

**RAPPORTO FOTOGRAFICO**

**ID\_01 - SUB 52**















**RAPPORTO FOTOGRAFICO**

**ID\_02 - SUB 65**



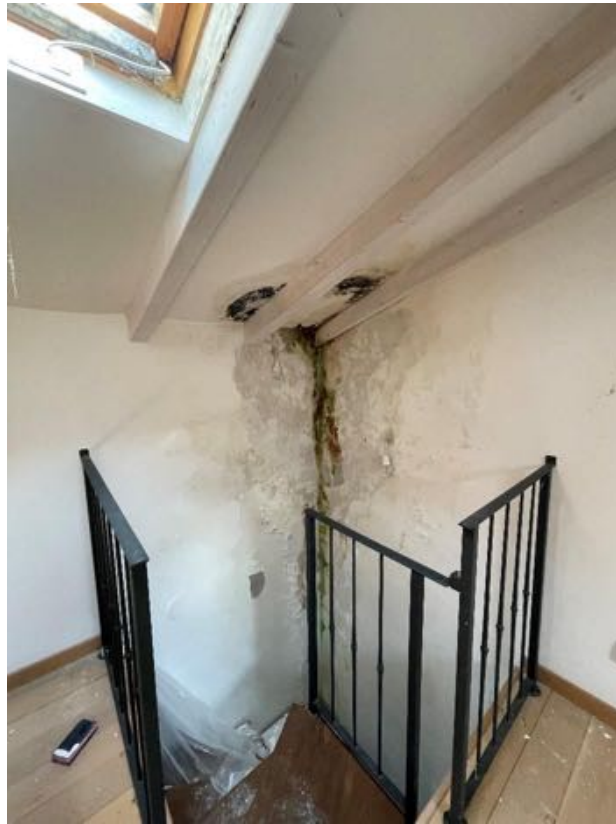














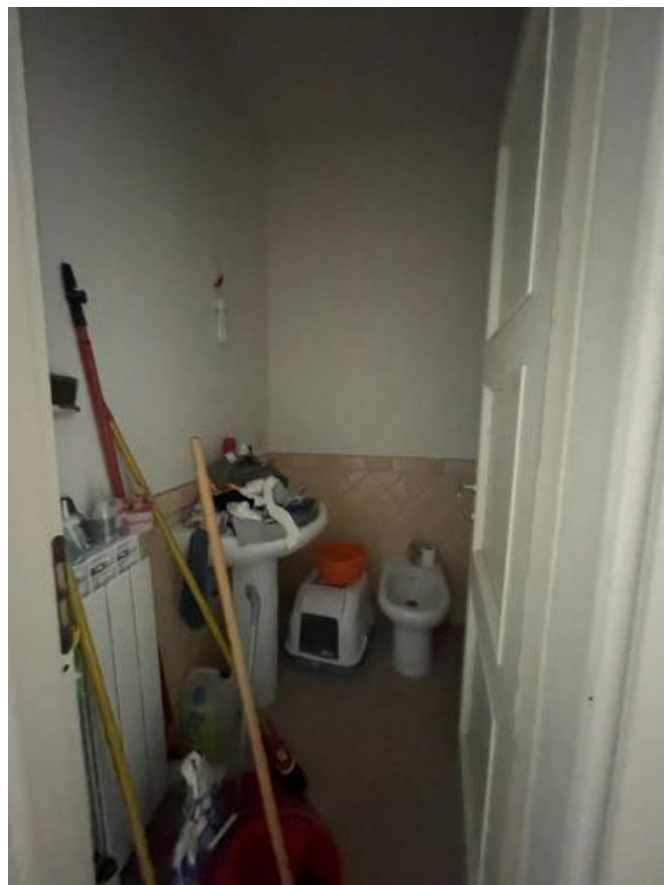
**RAPPORTO FOTOGRAFICO**

**ID\_03 - SUB 68**















**RAPPORTO FOTOGRAFICO**

**ID\_04 - SUB 69**























**RAPPORTO FOTOGRAFICO**

**ID\_05 - SUB 73**





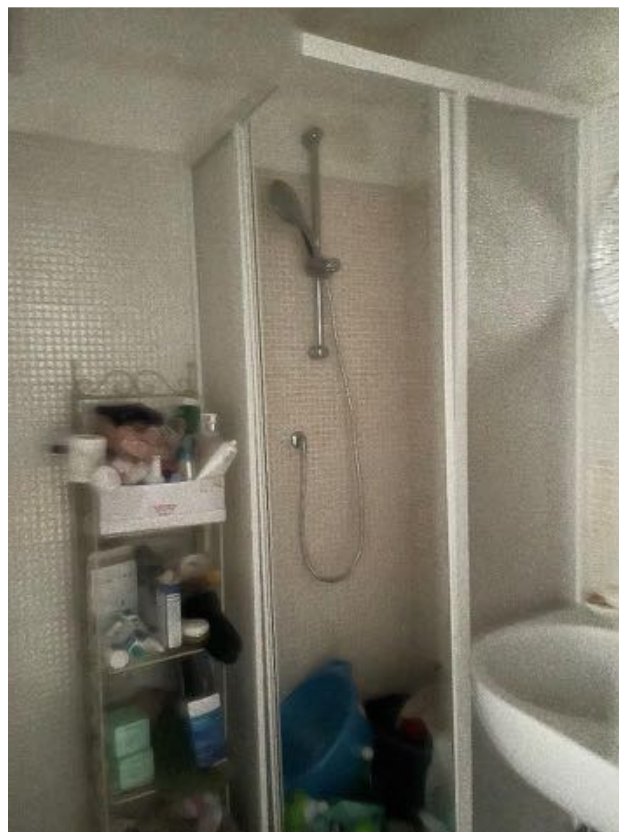


















**RAPPORTO FOTOGRAFICO**

**ID\_06 - SUB 74**















**RAPPORTO FOTOGRAFICO**

**ID\_07 - SUB 72**











**RAPPORTO FOTOGRAFICO**

**ID\_08 - SUB 11**







**RAPPORTO FOTOGRAFICO**

**ID\_09-10 - SUB 20-21**







**RAPPORTO FOTOGRAFICO**

**ID\_10 – PLLA 269**













VENDETE

REPUBBLICA ITALIANA

REGISTRO DI VITERBO  
Il 11 aprile 2006  
N. 3082 REG. II

L'anno duemilasei il giorno quattro del mese di aprile

4 aprile 2006

In Viterbo, nel mio studio,

Innanzi a me Dottor FABRIZIO FORTINI Notaio in Viterbo, con  
studio in Via Igino Garbini n.51, iscritto nel Collegio dei  
Distretti Notarili Riuniti di Viterbo e Rieti

Sono presenti

[REDACTED]



entrambi domiciliati per la carica ove segue, i quali  
intervengono al presente atto nella loro qualità di  
amministratori della società "DISABILITARE PARADISO S.R.L."

con sede in Viterbo, capitale sociale Euro 10.000,00  
concedendo l'incarico, ai sensi dell'art. 2380 del

iscrittione al Registro delle Imprese di Viterbo e partita IVA

01794060364, a quanto infra autorizzati dal vigente statuto sociale, e dalla loro nomina.

Compresenti della cui identità personale lo notaio sono certo, i quali con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

#### ARTICULO 1

Il Signor [REDACTED], vende alla società "IMMOBILIARE ENRICHIO S.R.L." snc, in persona come sopra, accetta ed acquista le seguenti porzioni immobiliari facenti parte del fabbricato sito in Comune di Viterbo, con accesso da Strada Roncone n. 20 e precisamenti:

a) - casa di abitazione in corso di costruzione posta al piano secondo, confinante con proprietà [REDACTED] per più lati, proprietà aventi causa [REDACTED] ingresso salvo se altri; censita al Catasto Fabbricati del Comune di Viterbo al foglio 217 particella 22 sub 52, Strada Roncone n.20, piano 2, in corso di costruzione;

b) - casa di abitazione in corso di costruzione posta al piano secondo, confinante con proprietà [REDACTED], area condominiale salvo altri; censita al Catasto Fabbricati del Comune di Viterbo al foglio 217 particella 22 sub 55, Strada Roncone n. 20, piano 2, in corso di costruzione;

c) - casa di abitazione in corso di costruzione posta al piano terzo, confinante con proprietà aventi causa [REDACTED] e [REDACTED], area condominiale salvo altri; censita al Catasto

Fabbricati del Comune di Viterbo al foglio 217 particella 22 sub 56, Strada Roncone n.20, piano 3, in corso di costruzione:

d)- posto auto scoperto sotto al piano terreno, della consistenza catastale di metri quadrati undici (mq.11), confinante con area condominiale, proprietà [redacted]

posto auto sub 21, salvo altri; censito al Catasto Fabbricati del Comune di Viterbo al foglio 217 particella 22 sub 20, Strada Roncone n.20, piano T, Zona censuaria I, categoria C/6, classe I, consistenza catastale mq. 11, RC Euro 25,56:

e)- casa di abitazione in corso di costruzione posta al piano primo, confinante con proprietà [redacted] proprietà [redacted]

[redacted], area condominiale salvo altri; censita al Catasto Fabbricati del Comune di Viterbo al foglio 217 particella 22 sub 57, Strada Roncone n.20, piano I, in corso di costruzione:

f)- posto auto scoperto sotto al piano terreno, della consistenza catastale di metri quadrati dodici (mq.12), confinante con posti auto sub 10 e sub 12 e area condominiale salvo altri; censito al Catasto Fabbricati del Comune di Viterbo al foglio 217 particella 22 sub 11, Strada Roncone n.20, piano T, Zona censuaria I, categoria C/6, classe I, consistenza catastale mq. 12, RC Euro 27,89:

g)- locale in corso di costruzione posto al piano

seminterrato + cantina, con adossata area pertinenziale di metri quadrati trecento (mq. 300), il tetto confinante con



K



proprietà [REDACTED], proprietà [REDACTED], Strada Roncone; censito al Catasto Fabbricati del Comune di Viterbo al foglio 217 con le particelle 22 sub 45 e 144 tra loro graffate, Strada Roncone n.20, piano S1-T, in corso di costruzione;

b)- locale in corso di costruzione posto al piano terreno, confinante con proprietà [REDACTED], proprietà [REDACTED] per più lati salvo altri; censito al Catasto Fabbricati del Comune di Viterbo al foglio 217 particella 22 sub 46, Strada Roncone n.20, piano T, in corso di costruzione;

i)- posto auto scoperto sotto al piano terreno, della consistenza catastale di metri quadrati dodici (mq.12), confinante con posto auto sub 11, area condominiale per più lati salvo altri; censito al Catasto Fabbricati del Comune di Viterbo al foglio 217 particella 22 sub 17, Strada Roncone n.20, piano T, Zona censuaria 1, categoria C/6, classe 1, consistenza catastale mq. 12, RC Euro 27,89;

l)- quota di 2/3 su appezzamento di terreno della superficie catastale di metri quadrati duecentocinquantacinque (mq. 255), confinante con proprietà [REDACTED], area condominiale, salvo altri; distinto al Catasto Terreni del Comune di Viterbo al foglio 217 particella 164 di SA 00.02.55 RD Euro 2,50 RA Euro 1,25;

m)- appezzamento di terreno della superficie di metri quadrati ventidue (mq. 22), confinante con proprietà Salani-Amasini, proprietà [REDACTED], Fosso, strada Roncone

salvo altri; distinta al Catasto Terreni del Comune di Viterbo al foglio 217 particella 232 (ex 144/a) di Ra.00.00.25 ENTE URBANO;

n) appezamento di terreno della superficie catastale di metri quadrati cinquanta (mq. 50), confinante con proprietà [redacted], proprietà [redacted] salvo altri; distinto al Catasto Terreni del Comune di Viterbo al foglio 217 particella 231 (ex 23/b) di Ra.00.00.50 ENTE URBANO

giusta tipo di frazionamento redatto su estratto di mappa n. 1 dell'anno 2006 approvato dall'UTE di Viterbo in data 27 febbraio 2006 n. protocollo tipo 22362 già introdotto in atti catastali.

Nella vendita è ricompresa la relativa quota di comproprietà condominiale su locali, spazi impianti e servizi di uso comune come per legge.

Le unità di cui in oggetto meglio risultano individuate nelle piantine che si allegano al presente atto sotto la lettera "B".

#### ARTICOLO 2

Il Signor [redacted] vende alla società "IMMOBILIARE PARADISO S.R.L." che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista le seguenti porzioni immobiliari facenti parte del fabbricato sito in Comune di Viterbo, con stesso as. strada pedonale n. 20 e precisamente:

a) casa di abitazione posta al piano quarto, composta di tre



vani e mezzo catastali, confinante con tetto per più lati, ingresso salvo altris censita al Catasto Fabbricati del Comune di Viterbo al foglio 217 particella 22 sub 39, Strada Roncone n.20, piano 4, zona censuaria 1, categoria A/4, classe 2, vani 3,5 MC Euro 287,97

b)- posto auto scoperto sotto al piano terreno, della consistenza catastale di metri quadrati undici (mq. 11), confinante con proprietà [redacted], area comune per più

lati salvo altris censita al Catasto Fabbricati del Comune di Viterbo al foglio 217 particella 22 sub 21, Strada Roncone n.20, piano T, zona censuaria 1, categoria C/4, classe 1, consistenza mq. 11, MC Euro 25,56

c)- quota di 1/3 (un terzo) su appezamento di terreno della superficie catastale di metri quadrati duecentocinquantesime (mq. 255), confinante con proprietà

[redacted], area condominiale salvo altris distinto al Catasto Terreni del Comune di Viterbo al foglio 217 particella 164 di Ra 00.02.55 SD Euro 2,50 RA Euro 1,25.

Nella vendita è ricompresa la relativa quota di comproprietà condominiale su locali, spazi impianti e servizi di uso comune come per legge.

Le unità di cui in oggetto meglio risultano individuate nelle piante che si allegano al presente atto sotto iv lettera

"B"



In attuazione di quanto disposto dall'articolo 40 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 le parti venditrici, ciascuna per quanto di sua spettanza, richiamate sulle sanzioni penali previste per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci dichiara che la costruzione del fabbricato comprendente le porzioni immobiliari in oggetto è iniziata in epoca anteriore al 1° settembre 1967.

Le parti venditrici, ciascuna per quanto di sua spettanza, dichiarano altresì che per alcune modifiche apportate allo stesso fabbricato sono state rilasciate dal Sindaco del Comune di Viterbo i seguenti permessi di costruire in sanatoria:

- in data 30 agosto 2005 n. 1148 (pratica n. 613);
- in data 30 agosto 2005 n. 1149 (pratica n. 612);
- in data 30 agosto 2005 n. 1150 (pratica n. 741);
- in data 30 agosto 2005 n. 1151 (pratica n. 611);
- in data 28 marzo 2006 n. 2584/977/2006 (pratica n. 977)

Il signor [REDACTED], come sopra rappresentato, dichiara inoltre:

- che per la ristrutturazione ed il cambio di destinazione d'uso delle porzioni immobiliari descritte ai punti g) ed h) dell'articolo 1 è stato rilasciato dal Comune di Viterbo permesso di costruire in data 27 gennaio 2006 n. 6012/06 (pratica edilizia n. 300/06);

- che per il frazionamento dell'immobile descritto al punto



e) dell'articolo 1 è stato rilasciato dal Comune di Viterbo permesso di costruire in data 27 gennaio 2006 n. P013/06 (pratica edilizia n.349/05).

Le parti venditrici, dichiarano e garantiscono inoltre che non sono state apportate alle stesse unità immobiliari ulteriori modifiche per le quali occorreva richiedere un provvedimento autorizzativo o concessorio.

Il Signor [REDACTED] rilascia la dichiarazione di cui sopra anche al fine di sanare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 40 legge n. 47/1985 e successive modifiche, gli atti a rogito Notaio Luciano D'Alessandro di Viterbo del 25 novembre 2002 repertorio 402.513/25.499, n. 402.514/25.500 e n. 402.515/25.501 registrati a Viterbo il 9 dicembre 2002 al n. 3.128, al n. 3.129 ed al n. 3.130 modello 17 e trascritto a Viterbo il 18 dicembre 2002 alla formalità 14.476 al n. 14.477 ed al n. 14.478 nel quale si omettevano di indicare gli estremi del condono presentato in data 28 febbraio 1995 protocolli 5.282/1, n. 5.427/1, n. 5284/1 e n. 5.283/1 relativamente ai quali venivano riportati gli estremi dei volumi degli atti concessori e delle obbligazioni.

A tal fine il sig. [REDACTED] chiede che la presente sanatoria sia trascritta presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Viterbo.

#### ARTICOLO 4

Le parti venditrici, dichiarano e garantiscono:

- che i terreni oggetto del presente atto hanno tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Viterbo in data 9 marzo 2006 che in originale trovasi allegato sotto la lettera "B" al precedente atto a mio regio in data 10 marzo 2006 repertorio 33.839/18.003 registrato a Viterbo il 14 marzo 2006 Modelli IV e che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "A" e che, fino ad oggi, non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che concernono tali terreni;

- che non è stata fino ad oggi trascritta nei Registri Immobiliari alcuna ordinanza sindacale accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata.

Le parti venditrici, dichiarano inoltre che i terreni oggetto del presente atto non sono stati percorsi dal fuoco.

#### ARTICOLO 5

Le vendite sono fatte ed accettate a corpo e non a misura, con tutti gli effetti e con immissione in possesso da oggi, con tutti di quanto in oggetto gli accessori e pertinenze, arredi e ragioni, diritti ed obblighi particolarmente condominiali, usi e servitù, attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto venduto trovasi, come dalle parti venditrici si dichiara e si ha diritto di possedere per

entro il 30 settembre 2006

- al signor [REDACTED]



-- quanto alle porzioni immobiliari descritte ai punti a), b), c), d) e per la quota di un terzo dell'immobile descritto al punto 1) dell'articolo 1, con atto a rogito Notaio Luciano D'Alessandro di Viterbo del 25 novembre 2002 repertorio 402513/25499, registrato a Viterbo il 9 dicembre 2002 al numero 3128 mod. 17 ed ivi trascritto in data 18 dicembre 2002 al numero 14476 di formalità;

-- quanto alle porzioni immobiliari descritte ai punti e) ed f) e per la quota di un terzo dell'immobile descritto al punto 1) dell'articolo 1, con atto a rogito Notaio Luciano D'Alessandro di Viterbo del 25 novembre 2002 repertorio 402514/25500, registrato a Viterbo il 9 dicembre 2002 al numero 3129 mod. 17 ed ivi trascritto in data 18 dicembre 2002 al numero 14477 di formalità;

-- quanto alle porzioni immobiliari descritte ai punti g), h), i) ed m) dell'articolo 1, con atto a rogito Notaio Luciano D'Alessandro di Viterbo del 25 novembre 2002 repertorio 402515/25501, registrato a Viterbo il 9 dicembre 2002 al numero 3130 mod. 17 ed ivi trascritto in data 18 dicembre 2002 al numero 14478 di formalità;

- quanto al terreno descritto al punto n) dell'articolo 1, con atto a mio rogito in data 10 marzo 2006 repertorio 13439/18801, registrato a Viterbo il 14 marzo 2006 e trascritto presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia del Territorio di Viterbo in pari data al numero

2755 di formalità;

-- al [redacted] con atto a regime  
Notale Luciano D'Alessandro di Viterbo del 25 ottobre 1996  
repertorio 37815, registrato a Viterbo il 12 novembre 1996 al  
numero 8943 ed ivi trascritto in data 3 novembre 1996 al  
numero 3392 di formalità.

#### ARTICOLO 6

La società acquirente, come sopra rappresentata, dichiara di  
aver visitato quanto in oggetto, dichiara altresì di aver  
trovato il tutto di suo pieno gradimento, non avendo da  
sollevare eccezione alcuna al riguardo.

#### ARTICOLO 7

Le parti venditrici, ciascuna per quanto di sua spettanza  
garantiscono la proprietà e la disponibilità di quanto in  
oggetto, nonché la sua libertà da canoni, censi, vincoli di  
qualsiasi specie, privilegi anche fiscali, ipoteche e  
trascrizioni pregiudizievoli, volendo in caso contrario  
essere tenuta per l'evizione come per legge.

#### ARTICOLO 8

Le parti dichiarano che le vendite sono fatte ed accettate  
per il convenuto prezzo di Euro 487.000,00  
(quattrocentottantasettemila e zero centesimi) di cui euro  
1.000,00 per i terreni ricadenti in area agricola per la

quinta dell'articolo 1 e di Euro 100.000,00

(centonovantatremila e zero centesimi) di cui euro 100,00 per

I terreni ricadenti in zona agricola per la vendita all'articolo 2, come che le parti venditrici, ciascuna per quanto di sua spettanza, dichiarano di aver già ricevuto dalla Parte acquirente, rilasciandole quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale e con esonero per il competente Direttore del Servizio Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia del Territorio di Viterbo da ogni responsabilità al riguardo.

#### ARTICOLO 9

Il Signor [REDACTED] chiede ai sensi del comma 496 art.1 legge 23 dicembre 2005 n.266, di assolvere l'imposta dei redditi, di cui all'articolo 67 comma 1 lettera b) DPR 917/86 e successive modificazioni, in modo forfettario e versa a me notaio la somma di Euro 31.168,50 affinché proceda a tale versamento.

#### ARTICOLO 10

Con la firma del presente atto e con decorrenza dalla data di immissione in possesso passano a rispettivo profitto e carico della Parte acquirente le rendite e gli oneri di quanto sopra

#### ARTICOLO 11

Al sensi e per gli effetti di cui alla Legge 19 maggio 1975, n. 151, le Parti dichiarano quanto appresso:

- il signor [REDACTED] di essere celibe;
- il signor [REDACTED] di essere celibe.

#### ARTICOLO 12

Le spese del presente atto e dipendenti tutte sono a carico



della società acquirente.

I componenti si esonerano dalla lettura degli allegati.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto da me redatto e letto ai Componenti che, a mia interpellanza, dichiaratolo conforme alla loro volontà lo approvano e sottoscrivono con me Notaio.

Scritte con mezzi elettronici da persone di mia fiducia e da me Notaio completato a mano su quattro fogli per le prime tredici pagine intere e sia qui della presente quattordicesima.

Firmato

\*

\*

\*

\*

Fabrizio Fortini notaio

## CITTA' DI VITERBO


 ALLEGATO "B"  
 ALLA BANDO  
 N. 18.803

 ALLEGATO "A"  
 ALLA BANDO  
 N. 18.985

09/03/2006

93-p.vo 100

## IL DIRIGENTE

Vista l'istanza del Geom. Massimo MARCOSANO acquisita al protocollo del Settore, in data 23/02/2006 con n. 93;

Vista la legge 28/2/1985, n.47, art. 18, commi 2. e 3., e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il vigente P.R.G. della Città;

Visti gli atti d'Ufficio;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

## CERTIFICA

Che il terreno sito nel Comune di Viterbo, Loc. Roncone, distinto catastalmente al foglio n. 217, part.lla 164; 22/a; 23/b; 22/d; 23/e; 22/b; 144/a; 144/b, con riferimento allo strumento urbanistico in premessa citato ricade;

- a) in Zona agricola E-sottozona E3;
- b) all'interno del perimetro di vincolo idrogeologico;

Che il territorio comunale è interessato dai Piani Territoriali Paesistici approvati dalla Regione Lazio con Legge 6/7/1998 n. 24 e successive modificazioni ed integrazioni, disciplinanti le aree sottoposte a vincolo ai sensi della legge stessa e delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali di cui al Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio D.L.gs. 42/04 (ex L. 1089/39; ex L. 1497/59; ex D.M. 22/5/1995, ex L. 431/85 art.1);

Che il terreno di cui alla presente certificazione è inserito nel P.T.P. denominato "Ambito n.3";

Che in riferimento alla Deliberazione della G. R. del 22/2/2002 n. 211, relativa alla Riconoscizione e rafforzamento del vincolo paesistico delle fasce di protezione dei corsi d'acqua pubblica, il terreno in argomento ricade all'interno del vincolo paesistico ai sensi del D.Lgs.42/04 (ex L.431/85 art. 1 punto c);

Il certificato di destinazione urbanistica conserva validità per un anno dalla data del rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei conviventi, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

 Il Capo Ufficio Tecnico  
 arch. Maurizio Gal

 DIRIGENTE  
 dott. arch. Massimo Capocciotti

 SETTORE VII  
 URBANISTICA, CENTRO STORICO - AMBIENTE -  
 SPORTELLO DISCIPLINAZIONE E LE  
 ATTIVITÀ PRODUTTIVE

 VITERBO  
 www.comune.viterbo.it

Servizio Tecnico

Responsabile del procedimento

Titolare per le conclusioni del procedimento gg. decretati dal

Ufficio per la visione degli atti: Ufficio Amministrativo

Via: L. Ortensio 4/b

Piano: 3° piano

Tel.: 0761 348408

Fax: 0761 348429

C.F.: 80008100664

E-Mail: edilizia@comune.viterbo.it

 SITTO 1928 - <http://www.comune.viterbo.it>



E' copia conforme all'originale allegato sotto la lettera "B"  
all'atto a mio rogito in data 10 marzo 2004 repertorio n.  
33.839/10.803 registrato il 14 marzo 2004 al modello IV.

Viterbo, 4 aprile 2004

*Roberto P. A.*

A circular official seal of the notary, featuring a central emblem and the text 'NOTAIO PUBBLICO' and 'VITERBO'.

REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

\*CONDOMINIO STRADA RONCONE N° 20 - VITERBO \*

1)-Il Condominio indicato in epigrafe denominato "CONDOMINIO STRADA RONCONE N°20 -VITERBO=", situato in Viterbo, strada Roncone n°20, appartenente ai condomini dai quali verranno acquistate le quote di proprietà in appresso indicate, è regolato dalle disposizioni del C.C., e da ogni altra vigente disposizione, nonché dal presente regolamento di condominio, approvato ed eccettuato, mediante espressa e specifica clausola contenuta in ogni singolo atto notarile di acquisto.

2)-Appartengono ai condomini in modo generale, indivisibile e inalienabile, il suolo su cui sorgono i vari edifici, nonché gli impianti generali che esistono o che saranno costruiti e installati, di adduzione acqua, energia elettrica, e impianto di smaltimento rifiuti liquidi.

Appartengono egualmente ai condomini la strada interna, comprese le cunette laterali, gli spazi comuni, locali e cisterne, indicati nella unita planimetria con linea perimetrale di colore rosso, nonché gli impianti elettrico di illuminazione della strada e degli spazi comuni, di citofono a porta principale, al-



lorché questi verranno installati, oltre alla sorgente di acqua potabile che sarà di uso comune, ed utilizzata nel modo che il Condominio riterrà in seguito di stabilire, tenendo conto del solo diritto di attingimento di litri 1.000 (mille) giornalieri, riservato per uso potabile ed igienico-sanitario del fabbricato distinto con il c.n.20/C. L'attingimento dovrà essere effettuato in modo di non interrompere la continuità del flusso della fontana.

3)-L'entità delle rispettive quote di comproprietà e di spesa dei Condomini sono espressi in millesimi, come risulta dalle tabelle allegate al presente regolamento per farne parte integrale e sostanziale.

4)-E' vietato destinare gli appartamenti e tutti gli altri locali dei fabbricati ad uso contrario all'igiene, alla decenza e al buon costume. Ciascun comproprietario che dovesse affittare il proprio appartamento o i propri locali, è tenuto a curare che l'affittuario sia persona ineccepibile. E' vietato, oltre quanto stabilito dalla legge e dai regolamenti, occupare, anche temporaneamente, gli spazi di uso e di proprietà comuni e, nemmeno in via precaria, depositarvi materiali od altro, e in genere eseguire opere che possano compromettere la stabilità degli edifici, alterarne l'estetica, e comunque arrecare danno.

Riguardo all'estetica generale è stabilito che tutti gli infissi esterni di porte, finestre, persiane, sportelli, ecc, debbono essere verniciati uniformemente del colore che il condominio stabilirà, e così pure le pareti esterne di spettanza di ogni singolo condomino, nell'eseguire le verniciature e le tinteggiature di propria spettanza, avrà cura particolare all'ottenimento della uniformità di tali colori.

L'occupazione degli spazi comuni è tuttavia ammessa quando si debbano eseguire lavori agli appartamenti o ai locali dei singoli condomini, nel tal caso però deve restare limitata allo spazio ed al tempo strettamente indispensabile, e non impedire del tutto l'uso degli spazi stessi da parte degli altri condomini.

Ogni condomino dovrà consentire l'attraversamento nei locali o negli spazi scoperti da lui acquistati di impianti elettrici, idrici, di scarico, che si rendessero necessari nell'interesse del condominio, o anche di una singola porzione di immobile che faccia parte del condominio stesso.

I condomini avranno diritto di apporre targhe e insegne sulla parte esterna delle porte di ingresso, aventi le dimensioni e le caratteristiche che saranno stabilite dal consiglio dei condomini.



Tutti i condomini avranno il diritto di apporre il proprio nominativo e la cassetta per il ricevimento della posta all'interno del muro situato a fianco del cancello principale di ingresso sulla strada Bogione. Per le dimensioni di tali cassette e per il collocamento di altre targhe, insegna indicazioni nominative, in posizioni diverse da quelle sopra previste è necessario il preventivo benestare del Consiglio dei Condomini.

Ogni condomino deve consentire che nei locali di sua esclusiva proprietà si proceda alle ispezioni e ai lavori ritenuti necessari dall'Amministratore e dall'Assemblea, per la conservazione delle parti comuni, sotto pena, in caso di inadempimento, del risarcimento dei danni effettivi.

I proprietari dei fabbricati contraddistinti con i numeri civici 20/A, 20/B, 20/C, i quali godono del diritto di passaggio sulla strada interna al condominio hanno obbligo di partecipare alle opere di sistemazione e manutenzione della strada stessa e sue pertinenze, alle spese di installazione, manutenzione e consumo di un impianto elettrico di illuminazione della strada suddetta, nonché alle spese di manutenzione del cancello principale di ingresso, comprese quelle relative ad eventuali impianti di apertura.

lettronica e di citofono.

La quota di partecipazione a dette spese viene stabilita dall'allegata tabella "B", di ripartizione millesimale, relativa alla strada interna. Alle riunioni di assemblea nelle quali saranno trattati argomenti relativi alla strada e sue pertinenze, saranno invitati a partecipare anche i proprietari dei fabbricati n. 20/A, 20/B, 20/C, con diritto a voto decisionale. T

11 stessi proprietari i quali eventualmente chiederanno di usufruire degli altri impianti comuni, ed otterranno dall'Assemblea preventivo benestare, avranno l'obbligo di partecipare alle spese relative, nella misura che l'Assemblea stessa stabilirà.

5) - Ciascun condomino deve contribuire:

- alle spese di costruzione delle opere di sistemazione della strada interna e di tutti gli spazi comuni, alla costruzione di un manto stradale di copertura, nonché alla sua manutenzione, spese da ripartire come da tabella unita e contrassegnata con la lettera "B";
- alle spese di costruzione di un impianto elettrico di illuminazione della strada interna e sue pertinenze, nonché alla sua manutenzione, oltre alla quota spettante del consumo di energia elettrica, da ripartire come dalla stessa tabella "B";
- alle spese di costruzione degli impianti generali.



elettrico, idrico, fognante, e alla manutenzione degli stessi, alle spese di conservazione e di manutenzione ordinaria delle parti comuni, ed a quelle di eventuale amministrazione di tali spese, che saranno stabilite e ripartite dall'Assemblea, come per legge, in proporzione dei millesimi di valore delle rispettive quote di proprietà esclusiva, come da tabella di ripartizione unita e contrassegnata con la lettera "A".

I proprietari dei locali che hanno diretto accesso dalla pubblica via, non hanno obbligo di concorrere nelle opere di costruzione o di manutenzione di manufatti relativi a strade interne o spazi comuni, ma saranno obbligati a partecipare alle spese degli impianti comuni dei quali eventualmente usufruiranno, oltre a quelle relative alle parti comuni del fabbricato di cui sono comproprietari.

6)-Le assicurazioni da stipulare da parte del Condominio, saranno quelle contro il rischio di responsabilità civile verso terzi, contro il rischio di incendio fulmineo o scoppio di gas, per l'insieme di tutti i fabbricati.

7)-Le spese di straordinaria manutenzione, ed eventuale ricostruzione di soffitti e di solai, e quelle di lastrici solari e di tetti, si ripartiscono a norma

delle relative disposizioni del C.C.

8)-L'Assemblea ordinaria deve essere convocata dall'Amministratore entro tre mesi della fine dell'esercizio finanziario, con avviso scritto diramato a tutti i condomini almeno cinque giorni prima di quello stabilito.

Ciascun condomino può eventualmente convocare l'Assemblea autonomamente, come previsto dal C.C.

9)-L'Assemblea, sia ordinaria che straordinaria, nomina di volta in volta tra gli intervenuti un Presidente, che si farà assistere da un Segretario di sua fiducia, anche non condomino. Il Segretario, se non è condomino, non avrà voto deliberativo.

10)-I verbali delle assemblee saranno firmati dal Presidente e dal Segretario, e saranno scritti in apposito registro, che sarà conservato a cura dell'Amministratore.

11)-L'Amministratore avrà anche le funzioni di Cassiere. Se del caso l'Assemblea stabilirà modica retribuzione. L'Amministratore è tenuto ad intervenire ad ogni assemblea per fornire le notizie e i chiarimenti richiesti.

12)-L'Amministratore, se l'Assemblea non provvede diversamente:  
-tiene aggiornato il libro casse;

-custodisce il libro cassa, nonché il registro delle deliberazioni. A richiesta rilascia copia od estratto da lui sottoscritto;

-provvede alle spese e al buon funzionamento dei servizi comuni, e quanto occorra per una buona manutenzione, alla compilazione del preventivo di spesa per ogni esercizio normale, e al progetto di ripartizione delle singole quote condominiali.

