

**Esecuzione Immobiliare Post Legge 80  
Numero di Ruolo Generale: 86/2018**

**ALLEGATO 3  
ATTO DI COMPRAVENDITA**

N. 21869 DI REPERTORIO N. 14453 DI RACCOLTA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladue, il giorno tredici del mese di febbraio.

In Siracusa, nei locali della IntesaBci s.p.a., siti nella via Savoia n.38.

Innanzi a me dott. Luisa COSTANZA, Notaio in Siracusa, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di detta città, non assistito da testimoni perchè gli infrascritti comparenti che hanno i requisiti di legge d'accordo tra loro e col mio consenso vi hanno espressamente rinunciato;

SONO PRESENTI:

Da una parte: i coniugi \_\_\_\_\_, insegnante, nato a Lentini il 20 maggio 1943, codice fiscale \_\_\_\_\_ e residente in Floridia, nella via Bordonaro n.30 e \_\_\_\_\_, insegnante, nata a Modica (RG) il 4 agosto 1946, codice fiscale \_\_\_\_\_, residente in Siracusa, nella via Alcibiade n.65, i quali dichiarano di essere coniugati in regime di comunione legale dei beni.

Dall'altra parte: la signora \_\_\_\_\_, commerciante, nata a Siracusa il 6 luglio 1977, codice fiscale \_\_\_\_\_, residente in Floridia, nella via Crispi n.151, la quale dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono

Registro Euro	715,00
ipoteche	129,11
Catasto	129,11
T. S.	4,00
Totale	1.037,22

Registrato a Siracusa il 27 Febbraio 2002  
 al N. 707 Serie IV  
 a richiesta del Notaio LUISA COSTANZA  
 Euro Millemilatrecento/100  
 come da liquidazione a fianco.

certo, mediante quest'atto stipulano quanto segue: \_\_\_\_\_

proscritto a Siracusa i coniugi \_\_\_\_\_ e ( \_\_\_\_\_ ), congiuntamente

vendono e trasferiscono alla signora \_\_\_\_\_, che

in compra accetta, il seguente immobile e precisamente: \_\_\_\_\_

- Appartamento sito in Floridaia, nella via Bordonaro n.38,

posto al piano primo, composto da tre vani ed accessori,

confinante con detta via, con proprietà \_\_\_\_\_ e con

proprietà: \_\_\_\_\_

Riportato al catasto urbano al foglio 19, particella 266

sub.2, categoria A3, classe 3, vani 6,5, rendita euro 397,67.

Pervenuto per decreto di trasferimento del Tribunale di

Siracusa, in data 8/11/2001. \_\_\_\_\_

Sono compresi nella vendita tutti i proporzionali diritti di  
comproprietà dei comuni a norma di legge. \_\_\_\_\_

L'immobile suddetto viene venduto a corpo e nello stato in cui  
si trova, con tutti i diritti, le accessioni, le pertinenze e  
le eventuali servitù attive e passive. \_\_\_\_\_

Il prezzo della vendita è stato d'accordo tra le parti  
convenuto nella complessiva somma di euro 25.823,00

(venticinquemilaottocentoventitre virgola zero zero) che la

parte venditrice, dichiara di aver già ricevuto con mandato

irrevocabile firmato dalla parte acquirente alla quale

rilascia ora per allora liberatoria quietanza di saldo,

rinunziando all'ipoteca legale. \_\_\_\_\_

Il possesso ed il godimento dell'immobile venduto vengono

trasferiti da oggi in avanti alla parte acquirente, con tutti gli effetti utili ed onerosi. \_\_\_\_\_

Dichiara la parte venditrice, che l'immobile venduto è di sua proprietà e disponibilità, libero da oneri, servitù, iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli e diritti di terzi in genere e come tale lo trasferisce e lo garantisce anche per i casi di evizione e molestia. \_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n.445/2000 e comunque sotto la sua personale responsabilità, previa ammonizione sulle conseguenze penali delle false dichiarazioni, la parte venditrice, dichiara: \_\_\_\_\_

- con riferimento all'art.40 della legge 47/85 che l'immobile oggetto del presente atto è stato costruito anteriormente al 1° settembre 1967; \_\_\_\_\_

- con riferimento alla legge n.165/90 che il reddito dello immobile oggetto del presente atto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna. \_\_\_\_\_

Ai fini fiscali dichiarano le parti che la vendita avviene tra estranei e che la casa è in cattive condizioni per mancata manutenzione da oltre dieci anni. \_\_\_\_\_

Spese di quest'atto e dipendenti a carico della compratrice, la quale dichiara di essere residente in Florida, di non essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di altra casa nel Comune di Florida, di non essere

**SPECIFICA**

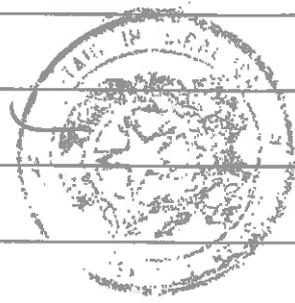
Irta	€ 1033
Ritiro	4,00
Portorio	0,50
Missa N. - C.N.N.	66,80
Archivio	2930
Portorio	279,00
<b>Totale</b>	<b>€ 3279,33</b>

titolare neppure per quota, in tutto il territorio nazionale,  
di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di altra  
casa acquistata con le agevolazioni di cui alla normativa  
sulla prima casa di abitazione: legge n:168/82 e successive  
disposizioni.

