

mod. 8935 - RELAZIONE TECNICA ESTIMATIVA

(da integrare sempre con il mod. 8942)

RICHIE	EDENTE :		-				
l beni p	eriziati consisi		a ristrutturare 🔲 in	niani entro terra	in corso di	ristrutturazione	
		- il fabbricato è costituito	oda: n. 0	piani entro terra,			ori terra
situati n	el Comune di	Trecastagni				(D CT	,
	,					(Prov. CT	
Località		Via	Frateiii E	andiera	411-44/4/1-41-41-41-41-41-41-41-41-41-41-41-41-41	n.c.	7
Zona :	centralis	e prevalente : residenziale		☐ periferica ☐ isol	ata roduttiva	agricola	☐ mista
Regime	del suolo :	🛚 area libera 🗌 area P.E.	E.P. (concessa in dirit	to di)
CONSIS		ETICA DELLA GARANZIA :					
OONOR		ETION DELEN GARANZIA.	N. P.				
N.	1	appartamenti (*)	per complessivi mq	. 58			
N.		uffici	per complessivi mq				
N.		negozi	per complessivi mq	,			
N.		autorimesse	per complessivi mq				
N.		posti auto	per complessivi mq				
N.		cantine	per complessivi ma	··			
N		magazzini/depositi	per complessivi mq	•			
N.		ricettivo (alberghi/residence)	per complessivi mq				
N.		balconi/terrazze/logge	per complessivi mq	·			
N.			per complessivi mq				
N.		corte-giardino	per complessivi mq	121			
(*) destir	nazione preval	ente : 🛛 abitazioni primarie	abitazioni seco	ndarie			
<u>L'immob</u>	ile risulta :	☑ libero ☐ occupato) (da :)
NOTIZIE	RELATIVE A	LL'IMMOBILE ED ALL'UBICAZ	IONE				
Casa t	errana per	civile abitazione, sita in	Trecastagni (C1), via Fratelli Bandi	era n. 7,	composta da	a due
ampi v	ani, serviz	io con ripostiglio, cortil	e e giardino.				
				·			

沙

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE
Strutture in elevazione : C.a. Muratura mista
Solai: in laterizi con struttura portante in ferro
Murature Perimetrali : muratura portante da 70 cm e 30 cm
Divisori interni : muratura portante da 300 cm e laterizi da 10 cm
Copertura (struttura e manto): a terrazza
Prospetti: intonaco civile
Pareti interne : rifinite con pittura
Infissi interni ed esterni: interni in legno, esterni in alluminio anodizzato con grate
Pavimenti e rivestimenti : gres porcellanato effetto cotto, rivestimenti in maiolica
Riscaldamento: ☐ no
Acqua potabile: ☑ municipale ☐ pozzo privato <u>Energia Elettrica:</u> ☐ no ☑ si <u>Fognatura :</u> ☐ raccordo rete pubblica ☐ privata
Gas città : ☐ no ☑ si
Ascensori: ⊠ no ☐ si (n.) Montacarichi: ⊠ no ☐ si (n.)
Impianti speciali (condizionamento ed altri):
Attrezzature complementari (sport, tempo libero, etc.):
Immobile di tipo : ☐ lusso ☐ signorile ☐ medio ☐ economico ☐ popolare
PER I FABBRICATI GIA' COSTRUITI
(anno indicativo Anno di costruzione: ⊠ anteriore 01/09/1967
Certificato di abitabilità / agibilità : non rilasciato
Regolarità urbanistica dell'immobile :
Dalla tipologia costruttiva si evince che l'immobile risulta essere anteriore all'entrata in ⊠ regolare vigore della Legge del 17/08/1942 n. 1150.
☑ difforme (difformità non sostanziali ai fini della regolarità dell' immobile), specificare : l'ingresso dell'immobile è oggi sul lato sud (dal giardino)
difforme (difformità sostanziali ai fini della regolarità dell' immobile), specificare :
Condizioni statiche: normali precarie (specificare)
Condizioni di manutenzione : ☐ ottime ☐ buone ☐ normali ☐ trascurate ☐ scadenti
PER I FABBRICATI IN COSTRUZIONE / RISTRUTTURAZIONE
Estremi del titolo abilitativo ai lavori (Permesso di Costruire, Concessione Edilizia, DIA, ecc.):
Il titolo abilitativo è stato rilasciato a : ☐ titolo oneroso ☐ titolo parzialmente gratuito ☐ titolo gratuito
esiste
Destinazione Urbanistica dell'area :