13)-Il bilancio preventivo dovrà essere discusso all'inizio di ogni anno nei modi stabiliti, ed i pagamenti dei singoli condomini dovranno essere effettuati in tre rate quadrimestrali anticipate, di eguale importo, rispettivamente entro i primi dieci giorni di gennaio, maggio, settembre, di ciascun anno.

Trascorso inutilmente tale termine, sarà applicata una sanzione pecuniaria pari al 6% della somma non pagata. Le eventuali somme che dovessero essere cassate a tale titolo andranno a beneficio delle future di condominio.

14)-L'esercizio finanziario si chiude annualmente il 31 dicembre.

L'Amministratore compila e presenta il rendiconto annuale e il preventivo per l'anno successivo all'Assemblea, entro un mese da tale data. Compila e distribuisce [ai condomini] la ripartizione millesimale.



delle spese spettanti in un quadro generale, che notifica ai vari condomini almeno 10 giorni prima della riunione dell'Assemblea.

15)-Il Condomino deve notificare all'Administratore il proprio domicilio, in difetto di che si intenderà domiciliato agli effetti del presente regolamento nei locali di sua proprietà. In caso di trasferimento di proprietà, oltre agli obblighi che gli derivano per legge, egli è tenuto a comunicare all'Administratore le generalità del nuovo proprietario.

16)-In caso di alienazione di quota, o porzione di quota, il Condomino è obbligato a stipulare clausole che renda obbligatoria per l'acquirente l'osservanza del presente regolamento. Inoltre dovrà presentare all'Administratore copia autentica dell'atto di trasferimento, e di quanto altro occorra per il regolare passaggio della quota condominiale al nuovo proprietario. In difetto di ciò il Condomino alienante risponderà del pagamento delle quote quadrimestrali di condominio, fino a quando non avrà provveduto a comunicare all'Administratore quanto occorra per il trapasso delle integrazioni condominiali.

11,30  
12,00



## TABELLA "A"

## QUOTE MILLESIMALI DI PROPRIETA' ESCLUSIVA

N° civ.	Int.	Piano	Descrizione	Millesimi proprietà
8 N	=	S I	Attività industriale	68,81
20	=	P T	Ingresso ballatoio	5,39
	=	P 2*	Ingresso	7,66
	1	P T	Appartamento	116,77
	2	P T	Appartamento	59,91
	3	P 1*	Appartamento	38,10
	4	P 1*	Appartamento	45,70
	5	P T	Attività industriale	148,72
	6	P T	Autorimessa	10,35
	7	P T	Autorimessa	12,04
	8	P T	Centina	16,21
	9	P T	Centinola	0,37
	10	P 1*	Appartamento	28,95
	11	P 1*	Appartamento	103,06
	12	P 1*	Centinola	2,22
	13	P T	Centinola	1,50
	14	P 2*	Appartamento	83,85
	15	P 3*	Appartamento	60,16
	16	P 2*	Appartamento	57,32
	17	P 2*	Appartamento	74,75
	18	P 3*	Appartamento	58,16
				1000,00

TABELLA "B"

QUOTE MILLESIMALI SPESE STRADA INTERNA

N° civ.	Int.	Piado	Descrizione	Millesimi contributo
20	=	P T	Ingr.interni 1,2,3	4,71
	=	P 1*	Ingr.interni 11,17	6,78
1		P T	Appartamento	103,27
2		P T	Appartamento	52,98
3		P 1*	Appartamento	13,60
4		P 1*	Appartamento	40,41
5		P T	Attività industr.	131,51
6		P T	Autorinessa	9,15
7		P T	Autorinessa	10,67
8		P T	Cantina	14,34
9		P T	Cantinola	0,35
10		P 1*	Appartamento	25,61
11		P 1*	Appartamento	91,14
12		P 1*	Cantinola	1,96
13		P T	Cantinola	1,34
14		P 2*	Appartamento	74,15
15		P 3*	Appartamento	53,28
16		P 2*	Appartamento	50,69
17		P 2*	Appartamento	66,10
18		P 3*	Appartamento	51,45
A		P T	Autorinessa	64,06
B		P T	Magazzino	23,87
C		P 1*	Appartamento	30,66
C		P T	Appartamento	48,11
C		P T	Magazzino	9,81
				<u>1000,00</u>

Sudovest

E-20400

Comune (VF) VITERBO  
Foglio. 217

Scala originale 1:5000

Dimensione cartice. 334.000 x 376.000 metropolitica grafica F375016/2022

23

Particella:



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Viterbo**

Dichiarazione protocollo n. VT0032748 del 12/03/2009

Planimetria di v.l.o. in Comune di Viterbo

Strada Roncone

civ. 20

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 217

Particella: 22

Subalterno: 52

Completata da:

Cardarelli Giovanni

Iscritto all'albo:

Architetti

Prov. Viterbo

M. 258

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SECONDO h= 2,90 ml



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/02/2022 - Comune di VITERBO(M082) - < Foglio 217 - Particella 22 - Subalterno 52 >  
STRADA RONCONE n. 20 Piano 2

Ultima planimetria in atti

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VITERBO (Codice:M082)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di VITERBO</b>
	<b>Foglio: 217 Particella: 22 Sub.: 52</b>

#### INTESTATO

1	IMMOBILIARE PARADISO S.R.L Sede in VITERBO (VT)	01794060564*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>217</b>	<b>22</b>	<b>52</b>	<b>1</b>		<b>A/2</b>	<b>2</b>	<b>6 vani</b>	<b>Totale: 134 m<sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 134 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 666,23</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		STRADA RONCONE n. 20 Piano 2											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		-
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita validati (d.m. 701/94)											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M082 - Foglio 217 - Particella 22  
Codice Comune M082 - Foglio 217 - Particella 202

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 21/09/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>217</b>	<b>22</b>	<b>52</b>	<b>1</b>		<b>A/2</b>	<b>2</b>	<b>6 vani</b>		<b>Euro 666,23</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/09/2009 Pratica n. VT0137263 in atti dal 21/09/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14961.1/2009)
<b>Indirizzo</b>		STRADA RONCONE n. 20 Piano 2										

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2022

<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>		<b>Mod.58</b>	-
<b>Annotazioni</b>	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)				

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune M082 - Foglio 217 - Particella 22  
Codice Comune M082 - Foglio 217 - Particella 202

**Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/2009**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>217</b>	<b>22</b>	<b>52</b>	<b>1</b>		<b>A/2</b>	<b>2</b>	<b>6 vani</b>		<b>Euro 666,23</b>	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 12/03/2009 Pratica n. VT0032748 in atti dal 12/03/2009 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 3425.1/2009)
<b>Indirizzo</b>		STRADA RONCONE n. 20 Piano 2										
<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>		<b>Mod.58</b>	-							
<b>Annotazioni</b>	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

**Situazione dell'unità immobiliare dal 21/02/2008**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>217</b>	<b>22</b>	<b>52</b>			<b>F/3</b>					VARIAZIONE del 21/02/2008 Pratica n. VT0032381 in atti dal 21/02/2008 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 2418.1/2008)
<b>Indirizzo</b>		STRADA RONCONE n. 20 Piano 2										
<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>		<b>Mod.58</b>	-							
<b>Annotazioni</b>	di stadio: stato dell'unita` confermato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorieta` prot. n. 20546 del 01/02/2008,											



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2022

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 15/09/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>217</b>	<b>22</b>	<b>52</b>			<b>F/3</b>						VARIAZIONE del 15/09/1997 in atti dal 15/09/1997 FRAZ.TO E PIANO INTERMEDIO (n. B01900.1/1997)
<b>Indirizzo</b>		STRADA RONCONE n. 20 Piano 2											
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		1024071		<b>Mod.58</b>		-	

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 04/04/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE PARADISO S.R.L Sede in VITERBO (VT)	01794060564*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 04/04/2006 Pubblico ufficiale FORTINI FABRIZIO Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 34045 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4291.1/2006 Reparto PI di VITERBO in atti dal 13/04/2006	

#### Situazione degli intestati dal 25/11/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RENDINA Giancarlo nato a VITERBO (VT) il 30/07/1982	RNDGCR82L30M082H*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 04/04/2006
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 25/11/2002 Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 402513 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 14476.1/2002 Reparto PI di VITERBO in atti dal 19/12/2002	

#### Situazione degli intestati dal 15/09/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHIODO Gianpiero nato a VITERBO (VT) il 20/03/1961	CHDGPR61C20M082R*	(1) Proprieta' fino al 25/11/2002
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE del 15/09/1997 in atti dal 15/09/1997 FRAZ.TO E PIANO INTERMEDIO (n. B01900.1/1997)	

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>217</b>	<b>22</b>	<b>33</b>	<b>1</b>		<b>A/4</b>	<b>2</b>	<b>3,5 vani</b>		<b>L. 402.500</b>	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
<b>Indirizzo</b>		STRADA RONCONE n. 20 Piano 2										

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2022

<b>Notifica</b>	Notifica effettuata con protocollo n. 1363 del 07/05/1997	<b>Partita</b>	1024071	<b>Mod.58</b>	-
-----------------	---	----------------	---------	---------------	---

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>217</b>	<b>22</b>	<b>33</b>	<b>1</b>		<b>A/4</b>	<b>2</b>	<b>3,5 vani</b>		<b>L. 420.000</b>	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario

**Indirizzo** STRADA RONCONE n. 20 Piano 2

<b>Notifica</b>	Notifica effettuata con protocollo n. 1363 del 07/05/1997	<b>Partita</b>	1024071	<b>Mod.58</b>	-
-----------------	---	----------------	---------	---------------	---

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/11/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>217</b>	<b>22</b>	<b>33</b>	<b>1</b>		<b>A/4</b>	<b>2</b>	<b>3,5 vani</b>		<b>L. 700</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/11/1986 in atti dal 22/03/1997 COMPRAVENDITA (n. 1875.1/1987)

**Indirizzo** STRADA RONCONE n. 20 Piano 2

<b>Notifica</b>	Notifica effettuata con protocollo n. 1363 del 07/05/1997	<b>Partita</b>	1024071	<b>Mod.58</b>	-
-----------------	---	----------------	---------	---------------	---

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 23/06/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>217</b>	<b>22</b>	<b>33</b>	<b>1</b>		<b>A/4</b>	<b>2</b>	<b>3,5 vani</b>		<b>L. 700</b>	VARIAZIONE del 23/06/1986 in atti dal 22/03/1997 FRAZIONAMENTO AMPLIAMENTO TRASFORMAZIONE (FG 217 N.22-23-24) (n. 5708.1/1986)

**Indirizzo** STRADA RONCONE n. 20 Piano 2

<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>	1002608	<b>Mod.58</b>	-
-----------------	--	----------------	---------	---------------	---

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2022

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/11/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHIODO Gianpiero nato a VITERBO (VT) il 20/03/1961	CHDGPR61C20M082R*	(1) Proprieta' fino al 15/09/1997
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 03/11/1986 Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 58138 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 9161 registrato in data 19/11/1986 - COMPRAVENDITA Voltura n. 1875.1/1987 in atti dal 22/03/1997			

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 23/06/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTANTINI Nella nata a VITERBO (VT) il 02/04/1901	CSTNLL01D42M082F*	(1) Proprieta' 5/40 fino al 03/11/1986
2	SALANI Luigi nato a PESCIA (PT) il 14/04/1896	SLNLGU96D14G491B*	(1) Proprieta' 15/40 fino al 03/11/1986
3	SALANI Sidio nato a PESCIA (PT) il 15/08/1898	SLNSDI98M15G491F*	(1) Proprieta' 15/48 fino al 03/11/1986
4	VALERI Anna nata a NETTUNO (RM) il 19/05/1902	VLRNNA02E59F880D*	(1) Proprieta' 5/40 fino al 03/11/1986
<b>DATI DERIVANTI DA</b> VARIAZIONE del 23/06/1986 in atti dal 22/03/1997 FRAZIONAMENTO AMPLIAMENTO TRASFORMAZIONE (FG 217 N.22-23-24) (n. 5708.1/1986)			

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>217</b>	<b>22 23 24</b>		<b>1</b>		<b>D/1</b>					Impianto meccanografico del 30/06/1987
<b>Indirizzo</b>		VIA SANTA MARIA DELLA GROTTICELLA n. 30 Piano T										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	5447		<b>Mod.58</b>	-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 05/12/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTANTINI Nella nata a VITERBO (VT) il 02/04/1901	CSTNLL01D42M082F*	(1) Proprieta' 5/40 fino al 23/06/1986
2	SALANI Luigi nato a PESCIA (PT) il 14/04/1896	SLNLGU96D14G491B*	(1) Proprieta' 15/40 fino al 23/06/1986
3	SALANI Sidio nato a PESCIA (PT) il 15/08/1898	SLNSDI98M15G491F*	(1) Proprieta' 15/48 fino al 23/06/1986
4	VALERI Anna nata a NETTUNO (RM) il 19/05/1902	VLRNNA02E59F880D*	(1) Proprieta' 5/40 fino al 23/06/1986
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Documento del 05/12/1980 Voltura in atti dal 20/07/1987 Repertorio n.: 148787 Rogante AVV.M.DE FACENDIS Sede VITERBO (VT) Registrazione UR Sede VITERBO (VT) n. 9919 del 19/12/1981 (n. 206/1981)			

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2022

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/10/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SALANI Luigi nato a PESCIA (PT) il 14/04/1896	SLNLGU96D14G491B*	(1) Proprieta' 55/120 fino al 05/12/1980
2	SALANI Sidio nato a PESCIA (PT) il 15/08/1898	SLNSDI98M15G491F*	(1) Proprieta' 55/120 fino al 05/12/1980
3	SALANI Tullia nato a PESCIA (PT) il 07/12/1893		(1) Proprieta' 10/120 fino al 05/12/1980
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Documento del 14/10/1980 Voltura in atti dal 20/07/1987 Repertorio n.: 148255 Rogante DE FACENDIS MARIO Sede VITERBO (VT) Registrazione UR Sede VITERBO (VT) n. 8240 del 29/10/1981 (n. 1918/1980)	

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 08/03/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COBBE Carlo nato a VITERBO (VT) il 15/09/1938	CBBCRL38P15M082H*	(1) Proprieta' 5/60 fino al 14/10/1980
2	SALANI Giuseppe nato a PESCIA (PT) il 10/12/1909	SLNGPP09T10G491N*	(1) Proprieta' 15/60 fino al 14/10/1980
3	SALANI Luigi nato a PESCIA (PT) il 14/04/1896	SLNLGU96D14G491B*	(1) Proprieta' 20/60 fino al 14/10/1980
4	SALANI Sidio nato a PESCIA (PT) il 15/08/1898	SLNSDI98M15G491F*	(1) Proprieta' 20/60 fino al 14/10/1980
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/03/1980 - UR Sede SIENA (SI) Registrazione Volume 417 n. 38 registrato in data 30/09/1981 - Voltura n. 8392/1982 in atti dal 20/07/1987	

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/07/1972 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COBBE Carlo nato a VITERBO (VT) il 15/09/1938	CBBCRL38P15M082H*	(1) Proprieta' 2/60 fino al 08/03/1980
2	SALANI Giuseppe nato a PESCIA (PT) il 10/12/1909	SLNGPP09T10G491N*	(1) Proprieta' 12/60 fino al 08/03/1980
3	SALANI Luigi nato a PESCIA (PT) il 14/04/1896	SLNLGU96D14G491B*	(1) Proprieta' 17/60 fino al 08/03/1980
4	SALANI Osea Amelia nato a PESCIA (PT) il 22/10/1901	SLNSOE01R62G491R*	(1) Proprieta' 12/60 fino al 08/03/1980
5	SALANI Sidio nato a PESCIA (PT) il 15/08/1898	SLNSDI98M15G491F*	(1) Proprieta' 17/60 fino al 08/03/1980
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/07/1972 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione Volume 612 n. 79 registrato in data 30/12/1973 - Voltura n. 7783/1982 in atti dal 20/07/1987	

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SALANI Giuseppe Fu Bartolomeo		(1) Proprieta' 12/60 fino al 13/07/1972
2	SALANI Luigi Fu Bartolomeo		(1) Proprieta' 17/60 fino al 13/07/1972
3	SALANI Osea Fu Bartolomeo		(1) Proprieta' 12/60 fino al 13/07/1972
4	SALANI Silvio Fu Bartolomeo		(1) Proprieta' 17/60 fino al 13/07/1972
5	SALANI Tullia nato a PESCIA (PT) il 07/12/1893		(1) Proprieta' 2/60 fino al 13/07/1972
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).





## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VITERBO (Codice:M082)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di VITERBO</b>
	<b>Foglio: 217 Particella: 22 Sub.: 65</b>

#### INTESTATO

1	IMMOBILIARE PARADISO S.R.L Sede in VITERBO (VT)	01794060564*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>217</b>	<b>22</b>	<b>65</b>	<b>1</b>		<b>A/2</b>	<b>2</b>	<b>3,5 vani</b>	<b>Totale: 82 m<sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 82 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 388,63</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		STRADA RONCONE n. 20 Piano T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M082 - Foglio 217 - Particella 22  
Codice Comune M082 - Foglio 217 - Particella 202

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 13/01/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>217</b>	<b>22</b>	<b>65</b>	<b>1</b>		<b>A/2</b>	<b>2</b>	<b>3,5 vani</b>		<b>Euro 388,63</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/01/2010 Pratica n. VT0004335 in atti dal 13/01/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 386.1/2010)
<b>Indirizzo</b>		STRADA RONCONE n. 20 Piano T										

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2022

<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>		<b>Mod.58</b>	
<b>Annotazioni</b>	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)				

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M082 - Foglio 217 - Particella 22  
Codice Comune M082 - Foglio 217 - Particella 202

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 13/03/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>217</b>	<b>22</b>	<b>65</b>	<b>1</b>		<b>A/2</b>	<b>2</b>	<b>3,5 vani</b>		<b>Euro 388,63</b>	VARIAZIONE del 13/03/2009 Pratica n. VT0033466 in atti dal 13/03/2009 C.A.M.B. D'USO AMPL. FUSI. DIVIS. FRAZ. (n. 3514.1/2009)
<b>Indirizzo</b>		STRADA RONCONE n. 20 Piano T										
<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>		<b>Mod.58</b>								
<b>Annotazioni</b>	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

#### Situazione degli intestati dal 13/03/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE PARADISO S.R.L Sede in VITERBO (VT)	01794060564*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 04/04/2006 Pubblico ufficiale FORTINI FABRIZIO Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 34045 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4291.1/2006 Reparto PI di VITERBO in atti dal 13/04/2006	

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente**

Foglio 217 Particella 22 Subalterno 45; Foglio 217 Particella 22 Subalterno 46; Foglio 217 Particella 22 Subalterno 59; Foglio 217 Particella 144 ;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Viterbo**

Dichiarazione protocollo n. VT0031373 del 10/03/2009

Planimetria di v.l.v. in Comune di Viterbo

Strada Roncone

civ. 20

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 217

Particella: 22

Subalterno: 68

Compilata da:

Cardarelli Giovanni

Iscritto all'albo:

Architetti

Prov. Viterbo

N. 258

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERZO h= 2.85 ml



Ultima planimetria in atti



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VITERBO (Codice:M082)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di VITERBO</b>
	<b>Foglio: 217 Particella: 22 Sub.: 68</b>

#### INTESTATO

1	IMMOBILIARE PARADISO S.R.L Sede in VITERBO (VT)	01794060564*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>217</b>	<b>22</b>	<b>68</b>	<b>1</b>		<b>A/2</b>	<b>2</b>	<b>6,5 vani</b>	<b>Totale: 134 m<sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 124 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 721,75</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		STRADA RONCONE n. 20 Piano 3											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita validati (d.m. 701/94)											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M082 - Foglio 217 - Particella 22  
Codice Comune M082 - Foglio 217 - Particella 202

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 10/09/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>217</b>	<b>22</b>	<b>68</b>	<b>1</b>		<b>A/2</b>	<b>2</b>	<b>6,5 vani</b>		<b>Euro 721,75</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/09/2009 Pratica n. VT0132749 in atti dal 10/09/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13859.1/2009)
<b>Indirizzo</b>		STRADA RONCONE n. 20 Piano 3										

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2022

<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>		<b>Mod.58</b>	
<b>Annotazioni</b>	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)				

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune M082 - Foglio 217 - Particella 22  
Codice Comune M082 - Foglio 217 - Particella 202

**Situazione dell'unità immobiliare dal 10/03/2009**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>217</b>	<b>22</b>	<b>68</b>	<b>1</b>		<b>A/2</b>	<b>2</b>	<b>6,5 vani</b>		<b>Euro 721,75</b>	VARIAZIONE del 10/03/2009 Pratica n. VT0031373 in atti dal 10/03/2009 DIVIS. FUSION. AMPLI. (n. 3286.1/2009)	
<b>Indirizzo</b>		STRADA RONCONE n. 20 Piano 3											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 10/03/2009**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE PARADISO S.R.L Sede in VITERBO (VT)	01794060564*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 04/04/2006 Pubblico ufficiale FORTINI FABRIZIO Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 34045 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4291.1/2006 Reparto PI di VITERBO in atti dal 13/04/2006	

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente**

Foglio 217 Particella 22 Subalterno 37; Foglio 217 Particella 22 Subalterno 56;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Viterbo**

Dichiarazione protocollo n. VT0031373 del 10/03/2009

Planimetria di v.l.v. in Comune di Viterbo

Strada Roncone

civ. 20

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 227  
Particella: 22  
Subalterno: 69

Completata da:

Cardarelli Giovanni  
Incaricato all'albo:  
Architetti

Prov. Viterbo

M. 258

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERZO h= 2,85 ml



PIANO QUARTO h= 2,88 ml



PIANO SOPPALCO



Ultima planimetria in atti

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VITERBO (Codice:M082)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di VITERBO</b>
	<b>Foglio: 217 Particella: 22 Sub.: 69</b>

#### INTESTATO

1	IMMOBILIARE PARADISO S.R.L Sede in VITERBO (VT)	01794060564*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>217</b>	<b>22</b>	<b>69</b>	<b>1</b>		<b>A/2</b>	<b>2</b>	<b>7,5 vani</b>	<b>Totale: 157 m<sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 148 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 832,79</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		STRADA RONCONE n. 20 Piano 3-4											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita validati (d.m. 701/94)											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M082 - Foglio 217 - Particella 22  
Codice Comune M082 - Foglio 217 - Particella 202

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 10/09/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>217</b>	<b>22</b>	<b>69</b>	<b>1</b>		<b>A/2</b>	<b>2</b>	<b>7,5 vani</b>		<b>Euro 832,79</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/09/2009 Pratica n. VT0132749 in atti dal 10/09/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13859.1/2009)
<b>Indirizzo</b>		STRADA RONCONE n. 20 Piano 3-4										



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2022

<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>		<b>Mod.58</b>	
<b>Annotazioni</b>	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)				

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M082 - Foglio 217 - Particella 22  
Codice Comune M082 - Foglio 217 - Particella 202

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 10/03/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>217</b>	<b>22</b>	<b>69</b>	<b>1</b>		<b>A/2</b>	<b>2</b>	<b>7,5 vani</b>		<b>Euro 832,79</b>	VARIAZIONE del 10/03/2009 Pratica n. VT0031373 in atti dal 10/03/2009 DIVIS. FUSION. AMPLI. (n. 3286.1/2009)
<b>Indirizzo</b>		STRADA RONCONE n. 20 Piano 3-4										
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 10/03/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE PARADISO S.R.L Sede in VITERBO (VT)	01794060564*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 04/04/2006 Pubblico ufficiale FORTINI FABRIZIO Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 34045 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4291.1/2006 Reparto PI di VITERBO in atti dal 13/04/2006		

#### Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 217 Particella 22 Subalterno 37; Foglio 217 Particella 22 Subalterno 56;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VITERBO (Codice:M082)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di VITERBO</b>
	<b>Foglio: 217 Particella: 22 Sub.: 73</b>

#### INTESTATO

1	IMMOBILIARE PARADISO S.R.L Sede in VITERBO (VT)	01794060564*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>217</b>	<b>22</b>	<b>73</b>	<b>1</b>		<b>A/2</b>	<b>2</b>	<b>7 vani</b>	<b>Totale: 150 m<sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 150 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 777,27</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		STRADA RONCONE n. 20 Piano T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita validati (d.m. 701/94)											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M082 - Foglio 217 - Particella 22  
Codice Comune M082 - Foglio 217 - Particella 202

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 27/11/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>217</b>	<b>22</b>	<b>73</b>	<b>1</b>		<b>A/2</b>	<b>2</b>	<b>7 vani</b>		<b>Euro 777,27</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/11/2013 Pratica n. VT0106129 in atti dal 27/11/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 19643.1/2013)
<b>Indirizzo</b>		STRADA RONCONE n. 20 Piano T										

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2022

<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>		<b>Mod.58</b>	
<b>Annotazioni</b>	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)				

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M082 - Foglio 217 - Particella 22  
Codice Comune M082 - Foglio 217 - Particella 202

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 08/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>217</b>	<b>22</b>	<b>73</b>	<b>1</b>		<b>A/2</b>	<b>2</b>	<b>7 vani</b>		<b>Euro 777,27</b>	VARIAZIONE del 08/04/2013 Pratica n. VT0031310 in atti dal 08/04/2013 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 6099.1/2013)
<b>Indirizzo</b>		STRADA RONCONE n. 20 Piano T										
<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>		<b>Mod.58</b>								
<b>Annotazioni</b>	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

#### Situazione degli intestati dal 08/04/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE PARADISO S.R.L Sede in VITERBO (VT)	01794060564*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE del 08/04/2013 Pratica n. VT0031310 in atti dal 08/04/2013 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 6099.1/2013)	

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 29/06/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>217</b>	<b>22</b>	<b>71</b>	<b>1</b>		<b>A/2</b>	<b>2</b>	<b>9 vani</b>		<b>Euro 999,34</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/06/2010 Pratica n. VT0097810 in atti dal 29/06/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7353.1/2010)



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2022

<b>Indirizzo</b>	STRADA RONCONE n. 20 Piano S1-T				
<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>		<b>Mod.58</b>	
<b>Annotazioni</b>	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)				

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 23/11/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>217</b>	<b>22</b>	<b>71</b>	<b>1</b>		<b>A/2</b>	<b>2</b>	<b>9 vani</b>		<b>Euro 999,34</b>	VARIAZIONE del 23/11/2009 Pratica n. VT0174555 in atti dal 23/11/2009 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 20819.1/2009)

<b>Indirizzo</b>	STRADA RONCONE n. 20 Piano S1-T				
<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>		<b>Mod.58</b>	
<b>Annotazioni</b>	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

#### Situazione degli intestati dal 23/11/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE PARADISO S.R.L Sede in VITERBO (VT)	01794060564*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 08/04/2013
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	VARIAZIONE del 23/11/2009 Pratica n. VT0174555 in atti dal 23/11/2009 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 20819.1/2009)		

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente**

Foglio 217 Particella 22 Subalterno 63; Foglio 217 Particella 22 Subalterno 64;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VITERBO (Codice:M082)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di VITERBO</b>
	<b>Foglio: 217 Particella: 22 Sub.: 74</b>

#### INTESTATO

1	IMMOBILIARE PARADISO S.R.L Sede in VITERBO (VT)	01794060564*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>217</b>	<b>22</b>	<b>74</b>	<b>1</b>		<b>A/2</b>	<b>2</b>	<b>2,5 vani</b>	<b>Totale: 56 m<sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 56 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 277,60</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		STRADA RONCONE n. 20 Piano T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita validati (d.m. 701/94)											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M082 - Foglio 217 - Particella 22  
Codice Comune M082 - Foglio 217 - Particella 202

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 27/11/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>217</b>	<b>22</b>	<b>74</b>	<b>1</b>		<b>A/2</b>	<b>2</b>	<b>2,5 vani</b>		<b>Euro 277,60</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/11/2013 Pratica n. VT0106129 in atti dal 27/11/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 19643.1/2013)
<b>Indirizzo</b>		STRADA RONCONE n. 20 Piano T										

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2022

<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>		<b>Mod.58</b>	
<b>Annotazioni</b>	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)				

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune M082 - Foglio 217 - Particella 22  
Codice Comune M082 - Foglio 217 - Particella 202

**Situazione dell'unità immobiliare dal 08/04/2013**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>217</b>	<b>22</b>	<b>74</b>	<b>1</b>		<b>A/2</b>	<b>2</b>	<b>2,5 vani</b>		<b>Euro 277,60</b>	VARIAZIONE del 08/04/2013 Pratica n. VT0031310 in atti dal 08/04/2013 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 6099.1/2013)
<b>Indirizzo</b>		STRADA RONCONE n. 20 Piano T										
<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>		<b>Mod.58</b>								
<b>Annotazioni</b>	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 08/04/2013**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE PARADISO S.R.L Sede in VITERBO (VT)	01794060564*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	VARIAZIONE del 08/04/2013 Pratica n. VT0031310 in atti dal 08/04/2013 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 6099.1/2013)		

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 29/06/2010**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>217</b>	<b>22</b>	<b>71</b>	<b>1</b>		<b>A/2</b>	<b>2</b>	<b>9 vani</b>		<b>Euro 999,34</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/06/2010 Pratica n. VT0097810 in atti dal 29/06/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7353.1/2010)



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2022

<b>Indirizzo</b>	STRADA RONCONE n. 20 Piano S1-T				
<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>		<b>Mod.58</b>	
<b>Annotazioni</b>	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)				

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 23/11/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>217</b>	<b>22</b>	<b>71</b>	<b>1</b>		<b>A/2</b>	<b>2</b>	<b>9 vani</b>		<b>Euro 999,34</b>	VARIAZIONE del 23/11/2009 Pratica n. VT0174555 in atti dal 23/11/2009 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 20819.1/2009)

<b>Indirizzo</b>	STRADA RONCONE n. 20 Piano S1-T				
<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>		<b>Mod.58</b>	
<b>Annotazioni</b>	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

#### Situazione degli intestati dal 23/11/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE PARADISO S.R.L Sede in VITERBO (VT)	01794060564*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 08/04/2013

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	VARIAZIONE del 23/11/2009 Pratica n. VT0174555 in atti dal 23/11/2009 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 20819.1/2009)
--------------------------	---

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente**

Foglio 217 Particella 22 Subalterno 63; Foglio 217 Particella 22 Subalterno 64;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VITERBO (Codice:M082)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di VITERBO</b>
	<b>Foglio: 217 Particella: 22 Sub.: 11</b>

#### INTESTATO

1	IMMOBILIARE PARADISO S.R.L Sede in VITERBO (VT)	01794060564*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 29/03/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>217</b>	<b>22</b>	<b>11</b>	<b>1</b>		<b>C/6</b>	<b>1</b>	<b>12 m<sup>2</sup></b>		<b>Euro 27,89 L. 54.000</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/03/1996 in atti dal 30/08/1997 DONAZIONE (n. 2552.1/1996)
<b>Indirizzo</b>		STRADA RONCONE n. 20 Piano T										
<b>Notifica</b>	Notifica effettuata con protocollo n. 3234 del 02/09/1997					<b>Partita</b>	1024678		<b>Mod.58</b>	-		

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M082 - Foglio 217 - Particella 22  
Codice Comune M082 - Foglio 217 - Particella 202

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>217</b>	<b>22</b>	<b>11</b>	<b>1</b>		<b>C/6</b>	<b>1</b>	<b>12 m<sup>2</sup></b>		<b>Euro 27,89 L. 54.000</b>	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
<b>Indirizzo</b>		STRADA RONCONE n. 20 Piano T										
<b>Notifica</b>	Notifica effettuata con protocollo n. 1370 del 08/05/1997					<b>Partita</b>	1024074		<b>Mod.58</b>	-		

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2022

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		217	22	11	1		C/6	1	12 m <sup>2</sup>		Euro 29,13 L. 56.400	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
<b>Indirizzo</b>		STRADA RONCONE n. 20 Piano T										
<b>Notifica</b>	Notifica effettuata con protocollo n. 1370 del 08/05/1997					<b>Partita</b>	1024074			<b>Mod.58</b>	-	

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/11/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		217	22	11	1		C/6	1	12 m <sup>2</sup>		L. 70	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/11/1986 in atti dal 22/03/1997 COMPRAVENDITA (n. 2854.1/1987)
<b>Indirizzo</b>		STRADA RONCONE n. 20 Piano T										
<b>Notifica</b>	Notifica effettuata con protocollo n. 1370 del 08/05/1997					<b>Partita</b>	1024074			<b>Mod.58</b>	-	

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 23/06/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		217	22	11	1		C/6	1	12 m <sup>2</sup>		L. 70	VARIAZIONE del 23/06/1986 in atti dal 22/03/1997 FRAZIONAMENTO AMPLIAMENTO TRASFORMAZIONE (FG 217 N.22-23-24) (n. 5708.1/1986)
<b>Indirizzo</b>		STRADA RONCONE n. 20 Piano T										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1002608			<b>Mod.58</b>	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2022

#### Situazione degli intestati dal 04/04/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE PARADISO S.R.L Sede in VITERBO (VT)	01794060564*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 04/04/2006 Pubblico ufficiale FORTINI FABRIZIO Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 34045 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4291.1/2006 Reparto PI di VITERBO in atti dal 13/04/2006	

#### Situazione degli intestati dal 25/11/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RENDINA Giancarlo nato a VITERBO (VT) il 30/07/1982	RNDGCR82L30M082H*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 04/04/2006
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 25/11/2002 Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 402514 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 14477.1/2002 Reparto PI di VITERBO in atti dal 19/12/2002	

