



TRIBUNALE DI SIRACUSA
Seconda sezione civile
Eibi

**ORDINANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA
CON DELEGA A PROFESSIONISTA**
ai sensi degli artt. 569 e 591b c.p.c., mod. dal d.l. 59/2016, convertito con l. 119/2016,
con modalità telematica secondo il modello della vendita sincrona mista

KiI kwf keg" f gmøgugew\ kqpg."
esaminati gli atti,
"cmøwf kqpl c" f gn"13/06/2023;

visti gli artt. 569 e 591bis c.p.c.

tkgpwq"ej g"pqp"uwukng"nøguki gpl c" f k'r tqegf gt g" f k gwco gpvg"cmg"qr gtc| kqpk'f k'xgpf kc" c" wwgnc" f gi rk"
interessi delle parti,

"**AUTORIZZA** la vendita del compendio pignorato, nominando professionista delegato alle operazioni di xgpf kc"nCx0Rosella Monitto già nominata custode.

SPESE DELLA PROCEDURA ED INERZIA DEL CREDITORE

Il Giudice dispone secondo quanto segue in merito alle spese della procedura:

1. nel caso di nuova delega:

- a. ki'r tqhgukqpkuc" f gngi cvq" r tqxxgf g. "gpvtq" s wlpf kek' i kqtpk' f cmc" ppo kpc. "cmøcr gt wtc" f k'wp" conto corrente intestato alla procedura. "f qvcq" f k'ugt xk' kq" -home bankingø" eqpuwmxq" g" f kur qukkxq" g" f k' servizio pagoPA o carta di credito o carta prepagata (ciò al fine di poter eseguire il pagamento del contributo di pubblicazione sul p.v.p.-r qt cmg" f gmg" xgpf kwg" r wddrkej g+=ng" ur gug" r gt" nøcr gt wtc" f gn' conto sono anticipate dal professionista delegato e prelevate dal fondo spese, senza necessità di ulteriore autorizzazione, una volta avvenuto il versamento del fondo; in caso di mancato versamento f gn' hqpf q. " i rk' gudqtuk" uquvgpwk" xgttcppq" kpf kec" k' f cn' r tqhgukqpkuc" f gngi cvq" pgnøkucpl c" f k' liquidazione per spese e compensi;
- b. il professionista delegato, una volta aperto il conto corrente, intima senza dilazione mediante p.e.c. ai creditori il versamento - ~~di~~ **di** ~~più~~ **più** - della somma di **euro 2.500 per fondo spese**, da cui xgttcppq" r tgnøcvklnøceeqpv" r gt knieqo r gpuq" f gn' r tqhgukqpkuc" f kuc" v" k" gwtq" 3022" qnt g" ceeguqt k" e quanto necessario per le spese di pubblicità (sia pubblicità sul p.v.p., sia altre forme di pubblicità commerciale su siti internet o con altra modalità); si precisa che, una volta corrisposto il fondo spese, il professionista delegato è autorizzato senza necessità di ulteriore istanza a prelevare da tale conto nøceeqpv" uwn'eqo r gpuq" g" s wcpvq" pgeguuctkq" r gt "rg" ur gug" f k' r wddrkek" r gt "nøcr ~~per~~ corso della procedura;
- c. il professionista opera secondo le seguenti modalità:
 - i. la suddetta somma di euro 1.000 (oltre accessori) viene trattata dal professionista, ad ogni fine, quale acconto sul compenso;
 - ii. per la residua parte (corrisposta per fondo spese) il professionista delegato rilascia al creditore ricevuta, nella quale deve essere indicato che la somma è versata a titolo di hqpf q" ur gug" g" ej g" nøxgpwøcg" geegf gpl c" xgtt < "tguvkwkc" cn' o qo gpvq" f gnc" ej kwøtc" della procedura;
 - iii. quando, in corso di procedura, il professionista delegato provvede a prelievi dal fondo spese (es. per il pagamento delle spese di pubblicità), il soggetto che riceve il pagamento rilascia ricevuta o fattura direttamente nei confronti del creditore che ha

versato il fondo spese (di tali documenti il professionista delegato è tenuto a conservare copia);

- iv. anticipata), il professionista delegato chiede la liquidazione sia per il proprio compenso, sia per le spese sostenute mediante prelievo dal suddetto fondo, importi costituiscono anticipazioni di spese sostenute in nome e per conto di terzi);
- v. in sede di esecuzione del progetto di distribuzione (o in ogni altro caso di chiusura del fondo spese al creditore che ha provveduto al versamento e deposita rendiconto scritto nel termine assegnato o, in ogni caso, entro dieci giorni dalla chiusura della procedura;

d. decorso il termine complessivamente assegnato (sessanta giorni), il professionista delegato valutato ai fini della

2. nel caso di rinnovo delega:

il professionista provvede agli stessi adempimenti sopra previsti per il caso di nuova delega, con decorrenza dei termini (trenta giorni per il versamento da parte del creditore procedente ed ulteriori trenta giorni per il versamento da parte dei creditori intervenuti) dalla data di rinnovo della delega e con le seguenti precisazioni:

- i. non si procede ad apertura di conto qualora vi sia già un conto corrente intestato alla procedura (mentre vi si procede qualora esista un libretto della procedura);
- ii. la somma oggetto di richiesta al professionista delegato, per solo fondo spese (e senza ulteriori acconti), è pari ad **euro 500,00**;

3. in ogni caso

- spese di pubblicità per un ulteriore tentativo di vendita già oggetto di delega), il professionista richiede ai creditori il versamento di **ulteriori euro 500,00**.

O QF CNK/C Ø F KXGP F KVC

KI kxf leg" f gmæugew kpgg.

quanto alle **modalità di vendita**,

tenuto conto che a decorrere dal 10.4.2018 tutte le vendite devono svolgersi secondo modalità telematiche ai sensi del novellato art.569 c.p.c., salvo che non si evidenzino peculiari ragioni che inducano a ritenere che questa modalità sia pregiudizievole

creditori e per il celere svolgimento della procedura;

ritenuto di adottare il **modello della vendita sincrona mista** Giustizia 26 febbraio 2015 n. 32, che prevede la presentazione delle offerte sia in via telematica sia su supporto analogico mediante deposito in cancelleria e lo svolgimento della gara dinanzi al professionista tra gli offerenti telematici che partecipano in via telematica e gli offerenti su supporto analogico che partecipano di persona o a mezzo avvocato delegato, dal momento che tale sistema, nel primo periodo di attuazione della riforma e fatta salva ogni successiva valutazione, appare consentire una più ampia partecipazione alle vendite forzate;

visti gli artt. 569, 576 e 591 bis c.p.c.;

DISPONE procedersi alla vendita in via telematica secondo il modello della vendita sincrona mista;

NOMINA referente della procedura il professionista delegato sopra nominato;

NOMINA gestore della vendita telematica la Società **ASTE GIUDIZIARIE**, che vi provvederà a mezzo del suo portale;

CVVKKVC Ø RTGNKO R CTK

È ki'r tqhgukpkuc "f gngi cvq. "cr r gpc" tlegxwc" pqv k c" f gmc" pgo kpc. **accetta l'incarico mediante dichiarazione**

art. 10, in cui dà atto: a. di non trovarsi in una delle condizioni di incompatibilità previste dall'art. 73 del D.lgs. n. 109 del 2006 (professionista incarichi professionali e di non essere dipendente di alcune delle parti (creditore procedente, creditore intervenuto, esecutato, etc.); c. di non essere associato o dipendente di uno studio professionale che ha assunto incarichi da una delle parti;

È inoltre delegato a rappresentare e difendere l'interessato, salvo il rilievo di elementi ostativi alla prosecuzione della procedura e dc"ugi pcrctuk'vgo r gukxco gpvg'r gt "kuekwq'cn'I kwf leg'f gmugew' kppg. "pk k'ng'qr gtc| kpk'tgr'vkg" alla delega immediatamente;

È inoltre delegato a rappresentare e difendere l'interessato, salvo il rilievo di elementi ostativi alla prosecuzione della procedura e dc"ugi pcrctuk'vgo r gukxco gpvg'r gt "kuekwq'cn'I kwf leg'f gmugew' kppg. "pk k'ng'qr gtc| kpk'tgr'vkg" alla delega immediatamente;

È inoltre delegato a rappresentare e difendere l'interessato, salvo il rilievo di elementi ostativi alla prosecuzione della procedura e dc"ugi pcrctuk'vgo r gukxco gpvg'r gt "kuekwq'cn'I kwf leg'f gmugew' kppg. "pk k'ng'qr gtc| kpk'tgr'vkg" alla delega immediatamente;

Art. 11 **Art. 12** **Art. 13** **Art. 14** **Art. 15** **Art. 16** **Art. 17** **Art. 18** **Art. 19** **Art. 20** **Art. 21** **Art. 22** **Art. 23** **Art. 24** **Art. 25** **Art. 26** **Art. 27** **Art. 28** **Art. 29** **Art. 30** **Art. 31** **Art. 32** **Art. 33** **Art. 34** **Art. 35** **Art. 36** **Art. 37** **Art. 38** **Art. 39** **Art. 40** **Art. 41** **Art. 42** **Art. 43** **Art. 44** **Art. 45** **Art. 46** **Art. 47** **Art. 48** **Art. 49** **Art. 50** **Art. 51** **Art. 52** **Art. 53** **Art. 54** **Art. 55** **Art. 56** **Art. 57** **Art. 58** **Art. 59** **Art. 60** **Art. 61** **Art. 62** **Art. 63** **Art. 64** **Art. 65** **Art. 66** **Art. 67** **Art. 68** **Art. 69** **Art. 70** **Art. 71** **Art. 72** **Art. 73** **Art. 74** **Art. 75** **Art. 76** **Art. 77** **Art. 78** **Art. 79** **Art. 80** **Art. 81** **Art. 82** **Art. 83** **Art. 84** **Art. 85** **Art. 86** **Art. 87** **Art. 88** **Art. 89** **Art. 90** **Art. 91** **Art. 92** **Art. 93** **Art. 94** **Art. 95** **Art. 96** **Art. 97** **Art. 98** **Art. 99** **Art. 100**

Art. 11, indicando sinteticamente:

1. titolo/i esecutivo/i;
2. creditori procedenti ed intervenuti, importo dei crediti;
3. eventuale incompletezza della documentazione ipocatastale o altre criticità della procedura ostantive alla vendita (ad es. caso in cui i beni risultino di proprietà solo o anche in parte di terzi ovvero appartengano a terzi diversi da quello oggetto del pignoramento); in caso di pignoramento di beni immobili, l'elenco dei beni pignorati deve essere diverso da quello oggetto del pignoramento); in caso di pignoramento di beni mobili, l'elenco dei beni pignorati deve essere diverso da quello oggetto del pignoramento);
4. eventuale inadempimento dell'obbligazione pignorata, valore di stima ed eventuali profili problematici emergenti dalla relazione di stima (es. opportunità di rivedere la suddivisione in lotti qualora non sia rispettato il vincolo pertinenziale tra più cespiti o in ogni altro caso in cui ciò appaia opportuno);
5. caratteristiche del compendio pignorato, valore di stima ed eventuali profili problematici emergenti dalla relazione di stima (es. opportunità di rivedere la suddivisione in lotti qualora non sia rispettato il vincolo pertinenziale tra più cespiti o in ogni altro caso in cui ciò appaia opportuno);

Art. 12, a decorrere dalla relazione iniziale in merito allo stato della procedura, il professionista delegato deve verificare se sia stata compiuta la rinovazione della trascrizione e se sia stata depositata documentazione ipocatastale o certificato notarile sostitutivo relativo al ventennio intercorso tra la trascrizione originaria e quella in rinovazione, al fine di assicurare l'effettività del pignoramento;

È inoltre delegato a rappresentare e difendere l'interessato, salvo il rilievo di elementi ostativi alla prosecuzione della procedura e dc"ugi pcrctuk'vgo r gukxco gpvg'r gt "kuekwq'cn'I kwf leg'f gmugew' kppg. "pk k'ng'qr gtc| kpk'tgr'vkg" alla delega immediatamente;