76

*Il*

Notario incaricato ha ricevuto quest'atto  
al quale ho fatto leggere e comparire  
da l'apportante. Scritto e ricevuto  
le persone di cui sopra, e sono  
state personalmente in un foglio  
per questo scritto qui



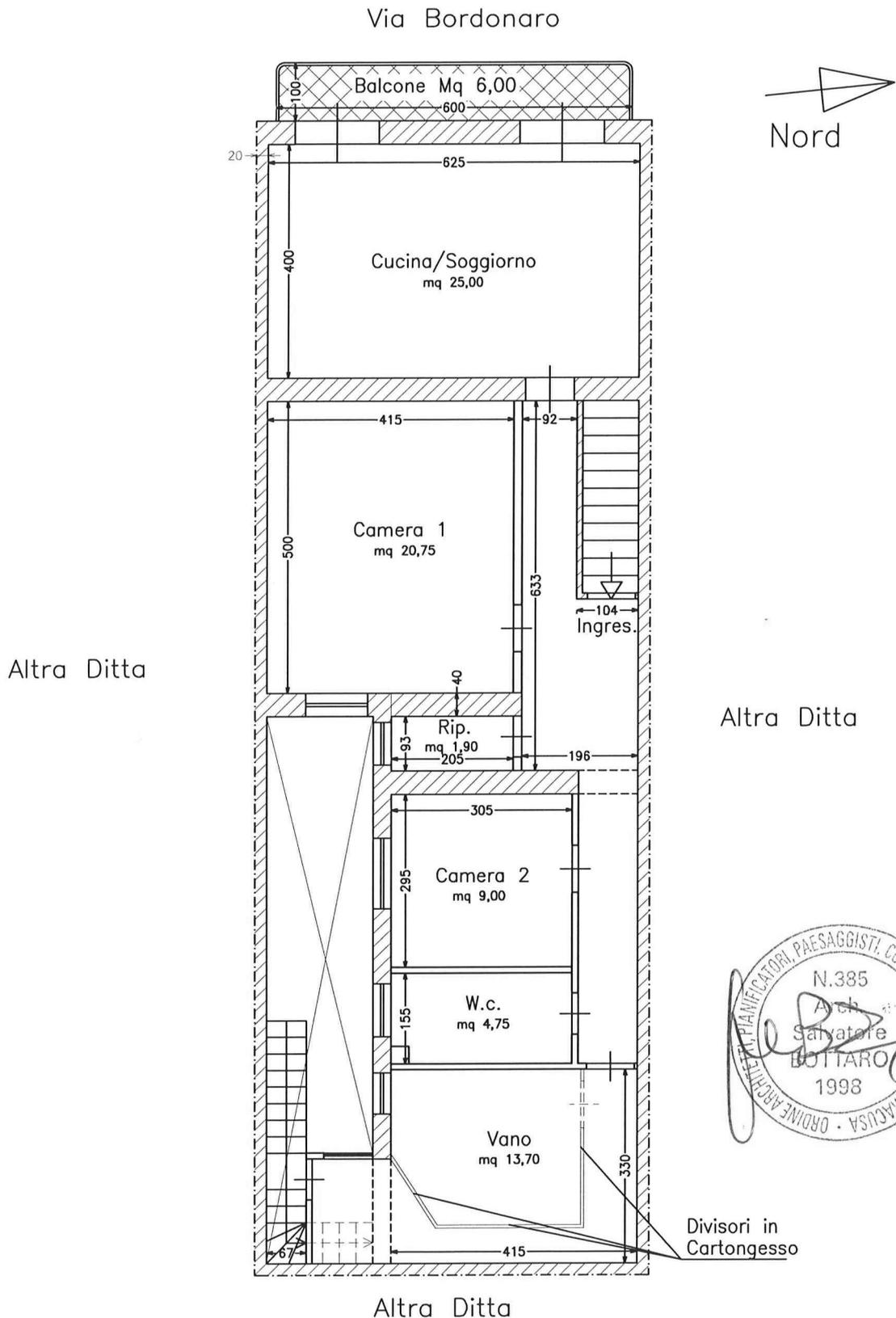
**Esecuzione Immobiliare Post Legge 80  
Numero di Ruolo Generale: 86/2018**

**ALLEGATO 6  
RILIEVO – PLANIMETRIA STATO DI FATTO**

Oggetto: Esecuzione Immobiliare n.86/2018.  
Rilievo Stato di Fatto Unità Immobiliare Pignorata  
sita in Florida (Sr) Via Bordonaro n.30 – P.1°;  
Debitore:

Rilievo Stato di Fatto;

Scala 1:100



**Esecuzione Immobiliare Post Legge 80  
Numero di Ruolo Generale: 86/2018**

**ALLEGATO 8  
DOC. UFFICIO URBANISTICA COMUNE DI FLORIDIA**

**COMUNE DI FLORIDIA**  
(Provincia di Siracusa)

**SETTORE III**

Ufficio Tecnico - Sezione Urbanistica

Oggetto: Riferimento richiesta documenti. C.T.U incaricato Arch. Salvatore Bottaro.  
Istanza Prot. n°. 35999 del 13/12/2018.