#### Situazione degli intestati dal 29/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHIODO Giuseppe nato a VITERBO (VT) il 28/01/1933	CHDGPP33A28M082X*	(1) Proprieta' fino al 25/11/2002
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 29/03/1996 Pubblico ufficiale NOT.L.D'ALESSANDRO Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 254357 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 2123 registrato in data 11/04/1996 - DONAZIONE Voltura n. 2552.1/1996 in atti dal 30/08/1997	

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/11/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHIODO Fabio nato a VITERBO (VT) il 17/05/1965	CHDFBA65E17M082T*	(1) Proprieta' fino al 29/03/1996
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 19/11/1986 Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 59129 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 9543 registrato in data 02/12/1986 - COMPRAVENDITA Voltura n. 2854.1/1987 in atti dal 22/03/1997	

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 23/06/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTANTINI Nella nata a VITERBO (VT) il 02/04/1901	CSTNLL01D42M082F*	(1) Proprieta' 5/40 fino al 19/11/1986
2	SALANI Luigi nato a PESCIA (PT) il 14/04/1896	SLNLGU96D14G491B*	(1) Proprieta' 15/40 fino al 19/11/1986
3	SALANI Sidio nato a PESCIA (PT) il 15/08/1898	SLNSDI98M15G491F*	(1) Proprieta' 15/48 fino al 19/11/1986
4	VALERI Anna nata a NETTUNO (RM) il 19/05/1902	VLRNNA02E59F880D*	(1) Proprieta' 5/40 fino al 19/11/1986
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE del 23/06/1986 in atti dal 22/03/1997 FRAZIONAMENTO AMPLIAMENTO TRASFORMAZIONE (FG 217 N.22-23-24) (n. 5708.1/1986)	

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		217	24 22 23		1		D/1						Impianto meccanografico del 30/06/1987



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2022

<b>Indirizzo</b>	VIA SANTA MARIA DELLA GROTTICELLA n. 30 Piano T				
<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>	5447	<b>Mod.58</b>	-

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati relativa ad atto del 05/12/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTANTINI Nella nata a VITERBO (VT) il 02/04/1901	CSTNLL01D42M082F*	(1) Proprieta' 5/40 fino al 23/06/1986
2	SALANI Luigi nato a PESCIA (PT) il 14/04/1896	SLNLGU96D14G491B*	(1) Proprieta' 15/40 fino al 23/06/1986
3	SALANI Sidio nato a PESCIA (PT) il 15/08/1898	SLNSDI98M15G491F*	(1) Proprieta' 15/48 fino al 23/06/1986
4	VALERI Anna nata a NETTUNO (RM) il 19/05/1902	VLRNNA02E59F880D*	(1) Proprieta' 5/40 fino al 23/06/1986
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Documento del 05/12/1980 Voltura in atti dal 20/07/1987 Repertorio n.: 148787 Rogante AVV.M.DE FACENDIS Sede VITERBO (VT) Registrazione UR Sede VITERBO (VT) n. 9919 del 19/12/1981 (n. 206/1981)	

**Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/10/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SALANI Luigi nato a PESCIA (PT) il 14/04/1896	SLNLGU96D14G491B*	(1) Proprieta' 55/120 fino al 05/12/1980
2	SALANI Sidio nato a PESCIA (PT) il 15/08/1898	SLNSDI98M15G491F*	(1) Proprieta' 55/120 fino al 05/12/1980
3	SALANI Tullia nato a PESCIA (PT) il 07/12/1893		(1) Proprieta' 10/120 fino al 05/12/1980
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Documento del 14/10/1980 Voltura in atti dal 20/07/1987 Repertorio n.: 148255 Rogante DE FACENDIS MARIO Sede VITERBO (VT) Registrazione UR Sede VITERBO (VT) n. 8240 del 29/10/1981 (n. 1918/1980)	

**Situazione degli intestati relativa ad atto del 08/03/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COBBE Carlo nato a VITERBO (VT) il 15/09/1938	CBBCRL38P15M082H*	(1) Proprieta' 5/60 fino al 14/10/1980
2	SALANI Giuseppe nato a PESCIA (PT) il 10/12/1909	SLNGPP09T10G491N*	(1) Proprieta' 15/60 fino al 14/10/1980
3	SALANI Luigi nato a PESCIA (PT) il 14/04/1896	SLNLGU96D14G491B*	(1) Proprieta' 20/60 fino al 14/10/1980
4	SALANI Sidio nato a PESCIA (PT) il 15/08/1898	SLNSDI98M15G491F*	(1) Proprieta' 20/60 fino al 14/10/1980
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/03/1980 - UR Sede SIENA (SI) Registrazione Volume 417 n. 38 registrato in data 30/09/1981 - Voltura n. 8392/1982 in atti dal 20/07/1987	

**Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/07/1972 (antecedente all'impianto meccanografico)**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COBBE Carlo nato a VITERBO (VT) il 15/09/1938	CBBCRL38P15M082H*	(1) Proprieta' 2/60 fino al 08/03/1980
2	SALANI Giuseppe nato a PESCIA (PT) il 10/12/1909	SLNGPP09T10G491N*	(1) Proprieta' 12/60 fino al 08/03/1980
3	SALANI Luigi nato a PESCIA (PT) il 14/04/1896	SLNLGU96D14G491B*	(1) Proprieta' 17/60 fino al 08/03/1980
4	SALANI Osea Amelia nato a PESCIA (PT) il 22/10/1901	SLNSOE01R62G491R*	(1) Proprieta' 12/60 fino al 08/03/1980
5	SALANI Sidio nato a PESCIA (PT) il 15/08/1898	SLNSDI98M15G491F*	(1) Proprieta' 17/60 fino al 08/03/1980

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2022

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/07/1972 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione Volume 612 n. 79 registrato in data 30/12/1973 - Voltura n. 7783/1982 in atti dal 20/07/1987
--------------------------	---

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SALANI Giuseppe Fu Bartolomeo		(1) Proprieta' 12/60 fino al 13/07/1972
2	SALANI Luigi Fu Bartolomeo		(1) Proprieta' 17/60 fino al 13/07/1972
3	SALANI Osca Fu Bartolomeo		(1) Proprieta' 12/60 fino al 13/07/1972
4	SALANI Silvio Fu Bartolomeo		(1) Proprieta' 17/60 fino al 13/07/1972
5	SALANI Tullia nato a PESCIA (PT) il 07/12/1893		(1) Proprieta' 2/60 fino al 13/07/1972
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VITERBO (Codice:M082)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di VITERBO</b>
	<b>Foglio: 217 Particella: 22 Sub.: 21</b>

#### INTESTATO

1	IMMOBILIARE PARADISO S.R.L Sede in VITERBO (VT)	01794060564*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>217</b>	<b>22</b>	<b>21</b>	<b>1</b>		<b>C/6</b>	<b>1</b>	<b>11 m<sup>2</sup></b>		<b>Euro 25,56 L. 49.500</b>	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
<b>Indirizzo</b>		STRADA RONCONE n. 20 Piano T										
<b>Notifica</b>	Notifica effettuata con protocollo n. 1371 del 08/05/1997					<b>Partita</b>	1024072		<b>Mod.58</b>	-		

#### Mapali Terreni Correlati

Codice Comune M082 - Foglio 217 - Particella 22  
Codice Comune M082 - Foglio 217 - Particella 202

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>217</b>	<b>22</b>	<b>21</b>	<b>1</b>		<b>C/6</b>	<b>1</b>	<b>11 m<sup>2</sup></b>		<b>Euro 26,70 L. 51.700</b>	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
<b>Indirizzo</b>		STRADA RONCONE n. 20 Piano T										
<b>Notifica</b>	Notifica effettuata con protocollo n. 1371 del 08/05/1997					<b>Partita</b>	1024072		<b>Mod.58</b>	-		

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2022

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/10/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		217	22	21	1		C/6	1	11 m <sup>2</sup>		L. 64	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/10/1986 in atti dal 22/03/1997 COMPRAVENDITA (n. 2867.1/1987)	
<b>Indirizzo</b>		STRADA RONCONE n. 20 Piano T											
<b>Notifica</b>		Notifica effettuata con protocollo n. 1371 del 08/05/1997				<b>Partita</b>		1024072		<b>Mod.58</b>		-	

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 23/06/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		217	22	21	1		C/6	1	11 m <sup>2</sup>		L. 64	VARIAZIONE del 23/06/1986 in atti dal 22/03/1997 FRAZIONAMENTO AMPLIAMENTO TRASFORMAZIONE (FG 217 N.22-23-24) (n. 5708.1/1986)	
<b>Indirizzo</b>		STRADA RONCONE n. 20 Piano T											
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		1002608		<b>Mod.58</b>		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 04/04/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE PARADISO S.R.L Sede in VITERBO (VT)	01794060564*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 04/04/2006 Pubblico ufficiale FORTINI FABRIZIO Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 34045 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4292.1/2006 Reparto PI di VITERBO in atti dal 13/04/2006	

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/10/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRENCI Francesco Giuseppe nato a ACQUAPENDENTE (VT) il 24/03/1948	BRNFNC48C24A040Z*	(1) Proprieta' fino al 04/04/2006
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 25/10/1986 Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 57815 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 8943 registrato in data 12/11/1986 - COMPRAVENDITA Voltura n. 2867.1/1987 in atti dal 22/03/1997	



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2022

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 23/06/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTANTINI Nella nata a VITERBO (VT) il 02/04/1901	CSTNLL01D42M082F*	(1) Proprieta' 5/40 fino al 25/10/1986
2	SALANI Luigi nato a PESCIA (PT) il 14/04/1896	SLNLGU96D14G491B*	(1) Proprieta' 15/40 fino al 25/10/1986
3	SALANI Sidio nato a PESCIA (PT) il 15/08/1898	SLNSDI98M15G491F*	(1) Proprieta' 15/48 fino al 25/10/1986
4	VALERI Anna nata a NETTUNO (RM) il 19/05/1902	VLRNNA02E59F880D*	(1) Proprieta' 5/40 fino al 25/10/1986
<b>DATI DERIVANTI DA</b> VARIAZIONE del 23/06/1986 in atti dal 22/03/1997 FRAZIONAMENTO AMPLIAMENTO TRASFORMAZIONE (FG 217 N.22-23-24) (n. 5708.1/1986)			

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		217	24 22 23		1		D/1					Impianto meccanografico del 30/06/1987	
<b>Indirizzo</b>		VIA SANTA MARIA DELLA GROTTICELLA n. 30 Piano T											
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		5447		<b>Mod.58</b>		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 05/12/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTANTINI Nella nata a VITERBO (VT) il 02/04/1901	CSTNLL01D42M082F*	(1) Proprieta' 5/40 fino al 23/06/1986
2	SALANI Luigi nato a PESCIA (PT) il 14/04/1896	SLNLGU96D14G491B*	(1) Proprieta' 15/40 fino al 23/06/1986
3	SALANI Sidio nato a PESCIA (PT) il 15/08/1898	SLNSDI98M15G491F*	(1) Proprieta' 15/48 fino al 23/06/1986
4	VALERI Anna nata a NETTUNO (RM) il 19/05/1902	VLRNNA02E59F880D*	(1) Proprieta' 5/40 fino al 23/06/1986
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Documento del 05/12/1980 Voltura in atti dal 20/07/1987 Repertorio n.: 148787 Rogante AVV.M.DE FACENDIS Sede VITERBO (VT) Registrazione UR Sede VITERBO (VT) n. 9919 del 19/12/1981 (n. 206/1981)			

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/10/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SALANI Luigi nato a PESCIA (PT) il 14/04/1896	SLNLGU96D14G491B*	(1) Proprieta' 55/120 fino al 05/12/1980
2	SALANI Sidio nato a PESCIA (PT) il 15/08/1898	SLNSDI98M15G491F*	(1) Proprieta' 55/120 fino al 05/12/1980
3	SALANI Tullia nata a PESCIA (PT) il 07/12/1893		(1) Proprieta' 10/120 fino al 05/12/1980

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2022

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Documento del 14/10/1980 Voltura in atti dal 20/07/1987 Repertorio n.: 148255 Rogante DE FACENDIS MARIO Sede VITERBO (VT) Registrazione UR Sede VITERBO (VT) n. 8240 del 29/10/1981 (n. 1918/1980)
--------------------------	--

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 08/03/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COBBE Carlo nato a VITERBO (VT) il 15/09/1938	CBBCRL38P15M082H*	(1) Proprieta' 5/60 fino al 14/10/1980
2	SALANI Giuseppe nato a PESCIA (PT) il 10/12/1909	SLNGPP09T10G491N*	(1) Proprieta' 15/60 fino al 14/10/1980
3	SALANI Luigi nato a PESCIA (PT) il 14/04/1896	SLNLGU96D14G491B*	(1) Proprieta' 20/60 fino al 14/10/1980
4	SALANI Sidio nato a PESCIA (PT) il 15/08/1898	SLNSDI98M15G491F*	(1) Proprieta' 20/60 fino al 14/10/1980
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/03/1980 - UR Sede SIENA (SI) Registrazione Volume 417 n. 38 registrato in data 30/09/1981 - Voltura n. 8392/1982 in atti dal 20/07/1987		

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/07/1972 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COBBE Carlo nato a VITERBO (VT) il 15/09/1938	CBBCRL38P15M082H*	(1) Proprieta' 2/60 fino al 08/03/1980
2	SALANI Giuseppe nato a PESCIA (PT) il 10/12/1909	SLNGPP09T10G491N*	(1) Proprieta' 12/60 fino al 08/03/1980
3	SALANI Luigi nato a PESCIA (PT) il 14/04/1896	SLNLGU96D14G491B*	(1) Proprieta' 17/60 fino al 08/03/1980
4	SALANI Osea Amelia nato a PESCIA (PT) il 22/10/1901	SLNSOE01R62G491R*	(1) Proprieta' 12/60 fino al 08/03/1980
5	SALANI Sidio nato a PESCIA (PT) il 15/08/1898	SLNSDI98M15G491F*	(1) Proprieta' 17/60 fino al 08/03/1980
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/07/1972 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione Volume 612 n. 79 registrato in data 30/12/1973 - Voltura n. 7783/1982 in atti dal 20/07/1987		

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SALANI Giuseppe Fu Bartolomeo		(1) Proprieta' 12/60 fino al 13/07/1972
2	SALANI Luigi Fu Bartolomeo		(1) Proprieta' 17/60 fino al 13/07/1972
3	SALANI Osea Fu Bartolomeo		(1) Proprieta' 12/60 fino al 13/07/1972
4	SALANI Silvio Fu Bartolomeo		(1) Proprieta' 17/60 fino al 13/07/1972
5	SALANI Tullia nato a PESCIA (PT) il 07/12/1893		(1) Proprieta' 2/60 fino al 13/07/1972
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VITERBO (Codice:M082)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di VITERBO</b>
	<b>Foglio: 217 Particella: 22 Sub.: 20</b>

#### INTESTATO

1	IMMOBILIARE PARADISO S.R.L Sede in VITERBO (VT)	01794060564*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>217</b>	<b>22</b>	<b>20</b>	<b>1</b>		<b>C/6</b>	<b>1</b>	<b>11 m<sup>2</sup></b>		<b>Euro 25,56 L. 49.500</b>	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
<b>Indirizzo</b>		STRADA RONCONE n. 20 Piano T										
<b>Notifica</b>	Notifica effettuata con protocollo n. 1363 del 07/05/1997					<b>Partita</b>	1024071		<b>Mod.58</b>	-		

#### Mapali Terreni Correlati

Codice Comune M082 - Foglio 217 - Particella 22  
Codice Comune M082 - Foglio 217 - Particella 202

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>217</b>	<b>22</b>	<b>20</b>	<b>1</b>		<b>C/6</b>	<b>1</b>	<b>11 m<sup>2</sup></b>		<b>Euro 26,70 L. 51.700</b>	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
<b>Indirizzo</b>		STRADA RONCONE n. 20 Piano T										
<b>Notifica</b>	Notifica effettuata con protocollo n. 1363 del 07/05/1997					<b>Partita</b>	1024071		<b>Mod.58</b>	-		

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2022

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/11/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		217	22	20	1		C/6	1	11 m <sup>2</sup>		L. 64	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/11/1986 in atti dal 22/03/1997 COMPRAVENDITA (n. 1875.1/1987)	
<b>Indirizzo</b>		STRADA RONCONE n. 20 Piano T											
<b>Notifica</b>		Notifica effettuata con protocollo n. 1363 del 07/05/1997					<b>Partita</b>		1024071		<b>Mod.58</b>		-

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 23/06/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		217	22	20	1		C/6	1	11 m <sup>2</sup>		L. 64	VARIAZIONE del 23/06/1986 in atti dal 22/03/1997 FRAZIONAMENTO AMPLIAMENTO TRASFORMAZIONE (FG 217 N.22-23-24) (n. 5708.1/1986)	
<b>Indirizzo</b>		STRADA RONCONE n. 20 Piano T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>		1002608		<b>Mod.58</b>		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 04/04/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE PARADISO S.R.L Sede in VITERBO (VT)	01794060564*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 04/04/2006 Pubblico ufficiale FORTINI FABRIZIO Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 34045 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4291.1/2006 Reparto PI di VITERBO in atti dal 13/04/2006	

#### Situazione degli intestati dal 25/11/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RENDINA Giancarlo nato a VITERBO (VT) il 30/07/1982	RNDGCR82L30M082H*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 04/04/2006
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 25/11/2002 Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 402513 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 14476.1/2002 Reparto PI di VITERBO in atti dal 19/12/2002	



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2022

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/11/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHIODO Gianpiero nato a VITERBO (VT) il 20/03/1961	CHDGPR61C20M082R*	(1) Proprieta' fino al 25/11/2002
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 03/11/1986 Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 58138 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 9161 registrato in data 19/11/1986 - COMPRAVENDITA Voltura n. 1875.1/1987 in atti dal 22/03/1997			

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 23/06/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTANTINI Nella nata a VITERBO (VT) il 02/04/1901	CSTNLL01D42M082F*	(1) Proprieta' 5/40 fino al 03/11/1986
2	SALANI Luigi nato a PESCIA (PT) il 14/04/1896	SLNLGU96D14G491B*	(1) Proprieta' 15/40 fino al 03/11/1986
3	SALANI Sidio nato a PESCIA (PT) il 15/08/1898	SLNSDI98M15G491F*	(1) Proprieta' 15/48 fino al 03/11/1986
4	VALERI Anna nata a NETTUNO (RM) il 19/05/1902	VLRNNA02E59F880D*	(1) Proprieta' 5/40 fino al 03/11/1986
<b>DATI DERIVANTI DA</b> VARIAZIONE del 23/06/1986 in atti dal 22/03/1997 FRAZIONAMENTO AMPLIAMENTO TRASFORMAZIONE (FG 217 N.22-23-24) (n. 5708.1/1986)			

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>217</b>	<b>24 22 23</b>		<b>1</b>		<b>D/1</b>					Impianto meccanografico del 30/06/1987
<b>Indirizzo</b>		VIA SANTA MARIA DELLA GROTTICELLA n. 30 Piano T										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	5447		<b>Mod.58</b>	-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 05/12/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTANTINI Nella nata a VITERBO (VT) il 02/04/1901	CSTNLL01D42M082F*	(1) Proprieta' 5/40 fino al 23/06/1986
2	SALANI Luigi nato a PESCIA (PT) il 14/04/1896	SLNLGU96D14G491B*	(1) Proprieta' 15/40 fino al 23/06/1986
3	SALANI Sidio nato a PESCIA (PT) il 15/08/1898	SLNSDI98M15G491F*	(1) Proprieta' 15/48 fino al 23/06/1986
4	VALERI Anna nata a NETTUNO (RM) il 19/05/1902	VLRNNA02E59F880D*	(1) Proprieta' 5/40 fino al 23/06/1986
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Documento del 05/12/1980 Voltura in atti dal 20/07/1987 Repertorio n.: 148787 Rogante AVV.M.DE FACENDIS Sede VITERBO (VT) Registrazione UR Sede VITERBO (VT) n. 9919 del 19/12/1981 (n. 206/1981)			

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2022

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/10/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SALANI Luigi nato a PESCIA (PT) il 14/04/1896	SLNLGU96D14G491B*	(1) Proprieta' 55/120 fino al 05/12/1980
2	SALANI Sidio nato a PESCIA (PT) il 15/08/1898	SLNSDI98M15G491F*	(1) Proprieta' 55/120 fino al 05/12/1980
3	SALANI Tullia nato a PESCIA (PT) il 07/12/1893		(1) Proprieta' 10/120 fino al 05/12/1980
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Documento del 14/10/1980 Voltura in atti dal 20/07/1987 Repertorio n.: 148255 Rogante DE FACENDIS MARIO Sede VITERBO (VT) Registrazione UR Sede VITERBO (VT) n. 8240 del 29/10/1981 (n. 1918/1980)	

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 08/03/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COBBE Carlo nato a VITERBO (VT) il 15/09/1938	CBBCRL38P15M082H*	(1) Proprieta' 5/60 fino al 14/10/1980
2	SALANI Giuseppe nato a PESCIA (PT) il 10/12/1909	SLNGPP09T10G491N*	(1) Proprieta' 15/60 fino al 14/10/1980
3	SALANI Luigi nato a PESCIA (PT) il 14/04/1896	SLNLGU96D14G491B*	(1) Proprieta' 20/60 fino al 14/10/1980
4	SALANI Sidio nato a PESCIA (PT) il 15/08/1898	SLNSDI98M15G491F*	(1) Proprieta' 20/60 fino al 14/10/1980
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/03/1980 - UR Sede SIENA (SI) Registrazione Volume 417 n. 38 registrato in data 30/09/1981 - Voltura n. 8392/1982 in atti dal 20/07/1987	

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/07/1972 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COBBE Carlo nato a VITERBO (VT) il 15/09/1938	CBBCRL38P15M082H*	(1) Proprieta' 2/60 fino al 08/03/1980
2	SALANI Giuseppe nato a PESCIA (PT) il 10/12/1909	SLNGPP09T10G491N*	(1) Proprieta' 12/60 fino al 08/03/1980
3	SALANI Luigi nato a PESCIA (PT) il 14/04/1896	SLNLGU96D14G491B*	(1) Proprieta' 17/60 fino al 08/03/1980
4	SALANI Osea Amelia nato a PESCIA (PT) il 22/10/1901	SLNSOE01R62G491R*	(1) Proprieta' 12/60 fino al 08/03/1980
5	SALANI Sidio nato a PESCIA (PT) il 15/08/1898	SLNSDI98M15G491F*	(1) Proprieta' 17/60 fino al 08/03/1980
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/07/1972 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione Volume 612 n. 79 registrato in data 30/12/1973 - Voltura n. 7783/1982 in atti dal 20/07/1987	

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SALANI Giuseppe Fu Bartolomeo		(1) Proprieta' 12/60 fino al 13/07/1972
2	SALANI Luigi Fu Bartolomeo		(1) Proprieta' 17/60 fino al 13/07/1972
3	SALANI Osea Fu Bartolomeo		(1) Proprieta' 12/60 fino al 13/07/1972
4	SALANI Silvio Fu Bartolomeo		(1) Proprieta' 17/60 fino al 13/07/1972
5	SALANI Tullia nato a PESCIA (PT) il 07/12/1893		(1) Proprieta' 2/60 fino al 13/07/1972
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Viterbo**

Dichiarazione protocollo n. VT0031310 del 08/04/2013

Planimetria di v.l.v. in Comune di Viterbo

Strada Roncone

civ. 20

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 217

Particella: 22

Subalterno: 72

Completata da:

Cardarelli Giovanni

Incaricato all'albo:

Architetti

Prov. Viterbo

M. 00250

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SEMINTERRATO H= 2,50 ml



Ultima planimetria in atti

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VITERBO (Codice:M082)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di VITERBO</b>
	<b>Foglio: 217 Particella: 22 Sub.: 72</b>

#### INTESTATO

1	IMMOBILIARE PARADISO S.R.L Sede in VITERBO (VT)	01794060564*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>217</b>	<b>22</b>	<b>72</b>	<b>1</b>		<b>C/2</b>	<b>2</b>	<b>44 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 49 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 102,26</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		STRADA RONCONE n. 20 Piano S1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M082 - Foglio 217 - Particella 22  
Codice Comune M082 - Foglio 217 - Particella 202

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 27/11/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>217</b>	<b>22</b>	<b>72</b>	<b>1</b>		<b>C/2</b>	<b>2</b>	<b>44 m<sup>2</sup></b>		<b>Euro 102,26</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/11/2013 Pratica n. VT0106129 in atti dal 27/11/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 19643.1/2013)	
<b>Indirizzo</b>		STRADA RONCONE n. 20 Piano S1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita validati (d.m. 701/94)											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M082 - Foglio 217 - Particella 22  
Codice Comune M082 - Foglio 217 - Particella 202



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2022

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 08/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>217</b>	<b>22</b>	<b>72</b>	<b>1</b>		<b>C/2</b>	<b>2</b>	<b>44 m<sup>2</sup></b>		<b>Euro 102,26</b>	VARIAZIONE del 08/04/2013 Pratica n. VT0031310 in atti dal 08/04/2013 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 6099.1/2013)	
<b>Indirizzo</b>		STRADA RONCONE n. 20 Piano S1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 08/04/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE PARADISO S.R.L Sede in VITERBO (VT)	01794060564*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE del 08/04/2013 Pratica n. VT0031310 in atti dal 08/04/2013 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 6099.1/2013)	

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 29/06/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>217</b>	<b>22</b>	<b>71</b>	<b>1</b>		<b>A/2</b>	<b>2</b>	<b>9 vani</b>		<b>Euro 999,34</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/06/2010 Pratica n. VT0097810 in atti dal 29/06/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7353.1/2010)	
<b>Indirizzo</b>		STRADA RONCONE n. 20 Piano S1-T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita validati (d.m. 701/94)											

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2022

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 23/11/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>217</b>	<b>22</b>	<b>71</b>	<b>1</b>		<b>A/2</b>	<b>2</b>	<b>9 vani</b>		<b>Euro 999,34</b>	VARIAZIONE del 23/11/2009 Pratica n. VT0174555 in atti dal 23/11/2009 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 20819.1/2009)	
<b>Indirizzo</b>		STRADA RONCONE n. 20 Piano S1-T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 23/11/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE PARADISO S.R.L Sede in VITERBO (VT)	01794060564*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 08/04/2013
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE del 23/11/2009 Pratica n. VT0174555 in atti dal 23/11/2009 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 20819.1/2009)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 217 Particella 22 Subalterno 63; Foglio 217 Particella 22 Subalterno 64;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VITERBO (Codice:M082)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di VITERBO</b>
	<b>Foglio: 217 Particella: 269</b>

#### INTESTATO

1	IMMOBILIARE PARADISO S.R.L Sede in VITERBO (VT)	01794060564*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 24/01/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale		Agrario
1	217	269		-	SEMIN IRRIG 3	2	25	A1	Euro 2,21	Euro 1,10	FRAZIONAMENTO del 24/01/2011 Pratica n. VT0012366 in atti dal 24/01/2011 presentato il 21/01/2011 (n. 12366.1/2011)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>							

#### Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:217 Particella:164 ;

#### Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:217 Particella:270 ; Foglio:217 Particella:271 ;

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 24/01/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE PARADISO S.R.L Sede in VITERBO (VT)	01794060564*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 04/04/2006 Pubblico ufficiale FORTINI FABRIZIO Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 34045 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 4291.2/2006 Reparto PI di VITERBO in atti dal 13/04/2006	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2022

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/05/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	217	164		-	SEMIN IRRIG 3	2 55	A1	Euro 2,50 L. 4.845	Euro 1,25 L. 2.423	FRAZIONAMENTO del 23/05/1990 in atti dal 23/05/1990 TIPO 168/86 (n. 60.2/1990)
Notifica						Partita	28307			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:217 Particella:147 ; Foglio:217 Particella:165 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 04/04/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE PARADISO S.R.L Sede in VITERBO (VT)	01794060564*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 24/01/2011
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 04/04/2006 - RETT.DITTA PER ERRORE MOD.UNICO 4292/06 Voltura n. 291.1/2011 - Pratica n. VT0005796 in atti dal 13/01/2011	

#### Situazione degli intestati dal 04/04/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE PARADISO S.R.L Sede in VITERBO (VT)	01794060564*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 04/04/2006
DATI DERIVANTI DA		Atto del 04/04/2006 Pubblico ufficiale FORTINI FABRIZIO Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 34045 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4292.2/2006 Reparto PI di VITERBO in atti dal 13/04/2006	

#### Situazione degli intestati dal 04/04/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE PARADISO S.R.L Sede in VITERBO (VT)	01794060564*	(1) Proprieta' 2/3 fino al 04/04/2006
DATI DERIVANTI DA		Atto del 04/04/2006 Pubblico ufficiale FORTINI FABRIZIO Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 34045 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 4291.2/2006 Reparto PI di VITERBO in atti dal 13/04/2006	

#### Situazione degli intestati dal 25/11/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RENDINA Giancarlo nato a VITERBO (VT) il 30/07/1982	RNDGCR82L30M082H*	(1) Proprieta' 2/3 fino al 04/04/2006
2	CHIODO Fabio nato a VITERBO (VT) il 17/05/1965	CHDFBA65E17M082T*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 04/04/2006



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2022

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	VOLTURA D'UFFICIO del 25/11/2002 Repertorio n. 402514 - RETT. NOTA TRASCR. 14477/2002 Voltura n. 16574.1/2008 - Pratica n. VT0152204 in atti dal 15/10/2008
--------------------------	---

#### Situazione degli intestati dal 25/11/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL CARTIERE B. SALANI Sede in VITERBO (VT)	00000000018	(1) Proprieta' 1/3 fino al 25/11/2002
2	RENDINA Giancarlo nato a VITERBO (VT) il 30/07/1982	RNDGCR82L30M082H*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 25/11/2002
3	CHIODO Fabio nato a VITERBO (VT) il 17/05/1965	CHDFBA65E17M082T*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 25/11/2002
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	VOLTURA D'UFFICIO del 25/11/2002 Repertorio n. 402513 - RETT. NOTA TRASCR. 14476/2002 Voltura n. 16570.1/2008 - Pratica n. VT0152190 in atti dal 15/10/2008		

#### Situazione degli intestati dal 25/11/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL CARTIERE B.SALANI		(99) da verificare fino al 04/04/2006
2	RENDINA Giancarlo nato a VITERBO (VT) il 30/07/1982	RNDGCR82L30M082H*	(99) da verificare fino al 04/04/2006
3	CHIODO Fabio nato a VITERBO (VT) il 17/05/1965	CHDFBA65E17M082T*	(99) da verificare fino al 04/04/2006
4	BRENCI Francesco Giuseppe nato a ACQUAPENDENTE (VT) il 24/03/1948	BRNFNC48C24A040Z*	(99) da verificare fino al 25/11/2002
5	RENDINA Giancarlo nato a VITERBO (VT) il 30/07/1982	RNDGCR82L30M082H*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 25/11/2002
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 25/11/2002 Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 402514 - COMPRAVENDITA (Intestazione e passaggi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 14477.2/2002 Reparto PI di VITERBO in atti dal 19/12/2002		

#### Situazione degli intestati dal 25/11/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL CARTIERE B.SALANI		(99) da verificare fino al 25/11/2002
2	CHIODO Fabio nato a VITERBO (VT) il 17/05/1965	CHDFBA65E17M082T*	(99) da verificare fino al 25/11/2002
3	BRENCI Francesco Giuseppe nato a ACQUAPENDENTE (VT) il 24/03/1948	BRNFNC48C24A040Z*	(99) da verificare fino al 25/11/2002
4	RENDINA Giancarlo nato a VITERBO (VT) il 30/07/1982	RNDGCR82L30M082H*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 25/11/2002
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 25/11/2002 Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 402513 - COMPRAVENDITA (Intestazione e passaggi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 14476.2/2002 Reparto PI di VITERBO in atti dal 19/12/2002		

#### Situazione degli intestati dal 23/05/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTANTINI Nella nata a VITERBO (VT) il 02/04/1901	CSTNLL01D42M082F*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 25/10/1986
2	SALANI Sidio nato a PESCIA (PT) il 15/08/1898	SLNSDI98M15G491F*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 25/10/1986
3	SALANI Luigi nato a PESCIA (PT) il 14/04/1896	SLNLGU96D14G491B*	(1) Proprieta' 2/4 fino al 25/10/1986
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	FRAZIONAMENTO del 23/05/1990 in atti dal 23/05/1990 TIPO 168/86 (n. 60.2/1990)		

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2022

#### Situazione degli intestati dal 19/11/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL CARTIERE B.SALANI		(1) Proprieta' 1/3 fino al 25/11/2002
2	CHIODO Fabio nato a VITERBO (VT) il 17/05/1965	CHDFBA65E17M082T*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 25/11/2002
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 19/11/1986 Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO L. Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 59129 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 9543 registrato in data 02/12/1986 - Voltura n. 1709.1/1987 in atti dal 24/05/1990	

#### Situazione degli intestati dal 25/10/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRENCI Francesco Giuseppe nato a ACQUAPENDENTE (VT) il 24/03/1948	BRNFNC48C24A040Z*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 25/11/2002
2	SRL SOC.CARTIERE B.SALANI		(1) Proprieta' 2/3 fino al 19/11/1986
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 25/10/1986 Pubblico ufficiale D ALESSANDRO L. Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 57815 Registrazione n. 8943 registrato in data 12/11/1986 - n. 1723.1/1987 in atti dal 24/05/1990	

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/05/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	217	147		-	SEMIN IRRIG 3	6 30	A1	L. 11.970	L. 5.985	FRAZIONAMENTO del 23/05/1990 in atti dal 23/05/1990 FRZ D'UFF. (n. 60.1/1990)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		28307				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:217 Particella:133 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 23/05/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTANTINI Nella nata a VITERBO (VT) il 02/04/1901	CSTNLL01D42M082F*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 13/12/1986
2	SALANI Sidio nato a PESCIA (PT) il 15/08/1898	SLNSDI98M15G491F*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 13/12/1986
3	SALANI Luigi nato a PESCIA (PT) il 14/04/1896	SLNLGU96D14G491B*	(1) Proprieta' 2/4 fino al 13/12/1986
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		FRAZIONAMENTO del 23/05/1990 in atti dal 23/05/1990 FRZ D'UFF. (n. 60.1/1990)	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2022

