

ALLEGATO 5:
COPIA DOMANDA PER RILASCICO C.E. SANATORIA



ORIGINALE PER IL COMUNE

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)

COMUNE

PROVINCIA

PROTOCOLLO

PROGRESSIVO 0459482312

25. GIU. 1987

016643

Al Signor Sindaco del Comune di

PACHINO



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO RESIDENZIALE

domanda di sanatoria per le
 rientranti nelle tipologie di
 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di
 tabella allegata alla legge
 8 febbraio 1985, n. 47

domande seguite da quadratino occorre
 così la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE _____

NOME _____

NUMERO DI CODICE FISCALE _____

RESIDENZA ANAGRAFICA _____ COMUNE _____ PROVINCIA _____

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____

NATURA GIURIDICA 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

| | | | |
|--|-----------------------|------------------------------|---------------------------|
| Sesso (M e F) <u>M</u> | DATA DI NASCITA _____ | STATO CIVILE <u>2</u> | TITOLO DI STUDIO <u>1</u> |
| COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA _____ | | PROVINCIA _____ | |
| CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u> | QUALIFICA <u>8</u> | ATTIVITÀ ECONOMICA <u>01</u> | |

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

| | |
|---|------------------------------------|
| Proprietà <input checked="" type="checkbox"/> | Locazione <input type="checkbox"/> |
| Possesso ad altro titolo reale <input type="checkbox"/> | Altro <input type="checkbox"/> |

(specificare)

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE _____

NOME _____

RESIDENZA ANAGRAFICA _____ COMUNE _____ PROVINCIA (sigla) _____

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 no

2 si con lottizzazione autorizzata

3 si con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

OPERE SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 si 2 no

DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è diverso dall'opera oggetto di sanatoria)

IN VENDITA

privati

impresa di costruzioni

altra impresa

altri

PER DONAZIONE o/o SUCCESSIONE

IN PROPRIETÀ

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

Dimensioni e consistenza

Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 1

Piani entro terra n.

Volume totale (vuoto per pieno) mc 435.00

— Superficie per attività

- Attività industriale o artigianale mq

- Attività commerciale mq

- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq

- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq

- Attività connessa con la conduzione agricola mq 106.94

- Altre attività mq

SUPERFICIE COMPLESSIVA mq 106.94

Differenza dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

Licenza, concessione autorizzazione

giorno mese anno

di rilascio 1 9

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

— da 0 a 400 mq 1

— da 401 a 600 mq 2

— da 601 a 1.000 mq 3

— da 1.001 a 1.500 mq 4

— da 1.501 a 2.000 mq 5

— da 2.001 a 4.000 mq 6

— da 4.001 a 10.000 mq 7

— da 10.001 a 20.000 mq 8

— oltre 20.000 mq 9

Destinazione d'uso dell'opera

e - Accatastamento

Attività industriale o artigianale 1

Attività commerciale 2

Attività sportiva 3

Attività culturale 4

Attività sanitaria 5

Opere religiose o a servizi di culto 6

Attività turistico-ricettiva o agri-turistica 7

Attività connessa con la conduzione agricola 8

Altre attività 9 (specificare)

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria 1

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. 1

Piani entro terra n.

Struttura portante prevalente

Pietre o mattoni 1 - prefabbricata 3

Cemento armato 2 - mista e altra 4

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante 1

- allacciamento rete elettrica 2

- allacciamento rete idrica 3

- allacciamento rete distrib. gas 4

- impianti di depuraz. degli scarichi 5

- Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche 6

- spazi per parcheggi 7

- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq

Destinazione

Esclusivamente ad uso non residenziale 1

Uso misto con presenza di abitazioni 2

Numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

| TIPOLOGIA DELL'ABUSO | PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO | | |
|----------------------|---|---|--|
| | Fino al 1° settembre 1967 | Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977 | Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983 |
| | MISURA DELL'OBLAZIONE | | |
| Tipologia 1 | L. 2.500 mq | L. 12.500 mq | L. 18.000 mq |
| Tipologia 2 | L. 1.500 mq | L. 7.500 mq | L. 12.500 mq |
| Tipologia 3 | L. 1.000 mq | L. 6.000 mq | L. 10.000 mq |
| Tipologia 4 | L. 750 mq | L. 2.000 mq | L. 4.000 mq |
| Tipologia 5 | L. 750 mq | L. 2.000 mq | L. 4.000 mq |
| Tipologia 6 | L. 500 mq | L. 1.250 mq | L. 2.500 mq |
| Tipologia 7 | L. 50.000 | L. 100.000 | L. 225.000 |

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) Lire/mq 6 000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

- 2) Attività industriale o artigianale mq _____
- 3) Attività commerciale mq _____
- 4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto mq _____
- 5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica mq _____
- 6) Attività connessa con la conduzione agricola mq 106 44
- 7) Altre attività mq _____

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

- 8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq _____
 - 9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq _____
 - 10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1) Lire/mq _____
 - 11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq _____
 - 12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1) Lire/mq 3 000
- Misura dell'oblazione
- 13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8) Lire/mq _____
 - 14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9) Lire/mq _____
 - 15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10) Lire/mq _____
 - 16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11) Lire/mq _____
 - 17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12) Lire/mq 321 000
 - 18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1) Lire/mq _____

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO.

