



Guido Magrelli
Notaio

REPERTORIO N. 15.761

RACCOLTA N. 6.514

COMPRAVENDITA SOGGETTA AD I.V.A.

Oggi 30 aprile 2002, con la presente privata scrittura, fra i signori:

- [REDACTED]

si conviene e stipula quanto segue.

Art. 1 - La società "[REDACTED]"
[REDACTED] come sopra rappresentata, cede e vende ai signori [REDACTED] che, in pari quote indivise, accettano ed acquistano, la piena proprietà delle seguenti unità immobiliari facenti parte del fabbricato residenziale sito in Comune di Veronella, via Casetta, e di preciso:
appartamento, al civico n. 52/a, composto di piano terra, con annesso locale cantina e lavanderia al piano interrato, garage di pertinenza sempre al piano interrato, terrazza e piccola corte esclusiva anch'essa pertinenziale, unità distinte nel Catasto del Comune censuario di Veronella, come segue:
Catasto dei Fabbricati - Fog. 3 - Mapp.nn.:
305 sub 1 , p. S1-T, cat. A/2 cl. 3 vani 3,5 RC Euro 225,95
305 sub 10, p. S1, cat. C/6 cl. 2 cons. mq. 26 RC Euro 18,80
con la proporzionale quota di comproprietà di tutti gli enti e servizi condominiali comuni ai sensi dell' art. 1117 c.c., in particolare dei mapp.nn.:
305 sub 18 - bene comune non censibile ai sub 9-10-11 (area di manovra)
305 sub 19 - bene comune non censibile ai sub 9-10-11-12-13-14-15-16-17 (area di manovra)
305 sub 20 - bene comune non censibile ai sub 1-2-3-4-5-6-7-8 (corte).

REGISTRATO ALL'AGENZIA
DELLE ENTRATE
DI LEGNAGO

il 17 maggio 2002
al n. 436 serie 2 V
con € 392,49

TRASCRIZIONE

VERONA, 28 maggio 2002
n. 20645 R.G.
n. 14185 R.P.

Si precisa che il mappale n. 305 di are 23.85, terreno di sedime e di pertinenza dell'intero fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari di cui al presente atto, deriva dalla fusione dei mapp.nn. 305 di are 2.08, 1219 di are 10.78, 1221 di are 1.93 et 1223 di are 9.06, come evidenziato nella denuncia di cambiamento Mod. 3SPC n. 7503 presentata all'Ufficio del Territorio di Verona in data 9 agosto 2001 (Mod. 8 relativo n. 283264).

Tra confini ben noti alle parti che rinunciano alla loro descrizione.

Provenienza:

in forza di atti di compravendita autenticati in data 14 gennaio 2000 n. 12.059 rep. notaio Guido Magrelli di Cologna Veneta, atto registrato a Legnago il 2 febbraio 2000 al n. 62 serie 2v e in data 28 gennaio 2000 n. 12.138 rep. notaio Guido Magrelli di Cologna Veneta, atto registrato a Legnago il 11 febbraio 2000 al n. 97 serie 2v e successiva edificazione da parte della società venditrice medesima del fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari di cui al presente atto.

Art. 2 - Quanto oggetto della presente vendita viene trasmesso nello stato di fatto in cui si trova, a corpo e non a misura, con le inerenti servitù attive e passive, accessioni e pertinenze.

Art. 3 - La parte venditrice garantisce la piena ed esclusiva proprietà degli immobili venduti e la loro libertà da iscrizioni, vincoli, arretrati d'imposta, privilegi anche fiscali e trascrizioni pregiudizievoli, dando atto della seguente formalità:

- ipoteca iscritta in data 30 ottobre 2000 ai nn. 40235/7645 frazionata con atto in data odierna n. 15.760 rep. notaio Guido Magrelli di Cologna Veneta, atto in corso di registrazione ed annotazione in quanto in termini.

La parte venditrice presta ogni garanzia di legge per evizione.

Art. 4 - Il prezzo della presente vendita è stato convenuto dalle parti in complessivi Euro 93.300,00 (novantatremilatrecento virgola zero zero), soggetto ad IVA.

La parte venditrice dichiara di aver ricevuto del suddetto corrispettivo, prima di questo atto, dalla parte acquirente, la somma di Euro 300,00 (trecento virgola zero zero) di cui rilascia quietanza;

il residuo, pari a Euro 93.000,00 (novantatremila virgola zero zero) viene pagato mediante accollo da parte degli acquirenti, della parte residua pari a Euro 93.000,00 (novantatremila virgola zero zero) in linea capitale del mutuo concesso alla parte venditrice dalla Banca Popolare di Verona Banco S. Geminiano e S. Prospero in dipendenza del mutuo in data 3 ottobre 2000 n. 13172 di rep. notaio Guido Magrelli di Cologna Veneta, atto registrato a Legnago il 19 ottobre 2000 al n. 813 serie E, garantito da iscrizione di ipoteca

ventennale, in data 30 ottobre 2000 ai nn. 40235 R.G. e 7645 R.P. presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Verona, accolto relativo alla quota di mutuo di cui agli enti oggetto del presente atto così come frazionata, anche nella relativa ipoteca, con atto in data odierna n. 15.760 rep. notaio Guido Magrelli di Cologna Veneta, atto in corso di registrazione ed annotamento in quanto in termini.

La parte venditrice rinuncia comunque ad ogni diritto di ipoteca legale nascente da quest'atto.

La parte acquirente dichiara di ben conoscere il suddescritto contratto e di subentrare in tutti i patti ed obblighi, obbligandosi a corrispondere direttamente all'Istituto mutuante le rate afferenti il mutuo così assunto ad iniziare da quella scadente il 31 maggio 2002, sollevata la parte venditrice da ogni responsabilità al riguardo.

Salvo il buon fine dell'accollo, la parte venditrice rilascia alla parte acquirente ampia e liberatoria quietanza di saldo con dichiarazione di non avere altro a pretendere.

La parte acquirente ai fini del presente accollo dichiara di eleggere domicilio in Veronella, via Casetta n. 52/a, e si obbliga a comunicare il presente atto all'Istituto mutuante.

Art. 5 - Il possesso di fatto e di diritto di quanto oggetto della presente vendita viene da oggi trasmesso alla parte acquirente.

Art. 6 - Le spese ed imposte del presente atto sono a carico della parte acquirente.

Ai fini fiscali la parte venditrice dichiara che il presente contratto è assoggettato ad imposta sul valore aggiunto, della quale ricorrono i presupposti oggettivi e soggettivi, precisando in particolare che in relazione al presente atto la stessa riveste la qualifica di "impresa costruttrice".

Trattandosi di vendita soggetta ad I.V.A., si chiede la registrazione a tassa fissa a sensi dell'art. 40 D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

Ai fini fiscali le parti dichiarano:

- la parte acquirente di essere residente nel Comune ove è ubicato l'immobile oggetto del presente atto;
- la parte acquirente di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge (se coniugata) dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile da acquistare di cui al presente atto;
- la parte acquirente di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dalla stessa parte acquirente o dal coniuge (se coniugata) con le agevolazioni quivi richieste ovvero disposte dalle norme tutte richiamate nel comma 1, lettera c), della nota II-bis all'art. 1 della tariffa, parte prima, allegata

al testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro approvato con D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, come modificato dall'art. 3, comma 131, della Legge 28 dicembre 1995 n. 549;

- entrambe le parti, per quanto occorra, che l'immobile oggetto di questo atto non ha caratteristiche di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969.

La parte acquirente dichiara la sussistenza delle condizioni previste dalla nota II bis predetta precisando di non essere titolare di alcun diritto reale su case di abitazione nel Comune ove si trova l'abitazione oggetto del presente atto o altrove.

Pertanto le parti chiedono che al presente atto sia applicato il regime tributario I.V.A. (D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633, tabella A, parte II, numero 21) e le agevolazioni tutte connesse alla ricorrenza delle condizioni di cui alla nota II bis all' art. 1 della tariffa, parte prima, allegata al T.U. dell' imposta di registro (aliquota IVA del 4%).

La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza che in caso di alienazione dell'immobile in oggetto prima del decorso del termine di cinque anni da oggi, sarà tenuta al versamento di una somma pari alla differenza fra l'imposta nella misura ordinaria e quella versata, aumentata del trenta per cento a titolo di sanzione, salvo quanto disposto dalle citate disposizioni legislative in caso di riacquisto.

Le parti chiedono di avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 12 del D.L. 14 marzo 1988 n. 70 convertito, con modificazioni, dalla legge 13 maggio 1988 n. 154, in quanto trattasi di unità classate ai sensi del D.M. n. 701/94.

Art. 7 - La parte acquirente conferma il regime e stato precedentemente indicato.

Art. 8 - I

[REDACTED] ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiarandosi previamente richiamati ed ammoniti dal notaio autenticante sulle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R. n. 445/2000 per i casi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la propria personale responsabilità, edotti di quanto sopra, attestano e dichiarano:

- ai sensi dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive disposizioni in materia urbanistica ed edilizia, che il fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari di cui al presente atto è stato costruito in parte su area di risulta di fabbricato la cui costruzione era iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967 sul quale successivamente non erano intervenute modificazioni che richiedessero il rilascio di provvedimenti autorizzativi;

- che la demolizione del fabbricato sopra indicato e la costruzione del fabbricato di cui fanno parte le unità immobi-

della società [REDACTED]

[REDACTED], ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, da me previamente richiamati ed ammoniti sulle sanzioni penali previste dall' art. 76 del citato D.P.R. N. 445/2000 per i casi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate, hanno reso alla mia presenza la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di cui sopra per il disposto della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il disposto del D.L. 27.04.1990 n. 90 convertito in legge 26.06.1990 n. 165.

Cologna Veneta, nel mio studio in via Guglielmo Marconi n. 4, trenta aprile duemiladue.

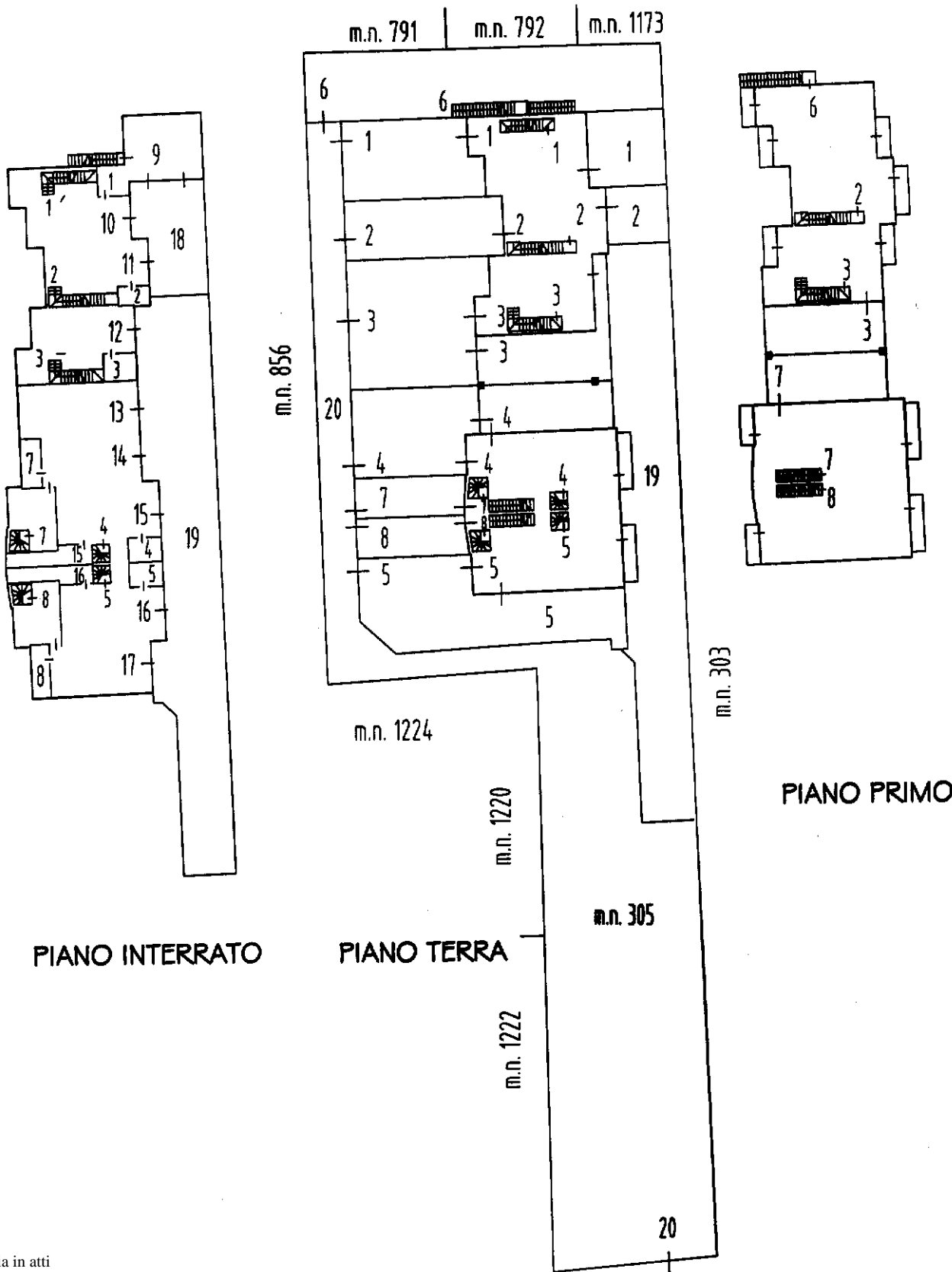
F.to Guido Magrelli Notaio L.S.