DAGINE DI MERCATO

riportano di seguito le quotazioni medie per beni comparabili a quelli oggetto della presente valutazione rilevate da : ini (es. OMI - Agenzia del Territorio, Borse Immobiliari, ecc.), Agenzie Immobiliari, effettive transazioni, ecc.

onte (*)	destinazione	macrozona	valor	e min. €./mq.	valore max. €./mq.
MI	residenziale	centrale	1250		1750,00
					·
					We compared to the compared to
	- 1000			····	
la valutazione dell'im	ottimo 🛭 buo nmobile ogge	alle rilevazioni di cui a ono □ normale etto della perizia	all'indegine di ma limitato [si è presa i	ercato precedenteme pessimo considerazior	ente indicata)
nmobili simili in rela					monre si e paragonai
			/		
		·			
			,		

PRESENTANZA CATASTA	LE e CONFINI				
		Transactorni (CT)	forlin 24 -	andinalla 4000 d	1-1-47/05/0040
nmobile è riportato al		recastagni (CT)	, foglio 21, p	earticella 1288 d	lel 17/05/2010.
nmobile è riportato al		recastagni (CT)	, foglio 21, p	earticella 1288 d	lel 17/05/2010.
mobile è riportato al stato alla	N.C.E.U. di T		***************************************		
mobile è riportato al stato alla rreno è riportato al N.	N.C.E.U. di T		***************************************		
nmobile è riportato al stato alla rreno è riportato al N.	N.C.E.U. di T		***************************************		
mobile è riportato al stato alla rreno è riportato al N.	N.C.E.U. di T		***************************************		
nmobile è riportato al stato alla	N.C.E.U. di T	ıstagni (CT), fog	lio 21, partic	:ella 1488 del 06	
nmobile è riportato al stato alla . rreno è riportato al N. stato alla	N.C.E.U. di T	ıstagni (CT), fog	lio 21, partic	:ella 1488 del 06	6/05/2010.
nmobile è riportato al stato alla . rreno è riportato al N. stato alla	N.C.E.U. di T	ıstagni (CT), fog	lio 21, partic	:ella 1488 del 06	6/05/2010.
nmobile è riportato al stato alla . rreno è riportato al N. stato alla	N.C.E.U. di T	ıstagni (CT), fog	lio 21, partic	:ella 1488 del 06	6/05/2010.
mobile è riportato al stato alla	N.C.E.U. di T	ıstagni (CT), fog	lio 21, partic	:ella 1488 del 06	6/05/2010.
mobile è riportato al stato alla	N.C.E.U. di T	ıstagni (CT), fog	lio 21, partic	:ella 1488 del 06	6/05/2010.
nmobile è riportato al stato alla	N.C.E.U. di T	ıstagni (CT), fog	lio 21, partic	:ella 1488 del 06	6/05/2010.
nmobile è riportato al stato alla . rreno è riportato al N. stato alla	N.C.E.U. di T	ıstagni (CT), fog	lio 21, partic	:ella 1488 del 06	6/05/2010.
nmobile è riportato al stato alla . rreno è riportato al N. stato alla	N.C.E.U. di T	ıstagni (CT), fog	lio 21, partic	:ella 1488 del 06	6/05/2010.
nmobile è riportato al stato alla . rreno è riportato al N. stato alla	N.C.E.U. di T	ıstagni (CT), fog	lio 21, partic	:ella 1488 del 06	6/05/2010.
nmobile è riportato al stato alla . rreno è riportato al N. stato alla	N.C.E.U. di T	ıstagni (CT), fog	lio 21, partic	:ella 1488 del 06	6/05/2010.
nmobile è riportato al stato alla	N.C.E.U. di T	ıstagni (CT), fog	lio 21, partic	:ella 1488 del 06	6/05/2010.
nmobile è riportato al stato alla	N.C.E.U. di T	istagni (CT), fog	lio 21, partic	tà , ad ove	est con altra propriet
nmobile è riportato al stato alla rreno è riportato al N. stato alla NFINI: a nord con via	N.C.E.U. di T	istagni (CT), fog	lio 21, partic	tà , ad ove	est con altra propriet
nmobile è riportato al stato alla rreno è riportato al N. stato alla NFINI: a nord con via	N.C.E.U. di T	istagni (CT), fog	lio 21, partic	tà , ad ove	est con altra propriet
nmobile è riportato al estato alla rreno è riportato al N. stato alla NFINI: a nord con via	N.C.E.U. di T	istagni (CT), fog	lio 21, partic	tà , ad ove	est con altra propriet
PRESENTANZA CATASTA nmobile è riportato al estato alla	N.C.E.U. di T	istagni (CT), fog	lio 21, partic	tà , ad ove	est con altra propriet
nmobile è riportato al stato alla rreno è riportato al N. stato alla NFINI: a nord con via	N.C.E.U. di T	istagni (CT), fog	con proprie ⊠ mod. "acceni da ipotecare	tà , ad ove	est con altra propriet
ati nod. 8940 ☐ mod	N.C.E.U. di T	istagni (CT), fog	lio 21, partic	tà , ad ove	est con altra propriet
nmobile è riportato al estato alla rreno è riportato al N. stato alla NFINI: a nord con via	N.C.E.U. di T	istagni (CT), fog	lio 21, partic	tà , ad ove	est con altra propriet