#### Situazione degli intestati dal 13/12/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORETTI Anna Maria nata a VITERBO (VT) il 24/08/1944	MRTNMR44M64M082N*	(1) Proprieta' 1/2
2	BERNACCHI Antonio nato a LATINA (LT) il 18/07/1940	BRNNTN40L18E472F*	(1) Proprieta' 1/2
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 13/12/1986 Pubblico ufficiale ANNIBALDI LUIGI Sede RONCIGLIONE (VT) Repertorio n. 18000 Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 10533 registrato in data 29/12/1986 - n. 164.2/1987 in atti dal 24/05/1990			

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 08/11/1966 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>217</b>	<b>133</b>		-	<b>SEMIN IRRIG 3</b>	<b>25 60</b>	<b>A1</b>	<b>L. 48.640</b>	<b>L. 24.320</b>	FRAZIONAMENTO del 08/11/1966 in atti dal 30/03/1973 (n. 9073)
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	559				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:217 Particella:96 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 27/12/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SALANI Luigi nato a PESCIA (PT) il 14/04/1896	SLNLGU96D14G491B*	(1) Proprieta' 2/4 fino al 28/02/1986
2	COSTANTINI Nella nata a VITERBO (VT) il 02/04/1901	CSTNLL01D42M082F*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 28/02/1986
3	SALANI Sidio nato a PESCIA (PT) il 15/08/1898	SLNSDI98M15G491F*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 28/02/1986
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 27/12/1980 Pubblico ufficiale DE FACENDIS M Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 149035 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 502 registrato in data 13/01/1981 - Voltura n. 94583 in atti dal 02/11/1983			

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 08/11/1966 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SALANI Luigi nato a PESCIA (PT) il 14/04/1896	SLNLGU96D14G491B*	(99) fino al 27/12/1980
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 08/11/1966 Pubblico ufficiale DE FACENDIS M Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 59734 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 3216 registrato in data 23/11/1966 - Voltura n. 9073 in atti dal 30/03/1973			

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2022

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 08/11/1966 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BACHECA Antonio Fu Luca nato a GROTTI DI SANTO STEFANO (VT) 0		(99) fino al 08/11/1966
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		FRAZIONAMENTO del 08/11/1966 in atti dal 30/03/1973 (n. 9073)	

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	217	96		-	SEMIN IRRIG 3	1 5 70	A1	L. 200.830	L. 100.415	Impianto meccanografico del 01/10/1971
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	559			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BACHECA Antonio Fu Luca nato a GROTTI DI SANTO STEFANO (VT) 0		(99) fino al 10/11/1978
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 01/10/1971	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune VITERBO	Sezione	Foglio 217	Particella 22	Tipo mappale	del:
-------------------	---------	---------------	------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						Immobile Soppresso
2						Immobile Soppresso
2						Immobile Soppresso
4	STRADA RONCONE	20	T			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO; CANTINE E SOFFITTE SE NON UNITE ALL'UNITA' IMMOBILIARE ABITATIVA
6	STRADA RONCONE	20	T			AREA URBANA
7	STRADA RONCONE	20	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
8	STRADA RONCONE	20	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
9	STRADA RONCONE	20	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
10	STRADA RONCONE	20	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
11	STRADA RONCONE	20	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
12	STRADA RONCONE	20	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
13	STRADA RONCONE	20	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
14	STRADA RONCONE	20	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
15	STRADA RONCONE	20	T			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO; CANTINE E SOFFITTE SE NON UNITE ALL'UNITA' IMMOBILIARE ABITATIVA
16	STRADA RONCONE	20	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
17	STRADA RONCONE	20	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
18	STRADA RONCONE	20	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
19	STRADA RONCONE	20	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
20	STRADA RONCONE	20	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
21	STRADA RONCONE	20	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
23						Immobile Soppresso
24						Immobile Soppresso
25						Immobile Soppresso
25						Immobile Soppresso



26	STRADA RONCONE	20	T		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
27	STRADA RONCONE	20	T		MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO; CANTINE E SOFFITTE SE NON UNITE ALL'UNITA' IMMOBILIARE ABITATIVA
28	STRADA RONCONE	20	1		ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
29					Immobile Soppreso
30					Immobile Soppreso
31	STRADA RONCONE	20	1		MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO; CANTINE E SOFFITTE SE NON UNITE ALL'UNITA' IMMOBILIARE ABITATIVA
33					Immobile Soppreso
34					Immobile Soppreso
35	STRADA RONCONE	20	2		ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
36	STRADA RONCONE	20	3		ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
37					Immobile Soppreso
38					Immobile Soppreso
39	STRADA RONCONE	SNC	T		LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
40					Immobile Soppreso
41					Immobile Soppreso
45					Immobile Soppreso
46					Immobile Soppreso
47					Immobile Soppreso
48					Immobile Soppreso
49					Immobile Soppreso
50					Immobile Soppreso
51					Immobile Soppreso
52	STRADA RONCONE	20	2		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
53					Immobile Soppreso
54					Immobile Soppreso
55	STRADA RONCONE	20	2		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
56					Immobile Soppreso
57					Immobile Soppreso
58					Immobile Soppreso
59					Immobile Soppreso
60					Immobile Soppreso
61	STRADA RONCONE	20	T-1		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
62	STRADA RONCONE	20	T		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
63					Immobile Soppreso
64					Immobile Soppreso
65	STRADA RONCONE	20	T		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
66	STRADA RONCONE	20	T		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
67	STRADA RONCONE	20	T-1		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
68	STRADA RONCONE	20	3		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
69	STRADA RONCONE	20	3-4		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
70	STRADA RONCONE	20	1		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE

71						Immobile Soppresso
72	STRADA RONCONE	20	S1			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO; CANTINE E SOFFITTE SE NON UNITE ALL'UNITA' IMMOBILIARE ABITATIVA
73	STRADA RONCONE	20	T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
74	STRADA RONCONE	20	T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
75	STRADA RONCONE	20	T-1			ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
76	STRADA RONCONE	20	2			ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
77	STRADA RONCONE	20	2-3			ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
78	STRADA RONCONE	20	2			Bene comune non censibile

---

Visura telematica

**ELABORATO PLANIMETRICO**  
 Compilato da:  
 Clorba Alessio  
 Iscritto all'albo:  
 Geometri  
 Prov. Viterbo N. 61185

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Viterbo

Comune di Viterbo		Protocollo n. VT0803772 del 09/07/2014	
Sezione:	Foglio: 217	Particella: 22	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



N=521500

E=26400



Comune: VITV VITERBO  
Foglio: 217

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cartace: 534.000 x 376.000 metropolitano

25-Feb-2022 19:39:18  
pratica T375616/2022

Particella: 22





**SCHEMA RIEPIOGATIVO TITOLI EDILIZI IMMOBILI -STRADA RONCONE 20 - VITERBO - FALL. 01/2022 IMMOBILIARE PARADISO SRL**

	RIF. PRATICA	PROT. E DATA	TITOLO	OGGETTO	NOTE
<b>TITOLI EDILIZI</b>					
<b>1</b>	PROT. 2600 DEL 24.1.2013	11/042013	CERTIFICATO AGIBILITA' N. 13/2013	U.I.U. FG. 217 P.LLA 22 SUB 52-65-67-68-69-73-74 ( MANCA LA CANTINA SUB 72 <b>presente nell'elab.gr. Prog. 2008?)*</b>	RILASCIATO CON AVVERTENZA ORD.SINDACO 2012 L'ACQUA EROGATA DAL PUBBLICO ACQUEDOTTO PER CONSUMI UMANI NON E' UTILIZZABILE PER GLI USI CONTEMPLATI.
<b>2</b>	PRAT. ED. N. 368/05	N.P012/06 DEL 27/01/2006	PERMESSO DI COSTRUIRE	RISTRUTTURAZIONE E CDU DI UNA PORZIONE DI MMOBILE FG 217 P.LLA 22 SUB 45 E 46 - GIA' OGGETTO DI PDC IN SANATORIA PRATICA 613 PERMESSO 1148 PER FRAZIONAMENTO. I SUB 45 E 46 DST. IND-ART. E MAG. CAMBIANO D'USO IN RESIDENZIALE CON REALIZZAZIONE DI N. 4 APPARTAMENTI DI SUP. 41,00-58,00-93,00-109,00 MQ PER UN TOT. DI 301,00 MQ	3 UIU OGGETTO DI RDD - ATTUALI SUB 73-74 E 65
<b>3</b>	PRAT. ED. N. 369/05 21.9.2005 PR. 26166	N.P013/06 DEL 27/01/2006	PERMESSO DI COSTRUIRE	FRAZIONAMENTO SUB 57 -GIA' OGGETTO DI PDC IN SANATORIA PRATICA N. 612 PERMESSO N.1149 DEL 30.8.2005 (P.LLA 22 - SUB 57 - GIA' P.LLA 92 SUB.30) - RENDINA GIANCARLO - PIANO PRIMO DEST. REDSIDENZIALE - REALIZZAZIONE N. 2 UIU APP. A E APP. B DI MQ 54,65 E MQ 86,35	
<b>4</b>	PRAT. ED. N. 455/06 VOLTURA	N.P016/07 DEL 18/01/2007	PERMESSO DI COSTRUIRE	GIA' PDC 012/06 PRATICA 368/05 - RISTRUTTURAZIONE E CDU DI UNA PORZIONE DI MMOBILE FG 217 P.LLA 22 SUB 45 E 46 VOLTURA - COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI DEL 09.01.2007 PROT. 325	DA RENDINA GIANCARLO A IMM.RE PARADISO
<b>5</b>	PRAT. ED. N. 456/06 VOLTURA	N.P017/07 DEL 18/01/2007	PERMESSO DI COSTRUIRE	GIA' PDC 013/06 PRATICA 369/05 - FRAZIONAMENTO DI IMMOBILE FG 217 P.LLA 22 SUB 57 VOLTURA - COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI DEL 09.01.2007 PROT. 325	DA RENDINA GIANCARLO A IMM.RE PARADISO
<b>6</b>		PROT. 421/07	DIA VARIANTE PDC	CITATA NEI TITOLI MA NON REPERITA	
<b>7</b>		PROT. N. 622/07	DIA VARIANTE PDC	DIA PROT. 622 DEL 7.8.2007 FUSIONE DI DUE UIU CON DDI E REALIZZAZIONE DI UN SOPPALCO A DESTINAZIONE LOCALE SGOMBERO - GIA' PDC IN SANATORIA N. 1150 /05 E P012/06 -P.013/06 DIA 5.6.2007 - <b>SUB 73</b>	
<b>8</b>		PROT. N. 832/07	DIA VARIANTE PDC	DIA PROT. 832 DEL 10.12.2007 IN VAR AI PDC 1150-05, P 012 E P013 DEL 2006 E ALLE DIA N. 421/07 DEL 5.6.2007 E DIA N. 622/07 DEL 7-8-2007 PER DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA - MODIFICHE PROSPETTICHE - ELIMINAZIONE SCALA ESTERNA AL PIANO TERZO - FINESTRE A TETTO - AMPLIAMENTO SOPPLACO SUB 73 E REALIZZAZIONE SOPPALCO SUB 65 - REALIZZAZIONE DI LASTRICO SOLARE E VANO TECNICO PIANO 4 <b>SUB 73-74-65-52-68-69 E ALTRE</b>	
<b>9</b>		PROT. N. 467/08	DIA VARIANTE PDC	var_dia 467/08 del 17.6.2008 IN VARIANTE ALLA DIA PROT. 832/08 DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA ALLE UIU NN. 6-7-P2 E N. 9 P.4 SENZA MODIFICHE PROSPETTICHE E AUMENTI DI VOLUME COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI E CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE PROT. 83/2009 DEL 30.6.2009 ALLEGATI SUB. 52- 68-69- 63 (OGGI 72 E 73)- SUB 64 (OGGI 74) - SUB 65 - SUB 66 E 67 (NON OGGETTO DI RDD) -	
<b>10</b>		PROT. 350 DEL 21/08/2012	CIL	PRESENTATA PER ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA INT. 4 NON OGGETTO DI RDD	
<b>0</b>					
<b>CONDONO</b>	613 - LEGGE 724/94 PROT. 5284/1 DEL 28.2.95	1148/05	PDC SANATORIA	SUB 73-74-65 + 1 NON OGGETTO DI RDD - RENDINA RISTRUTTURAZIONE E FRAZIONAMENTO	
	612 - LEGGE 724/94 PROT. 5283/1 DEL 28.2.95	1149/05	PDC SANATORIA	SUB 57 _RENDINA AMPLIAMENTO UIU	
	741 - LEGGE 724/94 PROT. 5267/1 DEL 28.2.95	1150/05	PDC SANATORIA	SUB 56 - RENDINA GIANCARLO AMPLIAMENTO CON REALIZZAZIONE DI 2 UIU	
	611 - LEGGE 724/94 PROT. 5282/1 DEL 28.2.95	1151/05	PDC SANATORIA	SUB 37 - AMPL CON REALIZZAZIONE DI SCALA ESTERNA E TERRAZZO - BRENCI FRANCESCO	
	977 _ LEGGE 47/85 PROT. 6772/1 DEL 20.3.1986	2584/06	PDC SANATORIA A COMPLETAMENTO	SANATORIA GENERALE - CONDONO L.47/85 - UFFICIO ARTIGIANALE INDUSTRIALE APPARTAMENTI PER OPERE A COMPLETAMENTO	



3356040600 DEBORA

Rif. 13 / 2013

# AGIBILITA'

Richiedente IMMOBILIARE PARADISO

(DI MARCO GIULIO)

Prot. n. 2600 del 24/01/2013

prat. Edilizia 368/05 - 369/05 - 455/06  
458/06

D.I.A. 622/07 - 832/07 - 467/08 - 894/09

ATT. LIBERA (L. 73/10) 350/12

S.C.I.A.

L.47/85	
<input type="checkbox"/> condono L.724/94	
L.326/03	

NOTE R.D. 31/01/2013

OMAR EDA

09/15  
13/03/2013





Viterbo li 11/04/2013

**CERTIFICATO AGIBILITA'**

IMMOBILIARE PARADISO s.r.l. - *Permessi di Costruire n.P012/06 del 27/01/2006 (prat. ed. n.368/05), n.P016/07 del 18/01/2007 (prat. ed. n.455/06-voltura), n.P013/06 del 27/01/2006 (prat. ed. n.369/05), n.P017/07 del 18/01/2007 (prat. ed. n.456/06-voltura), DIA n. 467/08, n.832/07, n.622/07, comunicazione inizio lavori del 21/08/2012 ai sensi del D.L. 40/2010 convertito in legge n.73/2010;*

**IL DIRIGENTE**

Vista la domanda presentata in data 24/01/2013, prot. n. 26009, dalla IMMOBILIARE PARADISO s.r.l., allo scopo di ottenere il certificato di AGIBILITA' dell'immobile sito in Viterbo, strada Roncone, con destinazione d'uso **residenziale**, distinto in Catasto al foglio 217, particella n. 22;

Accertato che le opere vennero autorizzate con *Permessi di Costruire n.P012/06 del 27/01/2006 (prat. ed. n.368/05), n.P016/07 del 18/01/2007 (prat. ed. n.455/06-voltura), n.P013/06 del 27/01/2006 (prat. ed. n.369/05), n.P017/07 del 18/01/2007 (prat. ed. n.456/06-voltura), DIA n. 467/08, n.832/07, n.622/07, comunicazione inizio lavori del 21/08/2012 ai sensi del D.L. 40/2010 convertito in legge n.73/2010;*

Visto il rapporto del Tecnico incaricato, in data 11/04/2013, prot. n. 410, da cui risulta la conformità delle opere realizzate ai titoli abilitativi sopra elencati;

Viste le dichiarazioni rese dalla richiedente e dal Direttore dei Lavori arch. Giovanni Cardarelli ai sensi del D.P.R. 06/06/2001 n°380 e successive modifiche e integrazioni;

Visto che la richiedente ha prodotto la ricevuta di C/C postale n. 0364 del 21/01/2013 per il versamento di €.702,00, quale tassa di concessione comunale;

Vista la legge 28/02/1985 n. 47 e successive modifiche e integrazioni;

Visti gli atti di ufficio;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il D.P.R. 06/06/2001 n°380, artt. 24,25,26 e successive modifiche e integrazioni;

**DETERMINA:**

Con l' **AVVERTENZA** in calce riportata, è rilasciata l' **AGIBILITA'** dell'immobile sopra indicato, identificato nelle particelle, subaltemi e destinazione d'uso riportati nel prospetto che segue:

**DESCRIZIONE DEI LOCALI**

Foglio	Particella	Sub	Piano	Destinazione d'uso
217	22	52	Secondo	Residenziale
217	22	65	Terra	Residenziale
217	22	67	Terra, primo	Residenziale
217	22	68	Terzo	Residenziale
217	22	69	Terzo, quarto	Residenziale

PER RICEVUTA 20/06/2013

*[Handwritten signature]*

1/2









CITTÀ DI VITERBO

Prog. n. 350

## **Città di Viterbo**

**VII° Settore**

**Urbanistica e Centro Storico,  
Sportello Unico per l'Edilizia  
Edilizia Residenziale Pubblica**

### **ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA**

**Comunicazione Inizio Lavori**

**Nominativo : TOPI Angelo - Soc. Imm.re Paradiso S.r.l.**



( Timbro di Arrivo )

URBANISTICA E CENTRO STORICO

21 ASL 2012

ARRIVO  
ORIGINALE

CITTÀ DI VITERBO



Protocollo

URBANISTICA E CENTRO STORICO

22 ASL 2012

PROL. IP. 030484

## SETTORE VII

Urbanistica e Centro Storico  
Sportello Unico per l'Edilizia  
Edilizia Residenziale Pubblica

Biondi

Via Igino Garbini n. 84/b - 01100 Viterbo

## Attività Edilizia Libera

ai sensi dell'art. 6, comma 2, D.P.R. 380/2001 così come modificato dall'art. 5 del D.L. 40/2010 convertito con Legge 22.05.2010 n. 73 :

lett. a) : interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b, dell'art. 3 D.P.R. 380/01(\*) ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici.

(\*) le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni d'uso.

## COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI

Il/la sottoscritto/a:  nato/a a:

Prov.  il  C.F.

residente in:  Via/Piazza:  n.

Tel.  Cell.  e-mail

in nome e per conto della Società :

con sede in :  Via/Piazza:  n.

P.Iva  C.F.

in qualità di:  proprietario  comproprietario (o altro titolo legitimante) dell'unità immobiliare interessata,

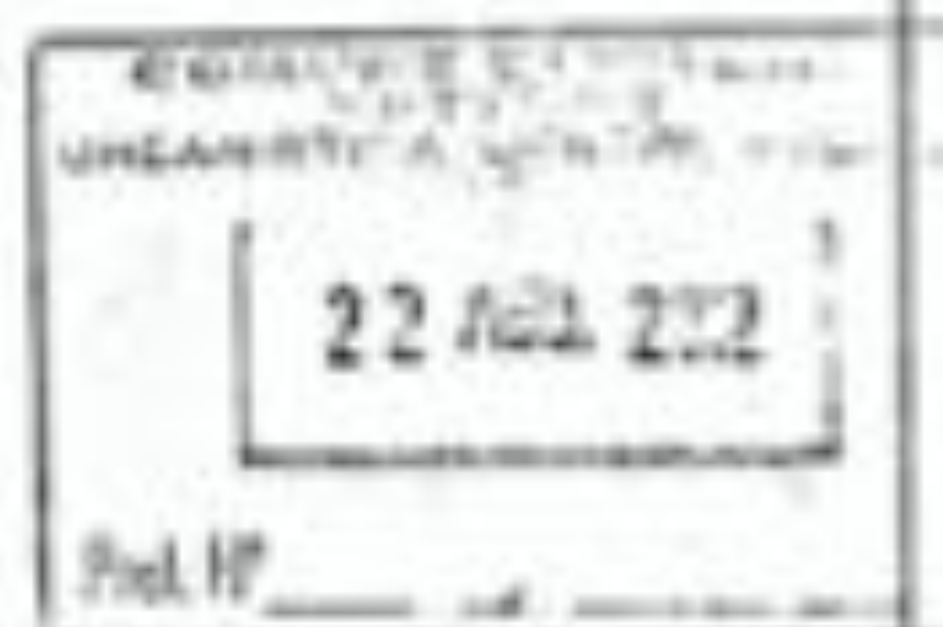
ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, comma 1° del Testo Unico D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità



Studio Tecnico Geom. Marcosano Massimo  
Viterbo - Via G. Saragat, 8 - Tel./Fax. 0761/270085

## Comune di Viterbo

Elaborato tecnico allegato alla Attività  
Edilizia Libera ai sensi dell'art.6, comma 2,  
D.P.R. 380/2001 così come modificato dall'art.  
5 del D.L. 40/2010 convertito con Legge  
22.05.2010 n.73 per le modeste opere interne  
da eseguire sull'appartamento ubicato in Strada  
Roncone n.20 al piano terra e primo.



Viterbo, li 20 AGOSTO 2012

LA PROPRIETA'

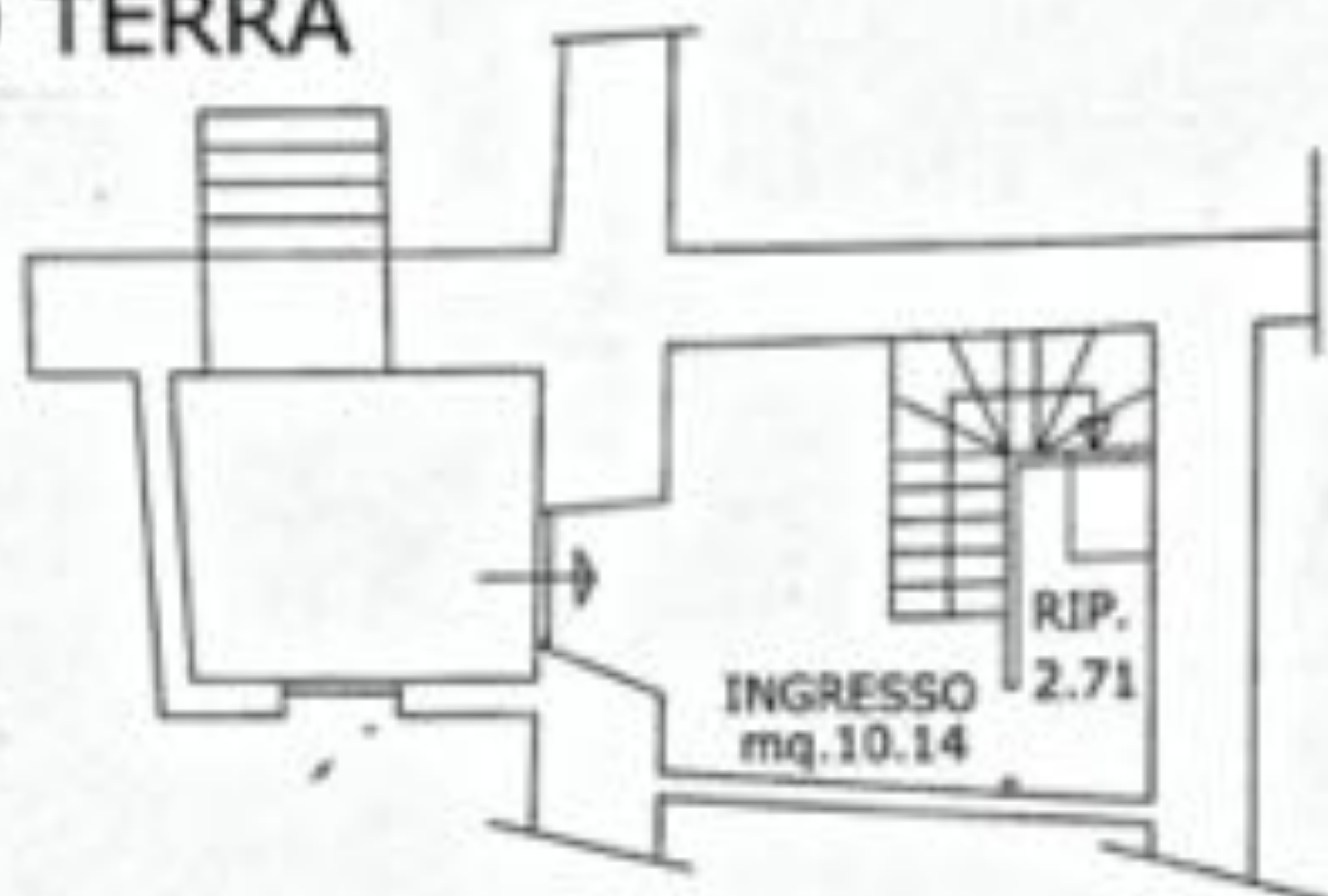
IL TECNICO

Geom. Massimo Marcosano  
  
Stamp of the professional registration of Massimo Marcosano.

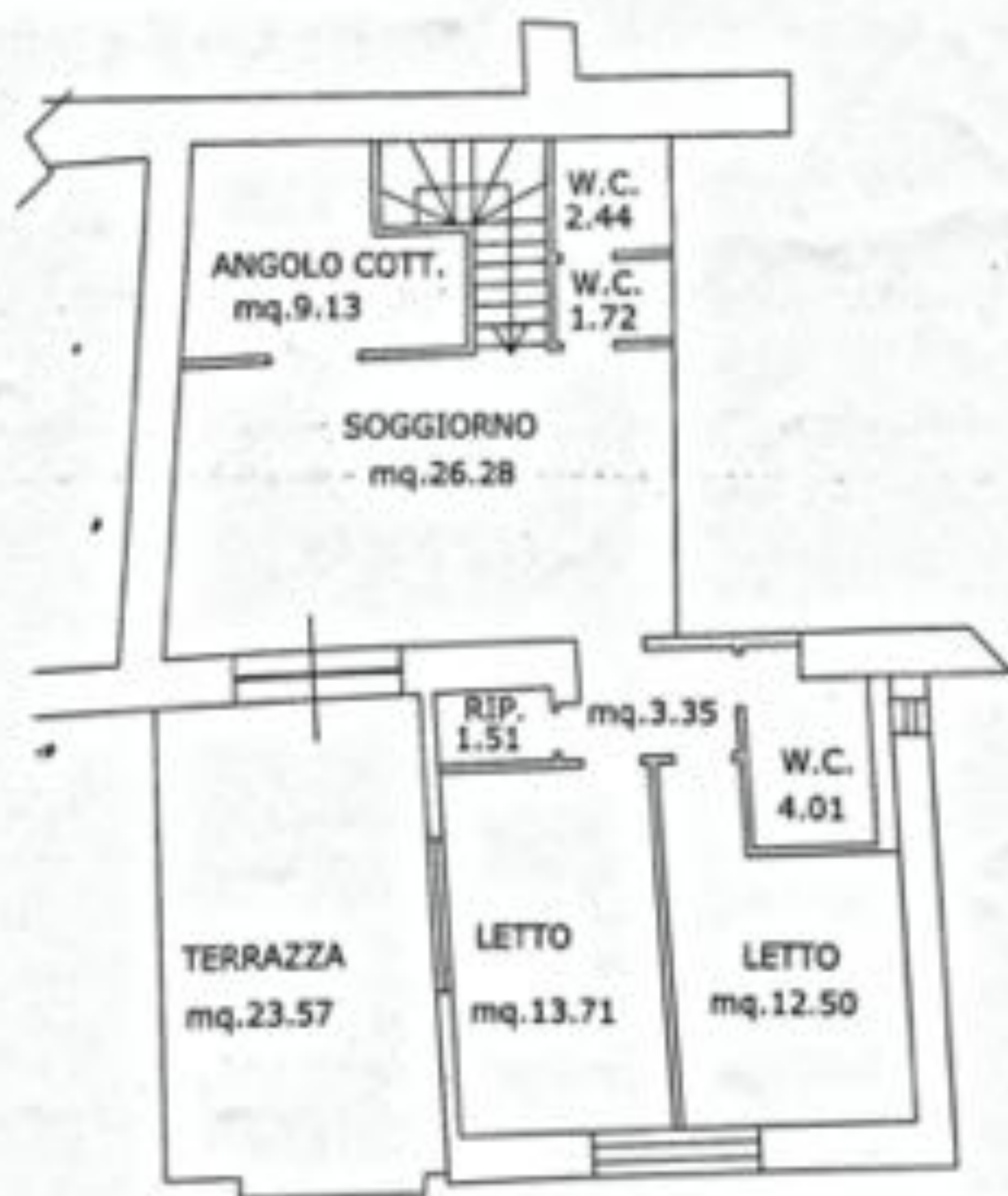


# STATO PRIMA DELL'OPERA

## PIANO TERRA



## PIANO PRIMO h.2.90

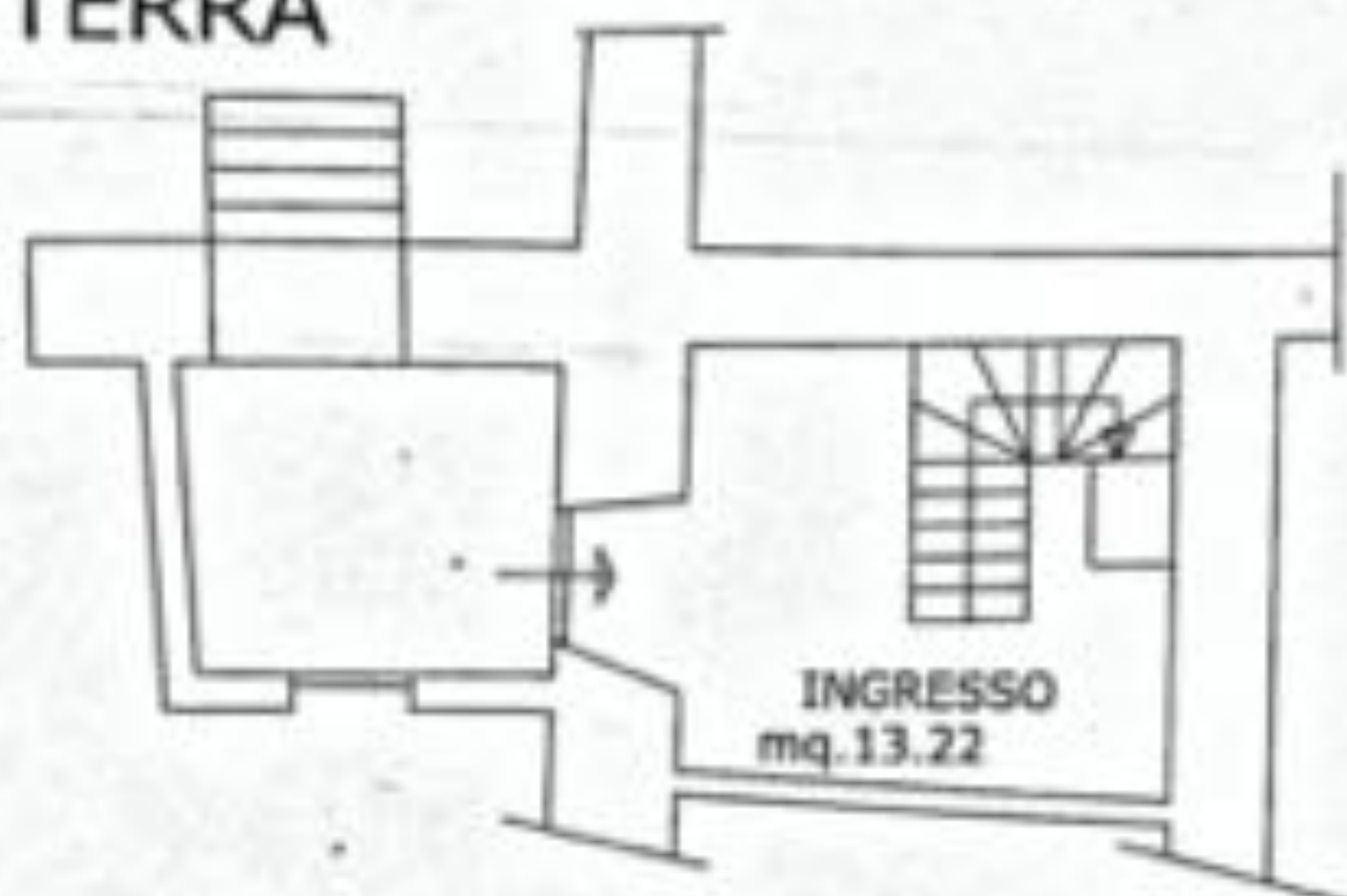


SCALA 1:100

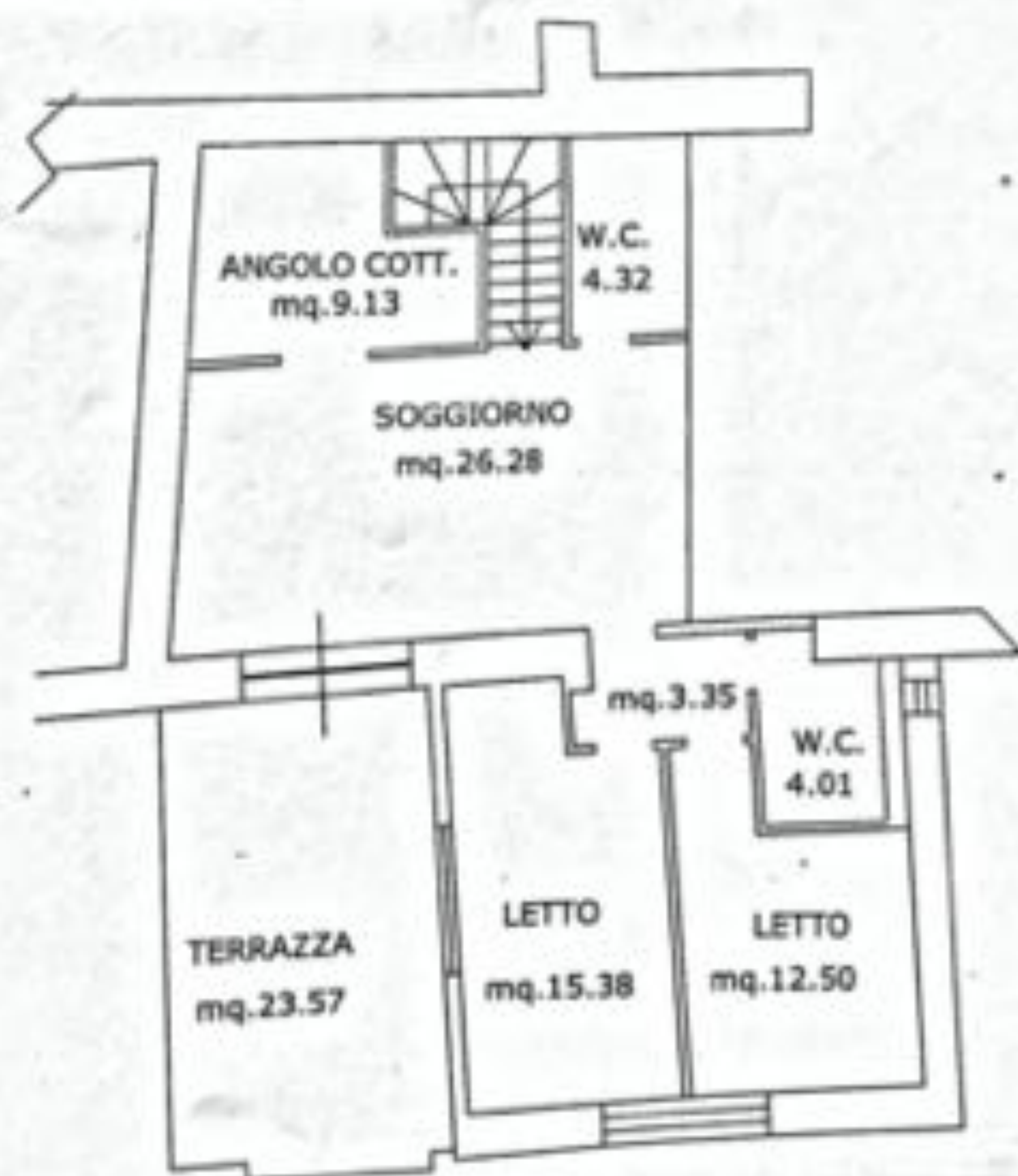


# STATO DOPO L'OPERA

## PIANO TERRA



## PIANO PRIMO h.2.90



SCALA 1:100



467/2008 DIA

**COMUNE DI VITERBO**

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

467/2008 DIA

467/2008 DIA

D.I.A. N°

SOC. IM.RE PARADISO

(DI MARCO GIULIO)