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
Calzavara Pietro
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Verona N. 1528

Comune di Veronella Protocollo n. 000174836 del 20/06/2002
Sezione: Foglio: 3 Particella: 305 Tipo Mappale n. 7503 del 09/08/2001

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



Ultima planimetria in atti

MODULARIO
a r.r.n. 497

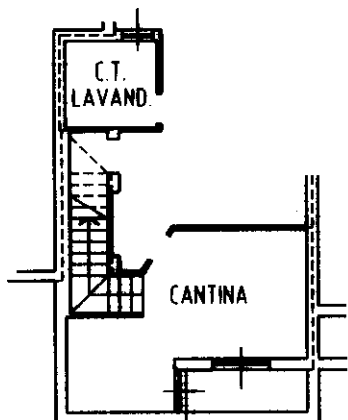
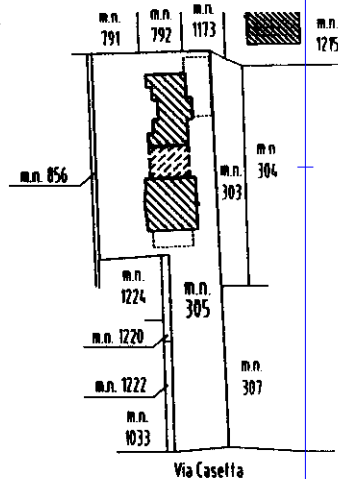


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

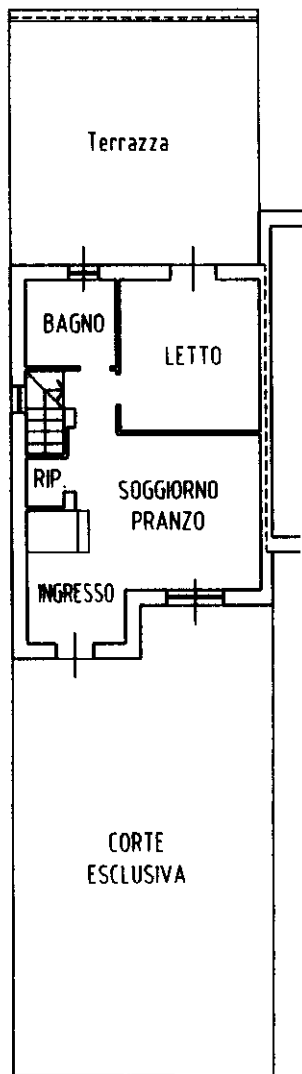
LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di VERONELLA via CASSETTA - fraz. S. GREGORIO civ.

PLANIMETRIA CATASTALE
scala 1:2000

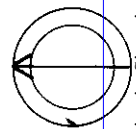


PIANO INTERRATO
H. 240



PIANO TERRA
H. 270

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

mapa 01
11/09/2024 - Comune di VERONELLA(D193) - < Foglio 3 - Particella 305 - Subaltemo 1 >
Catasto Edilizio Urbanizzato - Situazione al 11/09/2024
VIA CASSETTA n. SNC Piano S1-T

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
CALZAVARA PIETRO

RISERVATO ALL'UFFICIO

622866

Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali

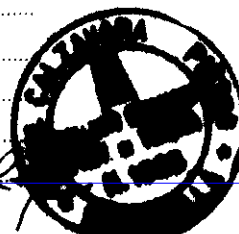
Iscritto all'albo de' Geometri
della provincia di Verona n. 4528

Data presentazione: 29/10/2001 - Data: 11/09/2024 - n. T310524 - Richiedente: MCHMNC68H69L781S

Totale schede: 35 Formato di acquisizione: A4(210x297) Formato stampa richiesta: A4(210x297)

data 12 OTT. 2001 Firma [Signature]

29 OTT. 2001



MODULARIO
a r.f. n. 497



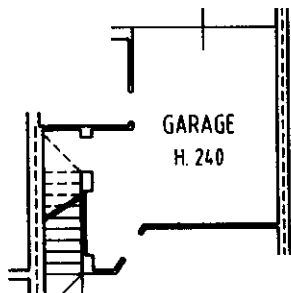
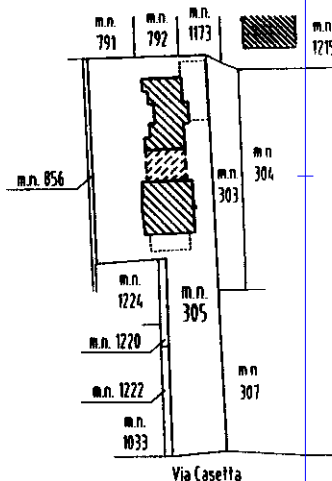
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

LIRE
200

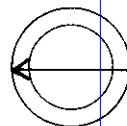
Planimetria di u.i.u. in Comune di VERONELLA via CASSETTA - fraz. S. GREGORIO civ.

PLANIMETRIA CATASTALE
scala 1:2000



PIANO INTERRATO
H. 240

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2000

Catasto degli abbicati - Situazione al 1/09/2024 - Comune di VERONELLA(D193) - < Foglio 3 - Particella 305 - Subalterno 10 >
Via CASSETTA n. SNC Piano S1

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
CALZAVARA PIETRO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti
Identificativi catastali

Iscritto all'albo de' Geometri
della provincia di Verona n. 528
data 12 OTT. 2001 Firma [Signature]



Data presentazione: 29/10/2001 - Data: 11/09/2024 - n. T310778 - Richiedente: MCHMNC68H69L781S
Totale schede: 1 Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
n. 305 sub. 10

422866

91
60

Comune di VERONELLA

Provincia di VERONA

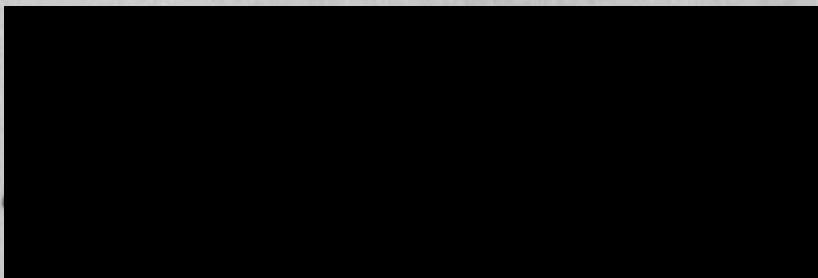
TAV. N. OGGETTO

3

NUOVO FABBRICATO
OPERE VARIATE

PROGETTO

DI VARIANTE ALLA C.E. n. 22/2000 DEL 26.07.2000 ASSENTITA
PER LA DEMOLIZIONE DI UN VECCHIO EDIFICIO UNIFAMILIARE
E PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE DI
SETTE ALLOGGI, DA ERIGERE IN FRAZIONE SAN GREGORIO,
VIA CASETTA, DI PROPRIETA' E PER CONTO DELLA SOCIETA'



data: 03 settembre 2001 File: TAV3.DWG
agg.: File:
scala: 1:100

IL PROGETTISTA

Pietro Calzavara

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Pietro Calzavara

IL RICHIEDENTE



PIETRO CALZAVARA

geometra

STUDIO TECNICO: Piazzetta Verona, 8 - 37040 SAN GREGORIO di Veronella (Vr)
Tel. n° 0442 47297 - Fax n° 0442 488084 - E-mail: pietrocalzavara@tin.it
Cod. fisc. n. CLZ PTR 54T20 C89OU - Part. IVA n. 01427510233

COMUNE DI VERONELLA

ALLEGATO ALLA CONCESSIONE EDILIZIA

N°22/2000/1... del 13 0 GEN. 2002

COMUNE DI VERONELLA		
11 SET 2001		
Prot. N.	Cl.	Faso.
5066	X	

IL TECNICO COMUNALE
(Tecnico Geom. Antonio)