mod. 8942 ad integrazione della RELAZIONE TECNICA ESTIMATIVA (mod. 8935)

a da : Dott. Ing. 1.	in data 18 maggio 2010
DENTE:	
el Comune di Trecastagni	(Prov. CT)
/ Via Fratelli Bandiera	
ali note e chiarimenti :	The second section of the second section is a second section of the second section of the second section is a second section of the second section sec
corte-giardino è stato scelto un coeff. di ragguaglio pari a 0,1	5 per ottenere i complessivi mq 76.
cumentazione completa	
<u> </u>	
cumentazione mancante	
Permesso di Costruire ed elaborati grafici approvati	
Permesso di Costruire in variante ed elaborati grafici approvati	
D.I.A. completa di relazione asseverata ed elaborati grafici allegati, il tutto riportante	e la data ed il protocollo di presentazione
Frazionamento catastale	
Estratto di mappa	
Visure catastali	
Convenzione	•
Titolo di proprietà	
Per l'eventuale ripartizione in quote del mutuo dovrà essere prodotto : - documentazione catastale relativa a tutti i beni ipotecati (visure, planimetrie, elabo - elenco delle unità immobiliari con abbinamenti (es. : appartamento sub. 4 + au richieste con indicata la durata dell'ammortamento (es. : anni 10; anni 15; ecc.), i rata (es. : mensile; semestrale)	orato planimetrico, tipo mappale, ecc.) utorimessa sub. 12 + ecc.) e relative quote di mu la tipologia (es. : tasso fisso; tasso variabile; ecc.)
	_
Timbro Professionale	Il Tecnico
nia , 18 maggio 2010	Dott Ing
nia " 18 maggio 2010	Dott. 11.5



mod. 8942 ad integrazione della RELAZIONE TECNICA ESTIMATIVA (mod. 8935)

ta da : Dott. Ing	in data 18 maggio 201
inel Comune di Trecastagni	
tà /	
tà / Via Fratelli I	Bandiera n.c. 7
<u>uali note e chiarimenti :</u>	
a corte-giardino è stato scelto un coeff. di ragguag	io pari a 0.15 per offenere i complessiui
	7, 10 por Ottenere i Complessivi mq 76.

