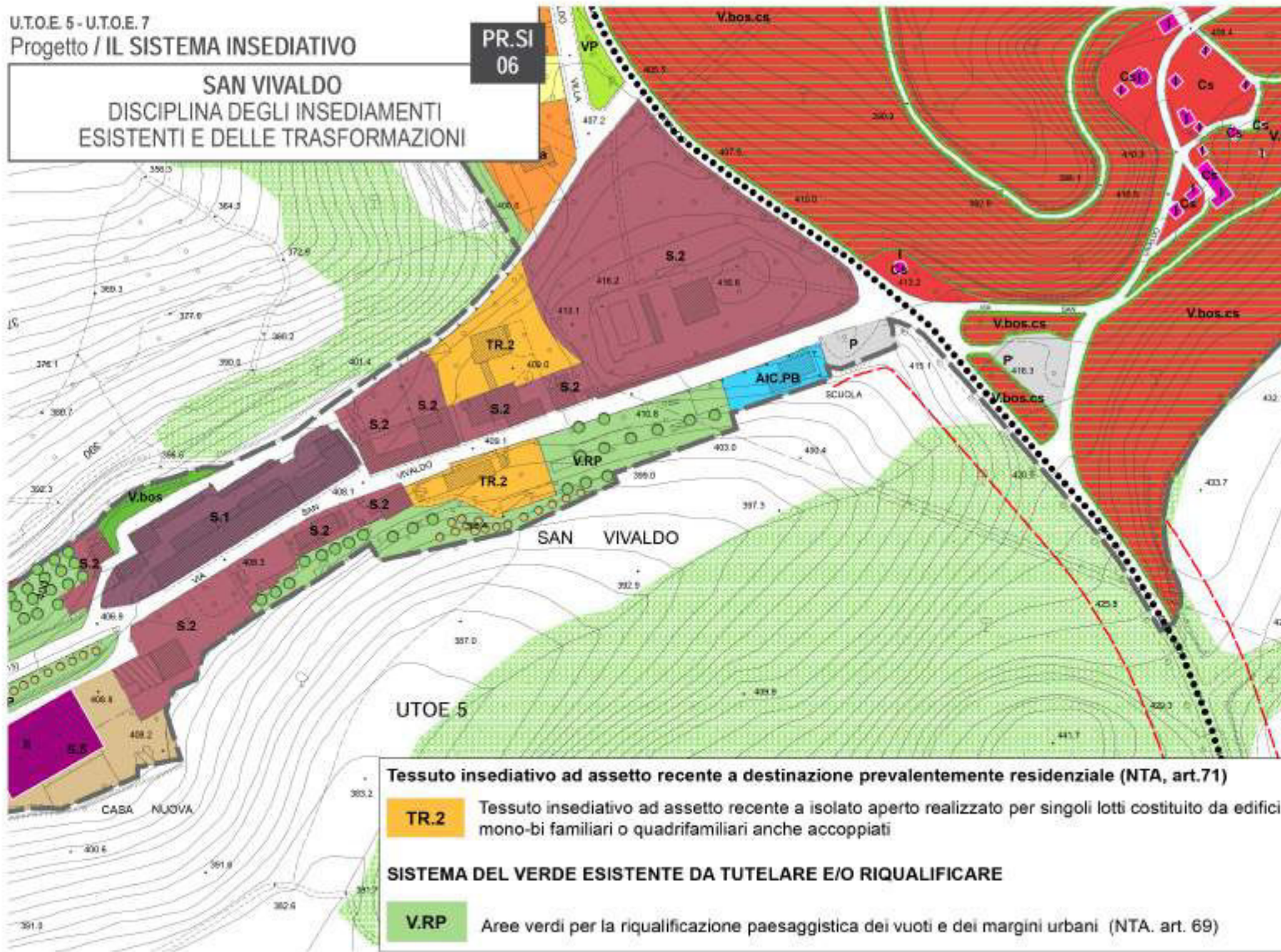
ANALISI DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE

- 1.c - Edifici e/o complessi edilizi del Novecento
- 5.c - Orti e aree agricole periurbane

DATAZIONE DELL'EDIFICATO

- Edifici presenti nel 1939

SAN VIVALDO
 DISCIPLINA DEGLI INSEDIAMENTI
 ESISTENTI E DELLE TRASFORMAZIONI



Tessuto insediativo ad assetto recente a destinazione prevalentemente residenziale (NTA, art.71)

- TR.2** Tessuto insediativo ad assetto recente a isolato aperto realizzato per singoli lotti costituito da edifici mono-bi familiari o quadrifamiliari anche accoppiati

SISTEMA DEL VERDE ESISTENTE DA TUTELARE E/O RIQUALIFICARE

- V.RP** Aree verdi per la riqualificazione paesaggistica dei vuoti e dei margini urbani (NTA, art. 69)