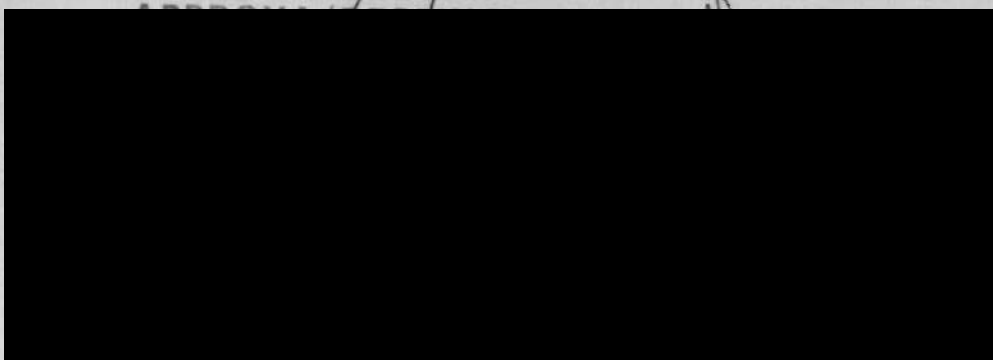
Antonio



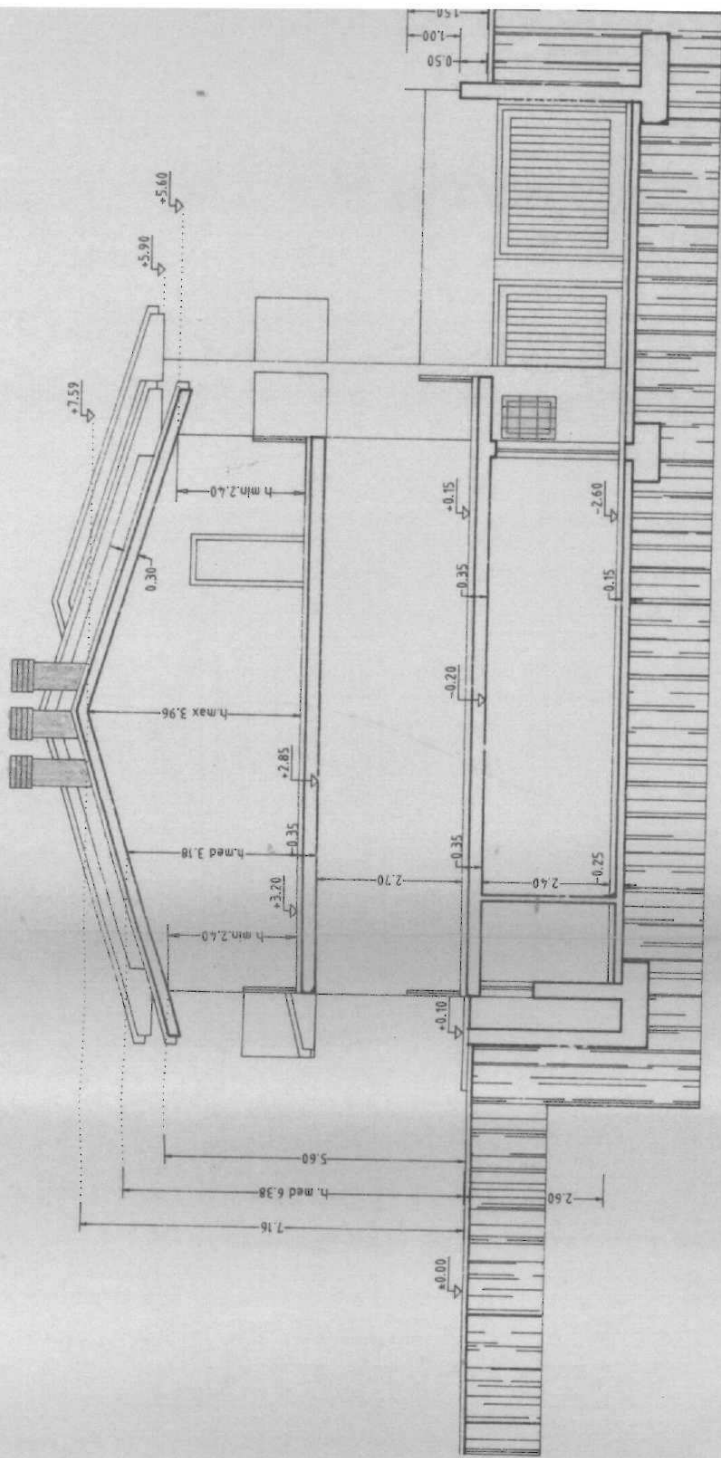
Comune di VERONELLA



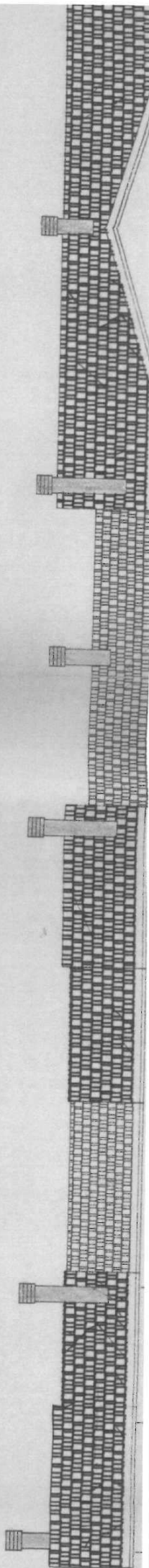
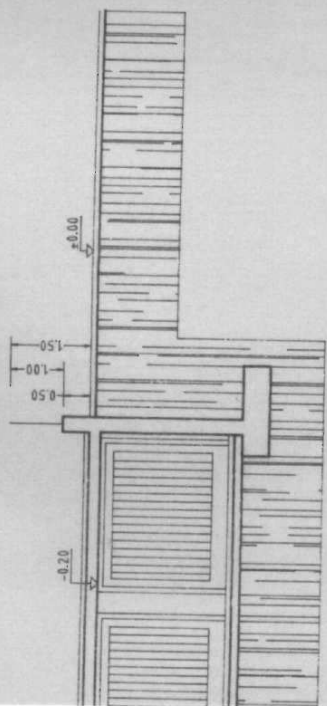
LA COMMISSIONE EDILIZIA NELLA
SEDUTA DEL 27/11/2001

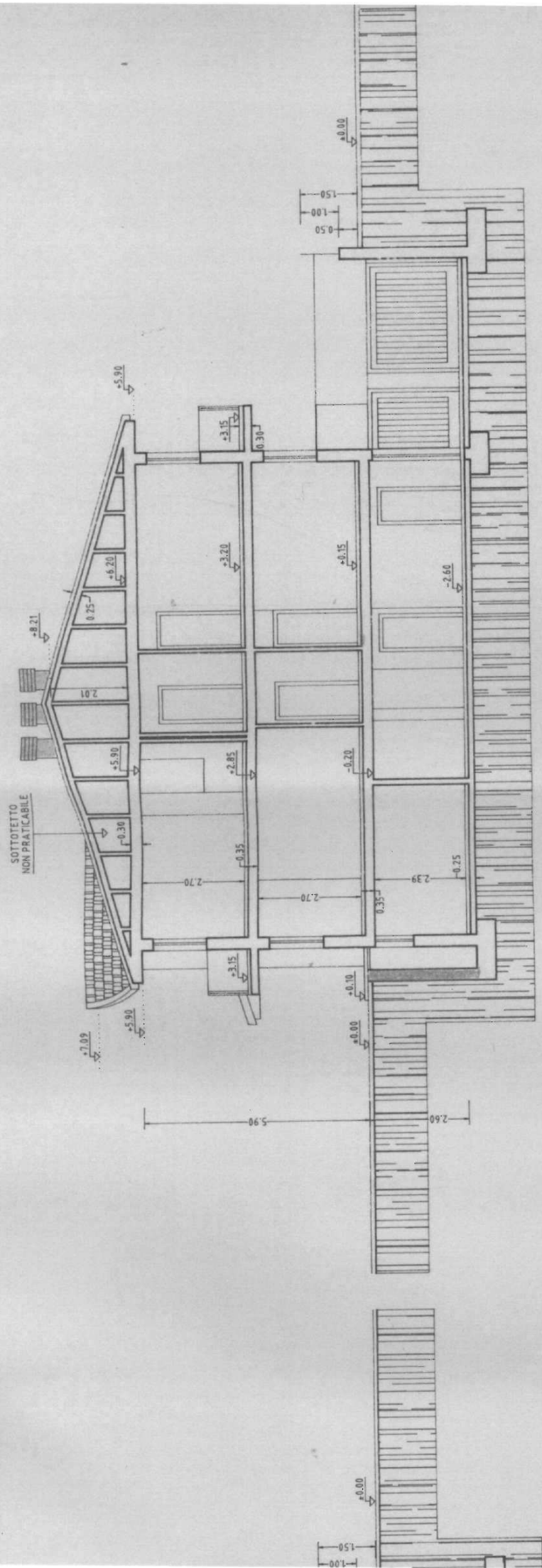


AI SENSI DELLE LEGGI VIGENTI E' VIETATA LA RIPRODUZIONE E LA COMUNICAZIONE, ANCHE PARZIALI, A TERZI
DEL PRESENTE ELABORATO SENZA L'AUTORIZZAZIONE SCRITTA DEGLI AUTORI, CHE NE SONO GLI ESCLUSIVI PROPRIETARI.