- VARIANTE A D.E.A. 832/07

- STR. RONCONE 20

- FOGLIO 212 - PART 22



467/2008 DIA

COMUNE DI VITERBO URBANISTICA, CENTRO STORICO 17 GIU. 2008 Prot. N° 0021965	COMUNE DI VITERBO URBANISTICA, CENTRO STORICO 17 GIU. 2008 ARRIVO ORIGINALE
--	---

## COMUNE DI VITERBO

 SETTORE VIII  
 Via I. Garbi 84B

## DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

D.P.R. 380/2001 e D.Lgs. 301/2002

La sottoscritto Giulio Di Marco  
 residente in Viterbo prov. VT CAP 01100,  
 via/piazza Monte Perica n. 9  
 C.F. / P.I. DMRDLJ62H12H501I, Tel.  
 Avente titolo, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 380/2001, in qualità di amministratore della Soc. IMMOBILIARE  
 PARADISO s.r.l. con sede in Viterbo P.I. 01794060564 (proprietaria) (proprietario, usufruttuario, titolare di altri diritti  
 reali, legale rappresentante della Soc. ..., ecc.)  
 dell'immobile ubicato nel Comune di Viterbo, località/via/piazza Strada Roncone  
 dati catastali: foglio 217 particella 22 superficie mq.  
 eventuale pratica edilizia di riferimento n° Permesso di Costruire n° 1150/06, n° P012/06 / n° P013/06 D.I.A.  
 del 05/06/2007, del 07/06/2007 e del 09/11/2007

## COMUNICA

Che, ai sensi degli artt. 22 e 23 del T.U. Edilizia, D.P.R. 380/2001 e s.m.i., trascorsi 30 giorni dalla data di  
 presentazione della presente allo sportello unico darà inizio, nell'immobile sopra indicato, ai seguenti  
 interventi edili:

D.I.A.; variante in corso d'opera della D.I.A. del 09/11/2007 per diversa distribuzione interna  
 presso l'immobile sito in Viterbo Strada Roncone

 Senatoria Si  No 

Eventuale pratica edilizia di riferimento n. /

 richiesta di nulla osta all'Amm.ne Comunale per il vincolo

 Il Progettista e DDL è: Architetto Giovanni Cardarelli  
 indirizzo e recapito telefonico Via Valerio Redeschi n. 8

 I lavori sono eseguiti dalla Ditta BUILD ECO HOLDING SRL  
 indirizzo e recapito telefonico con sede in Viterbo Via Della Ferrovia n. 30 C.F. 01729320562



## ALLEGATI

- Relazione tecnica esonerata, a firma di un tecnico abilitato (pag. 2)
- Autocertificazione proprietario (pag. 3)
- Scheda anagrafica tributaria (pag. 4)
- DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) della ditta esecutrice
- Elaborato progettuale, a firma di un tecnico abilitato, composto da n. 2 tavole
- Determinazione del progettista del contributo di costruzione, ovvero dichiarazione attestante che la D.I.A. è a titolo gratuito, con allegata eventuali ricevute dei versamenti (mod. DIA2)
- Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria
- Nulla osta dell'ente proposto alla tutela del vincolo



**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA**

D.P.R. n° 280/2001 art. 15

UFFICIO REGIONALE  
ATTORNI  
URBANISTICA CENTRO STORICO  
S.U.R. e S.U.A.P.

17 GIU. 2008

Prot. N° 0021665

La sottoscritta **Giovanni Cardarelli** in qualità di tecnico incaricato

residente in Viterbo Prov. VT CAP 01100

via/piazza Valerio Tedeschi n. 8

iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Viterbo al n° 250

in riferimento alla D.I.A. relativa all'immobile ubicato nel comune di Viterbo in località Strada Roncone foglio

217 particella 22 superficie

di proprietà di della Soc. IMMOBILIERA PARADISO s.r.l.

avente per oggetto i seguenti interventi edili:

Le opere consistono nella diversa distribuzione interna degli ambienti all'interno dell'unità immobiliare n. 6,7 al piano secondo e al n. 9 al piano quarto, senza modifiche prospettiche e aumenti di volume.

Conseguente delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art.78 del D.P.R. 445/2000.

**ASSEVERA**

- La conformità delle opere descritte agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti (compreso il regolamento ornato cittadino per le zone A), nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie (D.M. 05.07.1975).
- La corrispondenza tra lo stato di fatto e la descrizione dello stato dei luoghi riportato in progetto.
- L'immobile non è interessato da vincoli.
- L'immobile è interessato dal vincolo
- La DIA è a titolo gratuito (in caso contrario compilare il modello DIA2)
- I lavori saranno eseguiti in economia diretta
- Il rispetto del Codice della Strada vigente (per interventi di recinzioni, muri di cinta, etc.)
- La direzione dei lavori è affidata al tecnico arch. Cardarelli Giovanni che firma la presente per accettazione









## SCHEDA ANAGRAFE TRIBUTARIA

Al sensi del provvedimento del 02.10.2006 dell'Agenzia delle Entrate (D.L. n. 240 del 28.10.2006)

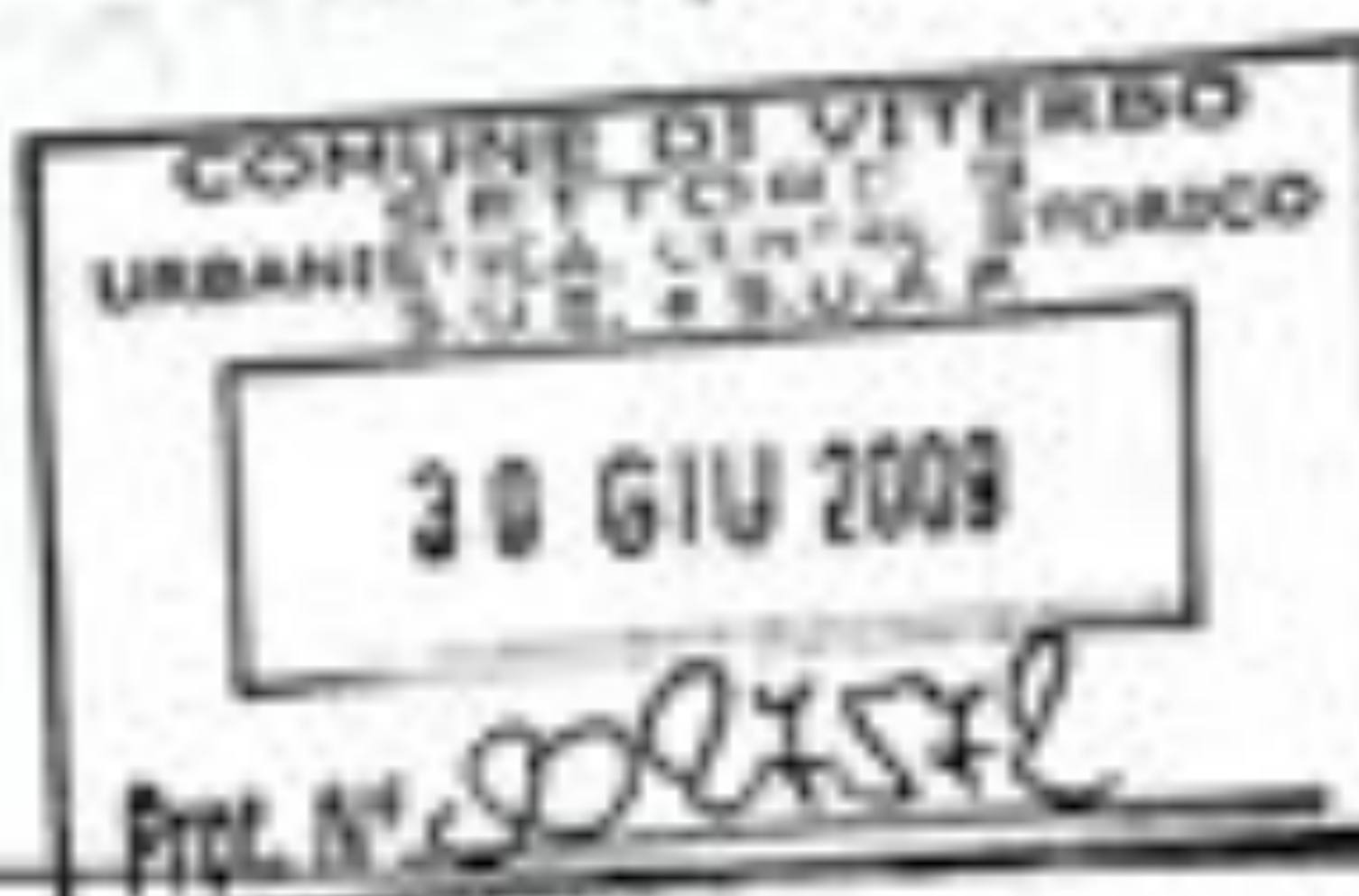
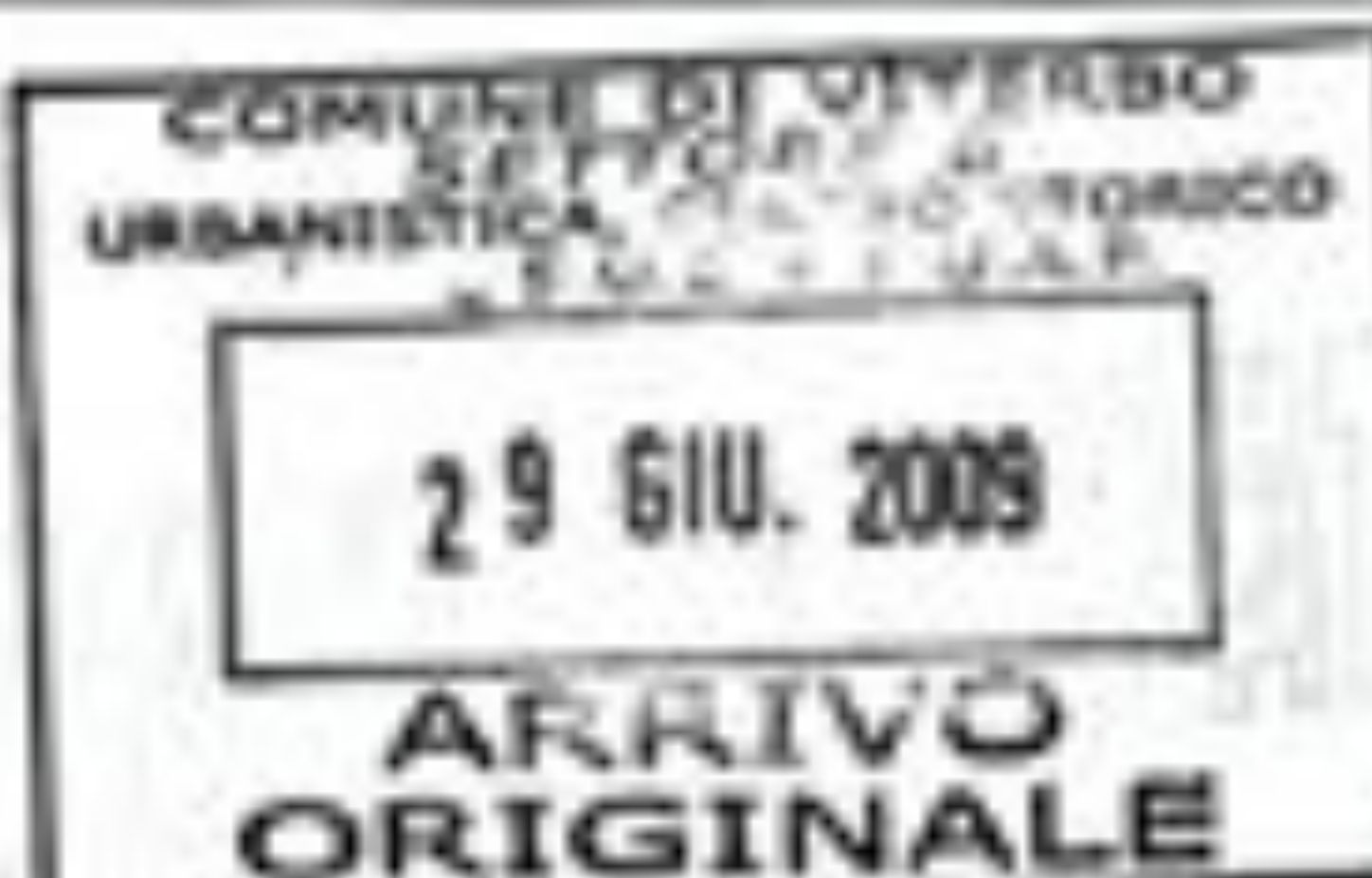
ANAGRAFICO RICHIEDENTE	PRATICA N.	L 467 / 2008 DIA	
	SOCIETA'		
	PARTITA IVA		
	COGNOME	Di Marco	
	NOME	Dario	
	SESSO	Maschio	
	DATA DI NASCITA	12/06/1969	
	COMUNE DI NASCITA	Roma	
	CODICE FISCALE	DMRDL69H12H5011	
	QUALIFICA <small>Indirizzo: Roma, Via ...</small>	proprietario	
	TIPO RICHIESTA	D.I.A.	
	DATI INTERVENTO	PROTOCOLLO	
TIPOLOGIA INTERVENTO		manutenzione straordinaria	213,260,47,1,000,1,000
INDIRIZZO		viale Florence	
DATA PRESENTAZIONE			
TIPO UNITA'		abitativa	
FOGLIO		217	
PARTICELLA		22	
SUBALTERNO			
ESTENSIONE			
TIPO PARTICELLA <small>Indirizzo: ...</small>		edificata	
ANAG. TECNICO	C. F. PROFESSIONISTA	CROGNN54M10C7731	
	ALBO/ORDINE	ORDINE DEGLI ARCHITETTI	
	PROVINCIA ALBO	Viterbo	
	NUM. ISCRIZIONE	250	
	QUALIFICA	progettista e direttore dei lavori	
ANAG. IMPRESA	P.I. IMPRESA	017299320962	
	DENOMINAZIONE	DITTA BUILD ECO HOLDING s.r.l.	
	SEDE	Via della Ferrovia - Viterbo	
	INIZIO LAVORI		

E' COMPLETARE OBBLIGATORIAMENTE TUTTI I CAMPI RICHIESTI

FIRMA



83/09



**COMUNE DI VITERBO**  
 SETTORE VIII  
 Via L. Garbini 84/b

ORI

## COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

La sottoscritta Giulio di Marco in qualità di amministratore della Soc. IMMOBILIARE PARADISO s.r.l. residente in Viterbo Prov. VT CAP 01100, Via Piazza Monte Pertica n. 9 titolare del permesso di costruire n. 1150, 012, 013 del 27/01/2006, pratica edilizia n. 741/05, 368 / 05 e 369/05

### COMUNICA

- Che i lavori relativi al permesso di costruire sopra richiamato sono stati ultimati in data 15/05/2009
- Che provvederà al saldo del contributo relativo al costo di costruzione di € ..... entro 60 giorni dalla data della presente, e comunque prima della richiesta del certificato di agibilità.
- Di aver provveduto al pagamento dell'intero contributo relativo al costo di costruzione di € 2.274,74 , € 1.086,36, € 276,00 e € 128,18 come risulta dalle ricevute di versamento allegatale.
- Che il permesso di costruire in oggetto è stato rilasciato a titolo gratuito.
- Che la costruzione è stata oggetto di varianti autorizzate con permessi di costruire / D.I.A n. 421/07, 822/07, 832/07, 467/08 del 05/06/2007

### CERTIFICAZIONE DIRETTORE DEI LAVORI

Il sottoscritto Arch. Giovanni Cardarelli incaricato della direzione dei lavori dell'opera oggetto del permesso di costruire sopra citato

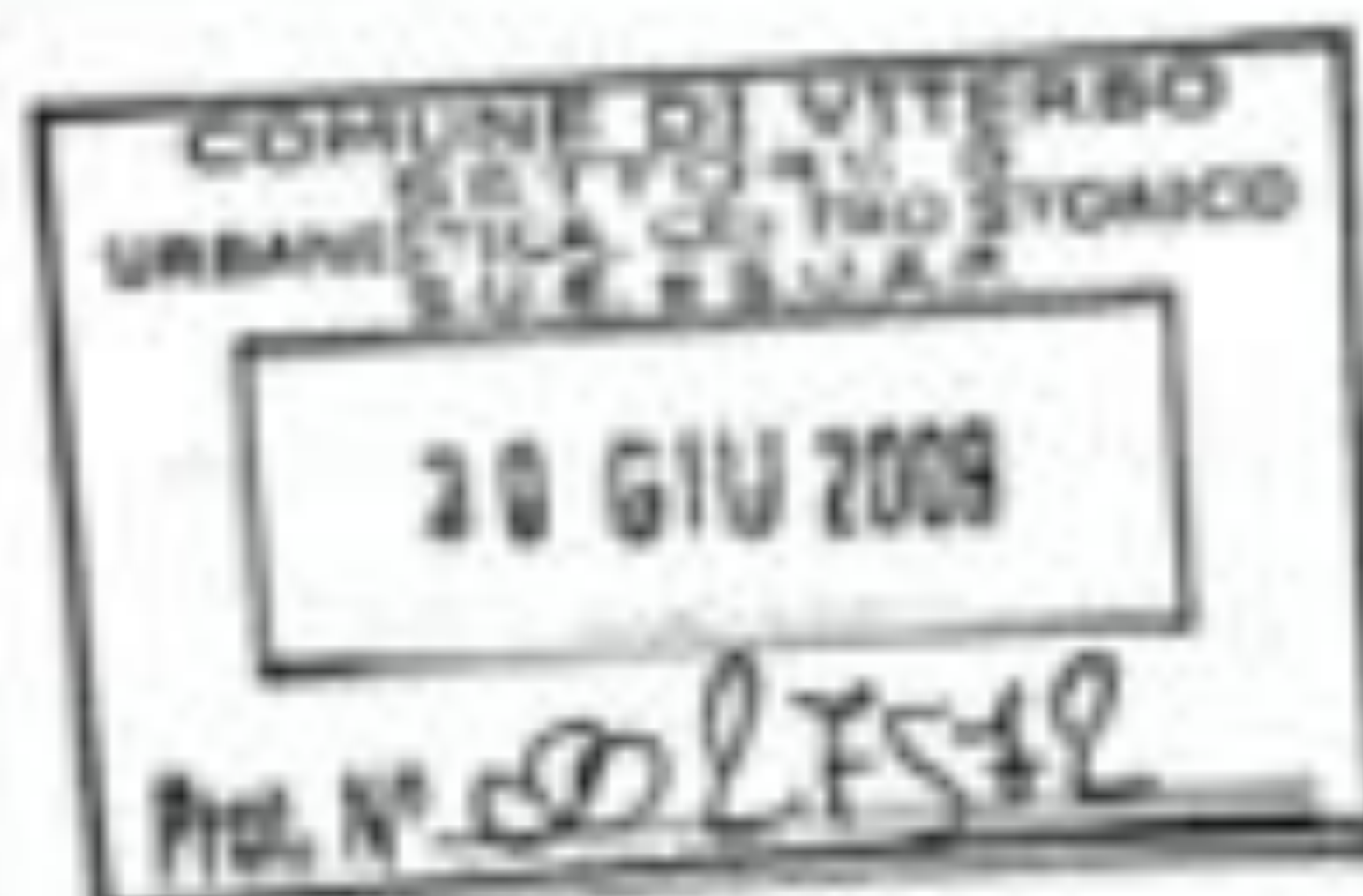
#### Certifica

- che i lavori sono stati eseguiti in conformità del permesso di costruire sopra richiamato;
- che i lavori sono stati ultimati in data 15/05/2009;
- che, al fine delle dichiarazioni necessarie ad attestare il rendimento energetico del fabbricato/immobile, allega modello PDC7 appositamente predisposto;

Si rappresenta che ai sensi dell'art. 8 comma 2 del D.Lgs. 311/06 "la dichiarazione di fine lavori è inefficace" se non è accompagnata dalla relazione asseverata attestante la qualificazione energetica.







Al Sindaco del Comune di Viterbo  
Sportello unico per l'Edilizia e  
per le attività Produttive  
via Garbisi 84/a

### CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE

Riferimento L.662/96, 443/01 e T.U. 388/01

**Oggetto -** Permesso di Costruire n. 1150, 012, 013 e varianti  
D.I.A. n. 421/07, 622/07, 832/07, 467/08 per frazionamento  
immobiliare, cambio di destinazione d'uso di una porzione  
dell'immobile, fusione di due unità immobiliare per creare un  
unico alloggio situato al piano terra, la realizzazione di un  
soppalco e diversa distribuzione interna.

**Proprietari -** Giallo Di Marco in qualità di amministratore unico della Soc.  
IMMOBILIARE PARADISO s.r.l.

**Impresa Costruttrice -** BUILD ECO.HOLDING SRL  
Via della Ferrovia n. 30 - 01100 - Viterbo C.F. 01729320562

**Località' -** Strada Roncone - Viterbo -

Il sottoscritto arch. Giovanni Cardarelli, in qualità di progettista dei lavori previsti nel  
Permesso di Costruire e nelle denuncia di inizio di attività sopra citata DICHIARA che i  
lavori di cui sopra, sono ultimati il 15/05/2009 e che tali lavori sono stati eseguiti in  
conformità al progetto presentato.

Si allegano :

Variazioni catastali e planimetrie catastali

Viterbo,

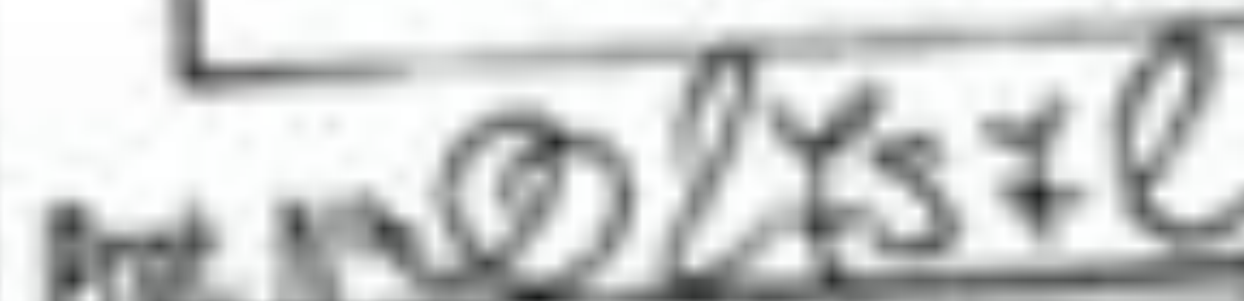




**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA**

D.Lgs. 192/2005 e 311/2006 **COMUNE DI VITERBO**  
 (Rendimento energetico nell'edilizia) **SECTORE 8**  
**Ufficio Tecnico**

30 GIU 2009



Il sottoscritto Giovanni Cardarelli  
 nato a Civitavecchia il 10/08/1954  
 e residente in Viterbo Prov. (VT)  
 via/piazza Strada Cassia Sud n. 31/C  
 iscritto all'Ordine/Collegio degli architetti  
 della Provincia di Viterbo N. 250

In riferimento al Permesso di Costruire relativo all'immobile ubicato nel Comune di Viterbo in  
 loc. Via/piazza Strada Roncone foglio 217 particellare 22  
 di proprietà di Soc. IMMOBILIARE PARADISO s.r.l.  
 avente per oggetto i seguenti interventi edilizi:

fraccionamento immobiliare, cambio di destinazione d'uso di una porzione dell'immobile, fusione di due  
 unità immobiliare per creare un unico alloggio situato al piano terra, la realizzazione di un soppalco e  
 diversa distribuzione interna

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi,  
 richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000

**ASSEVERA**

- 1 - che per l'opera di cui alla presente non è stato presentato il progetto per il contenimento del  
 consumo energetico ai sensi della Legge 10/91 e s.m.i. in quanto non necessario;
- 2 - che per l'opera di cui alla presente è stato presentato il progetto per il contenimento del consumo  
 energetico ai sensi della Legge 10/91 e s.m.i., a tal fine si certifica la perfetta rispondenza dei lavori  
 eseguiti al progetto stesso e si allega "Attestato di qualificazione energetica dell'edificio" redatto  
 ai sensi del D.Lgs. 192/05 e s.m.i. che costituisce parte integrante della presente dichiarazione.

.....  
 Luogo, data

.....  
 Firma



.....  
 Direttore dei Lavori





COMUNE DI VITERBO  
 UFFICIO TECNICO DI ARCHITETTURA  
 30 GIU 2009  
 Prot. N° 21570



PIANO TERZO h= 2,85 mt



Direzione provinciale n. 21570 PIAZZETTA DE V. S. M. IN CANTIERE DI VITERBO STADA ROMA 01100 VITERBO Tel. 0761 21570 Fax 0761 21570	Completata da: CARRARINI GIOVANNI INGEGNERE A.T. 12001 ARCHITETTO PIAZZA VITERBO N. 215
--	--

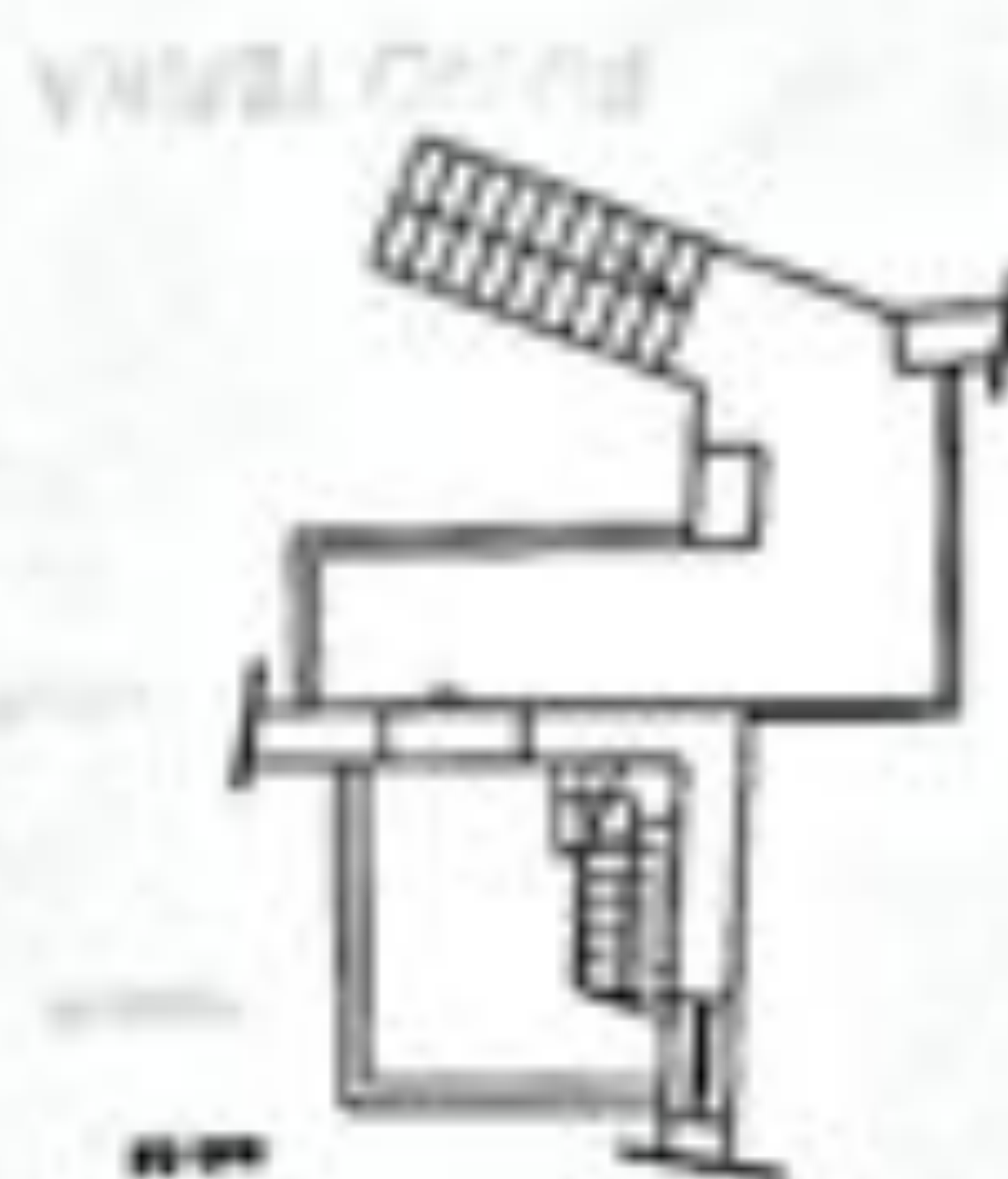
Agenda del Territorio  
 CATASIO FABRICATI  
 Ufficio Provinciale di  
 Viterbo  
 Foglio n. 1  
 Scala 1:200



Agente del Territorio  
 Ufficio Provinciale di  
 CATASIO FABBRICATI  
 Viterbo

Spazio n. 1 Scala 1:200

PIANO TERZO h= 2,85 m



PIANO SOPPALCO



PIANO QUARTO h= 2,88 m



Dichiarazione professionale n. 213/02/02 del PLANTIMETRA di n. 1-9-10 CONFINI di VITERBO Strada Roma Roma 11.11.2009	Completata dal: CARPIGIANI GIOVANNI Ingresso all'Albo: 1981/1982 Architetto Prof. Viterbo n. 250
--	--