- 19) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire _____
- 20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19) $\times 39\%$ Lire 447 000
- 21) Somma versata in data: 24 06 19 87
- 22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino
- 23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate: fino a 3 rate

Documentazione allegata

*ricevute, 1° Rate Versamento
Atto notorio attestante l'esito dell'eccezione.
Atto notorio Attest. l'epoca di Realizz.
Relazione delle opere*

Data 18.06.1987

Firma del richiedente 

COMUN
PROVINC
N. PROT
N. PROG
MINISTER
MO
Comanda
abusl edi
28 feb
REPUBB
modello va com
consulta
N
Nelli allegati
Numero
A
B
C
D
E
1
1
Nello stesso



Al Signor Sindaco del Comune di

PACHINO

| | |
|---|------------|
| RISERVATO AL COMUNE | |
| Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT) | |
| COMUNE | |
| PROVINCIA | |
| N. PROTOCOLLO | |
| N. PROGRESSIVO | 0459482312 |

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli
abus edilizi di cui alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Modello va compilato a macchina o in stampatello
consultando le istruzioni allegate

| RICHIEDENTE | | | |
|---|-----------------|--------------------|------------------|
| COGNOME O DENOMINAZIONE [REDACTED] | | | |
| NOME [REDACTED] | | | |
| NUMERO DI CODICE FISCALE [REDACTED] | | | |
| RESIDENZA ANAGRAFICA | COMUNE | PROVINCIA | |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | |
| FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO | | | C.A.P. |
| [REDACTED] | | | [REDACTED] |
| NATURA GIURIDICA | | | [1] |
| Se il richiedente è persona fisica indicare: | | | |
| Sesso (M o F) | DATA DI NASCITA | STATO CIVILE | TITOLO DI STUDIO |
| [1] | [REDACTED] | [2] | [1] |
| COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA | | | PROVINCIA |
| [REDACTED] | | | [REDACTED] |
| CONDIZIONE PROFESSIONALE | QUALIFICA | ATTIVITÀ ECONOMICA | |
| [1] | [8] | [01] | |
| Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare: | | | |
| ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA | | | |
| [] | | | |

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

| MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI | | | | DIMENSIONI | |
|--|---------------------|--------------------|---------|---|---|
| Numero | Dovute in complesso | Già versate | | Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq | N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria |
| | | In unica soluzione | 1ª Rata | | |
| 1 | 447.000 | — | 224.000 | 106,94 | 1 |
| 1 | 447.000 | — | 224.000 | 106,94 | |

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 2 In altro comune 3 4

18.06.1987

Firma del richiedente

[REDACTED]

CORRENTI POSTALI
STAZIONE
di L. 224.000

un versamento di L. 224.000
Da versare in contanti

C/C N. 255 000 Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da [redacted]
residente in [redacted]
Codice Fiscale [redacted]

addi

POSTALI 1
CHINO SUCC. [redacted]

Bollo lineare dell'Ufficio accettante
75 24 GIU 87 UFFICIALE POSTALE

Bollo a data N. del bollettario ch 9

data progress.

CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L. 224.000

Lire DUECENTOVENTIQUATTROMILA

sul C/C N. 255000 Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da [redacted]
residente in [redacted]
Codice Fiscale [redacted]

addi

POSTALI 1
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
PACHINO

UFFICIALE POSTALE
Cartellino del bollettario

Bollo a data 992 16 SET 87

data progress.

Solo

RATA N. 2 e 3
 VERSAMENTO RATEALE

VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

RATA N.

VERSAMENTO RATEALE

VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

Spazio per la causale del versamento
(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

UDIO TEC
CHINO (S
TEL. C
PROGI
ING S
COR

DO NO
183
T. 1664
LÈ S
19 P.