\* \* \*

Da verifiche effettuate presso questo Ufficio Tecnico - Sezione Urbanistica, dai dati forniti dal richiedente e in base ai dati in nostro possesso, si attesta che agli Atti giacenti in questo Ufficio, non è stata rinvenuta alcuna documentazione ne di eventuali richieste in corso, relativa all'immobile sito a Floridia (SR) in via Bordonaro n°. 30 distinto nel N.C.E.U. al Foglio 19 Particella 266 Sub.2.

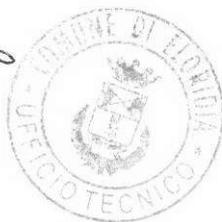
Floridia, 07 FEB. 2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*Geom. Capo Alfredo D'Agostino*

*Alfredo D'Agostino*

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE  
*Ing. Capo Concetto Lo Giudice*

*Concetto Lo Giudice*



**All'Ufficio Tecnico del Comune di Floridia**  
**SETTORE URBANISTICA E TERRITORIO**  
**Zona Artigianale - 96014 Floridia**

**Oggetto:** Richiesta acquisizione documentazione per esecuzione immobiliare n. 86/2018.

-----

**Il sottoscritto** Arch. Salvatore Bottaro, libero professionista con studio tecnico in Siracusa – Via Maria Politi Laudien n. 7, in qualità di CTU nominato dal Giudice delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Siracusa Dott.ssa Alessia Romeo,

**CHIEDE**

a codesto rispettabile ufficio di poter acquisire per fini legali la documentazione urbanistica inerente l'immobile sito in Floridia nella via Salvatore Bordonaro n. 30 Piano Primo, distinto al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 19, particella n. 266, sub. 2.

***Nello specifico lo scrivente richiede:***

- Concessioni edilizie o autorizzazioni, complete degli elaborati grafici presentati;
- Richieste in sanatoria ai sensi della L.47/85 - L.724/94 e L.326/03, complete di oblazioni già versate, relazioni ed elaborati grafici eventualmente allegati alle pratiche ed ogni altra documentazione ritenuta utile dallo scrivente per l'espletamento del proprio mandato;
- Comunicazioni, eventuali autorizzazioni, o richieste in sanatoria ex art. 13 della L. 47/85 già rilasciate o da rilasciare;
- Attestazione da parte dell'Ufficio in oggetto in merito all'inesistenza di titoli in capo al bene indicato o alla procedibilità di eventuali pratiche di sanatoria presentate, indicando l'ammontare dell'oblazione e degli oneri concessori ancora da versare, aggiornati all'attuale, nonché le ulteriori spese necessarie al rilascio del titolo urbanistico.

Al fine di agevolare la richiesta inoltrata, il Sottoscritto riporta, in sintesi, i dati di cui è in possesso;:

- Con atto di compravendita del 13/02/2002 l'appartamento è stato acquistato dalla Signora \_\_\_\_\_  
(nata a Siracusa il 06/07/1977);
- Per decreto di trasferimento emesso dal tribunale di Siracusa l'immobile era pervenuto in data 08/11/2001 rep. n. 2727 ai Signori \_\_\_\_\_ (nato a Lentini il 20/05/1943; e \_\_\_\_\_  
(nata a Modica il 04/06/1946);
- L'immobile era pervenuto al Signor \_\_\_\_\_ dal padre Signor \_\_\_\_\_ (nato a Ispica il 30/01/1924); giusta denuncia di successione n. 109 vol. 317 ufficio registro di Siracusa;

- Con riferimento all'art. 40 della L. 47/85 che l'immobile oggetto del presente atto è stato costruito anteriormente al 1° Settembre 1967;

**Si allegano alla presente:**

- Copia del verbale di conferimento dell'incarico
- Copia documento di identità
- Visura catastale dell'immobile ed estratto di mappa

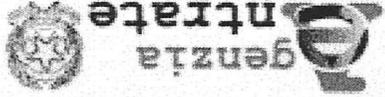
Siracusa, li 12/12/2018

Con Osservanza  
Arch. Salvatore Bottaro



**Esecuzione Immobiliare Post Legge 80  
Numero di Ruolo Generale: 86/2018**

**ALLEGATO 9  
VISURA STORICA CATASTALE**



Direzione Provinciale di Siracusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/12/2018

Data: 11/12/2018 - Ora: 09.13.13 Segue  
Visura n.: SR0108813 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di FLORIDIA ( Codice: D636) Provincia di SIRACUSA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 19 Particella: 266 Sub.: 2