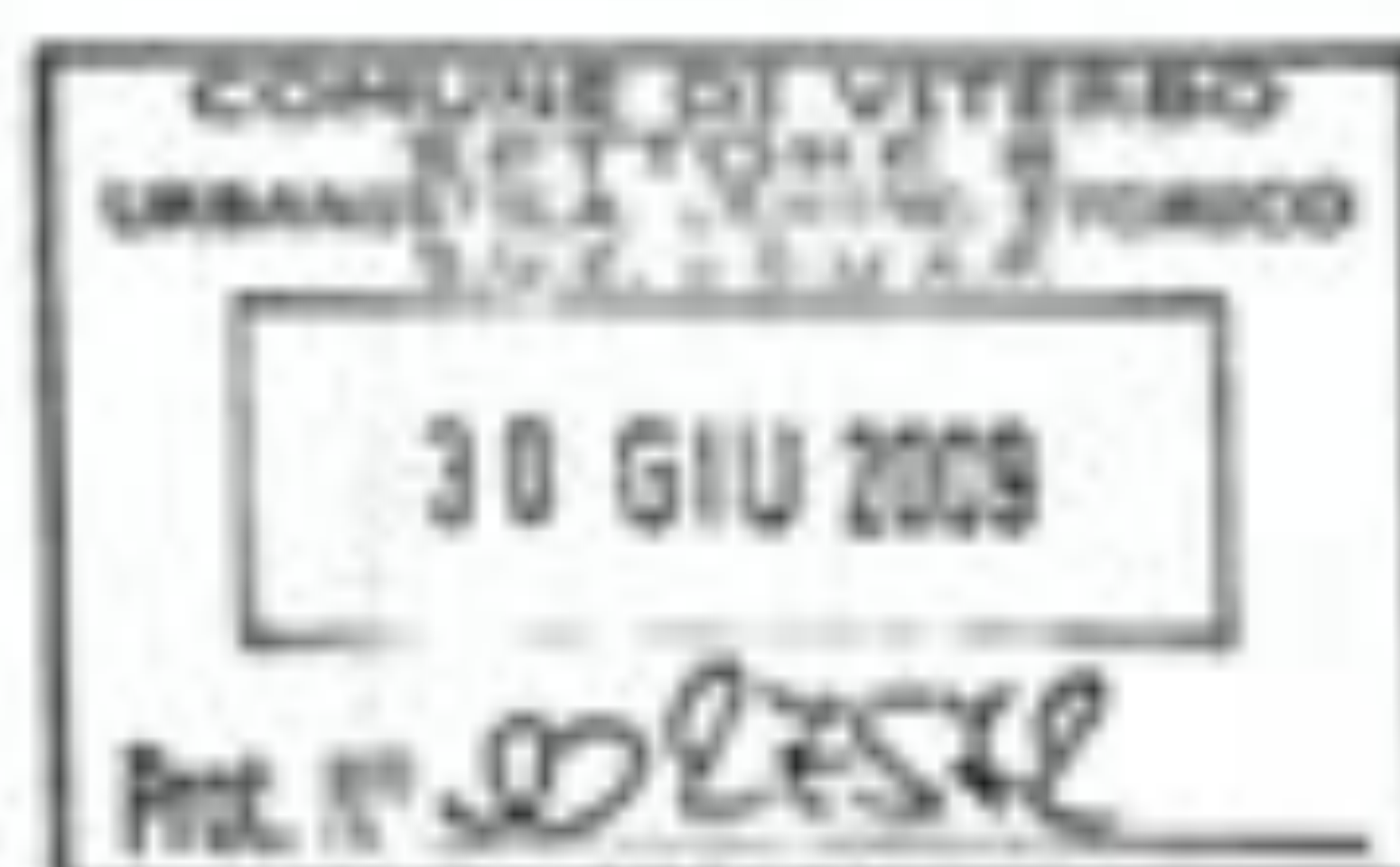
Identificazioni Catastrali:  
 Sezione:  
 Foglio: 217  
 Particella: 22  
 Subalterno: 63

Compiuta da:  
 Cardarelli Giovanni  
 Iscritto all'albo:  
 Architetto  
 Prov. Viterbo

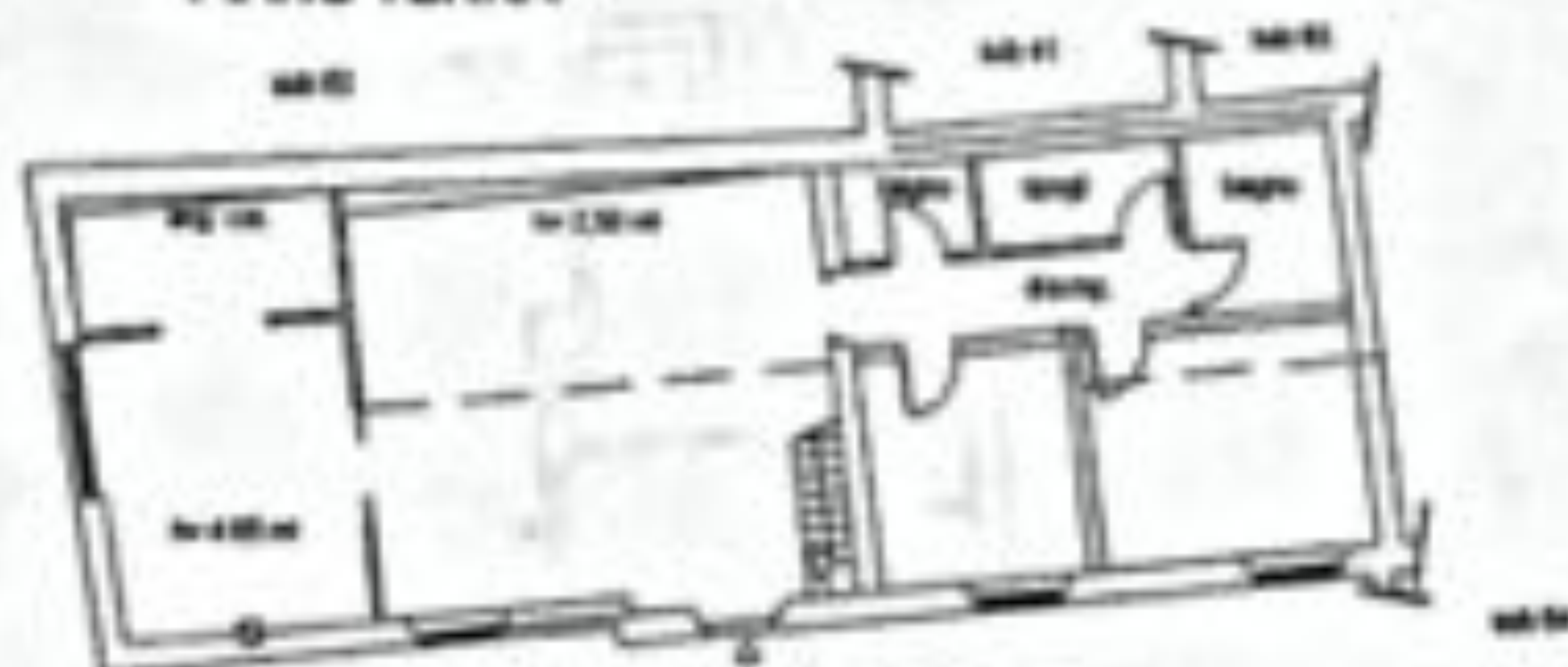
n. 250

Scheda n. 1 Scala 1:200

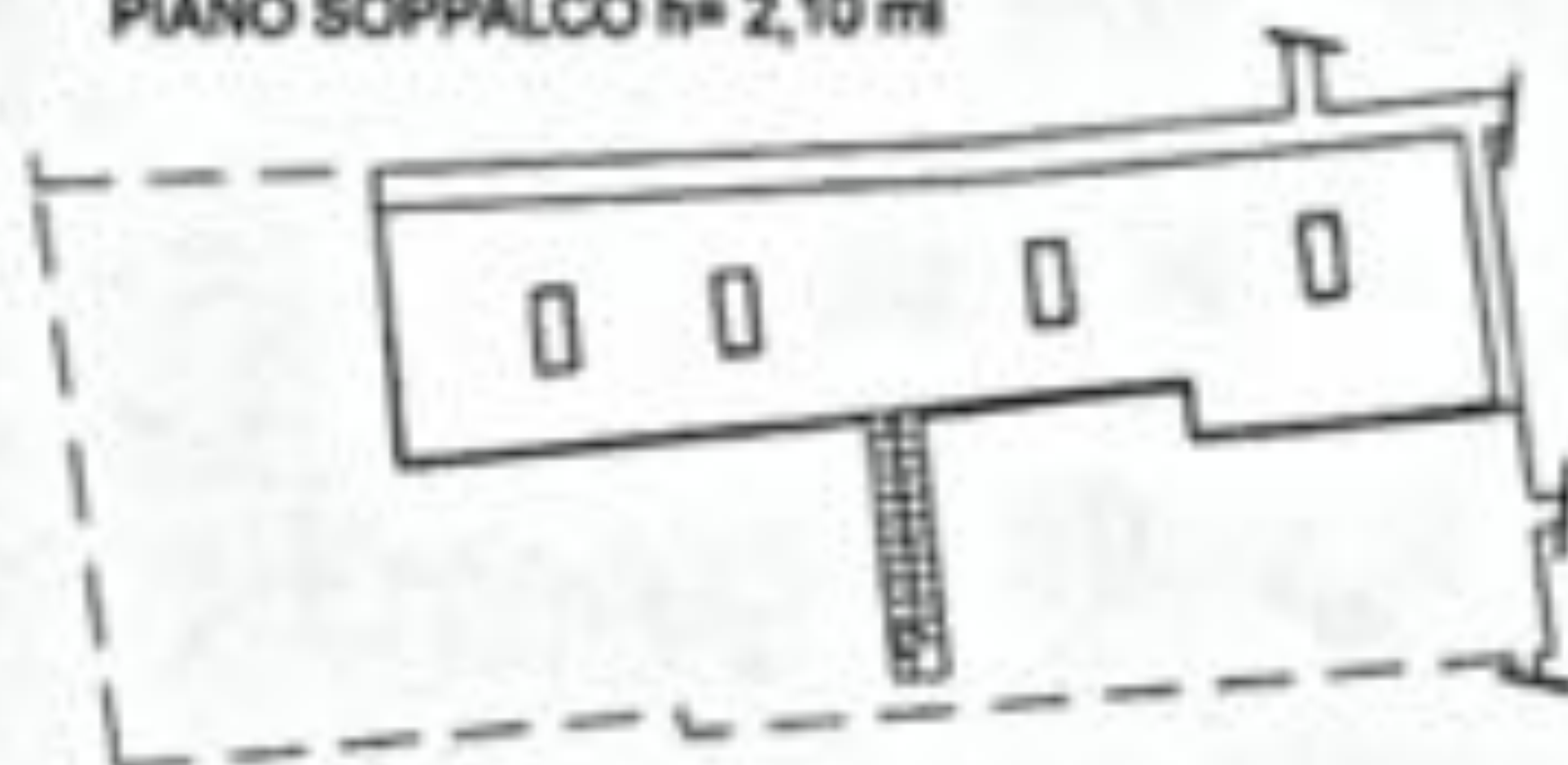
PIANO SEMINTERRATO



PIANO TERRA



PIANO SOPPALCO h= 2,10 mt





**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Viterbo**

Dichiarazione protocollo n. **53468**  
Planimetria di n.i.v. in Comune di Viterbo  
strada Roncone

alt. 20

**Identificativi Catastali:**

Sezione:  
Foglio: 217  
Particella: 22  
Subalterno: 64

Completata da:  
Cardarelli Giovanni

Iscritta all'albo:  
Architetti

Prov. Viterbo

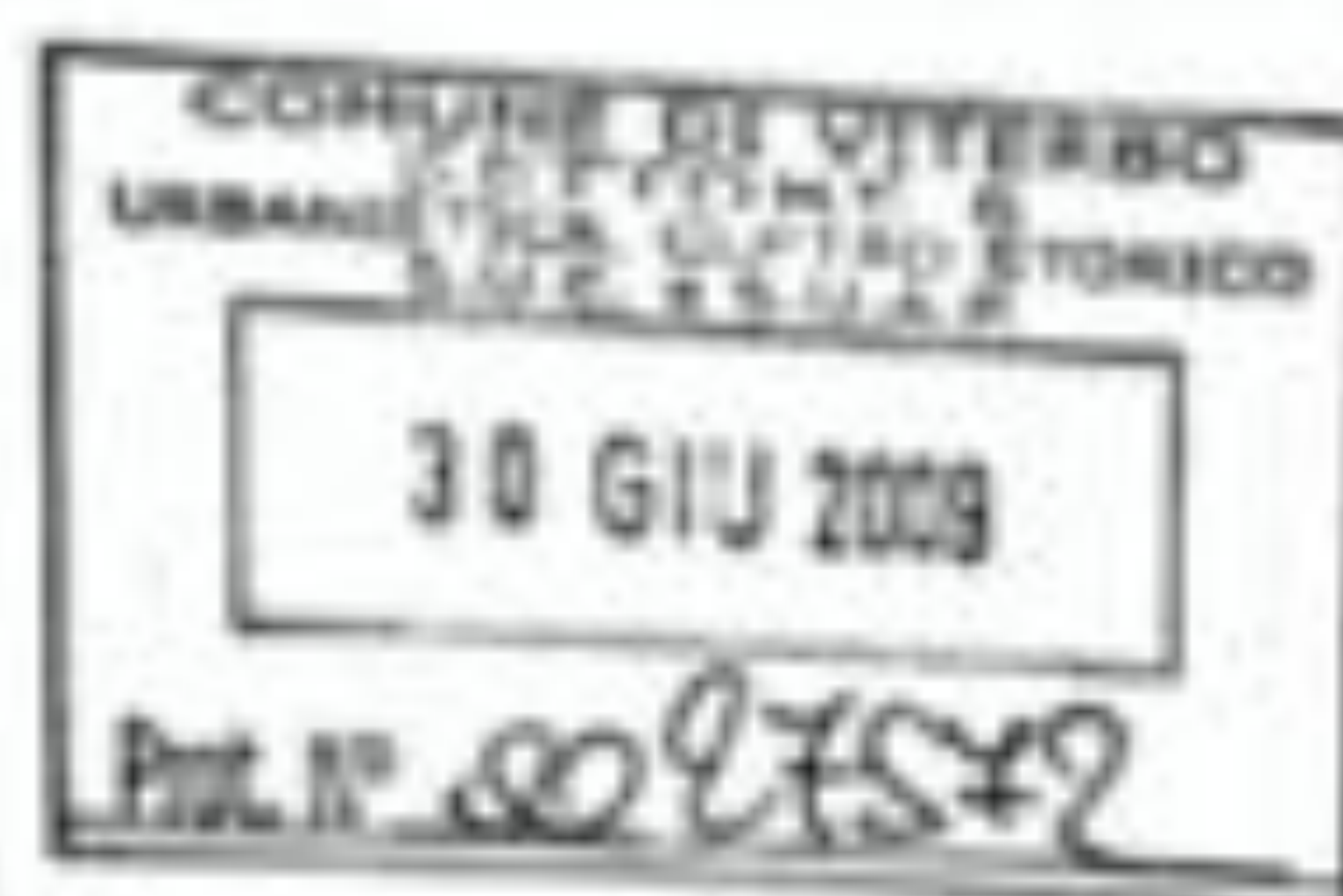
N. 250

Scelta n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

PIANO TERRA h= 3,20 ml



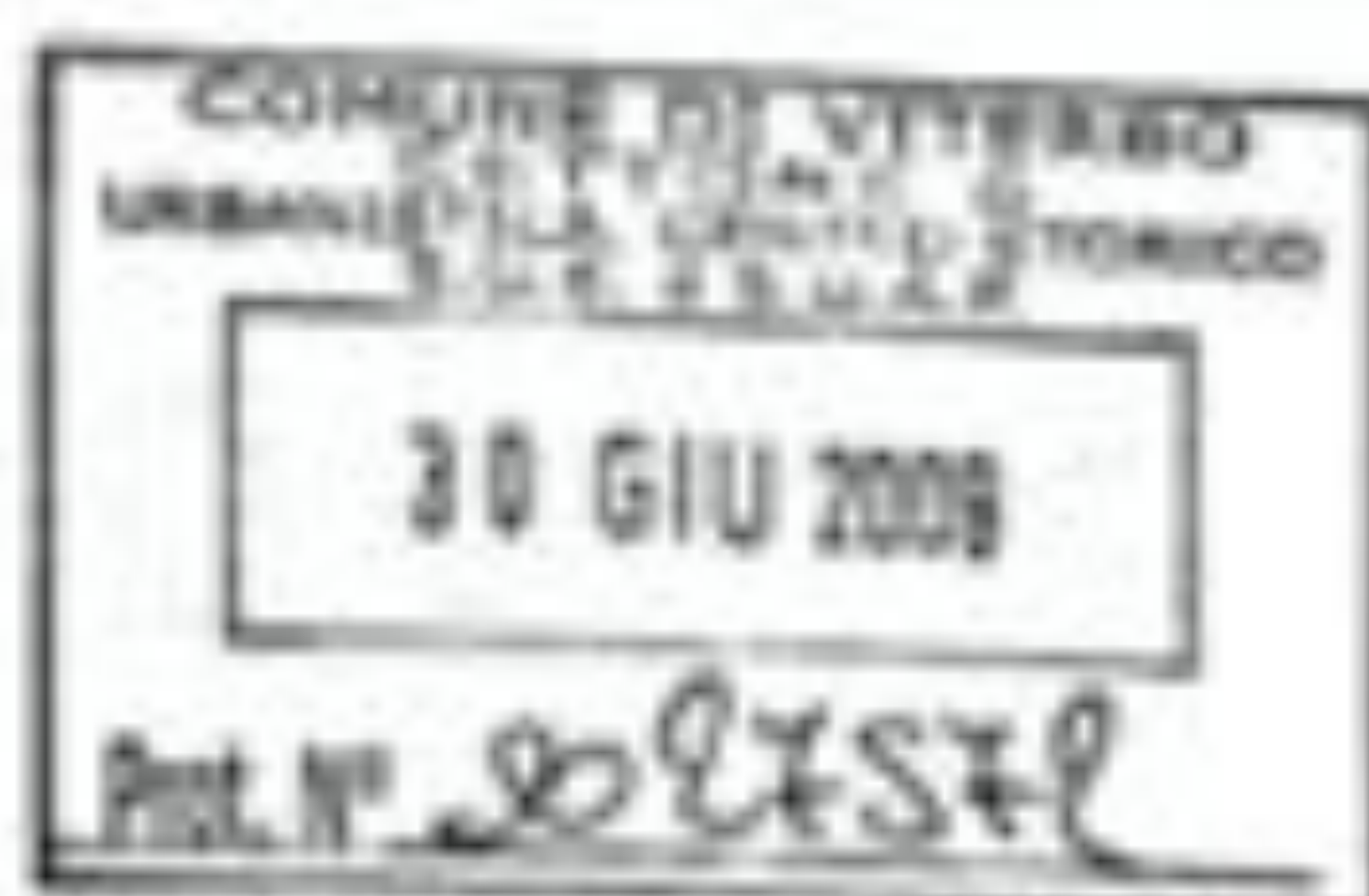
T,  
UN

-VE





PIANO TERRA h= 2,17 mt

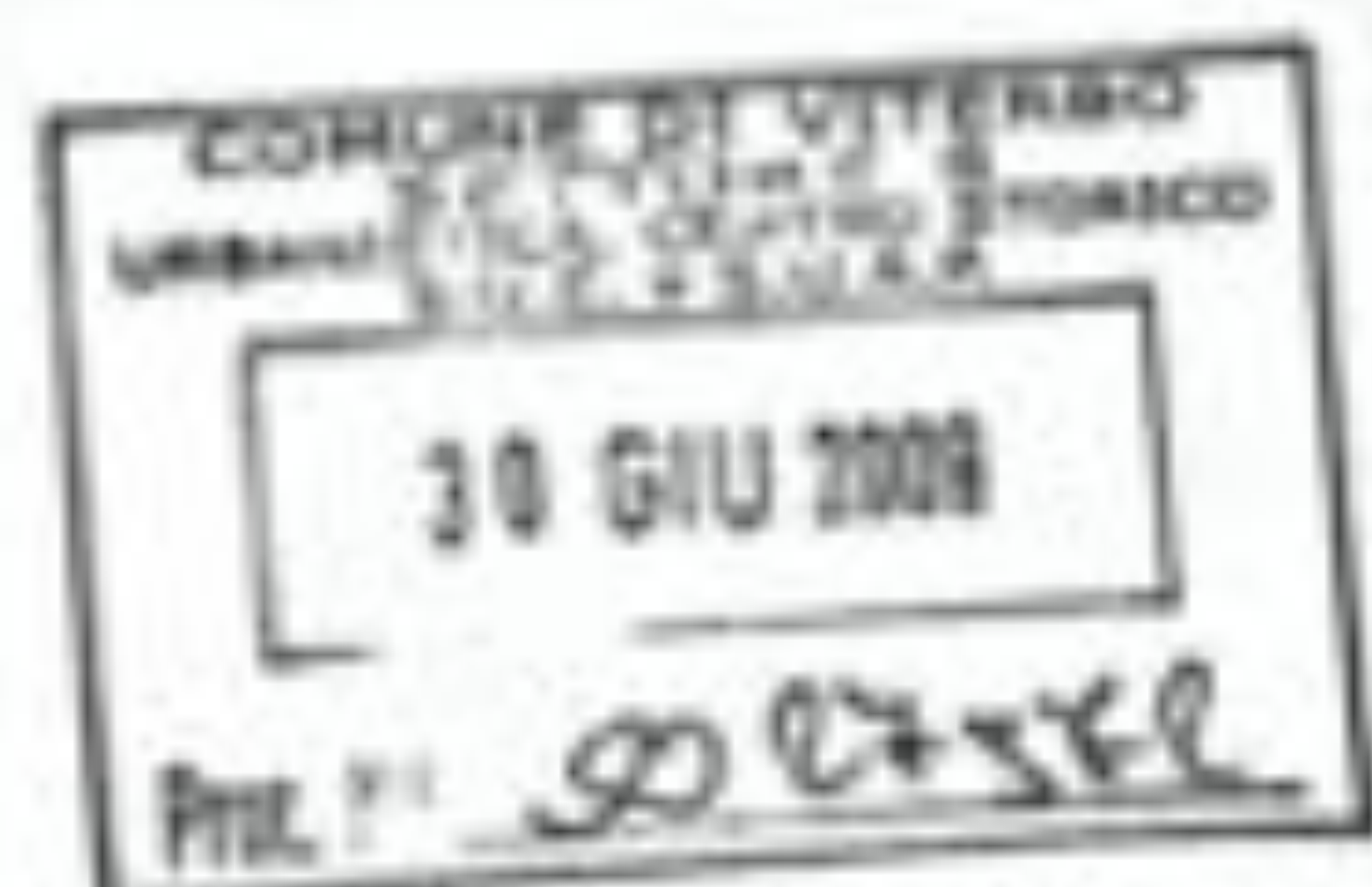


PIANO SOPPALCO h= 2,10 mt





PIANO TERRA h = 3,37 ml



PIANO PRIMO h = 3,05 ml





Identificazioni Catastrali:

Sezione:  
Foglio: 217  
Particella: 22  
Subalterno: 67

Completata da:  
Cardarelli Giovanni

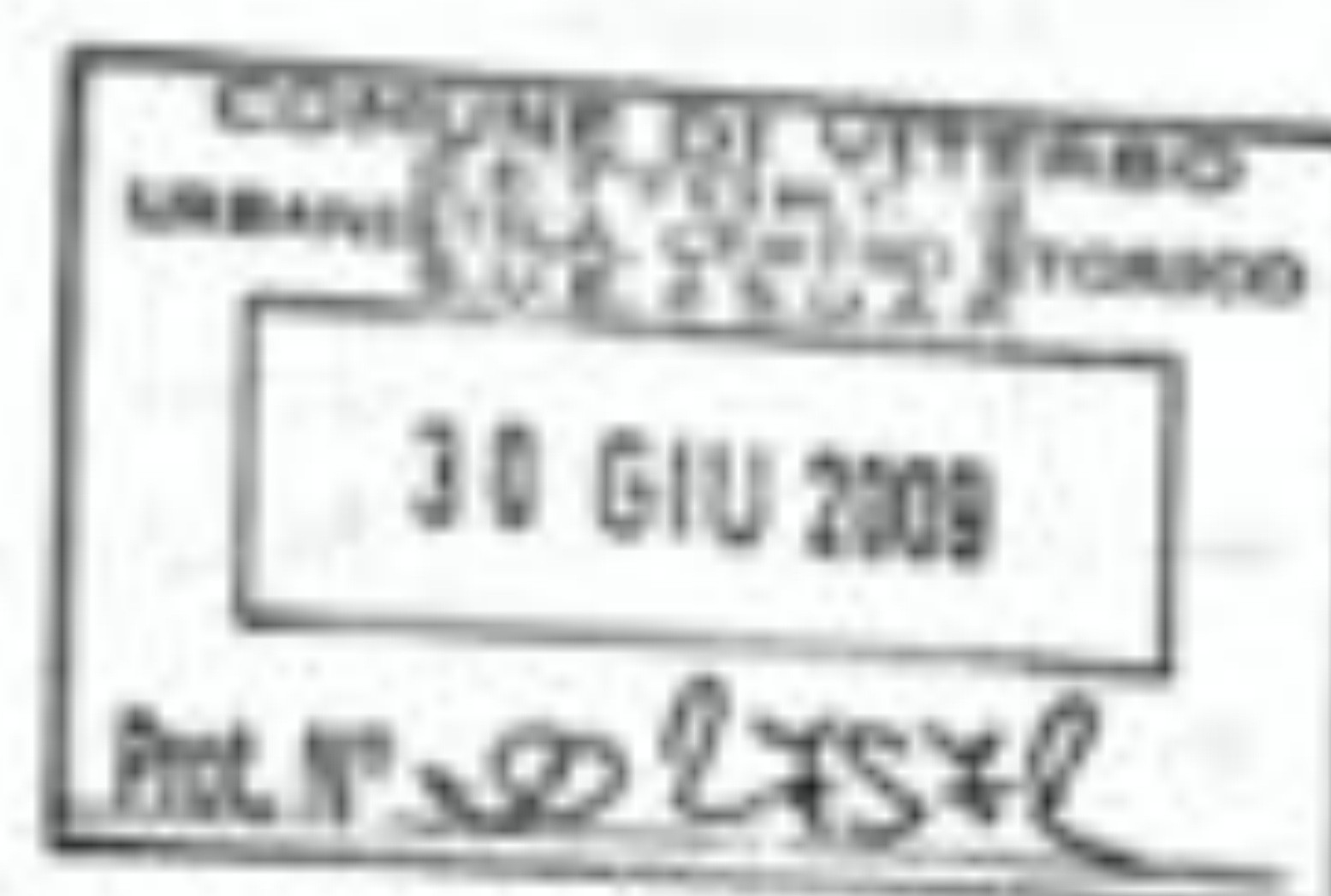
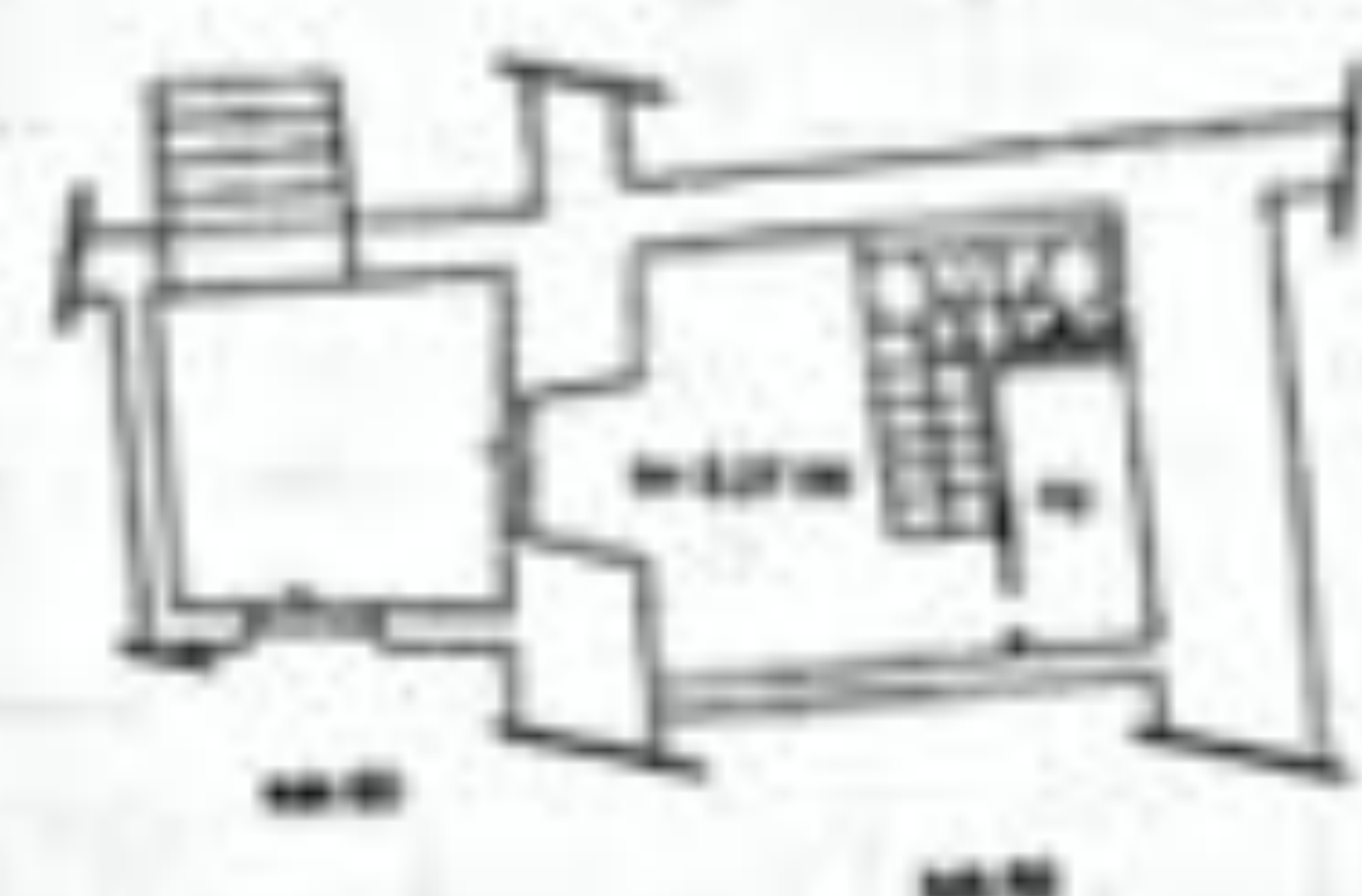
Incaricato all'albo:  
Architetti

Prov. Viterbo

N. 250

Scheda n. 1 Scala 1:200

**PIANO TERRA**



**PIANO PRIMO h= 3,00 ml**





Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappa		dat
VITERBO			217	22	n. 2794		6/10/1999
Sub.	UBICAZIONE	n° civ.	Parti	Sub.	Int.	DESCRIZIONE	
40						SOPPRESSO	
41						SOPPRESSO	
42						SOPPRESSO	
43	strada romana	28	S-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
44	strada romana	28	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
45	strada romana	28	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
46	strada romana	28	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
47	strada romana	28	T-I			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	

Comune		Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappa		dat
VITERBO			217	22	n. 2794		6/10/1999
Sub.	UBICAZIONE	n° civ.	Parti	Sub.	Int.	DESCRIZIONE	
	strada romana	28	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 43 E SUB 44	

Comune		Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappa		dat
VITERBO			217	22	n. 2794		6/10/1999
Sub.	UBICAZIONE	n° civ.	Parti	Sub.	Int.	DESCRIZIONE	
	strada romana	28	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 43 E SUB 44	

Particella 53460  
IL TECNICO AVA. CARDARELLI GIOVANNI  
ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI VITERBO n. 20  
Codice Fiscale CRDGNM4M10C713

Comune di Viterbo  
Ufficio Provinciale di Viterbo  
Ufficio Urbanistica  
30 GIU 2009  
M. 758

COMUNE DI VITERBO  
URBANISTICA - CENTRO STORICO  
30 GIU 2009  
M. 758



Dichiarazione protocollo n. **3248**  
Pianimetria di n. l. n. la Comune di Viterbo  
Strada Bonome

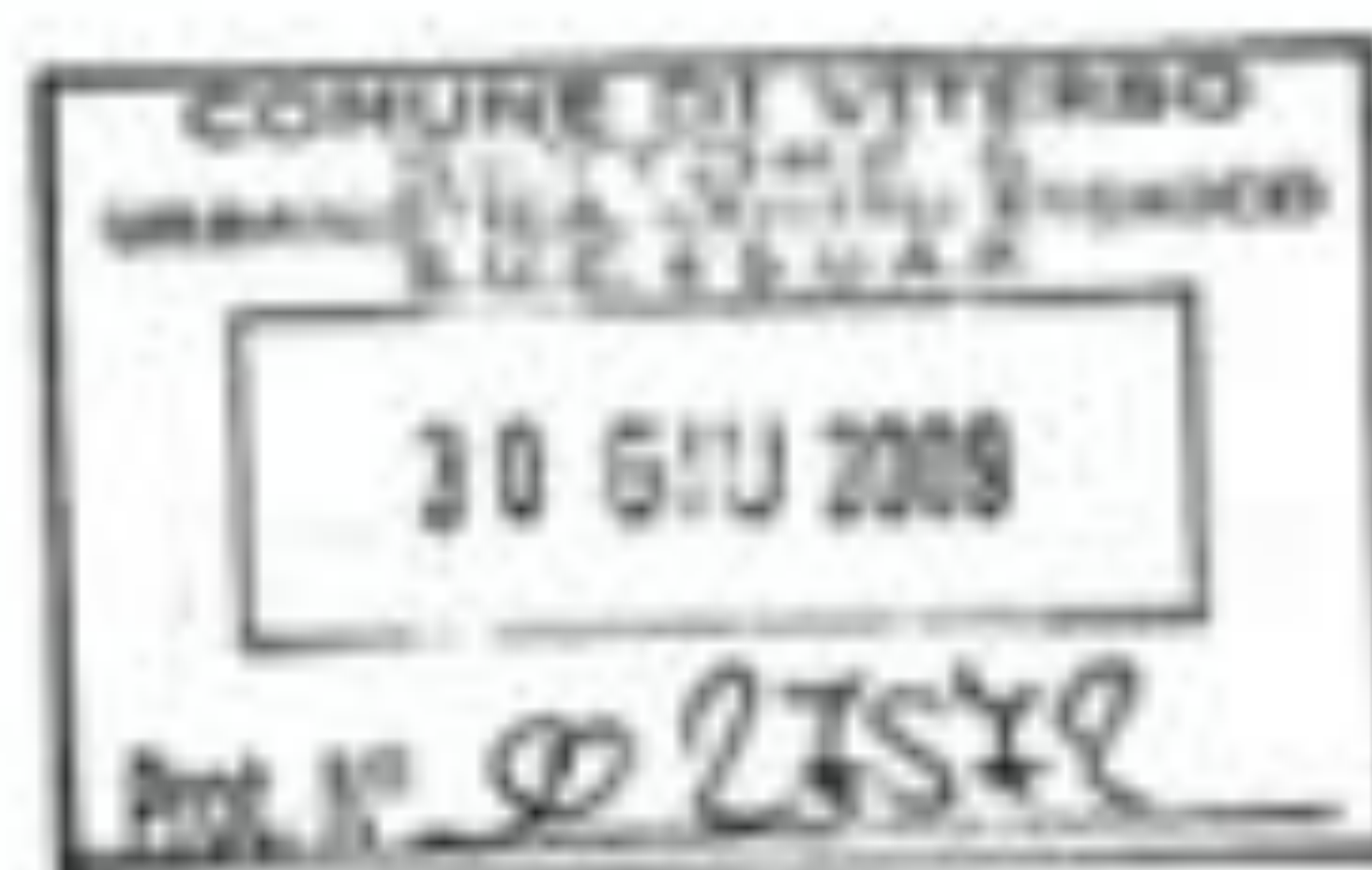
via. 10

Identificativi Catastrali:  
Sezione:  
Foglio: 217  
Particella: 22  
Subalterno: 22