DISPOSIZIONI GENERALI SUI TENTATIVI DI VENDITA DELEGATA

È inoltre delegato a rappresentare e difendere l'interessato, salvo il rilievo di elementi ostativi alla prosecuzione della procedura e dc"ugi pcrctuk'vgo r gukxco gpvg'r gt "kuekwq'cn'I kwf leg'f gmugew' kppg. "pk k'ng'qr gtc| kpk'tgr'vkg" alla delega immediatamente;

È inoltre delegato a rappresentare e difendere l'interessato, salvo il rilievo di elementi ostativi alla prosecuzione della procedura e dc"ugi pcrctuk'vgo r gukxco gpvg'r gt "kuekwq'cn'I kwf leg'f gmugew' kppg. "pk k'ng'qr gtc| kpk'tgr'vkg" alla delega immediatamente;

È inoltre delegato a rappresentare e difendere l'interessato, salvo il rilievo di elementi ostativi alla prosecuzione della procedura e dc"ugi pcrctuk'vgo r gukxco gpvg'r gt "kuekwq'cn'I kwf leg'f gmugew' kppg. "pk k'ng'qr gtc| kpk'tgr'vkg" alla delega immediatamente;

È inoltre delegato a rappresentare e difendere l'interessato, salvo il rilievo di elementi ostativi alla prosecuzione della procedura e dc"ugi pcrctuk'vgo r gukxco gpvg'r gt "kuekwq'cn'I kwf leg'f gmugew' kppg. "pk k'ng'qr gtc| kpk'tgr'vkg" alla delega immediatamente;

È inoltre delegato a rappresentare e difendere l'interessato, salvo il rilievo di elementi ostativi alla prosecuzione della procedura e dc"ugi pcrctuk'vgo r gukxco gpvg'r gt "kuekwq'cn'I kwf leg'f gmugew' kppg. "pk k'ng'qr gtc| kpk'tgr'vkg" alla delega immediatamente;

rtgl | q"dcug" f œuc" g" **aihil**

il Giurista

o se vi siano ancora una o più

xgpf kg" f c" huuctuk" uwmc" dcug" f gmg" kpf kec| kpk" ko r ct" kg" f cn" I kwf leg" f gmgugew| kpgg=" pgnr" o gf guko c" pqv" k" professionista delegato specifica altresì lo **stato di possesso dell'immobile** (es. se vi sia stata liberazione, se sia stata emessa autorizzazione ad abitare, se sia in corso contratto di concessione in godimento) e fornisce al Giudice elementi rilevanti al fine di valutare la fruttuosità della vendita (es. specifica se vi siano state modifiche rispetto

cmq" uc" vq" f gk" hqj j k'f guet" kvq" f cmg" ur gt" vq" urko cvqtg. "gxkf gp| kc" rg" r tguwo kdkktci kpkf gmc" uetuc" cr r gvdktk" f gn" eqo r gpf kq. "ugi pcm" hgxgpwcr" wkrk" f k'qr gtctg" wp" tkduuq" o ci i kqtg" f gn" 47" 'r gt' k'vpc" vkk' uweeguuk" k'cn' s wctvq" o di procedere ad una diversa formazione dei lotti o alla liberazione del compendio);

É" kn' r tqhguukpkr" f grgi cvq. "hgo q" tguvcpf q" nqddri q" f k'f gr quks" f gi rk" cwk" f gmg" ukpi qrg" xgpf kg. **aihil**
al Giudice dell'esecuzione tempestivamente cmgukq" f gmgxgpwcr" kph" wwwquq" gur gtlo gpvq" f gmwko q" f gk' vpc" vkk" f grgi cvk" r gt" eqpugvki rk" f k' r tqxxgf gtg" kp" o gkq" cmg" xgpwcr" r tqgew| kpgg" f gmc" r tqegf wtc" q" f k' eqo r kgtg" rg" xcnwcl kpk" ck'ugpuk" f gmc" t" 0386bis disp. att. c.p.c.;

É" r gt' kn' s wctvq" vpc" vivo di vendita il professionista delegato pratica il **ribasso di un quarto**; per i tentativi successivi al quarto il professionista delegato applica ordinariamente il ribasso di un quarto, salvo che il Giudice f gmgugew| kpgg" f kur qpi c" gur tguuco gpv" wp" r tgl | q base inferiore al precedente fino al limite della metà, ai sensi f gmc" t" 07; 3" eq" 0KKe" t" 00=

É" kn' r tqhguukpkr" f grgi cvq. "pgm" r qvuk" f k' xgpf kc" f k' r k' nqwk" tlo gwg" i rk" cwk" cn" I kwf leg. "ck'ugpuk" f gmc" t" 0726" e" t" 0" g" f gmc" t" 0385" f kur 0" cv0" e" t" 00 s wcrqtc. "r gt" ghgwq" f gmc" i i kwf kec| kpgg" f k' wpq" q" r k' nqwk" *g" vpc" wq" eventualmente conto di quanto già acquisito alla procedura), sia stata già conseguita una **somma pari cmco o qpvtg" eqo r guukxq" f gk' etgf k' r gt" ewk' uk' r tqegf g" g" f gmg" ur gug** (le spese legali sostenute dai creditori vengono valutate dal professionista prudenzialmente, tenuto conto dei parametri medi di riferimento rispetto al xcmqtg" f gn' etgf kq" q" cn' r tgl | q" f k' ci i kwf kec| kpgg. "q" xg" kphgtkqtg. "uqo o cvq" cmq" hgtc" o k' lo c" r t' gxluc" r gt' n' wko c" vendita per i beni non aggiudicati; gli esborsi per compensi e spese di delega e custodia vengono valutati dal professionista delegato prudenzialmente, tenuto conto dei parametri medi di riferimento rispetto al prezzo di ci i kwf kec| kpgg" uqo o cvq" cmq" hgtc" o k' lo c" r t' gxluc" r gt' n' wko c" xgpf kc" r gt' k' dgpkpq" ci i kwf kec" =

CXXKUQ" F KXGP F KVC" G" O QF CNKVC" Ø" F KRTGUGP VC\ KQP G" F GNNG" QHHGT VG

É" kn' r tqhguukpkr" f grgi cvq" tgf ki g" n' avviso delle operazioni di vendita applicando le norme del codice di rito e le relative disposizioni di attuazione, con particolare riferimento agli artt. 570, 571, 576 c.p.c. e 173quater disp. att. c.p.c. = kn' r tqhguukpkr" f grgi cvq" f «" cvq" gf " cxxkuc" ej g" r' xcnk" f k' g" hgtk" kec" f gmg" hgtc" f k' ces wkuq" uqpq" t' gi qrv" g" f cmq" t' f k' pcp| c" f k' cwqtk | c| kpgg" cmc" xgpf kc" g" f cn' eqf leg" f k' r tqegf wtc" ekxkg" =

É" kn' r tqhguukpkr" f grgi cvq" f gr quks" vgr" o cvlco gpv" n' cxxkuq" f k' xgpf kc" g" m" eqo wplec" ck' etgf kqt' k' equkwkk (almeno trenta giorni prima del termine fissato per la presentazione delle offerte di acquisto);

É" kn' r tqhguukpkr" f grgi cvq" f «" cvq" f gmc" **aihil in hù, à n**

aihil, secondo le modalità ipf kec" v" pgnr" cxxkuq" =

É" kn' r tqhguukpkr" f grgi cvq" kpugtkueg" pgnr" **aihil** avviso di vendita le seguenti indicazioni, **aihil**
dell'esecutato:

- numero della procedura;
- diritto reale posto in vendita;
- tipologia di bene; gli identificativi catastali, kn' eqo vpg" g" n' p' k' k | q" q" xg" 3" ukwcvq" n' ko o qdkg" = rg" ectcwgtkuej g" f gmk" o qdkg" g" h' g' xgpwcrk' r gt' vpgp| g" = r' eqpf k' kpgg" f gmk" o qdkg" "t' gi qnctk" «" vt dcpkuec" gf" gf k' k' kc. "cxxgpwq" rilascio di APE, etc.); la presenza di eventuali contratti di concessione in godimento opponibili alla procedura e la relativa scadenza;
- indicazione (ex art. 173quater disp. att. c.p.c.) della destinazione urbanistica del terreno risultante dal certificato f k' f gukpc| kpgg" vt dcpkuec" f k' ewk' cmc" t' v' eqm" 52" f gn' vguv" vpleq" f k' ewk' cn' f (R0708" i kwi pq" 4223. "p05: 2. "papej 2" rg" p' kvk' kg" f k' ewk' cmc" t' v' eqm" 68" f gn' ekcvq" vguv" vpleq" g" f k' ewk' cmc" t' v' eqm" 62" f gmc" rgi i g" 4: "hgddtck" 3; : 7" p069" g" uweeguuk" g" o qf h' kec| kpk" = kp" ecuq" f k' k' puwh' h' elgp| c" f k' v' r' k' p' q' v' kg. "vcrg" f c" f g' v' g' to k' p' ctg" rg" p' w' r' k' «" f k' ewk' cmc" t' v' eqm" 68" eqo o c" Kf gn' ekcvq" vguv" vpleq. "qxxgtq" f k' ewk' cmc" t' v' eqm" 62" eqo o c" II della citata legge 28 febbraio 1985, n. 69. "pg" xc" hcw" o gp| kpgg" pgnr" cxxkuq. "eqp" cxxgtvgp| c" ej g" n' ci i kwf kec" v' t' kq" r qv" «. "tleqttgp" f qpg" k' r t' guv" r quk" cxxcngtuk" f gmg" f kur quk' kpk" f k' ewk' cmc" t' v' eqm" 68" eq0X" f gn' ekcvq" vguv" vpleq" g" f k' ewk' cmc" t' v' eqm" 40 co. VI della citata legge 28 febbraio 1985, n. 47, con presentazione della domanda di concessione o permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica del decreto di trasferimento;
- precisazione del numero di lotti (secondo quanto emerge dalle" tgrc| kpgg" f gmg" ur gtvq. "ug" f gn' ecuq" o qf h' kec" v" secondo disposizione del Giudice);
- co o qpvtg" f gn' r tgl | q" dcug" " xcmqtg" f gmk" o qdkg. "i k" f g' v' g' to k' pcvq" c" p' qto c" f gmc" t" 078: "e" t" 00" g' xgpwcr" gpv" g"

tenendo conto delle correzioni e degli adeguamenti legati ad eventuali irregolarità urbanistiche o edilizie) e f gmqhgtv"o kpk c"xcmgtg'f k'uko c'tkf qvq'f k'wp's wctvq'ex art. 571 c.p.c.);

- indicazione del sito/dei siti internet sul quale è pubblicata la relazione di stima, nonché il nome il recapito telefonico del professionista delegato e custode;

- termine (non inferiore a novanta giorni e non superiore a centoventi) fino alle h. 12:00 del giorno precedente la xgpf kc."gpvtq'k'is wcrgr' quuqpg'guugt'g'r tqr quvg'q'hhgt'v'f'cces wkuvq."ck'ugpuk'f gmqct'0793'e0'0., con la precisazione per cui, nel caso di offerta telematica, entro tale termine dovranno essersi perfezionati, mediante **ϕ**

attestati p, i versamenti degli importi richiesti per cauzione e fondo spese; qualorc"kn'i kqtpq'hkuvcv'r gt"nwf kgp| c'f'k'xgpf kc"vrgo cvkcc'kn'r tqhguakpkvc'f grgi cvq'pqp'tkueqpvtk' mghgwxcq'ceetgf kq'f gmg'uqo o g'uw'eqpvq'eqtgpvg'kpvuvcv'cm'r tqegf wtc."ugeqpf q'rc"vgo r kuvcc'r tgf gwc." r qhgtv'uct«'eqpuk'gtcv'kpc o kuukrg=