PROGETTISTA

[Redacted]

[Redacted]

OGGETTO

EDILIZIO
DEL 26/06/87
16643 DEL FABBRICATO
SITO IN C/DA CARRATA
P.L.A. 1698



COMMITTENTE

SIG. [Redacted]

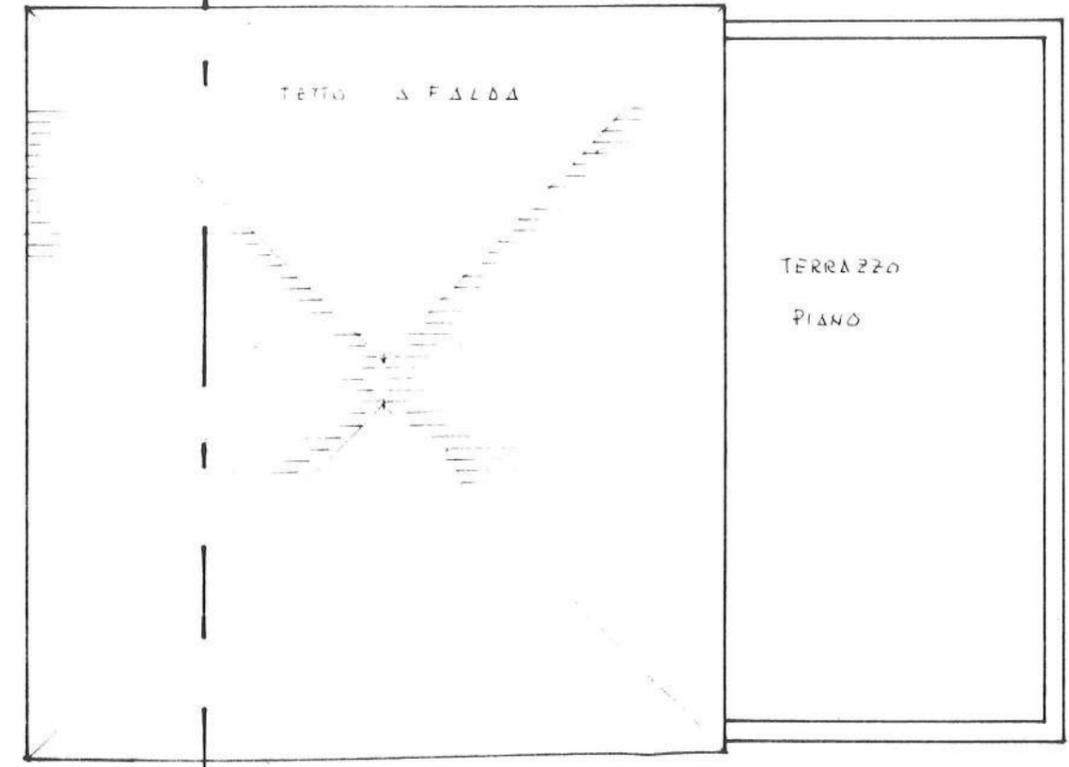
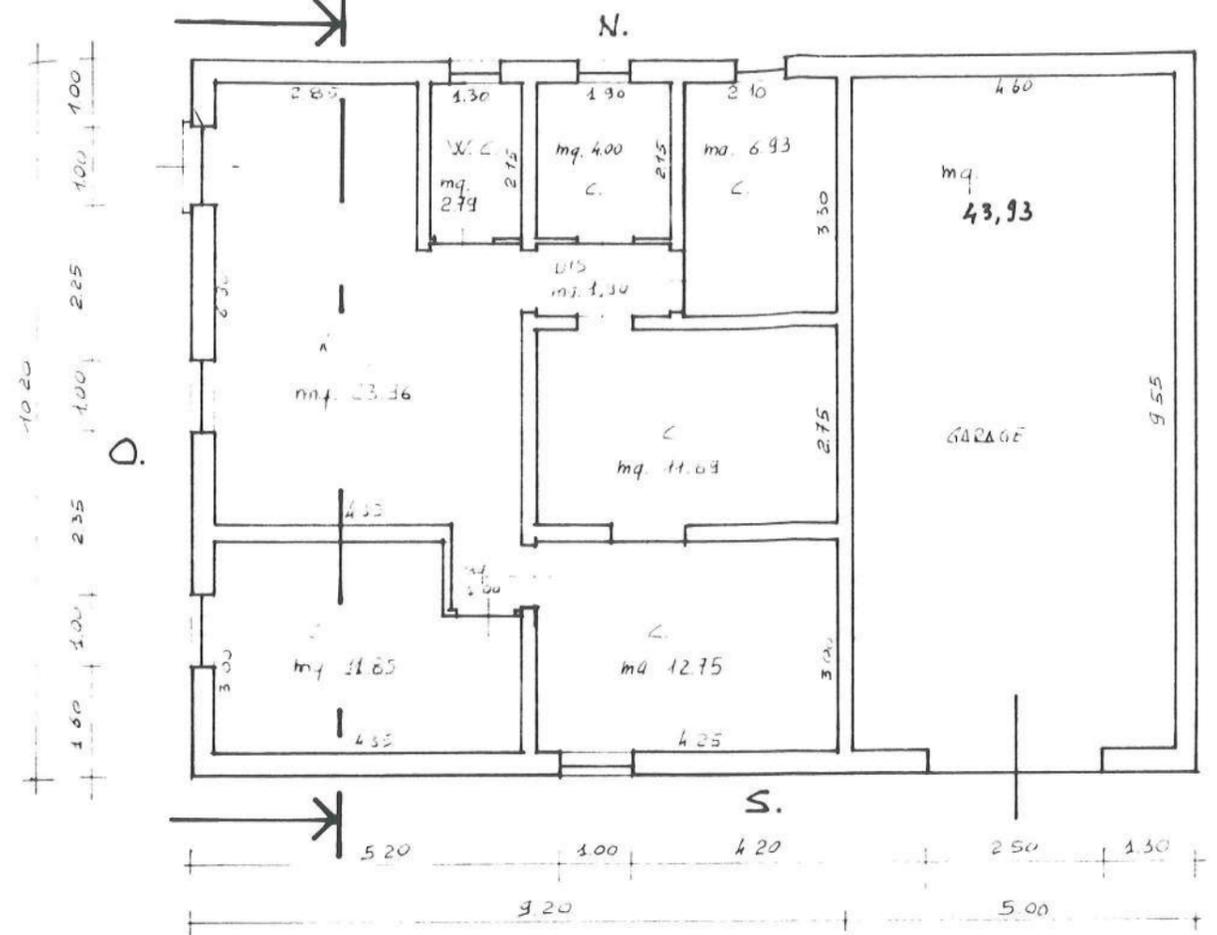
USUFRUTTUARIO