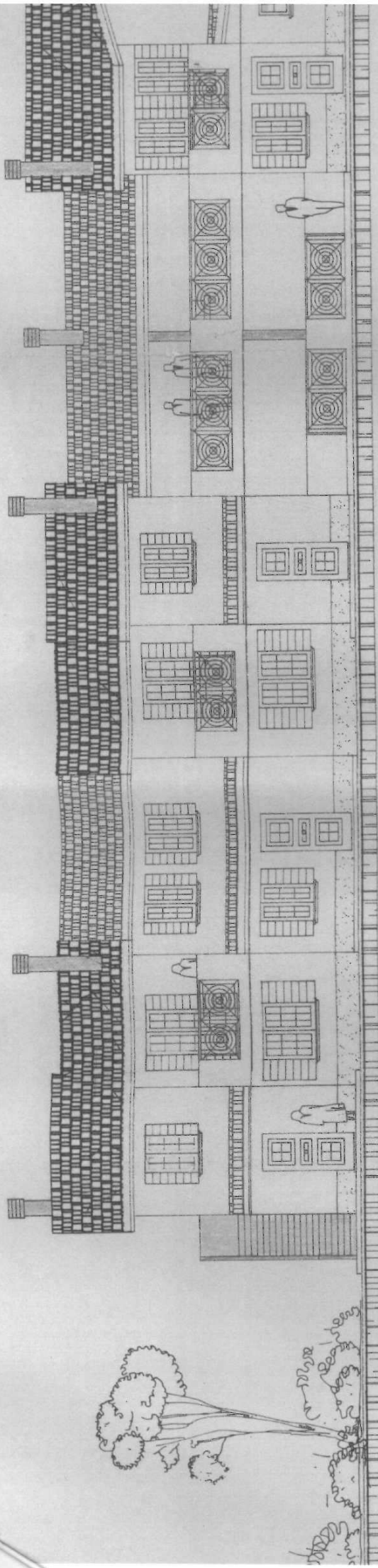


SEZIONE B-B'
SCALA 1:100

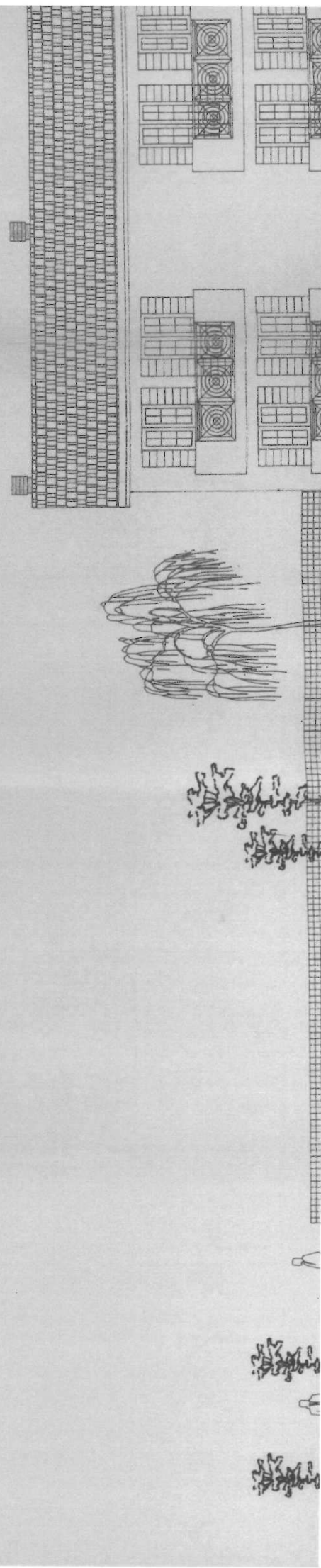


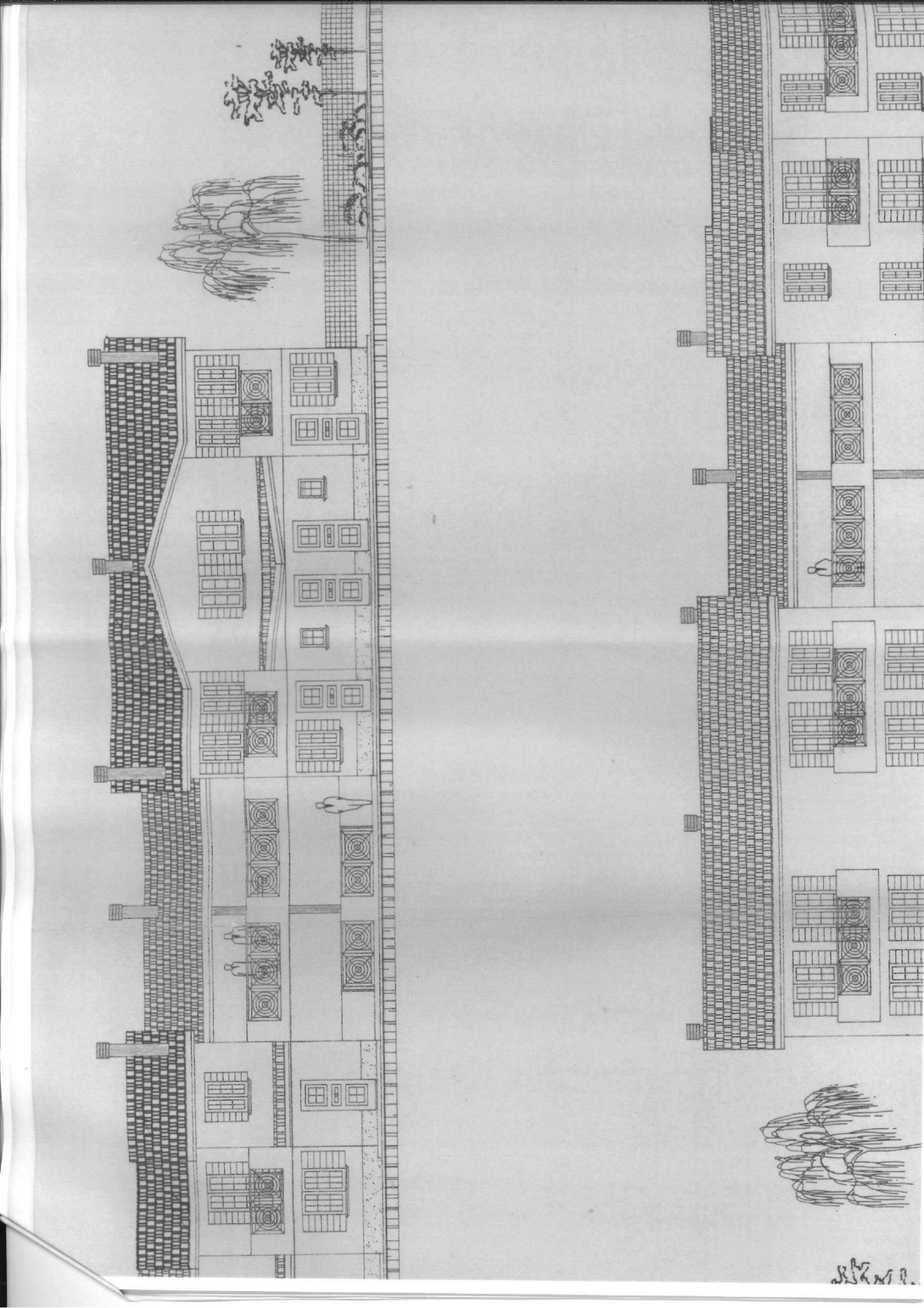


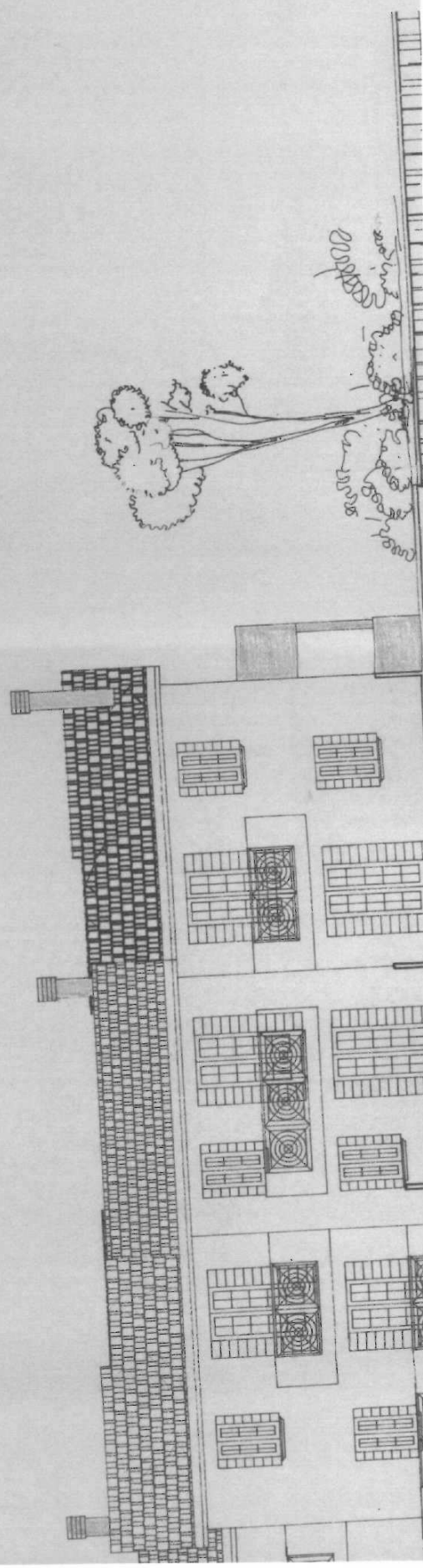
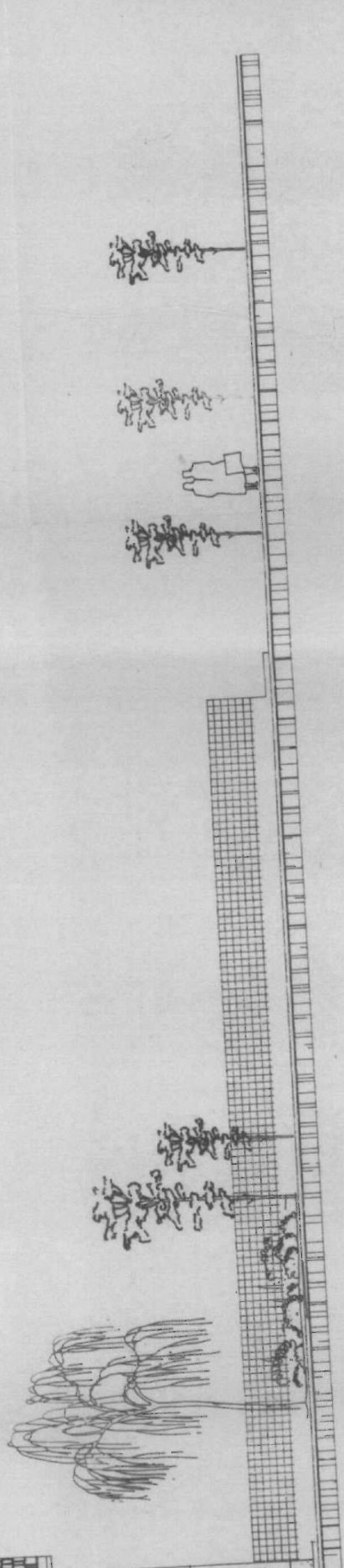
SEZIONE C-C
SCALA 1:100



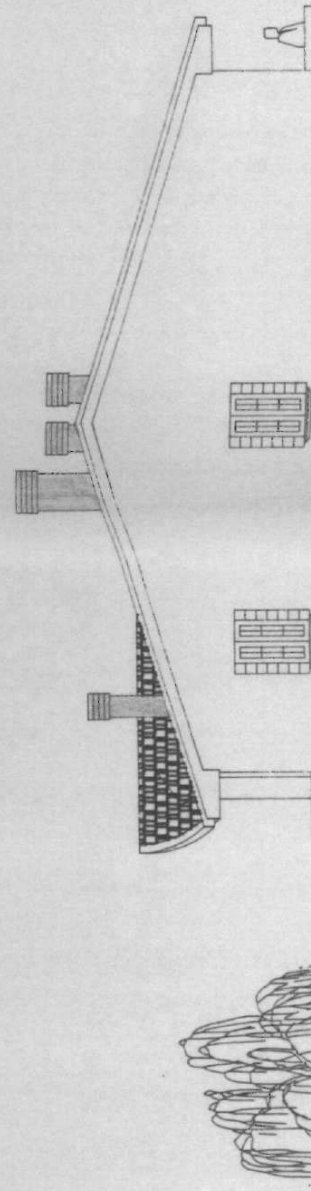
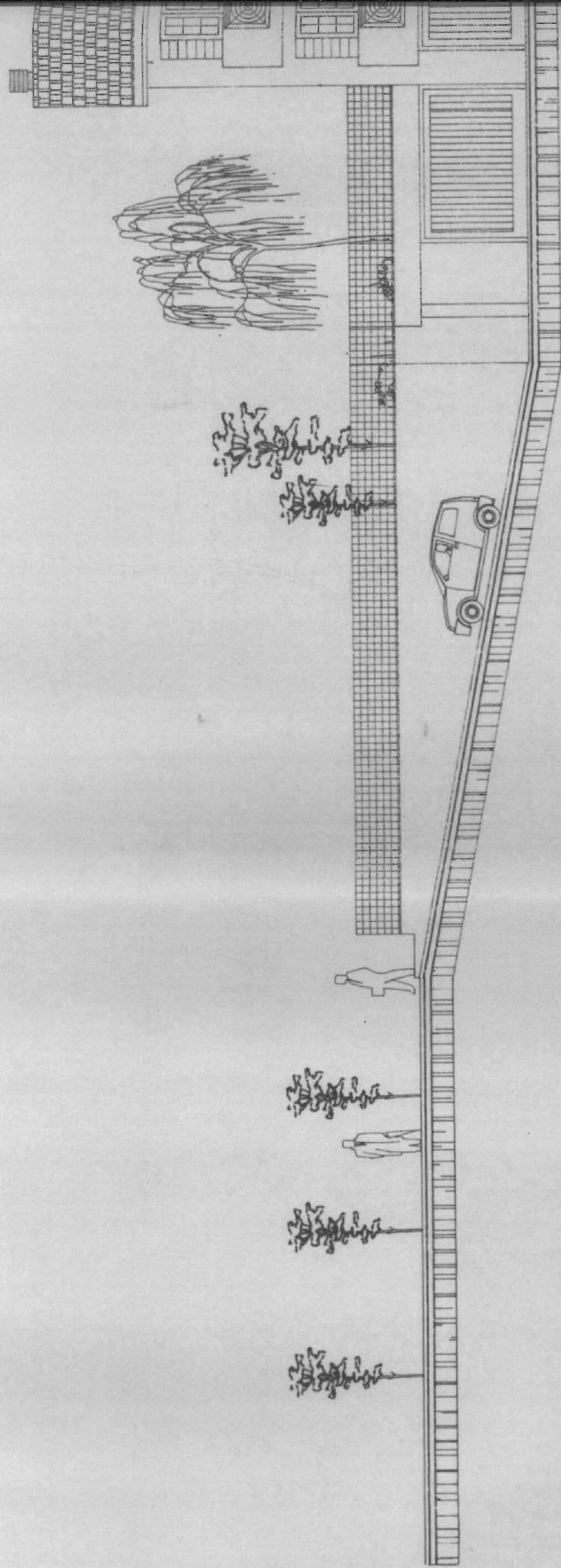
PROSPETTO OVEST
SCALA 1:100