- modanx«' f gmqhgtv" cpcmqi kec" *o gf kcpvg" f qo cpf c" k" tgi qm" eqp" nko r quvc" f k' dmqm" xki gpvg=" nqi q" f k' presentazione delle offerte analogiche (presso lo studio del professionista delegato, con ricezione ad opera del professionista o di personale addetto, sotto la responsabilità del professionista); modalità di prestazione della ecw' kppg'g'f gn'hpq'q'ur gug'gf "co o qvctg'f gi rk'uvguuk="nqi q." f cvc" g'qtc'hkuvcv'r gt'rc" f grkdgtc| kppg'uw'qhgtv" g" r gt"mgxgpwcrgr'i ctc"vc"i rk'qhgtgpv'p'gn'i kqtpq'uwegguakxq'cm'uecf enza del termine), da individuarsi nella **sala aste presso il Palazzo di giustizia**; disciplina generale della gara successiva alle offerte; in particolare, il r tqhguakpkvc'f grgi cvq'cxxkuc'ej g'qhgtv'pqp" g'hhcecg'ug'qhgtgpvg'pqp'r tguvc'ecw' kppg."c"mezzo di **ag**

beni fondi e beni mobili r gt"qhgtv" cpcmqi kec+ **i** in **caso di inadempimento**, che sarà trattenuto in caso di inadempimento, e che

qhgtgpvg" vgpwq'cl versamento, a mezzo di assegno circolare non trasferibile o vaglia postale non trasferibile kpvuvcv'cnlf grgi cvq'o gf guko q"r gt'qhgtv" cpcmqi kec+ f'k'wp'hqpf q'ur gug.'pgm'r gtegpwcrgr'kpf kecvc'pgm'c'xxkuq" di vendita e comunque in **appalto**, importo che sarà trattenuto per oneri, diritti g'ur gug.'hcvc'uc'nc'rc'rg'ukw' kppg'f gmg'geegf gp| c; nel caso di offerta telematica, i medesimi importi devono essere corrisposti mediante **rate** con le modalità sotto r t'g'x'k'ug'g'cm'qhgtv" f g'x'g'guugt'g'cmgi cvc" copia delle contabili di avvenuto pagamento, una relativa al versamento della cauzione ed una relativa al versamento del fondo spese;

- kn'r tqhguakpkvc'f grgi cvq'f «'cvq'pgm'c'xxkuq'f gn'hcwq'ej g'uqpp'r quvg'c'ectkq'f gmq'ci i kwf kecvc'kq'rc"o gw'f gn' compenso relativo alla fase di trasferimento della proprietà, nonché le spese effettivamente sostenute per mgugew' kppg'f gmg'hqto crk«'f k'tgi kuc'c| kppg.'vcuetk' kppg'g'xqmw'c'ecvucrg."ck'ugpuk'f gmqct'04'eq'0'X'K'K'del D.M. 227/2015, e le spese per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli; il professionista delegato dà altresì cxxkuq'f gn'hcwq'ej g.'uc'nc'q's wcpvq'r t'g'x'k'ug'f cm'ct'0793'e0'0'0' r qhgtv" r t'g'ug'pvc'uc'vrgo cvkcc."uc'cpcmqi kec-" è irrevocabile, r gt'vcpvq'ug'pg'vgtt«'eqpvq'cpej g'k'p'ecuq'f k'o cpecvc'r t'g'ug'pvc| kppg'cm'i ctc'f gmq'qhgtgpvg=

- kpf kec| kppg'r gt'evk'qhgtv" cpcmqi kec" f g'x'g'guugt'g'f gr qukvc" k'p'dwuc'ej kwuc."cm'guvtpq'f gmc" s wcrgr'uqpp" annotati, a cura del medesimo professionista ricevente o da personale da questi incaricato (che opera comunque sotto la responsabilità del professionista), il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al f gr qukq"ej g'r w'4guugt'g'cpej g'r gtuqpc'f k'gtuc'f cm'qhgtgpvg+ "kn'p'qo g'f gn'I kwf leg'f gmg'ugew' kppg.'s wgm'f gn' r tqhguakpkvc'f grgi cvq'g'rc" f cvc'hkuvcv'r gt'nguc'o g'f gmg'qhgtv"=**nessun'altra indicazione deve essere apposta all'esterno della busta**; va specificato che gli assegni o i vaglia per cauzione e fondo spese devono essere inseriti nella busta, che il professionista delegato (o personale da questi incaricato) sigilla in maniera idonea al momento del deposito; alla scadenza del termine di presentazione delle offerte il professionista delegato redige apposita

data e dei relativi giorni di presentazione;

- modalità e termine, non prorogabile, per il pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione (pari a **giorni decorrenti dall'aggiudicazione**), mediante bonifico sul conto della procedura (i cui estremi, ed in r ct'leq'rt'g'nd'PCP.'uqpp'i k«'kpf kec'k'pgm'c'xxkuq'f k'xgpf kc=

- r t'g'ek'uc| kppg'ej g.'cn'o qo gpvq'f gmq'qhgtv."qhgtgpvg'f g'x'g'f lej kctctg'rc"t'guk'f gp| c"q'grgi i gtg'kn'f qo kek'q'p'gn' comune nel quale ha sede il Tribunale e che, in mancanza, le comunicazioni verranno fatte presso la cancelleria;

- kpf kec| kppg'r gt'evk'qhgtv" cpcmqi kec" f qxt«'eqpuk'vgtg'k'p'wpc'f lej kctc| kppg.'k'p'tgi qm'eqp'kn'dmqm.'eontenente:

a. cognome, luogo, data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico del soggetto evk'cpf t«'kpvuvcv' nko o qd'krgeqr kc'hq'quvc'kcc'f k'f qewo gpvq'f k'kf gpvk«'ug'qhgtgpvg" eqpkwi cvq'gf'k'p'tgi ko g" di comunione legale, devono essere indicati anche i corrispondenti dati f gn'eqpkwi g="ug'qhgtgpvg" o k'pqtgppg." qhgtv" cpf t«'uq'w'quct'kw'f ck'i gpkqt'k'r t'g'x'k'c"cw'q'k| c| kppg'f gn'I kwf leg"ww'grctg="ug'qhgtgpvg"ci k'ueg"s wcrgr" tcr r t'g'ug'pvc'vq'f k'c'm'q'uqi i gwq."f qxt«' guugt'g'cmgi cvq'nc'wq'ej g"i kw'k'lej k'k'r qvgt'k'gu'0'r tqewtc" speciale o certificato camerale); in caso di dichiarazione presentata da più soggetti, deve essere indicato chi, tra questi, ha r'guen'w'k'c'h'eqn«'f k'hqto w'ctg'g'x'gpw'rc'qhgtv'k'p"cw'o gpvq= d'0'k'f cv'k'f gpvk'k'c'v'k'f gr'd'g'p'g'r gt'kn'is wcrgr'qhgtv" r t'g'ug'p'tata;

e) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri accessori, che non potrà essere in ogni caso superiore a quello
f) il numero o altro dato identificativo del lotto;

g) la descrizione del bene;

h) il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento, salvo che si tratti di domanda di partecipazione

i) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui alla lettera l);

l) il codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1

Il software di cui al periodo precedente è messo a disposizione degli interessati da parte del gestore della vendita telematica e deve fornire in via automatica i dati di cui al comma 1, lettere b), c), d), e), f) e g), nonché i riferimenti dei gestori del servizio di posta elettronica certificata per la vendita telematica iscritti a

Il presente decreto. Il software di cui al periodo precedente è messo a disposizione degli interessati da parte del gestore della vendita telematica e deve fornire in via automatica i dati di cui al comma 1, lettere b), c), d), e), f) e g), nonché i riferimenti dei gestori del servizio di posta elettronica certificata per la vendita telematica iscritti a

Art. 12. Modalità di presentazione dell'offerta e dei documenti allegati

30' N

d) il numero o altro dato identificativo del lotto;

e) la descrizione del bene;

g) la f

h) il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento, salvo che si tratti di domanda di partecipazione

i) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui alla lettera l);

l) il codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1

Il software di cui al periodo precedente è messo a disposizione degli interessati da parte del gestore della vendita telematica e deve fornire in via automatica i dati di cui al comma 1, lettere b), c), d), e), f) e g), nonché i riferimenti dei gestori del servizio di posta elettronica certificata per la vendita telematica iscritti a

Il presente decreto. Il software di cui al periodo precedente è messo a disposizione degli interessati da parte del gestore della vendita telematica e deve fornire in via automatica i dati di cui al comma 1, lettere b), c), d), e), f) e g), nonché i riferimenti dei gestori del servizio di posta elettronica certificata per la vendita telematica iscritti a

Il presente decreto. Il software di cui al periodo precedente è messo a disposizione degli interessati da parte del gestore della vendita telematica e deve fornire in via automatica i dati di cui al comma 1, lettere b), c), d), e), f) e g), nonché i riferimenti dei gestori del servizio di posta elettronica certificata per la vendita telematica iscritti a

Il presente decreto. Il software di cui al periodo precedente è messo a disposizione degli interessati da parte del gestore della vendita telematica e deve fornire in via automatica i dati di cui al comma 1, lettere b), c), d), e), f) e g), nonché i riferimenti dei gestori del servizio di posta elettronica certificata per la vendita telematica iscritti a

Il presente decreto. Il software di cui al periodo precedente è messo a disposizione degli interessati da parte del gestore della vendita telematica e deve fornire in via automatica i dati di cui al comma 1, lettere b), c), d), e), f) e g), nonché i riferimenti dei gestori del servizio di posta elettronica certificata per la vendita telematica iscritti a

Il presente decreto. Il software di cui al periodo precedente è messo a disposizione degli interessati da parte del gestore della vendita telematica e deve fornire in via automatica i dati di cui al comma 1, lettere b), c), d), e), f) e g), nonché i riferimenti dei gestori del servizio di posta elettronica certificata per la vendita telematica iscritti a

Il presente decreto. Il software di cui al periodo precedente è messo a disposizione degli interessati da parte del gestore della vendita telematica e deve fornire in via automatica i dati di cui al comma 1, lettere b), c), d), e), f) e g), nonché i riferimenti dei gestori del servizio di posta elettronica certificata per la vendita telematica iscritti a

Il presente decreto. Il software di cui al periodo precedente è messo a disposizione degli interessati da parte del gestore della vendita telematica e deve fornire in via automatica i dati di cui al comma 1, lettere b), c), d), e), f) e g), nonché i riferimenti dei gestori del servizio di posta elettronica certificata per la vendita telematica iscritti a

Il presente decreto. Il software di cui al periodo precedente è messo a disposizione degli interessati da parte del gestore della vendita telematica e deve fornire in via automatica i dati di cui al comma 1, lettere b), c), d), e), f) e g), nonché i riferimenti dei gestori del servizio di posta elettronica certificata per la vendita telematica iscritti a

Il presente decreto. Il software di cui al periodo precedente è messo a disposizione degli interessati da parte del gestore della vendita telematica e deve fornire in via automatica i dati di cui al comma 1, lettere b), c), d), e), f) e g), nonché i riferimenti dei gestori del servizio di posta elettronica certificata per la vendita telematica iscritti a

Il presente decreto. Il software di cui al periodo precedente è messo a disposizione degli interessati da parte del gestore della vendita telematica e deve fornire in via automatica i dati di cui al comma 1, lettere b), c), d), e), f) e g), nonché i riferimenti dei gestori del servizio di posta elettronica certificata per la vendita telematica iscritti a

Il presente decreto. Il software di cui al periodo precedente è messo a disposizione degli interessati da parte del gestore della vendita telematica e deve fornire in via automatica i dati di cui al comma 1, lettere b), c), d), e), f) e g), nonché i riferimenti dei gestori del servizio di posta elettronica certificata per la vendita telematica iscritti a

g"50'S wcpf q"nq hgt v"3 "hqtto wrcv"fc"r kA'r gtuqpg"cm"uvgusa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La procura è redatta nelle hqtto g'f gmcwq'r vddrlec"q'f gmc'uetkwct'r tkxcv"cwgpvecv"gr w4guugt g allegata anche in copia per immagine. 70Nq hgt v. 's wcpf q"3 "uqvuetkw"eqp'htto c'f ki kcrng. 'r w4guugt g'tcuo guuc"co gl | q'f k'ecugm" f'kr quvc"grgwtplec" egt vhecvc"cepej g'r tkxc'f gktgs wukkf k'ewk'cmct v'eqm"4. "eqo o c"3. "rgwgtc"p-0 Uk'cr r rlec"kr'eqo o c"6. "vgt| q'r g'kqf q. "g"r"r tqewt"3 "tkcucv"c"eqnw'ej g'j c"uqvuetkwq"nq hgt v"c"pqto c'f grl presente comma.

