

TRIBUNALE DI LIVORNO

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. **133/2022**

DATA ASTA: 28 MAGGIO 2025 ORE 12,00

Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona

(IV tentativo di vendita)

LOTTO UNICO

Comune: Collesalveti (Fraz. Parrana San Giusto)

Indirizzo: Via di Ceppetto 24, piano S1-T-1

Categoria: residenziale

Descrizione: Appartamento uso civile abitazione facente parte di fabbricato indipendente terratetto, posto nel comune di Collesalveti, nella frazione di Parrana San Giusto, via di Ceppetto n. 24, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Collesalveti,

Il contesto urbano in cui è ubicato il fabbricato è costituito dalla frazione di Parrana San Giusto, in ambito collinare. I principali servizi alla residenza risultano presenti in zona.

L'immobile è composto:

- al piano terreno da soggiorno, bagno, scala interna di accesso agli altri livelli, 2 terrazze;
- al piano primo da 2 camere, disimpegno, bagno;
- al piano sotto strada da cucina, bagno, ripostiglio, locale tecnico, resede esclusivo.

La superficie lorda dell'abitazione è pari a circa mq 147, quella delle terrazze è pari a circa mq 18, il locale tecnico pari a circa mq 2, il resede circa mq 181.

Sulla base della relazione tecnica redatta dal perito, l'immobile sia esternamente che internamente è in discrete condizioni di manutenzione, con finiture buone.

Le finiture sono costituite da infissi in alluminio, pavimenti in ceramica e in parquet, rivestimenti in ceramica, sanitari standard. L'immobile è dotato di impianto idro-sanitario, elettrico e di riscaldamento autonomo a GPL, caminetto.

Conformità edilizia e catastale: L'immobile risulta urbanisticamente e catastalmente conforme. Si rileva una servitù di fatto sulla terrazza e sulle scale del resede per l'accesso ad altra proprietà (fg. 96 part. 146).

Diritto oggetto di vendita: piena proprietà della quota pari ad 1/1.

Disponibilità del bene: libero

Valore di stima: Euro 180.000,00 (centottantamila/00)

Prezzo base di vendita: 75.938,00 (settantacinquemilanovecentotrentotto/00)

Offerta minima: Euro 56.953,50 (abbattimento del 25% del prezzo base).

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 56.953,50 (cinquantaseimilanovecentocinquantatre/50)

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto (indicare l'importo)

Custode Giudiziario incaricato per le visite del bene : IVG Pisa - Via del Brennero 81,

Pisa - numero telefono: 050/554790

indirizzo mail: ivgliivorno@astagiudiziaria.com

Professionista Delegato: Dott.ssa Alessandra Cornelio

numero telefono: 0586/828965

indirizzo mail: acornelio@cornelionardoni.it

Gestore della vendita telematica: Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., indirizzo del sito

Internet: www.astetelematiche.it, numero telefono 0586 20141, mail:

assistenza@astetelematiche.it.

Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione: Tribunale di Livorno.

IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione: IT05O0326814300052171922340
(IT ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO
ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO).

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "Versamento cauzione".

ATTENZIONE: il bonifico relativo alla cauzione deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, al fine di rendere più spedita ed agevole la restituzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione, inoltre si precisa che l'accredito della somma, a pena di inammissibilità, DEVE perfezionarsi entro il giorno fissato quale termine per la presentazione delle offerte ossia quello precedente l'udienza di vendita telematica.

Si avvisa altresì che, in caso di aggiudicazione, **il saldo prezzo non dovrà essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura** che verrà indicato dal delegato alla vendita a chi risulterà aggiudicatario.

Termine per la presentazione delle offerte: 27 MAGGIO 2025 ORE 12,00

Termine finale della vendita telematica: 4 GIUGNO 2025 ORE 12,00

Eventuale previsione del prolungamento della gara: eventuali offerte pervenute negli ultimi 15 minuti di gara prolungheranno automaticamente la scadenza di ulteriori 15 minuti.

Gli interessati potranno, **gratuitamente**:

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione è desumibile dalla Relazione di Stima - che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare - redatta dall' Arch. Marco Caramante, salvi eventuali ulteriori chiarimenti che potranno essere richiesti al professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni".

Livorno, 3 marzo 2025

Il professionista delegato

Dott. Alessandra Cornelio