### INTESTATO

1	nata a SIRACUSA il 06/07/1977	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
---	-------------------------------	--

### Unità immobiliare dal 10/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie
1	Urbana	19	266	2			A/3	3	5,5 vani	Totale: 105 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte*: 103 m <sup>2</sup>	Euro 278,37	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2015 protocollo n. SR0120306 in atti dal 10/11/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 56370.I/2015)

VIA SALVATORE BORDONARO n. 30 piano: 1;

Indirizzo

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune D636 - Sezione - Foglio 19 - Particella 266

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie
1	Urbana	19	266	2			A/3	3	5,5 vani	Totale: 105 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte*: 103 m <sup>2</sup>	Euro 278,37	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

, VIA BORDONARO n. 30 piano: 1;

Indirizzo

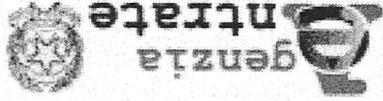
Partita

5793

Mod.58

-

Notifica



Direzione Provinciale di Siracusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/12/2018

Data: 11/12/2018 - Ora: 09.13.13 Segue  
Visura n.: SR0108813 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	19	266	2	Cens. Zona		A/3	3	5,5 vani	Catastale	Euro 278,37	VARIAZIONE del 13/08/2002 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo - VIA BORDONARO n. 30 piano: 1;												
Partita 5793 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	19	266	2	Cens. Zona		A/3	3	5,5 vani	Catastale	Euro 397,67 L. 770.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo - VIA BORDONARO n. 30 piano: 1;												
Partita 5793 Mod.58 -												

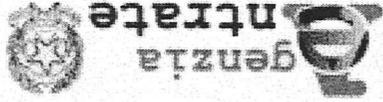
Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	19	266	2	Cens. Zona		A/3	3	5,5 vani	Catastale	L. 990	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo - VIA BORDONARO n. 30 piano: 1;												
Partita 5793 Mod.58 -												

Situazione degli intestati dal 13/02/2002

N.	DATI ANAGRAFICI											
I	.nata a SIRACUSA il 06/07/1977											
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/02/2002 protocollo n. 41919 Trascrizione in atti dal 27/03/2002 Repertorio n.: 21869 Rogante: COSTANZA LUISA Sede: SIRACUSA												
Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 2087.1/2002)												

DATI DERIVANTI DA



Direzione Provinciale di Siracusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/12/2018

Data: 11/12/2018 - Ora: 09.13.13 Fine  
Visura n.: SR0108813 Pag: 3

### Situazione degli intestati dal 08/11/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI DERIVANTI DA
1	nato a LENTINI il 20/05/1943	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/11/2001 protocollo n. 13188 Voltura in atti dal 31/01/2002 Repertorio n.: 2727 Rogante: GIUDICE ESECUTIVO Sede: SIRACUSA
		Registrazione: UR Sede: SIRACUSA n: 2276 del 16/11/2001 VENDITA (n. 172371.1/2001)
		(1) Proprietà per 1/1 fino al 13/02/2002

### Situazione degli intestati dal 08/11/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI DERIVANTI DA
1	nata a MODICA il 04/08/1946	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 08/11/2001 protocollo n. 172371 Trascrizione in atti dal 12/12/2001 Repertorio n.: 2727 Rogante: TRIBUNALE Sede: SIRACUSA
		Registrazione: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 13997.1/2001)
		(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con
		no al 08/11/2001
2	nato a LENTINI il 20/05/1943	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 08/11/2001 protocollo n. 172371 Trascrizione in atti dal 12/12/2001 Repertorio n.: 2727 Rogante: TRIBUNALE Sede: SIRACUSA
		Registrazione: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 13997.1/2001)
		(1) Proprietà per 1/7 in regime di comunione dei beni con
		fino al 08/11/2001

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI DERIVANTI DA
1	nato a ISPICA il 30/01/1924	Impianto meccanografico del 30/06/1987
		(1) Proprietà fino al 08/11/2001

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 31685

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **BOTTARO SALVATORE**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenti e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Esecuzione Immobiliare Post Legge 80  
Numero di Ruolo Generale: 86/2018**

**ALLEGATO 10  
PLANIMETRIA E MAPPALE CATASTALE**

MODULARIO  
F. - Cat. S. T. - 315

MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire  
20

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. D. 1802 del 24/12/1946, art. 1)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di FLORIDIA Via BORROMARO n. 30

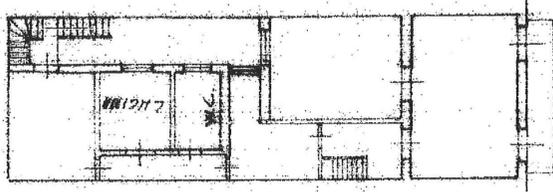
Ditta U nata a Floridia il 27. 3. 1980

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di SIRACUSA

**SUBO 0 J6 0126907**

Ms. 100

Piatta. I'