80'Kf qewo gpv'k'upq"cmgi cv'k'cmq hgt v"lp"htto c'f k'f qewo gpv"lphqto cv'eq"q" f'k'eqr kc"lphqto cv'ec."cepej g'r gt" immagine, privi di elementi attivi. I documenti allegati sono cifrati mediante il software di cui al comma 3. Le o qf crk«"f'k'eqpi kw| kppg"o gf kcpv"utwo gpv'k'phqto cv'ek'f gmq hgt v"eqp"k'f qewo gpv'cm"uvguuc"cmgi cv'k'upq" huucv'f cmg'ur gekhej g'vgeplej g'f k'ewk'cmct v'icolo 26.

Art. 13. Modalità di trasmissione dell'offerta

30Nq hgt v" g'k'f qewo gpv'k'cmgi cv'k'upq"lp'k'v'c'wp'cr r qukv"lp'f k'k | q'f k'r quvc"grgwtplec"egt vhecvc" f'grlO k'p'kvgtq" o gf kcpv"r"ecugm" f'kr quvc"grgwtplec"egt vhecvc"lp'f k'ecv"c"pqto c'f gmcct v'icolo 12, comma 1, lettera n).

2. Ciascun messaggio di posta elettronica certificata per la vendita telematica contiene, anche in un allegato, n'cwguv| kppg'f grl guvtg'f gmc'ecugm" f'kr quvc"grgwtplec"egt vhecvc"r gt"r"xgpf kc"vrgo cv'ec" f'k'cxgt'r tqvveduto al rilascio delle credenziali previa identificazione del richiedente a norma del presente regolamento.

50'S wcpf q"nq gp vhec| kppg"3 "gugi wkc"r gt"xl'c"vrgo cv'ec. "r"uvguuc"r w4cxgt"nqj q"o gf kcpv"r"t'cuo kuukppg"ci' gestore di cui al comma 1 di una copia informatica per immagine, anche non sottoscritta con firma elettronica, di un documento analogico di identità del richiedente. La copia per immagine è priva di elementi attivi ed ha i formati previsti dalle specifiche tecniche stabilite a norma dell'ct v'eqm"480S wcpf q"nq hgt v'p'p'f kur p'p'f'k'wp" f'qewo gpv" f'k'f gpv'k' tkcucv" f'c"wpq" f'g'k'rcguk'f gmq'w'k'ppg" gwtqr gc. "r"eqr kc"r gt"ko o ci k'p'f g'x'g'guugt g'g'v'c'w" dal passaporto.

4. Il responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero verifica, su richiesta dei gestori di cui al comma 1, che il procedimento previsto per il rilascio delle credenziali di accesso sia conforme a quanto previsto f'cn'r t'gugpv"ct v'eqm" g'ik'k'uetkxg"lp"wp'cr r qukv"ctgc"r vddrlec" f'grl'qt'vrg" f'g'k'ugt'xk' k'vrgo cv'ek' del Ministero.

Art. 14. Deposito e trasmissione dell'offerta al gestore per la vendita telematica

30Nq hgt v" uk'lp'v'p'f g'f gr qukv"v'p'g'n'o qo gpv"lp'ewk'x'k'p'g'i' p'p'gt'cv"r"t'legxw"eqo r ngv" f'k'c'x'g'p'w"eqp'ugi pc" da parte del gestore di posta elettronica certificata del ministero della giustizia.

40' Nq hgt v" r g'x'g'p'w" cm'k'p'f k'k | q" f'k' r quvc" grgwtplec" egt vhecvc" f'k' ewk' cmct v'eqm" 35. " eqo o c" 3. " 3" cwqo cv'eco gpv" f'gek'v'c"p'p' r t'ko c'f k'eg'p'v'w'p'v" g'p'p' q'm'g'eg'p'v'x'g'p'k'o k'p'w'k'c'p'v'eg'f gpv'k'v'q't'ct'k'q' huucv' per n'p'k' k'q" f'g'ng"qr g'tc| k'p'k'f'k'x'g'p'f kc'0

50'K'quhy ctg'f k'ewk'cmct v'eqm"34. "eqo o c"5. "gr'd'q'tc"wp"v'ng't'k'q't'g'f'qewo gpv"v'guw'c'rg. "r tkxq" f'k't'g'v'k' k'p'k'r gt"rg" qr g'tc| k'p'k'f'k'ug'rg| k'p'g'g'eqr kc. "lp"wp'q'f'g'k'hqto cv'kr t'g'x'k'v'k'f'cmg'ur gekhej g'vgeplej g'f gmcct v'icolo 26. Il documento f'g'x'g'eq'p'v'p'g't'g'k'f'cv'k'f' gmq hgt v. "uc'x'q" s'w'ng'k'f' k'ewk'cmct v'eqm"34. "eqo o c"3. "rgwgt g" c+ "p+gf" q-0

60'Nq hgt v" g"kr'f qewo gpv" f'k'ewk'cn'eqo o c"4"u'p'p'v' t'cuo guuk'ck'i guvtk'k'p'ect'k'ec'v'f' g'ng"tkur gw'x'g" x'g'p'f'kg"p'grl rispetto del termine di cui al comma 1.

Art. 15. Mancato funzionamento dei servizi informatici del dominio giustizia

1. Il responsabile per i sistemi informativi automatizzati del ministero comunica preventivamente ai gestori della vendita telematica i casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia. I gestori ne danno notizia agli interessati mediante avviso pubblicato sui propri siti internet e richiedono di pubblicare un analogo avviso ai soggetti che gestiscono i siti internet x'g"3 "gugi wkc"r'f' vddrlec"v'f'k'ewk'cmct v'eqm" 490 del codice di procedura civile. Nei casi di cui al presente comma le offerte sono formulate a mezzo telefax cn't'gecr kq" f'g'v'v'hec"q"i k'v'f'k' k'ct'k'q" r t'guuq"kr' s'w'c'rg"3 "k'uetkw"r"r' t'q'eg'f' v'c. "k'p'f'k'ec'v"p'gi r'k'c'x'v'is' di cui al periodo r t'gegf gp'v'g'p'p' q" r t'ko c'f grl' i k'q'p'q" r t'gegf gp'v" n'p'k' k'q" f'g'ng"qr g'tc| k'p'k'f'k'x'g'p'f kc"kr' i' guvtg"tk'k'c"rg" q'hgt'v'g" hqtto wrcv"c"pqto c'f grl' t'gugpv"eqo o c'f cm'v'v'hec"q"i k'v'f'k' k'ct'k'q'0

2. Nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non eqo v'p'lec'v'k'c"pqto c'f grl'eqo o c"3. "nq hgt v" uk'lp'v'p'f g'f gr qukv"v'p'g'n'o qo gpv"lp'ewk'x'k'p'g'i' p'p'gt'cv"r"t'legxw" f'k' accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente. Il gestore è tenuto a permettere la r'ct'v'g'ek' c| k'p'g"cmg"qr g'tc| k'p'k'f'k'x'g'p'f kc" f' gmq hgt v'p'v'ej g'f qewo gpv"r"v'go r gu'k'c"r' t'gugpv" | k'p'g'f' gmq hgt v" c" norma del periodo precedente;

- indicazione delle coordinate (codice IBAN+f'grl'eq'p'v'f' gmc"r' t'q'eg'f' v'c. "r'gt"n'g'ug'ew' | k'p'g'f' g'k'v'ers'amenti, con r"r' t'g'ek'c' | k'p'g" r'gt" ewk' kr' d'q'p'k'heq" f'g'x'g" t'k' q't'v'ct'g" r" ugi w'p'v'g" ec'w'c'rg" o'RT'q'eg'f' v'c" g'ug'ew'k'c" TI G" p'0'Z'IZ" x'g't'uc'o gpv"ecw' k'p'g'o" g" o'RT'q'eg'f' v'c" g'ug'ew'k'c" TI G" p'0'Z'IZ" x'g't'uc'o gpv" h'q'p'f' q"ur g'ug'o. "eqp" n'p'f' k'ec' | k'p'g'f' grl' numero di ruolo della procedura;

- lpf lec| kppg'r gt 'ewk lp'ecuq'f kq'htg'v'grgo c'lec. 'h'q'htg'p'v'g'f'g'x'g'r'tq'egf'g't'c'mt'gu'c'nr'ci'co'gp'v'q'f'gm'zo'r'quc'" di bollo dovuta per legge in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del D.P.R 447/2000; tale importo può essere pagato tramite cct'v'f'ket'gf'k'q'q'd'q'p'k'le'q'd'c'p'ect'k'q'."ugi'w'g'p'f'q'ig'l'ux'w'w'k'p'k'p'f'lec'v'p'gn'õ'c'p'w'c'g'w'g'p'v'g' r'gt'rc'r't'g'ug'p'v'c'k'p'p'g'f'gm'z'q'htg'v'grgo'c'lec'ö."u'w'l'R'q't'v'c'g'f'g'k'U'g't'x'k'k'V'grgo'c'v'ek'c'm'z'p'f'k'k'|q'j'w'r'<l'r'w'õ'k'w'w'k'k'c'k'v' v't'co'k'g'k'u'g't'x'k'k'q'õ'R'ci'co'gp'v'q'f'k'd'q'k'f'k'k'c'k'õ=

- lpf lec| kppg'f'gr'p'wo'gt'q'f'k'v'g'rh'cz'f'gm'z'w'k'le'q'f'k'w'f'k'k'c't'k'q'r't'g'u'q'k'ri's'w'c'g'³'k'uet'k'w'c'rc'r't'q'eg'f'w't'c'."e'j'g'f'g'x'g'g'u'g't'g'" lpf'lec'v'q'p'g'm'c'x'x'lu'q'f'k'x'g'p'f'k'c'."r'gt'nr'q'v'g'u'k'r't'g'x'k'w'c'f'c'm'z'c't'v'037'eq'0'K'F'0'0'54'4'237'p'wo'gt'q'hc'z'<2; 53974838=