cumentazione completa	
<u>:umentazione mancante</u>	
Permesso di Costruire ed elaborati grafici approvati	
remesso di Costruire in variante ed elaborati grafici approvati	·
).I.A. completa di relazione asseverata ed elaborati omfici allocati il la	
).I.A. completa di relazione asseverata ed elaborati grafici allegati, il t razionamento catastale	utto riportante la data ed il protocollo di presentazione
stratto di mappa	
isure catastali	
onvenzione	
tolo di proprietà	
ar l'eventuale ripartizione in quote del mutuo dovrà essere prodotto : locumentazione catastale relativa a tutti i beni ipotecati (visure, planin ilenco delle unità immobiliari con abbinamenti (es. : appartamento ichieste con indicata la durata dell'ammortamento (es. : anni 10; annata (es. : mensile; semestrale)	netrie, elaborato planimetrico, tipo mappale, ecc.) sub. 4 + autorimessa sub. 12 + ecc.) e relative quote di mutuo i 15; ecc.), la tipologia (es. : tasso fisso; tasso variabile; ecc.) e la
	,
Timbro Professiona 18 maggio 2010	ll Tecnico
- Inaggio 2010	Dott. Ing



mod. 8942 ad integrazione della RELAZIONE TECNICA ESTIMATIVA (mod. 8935)

ta da :	Dott. Ing.				STIMATIVA (M	od. 8935)	
EDENTE	: Sig., -	i			in.da	ata 18 maggi	io 201
	ne di Trecasta				***************************************		
				***************************************		(Prov. CT	
	***************************************	Via	Fratelli B	andiera)
uali note e	chiarimenti ;					n.c. 7	
a corte-ç	jiardino è stato	Scelto un cooff di					
Quality and the same of the sa		scelto un coeff. di	ragguaglic	pari a 0,15 per	ottenere i con	nolessivi ma	76
***************************************			***************************************				70.

***************************************						***************************************	***********
***************************************			***************************************			***************************************	*********
			***************************************				*******
umentazio	ne completa					***************************************	
umentazio	ne mancante						
ermesso di	Costruire ed elaborat	ti grafici annrovati					
emesso di	Costruire in variante	ed elaborati grafici appro					
I.A. comple	ta di relazione asseve	erata ed olah austi	vati				
azionament	o catastale	erata ed elaborati grafici	allegati, il tutto	riportante la data ec	l il protocollo di pre	sentaziona	
tratto di ma	ppa				;		
ure catasta	li						
nvenzione			t				
ilo di proprie	età					*	•
inco dolla .		del mutuo dovrà essere par tutti i beni ipotecati (vis a tutti i beni ipotecati (vis abbinamenti (es. : appa ammortamento (es. : an	tiro simula .	ie, elaborato planime . 4 + autorimessa si ; ecc.), la tipologia (e	trico, tipo mappale, ub. 12 + ecc.) e res. : tasso fisso; tas	, ecc.) elative quote di m sso variabile: ecc.	Tutuo
***************************************							Cia
6.00							
******************************			***************************************				
				<u>.</u>			

			***************************************			***************************************	
	_{, i)} 18 magg	io 2010	Timbro Professionale		Il Tecnico) ; a/lis a	
				Dott. I	ng. 、		