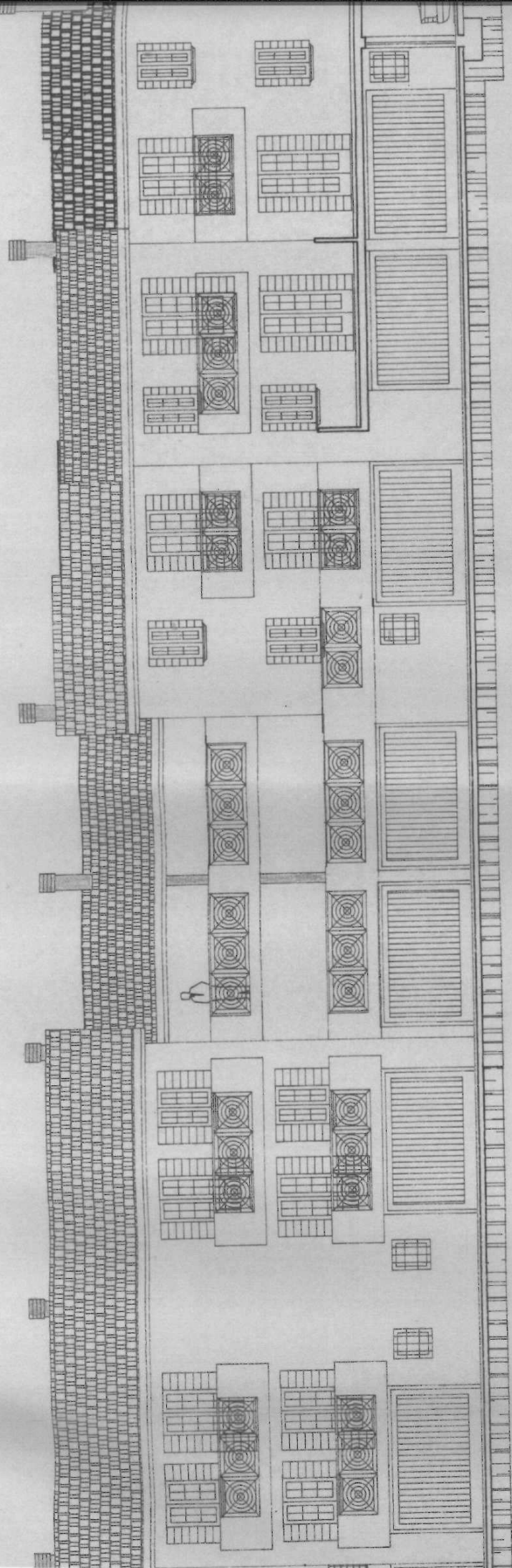




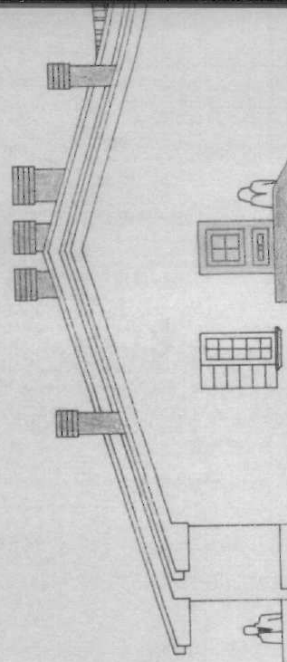


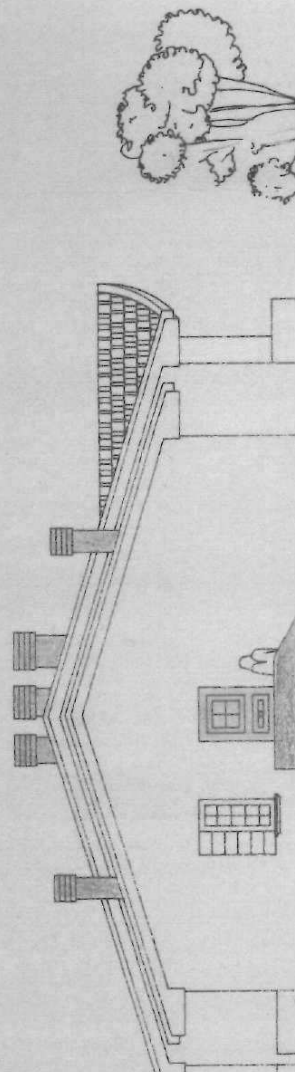
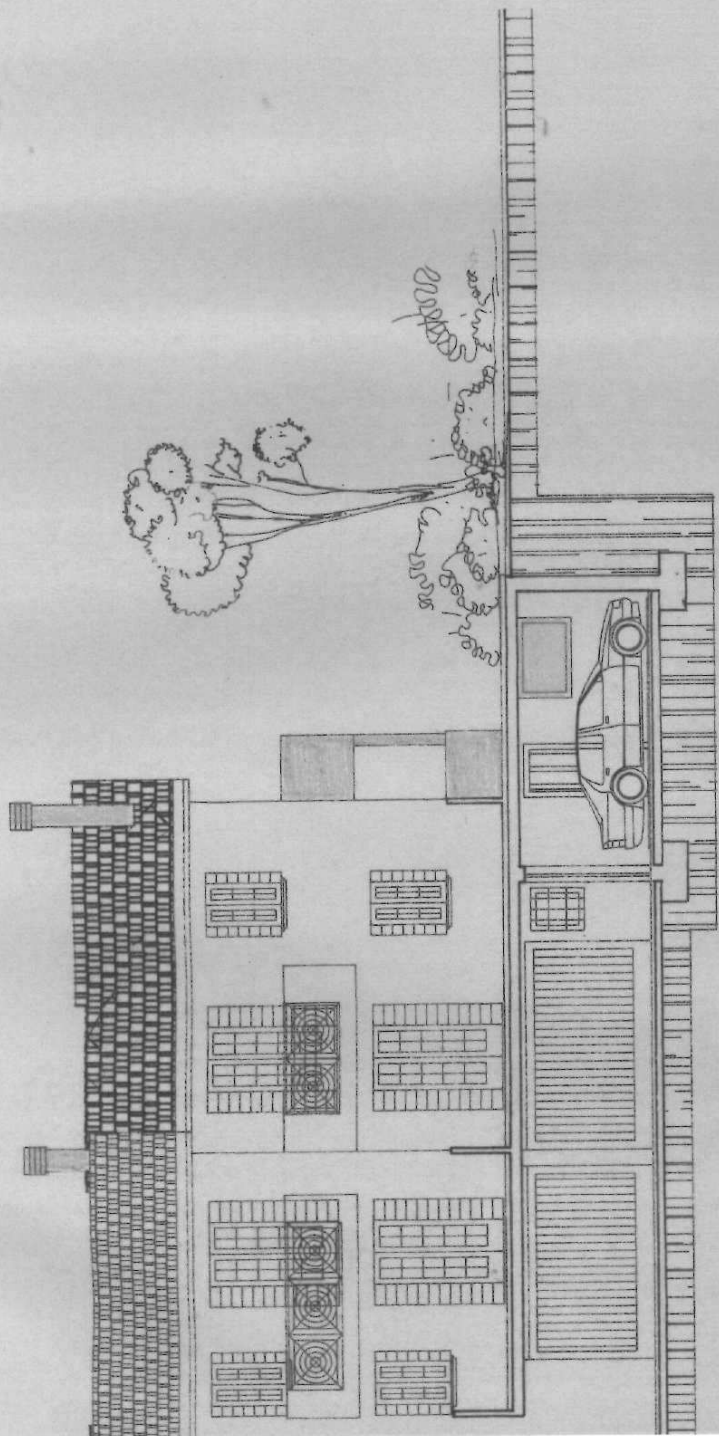
PROSP
5CA



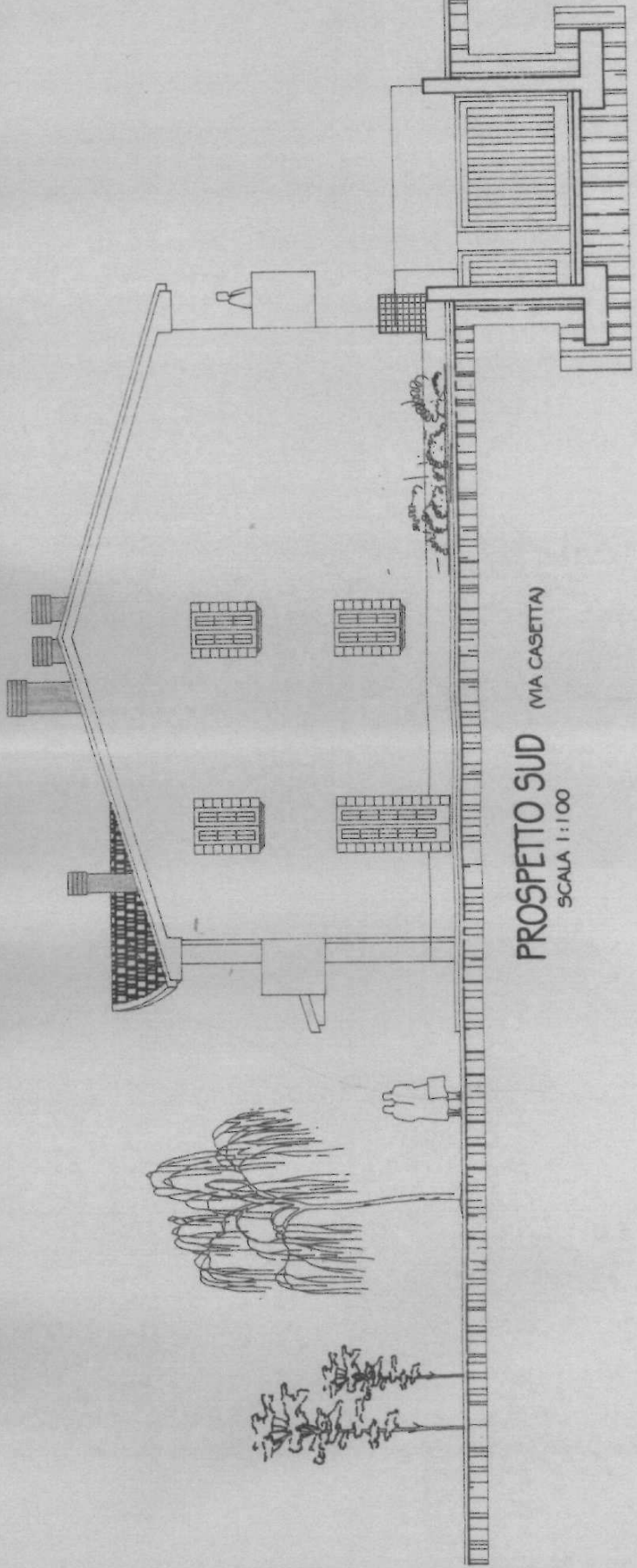
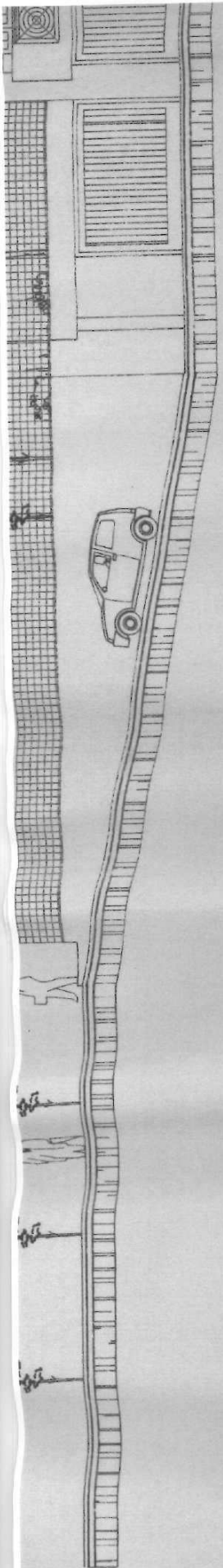


PROSPETTO EST
SCALA 1:100

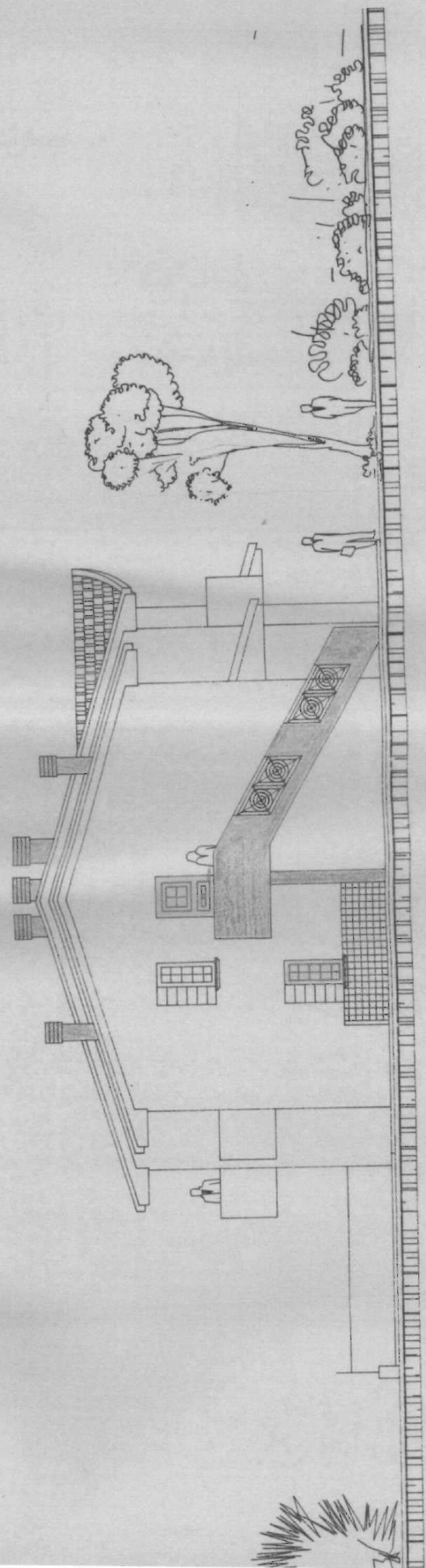
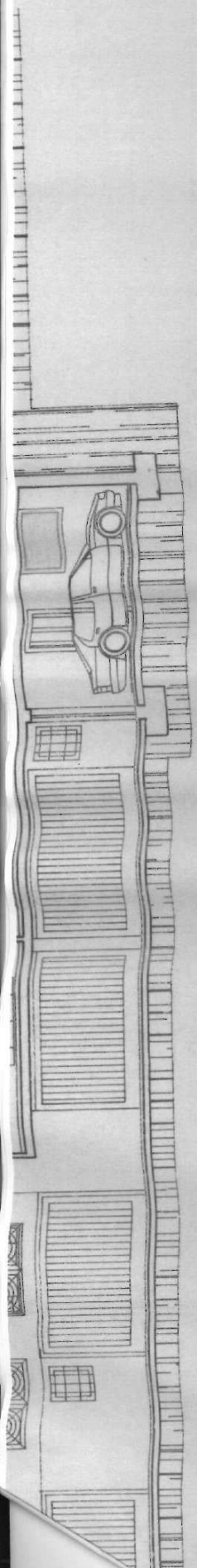