[Redacted]

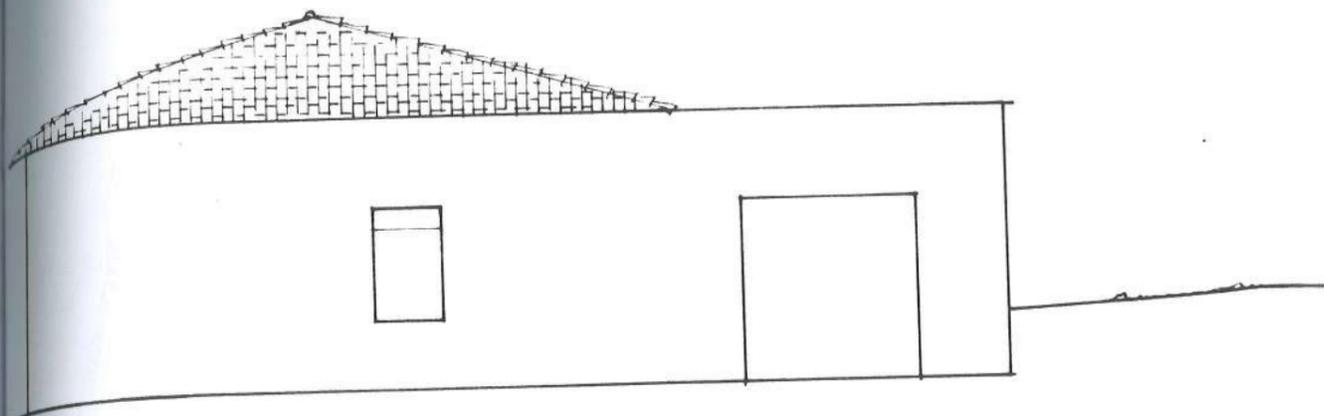
PROPRIETARIO

| | |
|---|---------------------------|
| 1 | PLANIMETRIA - PROSPETTI - |
| 2 | |
| 3 | |
| 4 | |
| 5 | |
| 6 | |
| 7 | |
| 8 | |
| 9 | |

