

ALLEGATO I :  
ESTRATTO di MAPPA, VISURE STORICHE e PLANIMETRIE CATASTALI

N=63100

E=32900

Direzione Provinciale di Siracusa Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore



I Particella: 2900

Comune PACHINO  
Foglio 19

Scala originale: 1:4000  
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 metri

6-Feb-2020 9:46:15  
Prot. n. T44255/2020

Vis. lei. (0.90 euro)

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 14/08/2024

#### Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

DATI DERIVANTI DA Atto del 08/11/2001 Pubblico ufficiale ALT' GIOVANNI Sede AVOLA (SR) Repertorio n. 42880 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 15283.1/2001 Reparto PI di SIRACUSA - Pratica n. 175632 in atti dal 20/12/2001

#### 4. Immobili siti nel Comune di PACHINO (Codice G211) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI								
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	ha	are	ca	Reddito	Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
1	19	737		-	SEMINATIVO	03	53	00				Dominicale Euro 17,79 Lire 34.450	Agrario Euro 5,47 Lire 10.600	Impianto meccanografico del 03/01/1977	
2	19	1301		-	VIGNETO	03	34	90				Euro 31,54 Lire 61.075	Euro 12,62 Lire 24.430	Impianto meccanografico del 03/01/1977	

**Totale: Superficie .87.90 Redditi: Dominicale Euro 49,33 Agrario Euro 18,09**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

DATI DERIVANTI DA Atto del 28/09/2006 Pubblico ufficiale GUARINO NICOLA Sede PACHINO (SR) Repertorio n. 70 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modulo Unico n. 14509.172006 Reparto PI di SIRACUSA in atti dal 02/10/2006

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 14/08/2024

#### 5. Immobili siti nel Comune di PACHINO (Codice G211) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	19	2299		-	VIGNEJO 03	1 07 66		Euro 97,30 Euro 38,92	Tipo Mappale del 04/12/2014 Pratica n. SR0171020 in atti dal 04/12/2014 presentato il 04/12/2014 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 171020.1/2014)	

**Totale: Superficie 1.07.66 Redditi: Dominicale Euro 97,30 Agrario Euro 38,92**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.5

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni
2				(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni

DATI DERIVANTI DA TABELLA DI VARIAZIONE del 04/12/2014 - presentato il 04/12/2014 PER NUOVA COSTRUZIONE n. 171020.1/2014 - Pratica n. SR0171020 in atti dal 04/12/2014

**Totale Generale: vani 9,50 m<sup>2</sup> 218 Rendita: Euro 1.108,11**

**Totale Generale: Superficie 1.95.56 Redditi: Dominicale Euro 146,63 Agrario Euro 57,01**

Unità immobiliari n. 6

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 14/08/2024

<b>Dati della richiesta</b>	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di SIRACUSA
<b>Soggetto individuato</b>	[REDACTED]

#### 1. Immobili siti nel Comune di PACHINO (Codice G211) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI					
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		19	2300		1		C/2	1	218m <sup>2</sup>	Totale: 260 m <sup>2</sup>	Euro 472,87	CONTRADA CARRATA n. SNC Piano T	Notifica Annotazione
												VARIAZIONE del 21/08/2017 Pratica n. SR0073261 in atti dal 21/08/2017	
												AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 13925.1/2017)	

**Immobile 1:** Notifica: Notifica effettuata con protocollo n. SR0132982 del 09/12/2015

**Annotazione:** di stadio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo n.sr0132275/2015 -classamento e rendita rettificati - richiesta di ruralita' respinta

**Totale:** m<sup>2</sup> 218 Rendita: Euro 472,87

**Intestazione degli immobili indicati al n.1**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
COSTITUZIONE del 20/01/2015 Pratica n. SR0008607 in atti dal 20/01/2015 COSTITUZIONE (n. 60.1/2015)			

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 14/08/2024

#### 2. Immobili siti nel Comune di PACHINO (Codice G211) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		14	691	4	1		A/3	3	3,5 vani	Totale: 82 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 82 m <sup>2</sup>	Euro 216,91	VIA ALESSANDRO LA MARMORA n. 173 Piano T	
												VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/07/2024 Pratica n. SR0049656 in atti dal 02/07/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 49656.1/2024)	

**Totale: vani 3,50 Rendita: Euro 216,91**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub		
1						(1) Proprietà 1/18
2						(1) Proprietà 1/18
3						(1) Proprietà 1/18
4						(1) Proprietà 1/18
5						(1) Proprietà 1/18
6						(1) Proprietà 1/18
7						(1) Proprietà 12/18

DATI DERIVANTI DA TESTAMENTO OLOGRAFO del 09/07/2009 Pubblico ufficiale dott Nicola Guari Sede PACHINO (SR) Repertorio n. 4545 - UU Sede NOTO (SR) Registrazione Volume 9990 n. 136 registrato in data 02/03/2011 - TESTAMENTO DI [redacted] Voltura n. 6896.1/2011 - Pratica n. SR0080279 in atti dal 15/03/2011