Completata da:  
Giordano Giovanni  
Incarico all'albo:  
Architetti  
Prov. Viterbo

n. 258

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO SECONDO h= 2,90 ml





Agenda del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Viterbo

Dichiarazione prototipo n. **32748**  
Pianta della d.l.c. in Comune di Viterbo  
Strada Roncone

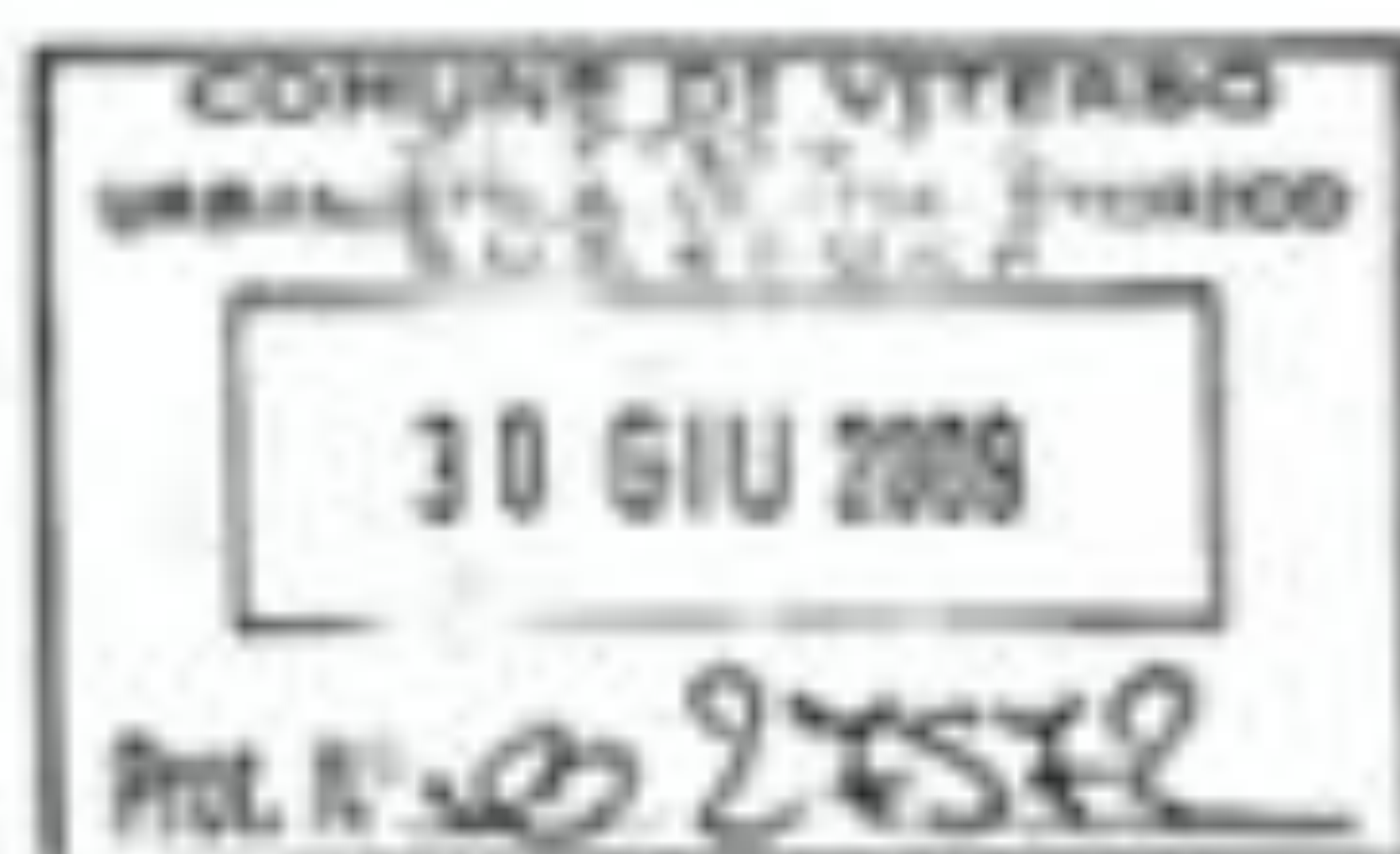
12 MAR 2009  
n. 20

Identificativi Catastrali:  
Sezione:  
Foglio: 221  
Particella: 22  
Subalterno: 55

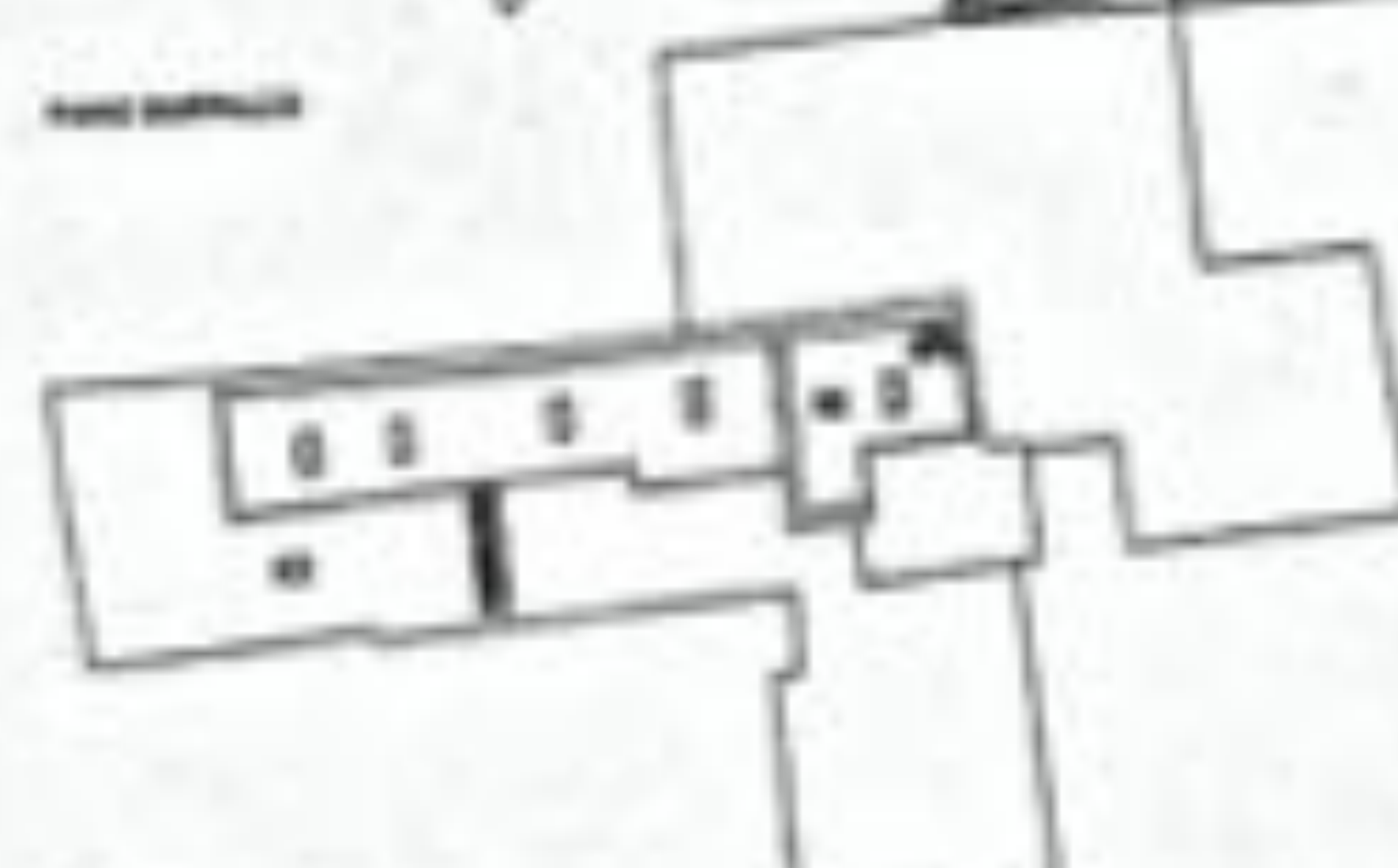
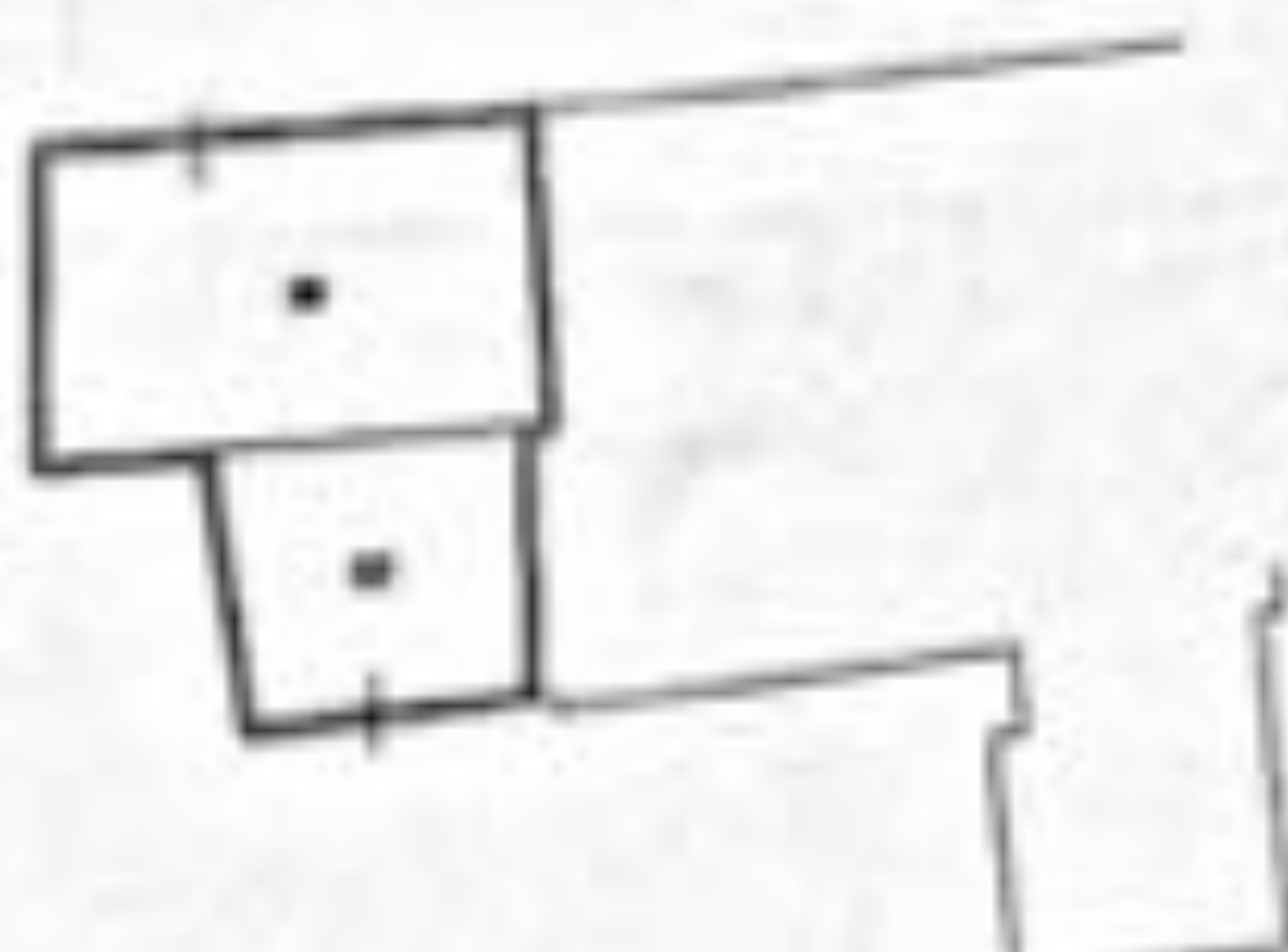
Completata da:  
Cardarelli Giovanni  
Incarico all'atto:  
Architetto  
Prov. Viterbo n. 258

Schema n. 1 Scala 1:200

PIANO SECONDO h= 2,90 ml









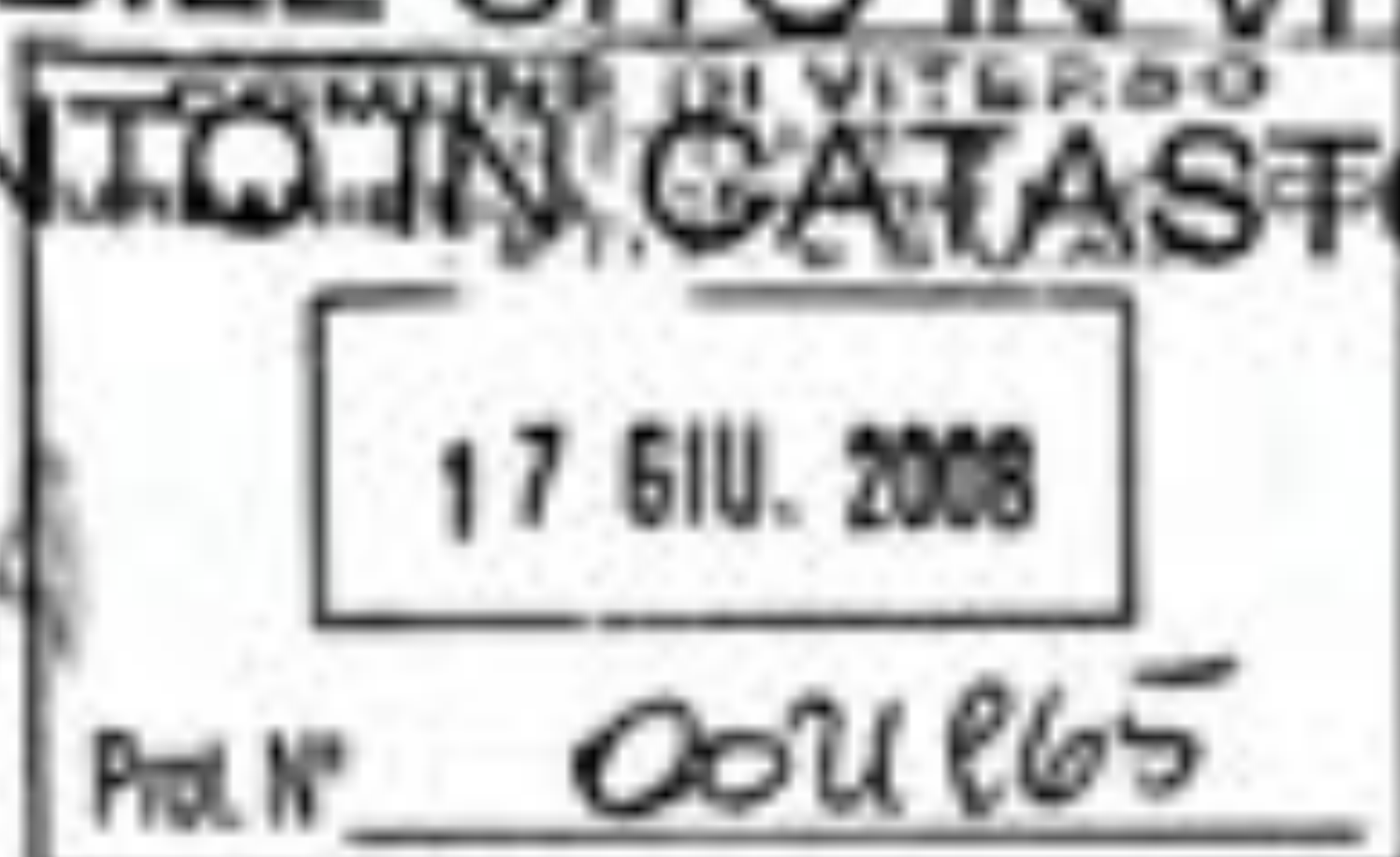
# COMUNE DI VITERBO

D.I.A.

ai sensi dell'art. 22 comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e succ. modificazioni

VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA D.I.A. DEL  
09/11/2007 PER DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA  
PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VITERBO STRADA  
RONCONE, DISTINTO IN CATASTO AL FG. 217  
PART 22

**467/2008** DIA



Proprietà: Soc. IMMOBILIARE PARADISO S.R.L.

Progettista: Arch. Giovanni Cardarelli



TAV.

UNICA

VARIANTE

Data  
Giugno 2008

Scala  
VARIE

- CATASTALE - P.R.G. - P.T.P. -

-VERIFICA L. 13/89 E SUCC. MOD.-

-PIANTE-

-SEZIONI - PROSPETTI -



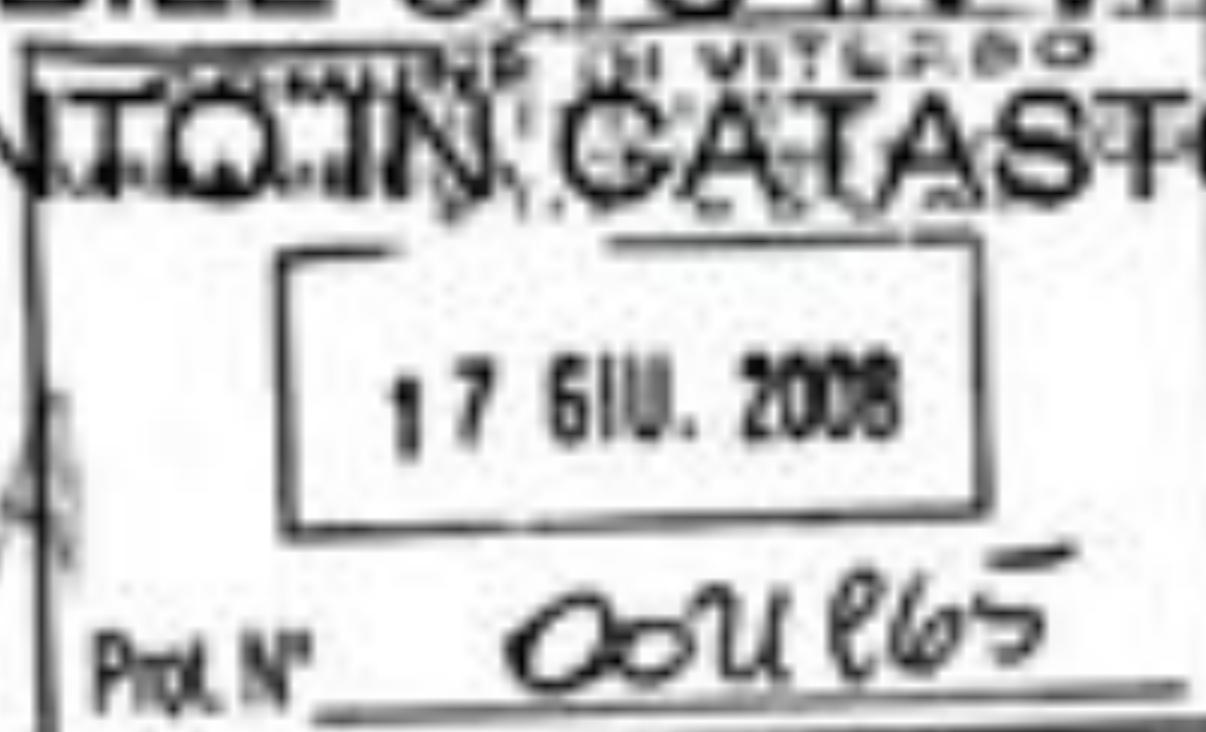
# COMUNE DI VITERBO

D.I.A.

ai sensi dell'art. 22 comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e succ. modificazioni

VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA D.I.A. DEL  
09/11/2007 PER DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA  
PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VITERBO STRADA  
RONCONE, DISTINTO IN CATASTO AL FG. 217  
PART 22

467/2008 DIA



Proprietà: Soc. IMMOBILIARE PARADISO S.R.L.

Progettista: Arch. Giovanni Cardarelli



TAV.