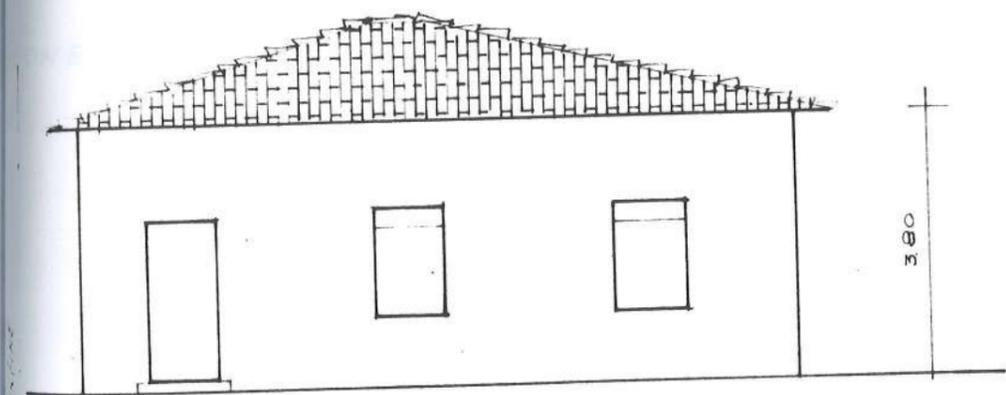
PIANTA PIANO TERRA



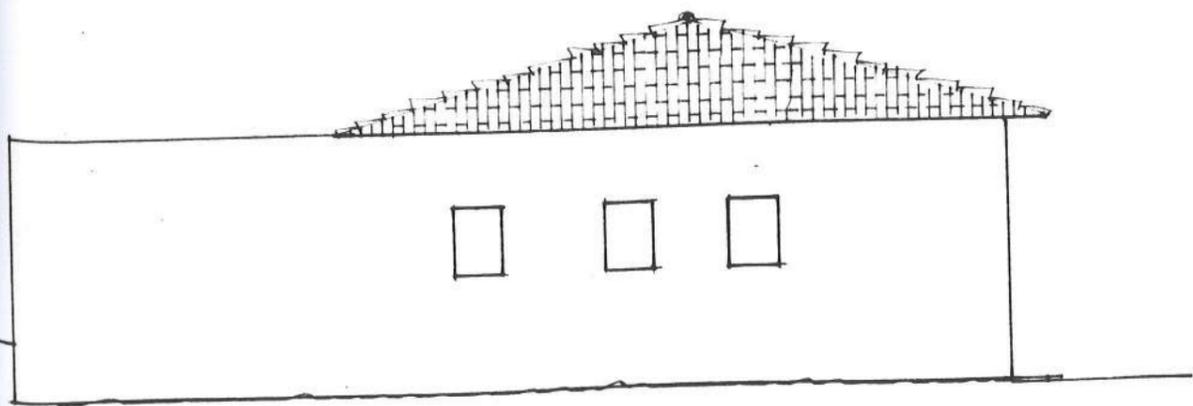
PIANTA COPERTURA



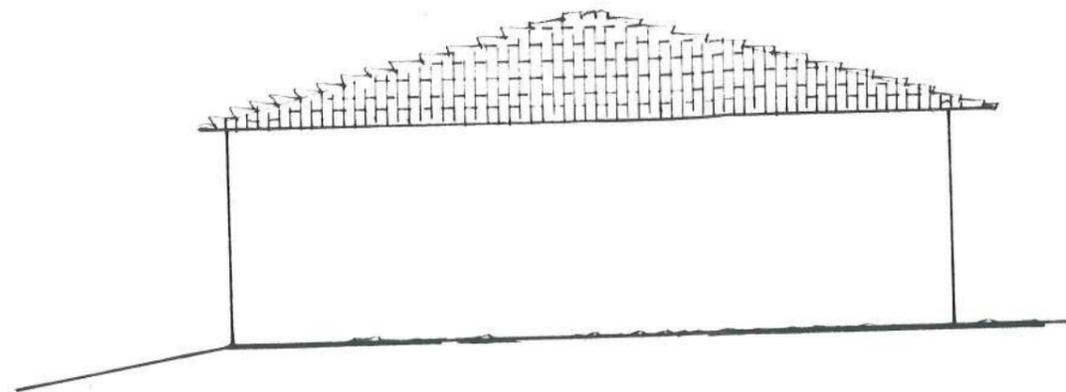
PROSPETTO SUD



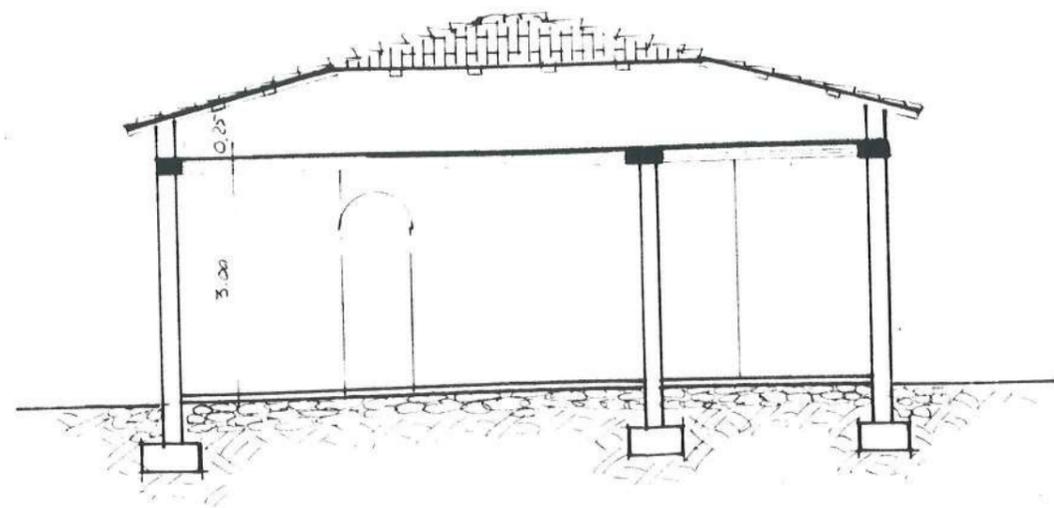
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD



