



TRIBUNALE DI MODENA
SEZ. III- Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Il Giudice dott.ssa Emilia Salvatore, quale Magistrato anziano della Sezione III;
vista l'indifferibilità dei provvedimenti e dato atto dell'impossibilità del G.E. dott. Umberto Ausiello per giustificati motivi;

DELEGA

la dott.ssa Roberta Vaccaro all'emissione dei provvedimenti urgenti nelle procedure
n. R.G.E.I. 270/2021, 236/2022.

Si comunichi.

Modena, 20/11/2024

Il Giudice

Dott.ssa Emilia Salvatore





TRIBUNALE ORDINARIO DI MODENA
SEZIONE III

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

RGE 270/2021; ~~330/2019~~; 236/2022

DECRETO DI MODIFICA LUOGO CELEBRAZIONE VENDITE E ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

IL GE dott. ssa Roberta Vaccaro, in sostituzione del GE dott. U. Ausiello (assente per congedo), giusto provvedimento presidenziale di sostituzione per gli adempimenti urgenti,

a parziale modifica dell'ordinanza di autorizzazione alla vendita con delega ex art. 591 bis c.p.c.;

DISPONE

che **IL LUOGO DI CELEBRAZIONE DELLE VENDITE** deve essere sostituito con il seguente indirizzo: **presso il TRIBUNALE DI MODENA, CORSO CANALGRANDE n.77 presso l'aula all'uopo deputata** (con indicazione il giorno della vendita);

in sostituzione degli adempimenti pubblicitari in precedenza disposti, la pubblicazione dell'avviso di vendita, completo di tutti i suoi allegati, nel termine ordinatorio di 60 giorni prima ed in ogni caso almeno **45 giorni** prima del termine per la presentazione delle offerte e **fino al giorno della vendita senza incanto sui siti internet** (quanto a IVG iscritto nell'elenco dei siti internet autorizzati ex art.173 ter disp att cpc):

www.ivgmodena.it/(sito Ufficiale dell'IVG di Modena);

www.astagiudiziaria.com (sito ufficiale dell'Associazione Nazionale IVG);

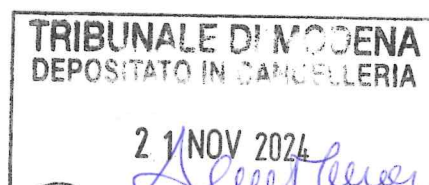
nonché, quale pubblicità commerciale **ex art. 490 co. 3 c.p.c.**, di un avviso contenente in modo sintetico e riassuntivo la descrizione dell'immobile posto in vendita ed il valore d'asta con l'offerta minima, assieme alla indicazione che si tratta di vendita giudiziaria, che non sono dovuti compensi né oneri aggiuntivi di alcun tipo, assieme al link ovvero alla indicazione dei siti ove saranno disponibili in dettaglio tutte le altre necessarie informazioni, pure in forma sintetica nella " scheda riassuntiva " su:

www.immobiliare.it (con precisazione che è esclusa ogni intermediazione privata)

Escluse ulteriori pubblicità diverse da quelle sopra indicate, con correlata riduzione dei costi delle vendite.

RIMANGONO FERMI tutti gli ulteriori adempimenti dell'ordinanza di delega già emessa, non modificati *in parte qua*.

Modena, 20/11/2024



IL GE Roberta Vaccaro