VIA BORROMARO

**1649657**

ORIENTAM NTO



SCALA DI 1:200

1:30 piano: 1;

Prodotto in conformità con il D.M. 11/12/2018 - Comune di FLORIDIA(D636) - < Foglio: 19 Particella: 266 - Subalterno 2 >

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 31.1.1975

PROT. N.º 67

Compilata dal GIOMI (Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri

della Provincia di SIRACUSA

DATA 30.1.1973

Firma: Giuseppe Vignola

ISTITUTO PERMANENTE DELLE STATI



**Esecuzione Immobiliare Post Legge 80  
Numero di Ruolo Generale: 86/2018**

**ALLEGATO 11  
ISPEZIONI IPOTECARIE**

Direzione Provinciale di SIRACUSA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/12/2018 Ora 08:38:53  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**

per immobile

Protocollo di richiesta SR 86414 del 2018

Ricevuta di cassa n. 18409

Ispezione n. SR 86416/3 del 2018

Inizio ispezione 11/12/2018 08:38:45

Richiedente BOTTARO

---

**Dati della richiesta**

Immobile :

Comune di FLORIDIA (SR)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 19 - Particella 266 - Subalterno 2

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal

13/11/1990 al

10/12/2018

---

**Elenco immobili**

Comune di FLORIDIA (SR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 19 Particella 266 Subalterno 2

---

**Elenco sintetico delle formalita**

- 
1. TRASCRIZIONE del 21/11/2001 - Registro Particolare 13997 Registro Generale 17654  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2727 del 08/11/2001  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico
  2. ANNOTAZIONE del 02/02/2002 - Registro Particolare 209 Registro Generale 1592  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2727 del 08/11/2001  
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 339 del 1990
  3. ANNOTAZIONE del 02/02/2002 - Registro Particolare 210 Registro Generale 1593  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2727 del 08/11/2001  
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DEI BENI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 1216 del 1990
  4. ANNOTAZIONE del 02/02/2002 - Registro Particolare 211 Registro Generale 1594  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2727 del 08/11/2001  
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DEI BENI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 10100 del 1990

Direzione Provinciale di SIRACUSA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/12/2018 Ora 08:38:53  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per immobile

Protocollo di richiesta SR 86414 del 2018  
Ricevuta di cassa n. 18409  
Ispezione n. SR 86416/3 del 2018  
Inizio ispezione 11/12/2018 08:38:45

Richiedente BOTTARO

---

5. TRASCRIZIONE del 20/02/2002 - Registro Particolare 2087 Registro Generale 2789  
Pubblico ufficiale COSTANZA LUISA Repertorio 21869 del 13/02/2002  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE del 20/02/2002 - Registro Particolare 391 Registro Generale 2790  
Pubblico ufficiale COSTANZA LUISA Repertorio 21870 del 13/02/2002  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE del 20/12/2005 - Registro Particolare 10475 Registro Generale 31781  
Pubblico ufficiale MONTEP@SCHI S3.RI.T. SPA SERV. RISC.TRIBUTI Repertorio 10677/2005 del 18/11/2005  
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA AI SENSI DELL'ART.77 DEL D.P.R 602/73  
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE del 14/08/2015 - Registro Particolare 1460 Registro Generale 12285  
Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE DI SIRACUSA Repertorio 539 del 04/11/2014  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE del 08/03/2018 - Registro Particolare 2455 Registro Generale 3481  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI SIRACUSA Repertorio 583/2018 del 06/02/2018  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. SR 86449 del 2018

Ispezione n. SR 86450/2 del 2018

Inizio ispezione 11/12/2018 09:01:22

Tassa versata € 4,00

Richiedente BOTTARO

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 17654

Registro particolare n. 13997

Presentazione n. 3 del 21/11/2001

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 08/11/2001

Pubblico ufficiale o TRIBUNALE

Autorità emittente

Sede

SIRACUSA

(SR)

Numero di repertorio 2727

Codice fiscale 80003470897

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 607 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

*Altri dati*

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo SIRACUSA

DOTT. IPPOLITO BARONE

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D636 - FLORIDIA (SR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 19 Particella 266 Subalterno 2

Natura A - APPARTAMENTO Consistenza 3,5 vani

Indirizzo VIA BORDONARO

Piano 1 N. civico 30

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. SR 86449 del 2018

Ispezione n. SR 86450/2 del 2018

Inizio ispezione 11/12/2018 09:01:22

Tassa versata € 4,00

Richiedente BOTTARO

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 17654

Registro particolare n. 13997

Presentazione n. 3 del 21/11/2001

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il 20/05/1943 a LENTINI

(SR)

Nome

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con

(soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nata il 04/08/1946 a MODICA

(RG)

Nome

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con

(soggetto n.1)

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il 01/03/1952 a FLORIDIA

(SR)

Nome

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. SR 86449 del 2018

Ispezione n. SR 86452/2 del 2018

Inizio ispezione 11/12/2018 09:02:26

Tassa versata € 4,00

Richiedente BOTTARO

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 1592

Registro particolare n. 209

Presentazione n. 25 del 02/02/2002

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 08/11/2001

Pubblico ufficiale o TRIBUNALE

Autorità emittente

Sede

SIRACUSA

(SR)