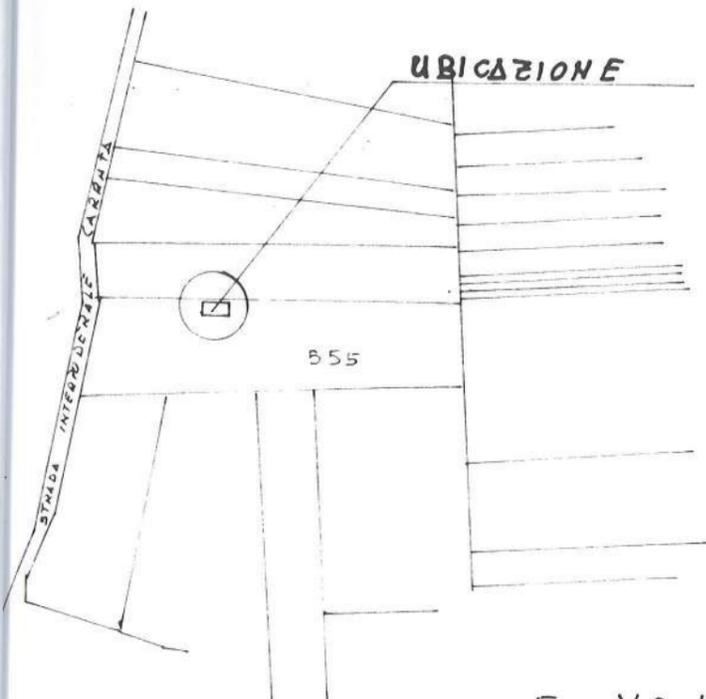
PROSPETTO EST



SEZ Δ:Δ

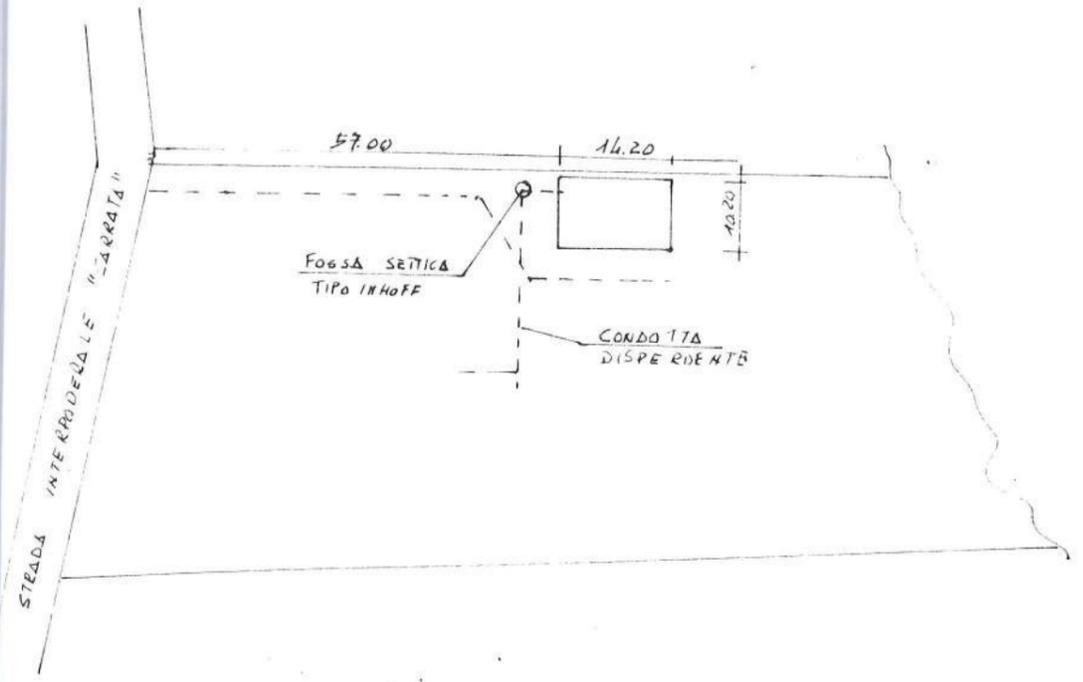
Sc.

