

TRIBUNALE di SIRACUSA  
-Sezione esecuzioni immobiliari-

PROCEDURA ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

IV<sup>a</sup> INTEGRAZIONE

MPS GESTIONE CRDITI S.P.A.

CONTRO



N° 172/2010+161/2012+151/2024 R.E.I.

II GIUDICE: *DOTT.SSA CONCITA CULTRERA*

Data udienza: 4 febbraio 2025

C.T.U.: *ING. SILVIA CASSAR SCALIA*



*Cassar Scalia*



**TRIBUNALE di SIRACUSA**  
- SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI -

OGGETTO: Accertamento tecnico nella procedura di esecuzione immobiliare promossa da

MPS GESTIONE CREDITI BANCA S.p.A. [REDACTED]

[REDACTED] N° 172/2010+161/2012+151/2024 R.E.I.

**IV<sup>A</sup> RELAZIONE DI INTEGRAZIONE.****PREMESSA.**

Ill.ma dott.ssa Concita Cultrera, Giudice del Tribunale di Siracusa, sezione esecuzioni immobiliari.

Con ordinanza del 29 ottobre 2024, la sottoscritta ing. Silvia Cassar Scalia, con studio in Noto in Via Ruggero Settimo n° 10, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Siracusa al n° 1563, veniva riconvocata dalla S.V.Ill.ma al fine di integrare la relazione di Consulenza Tecnica d'Ufficio nella procedura di esecuzione immobiliare iscritta ai nn° 172/2010+161/2012+151/2024 R.E.I., promossa da:



[REDACTED]  
persona del sig. [REDACTED] nella qualità di appresentante legale pro-tempore, elettivamente domiciliata in Pachino, via Cavour n° 38, presso lo studio dell'av. Antonino Campisi ([antonino.campisi@avvocatisiracusa.legalmail.it](mailto:antonino.campisi@avvocatisiracusa.legalmail.it)) che la rappresenta e difende;



MPS GESTIONE CREDITI BANCA S.p.A. (P.I.: 01079950521), con sede in Siena in Piazza Salimbeni n° 3, in persona del sig. [REDACTED] nella qualità di



Responsabile dell'Ufficio Periferico di Catania della suddetta MPS S.p.A. e, come tale, legale rappresentante della medesima per gli affari del detto Ufficio Periferico, elettivamente domiciliata in Siracusa, viale Scala Greca n° 181, presso lo studio dell'avv. Igino La Rocca ([igino.larocca@avvocatisiracusa.legalmail.it](mailto:igino.larocca@avvocatisiracusa.legalmail.it)) che la rappresenta e difende;

MAUI SPV S.r.l. (P.I.: 05254070260), con sede in Conegliano (TV), via Vittorio Alfieri n° 1, in persona del legale rappresentante pro tempore [REDACTED] [REDACTED] con sede legale in Milano, p.zza Armando Diaz n° 25, rappresentata e difesa dagli avv.ti Roberto Calabresi e Elisa Gaboardi ([rcalabresi@pec.slcg.it](mailto:rcalabresi@pec.slcg.it)) ([elisagaboardi@pec.ordineavvocatifirenze.it](mailto:elisagaboardi@pec.ordineavvocatifirenze.it));

contro i signori:

- [REDACTED] [REDACTED] non costituita nella presente procedura esecutiva;
- [REDACTED] [REDACTED] elettivamente domiciliato in Siracusa, viale Santa Panagia n° 136/L, presso lo studio dell'avv. Cosentino Nino Giuseppe ([ninogiuseppe.consentino@avvocatisiracusa.legalmail.it](mailto:ninogiuseppe.consentino@avvocatisiracusa.legalmail.it)) che lo rappresenta e difende.

Con la succitata ordinanza veniva richiesto alla sottoscritta di rispondere alle domande formulate dai creditori e dal custode concernenti: "QUANTIFICARE I COSTI PER LA REGOLARIZZAZIONE CATASTALE DEL MAGAZZINO DI CUI AL FOGLIO 19 P.LLA 2300



*RICOMPRESO NEL LOTTO I."*

Per l'espletamento del proprio mandato, la S.V.Ill.ma stabiliva di integrare la relazione depositata con la precisazione del quesito sopra specificato con termine sino a trenta giorni prima della prossima udienza che si celebrerà il giorno 04/02/2025.

### RISPOSTA AL QUESITO DEL GIUDICE.

Nella relazione depositata il 09/09/2024, la sottoscritta, a causa di un refuso a pag. 21 in seno alla risposta di cui al quesito IV, riportava, relativamente al magazzino costituente il lotto A' ed individuato catastalmente dalla p.lla 2300 del foglio di mappa 19, che: *"Bisogna, tuttavia, procedere alla presentazione della nuova planimetria catastale presso l'Agenzia delle Entrate di Siracusa"*.

Tale affermazione è da cassare in quanto LA PLANIMETRIA CATASTALE DEL MAGAZZINO COSTITUENTE IL LOTTO A' È PERFETTAMENTE CONFORME ALLO STATO DI FATTO DEI LUOGHI.

Ciò è quanto in buona fede e con serena coscienza la sottoscritta ha potuto rilevare ad espletamento dell'incarico ricevuto.

Avendo la sottoscritta espletato l'incarico conferitole dall'Ill.mo Sig. Giudice, rassegna la presente, rimanendo a disposizione della S.V.I. per eventuali ulteriori chiarimenti.

Noto, 18 novembre 2024

IL C.T.U.

*Ing. Silvia Cassar Scalia*