Numero di repertorio 2727

Codice fiscale 80003470897

*Dati relativi all'annotazione*

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Valore degli immobili liberati € 8.804,47

*Altri dati*

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 339 del 20/02/1990

Richiedente Indirizzo SIRACUSA DOTT. IPPOLITO BARONE

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D636 - FLORIDIA (SR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 19 Particella 266 Subalterno 2

Natura A - APPARTAMENTO Consistenza 3.5 vani

Indirizzo VIA BORDONARO

Piano 1 N. civico 30

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. SR 86449 del 2018

Ispezione n. SR 86452/2 del 2018

Inizio ispezione 11/12/2018 09:02:26

Tassa versata € 4,00

Richiedente BOTTARO

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 1592

Registro particolare n. 209

Presentazione n. 25 del 02/02/2002

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO POPOLARE DI SIRACUSA

Sede SIRACUSA (SR)

Codice fiscale 00059750893

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Cognome

Nato il 01/03/1952 a FLORIDIA (SR) Nome

Sesso M Codice fiscale

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

IL TITOLO SI TROVA ALLEGATO AL DECRETO DI TRASFERIMENTO TRASCRITTO IL 21.11.2001 AI NN. 17654/13997.

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. SR 86449 del 2018

Ispezione n. SR 86453/2 del 2018

Inizio ispezione 11/12/2018 09:03:01

Tassa versata € 4,00

Richiedente BOTTARO

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 1593

Registro particolare n. 210

Presentazione n. 26 del 02/02/2002

**Sezione A - Generalità***Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 08/11/2001

Pubblico ufficiale o TRIBUNALE

Autorità emittente

Sede SIRACUSA (SR)

Numero di repertorio 2727

Codice fiscale 80003470897

*Dati relativi all'annotazione*

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE

Descrizione 725 RESTRIZIONE DEI BENI

Valore degli immobili liberati € 8.804,47

*Altri dati*

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 1216 del 24/01/1990

Richiedente Indirizzo SIRACUSA DOTT. IPPOLITO BARONE

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D636 - FLORIDIA (SR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 19 Particella 266 Subalterno 2

Natura A - APPARTAMENTO Consistenza 3,5 vani

Indirizzo VIA BORDONARO

Piano 1 N. civico 30

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. SR 86449 del 2018

Ispezione n. SR 86453/2 del 2018

Inizio ispezione 11/12/2018 09:03:01

Tassa versata € 4,00

Richiedente BOTTARO

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 1593

Registro particolare n. 210

Presentazione n. 26 del 02/02/2002

---

**Sezione C - Soggetti**

---

*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede PRIOLO GARGALLO (SR)

Codice fiscale

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Cognome

Nato il 01/03/1952 a FLORIDIA (SR) Nome

Sesso M Codice fiscale

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

---

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

IL TITOLO SI TROVA ALLEGATO AL DECRETO DI TRASFERIMENTO TRASCRITTO IL 21.11.01 AI NN. 17654/13997.

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. SR 86449 del 2018

Ispezione n. SR 86454/2 del 2018

Inizio ispezione 11/12/2018 09:03:20

Tassa versata € 4,00

Richiedente BOTTARO

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 1594

Registro particolare n. 211

Presentazione n. 27 del 02/02/2002

**Sezione A - Generalità***Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 08/11/2001  
Pubblico ufficiale o TRIBUNALE  
Autorità emittente  
Sede SIRACUSA (SR)

Numero di repertorio 2727  
Codice fiscale 80003470897

*Dati relativi all'annotazione*

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE  
Descrizione 725 RESTRIZIONE DEI BENI  
Valore degli immobili liberati € 8.804,47

*Altri dati*

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 10100 del 19/07/1990  
Richiedente Indirizzo SIRACUSA DOTT. IPPOLITO BARONE

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D636 - FLORIDIA (SR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 266 Subalterno 2  
Natura A - APPARTAMENTO Consistenza 3.5 vani  
Indirizzo VIA BORDONARO N. civico 30  
Piano 1

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. SR 86449 del 2018

Ispezione n. SR 86454/2 del 2018

Inizio ispezione 11/12/2018 09:03:20

Tassa versata € 4,00

Richiedente BOTTARO

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 1594

Registro particolare n. 211

Presentazione n. 27 del 02/02/2002

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale CASSA CENTRALE DI RISPARMIO V.E.

Sede SIRACUSA (SR)

Codice fiscale 00174820829

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Cognome

Nato il 01/03/1952 a FLORIDIA (SR)

Nome

Sesso M Codice fiscale

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

IL TITOLO SI TROVA ALLEGATO AL DECRETO DI TRASFERIMENTO TRASCRITTO IL 21.11.2001 AI NN. 17654/13997.