Giudizio sintatico cultura	•	1		<u>Pe</u>	ercentuale lavo	i esequiti :
Giudizio sintetico sulla esec		•				
Rispondenza tra progetto ar	provato e manufatto i	ealizzato:		4		
	and an initiating	regularità dell'IMI	nobile), specific	care:		
difforme (difformità non sostanziali ai fini della regolarità dell' immobile), specificare : difforme (difformità sostanziali ai fini della regolarità dell' immobile), specificare : Inizio lavori : sono stati rispettati i termini di inizio lavori						
Inizio lavori : sono stati rispe	ttati i termini di inizio l	avori 🗌 no 🔲 si			************************************	
COSTO DI 🛛 COSTRUZIO	NE / RISTRUTTL	JRAZIONE				
					ie	•
	•	30		1.200,00	= €.	69.600,00
	•		x €.		= € .	
	***************************************	***************************************	***************************************		= €.	
			**********		= €.	
Area (con concessione edilizia						69.600,00
, our concessione edilizia	ı) : mc./mq.	•	x €.		= €. = €.	17.100,00
			Totak		=€.	86.700,00
ALUTAZIONE ANALITICA (acquisire copia dei contratti di Per immobili ultimati le varie u	al netto di eventuali ar locazione per gli immo inità sono :	rotondamenti) bbili locati) occupate (indi	care l'utilizzator	A) .		
gli elementi economici espresi de trattasi di ristrutturazione so ALUTAZIONE ANALITICA (acquisire copia dei contratti di Per immobili ultimati le varie u caso di utilizzatore diverso di Reddito effettivo/presunto	al netto di eventuali ar locazione per gli immo inità sono :	rotondamenti) bili locati) cocupate (indi	care l'utilizzator	A) .		congruo
ALUTAZIONE ANALITICA (acquisire copia dei contratti di Per immobili ultimati le varie u caso di utilizzatore diverso di Reddito effettivo/presunto	al netto di eventuali ar locazione per gli immo inità sono :	rotondamenti) bbili locati) □ occupate (indi se : □ locate co = €.	care l'utilizzator	A) .		congruo
ALUTAZIONE ANALITICA (acquisire copia dei contratti di Per immobili ultimati le varie u caso di utilizzatore diverso di Reddito effettivo/presunto Detrazioni per imposte, manut	al netto di eventuali ar locazione per gli immo inità sono :	rotondamenti) billi locati) □ occupate (indi se : □ locate co = €. = €.	care l'utilizzator	A) .		congruo
ALUTAZIONE ANALITICA (acquisire copia dei contratti di Per immobili ultimati le varie u caso di utilizzatore diverso di Reddito effettivo/presunto Detrazioni per imposte, manut Reddito netto annuo	al netto di eventuali ar locazione per gli immo inità sono :	rotondamenti) billi locati) □ occupate (indi se : □ locate co = €. = €. = €.	care l'utilizzator	A) .		congruo
ALUTAZIONE ANALITICA (acquisire copia dei contratti di Per immobili ultimati le varie u caso di utilizzatore diverso di Reddito effettivo/presunto Detrazioni per imposte, manuf Reddito netto annuo //alore capitale al tasso del	al netto di eventuali ar locazione per gli immo inità sono :	rotondamenti) billi locati) □ occupate (indi se : □ locate co = €. = €. = €.	care l'utilizzator	A) .		congruo
ALUTAZIONE ANALITICA (acquisire copia dei contratti di Per immobili ultimati le varie u caso di utilizzatore diverso di Reddito effettivo/presunto Detrazioni per imposte, manut Reddito netto annuo /alore capitale al tasso del /alore abbattuto (vedi sotto) 3. Nell'ipotesi di canoni non congrui li	al netto di eventuali ar locazione per gli immo inità sono : libere al proprietario indicare annuo enzione, sfitti, etc.	rotondamenti) billi locati) □ occupate (indi se : □ locate co = €. = €. = €. = €.	care l'utilizzator	e):ruo □ locate co	on canone non (∞ngruo
ALUTAZIONE ANALITICA (acquisire copia dei contratti di Per immobili ultimati le varie u caso di utilizzatore diverso di Reddito effettivo/presunto Detrazioni per imposte, manufalore capitale al tasso del /alore abbattuto (vedi sotto) 3. Nell'ipotesi di canoni non congrui li del periodo di locazione (tenuto co	al netto di eventuali ar locazione per gli immo inità sono : libere al proprietario indicare annuo enzione, sfitti, etc. % a valutazione dovrà ovviam nto dei rinnovi automatici).	rotondamenti) billi locati) □ occupate (indi se : □ locate co = €. = €. = €. = €.	care l'utilizzator	e):ruo □ locate co	on canone non (∞ngruo