Δ
G

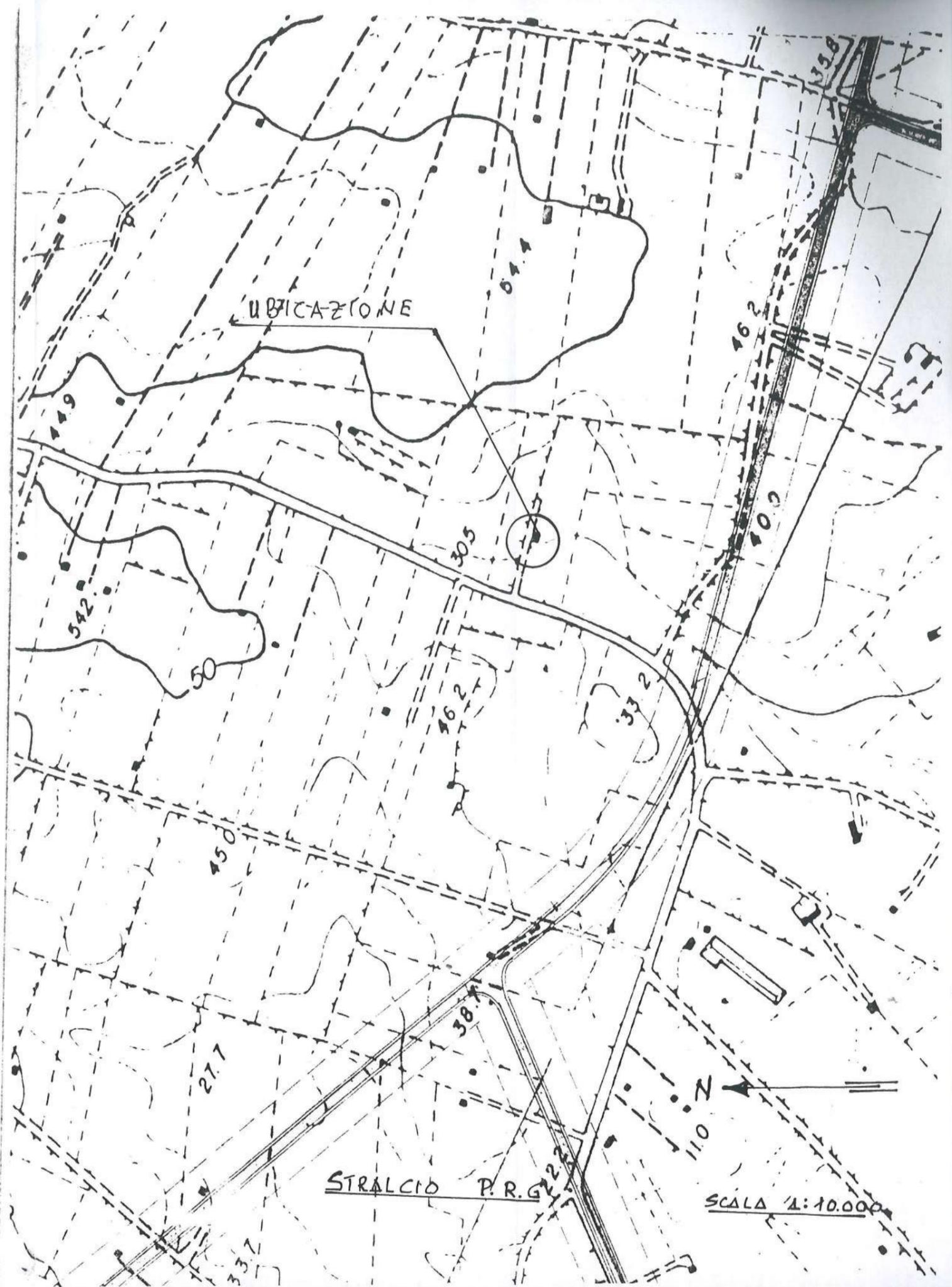


CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI

SUPERFICIE SUP. mq. $10.20 \times 9.20 = \text{mq. } 93.84 \times 3.80 = \text{mc. } 356,592$
 SUPERFICIE SUP. mq. $10.20 \times 5.00 = \text{mq. } 51.00 \times 3.80 = \text{mc. } 193.80$
 SUPERFICIE SUP. = mq. 144.84 VOL = mc. 550.392



SCALA 1:1000



STRALCIO P.R.G. SCALA 1:10.000

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

OGGETTO: Relazione tecnica descrittiva relativa ad un immobile sito in contrada Carrata tenere Comune di Pachino di proprietà del Sig. [REDACTED] ed usufruttuario

[REDACTED] residenti a [REDACTED]

- PRATICA CONDONO EDILIZIO N.2183 del 25/06/1987 PROT. 16643.

Il fabbricato di cui alla richiesta di condono edilizio ricade all'interno di un lotto di terreno della superficie catastale di mq 11.098 distinta al Catasto Urbano alla partita 12265, foglio di mappa 19 p.lla 1698 del Comune di Pachino. L'immobile è costituito da un solo piano terra destinato in parte a civile abitazione ed in parte a garage. L'abitazione è composta da sala da pranzo - cucina, tre camere, bagno, ripostiglio e cucinino, per una superficie netta calpestabile di mq. 76,87 ed altezza interna di ml. 3,00, mentre la superficie totale è di mq 93,84 ed un volume di mc. 281,6592. La copertura è a falda inclinata con tetto in legno su cui poggiano le tegole. Il garage, composto da un unico vano, ha un superficie interna netta calpestabile di mq. 43,93 mentre la superficie complessiva è di mq. 51,00 ed un volume di mc. 193,80, in totale quindi la superficie in sanatoria è mq 144,84, ed il volume è di mc 550,39. Il sistema di costruzione è in muratura realizzata con blocchetti in arenario dello spessore di cm 20/25 poggianti su fondamentazioni in cemento armato; il solaio per intero è

