

ALLEGATO I :  
ESTRATTO di MAPPA, VISURE STORICHE e PLANIMETRIE CATASTALI



Direzione Provinciale di Siracusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 06/02/2020 - Ora: 09.43.27

Segue

Visura n.: T42459 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/02/2020

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di PACHINO ( Codice: G211)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di SIRACUSA Foglio: 19 Particella: 2299

### INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni

### Situazione dell'Immobile dal 04/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	19	2299	-	VIGNETO 3	1 07 66		Dominicale Euro 97,30 Agrario Euro 38,92	Tipo mappale del 04/12/2014 protocollo n. SR0171020 in atti dal 04/12/2014 presentato il 04/12/2014 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 171020.1/2014)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 19 particella 555

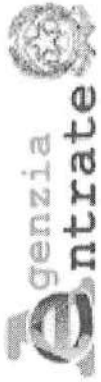
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 19 particella 2300

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 04/12/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		del 04/12/2014 protocollo n. SR0171020 in atti dal 04/12/2014 Registrazione: presentato il 04/12/2014 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 171020.1/2014)	



Direzione Provinciale di Siracusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/02/2020

Data: 06/02/2020 - Ora: 09.43.27

Segue

Visura n.: T42459 Pag: 2

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 07/02/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	19	555	-	VIGNETO	3	1 10 98		Dominicale Euro 100,30 L. 194.215	Agrario Euro 40,12 L. 77.686	FRAZIONAMENTO in atti dal 07/02/1989 (n. 6.F01/1988)
Notifica						Partita		16811		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 19 particella 1698

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	19	555	-	VIGNETO	3	1 12 40		Dominicale L. 196.700	Agrario L. 78.680	Impianto meccanografico del 03/01/1977
Notifica						Partita		15142		

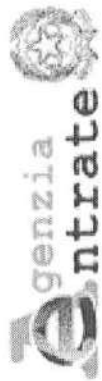
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 08/11/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/11/2001 protocollo n. 175632 Trascrizione in atti dal 20/12/2001 Repertorio n.: 42880 Rogante: ALL' GIOVANNI Sede: AVOLA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 15283.1/2001)			

### Situazione degli intestati dal 29/10/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 1/1 fino al 08/11/2001
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/1 fino al 08/11/2001
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/10/1990 protocollo n. 128642 Voltura in atti dal 05/10/2001 Repertorio n.: 23163 Rogante: ALL' Sede: PACHINO Registrazione: UR Sede: NOTO n. 1762 del 19/11/1990 VENDITA (n. 1044.1/1991)			



Direzione Provinciale di Siracusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/02/2020

Data: 06/02/2020 - Ora: 09.43.27

Fine

Visura n.: T42459 Pag: 3

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/03/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 29/10/1990
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 29/10/1990

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/03/1975 Voltura in atti dal 15/02/1982 Repertorio n.: 41448 Rogante: BARONE F Sede: PACHINO Registrazione: UR Sede: NOTO n: 1029 del 14/04/1975 (n. 15579)

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	DIRITTI E ONERI REALI fino al 25/03/1975

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 03/01/1977

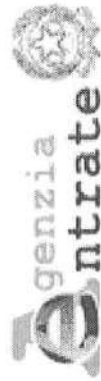
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Siracusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/02/2020

Data: 06/02/2020 - Ora: 09.45.05

Segue

Visura n.: T43407 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di PACHINO ( Codice: G211)	
	Provincia di SIRACUSA	
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 19 Particella: 2300	

### Area di enti urbani e promiscui dal 04/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	19	2300	-	ENTE URBANO	03 32		Agrario	Tipo mappale del 04/12/2014 protocollo n. SR0171020 in atti dal 04/12/2014 presentato il 04/12/2014 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 171020.1/2014)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		1		
<b>Annotazioni</b>								
di immobile: sr								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 19 particella 555

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 19 particella 2299

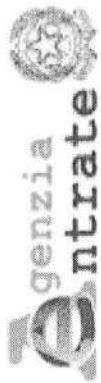
Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune G211 - Sezione - SezUrb - Foglio 19 - Particella 2300

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 07/02/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	19	555	-	VIGNETO	3 1 10 98		Dominicale Euro 100,30 L. 194.215	Agrario Euro 40,12 L. 77.686	FRAZIONAMENTO in atti dal 07/02/1989 (n. 6.F01/1988)



Direzione Provinciale di Siracusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/02/2020

Data: 06/02/2020 - Ora: 09.45.05

Visura n.: T43407 Pag: 2

Segue

Notifica	Paritta	16811
----------	---------	-------

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 19 particella 1698

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	19	555	-	VIGNETO	3	1 12 40	Dominicale L. 196.700	Agrario L. 78.680	Impianto meccanografico del 03/01/1977
Notifica				Partita		15142			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 29/10/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/11/2001 protocollo n. 175632 Trascrizione in atti dal 20/12/2001 Repertorio n.: 42880 Rogante: ALI GIOVANNI Sede: AVOLA Registrazione: Sede: COMPREVENDITA (n. 15283.1/2001)		