**Ispezione richiesta d'ufficio**

ad uso I

Protocollo di richiesta n. SR 86436 del 2018

Ispezione n. SR 86461/2 del 2018

Richiedente LNCGRG

Inizio ispezione 11/12/2018 09:10:12

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2789

Registro particolare n. 2087

Presentazione n. 120 del 20/02/2002

**Sezione riservata all'Ufficio**

<i>Liquidazione</i>	<i>Totale</i>	€ 56,81		
	<i>Imposta ipotecaria</i>	-	<i>Imposta di bollo</i>	€ 30,99
	<i>Tassa ipotecaria</i>	€ 25,82	<i>Sanzioni amministrative</i>	-

*Eseguita la formalità.*

*Somma pagata* € 56,81 (Cinquantasei/81)

*Ricevuta/Prospetto di cassa n.* -

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

<i>Descrizione</i>	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
<i>Data</i>	13/02/2002	<i>Numero di repertorio</i>	21869
<i>Notaio</i>	COSTANZA LUISA	<i>Codice fiscale</i>	CST LSU 46L56 I754 C
<i>Sede</i>	SIRACUSA (SR)		

*Dati relativi alla convenzione*

<i>Specie</i>	ATTO TRA VIVI
<i>Descrizione</i>	112 COMPRAVENDITA
<i>Voltura catastale automatica</i>	NO

*Altri dati*

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

<i>Immobile n.</i>	1		
<i>Comune</i>	D636 - FLORIDIA	(SR)	
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		

**Ispezione richiesta d'ufficio**

ad uso I

Protocollo di richiesta n. SR 86436 del 2018

Ispezione n. SR 86461/2 del 2018

Richiedente LNCGRG

Inizio ispezione 11/12/2018 09:10:12

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2789

Registro particolare n. 2087

Presentazione n. 120 del 20/02/2002

Sezione urbana	-	Foglio	19	Particella	266	Subalterno	2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	6,5 vani		
Indirizzo	VIA BORDONARO					N. civico	30
Piano	1						

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nata il 06/07/1977 a SIRACUSA

(SR)

Nome

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'  
In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il 20/05/1943 a LENTINI

(SR)

Nome

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Con (soggetto n.2)

Per il diritto di PROPRIETA'  
In regime di COMUNIONE LEGALE

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nata il 04/08/1946 a MODICA

(RG)

Nome

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Con (soggetto n.1)

Per il diritto di PROPRIETA'  
In regime di COMUNIONE LEGALE

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. SR 86449 del 2018

Ispezione n. SR 86455/2 del 2018

Inizio ispezione 11/12/2018 09:04:20

Tassa versata € 4,00

Richiedente BOTTARO

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2790

Registro particolare n. 391

Presentazione n. 121 del 20/02/2002

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	13/02/2002	Numero di repertorio	21870
Notaio	COSTANZA LUISA	Codice fiscale	CST LSU 46L56 1754 C
Sede	SIRACUSA (SR)		

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO		
Capitale € 34.000,00	Tasso interesse annuo 4.5%	Tasso interesse semestrale	-
Interessi -	Spese -	Totale € 68.000,00	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente -	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 20 anni		

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	D636 - FLORIDIA	(SR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 19	Particella 266	Subalterno	2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza 6.5 vani		
Indirizzo	VIA BORDONARO			N. civico	30
Piano	1				

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. SR 86449 del 2018

Ispezione n. SR 86455/2 del 2018

Inizio ispezione 11/12/2018 09:04:20

Tassa versata € 4,00

Richiedente BOTTARO

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2790

Registro particolare n. 391

Presentazione n. 121 del 20/02/2002

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale INTESABCI S.P.A.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 00799960158 Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nata il 06/07/1977 a SIRACUSA (SR) Nome

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Debitori non datori di ipoteca**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il 24/02/1973 a FLORIDIA (SR) Nome

Sesso M Codice fiscale

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. SR 86449 del 2018

Ispezione n. SR 86456/2 del 2018

Inizio ispezione 11/12/2018 09:04:51

Tassa versata € 4,00

Richiedente BOTTARO

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 31781

Registro particolare n. 10475

Presentazione n. 129 del 20/12/2005

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO  
Data 18/11/2005  
Pubblico ufficiale o MONTEP@SCHI S3.RI.T. SPA SERV. RISC. Numero di repertorio 10677/2005  
Autorità emittente TRIBUTI Codice fiscale 04739330829  
Sede SIRACUSA (SR)

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE  
Derivante da 300 IPOTECA AI SENSI DELL'ART.77 DEL D.P.R 602/73  
Capitale € 4.454,75 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 8.909,50  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente MONTEP@SCHI S3.RI.T. SPA SERV.  
RISC.TRIBUTI  
Indirizzo SIRACUSA

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune D636 - FLORIDIA (SR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 266 Subalterno 2  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani  
Indirizzo VIA BORDONARO 30 N. civico 000000  
Piano 1 Edificio 00 Lotto 00

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. SR 86449 del 2018

Ispezione n. SR 86456/2 del 2018

Inizio ispezione 11/12/2018 09:04:51

Tassa versata € 4,00

Richiedente BOTTARO

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 31781

Registro particolare n. 10475

Presentazione n. 129 del 20/12/2005

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale MONTEP@SCHI S3.RI.T. SPA SERV. RISC.TRIBUTI  
Sede SIRACUSA (SR)  
Codice fiscale 04739330829 Domicilio ipotecario eletto -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome . Nome  
Nata il 06/07/1977 a SIRACUSA (SR)  
Sesso F Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

RICHIESTA D'ISCRIZIONE D'IPOTECA AI SENSI DELL'ART.77 DEL D.P.R. 602/73.L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER IL DOPIOO DEL DEBITO ISCRITTO A RUOLO PIU' ACCESSORI.