- precisazione per cui:

c+'h'z'ko'o'q'd'k'g'x'k'p'g'x'g'p'f'w'q'f'k'd'g't'q'f'c'k'uet'k'k'p'k'k'r'q'v'g'ect'k'g'f'c'v't'c'uet'k'k'p'k'f'k'r'k'k'p'q't'co'gp'v'k'g'ugs'w'g'ut'k'= d+'³'uc'v'k'q'o'gp'q'+t'k'c'ue'k'c'v'nc'w'g'u'c'|k'p'p'g'f'k'r't'g'u'c'|k'p'p'g'g'p'g't'i'g'v'ec'f'gm'z'f'k'le'q'f'k'w'f'k'k'c't'k'q'=

e+'u'g'h'z'ko'o'q'd'k'g'³'c'p'eq't'c'q'ee'w'c'v'q'f'gm'z'g'ug'ew'c'v'q'f'c'v'g't'k'l'ug'p'|c'v'k'q'q'."rc'f'k'd'g't'c'|k'p'p'g'f'gm'zo'o'q'd'k'g'uct'<'c'w'w'c'." u'c'k'q'g'ur't'g'u'q'g'u'q'p'g't'q'."c'ew't'c'f'gr'ew'v'q'f'g'f'k'w'f'k'k'c't'k'q'."eq'p'ur'g'ug'c'ect'le'q'f'gm'z'r't'q'eg'f'w't'c'uk'p'q'c'm'z'c'r'r't'q'x'c'|k'p'p'g'" del progetto di distribuzione;

f+'h'z'ci'k'w'f'lec'v'c't'k'q'³'v'g'p'w'q'c'n'r'ci'co'gp'v'q'f'g'ik'q'p'g't'k'v'k'd'w'c't'k'eq'p'ugi'w'g'p'k'c'm'z'c'es'w'k'w'q'f'gr'd'g'p'g'."f'k'o'g'w'c'f'g'k' compensi spettanti a norma del D.M. 227/2015 al delegato per la fase di trasferimento, nonché delle spese di registrazione, trascrizione e voltura del decreto di trasferimento e degli importi necessari per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli;

g+'h'z'gr'c'd'q't'c'v'q'r'gt'k'c'g'uct'<'f'kur'q'p'k'k'g'r'gt'rc'eq'p'u'w'nc'|k'p'p'g'."w'p'k'co'gp'v'g'c'm'z'q't'f'k'p'c'p'|c'f'k'f'g'g'ic'g'f'c'm'z'c'x'x'lu'q'f'k' vendita, sul sito/sui siti internet indicato/i per la pubblicità (siti i cui nqo k'x'c'p'p'q't'r'q't'v'c'k'p'g'm'c'x'x'lu'q'f'k'="

K'p'k'g'."k'ri'r't'q'h'g'u'k'q'p'k'w'c'f'g'g'ic'v'q'k'p'f'lec'p'g'm'c'x'x'lu'q'f'k'x'g'p'f'k'c'."e'j'g'h'z'ci'k'w'f'lec'v'c't'k'q'p'gn'v'g'to'k'p'g'f'k'f'k'g'ek'f'k'q't'p'k'f'c'm'z'" p'q'v'k'le'c'q'eq'o'w'p'le'c'|k'p'p'g'f'g'n'f'get'g'v'q'f'k'v't'c'uh'g't'ko'gp'v'q'."r'q't'<'t'le'j'k'g'f'g't'g'nc'w'w'c'|k'p'p'g'r'gt'o'g'l'q'f'g'n'ew'stode f'gm'z'q't'f'k'p'g'f'k'r'k'd'g't'c'|k'p'p'g'f'gm'zo'o'q'd'k'g'v't'c'uh'g't'k'q'="4+'k'p'o'c'p'c'p'|c'f'k'f'k'le'j'k'g'uc'p'gn'r't'g'f'g'w'q'v'g'to'k'p'g'."n'q't'f'k'p'g'f'k' liberazione contenuto nel decreto di trasferimento sarà eseguito ai sensi degli artt. 605 e ss. c.p.c.

RWDDNIE KVC Ø'RP 'HWP \ KQP G'F GNNC 'XENDITA

Èrc'pubblicità in funzione della vendita sarà attuata secondo le seguenti modalità:

- a. r'w'd'd'ie'c'|k'p'p'g'f'gm'c'x'x'lu'q'f'k'x'g'p'f'k'c'."w'p'k'co'gp'v'g'c'm'z'q't'f'k'p'c'p'|c'f'k'f'g'g'ic'."c'm'z' t'g'r'c'|k'p'p'g'f'gm'z'g'ur'gt'v'q'" u'k'o'c'v'q't'g'p'g'm'c's'w'c'g'x'g't'c'p'p'q'q'o'g'u'g'c'ew't'c'f'gr'r't'q'h'g'u'k'q'p'k'w'c'f'g'g'ic'v'q'ig'f'g'p'g't'c'r'k'c'f'gm'z'g'ug'ew'c'v'q'g'" dei soggetti terzi ivi menzionati, qualora non sia già disponibile una versione della relazione redatta dallo stimatore con queste modalità) e relativi allegati, sui siti **www.asta.it** e **www.asta.it**, c'm'z'p'v'g't'p'q'f'g'k's'w'c'ik'k'w'f'f'g'w'k'f'q'ew'o'gp'v'k'f'q'x't'c'p'p'q'g'u'g't'g'eq'p'u'w'nc'd'k'k'k'ab'n' **du'ù'ù** ;
- b. pubblicazione - a cura di Edicom Finance tramite il sistema **"Aste Click"** - f'gm'z'c'x'x'lu'q'f'k'x'g'p'f'k'c'." w'p'k'co'gp'v'g'c'm'z'g'f'g'v'q'f'gm'zo'o'q'd'k'g'eq'v'g'p'w'g'p'g'm'c'r'gt'k'k'f'k'w'k'o'c'."c'm'z'q'ht'g'v'c'o'k'p'k'o'c'x'c'm'z'g'f'k'w'k'o'c'" ridotto di un quarto ex art. 571 c.p.c.) e del contatto del professionista delegato e custode sui siti internet immobiliari privati **www.asta.it**, nonché su ulteriori eventuali portali di avvisi eq'm'g'ic'v'k'g'."c'm't'g'u'."r'w'd'd'ie'c'|k'p'p'g'f'gm'c'x'x'lu'q'f'k'x'g'p'f'k'c'g'f'g'ic'li'atti'previsti'alla'lett'a'sul'sito **www.asta.it** (contatto e-mail: info.siracusa@edicomsrl.it; tel. 041-5369911; fax 041-5351923); c'm'z'p'v'g't'p'q'f'k'v'c'ik'k'w'k'k'w'f'f'g'w'k'f'q'ew'o'gp'v'k'f'q'x't'c'p'p'q'g'u'g't'g'eq'p'u'w'nc'd'k'k'k'ab'n' **www.asta.it du'ù'ù** ;
- c. r'w'd'd'ie'c'|k'p'p'g'f'gm'c'x'x'lu'q'f'gm'z'p'ortale delle vendite pubbliche (atteso che, a decorrere dal 20 febbraio 423: "f'k'x'g'p'w'c'q'd'd'r'k'ic'v'q't'k'v'c'g'r'w'd'd'ie'k'c'."r't'g'x'k'w'c'f'c'm'z'c't'v'06; 2'eq'0'k'e'0'0'0- ex art. 23, comma II, del d.l. n. 83/2015, conv. con modif. dalla l. n. 132/2015 - g'f'c'm'z'c't'v'0383"quater disp. att. c.p.c.), secondo le seguenti modalità:
 1. la pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche deve essere effettuata **www.asta.it** (mentre resta fermo il termine di almeno quarantacinque giorni prima del termine per la presentazione delle offerte o della data della vendita, già previsto per le altre formalità pubblicitarie); si rammenta che se tale pubblicazione non è effettuata, per causa imputabile al creditore pignorante o al creditore intervenuto munito di titolo esecutivo, il Giudice dichiara con ordinanza **www.asta.it** ."c'k'ug'p'uk'f'gm'z'c't'v'0853bis c.p.c.;
 2. la pubblicazione sul portale, previo pagamento del contributo, dovrà effettuarsi per tutti gli avvisi di vendita pubblicati dai professionisti delegati a partire dal 20 febbraio 2018, indipendentemente dal o qo'gp'v'q'k'p'ew'k'³'uc'v'c'f'g'g'ic'c'v'nc'w'k'k'w'c'f'k'x'g'p'f'k'c'="

3. qi pk'cmtc'hqto c'fkr wdrlek'r tgxkuc'pgmqt f kianza di delega andrà comunque eseguita;
4. la pubblicità sul portale delle vendite pubbliche presuppone il pagamento del contributo alla pubblicazione, che al momento è pari ad euro 100,00 per ogni lotto posto in vendita e va corrisposto per ogni tentativo di vendita (articolo 18bis d.P.R. n. 115/2002);
5. sia il previo pagamento del contributo sia la pubblicazione sono eseguiti a cura del professionista delegato cmc"xgpf kc."pgn'tkur gwq"f gmg"r tguetk kpk'ko r ct'wg"f cmc'wqtck"i ctcpvg"r gt"rc"r tqvg kpgg"f gk" dati personali con delibera del 7 febbraio 2008;
6. resta salva ogni attività eventualmente svolta dal professionista delegato, prima della comunicazione del presente provvedimento, secondo le previsioni della circolare del 16.02.2018 (senza necessità di istanza al G.E.);

È tenuto conto dei tempi di pubblicazione, i documenti, in formato digitale, dovranno pervenire ai soggetti indicati (diversi dal p.v.p.) almeno sessanta giorni prima del termine sopra indicato per la pubblicazione; **l**

p **afu pibit** ; il professionista è tenuto a verificare la correttezza della pubblicità, richiedendo prima possibile le eventuali modifiche; le società incaricate accetteranno le richieste di pubblicazione esclusivamente dal professionista delegato e provvederanno a fornire tutti i giustificativi relativi agli adempimenti svolti;

OPERAZIONI DI VENDITA

È k'r tqhgukqpkuc'f grgi cvq "**mditit p pibit**
p pe ddipph ab il

piè

(cioè nel periodo compreso tra la prima r wdrlek| kpgg'f gmc'xxkuq'gf "ki'o qo gpv"kp" ewk' nq'htc"³ cwqo c'weco gpv'f gek'cvc."ekq"³ pqp"r tko c"fk' centottanta e non oltre centoventi o kpwk'cpvgegf gpv'k'qtctk' hkuucv' r gt' nq'k' k'f' gmg'qr gtc| kpk'f' k'xgpf kc"= Èrg"xgpf kg"eqp"o qf crk"o kuc"uk'uxqi qpq"guenukxco gpv' r tguuq"rc "**sh atitit p'ahit**

g, livello 0, corpo B, n. 27; la richiesta di utilizzo dalla sala deve essere trasmessa esclusivamente cmc'p'k'k'| q" o cki' salaastetelematiche.tribunale.siracusa@giustizia.it; prima di presentare la richiesta il professionista delegato concorda la data con il gestore incaricato; sarà possibile tenere la vendita dal lunedì al xgpgtf ·'xi kqtpk'htk'k'k'."cmg'qtg'2; -22.'32-22.'33-22.'34-22'q'35-22" *eqp'rc'xxgt'gp| c'ej g.'pgr'ecuc'kp'ewk'uk' posto in vendita un numero di lotti superiore a tre, è necessario prenotare due fasce orarie consecutive); nella richiesta k'r tqhgukqpkuc' f grgi cvq' kp'lec' ki' i ktpq' g' nq'qtctk' r tguegmq." cm gpq' w'pqr| kpgg' cm'gt'pc'v'c" kp' ecuc' f'k' indisponibilità, nonché i dati relativi alla vendita (numero di ruolo e magistrato procedente); il richiedente riceve xk'o' c'k'it'ueqpv't'f gmc'xxgpwc' r tgpqv| kpgg'f gmc'ucrc="ki'o qf wq'f c'w'k'k'| ctg'r gt'rc' t'ej k'guc'f'kr' tgpqv| kpgg"³ disponibile sul sito www.tribunalesiracusa.it="r gt' n'cr'gt'w'c'g"rc'ej'kuw'c'f'gmc'ucrc'ki'r tqhgukqpkuc'f grgi cvq"³ [vgpwq'c'tkxqi'gtuk'cm'WR.P..](http://www.tribunalesiracusa.it)"qxxgt'qk'."kp'ecuc'f'k'cuugpl'c'q'ko r gf ko gpv'f gmc'uk'ugpv'cf'f'gvq."cni'rkx'gmo 0 stanza 11; ulteriori informazioni sul sistema di prenotazione sono contenute nelle note del Direttore della cancelleria del settore esecuzioni del 28.09.2018 e del 14.12.2018;