ALUTAZIONE ANALITICA (acquisire copia dei contratti di Per immobili ultimati le varie u caso di utilizzatore diverso di Reddito effettivo/presunto Detrazioni per imposte, manut Reddito netto annuo /alore capitale al tasso del /alore abbattuto (vedi sotto) 3. Nell'ipotesi di canoni non congrui li	al netto di eventuali ar locazione per gli immo inità sono : libere al proprietario indicare annuo enzione, sfitti, etc. % a valutazione dovrà ovviamo dei rinnovi automatici).	rotondamenti) billi locati) □ occupate (indi se : □ locate co = €. = €. = €. = €.	care l'utilizzator on canone congi i canoni adeguati ca edi mod. 8941.	e):ruo □ locate co	raiore capitale per	congruo la minore redditività
ALUTAZIONE ANALITICA (acquisire copia dei contratti di Per immobili ultimati le varie u caso di utilizzatore diverso di Reddito effettivo/presunto Detrazioni per imposte, manuf Reddito netto annuo /alore capitale al tasso del /alore abbattuto (vedi sotto) 3. Nell'ipotesi di canoni non congrui il del periodo di locazione (tenuto co NTESI DELLA VALUTAZIONI terminazione delle consistenz all. C DPR 23/12/1998 n.13/	al netto di eventuali ar locazione per gli immo inità sono : libere al proprietario indicare annuo enzione, sfitti, etc. % a valutazione dovrà ovviamo dei rinnovi automatici).	rotondamenti) obili locati) occupate (indi se: ☐ locate co = €. = €. = €. = €. Per la dimostrazione vi	care l'utilizzator on canone congi	e) : ruo	raiore capitale per	exongruo a minore redditività P.E.E.P)
ALUTAZIONE ANALITICA (acquisire copia dei contratti di Per immobili ultimati le varie u caso di utilizzatore diverso di Reddito effettivo/presunto Detrazioni per imposte, manut Reddito netto annuo /alore capitale al tasso del /alore abbattuto (vedi sotto) 3. Nell'ipotesi di canoni non congrui il del periodo di locazione (tenuto co NTESI DELLA VALUTAZION terminazione delle consistenz all. C DPR 23/12/1998 n.13/ ndicazione sui criteri di raggua	al netto di eventuali ar locazione per gli immo inità sono : libere al proprietario indicare annuo enzione, sfitti, etc. % a valutazione dovrà ovviamo dei rinnovi automatici). E e: 3	rotondamenti) obili locati) □ occupate (indi se : □ locate co = €. = €. = €. = €. = et. = et. = et. = erite prendere a base Per la dimostrazione vi	care l'utilizzator on canone congi	e):ruo	valore capitale per nzionale (aree F	ea minore redditività P.E.E.P) 114.000,00
ALUTAZIONE ANALITICA (acquisire copia dei contratti di Per immobili ultimati le varie u caso di utilizzatore diverso di Reddito effettivo/presunto Detrazioni per imposte, manuf Reddito netto annuo /alore capitale al tasso del /alore abbattuto (vedi sotto) B. Nell'ipotesi di canoni non congrui il del periodo di locazione (tenuto co NTESI DELLA VALUTAZIONI terminazione delle consistenz all.C DPR 23/12/1998 n.13i ndicazione sui criteri di raggua	al netto di eventuali ar locazione per gli immo inità sono : libere al proprietario indicare annuo enzione, sfitti, etc. % a valutazione dovrà ovviamino dei rinnovi automatici). E e: 3 superficie utile iglio : vedi note mq.	rotondamenti) obili locati) occupate (indi se: □ locate co = €. = €. = €. = €. Per la dimostrazione vi	care l'utilizzator on canone congi i canoni adeguati ci edi mod. 8941.	e) : ruo	n canone non o valore capitale per nzionale (aree F = €. = €.	ea minore redditività P.E.E.P) 114.000,00 0,00
ALUTAZIONE ANALITICA (acquisire copia dei contratti di Per immobili ultimati le varie u caso di utilizzatore diverso di Reddito effettivo/presunto Detrazioni per imposte, manufadore capitale al tasso del /alore abbattuto (vedi sotto) 3. Nell'ipotesi di canoni non congrui le del periodo di locazione (tenuto contrativo del periodo di locazione) ATESI DELLA VALUTAZIONI terminazione delle consistenz all. C DPR 23/12/1998 n. 138 dicazione sui criteri di raggua partamenti	al netto di eventuali ar locazione per gli immo inità sono : libere al proprietario indicare annuo enzione, sfitti, etc. % a valutazione dovrà ovviamo dei rinnovi automatici). E e: 3 superficie utile glio : vedi note mq. mq.	rotondamenti) obili locati) □ occupate (indi se : □ locate co = €. = €. = €. = €. Per la dimostrazione vi superficie cor	care l'utilizzator on canone congi i canoni adeguati ci edi mod. 8941.	e) : ruo	ralore capitale per le e. e. e. e. e. e. e.	P.E.E.P) 114.000,00 0,00 0,00