PROSPETTO
SCALA



PROSPETTO SUD (VIA CASSETTA)
SCALA 1:100



PROSPETTO NORD
SCALA 1:100



COMUNE DI VERONELLA

PROVINCIA DI VERONA

Ufficio Tecnico

Prot. n° 4221

Concessione Edilizia n° 22/2000



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- Vista la richiesta presentata in data 06.03.2000, Prot. n° 1561, dalla Società [REDACTED] in qualità di proprietaria, [REDACTED] [REDACTED] intesa ad ottenere la concessione per la demolizione di vecchio fabbricato unifamiliare e la costruzione di un fabbricato residenziale di 7 alloggi, da realizzare su terreno censito in catasto come segue:
Comune di Veronella, Sez. UNICA, Foglio 3, Mapp. n° 305-1219-1221-1223;
- Sentito il parere della Commissione Edilizia nella seduta n° 02-2000 in data 14.03.2000 verbale n° 20;
- Visto il parere preventivo favorevole dell'ULSS 20 di Verona, Prot. n° 2910/SISP del 15.05.2000;
- Accertato che le opere progettate non sono difformi dalle prescrizioni del vigente P.R.G. e che vengono osservate le norme del Regolamento Edilizio;
- Viste le Leggi 17.08.1942, n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni e 28.01.1977, n° 10;
- Vista la L.R. 27.06.1985, n° 61;
- Vista la L.S. 28.02.1985, n° 47;
- Vista la L.R. 16.04.1985, n° 33 e successive modifiche e integrazioni;
- Visto il D.lgs. 11.05.1999, n° 152;
- Viste le ricevute n° 134 del versamento di £.1.000.000 relativo ai diritti di segreteria edile, n° 135 del versamento di £. 6.839.929 relativo alla 1° rata per l'incidenza degli oneri di

urbanizzazione primaria e secondaria e per il contributo per il costo di costruzione, effetti,
data 24.05.2000 alla CARIVERONA – BANCA SPA Agenzia di Cologna Veneta;

- Vista la polizza fidejussoria n° 301749 della SOCIETA' CATTOLICA DI ASSICURAZIONI Agenzia di San Bonifacio, stipulata in data 23.05.2000 e con scadenza 23.05.2002, quale garanzia per le rate del contributo rimanente da versare;

C O N C E D E

alla Società [REDACTED] a qualità di proprietaria, [REDACTED], con sede legale [REDACTED] eseguire le opere edilizie sopraindicate, secondo il progetto presentato a firma del Geom. Calzavara Pietro, fatti salvi i diritti di terzi e i poteri spettanti ad altre Autorità, alle seguenti, inderogabili condizioni:

1. le opere debbono essere realizzate conformemente al progetto presentato, che viene allegato al presente atto e vistato dal Responsabile dell'Area Tecnica;
2. il cantiere dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di suolo pubblico.
3. agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da rendere visibile l'ingombro.
4. la data di inizio dei lavori dovrà essere preventivamente segnalata al competente ufficio municipale;

Prima dell'inizio dei lavori, il concessionario dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- predisporre in cantiere un Cartello indicante l'oggetto dei lavori, il Progettista, il Direttore dei lavori, l'Impresa, il Titolare e gli estremi della concessione edilizia;
 - comunicare al Sindaco il nominativo del Direttore dei lavori e dell'Impresa esecutrice;
 - denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;
 - richiedere in Comune la visita del Tecnico per la determinazione degli allineamenti e delle quote;
5. i lavori dovranno essere iniziati, a pena di decadenza, entro un anno dalla data di notifica della presente;
 6. dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella Legge 05.11.1971, n° 1086, per la esecuzione delle opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso o a struttura metallica;
 7. dovranno essere riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni mc. 10 di costruzione;
 8. l'impianto di riscaldamento dovrà essere progettato ed eseguito in conformità alle norme della Legge 10/91;
 9. per gli impianti di:
 - * produzione, trasporto, distribuzione e utilizzazione energia elettrica;
 - * radiotelevisivo ed elettronico in genere;
 - * riscaldamento e climatizzazione;

- * idrosanitario nonché trasporto, uso, accumulo e consumo di acqua;
 - * trasporto ed utilizzazione di gas;
 - * sollevamento di cose o di persone per mezzo di ascensori, montacarichi, scale mobili e simili;
 - * protezione antincendio;
- dovranno essere prodotti i relativi certificati di collaudo e/o le dichiarazioni di conformità, previsti dalla legge 05.03.1990, n° 46;

10. la tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale;
11. le opere per lo smaltimento delle acque nere dovranno essere realizzate conformemente al progetto e, per l'immissione degli scarichi nelle fognature, il concessionario è tenuto ad osservare le prescrizioni contenute nell'apposito Regolamento Comunale ed a quelle della vigente legislazione;
12. il fabbricato non potrà essere abitato od usato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, da rilasciarsi ai sensi dell'art.90 della L.R.27.06.1985, n°61, L.R.28.06.1988, n°32 e successive norme in materia;
13. i lavori dovranno essere ultimati, in modo che l'opera sia abitabile, entro il termine di tre anni dal loro inizio ed il concessionario dovrà darne immediata comunicazione al Sindaco.

Si autorizza l'allacciamento alla pubblica fognatura secondo le modalità previste dal regolamento di fognatura comunale.

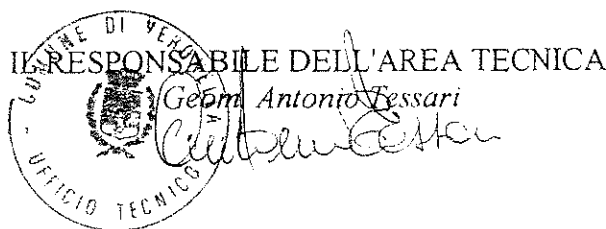
PRESCRIZIONE

- Il porticato deve restare aperto sui due lati e vincolato a non subire destinazione diversa.

PRESCRIZIONI IGIENICO - SANITARIE

- deve essere installato all'uscita degli scarichi della cucina, un pozzetto degrassatore;
- deve essere installato all'uscita degli scarichi del bagno, una vasca Imhoff;
- prima dell'innesto nella pubblica fognatura deve essere installato apposito pozzetto tipo sifone "Firenze";
- le acque meteoriche non devono essere convogliate nella fognatura delle acque nere;
- tutti i chiusini dell'impianto di fognatura siano a quota zero rispetto al piano di campagna ed ispezionabili;
- tutte le stanze provviste di impianto di combustione a fiamma libera siano dotate di foro d'aerazione diretto con l'esterno pari a cmq. 12 per ogni Kw di potenza (con un minimo di cmq. 200) preferibilmente posizionato a circa cm. 30 dal pavimento;
- ai sensi del Decreto 01.02.1986 le eventuali comunicazioni ammissibili di garage ed autorimesse con locali a diversa destinazione, facenti parte dell'edificio nel quale sono inserite, devono essere protette con porte metalliche piene a chiusura automatica. Sono comunque vietate le comunicazioni con i locali adibiti a deposito od uso di sostanze esplosive e/o infiammabili;

Veronella, addì 26.07.2000



Il sottoscritto _____ in qualità di
_____ dichiara di aver ritirato in data odierna la presente
concessione.

Veronella, li _____

IL RICEVENTE



Comune di Veronella

Provincia di Verona

Ufficio Tecnico

Prot. n° 683

Concessione Edilizia n° 22/2000/1

MARCA
DA BOLLO
£. 20.000

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

- ◆ Vista la richiesta presentata in data 11.09.2001, Prot. n° 5064, dalla [REDACTED] in qualità di proprietaria, [REDACTED] con sede legale a [REDACTED], intesa ad ottenere la concessione per la demolizione di vecchio fabbricato unifamiliare e la costruzione di un fabbricato residenziale di 7 alloggi, da realizzare su terreno censito in catasto come segue: Comune di Veronella, Sez. UNICA, Foglio 3, Mapp. n° 305-1219-1221-1223;
- ◆ Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale, espresso nella seduta n° 07-2001 in data 27.11.2001, verbale n° 04, con votazione favorevole;
- ◆ Visto il parere preventivo favorevole dell'U.L.S.S. n° 20, espresso con protocollo n° 135/SISP del 10.01.2002;
- ◆ Accertato che le opere progettate non sono difformi dalle prescrizioni del vigente P.R.G. e che vengono osservate le norme del Regolamento Edilizio;
- ◆ Vista la L.S. 17.08.1942, n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- ◆ Vista la L.S. 28.01.1977, n° 10 e successive modifiche ed integrazioni;
- ◆ Vista la L.R.V. 27.06.1985, n° 61 e successive modifiche ed integrazioni;
- ◆ Vista la L.S. 28.02.1985, n° 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- ◆ Vista la L.R. 16.04.1985, n° 33 e successive modifiche e integrazioni;
- ◆ Visto il D.lgs. 11.05.1999, n° 152;
- ◆ Vista la Circolare Regionale del 13.08.1999, n° 18;
- ◆ Visto il vigente Regolamento Comunale per il servizio di fognatura;
- ◆ Vista la ricevuta n° 195 del versamento di £. 275.000 relativo al contributo di allacciamento fognario per l'ottavo alloggio in data 11.01.2002;
- ◆ Vista la ricevuta n° 196 del versamento di £. 50.000 relativo a diritti di segreteria edile in data 11.01.2002;

C O N C E D E

◆ [redacted] in qualità di proprietaria, [redacted] con sede legale [redacted] 5, di eseguire le opere edilizie sopraindicate, secondo il progetto presentato a firma del Geom. Calzavara Pietro, fatti salvi i diritti di terzi e i poteri spettanti ad altre Autorità, alle seguenti, inderogabili condizioni:

1. le opere debbono essere realizzate conformemente al progetto presentato, che viene allegato al presente atto e vistato dal Responsabile dell' Area Tecnica;
2. il cantiere dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di suolo pubblico;
3. agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da rendere visibile l'ingombro;
4. la data di inizio dei lavori dovrà essere preventivamente segnalata al competente ufficio municipale;

Prima dell'inizio dei lavori, il concessionario dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- ◆ predisporre in cantiere un Cartello indicante l'oggetto dei lavori, il Progettista, il Direttore dei lavori, l'Impresa, il Titolare e gli estremi della concessione edilizia;
 - ◆ comunicare al Sindaco il nominativo del Direttore dei lavori e dell'Impresa esecutrice;
 - ◆ denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;
5. i lavori dovranno essere iniziati, a pena di decadenza, entro un anno dalla data di notifica della presente;
 6. dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella Legge 05.11.1971, n° 1086, per la esecuzione delle opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso o a struttura metallica;
 7. dovranno essere riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni mc. 10 di costruzione;
 8. l'impianto di riscaldamento dovrà essere progettato ed eseguito in conformità alle norme della Legge 10/91;

9. per gli impianti di:

- * produzione, trasporto, distribuzione e utilizzazione energia elettrica;
- * radiotelevisivo ed elettronico in genere;
- * riscaldamento e climatizzazione;
- * idrosanitario nonché trasporto, uso, accumulo e consumo di acqua;
- * trasporto ed utilizzazione di gas;
- * sollevamento di cose o di persone per mezzo di ascensori, montacarichi, scale mobili e simili;
- * protezione antincendio;

dovranno essere prodotti i relativi certificati di collaudo e/o le dichiarazioni di conformità, previsti dalla legge 05.03.1990, n° 46;

10. la tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale;

11. le opere per lo smaltimento delle acque meteoriche e di dilavamento dovranno essere realizzate conformemente al progetto; le acque meteoriche e di dilavamento non dovranno essere immesse negli scarichi delle acque reflue domestiche; per l'immissione degli scarichi nelle fognature, il concessionario è tenuto ad osservare le prescrizioni contenute nell'apposito Regolamento Comunale ed a quelle della vigente legislazione;

12. il fabbricato non potrà essere abitato od usato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, da rilasciarsi ai sensi dell'art.90 della L.R.V. 27.06.1985, n°61, L.R.V. 28.06.1988, n°32, D.P.R. 22.04. 1994, n° 425 e successive norme in materia;

13. i lavori dovranno essere ultimati, in modo che l'opera sia abitabile, entro il termine di tre anni dal loro inizio ed il concessionario dovrà darne immediata comunicazione al Sindaco.