È k'r tqhgukqpkuc'f grgi cvq' cr'g'rg'dwug'cm'f'cv."cm'qt'g'pgr'n'w'qi q' hkuuc'k'r gt' n'guco g'f gmg'qh'erte (sala aste telematiche); saranno aperte le buste telematiche e cartacee alla presenza degli offerenti che parteciperanno r'gtuqpcm' gpv'g'q'v'co kg' n'ctgc' t'k'gt'xcv'f'gr'uk'q'f'gr'ni' guvtg'f'gmc'xgpf kc."ceegf'gp'f'q'cm'uc'guuc'eqp'rg'et'gf'gp| k'rk' personali ed kp'dcug'cmg'k'ut'w' kpk't'leg'x'wg'cm'gpq'v'g'p'v'o' kpwk'r' tko c'f' g' m'p'k' k'f' gmg'qr gtc| kpk'f' k'xgpf kc." u'wrc'ecug'nc'f'kr' quc'gr'gw'q'p'lec'egt'w'k'ecv'w'k'k'| cv'r'gt'v'cuo' g'w'gt'g' n'q'htc'."g'uk'r' t'q'egf'gt'<"cni'rt'q'guco g= È k'r tqhgukqpkuc'f grgi cvq'provvede ang'qr gtc| kpk'f' k'xgpf kc" g'cm'x'gpwc'rg'ci' i'w'f'lec| kpgg'f'gmk'o' o' qd'k'g= È k'r tqhgukqpkuc'f grgi cvq' r' t'q'xxgf'g" c'f' lej' k'ctct'g'kp'gh'k'ec'k'q'kpco' o' ku'k'k'k'rg'qh'ht'v'g'pqp'eqph'qto' k'c"s'w'cpv'q" disposto nella presente ordinanza;

È r'f'gr'kdgtc| kpgg'uwng'qh'ht'v'g'c'xxg'trà con le seguenti modalità:

In caso di offerta unica

S'w'nc't'kp'wp'q's'w'nc'uk'f'gi'rk'gur'gt'ko'gp'k'f'k'xgpf kc'uk'ucv' r' tqr' quc'w'p'w'p'lec'qh'ht'v' r'ct'k'q'lw'r'gt'k'q'g'cni'r' t'gl'| q" dcug.'guac"³'ugp| ø'c'm'q'ceeq'nc'0'

Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al r' t'gl'| q'uc'd'k'k'q'p'gm'qt'f'k'p'cp| c'f' k'xgpf kc'kp'o' k'w'c'p'qp'lw'r'gt'k'q'g'cf'w'p" quarto (cioè, se non è inferiore alla c.d. offerta minima), si fa luogo alla vendita quando si ritiene che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non sono state presentate istanze di cuugi'pc| kpgg'ck'ug'puk'f'g'm'ct'v'k'q'7: : "e'f'0'0

Qualora vengano presentate istanze di assegnazione ex ct'v'7: : "e'f'0'0"cm'g'uk'q'f'gmc'xgpf kc'ki'r tqhgukqpkuc' delegato non procede ad aggiudicazione o assegna kpgg'ck'ug'puk'f'g'm'ct'v'795'e'f'0'0'd'g'pu' u'qur'gp'f'g'rc'xgpf kc" g' t'ko' gw'g'i'rk'c'w'k'c'ni' i' w'f'leg'f'g'm'g'ug'ew' kpgg'ck'ug'puk'f'g'm'ct'v'7; 3ter c.p.c.;

In caso di pluralità di offerte

S wcrqtc"r gt" rces wkuq" f gn'o gf guko q" dpgg" ukpq" uvcg" r tqr quvg" r kA' qhgt vg" xcrlf g. " uk' r tqegf gt <" c" i ctc" eqp" partecipazione degli offerenti telematici che vi prenderanno parte in via telematica e degli offerenti analogici che vi prenderanno parte comparando personalmente, sulla base della offerta più alta; nel corso di tale gara ciascuna qhgt v" lp" cwo gpvq. " f c" ghgwctuk' pgn' vto kpg" f k' v g" o kpwk' f cm' qhgt v" r tgegf gpvg. " ppq" r qvt <" guugt g" lphgt kqt g" cni' tkrcpek' o kpk o q. " eqo g' f gvto kpcvq' pgn' cxxkuq" f k' xgpf kc0

I rilanci effettuati in via telematica dovranno essere riportati nel portale del gestore della vendita telematica e resi visibili a coloro che partecipano personalmente alle operazioni di vendita così come i rilanci effettuati da questi ultimi dovranno essere riportati nel portale del gestore della vendita telematica e resi visibili ai partecipanti in via telematica.

Il termine di tre minuti per il rilancio decorrerà dal momento indicato dal professionista, previo accertamento della visibilità per tutti i partecipanti della precedente offerta.

G' tko guuc' cni' tqhguukpkruc" r" xcwnc| kppg" f gm' qtf kpg" eqp" ki' s wcrqtc" r k' tkrcpek' xgpi qpq" ghgwctuk0

Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il professionista delegato dispone rci i kwf lec| kppg" c" hcxqt g" f k' eqnw' ej g" cddlc" r tqr quvg" r" qhgt v" r kA' xcpvc i kquc" * pgn' kpf k' k' wctg" r" qhgt v" r kA' vantaggiosa, si terrà sempre conto del prezzo ma, a parità di prezzo, sarà prescelta la offerta che preveda il versamento del saldo nel più breve tempo possibile, ovvero, in subordine, quella cui sia allegata la cauzione di maggiore entità).

S wcpf q" cm' gukq" f gm' " i ctc" v c" i r k' qhgt gpv" qxxgtq. " pgn' ecuq" f k' o cpecv" c f gukppg" cm' " i ctc. " cm' gukq" f gm' " eqo r ctc| kppg" f gm' " qhgt v" f gr qukv. " r qhgt v" r kA' alta ovvero la più vantaggiosa risulti pari al prezzo base il dpgg" 3 " ugp| cni' q" ci i kwf lec vq0

Qualora vengano presentate istanze di assegnazione ex ct07: " e0 0" cm' gukq" f gm' " xgpf kc" ki' r tqhguukpkruc" delegato non procede ad aggiudicazione o assegnazkppg" ck' ugpuk' f gm' ct0795" e0 0" dgpv" uqur gpf g" r" xgpf kc" g" tko gwg' i r k' cw' cni' kwf leg' f gm' gugew| kppg" ck' ugpuk' f gm' ct07; 3ter c.p.c.;

E' s wcrqtc" uk' r tguwpvc" kwcp| c" ck' ugpuk' f gm' ct072: " e0 0" ki' r tqhguukpkruc" f grgi cvq" tko gwg' i r k' cw' cni' kwf ice ai ugpuk' f gm' ct07; 3ter e0 0" cpej g' r gt" k' r tqxxgf ko gpv' ck' ugpuk' f gm' ct07: 7" eq0" k' e0 0" =

E' ki' r tqhguukpkruc" f grgi cvq" r tqxxgf g" cm' " f grk' dgtc| kppg" uwmg' qhgt v" f k' ces wkuq" tgf ki gpf q" verbale delle relative operazioni, che deve contenere le circostanze di luogo e di tempo nelle quali la vendita si svolge, le generalità f gi r k' qhgt gpv" q" f gm' " r gtuqpg" co o guug" cm' k' pcpvq. " r" f guetk' kppg" f gm' " cw' k' k' uxqng. " r" f lej kctc| kppg" f gm' " i kwf lec| kppg" eqp" r k' gpv' k' lec| kppg" f gm' " i kwf lec vctkq" = il verbale è sottoscritto esclusivamente dal professionista delegato; il verbale è redatto anche avvalendosi del software dato in uso dal gestore della vendita; una copia informatica deve essere depositata nel fcueleqmq" f gm' gugew| kppg" = ~~la data~~

iusi d

In sede di aggiudicazione il delegato informa l'aggiudicatario che: 1) nel termine di dieci giorni dalla notifica o comunicazione del decreto di trasferimento, potrà tlej kgf gt g" r' cwnc| kppg" r gt" o gl | q" f gn' ewuqf g" f gm' qtf kpg" f k' r k' dgtc| kppg" f gm' " o qdkg" v' cuhgt kq" = 4" + " lp" o cpecp| c" f k' tlej kguc" pgn' r tgf gwq" vto kpg. " r' qtf kpg" f k' r k' dgtc| kppg" contenuto nel decreto di trasferimento sarà eseguito ai sensi degli artt. 605 e ss. c.p.c.

E' ki' r tqhguukpkruc" f grgi cvq" r tqxxgf g. " cm' gu. " cm' g' t gukw| kppk' r t' gxkuq" f gm' ct07; 3bis c.p.c. co. II n. 13 (al netto delle commissioni bancarie, ove applicate), senza necessità, per tale incumbente, di ulteriore autorizzazione del Giudice;

ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALLA VENDITA

E' ki' r tqhguukpkruc" f grgi cvq" ewt c" vgo r guk' xco gpvg" ki' deposito f gm' " o r qt vq" f gn' hqpf q" ur gug. " f c" wv" r' cvq. " g" f gm' " ecw| kppg" p' ppej 2 " f gn' ucif q" r tgl | q. " f cm' cni' q. " uw' o gf guko q" eqpvq" eqtt gpvg" dcpectkq" r t' gxkuq" r gt" ki' xgtuco gpvq" della provvista funzionale alla pubblicità;

E' s wcrqtc" ki' r tqegf ko gpvq" uk' dcuk' uw' credito fondiario ex art. 41 co. IV d. lgs. n. 385/1993, al versamento su conto uct <" uqukwkq" ki' r ci co gpvq" f k' gvq" f gn' r tgl | q" cm' k' uwwq" etgf kqtg" ej g" pg" cddlc" h' wq" kwcp| c" gpvtq" rci i kwf lec| kppg. " nei limiti del credito azionato kpf lec vq" pgn' c' wq" f k' r ki' pqtco gpvq" q di intervento (detratto il fondo spese); tale importo per cui operare il versamento diretto è indicato dal professionista delegato cm' " i kwf lec vctkq" cm' gukq" f gm' " i kwf lec| kppg" = ug' ki' r tgl | q" f k' xgpf kc" geegf g" ki' etgf kq' hqpf kctkq. " rci i kwf lec vctkq" versc" h' gx gpwnc' t' guk' vq" cni' grgi cvq" = lp" qi p' k' ecuq. " rci i kwf lec vctkq" eqpugi pc" cni' tqhguukpkruc" f grgi cvq" r' q' ki' k' p' cng" f gm' " s w' gvcp| c" tk' cuekv" c" f cm' k' uwwq" f k' etgf kq. " qxxgtq" f qewo gpvq" eqpvcdkq" gs w' r qmgpvq" = tali adempimenti devono essere tutti compiuti nel termine di centoventi giorni fissato per il versamento del prezzo;

E' kp' ecuq" f k' mancato versamento del saldo prezzo gpvtq" ki' vto kpg" kpf lec vq" pgn' qhgt v. " ki' r tqhguukpkruc" f grgi cvq" tko gwg' i r k' cw' cni' kwf leg' f gm' gugew| kppg" g" s w' guk' f lej kctc" r" f gecf gp| c" f cm' " i kwf lec| kppg. " eqp' k' p' eco g' tco gpvq"

della cauzione;

È il r t q h g u o k p k u r c " f g r i c v q . " e k q 3 " n c x x q e c v q . " e j g " c d d k c " g h g w w c v q " n q l h g t c " g " u k " t l o c u v q " a g g i u d i c a t a r i o p e r p e r s o n a d a n o m i n a r e d o v r à d i c h i a r a r e a l d e l e g a t o n e i t r e g i o r n i s u c c e s s i v i a l l a v e n d i t a i l n o m e d e l l a p e r s o n a p e r l a q u a l e h a h c w q " n q l h g t c . " f g r q u k c p f q " q t k i k p c r g " f g m c " r t q e w t c " u r g e k e r g " p q v c t k r g . " q x x g t q " e q r k c " c w g p v e c " f g m c " r t q e w t c " i g p g t e r g . " t k r u e k c v g " l p " f c v c " p q p " u w e e g u o k c c " m c " x g p f k c " u n g u c = l p " o c p e c p | c . " n c i i k w f k e c | k p p g " f k k e p g " f g h p k i v a a l n o m e d e l p r o c u r a t o r e ;