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/03/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 1/1 fino al 08/11/2001
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/1 fino al 08/11/2001
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/10/1990 protocollo n. 128642 Voltura in atti dal 05/10/2001 Repertorio n.: 23163 Rogante: ALI Sede: PACHINO Registrazione: UR Sede: NOTO n: 1762 del 19/11/1990 VENDITA (n. 1044.1/1991)		

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 29/10/1990
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 29/10/1990
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/03/1975 Voltura in atti dal 15/02/1982 Repertorio n.: 41448 Rogante: BARONE F Sede: PACHINO Registrazione: UR Sede: NOTO n: 1029 del 14/04/1975 (n. 15579)		



Direzione Provinciale di Siracusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/02/2020

Data: 06/02/2020 - Ora: 09.45.05

Fine

Visura n.: T43407 Pag: 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 25/03/1975
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 03/01/1977			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>BRUNO MASSIMO</b>
	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di SIRACUSA
<b>Soggetto individuato</b>	<b>BRUNO MASSIMO nato a NOTO il 31/07/1973 C.F.: BRNMMSM73L31F943H</b>

#### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di PACHINO(Codice G211) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		19	1698		1		A/7	1	6 vani	Totale: 83 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte*: 76 m <sup>2</sup>	Euro 418,33 L. 810.000	Dati derivanti da CONTRADA CARRATA piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/11/2001 protocollo n. 175632 Trascrizione in atti dal 20/12/2001 Repertorio n.: 42880 Rogante: ALL' GIOVANNI Sede: AVOLA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 15283.1/2001)			

# Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2020

Direzione Provinciale di Siracusa  
Ufficio Provinciale - Territorio

2. **Unità Immobiliari site nel Comune di PACHINO(Codice G211) - Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		19	2300		1		C/2	1	218 m <sup>2</sup>	Totale: 260 m <sup>2</sup>	Euro 472,87	CONTRADA CARRATA SNC piano: T; VARIAZIONE del 21/08/2017 protocollo n. SR0073261 in atti dal 21/08/2017 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 13925.1/2017)	Annotazione Notifica

**Immobile 1: Annotazione:** di stadio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo n.sr0132275/2015

**Notifica:** effettuata il 20/12/2018 con prot. n. SR0132982/2015 del 09/12/15

**Intestazione degli immobili indicati al n. 2**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni
2			(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 20/01/2015 protocollo n. SR0008607 in atti dal 20/01/2015 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 60.1/2015)			

**3. Immobili siti nel Comune di PACHINO(Codice G211) - Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Decluz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	19	737	-	SEMINAT IVO	3	53 00		Dominicale Euro 5,47 L. 34.450	Agrario Euro 5,47 L. 10.600 03/01/1977	Impianto meccanografico del	
2	19	1301	-	VIGNETO	3	34 90		Euro 31,54 L. 61.075	Euro 12,62 L. 24.430	Impianto meccanografico del	





Direzione Provinciale di Siracusa  
Ufficio Provinciale - Territorio

**Servizi Catastrali** site nel Comune di PACHINO(Codice G211) - Catasto dei Fabbricati

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2020

Data: 06/02/2020 - Ora: 09.40.41

Fine

Visura n.: T40629 Pag: 4

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzio	Dati ulteriori
1		14	691	4	1		A/3	3	3,5 vani	Totale: 82 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 82 m <sup>2</sup>	Euro 216,91	VIA ALESSANDRO LAMARMORA n. 173 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inscrittamento in visura dei dati superficiali.	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

### Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/18
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/18
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/18
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/18
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/18
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/18
7	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 12/18
DATI DERIVANTI DA			
TESTAMENTO OLOGRAFO del 09/07/2009 protocollo n. SR0080279 Voltura in atti dal 15/03/2011 Repertorio n.: 4545 Rogante: dott Nicola Guari Sede: PACHINO Registrazione: UU Sede: NOTO Volume: 9990 n: 136 del 02/03/2011 TESTAMENTO DI [REDACTED] n. 6896.1/2011)			

**Totale Generale: vani 9,5 m<sup>2</sup> 218 Rendita: Euro 1.108,11**

**Totale Generale: Superficie 01.95.56 Redditi: Dominicale Euro 146,63 Agrario Euro 57,01**

Unità immobiliari n. 6

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Siracusa**

Dichiarazione protocollo n. SR0008607 del 20/01/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pachino

Contrada Carrata

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 19

Particella: 2300

Subalterno:

Compilata da:

Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Siracusa

N. [redacted]

Scheda n. 1

Scala 1:200

1

P.LLA 2298

RIPOSTIGLIO

P.LLA 2299

UFFICIO

A

DEPOSITO

HM=4.50

P.T.