Si autorizza l'allacciamento alla pubblica fognatura secondo le modalità previste dal regolamento di fognatura comunale.

PRESCRIZIONE

Il porticato deve restare aperto sui due lati e vincolato a non subire destinazione diversa.

PRESCRIZIONE IGIENICO-SANITARIE

- ◆ tutti i chiusini dell'impianto di fognatura siano a quota zero rispetto al piano di campagna ed ispezionabili;
- ◆ tutte le stanze provviste di impianto di combustione a fiamma libera siano dotate di foro d'aerazione diretto con l'esterno pari a cmq. 12 per ogni Kw di potenza (con un minimo di cmq. 200) preferibilmente posizionato a circa cm. 30 dal pavimento;
- ◆ ai sensi del Decreto 01.02.1986 le eventuali comunicazioni ammissibili di garage ed autorimesse con locali a diversa destinazione, facenti parte dell'edificio nel quale sono inserite, devono essere protette con porte metalliche piene a chiusura automatica. Sono comunque vietate le comunicazioni con i locali adibiti a deposito od uso di sostanze esplosive e/o infiammabili;

Veronella, addì 30 gennaio 2002

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Tessari Geom. Antonio



Il sottoscritto in qualità di
..... dichiara di aver ritirato in data odierna la
presente concessione edilizia.

Veronella, li

FIRMA



COMUNE DI VERONELLA

PROVINCIA DI VERONA

Ufficio Tecnico

Prot. n° 2886

Veronella, li 27.04.2002

MARCA DA
BOLLO
£. 20.000

CERTIFICATO DI ABITABILITÀ

(FG. 3 - MAPP. N° 305 - SUB. 1-10 - Appartamento A)

(FG. 3 - MAPP. N° 305 - SUB. 2-11 - Appartamento B)

(FG. 3 - MAPP. N° 305 - SUB. 3-12 - Appartamento C)

(FG. 3 - MAPP. N° 305 - SUB. 6-9 - Appartamento H)

(FG. 3 - MAPP. N° 305 - SUB. 18-19-20 B.C.N.C.)

C.E. n° 22/00 del 26.07.2000

C.E. n° 22/00/1 del 30.01.2002

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

Vista la domanda presentata in data 15.04.2002, Prot. n° 2605, presentata dalla Società [REDACTED], intesa ad ottenere il rilascio del certificato di abitabilità parziale relativo a n° 4 appartamenti e relativi accessori, facenti parte del fabbricato sito a Veronella in Via Casetta, catastalmente censiti all'Ufficio del Territorio di Verona (N.C.E.U.) nel Comune di Veronella, al Foglio 3, Mappale n° 305, Sub. 1-2-3-6-9-10-11-12-18-19-20, realizzato ai sensi della Concessione Edilizia n.22/00 del 26.07.2000 e Variante n.22/00/1 del 30.01.2002;

Vista la Concessione Edilizia n.22/00 del 26.07.2000, Prot. n.4221;

Vista la Variante n.22/00/1 del 30.01.2002, Prot. n.683;

Vista la comunicazione di inizio lavori presentata in data 06.10.2000 , Prot. n°5519 e la comunicazione di ultimazione lavori in data 26.03.2002 , presentata in data 15.04.2002, Prot.n°2605 relativamente ai 4 appartamenti e relativi accessori dell'immobile individuato al Foglio 3, Mappale n° 305, Sub. 1-2-3-6-9-10-11-12-18-19-20;

Vista la certificazione del direttore dei lavori *Geom. CALZAVARA PIETRO*, rilasciata in data 26.03.2002, presentata in data 15.04.2002, Prot.n°2605 ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 22 aprile 1994, n° 425 con la quale si attesta l'avvenuto prosciugamento dei muri, la salubrità dell'ambiente e la conformità igienico sanitaria dell'immobile;

Vista la pratica rilasciata dall'Ufficio del Territorio di Verona, (Catasto Terreni) di inserimento in mappa, relativamente all'intero fabbricato di abitazione in data 09.08.2001, Mod. 8, n°283264, denuncia di cambiamento n.7503 , presentata in data 15.04.2002, Prot. n°2605;

Vista la ricevuta di avvenuta dichiarazione di Fabbricato Urbano all'Ufficio del Territorio di Verona, (Catasto Fabbricati), Foglio 3, Mappale n° 305, Sub. 1-2-3-6-9-10-11-12-18-19-20, in data 29.10.2001, Prot. n° 422846, presentata in data 15.04.2002, Prot. n°2605;

Visto il deposito della pratica all'Ufficio del Genio Civile di Verona ai sensi della Legge 05.11.1971, n°1086, art.4 in data 04.10.2000, Prat. n° 2534 , presentata in data 06.10.2000 Prot.n°5519 e integrazione in data 03.09.2001 Prat. n.2534/00;

Visto il deposito del Collaudo Statico all'Ufficio del Genio Civile di Verona in data 11.02.2002, Prat. n° 2534/00, redatto dall'Ing. Pasini Tullio, in data 31.01.2002 iscritto all'Albo degli Ingegneri di Verona, al n° 1149, presentato in data 15.04.2002, Prot. n°2605;

Visto il deposito del progetto dell'isolamento termico e dell'impianto termico, ai sensi della L.S. 09.01.1991, n°10 es successive modifiche ed integrazioni in data 07.07.2000, Prot. n°3888;

Vista la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico rilasciata dalle Ditte:

- ◆ Z.D. Impianti di Zecchin Demis con sede a Veronella (VR), via Casetta n°55 (relativamente agli appartamenti denominati **A-B**);
- ◆ IMPIANTI ELETTRICI RAMOSO PAOLO con sede ad Arcole (VR), Via Padovana, n° 62 (relativamente agli appartamenti denominati **C-H**);

presentato in data 15.04.2002, Prot. n°2605;

Vista la dichiarazione di conformità dell'impianto termico, idrico e gas metano rilasciata dalla Ditta TERMOIDRAULICA G.V. s.r.l. Unipersonale con sede ad Albaredo d'Adige (VR), Via Dei Barcari, n° 34, presentata in data 15.04.2002, Prot. n°2605;

Vista la dichiarazione congiunta sulle caratteristiche dell'isolamento termico in data 26.03.2002 e presentata in data 15.04.2002, Prot. n°2605;

Vista la dichiarazione asseverante la conformità delle opere alla Legge n.13/89 in data 26.03.2002, presentata in data 15.04.2002, prot. n°2605;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 22 aprile 1994, n° 425 in materia di "Regolamento recante disciplina dei procedimenti di autorizzazione all'abitabilità, di collaudo statico e di iscrizione al catasto";

CERTIFICA ED AUTORIZZA

ad ogni effetto di Legge l'**ABITABILITÀ** dei quattro appartamenti e relativi accessori, facenti parte del fabbricato di abitazione catastalmente censito all'Ufficio del Territorio di Verona (N.C.E.U.) nel Comune di Veronella, al Foglio 3, Mappale n° 305, Sub. 1-10, 2-11, 3-12, 6-9 (e sub 18-19-20 B.C.N.C.);

<i>PIANI</i>	<i>n° LOC.</i>	<i>DESTIN.NI</i>		<i>PIANI</i>	<i>n° LOC.</i>	<i>DESTIN.NI</i>
Foglio 3, Mapp.n° 305, Sub.1-10				Foglio 3, Mapp.n° 305, Sub.2-11		
P.Int.	1	Garage		P.Int.	1	Garage
	1	Cantina		p.Terra	1	Cucina
	1	c.t.-lavanderia			1	Soggiorno-pranzo
P.Terra	1	Cucina-soggiorno			1	Disimpegno
	1	Disimpegno		p.Primo	1	Bagno
	1	Bagno			2	Letto
	1	Ripostiglio			1	Disimpegno
	1	Letto		TOT.	8	
TOT.	8					

Numero civico assegnato ai Sub. 1-10

* N° 52/a *

Numero civico assegnato ai Sub. 2-11

* N° 52/b *

PIANI	n° LOC.	DESTIN.NI
Foglio 3, Mapp.n° 305, Sub.3-12		
P. Int.	1	Garage
	1	Cantina
	1	c.t.-lavanderia
P.Terra	1	Cucina
	1	Soggiorno-pranzo
	1	Bagno
p.Primo	3	Letto
	1	Bagno
	1	Disimpegno
TOT.	11	

Numero civico assegnato ai Sub. 3-12

Numero civico assegnato ai Sub. 6-9

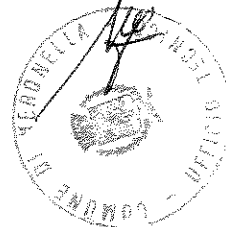
PIANI	n° LOC.	DESTIN.NI
Foglio 3, Mapp.n° 305, Sub.6-9		
P. Int.	1	Garage
p.Terra	1	Ingresso
	1	Cucina-soggiorno
	1	Letto
	1	Disimpegno
	1	Bagno
	1	Ripostiglio
TOT.	7	

** N° 52/c **

** N° 52 **

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Dalla Pellegrina Carlo



CARATTERISTICHE STRUTTURALI E DI FINITURA GENERALE DEL FABBRICATO ABITATIVO 283/1		
COMPONENTI	DESCRIZIONE	CONDIZIONI
Tipo di Costruzione	Fabbricato di due piani fuori terra	discrete
Fondazioni	-	non visionabili
Strutture verticali	Struttura in elevazione presumibilmente in pietrame-laterizio	sufficienti
Solai	Presumibilmente laterocemento	
Copertura	A falde inclinate con manto in tegole	non visionata
Prospetti	Intonacato e tinteggiato	Discrete
Scale	Presumibilmente c.a.	buone

CARATTERISTICHE EDILIZIE E COSTRUTTIVE ABITAZIONE PART. 283/1		
COMPONENTI	TIPOLOGIA E MATERIALI	CONDIZIONI
Pareti interne e perimetrali Soffitti	Divisori in laterizio intonacati e tinteggiati. Puntuale evidenze di muffe a soffitto nel vano scale e nel bagno del piano 1°	discrete
Infissi esterni	in legno e vetro camera. A protezione ante oscuranti lignee	buone
Porta di ingresso	Portoncino blindato con telaio in legno e inserti vetrali	buone
Infissi interni	Porte a battente/scorrevoli tamburate	buone
Pavimenti	In piastrelle di ceramica	buone
Bagni	Arredo sanitario completo con doccia	buone

Tribunale di Verona E. I. n. 5/22 R. E.
 Giudice: Dott. A. Buro
 Esperto stimatore: arch. Claudia Fatton
 Custode: avv. Laura Paparelli