È il r t q h g u o k p k u r c " f g r i c v q . " l p " e c u q " f l e s i t o p o s i t i v o d e l l a v e n d i t a . " f g r q u k c " h z o r q t v q " f g m c " e c w | k p p g " g " f g m g " u r g u g " p e r i l t r a s f e r i m e n t o d e l l a p r o p r i e t à s u l d e l l a p r o c e d u r a ;

È f q r q " r c " x g p f k c . " k i r t q h g u o k p k u r c " f g r i c v q . " s v e l o r a t a l i e l e m e n t i n o n r i s u l t i n o d a g l i a t t i , a s s u m e i n f o r m a z i o n i r t g u u q " n c i i k w f k e c v t k q " l p " q t f k p g " c n " t g i k o g " r v t k o q p k e r g " f g m c " h c o k i r k c " * u g " e q p k w i c v q + " g " c m c " u w u u k u g p | c " f k " p r e s u p p o s t i p e r e v e n t u a l i a g e v o l a z i o n i f i s c a l i ;

È f q r q " r c " x g p f k c . " c x x g p w q " k i x g t s a m e n t o d e l p r e z z o c o n l e m o d a l i t à s t a b i l i t e a i s e n s i d e g l i a r t i c o l i 5 7 4 , 5 8 5 e 5 9 0 c o . I l c . p . c . , i l p r o f e s s i o n i s t a d e l e g a t o d e p o s i t a t e m p e s t i v a m e n t e l a b o z z a d e l d e c r e t o d i t r a s f e r i m e n t o , i n s i e m e a d u n a *u h i u h i b s* *i i u p h i* . " f c p f q " e q p v q " f g m c x x g p w q " l p v g i t e r g " d e p o s i t o d e l l a d o c u m e n t a z i o n e i n e r e n t e i p r e c e d e n t i t e n t a t i v i d i v e n d i t a ; i l p r o f e s s i o n i s t a d e l e g a t o a l l e g a a l t r e s i i s e g u e n t i d o c u m e n t i (s i a t e l e m a t i c a m e n t e s i a i n f o r m a c a r t a c e a , a t t e s a l a n a t u r a) :

- f q e w o g p v c | k p p g " e q o r n g v c " t g r e v k c " c m c " x g p f k c " c m g u k q " f g m c " s w e r g " 3 " u v c v " f k u r q u v c " n c i i k w f k e c | k p p g " * c x x k u q " f k x g p f k c . " r t q x c " f g m g u r n g v c o g p v q " f g m g " h q t o c r k c " r w d d r e k e c t k g . " x g t d c r g . " d w u g " e q p v g p v k " r g " o f f e r t e , e t c .) ;
- estratto conto digitale aggiornato delle operazioni eseguite in entrata ed in uscita sul conto corrente della procedura, con nota contenente specificazione degli importi versati per cauzione, fondo spese e saldo prezzo; nel caso di credito fondiario, anche la documentazione comprovante il versamento diretto ex art. 41 t.u.b.;
- visure ipotecarie aggiornate, al fine di verificare le formalità di cui va disposta la cancellazione ex art. 586 c.p.c.;
- r g t " k v g t t g p k " k i e g t v h e c v q " f k f g u v k p c | k p p g " w d c p k u e c " f g m z o o q d k r g " f k e w k " c m x t v 0 3 : " f g m c " i 0 p 0 6 9 B ; : 7 " q u a l e r i s u l t a n t e d a g l i a t t i ;
- A.P.E. in corso di validità, se presente in atti (con la precisazione per cui non si procede ad acquisirlo se non già presente);
- f l e j k e t c | k p p k c k h k p k h u e c r k t g u g " f c m c i i k w f k e c v t k q " l p " q t k i k p c r g . " w p k c o g p v g " c m c " e q r k c " f g n l f q e w o g p v q " f k " i d e n t i t à ;
- k u v c p | c " f k i t s w k f c | k p p g " r g t " r g " u r g u g " g " k e q o r g p u k c " e c t k e q " f g m c i i k w f k e c v t k q =

È il r t q h g u o k p k u r c " f g r i c v q " r t q x x g f g " c f " c m g i c t g " c n " f g e t g v q " f k " v t c u h g t k o g p v q " n c (R O G O " * q x g " r t g u g p v g + " g " r g " f l e j k e t c | k p p k c k h k p k h u e c r k t g u g " f c m c i i k w f k e c v t k q " l p " q t k i k p c r g . " w p k c o g p v g " c m c " e q r k c " f g n l f q e w o g p v q " f k k f g p v k c = È il r t q h g u o k p k u r c " f g r i c v q " r t q x x g f g " c m c " *p h* *u h i b s* a l l e p a r t i c o s t i t u i t e (m e d i a n t e r (G O : " p q p e j 2 " c m g u r n g v c o g p v q " f g m g " f o r m a l i t à d i c a n c e l l a z i o n e d e l l e t r a s c r i z i o n i d e i p i g n o r a m e n t i e d e l l e i s c r i z i o n i i p o t e c a r i e c o n s e g u e n t i a l d e c r e t o d i t r a s f e r i m e n t o e x 5 8 6 c . p . c .) ; C o n l a n o t i f i c a o l a c o m u n i c a z i o n e d e l d e c r e t o d i t r a s f e r i m e n t o i l c u s t o d e a s s e g n e r à a l l ' a g g i u d i c a t a r i o u n t e r m i n e d i d i e c i g i o r n i e n t r o i l q u a l e p o t r à c h i e d e r e a l c u s t o d e d i e s e g u i r e l ' o r d i n e d i l i b e r a z i o n e s e n z a l ' o s s e r v a n z a d e l l e f o r m a l i t à d i c u i a g l i a r t i c o l i 6 0 5 e s e g u e n t i .

È il r t q h g u o k p k u r c " f g r i c v q " r t q x x g f g " c m c " t g f c | k p p g " f g m c " d q | | c " f g n l f g e t g v q " f k " v t c u h g t k o g p v q . " c m c " e s e c u z i o n e d e l l e f o r m a l i t à d i r e g i s t r a z i o n e , t r a s c r i z i o n e e v o l t u r a c a t a s t a l e d e l d e c r e t o d i t r a s f e r i m e n t o , a l l a c o m u n i c a z i o n e d e l l o s t e s s o a p u b b l i c h e a m m i n i s t r a z i o n i n e g l i s t e s s i c a s i p r e v i s t i p e r l e c o m u n i c a z i o n i d i a t t i v o l o n t a r i d i t r a s f e r i m e n t o , p q p e j 2 " c m g u r n g v c o g p v q " f g m g " f o r m a l i t à d i c a n c e l l a z i o n e d e l l e t r a s c r i z i o n i d e i p i g n o r a m e n t i e d e l l e i s c r i z i o n i i p o t e c a r i e c o n s e g u e n t i a l d e c r e t o d i t r a s f e r i m e n t o e x 5 8 6 c . p . c . ;

È il r t q h g u o k p k u r c " f g r i c v q " l p " q i p i c a s o p r o v v e d e *ad avisare mediante p.e.c. l'esperto stimatore* f g m c x x g p w c " a g g i u d i c a z i o n e (d o p o i l v e r s a m e n t o d e l s a l d o p r e z z o) , a f f i n c h é q u e s t i , q u a l o r a s u s s i s t a n o i p r e s u p p o s t i , p r o v v e d a c " f g r q u k c t g " r c " u w c " p q v c " u r g u g " h p c r g . " c k " u g p u k f g m x t v 0 3 8 3 " f k u r 0 c v 0 e 0 r 0 0 " v t c u o g w g " c m c i i k w f k e c v t k q " r c " n o t a d i t r a s c r i z i o n e d e l d e c r e t o d i t r a s f e r i m e n t o ;

È il r t q h g u o k p k u r c " f g r i c v q " 3 " a u t o r i z z a t o i n v i a p r e v e n t i v a a p r e l e v a r e d a l c o n t o c o r r e n t e i n t e s t a t o a l l a p r o c e d u r a (o d a l l i b r e t t o , o v e p r e s e n t e) l e s o m m g " p g e u a c t k g " r g t " n g u g e w j k p p g " f g m g " h q t o c r k c " f k e w k " c n l r w p v q " r t g e g f g p v g = k i " p r o f e s s i o n i s t a d e l e g a t o è a l t r e s i a u t o r i z z a t o a t g u v k w k t g " c m c i i k w f k e c v t k q n g e e g f g p | c " f g n l h q p f q " u r g u g " c " u g i w k q " f g m c f g o r k o g p v q " f k " c r k " h q t o c r k c = *pulnè* *u i l i b i a l p t i l*

Giudice dell'esecuzione, fatto salvo l'obbligo di rendiconto successivo per iscritto;

Écxxgpwq'k'xgtuco gpvq'f gn'r tgl | q'k'f kwf leg'eqp'f getgvq'hkuuc'ck'etgf kqt'k'g'cn'r tqhgukqpkuc'f grgi cvq'g'ewuqf g' un termine, ordinariamente di trenta giorni, per depositare le dichiarazioni di credito e le note per le spese e i compensi (telematicamente) g'cpej g'kp'hqto c'ectvegc'kp'ecuq'f'k'cw'kuqi i gw'k'cn'r ci co gpvq'f g'mko r quc'f'k'dqm'g' g.'cn'eqp'go r q.'hkuuc'kwf kgl c'ck'ugpuk'f g'mct'07; 8'è0'è0'r g't'approvazione del progetto di distribuzione, assegnando altresì al professionista termine sino a dieci giorni prima per il deposito del progetto medesimo; il r tqi gwq'f'k'f k'w'kw'k'w' k'ppg'r ct| k'cg'p'p'p'r w'4'uw'r gtctg'k'k'ko kg'f gn'; 2' f'f'g'm'uo o g'f'c't'k'ct'k'g.'ck'ugpuk'f g'mct'0596 co. I c.p.c.; trascorso il termine assegnato per il deposito delle note, il professionista delegato provvede a formare cr r qukq'uw'q'hcue'eqm'kp'ugt'p'f'qxk'eqr k'ectvegc.'ck'ugpuk'f g'mct'038bis co. IX d.l. 179/2012, delle note per spese e compensi - attesa la quantità e qualità «f'g'k'f'qewo gp'k'g'g'ug'ki gp| c'f'k'r'qp'c'f'g'hp'k'k'ppg'- affinché il I kwf leg'f'g'm'g'ugew'k'ppg'r quuc'r tqegf'gt'g'cm'k's'w'f'c| k'ppg'=

É'k'et'gf'k'qt'k'f'g'ki'q'ppq'istanza di liquidazione indicando:

- i. k'x'cm'qt'g'f'k't'k'g't'ko gpvq'f'c't'k'cm'ko r qt'v'f'gn'et'gf'k'q.'qr'r'wt'g'c's'w'cp'vo ricavato dalla vendita dei beni staggiti se inferiore);
- ii. n'ko r qt'v'k'ej'k'uw'q'r'gt'eqo r gpuk'rgi'crk'q'm'g'ceeguu'qt'k'=
- iii. n'ko r qt'v'x'gtuc'v'q'r'gt'ceeq'v'q'g'h'p'f'q'ur'gug.'uge'q'p'f'q's'w'cp'v'q'ur'tc'k'p'f'k'ec'v'q'=
- iv. le ulteriori spese - distinte da quelle sostenute mediante versamento del fondo spese - di cui è richiesta la liquidazione (es. spese per documentazione ipocatastale, eqo r gp'v'q'f'g'm'g'ur'gt'v'q'uw'ko cv'qt'g.'g'v'è0.'eqp't'gf'c| k'ppg'f'k'g'g'p'eq'c'p'c'k'k'eq'eqp'x'q'ek' progressivamente numerate ed allegazione di documentazione giustificativa numerata in corrispondenza;