P.LLA 2299

B

VERANDA COPERTA

spogliatoio

spogliatoio

WC

WC

spogliatoio

C/DA CARRATA

NORD

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/02/2020 - Comune di PACHINO (G211) - < Foglio: 19 - Particella: 2300 - Subalterno: 0 >  
CONTRADA CARRATA SNC piano: T;

Ultima planimetria in atti

MODULARIO  
F. reg. vand. - 497



MINISTERO DELLE FINANZE

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire  
150

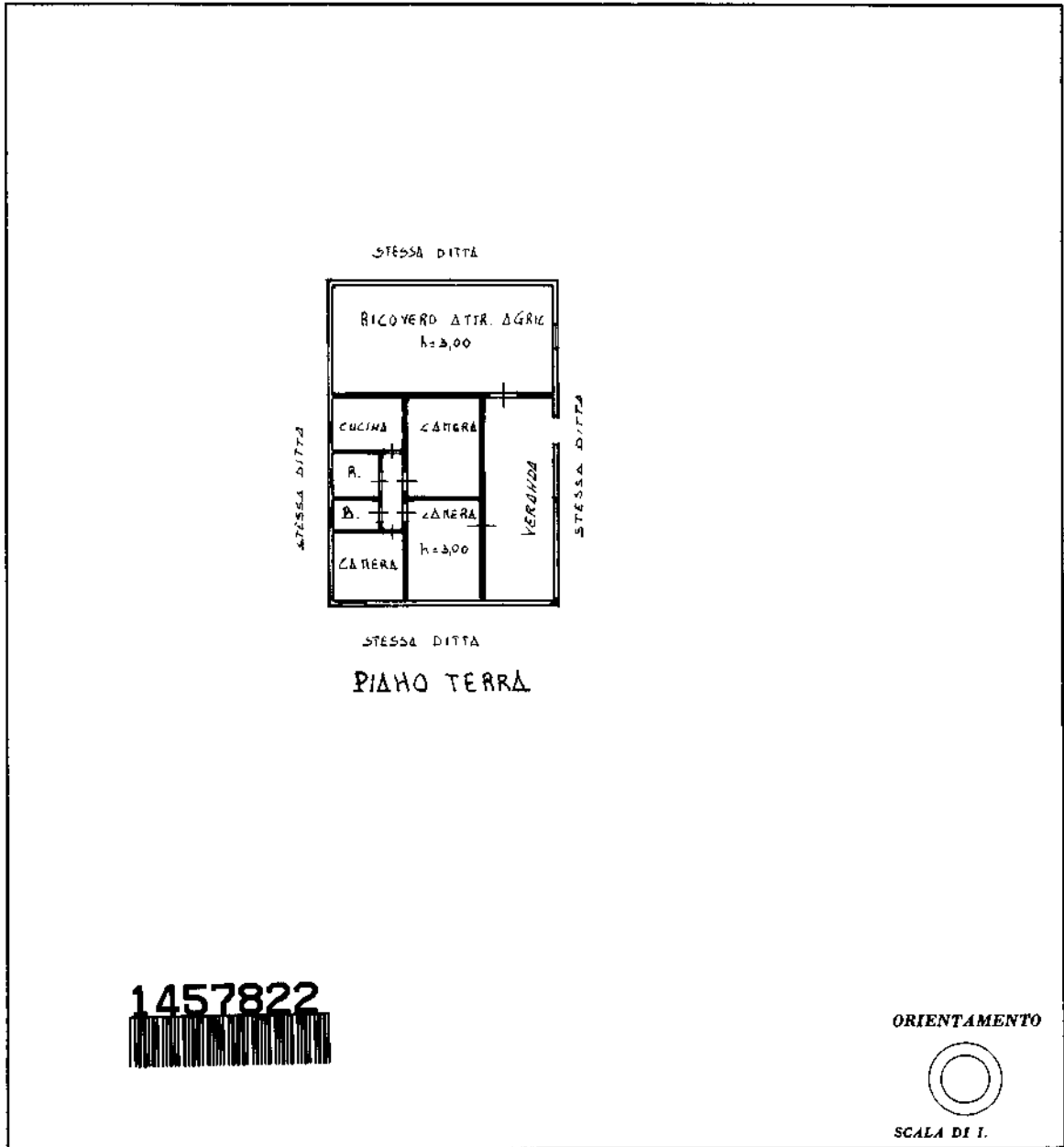
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 657)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PACHINO Via cl/da CARRATA

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di SIRACUSA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

F. 19 P. 1698

Compilato dall'ARCHITETTO

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI

della Provincia di SR

DATA 01/12/1988

Firma:

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/02/2020 - Comune di PACHINO (G211) - < Foglio: 19 - Particella: 1698 - Subalterno: 0 >  
CONTRADA CARRATA piano: T;

Ultima planimetria in atti