15 / 35

La copia è in possesso del custode del fabbricato, il cui indirizzo è: Verona, viale Mar. Deputato, 11

Impianto idrico	Sulla base di quanto riferito dall'esecutato l'utenza dell'acqua è in comune con la limitrofa abitazione Part. 283/1. Presso l'ufficio del Genio civile di Verona, risulta presentata da Montagnoli Tullio in data 07.08.2000 denuncia n. 33543 di pozzo ad uso domestico in via Frasca n. 94 Cerea (VR).	Al momento del sopralluogo le utenze risultavano tutte attive e funzionanti. Certificati di conformità della dotazione impiantistica allegati all'agibilità richiesti nel 2011
Impianto elettrico	Autonomo e sottotraccia	
Impianto gas	Autonomo e sottotraccia (in parte)	
Impianto di riscaldamento.	Autonomo con radiatori, caldaia a gas metano ubicata nel vano disimpegno sottoscala al piano terra	
Climatizzazione	Presente con unità esterna sul balcone	
Impianto fognario	Presumibilmente allacciato alla rete fognario (in base alle doc. allegata all'agibilità)	Non visionato

CARATTERISTICHE EDILIZIE E COSTRUTTIVE DEPOSITI PART. 686		
COMPONENTI	DESCRIZIONE	CONDIZIONI
Tipo di Costruzione	Manufatti principali realizzati in blocchi di cfs con solaio interpiano in laterocemento. Coperture in lastre ondulate di pannelli sandwich sorrette da elementi lignei e/o travetti. Non è stato possibile accertare se dette coperture sostituiscano o siano sovrapposte a lastre di cemento amianto. I due vani al p. 1 sono privi di collegamento con il piano terra e pertanto non sono stati visionati. I manufatti di un solo piano (rip/wc) si presentano in pessime condizioni con coperture e in parte tamponamenti verticali in lastre di cemento amianto.	Scarse/pessime

TERMOIDRAULICA G.V. s.r.l. Uniperso
Via Dei Barcari, 34 - Tel. e Fax 045/7001
37041 ALBAREDO D'ADIGE (Verona)
Cod. Fisc. e Part. IVA: 02901320230
Registro Imprese VR 3403/1999
Cap. Soc. i.v. 20.000.000 - REA

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

ART. 9 LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990 - D.M. 20 FEBBRAIO 1992 - D.P.R. 18 APRILE 1994 N. 392

n. _____

COPIA CONFORME

il sottoscritto GIANESINI-VITTORINO titolare o legale rappresentante

dell'impresa (ragione sociale) TERMOIDRAULICA - G.V. - S.R.L. - UNIPERSONALE

operante nel settore IMPIANTI-IDRAULICI-E-DISTRIBUZIONE-GAS

con sede in via DEI-BARCARI n. 34 comune ALBAREDO-D'ADIGE

(Prov.) VR tel. 045/6600401 part. IVA 02901320230

iscritta al R.I. e al R.E.A. (R.D. 20.09.1934, n. 2011 - Art. 8, L. 29.12.1993 n. 580 - D.P.R. 07.12.1995 n. 581)

della camera C.C.I.A.A. di VERONA n. 293002

iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 08.08.1985, n. 443) di VERONA n. 3403/APP

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) IDRO-TERMO-SANITARIO-E
DISTRIBUZIONE-GAS

inteso come: nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria altro (1) _____

N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1°, 2°, 3° famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso



in edificio adibito ad uso: industriale civile (2) commercio altri usi,

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto (per gli impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);
- seguito dalla normativa tecnica applicabile all'impiego (3): UNI-CIG-7192/92
- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge 46/1990;
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5) (mod. Buffetti 8843.3);
- schema di impianto realizzato (6);
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
- copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8): _____

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte _____

data 30/01/2002 il resp. tecnico _____ il dichiarante _____

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art. 1 _____

TERMOIDRAULICA G.V. s.r.l. Uniperso
Via Dei Barcari, 34 - Tel. e Fax 045/7000216
37041 ALBAREDO D'ADIGE (Verona)
Cod. Fisc. e Part. IVA: 02901320230
Registro Imprese VR 3403/1999
Cap. Soc. i.v. 20.000.000 - REA 293002

data _____

firma _____

DICHIARAZIONE DI COMFORMITA' di legge 46/90

D. impianti

di

Zecchin Demis

CIVILI
INDUSTRIALI
PUBBLICI
AUTOMAZIONI
QUADRI B.T. - M.T.
ALLARMI
RETE COMPUTER
NEE FIBRA OTTICA
SISTENZA TECNICA

Io sottoscritto **ZECCHIN DEMIS** titolare della ditta **Z.D. IMPIANTI**,
operante nel settore degli impianti elettrici, con sede in via **CASSETTA 114** a **SAN GREGORIO**
di **VERONELLA** in **VERONA**
con partita i.v.a. **0291092 023 6**, iscritta nel registro artigiani **C.C.I.A.A.91709**
esecutrice dell'impianto elettrico in questione
inteso come: **NUOVO IMPIANTO ELETTRICO**
commissionato dai signori: [REDACTED]
installato nei locali siti nel comune di: [REDACTED]
in via: [REDACTED] numero: **///**
riferim. Concessione edilizia del giorno: **26/07/00** numero: **22/2000**
lotto appartamento: **A**
ed adibito ad uso di: **CIVILE ABITAZIONE**

DICHIARA

Sotto la propria personale responsabilità che l'impianto elettrico in questione
è stato realizzato alla regola dell'arte, secondo quanto previsto
dalla legge 46/90, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi
a cui è destinato il locale, avendo in particolare:

- * *rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto art. 7 della legge 46/90)*
- * *seguito la norma tecnica applicabile all'impiego*
- * *installato componenti e materiali alla regola dell'arte e adatti al luogo di installazione, vedi allegato*
- * *controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo avendo eseguito le richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge*

allegati obbligatori:

- * *copia del certificato di riconoscimento dei requisiti professionali.*
- * *lista materiali installati in normativa CE, IMQ*

DECLINA

* ogni responsabilità per sinistri a persone o cose, derivanti da manomissioni da parte di terzi
ovvero da carenze di manutenzioni o riparazioni eseguite dalla ditta stessa.

il dichiarante:

Zecchin Demis

SEDE LEGALE:

Via Casetta, 55
San Gregorio di Veronella
37040 VERONA.

telefono: 0442 480106
Fax: 0442 488378
e-mail: zeta.di@hotmail.com
zecedem@hotmail.com

codice fiscale: ZCCDMS74627H783S
P.Iva: 0291092 023 6
Imprese: VR 1999-3881
Albo n°: 91709

CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO

OGGETTO : costruzione di un fabbricato ad uso residenziale di sette alloggi

PROPRIETARIO

PROGETTISTA : CALZAVARA geom. PIETRO – piazzetta Verona n° 8 – San Gregorio di Veronella (VR);

PROGETTISTA dei solai : CRESTALE geom. LEOPOLDO – via C. Cattaneo, 19/25 – SOSSANO (VI);

DIRETTORE DEI LAVORI : CALZAVARA geom. PIETRO – piazzetta Verona n° 8 – San Gregorio di Veronella (VR);

IMPRESA : DE PIETRO ANTONINO – via Casetta, 58 - San Gregorio di Veronella (VR).

Il sottoscritto dott. ing. Tullio PASINI, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Verona al n. 1149, in adempimento all'incarico ricevuto, ha eseguito le operazioni di collaudo il 16/01/2002 e redige la seguente relazione.

Trattasi della costruzione di un fabbricato avente le seguenti caratteristiche:

- Superficie : 604,54 mq - Altezza fuori terra : 5,90 m
- Volume : 2719,55 mc - Numero dei piani : 2 + 1 interrato;

Fondazioni: a graticcio;

Strutture orizzontali: travi in c.a. ;

Strutture verticali: muratura in cls ; muratura in laterizio ; pilastri in c.a. ;

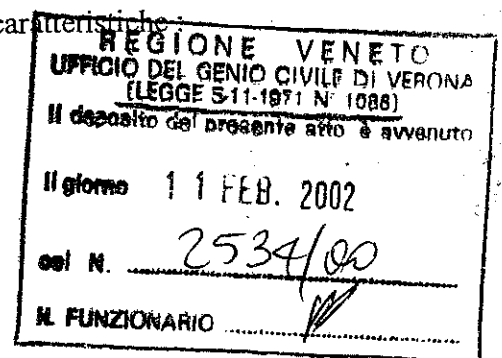
Sbalzi : in c.a. ;

Solai : in laterocemento ;

Tetto : in laterocemento .

VISITA DI COLLAUDO

Durante il sopralluogo del fabbricato si è appurato, mediante analisi visiva, la rispondenza ai



dati di progetto e la buona consistenza delle strutture portanti sopracitate .

Le prove di laboratorio di resistenza a compressione sui cubetti in calcestruzzo hanno fornito valori del carico di rottura non inferiori a 31,6 MPa (vedere certificato n° 244 del 07-01-2002).

Le prove di resistenza a trazione su barre di vari diametri hanno fornito valori del carico di rottura non inferiori a 544,28 MPa e valori del carico di snervamento non inferiori a 465,26 MPa (vedere certificato n° 245 e 246 del 07/01/2002).

Pertanto in considerazione delle modeste entità dei carichi gravanti sulle strutture e delle sollecitazioni indotte, della rispondenza delle strutture a quanto previsto dalla vigente normativa, non si è ritenuto necessario effettuare ulteriori accertamenti e controlli.

Inoltre il sottoscritto collaudatore ha avuto la più ampia assicurazione da parte del direttore dei lavori che le strutture prefabbricate arrivate in cantiere sono state verificate e ne è stata controllata la rispondenza alle condizioni di progetto prima del montaggio

CONCLUSIONE

Considerati i certificati prodotti dalla ditta costruttrice, considerato altresì che i calcoli sono stati redatti in base alla vigente normativa per le strutture in c.a., tenuto presente il buon andamento dei lavori, non essendosi, per quanto potuto accertare, verificate lesioni né cedimenti di alcun tipo anche a livello del piano di fondazione, il sottoscritto

CERTIFICA

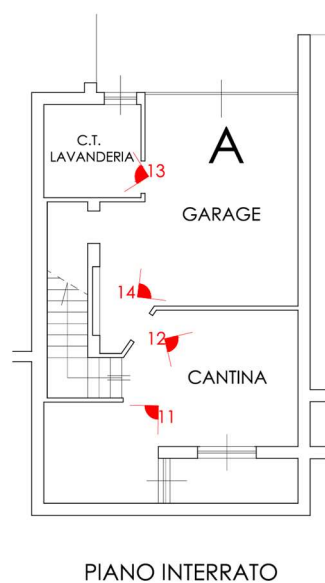
che le opere in oggetto, per quanto potuto accertare, sono collaudabili, come con il presente atto si COLLAUDANO, ai sensi della Legge 5 Nov. 1971 n° 1086 relativa alle opere in acciaio.

San Bonifacio, 30/01/2002

L'INGEGNERE COLLAUDATORE
dott. Ing. Tullio Pasini



PLANIMETRIE CON PUNTI DELLE RIPRESE FOTOGRAFICHE





7)



8)



9)



10)



11)



12)



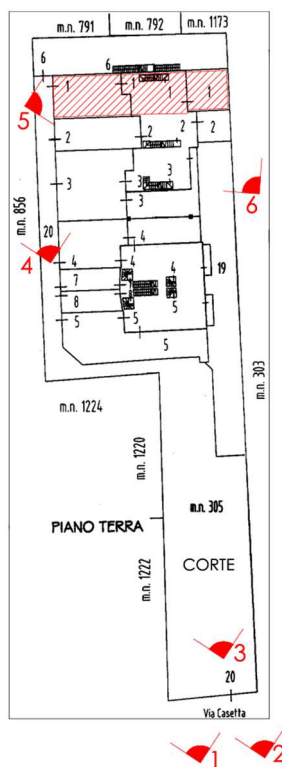
13)



14)



PLANIMETRIE CON PUNTI DELLE RIPRESE FOTOGRAFICHE



PLANIMETRIA GENERALE



1)



2)



3)



4)



5)



6)