stato realizzato in latero cementizio H= 21cm. Il fabbricato, dai rilievi effettuati sul posto, risulta ubicato ad una distanza pari a circa ml 57 dalla strada. Esternamente il fabbricato risulta intonacato grossolanamente e gli infissi sono in alluminio con avvolgibili in plastica. Internamente risulta completo in ogni sua parte compreso di impianto elettrico, idrico e fognario. Il fabbricato viene utilizzato solo ed esclusivamente ad abitazione a carattere rurale.

Strutturalmente non si riscontrano lesioni alle murature né nei punti delle fondazioni, si può affermare che l'immobile sopra descritto è idoneo all'uso per cui è stato realizzato.

Pachino 17/04/98

Il tecnico





CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA

OGGETTO: Certificato di idoneità statica relativo ad
fabbricato adibito in parte a garage ed in parte a
abitazione colonica.

PROPRIETARIO: Sig. [REDACTED]
[REDACTED]

USUFRUTTUARIO: Sig. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Il presente certificato di idoneità statica viene
redatto dal sottoscritto [REDACTED] iscritto presso
l'Ordine degli Ingegneri della provincia di Siracusa n. [REDACTED]
facendo riferimento al D.D.M.M. 10/05/1985 e 20/09/1985 e
tenendo conto della legge 68/88; e del D.M. del 24/01/1986
punto C5.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

L'opera in oggetto è stata realizzata con struttura portante
in muratura di blocchi arenari di cm 25/20 con copertura in
parte a tetto con doppia falda ed in parte a terrazza piana;
nella parte adibita ad abitazione è stato realizzato solaio
in latero cemento.

La struttura poggia su fondazioni a cordoli in cemento armato
debitamente armati, i solai poggiano su cordoli di coronamento

Allo stato attuale l'opera è completa nella struttura,
la superficie in sanatoria è di mq 145 circa per un volume di

mc 550 circa.

NOTIZIE PRELIMINARI

Pratica condono edilizio n.2183 del 25/06/1987.

. Epoca di costruzione : ANNO 1975.

OPERAZIONI PRELIMINARI

Sulla scorta dei disegni rilevati dallo scrivente, ho proceduto al controllo dimensionale delle opere realizzate, per le parti non rilevabili il proprietario ha dichiarato che sono state realizzate da operai specializzati i quali hanno eseguito correttamente i lavori, nel corso dei rilievi non si è riscontrato alcun segno di dissesto ne vizi costruttivi di alcun genere.

CONTROLLO DEI MATERIALI

Per ciò che riguarda la qualità dei calcestruzzi impiegati, non essendo disponibili certificati di prove di laboratorio, è stato eseguito un congruo numero di prove sclerometriche per ricavare indicazioni attendibili sulla resistenza dei conglomerati cementizi utilizzati.

Dalle prove si evince un valore medio della resistenza superiore a 250 Kg/cmq.

L'acciaio impiegato è del tipo ad aderenza migliorata con caratteristiche meccaniche FEB38K con tensione ammissibile di 1600 Kg/cmq.

FONDAZIONI

Da notizie geologiche e dati geotecnici relativi ad opere realizzate in zona, e dalla personale conoscenza della stessa

si può dedurre che al disotto di un sottile strato di terreno vegetale asportato prima dell'inizio della costruzione, vi

si può dedurre che al disotto di un sottile strato di terreno vegetale asportato prima dell'inizio della costruzione, vi è la presenza di marne di notevole spessore, sul quale poggiano le fondazioni a cordoli in c.a.

CONCLUSIONI

Considerato che:

- le caratteristiche del terreno di fondazione sono atte a sostenere i carichi trasmessi dalle strutture;
- le caratteristiche di resistenza dei materiali impiegati sono compatibili con le sollecitazioni desunte dai calcoli di verifica redatte secondo le normative vigenti in zona sismica;
- l'altezza del fabbricato rientra nelle norme tecniche previste dal D.M. 24/01/1986;
- non sono presenti segni di dissesto o di vizi costruttivi di alcun genere;
- che l'epoca di costruzione dell'edificio risale in data antecedente alla dichiarazione di sismicità della zona;

SI CERTIFICA

La **IDONEITA' STATICA** della costruzione in oggetto, ai sensi dei D.D.M.M. 15/05/85 e 20/09/85, inoltre non si attesta la rispondenza del fabbricato al punto C.5 del D.M. 24/01/1986.

Pachino li 17-04-1998

I L T E C N I C O