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. SR 86449 del 2018

Ispezione n. SR 86457/2 del 2018

Inizio ispezione 11/12/2018 09:05:18

Tassa versata € 4,00

Richiedente BOTTARO

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 12285

Registro particolare n. 1460

Presentazione n. 36 del 14/08/2015

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 04/11/2014

Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE DI SIRACUSA

Sede SIRACUSA (SR)

Numero di repertorio 539

Codice fiscale 93022760891

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 4.806,83

Interessi -

Tasso interesse annuo -

Spese -

Tasso interesse semestrale -

Totale € 9.600,00

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente

AVV. ELENA ALVISI

Indirizzo BOLOGNA VIA DELLA ZECCA N. 1

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D636 - FLORIDIA (SR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 19

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

ECONOMICO

Indirizzo VIA BORDONARO

Piano 1

Particella 266

Consistenza 5,5 vani

Subalterno

2

N. civico 30

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. SR 86449 del 2018

Ispezione n. SR 86457/2 del 2018

Inizio ispezione 11/12/2018 09:05:18

Tassa versata € 4,00

Richiedente BOTTARO

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 12285

Registro particolare n. 1460

Presentazione n. 36 del 14/08/2015

**Sezione C - Soggetti***A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale CERVED CREDIT MANAGEMENT S.P.A.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 06374460969

Domicilio ipotecario eletto C/O AVV. ELENA ALVISI  
VIA DELLA ZECCA N.1  
BOLOGNARelativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1*Contro*

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nata il 06/07/1977 a SIRACUSA (SR)

Sesso F Codice fiscale

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

L'IPOTECA E' ISCRITTA SULLA CONSISTENZA IMMOBILIARE DESCRITTA NEL QUADRO "B" NONCHE' SU TUTTE LE ADIACENZE, PERTINENZE, SOPRAELEVAZIONI, ACCESSIONI, NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI E SU TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO GRAVABILE AI SENSI DI LEGGE E VI SIA IN SEGUITO INTRODOTTI O, NULLA ESCLUSO OD ECCETTUATO. IL CREDITO A FAVORE DI CARIFIN ITALIA S.P.A. IN LIQUIDAZIONE ALLA DATA DEL 29/07/2015 E' PARI AD EURO 7.100,34 PER CAPITALE, SPESE LEGALI LIQUIDATE IN DECRETO E SUCCESSIVE NONCHE' INTERESSI MORATORI MATURATI AL TASSO DEL 11,31%. A TALE IMPORTO DOVRANNO ESSERE SOMMATI GLI INTERESSI DI MORA SUCCESSIVI NELLA MISURA DEL 11,31% DA CALCOLARSI SULLA SOLA QUOTA CAPITALE. A TUTTI GLI EFFETTI DI LEGGE LA SOCIETA' CREDITRICE ELEGGE DOMICILIO PRESSO AVV. ELENA ALVISI VIA DELLA ZECCA N.1, BOLOGNA.

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. SR 86449 del 2018

Ispezione n. SR 86459/2 del 2018

Inizio ispezione 11/12/2018 09:05:55

Tassa versata € 4,00

Richiedente BOTTARO

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3481

Registro particolare n. 2455

Presentazione n. 2 del 08/03/2018

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 06/02/2018  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI SIRACUSA  
Sede SIRACUSA (SR)  
Numero di repertorio 583/2018  
Codice fiscale 80003470897

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente AVV. SEBASTIANO DI LUCIANO  
Indirizzo V.LE SCALA GRECA N. 181/F - SIRACUSA

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D636 - FLORIDIA (SR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 266 Subalterno 2  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 6,5 vani  
Indirizzo VIA BORDONARO N. civico 30  
Piano 1

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. SR 86449 del 2018

Ispezione n. SR 86459/2 del 2018

Inizio ispezione 11/12/2018 09:05:55

Tassa versata € 4,00

Richiedente BOTTARO

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3481

Registro particolare n. 2455

Presentazione n. 2 del 08/03/2018

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale INTESA SANPAOLO S.P.A.

Sede TORINO (TO)

Codice fiscale 00799960158

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

*Contro*

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nata il 06/07/1977 a SIRACUSA (SR)

Nome

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

IL PIGNORAMENTO SI ESTENDE AD OGNI ACCESSIONE, PERTINENZA E SERVITU'