É'p'gm'k'r'q'w'g'k'p'ew'k'r'gt'eq'r'gx'q'g't'k'ct'f'q'k'et'gf'k'qt'k'p'p'c'd'd'k'p'q'f'g'r'qu'k'c'v'q'c'w'p'c'p'q'v'c'f'k'r't'g'ek'uc| k'ppg'f'g'n'et'gf'k'q' o richiesta di liquidazione del compenso, il professionista delegato **di** **tit** g'p'p'p'3'r't'g'x'k'v'q't'k'p'x'k'q'f'g'm'w'f'k'gl' c'hkuuc'c'ck'ugpuk'f g'mct'07; 8'è0'è0'uc'rx'c'rc'uw'u'k'v'gp| c'f'k'k'r'q'v'g'k' di ritardo non imputabile (non potendosi considerare tale la mera mancata trasmissione di disposizioni al difensore ad opera della parte); in questo caso, il professionista delegato individua i crediti secondo gli importi k'p'f'k'k'f'w'c'k'p'gn'r't'g'eg'w'q'p'g'm'c'v'q'f'k'p'v'g't'g'p'v'q'g'p'g'm'c'r'k'k'at'g'eg'p'v'g'r't'g'ek'uc| k'ppg'f'k'et'gf'k'q'g'x'gp'w'c'm'gp'v'g'r't'g'ug'p'v'g' in atti, le spese in base ai soli importi documentati sulla base degli atti presenti nel fascicolo e gli onorari applicando i valori medi di liquidazione vigenti e considerando quale parametro di riferimento il credito, oppure quanto ricavato dalla vendita dei beni staggiti se di valore inferiore;

É'k'i'r't'q'h'g'uk'q'p'k'uc'f'g'ngi'cvq.'r't'ko'c'f'g'm'c'r't'gf'k'ur'q'k'k'k'ppg'f'g'n'r't'q'i'gw'q'f'k'f'k'w'k'w'k'w'k'ppg.'r't'q'xx'g'f'g'verificare gli importi presenti sul conto corrente (o ad aggiornare i libretti portanti le somme relative alla procedura, ove presenti), al fine di riscontrat'g'rc'r't'g'ug'p| c'f'k'g'x'gp'w'c'rk'k'p'v'g't'g'uk'g'r't'q'xx'g'f'gt'g'cm'k'p'v'g'i't'c'g't'k'r'ct'v'q't'c'k'et'gf'k'qt'k' escludendo le somme necessarie per la chiusura del conto (o del libretto);

É'k'p'ecuq'f'k'debitore dichiarato fallito o ammesso ad altra procedura concorsuale, unitamente alla dichiarazione di credito il creditore che intende partecipare alla distribuzione è onerato a depositare provvedimento di ammissione al passivo, chiarendo, in maniera documentata, se si tratta di provvedimento definitivo;

É'k'i'f'kwf'leg.'cm'g'uk'q'f'g'm'w'f'k'gl' c'hkuuc'c'ck'ugpuk'f g'mct'07; 8'è0'è0's'w'c'm't'c'ig'r'ct'w'k'c'd'd'k'p'q'cr'r't'q'x'c'v'q'k'it'r't'q'i'gw'q' o raggiunto un accordo, onera il professionista delegato affinché provveda ai pagamenti in conformità;

É'k'i'f'kwf'leg'f'g'm'g'ugew'k'ppg't'co o gp'w'c'cn'r't'q'h'g'uk'q'p'k'uc'f'g'ngi'cvq'ej'g.'ck'ugpuk'f g'mct'038bis d.l. 179/2012 come novellato dal d.l. 132/2014, è tenuto a depositare un rapporto riepilogativo finale delle attività svolte entro dieci i k'qt'p'k'f'cm'x'r'r't'q'x'c| k'ppg'f'g'n'r't'q'i'gw'q'f'k'f'k'w'k'w'k'w'k'ppg'x'q'x'g't'q'uk'f'cm'c'ue'c'f'gp| c del termine dilatorio fissato per i pagamenti), con onere di vigilanza a carico della cancelleria; il deposito di tale rapporto deve avvenire utilizzando il **tit** o (XSD) **ap'ul'M'it'g** .c'w't'x'g't'u'q'it'c'r'r'k'ec'v'k'q'k'p'w'u'q.

DISPOSIZIONI FINALI

É'k'i'r't'q'h'g'uk'q'p'k'uc'f'g'ngi'cvq'r't'q'xx'g'f'g'c'n'deposito telematico degli atti, avendo cura di classificarli correttamente e f'k'g'x'k'ct'g'k'p'x'k'q'f'k'k'c'w'k'p'p'p'eq'f'k'k'ec'v'ö.'ug'p'p'p'r'gt'k'ec'uk'p'p'p'g'ur't'g'uo'co gp'v'g'r't'g'x'k'k'f'ci'rk'cr'r'k'ec'v'k'k'p'w'u'q, al fine di garantire il corretto popolamento dei fascicoli telematici; si richiede inoltre, in tutte le relazioni, di non q'ee'w'ct'g'eq'p'k'p'v'uc| k'p'k'h'c'p'i'q'q'uw'r'g't'k'q't'g'uk'p'k'w'q'f'g'm'c'r't'ko'c'r'ci'k'p'c.'cn'h'p'g'f'k'r'q'v'g't'cr'r'q't'g'k'v'ko' d't'k'r't'g'x'k'k'f'cm'x'r'r'k'ec'v'k'o'consolle del magistrato;

É'k'i'r't'q'h'g'uk'q'p'k'uc'f'g'ngi'cvq'r't'q'xx'g'f'g'c'n'q'to'ct'g.'cm'k'p'v'g't'p'q'f'g'n'hcue'eqm'f'w'h'k'ek'q.'w'p'apposito sottofascicolo della custodia, munito di indice; tutti gli atti relativi alle attività svolte dovranno essere depositati telematicamente senza dilazione; per i verbali e gli altri documenti in originale è prescritto, oltre al deposito telematico, il deposito k'p'h'q'to'c'ect'v'ec'g'c'k'ugpuk'f g'mct'038bis co. IX d.l. 179/2012, attesa la natura degli stessi;

Ékl'r tqhguukqpkw'f grgi cvq'f gr qukc "istanza di liquidazione per compensi e spese nei seguenti termini:

- a. kwcp| c'f k' rks wkf c| kppg"r gt"ur gug" g"eqo r gpuk" c"ectleq" f gmxi i kwf kecvtkq<"eqpgo r qtcpgco gpv" cn' deposito della bozza del decreto di trasferimento, al fine di consentire una celere restituzione f gmrgxgpwrcg"geegf gp| c'f grhqpf q"ur gug"cmxi i kwf kecvtkq=
- b. istanza di liquidazione per spese e compensi a carico della procedura: nello stesso termine assegnato ai creditori per il deposito di precisazioni di credito e note spese, in vista della distribuzione;
- c. kp'qi pk'cmq'écuaq'f k'ej kwuwc'cp'vkr cvc'q'gukp| kppg'f gm'r tqegf wtc'kwcp| c'f k' rks wkf c| kppg"**depositata prima che venga pronunciata l'estinzione** *ugp| c'ej g"uk"pgeguuctk"wpæcwqt| c| kppg'f gr' Giudice al deposito);

É'kl'r tqhguukqpkw'f grgi cvq"tgf ki g"kwcp| c'f k' rks wkf c| kppg"ck' uguk'f gr' F 00 0'449 4237" *gpvtcvq" kp" xli qtg"kl' 10.03.2016) ed indica quanto segue:

- i. dtgxg"ukpvuk'f gmrcwkkk"uxqnc="
- ii. valore del compendio (da individuare, secondo la fase in cui si trova la procedura, nel valore di uklo c'pgr'écuaq'kp'ewk'pqp"xkukcpq"ucv" xgpf kg."qr r wtg'pgr'xcmqtg'f k'ci i kwf kec| kppg"q'pgr'q'htvc" o kplc c'f gmrcwkkk c"xgpf kc="
- iii. importo richiesto per ciascuna della quattro fasi (precisando che, per la fase di trasferimento, solo per la metà del compenso è richiesta la liquidazione a carico della procedura);
- iv. sussistenza di ipotesi di aumento o riduzione del compenso (es. opportunità di calcolare il eqo r gpuk"r gt"r nwt'crk" f k'rq'wk'q" f gdkqt'k'ck'uguk'f gmrc'v04"eq'0'KKF 00 0227/2015; opportunità di cwo gpvtg"kl'eqo r gpuk'ukpq"cn'82' "r gt"mrgxcv"eqo r nguk" f gmrg"cvkkk"uxqnc="qr r qt'wpk" f k' ridurre il compenso ridotto sino al 60% per la ridotta complessità delle attività svolte);
- v. kpf kec| kppg."pgr'kwcp| c'f k' rks wkf c| kppg a carico della procedura, del fondo spese versato da parte etgf k'leg." f k' s'wcpvq" gxgpwrcm gpv" t'guk' wcvq." f gmrc r qt'vq" r t'grxcvq" r gt" ceeqvq" *kpenuk' accessori) e di quanto prelevato per spese (con elenco dettagliato delle spese vive sostenute, progressivamente numerato, ed allegazione dei documenti giustificativi, numerati in corrispondenza);
- vi. kpf kec| kppg."pgr'kwcp| c'f k' rks wkf c| kppg" c"ectleq" f gmxi i kwf kecvtkq." f gi r'k'lo r qt'vkr t'grxcv" f cn' fondo spese da questi versato, per le spese poste a suo carico, (con elenco dettagliato delle spese vive sostenute, progressivamente numerato, ed allegazione dei documenti giustificativi, numerati in corrispondenza);
- vii. indicazione di eventuali spese anticipate (spese di apertura conto) e delle somme necessarie per la chiusura del conto corrente della procedura;

É'kl'r tqhguukqpkw'f grgi cvq'f gr qukc "istanze e relazioni nel fascicolo telematico soltanto per adempiere a quanto disposto nel presente provvedimento o per chiedere istruzioni in merito ad ipotesi non espressamente disciplinate; le istanze e le relazioni sono redatte in formato nativo digitale (senza ricorso a scansioni informatiche di atti se pqp"r gt"ncs wuk' kppg'f k'f qewo gpv'r tqxgp'kpv'f c"vgt| k="cn'k'p'g'f k'i ctc'vktg"wpæqtf kpcvc" gxcukppg'f gmrg"kwcpvq" telematiej g." mcvq" v'cuo guuq" f cn' r tqhguukqpkw'f grgi cvq" uct<" ceeqo r ci pcvq" f c" **ghidg** *hw| kppg" òeco r cpgr'qö-" uqncpvq" kp" ecuaq" f k' uwuk'v'gp| c'f k' ukwcl kqpk' ej g" tlej kgf cpq" wpc" vgo r gukxc" gf" indifferibile pronuncia del Giudice;

É'kp'qi pk'écuaq'f k'chiusura o estinzione della procedura, il professionista delegato provvede alla **h h** **ed p** (o del libretto, ove presente) ad al deposito del relativo rendiconto (che, nel caso di procedura già definita, sarà sottoposto alla vigilanza della cancelleria); nel caso di chiusura per approvazione del progetto di distribuzione, della chiusura del libretto (o del conto) si dà conto nel prescritto rapporto riepilogativo; nel caso di chiusura per altra causa, il rendiconto deve essere depositato entro dieci giorni dalla definizione della procedura.

Per il caso di nuova delega (e non di rinnovo), si assegna al creditore che ha chiesto la vendita termine di giorni trenta per la notifica della presente ordinanza - ex art. 569 ult. co. c.p.c. - c'k'etgf kqt'kf k'ewk'cmrc'v06; : "e'0'0'non comparsi.

Si comunichi il presente provvedimento, a cura della cancelleria, alle parti, anche non costituite, al professionista f grgi cvq" p'qo kpcvq." cmrgewcvq" gf" cn' f gdkqtg" qtki kpcr'io qualora la procedura si svolga contro il terzo proprietario ex art. 602 e ss. c.p.c.

Siracusa, 13/06/2023

kl'I kwf leg'f gmrgugew| kppg
dott.ssa Concita Cultrera