ALUTAZIONE ANALITICA (acquisire copia dei contratti di Per immobili ultimati le varie La caso di utilizzatore diverso di Reddito effettivo/presunto Detrazioni per imposte, manufacedito netto annuo /alore capitale al tasso del /alore abbattuto (vedi sotto) 3. Nell'ipotesi di canoni non congrui li del periodo di locazione (tenuto contratti di contratti di ragguali di cartamenti loca i cita di capitale contratti di ragguali cartamenti loca i contratti di contratti di capitale ci di capitale contratti di contratti di capitale ci di capitale contratti di capitale ci di capitale contratti di capitale ci di capitale ci di capitale ci di capitale contratti di capitale ci di capitale contratti di capitale ci di capita	al netto di eventuali ar locazione per gli immo inità sono : libere al proprietario indicare annuo enzione, sfitti, etc. % a valutazione dovrà ovviamo dei rinnovi automatici). E e: B	rotondamenti) obili locati) occupate (indi se: ☐ locate co = €. = €. = €. = €. Per la dimostrazione vi superficie cor	care l'utilizzator on canone congi i canoni adeguati ca edi mod. 8941.	e) : ruo	raionale (aree F = €. = €. = €. = €.	P.E.E.P) 114.000,00 0,00 0,00 0,00
ALUTAZIONE ANALITICA (acquisire copia dei contratti di Per immobili ultimati le varie La caso di utilizzatore diverso di Reddito effettivo/presunto Detrazioni per imposte, manufacedito netto annuo //alore capitale al tasso del //alore abbattuto (vedi sotto) 3. Nell'ipotesi di canoni non congrui le del periodo di locazione (tenuto contratti del periodo di locazione) TESI DELLA VALUTAZIONI terminazione delle consistenz all. C DPR 23/12/1998 n. 13/10/10/2019 del periodo di locazione di raggua partamenti	al netto di eventuali ar locazione per gli immo inità sono : libere al proprietario indicare annuo enzione, sfitti, etc. % a valutazione dovrà ovviamo dei rinnovi automatici). E e: 3	rotondamenti) obili locati) □ occupate (indi se : □ locate co = €. = €. = €. = €. Per la dimostrazione vi 76	care l'utilizzator on canone congi i canoni adeguati ca edi mod. 8941. mmerciale	e) : ruo	valore capitale per le e. = e. = e. = e. = e. = e.	P.E.E.P) 114.000,00 0,00 0,00 0,00 0,00
ALUTAZIONE ANALITICA (acquisire copia dei contratti di Per immobili ultimati le varie u caso di utilizzatore diverso di Reddito effettivo/presunto Detrazioni per imposte, manut Reddito netto annuo /alore capitale al tasso del /alore abbattuto (vedi sotto) 3. Nell'ipotesi di canoni non congrui il del periodo di locazione (tenuto co NTESI DELLA VALUTAZION) terminazione delle consistenz all. C DPR 23/12/1998 n. 13/1 ndicazione sui criteri di raggua partamenti lozi ci primesse ti auto	al netto di eventuali ar locazione per gli immo inità sono : libere al proprietario indicare annuo enzione, sfitti, etc. % a valutazione dovrà ovviamino dei rinnovi automatici). E e: B	rotondamenti) obili locati) □ occupate (indi se : □ locate co = €. = €. = €. = €. ente prendere a base Per la dimostrazione v x	care l'utilizzator on canone congi i canoni adeguati ci edi mod. 8941. mmerciale x €. x €. x €. x €.	e) : ruo	valore capitale per le e. = e. = e. = e. = e. = e. = e.	P.E.E.P) 114.000,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
ALUTAZIONE ANALITICA (acquisire copia dei contratti di Per immobili ultimati le varie u caso di utilizzatore diverso di Reddito effettivo/presunto Detrazioni per imposte, manut Reddito netto annuo /alore capitale al tasso del /alore abbattuto (vedi sotto) 3. Nell'ipotesi di canoni non congrui il del periodo di locazione (tenuto co NTESI DELLA VALUTAZION) terminazione delle consistenz all. C DPR 23/12/1998 n. 13/1 ndicazione sui criteri di raggua partamenti lozi ci primesse ti auto	al netto di eventuali ar locazione per gli immo inità sono : libere al proprietario indicare annuo enzione, sfitti, etc. % a valutazione dovrà ovviamo dei rinnovi automatici). E e: B	rotondamenti) obili locati) □ occupate (indi se : □ locate co = €. = €. = €. = €. Per la dimostrazione vi x x	care l'utilizzator on canone congi i canoni adeguati ca edi mod. 8941. mmerciale	e) : ruo	valore capitale per le e. = e. = e. = e. = e. = e.	P.E.E.P) 114.000,00 0,00 0,00 0,00 0,00