#### 3. Immobili siti nel Comune di PACHINO (Codice G211) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		19	1698		1		A/7	1	6,0 vani	Totale: 83 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 76 m <sup>2</sup>	Euro 418,33 Lire 810.000	CONTRADA CARRATA Piano T	
												Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

**Totale: vani 6 Rendita: Euro 418,33**

MODULARIO  
F. reg. vand. - 497



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire  
150

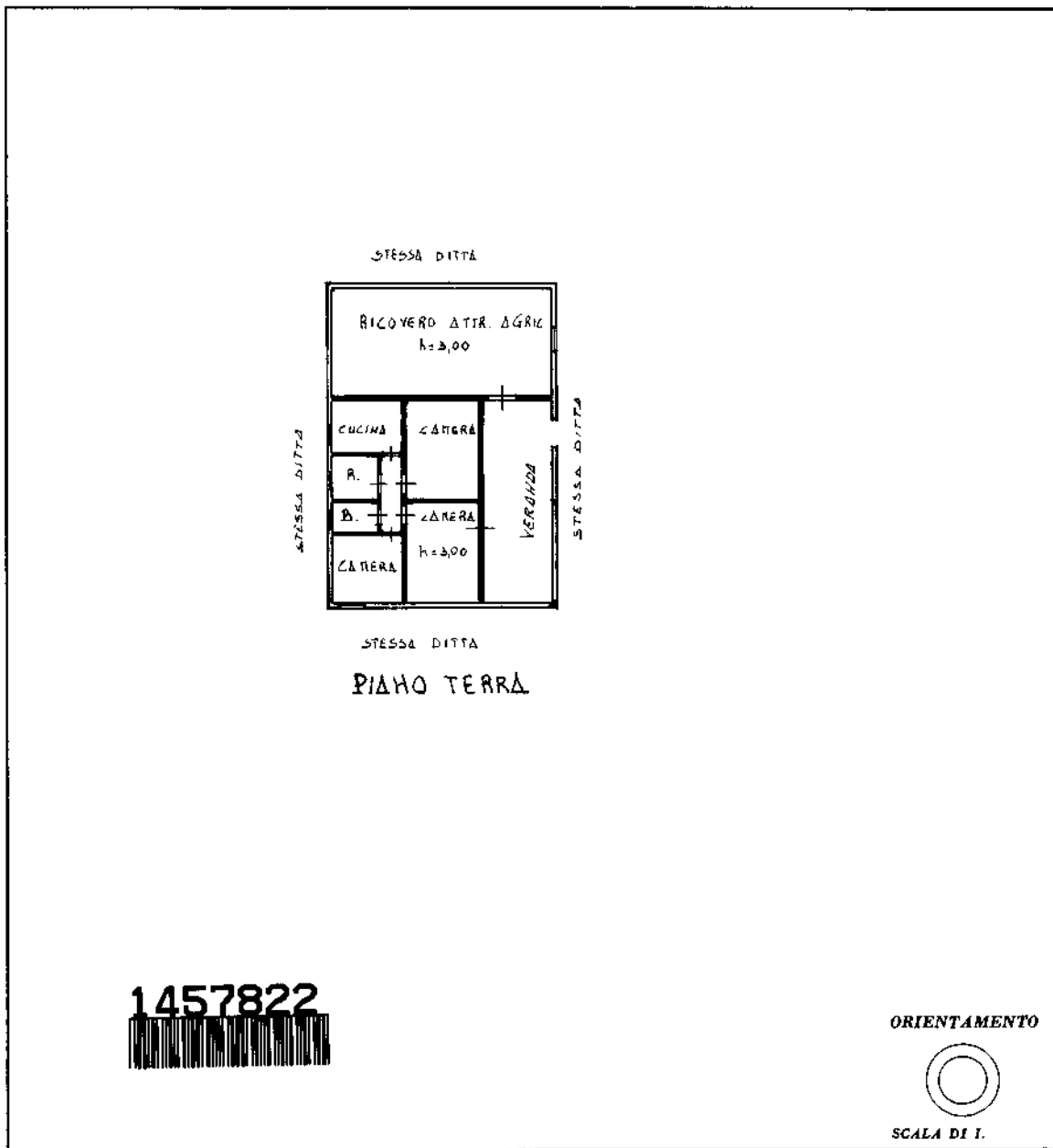
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 657)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PACHINO Via cl/da CARRATA

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di SIRACUSA



### SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

F. 19 P. 1698

Compilato dall'ARCHITETTO

(Data, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI

della Provincia di SR

DATA 01/12/1988

Firma:

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Siracusa**

Dichiarazione protocollo n. SR0008607 del 20/01/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pachino

Contrada Carrata

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 19  
Particella: 2300  
Subalterno:

Compilata da:

Isritto all'albo:  
Architetti

Prov. Siracusa

N. [REDACTED]

Scheda n. 1      Scala 1:200

1



P.T.

NORD

Ultima planimetria in atti