mod. - ACQUISIZIONE DATI PERIZIA

redatta da	: Dot	t. In	J. L			***************************************			*********	in data	18 :	magg	io 2010	*****
RICHIEDI	ENTE:	Sig.		-			······································						,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	
Beni situa	ti nel Comur	e di _	Trecasta	gni					••••••			(Prov.	CT)
Località	· 1			Via	Fı	atelli	Bandiera					n.c.	7	•

- indirizz	zo dell'imn	nobile	э:	•										
deno	minazione	urba	ana :		⊠ Via		☐ Piazza		☐ Via	ale				
		dell	a Via, Piaza	za, ecc.)	Fratelli	Band	iera							
n. civ					7									
Provi					Trecasi CT	tagni		V						
c.a.p.					95039							·····	·	
- macro				□ semi	icentro	□ p	eriferia							
- stato ir	nmobile :	[nuovo	⊠ usate	0		ı							
		e e re	elativi metri	quadrati :	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		····							
	cod.		cod.					catego	oria					
•	inazione	l.	stinazione	destinazi	one	mq.		catast						
⊠	ncipale 1		condaria 1	residenzi		58,0	10		A/4					
	-		2	uffici	aic	30,0	10		~~					
	2			٠ .										
	3		3	negozi						}				
	4		4	magazzir						1				
	5		5	capannor	ni									
	6		6	posti auto)									
	7		7	laboratori										
				l	4: : :	:-	i	4) -:	B	71 O\ ~::	ıil a	— 2\		
tipologi	a bene, d	a sei	ezionare so	no per aes	tinazioni	resiae	nziali, : 🔟	1) signo	orne (XI Z) CIV	/iie	□ 3)	popolare	;
valutaz	ione immo	bile	rispetto al v	valore di rif	erimento	della	zona :							
	oiù basso		•											
⊠ 2) 1	nella medi	а												
□ 3) [oiù alto													
						4								
valore	dei beni p	erizia	iti : € 114.0	00,00		٠,								
	•										•			
data de	ella perizia	<u> </u>	: 18/05/2	2010										
					•			موجود ۱۹ _ک ې ۱۹	ar er	٠,				
						-		72"	ersende es	1	l Tecni	co		
					1		imbro fessionale			• •				
							1		1	· · · ;		-		Ü.
							,		SHŠ (s	- بى	- \		•	$\hat{}$
Catania			18 ma	aggio 2010)				Dott. I	ng				
								*****				٠. "		