UNICA

VARIANTE

Data  
Giugno 2008

Scala  
VARE

- CATASTALE - P.R.G. - P.T.P. -

-VERIFICA L. 13/89 E SUCC. MOD.-

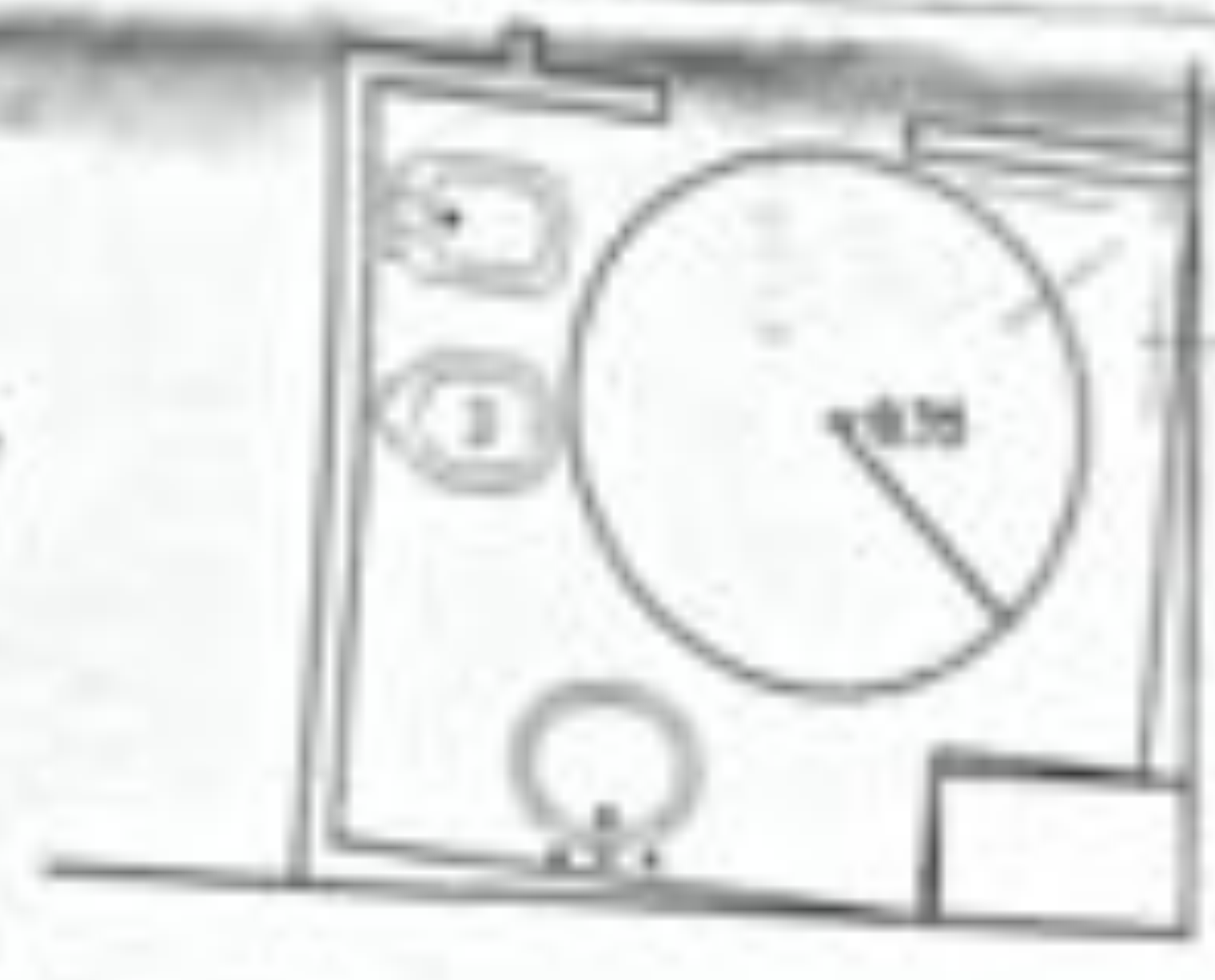
-PIANTE-

-SEZIONI - PROSPETTI -



- CATASTALE - P.R.G. - P.T.P. -  
 -VERIFICA L. 13/89 E SUCC. MOD.-  
 -PIANTE-  
 -SEZIONI - PROSPETTI -

App. n° 7



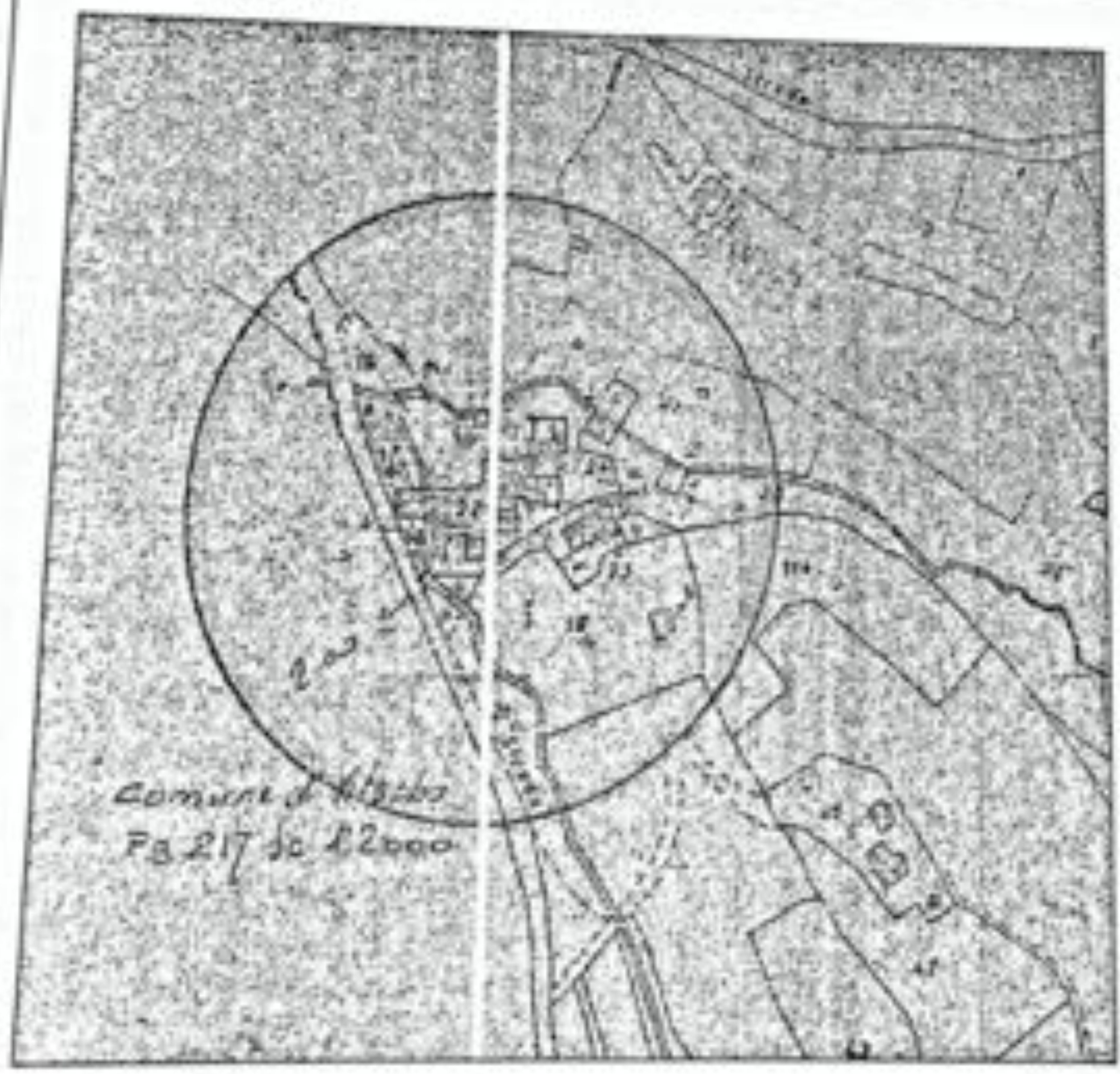
doccia a  
pavimento

App. n° 8

doccia a  
pavimento



CATASTALE



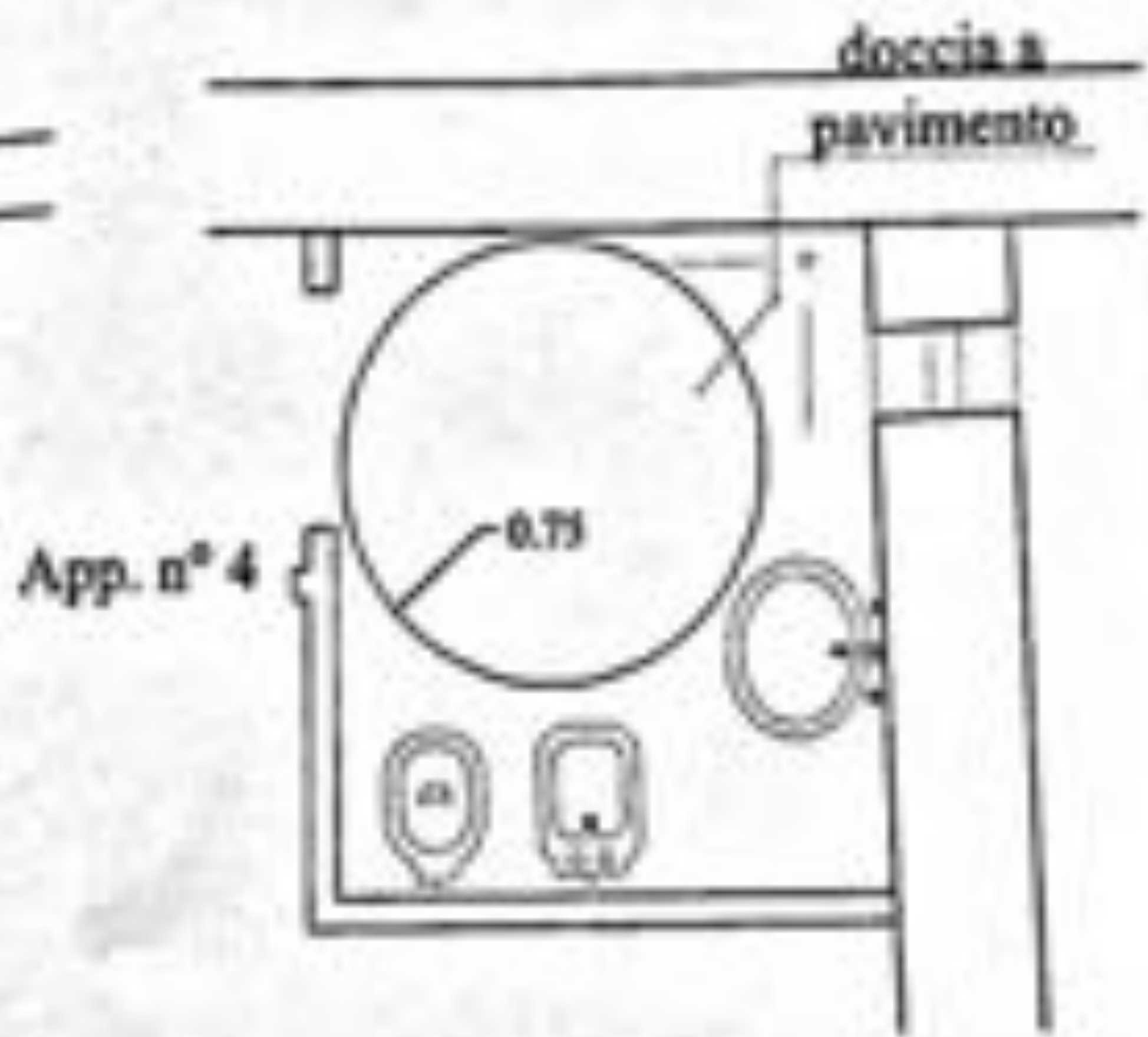
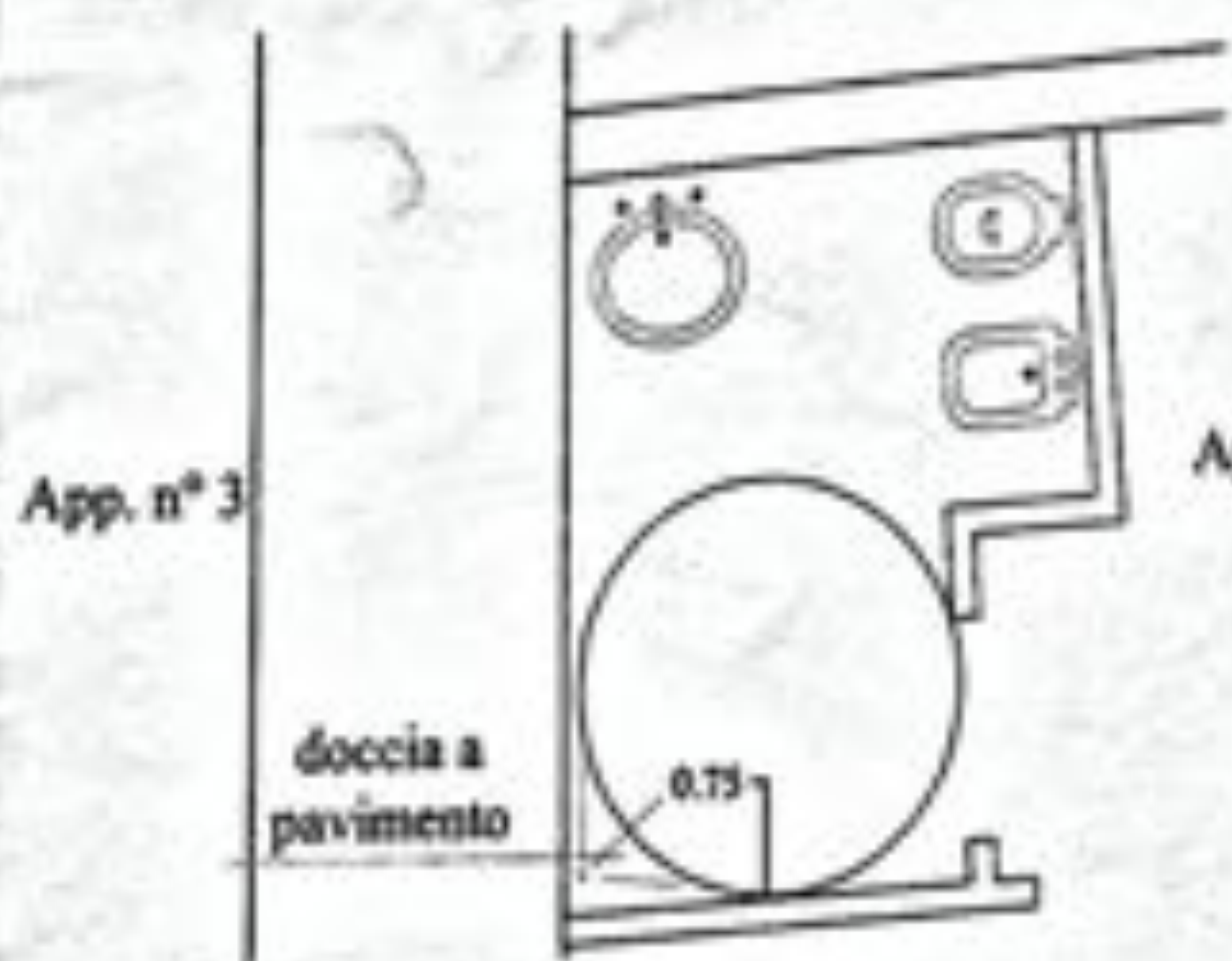
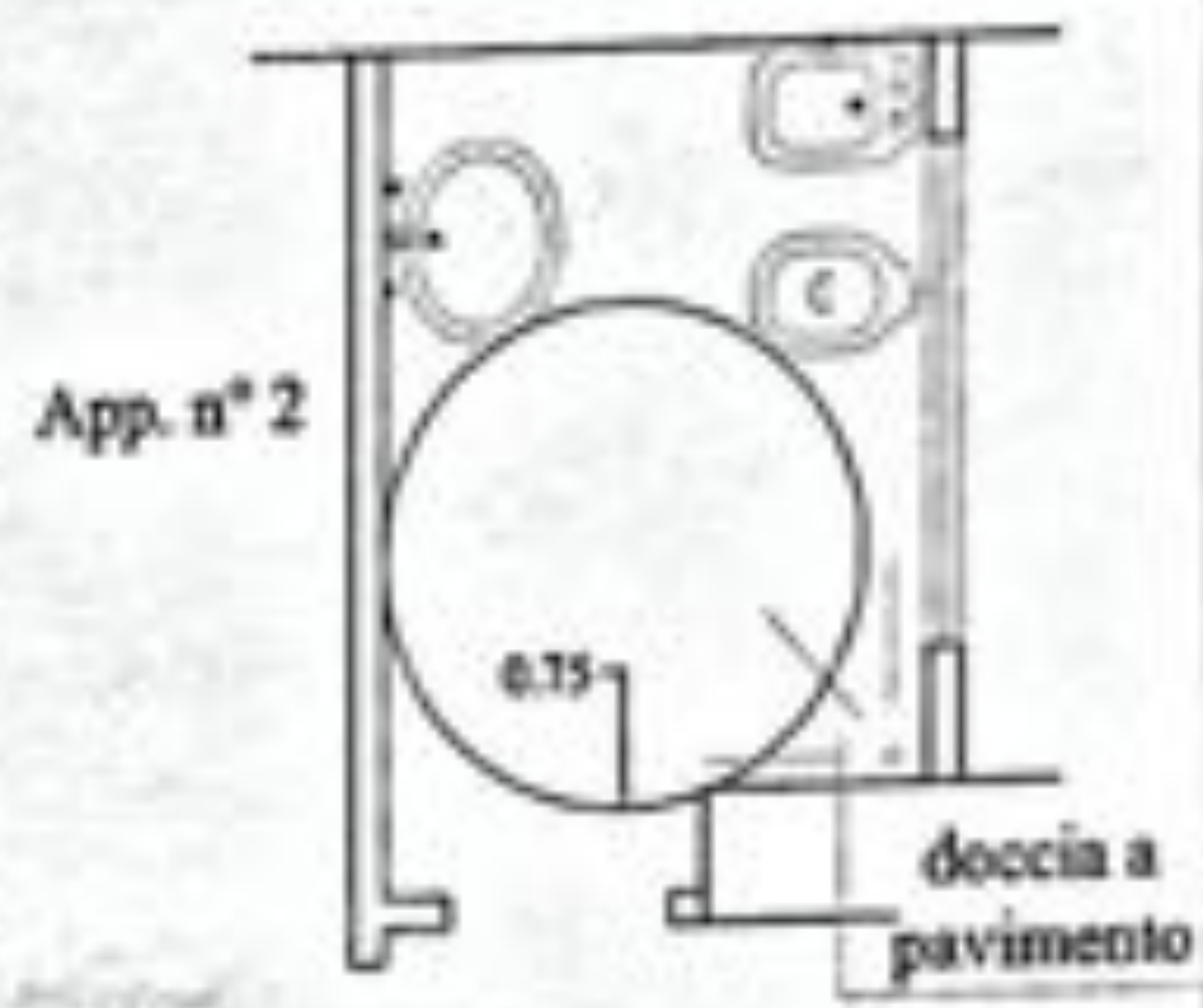
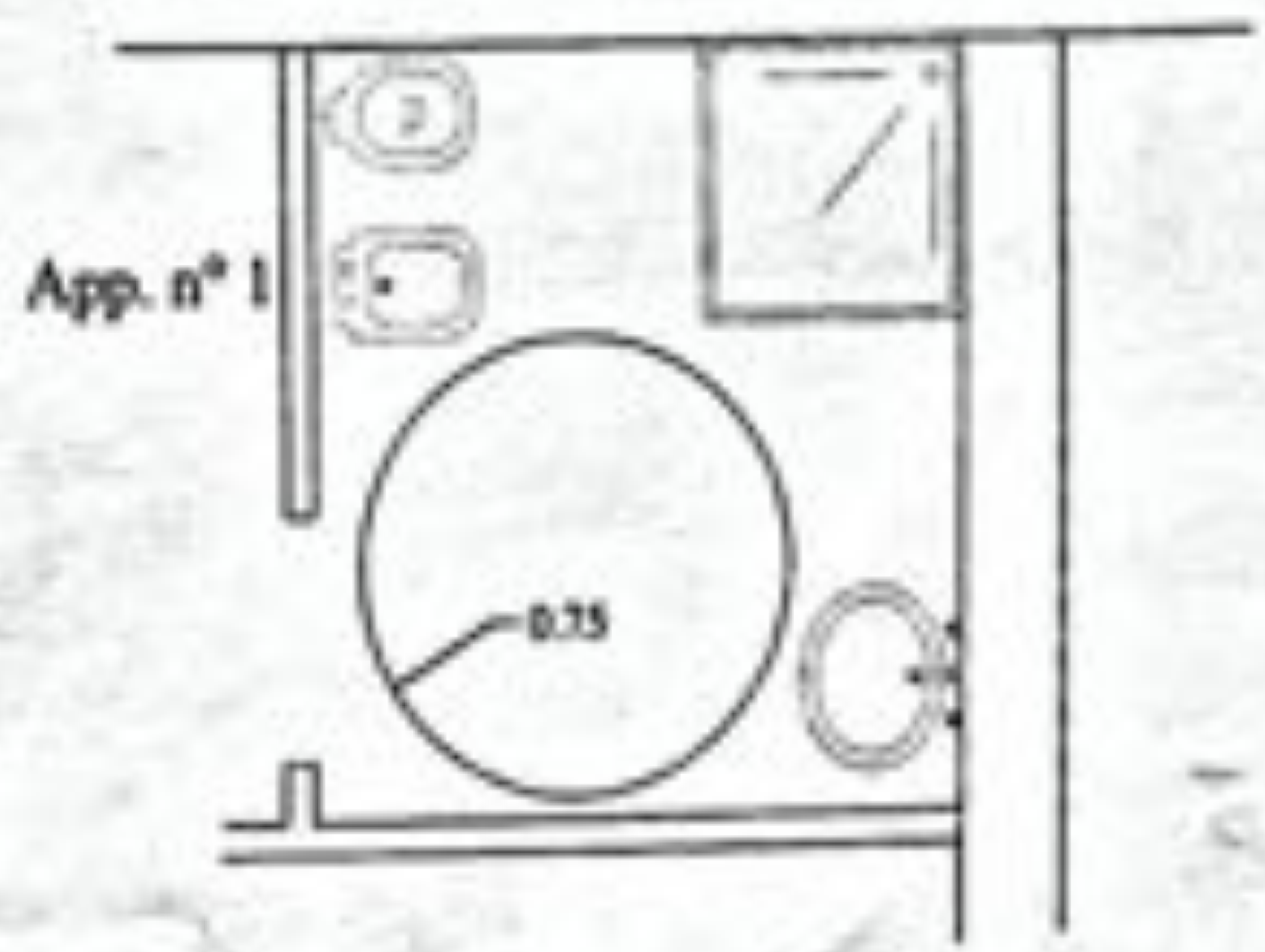
Comune di *Alghero*  
 Pg. 217 sc. 12000



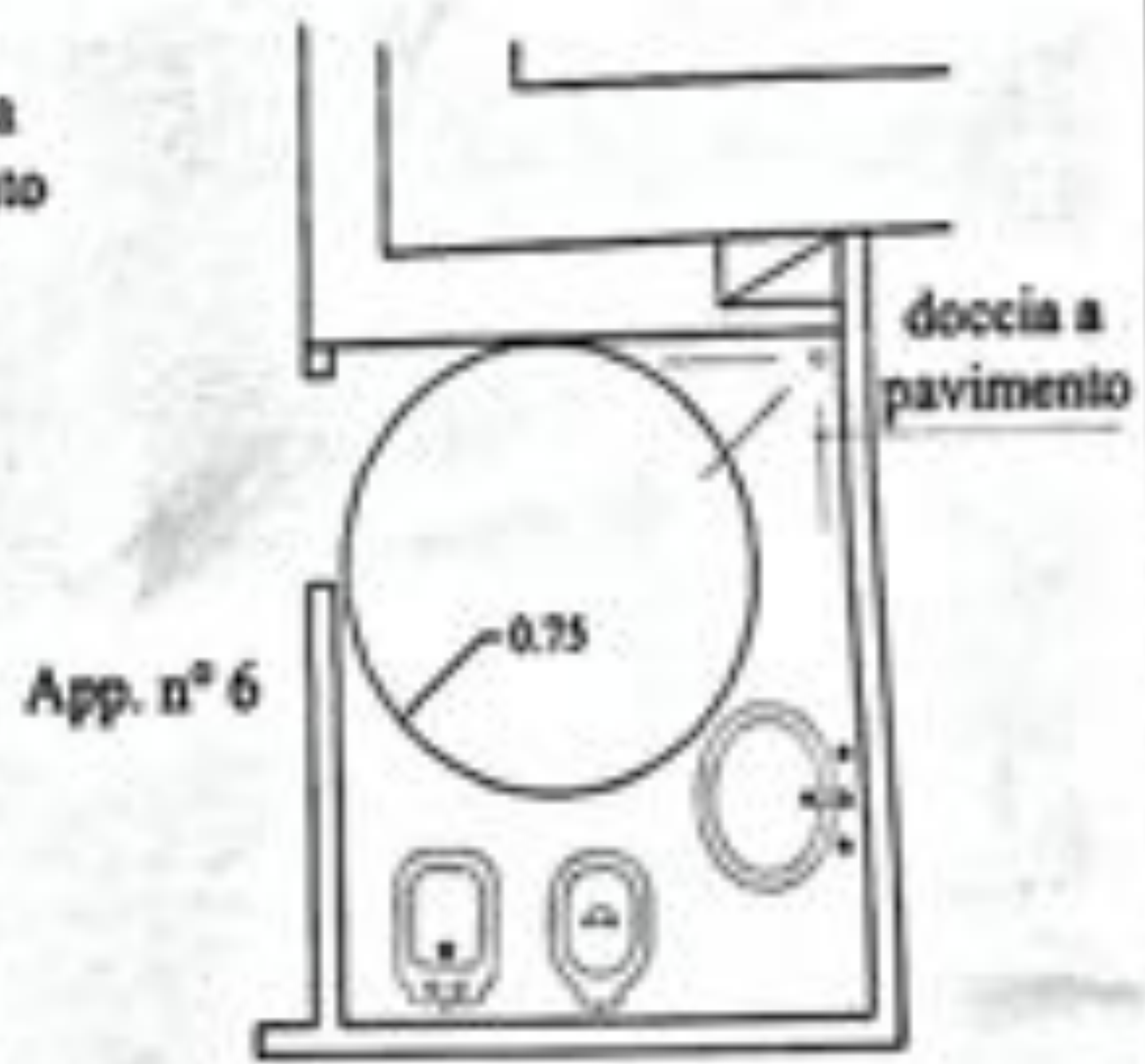
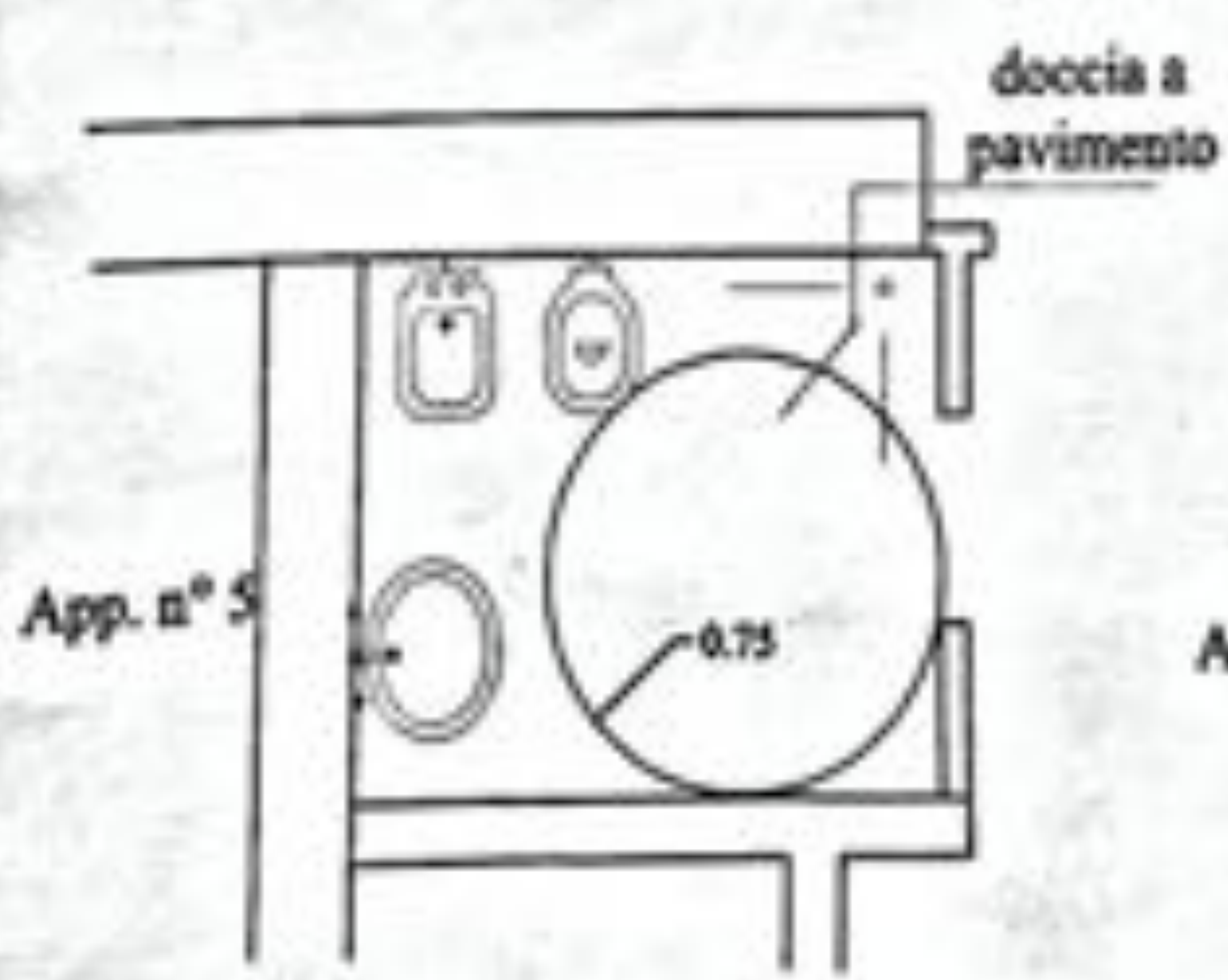
SELEZIONI PROGETTATE  
NEL RISPETTO DELLA L. 13/89 E DEL D.M. 236/89  
E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI,  
ADOTTATE NEI SINGOLI TAGLI TIPOLOGICI

PIANTA PIANO TERRA - PRIMO

scala 1:50

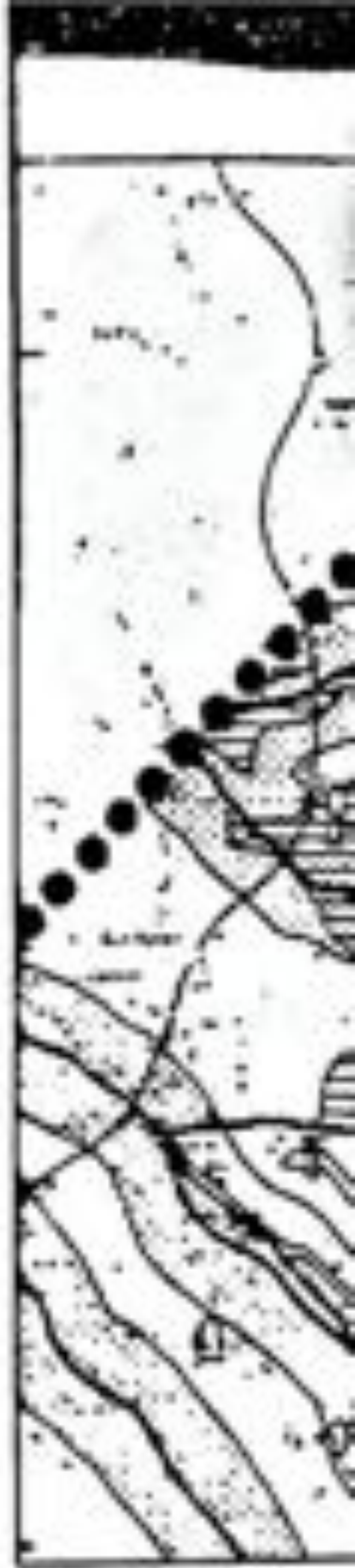


PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO TERZO

PIANTA PIANO QUARTO



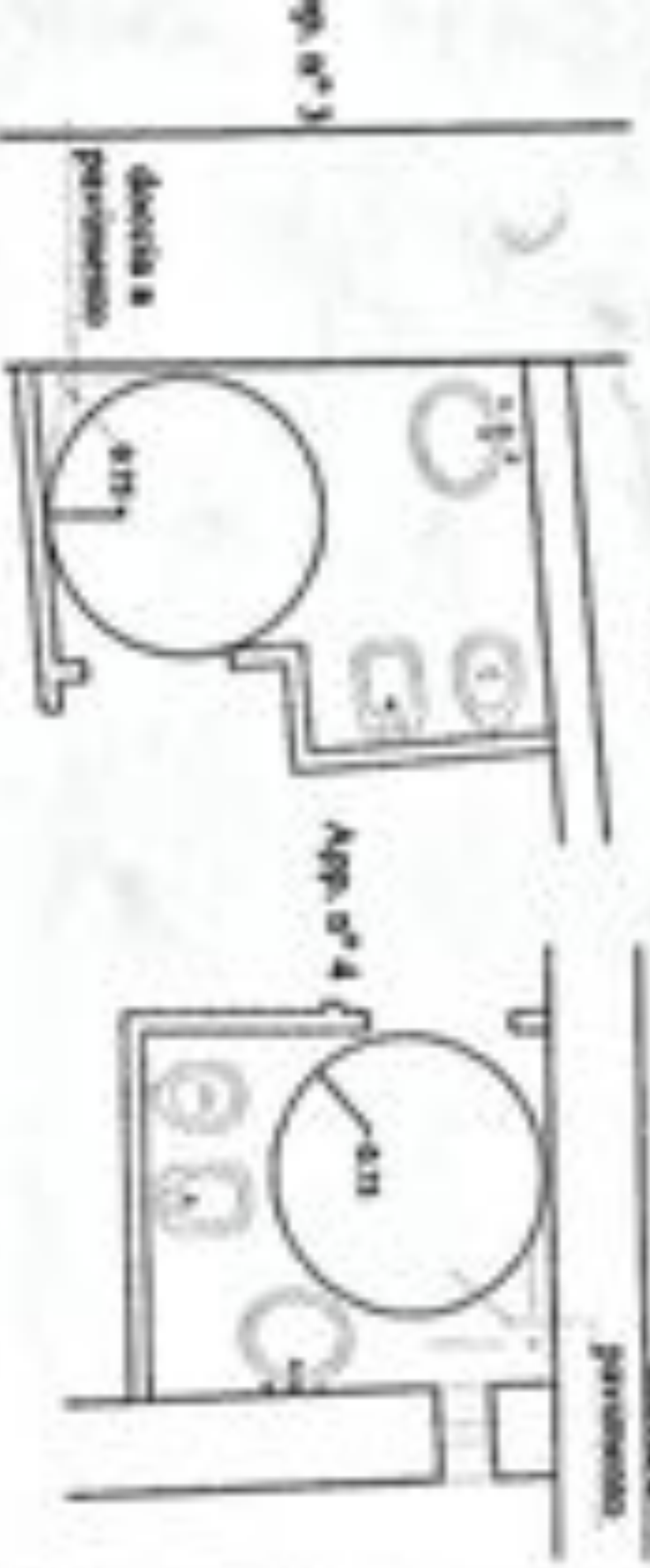
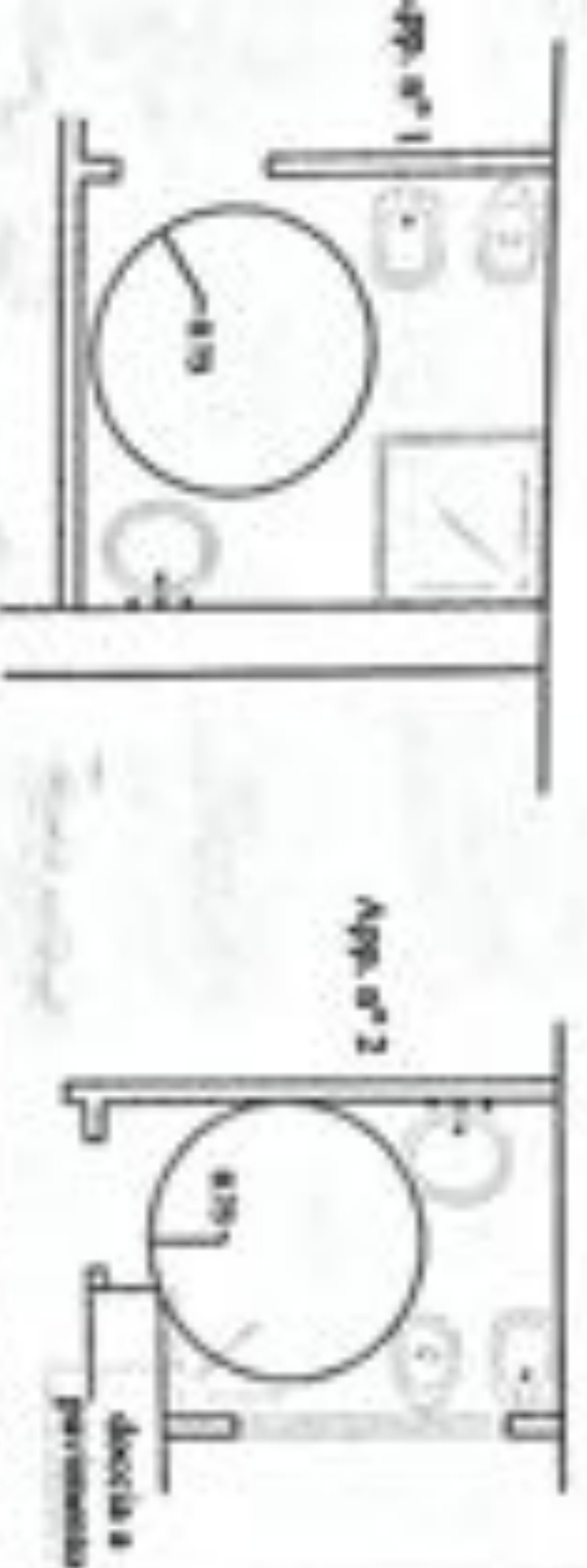
P.T.P. AMBITO



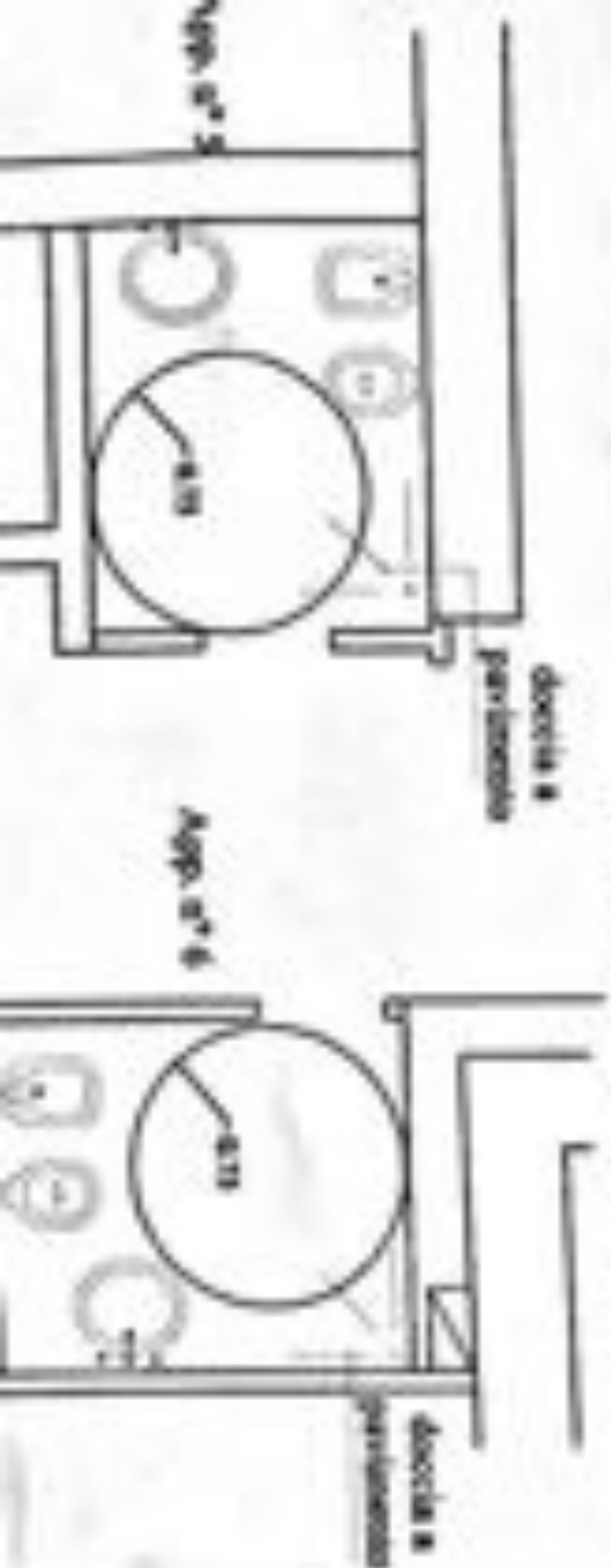


ALUZIONI PROGETTUALI PER I SERVIZI IGIENICI,  
IL RISPETTO DELLA L. 13/89 E DEL D.M. 236/89  
SUCCESSIVE MODIFICAZIONI,  
DOTATE NEI SINGOLI TAGLI TIPOLOGICI

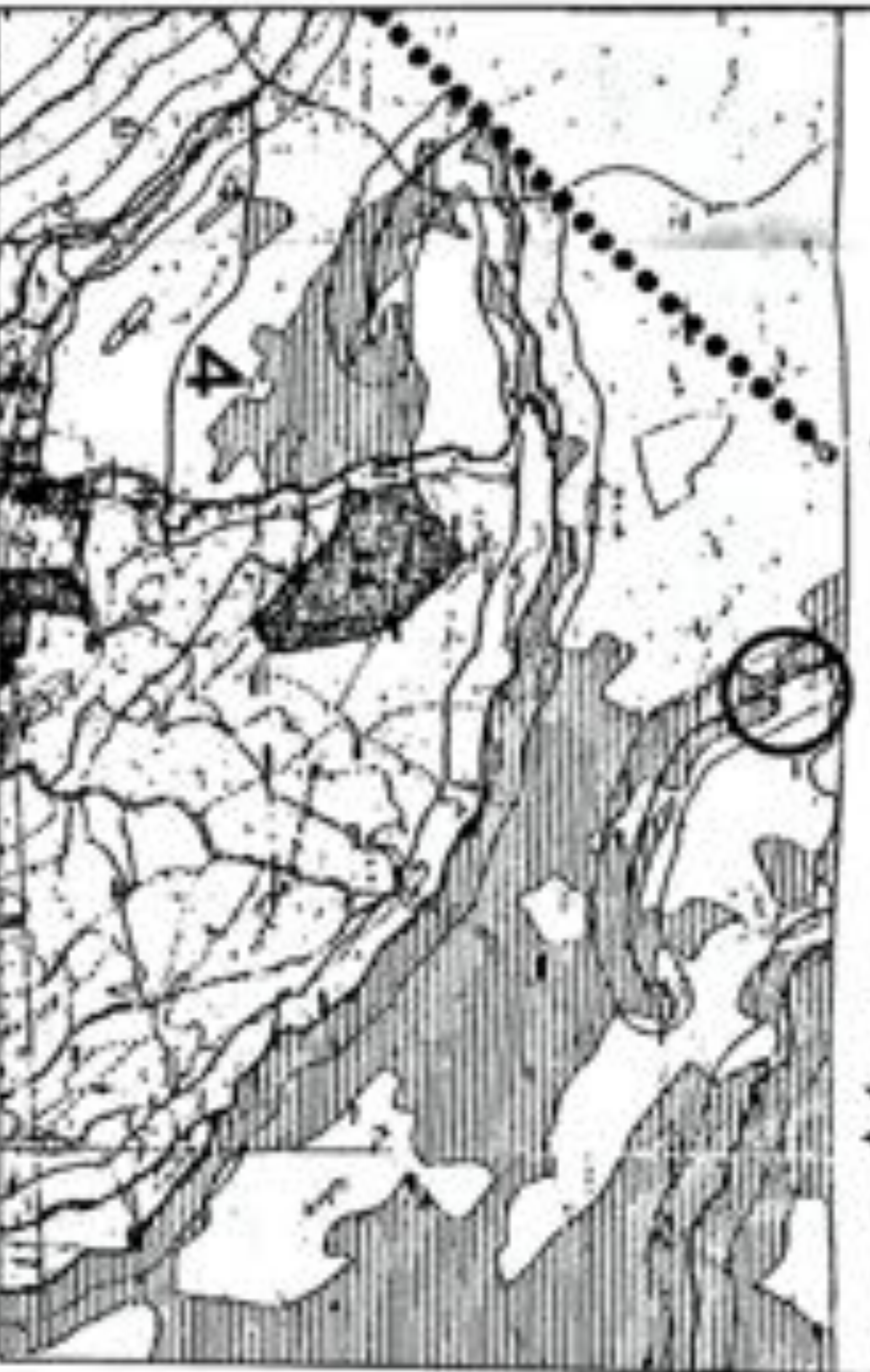
PIANTA PLANO TERRA - PRIMO scala 1:50



PIANTA PLANO SECONDO



P.T.P. AMBITO N° 1 TAV. E1



P.T.P. AMBITO N° 3 TAV. E3

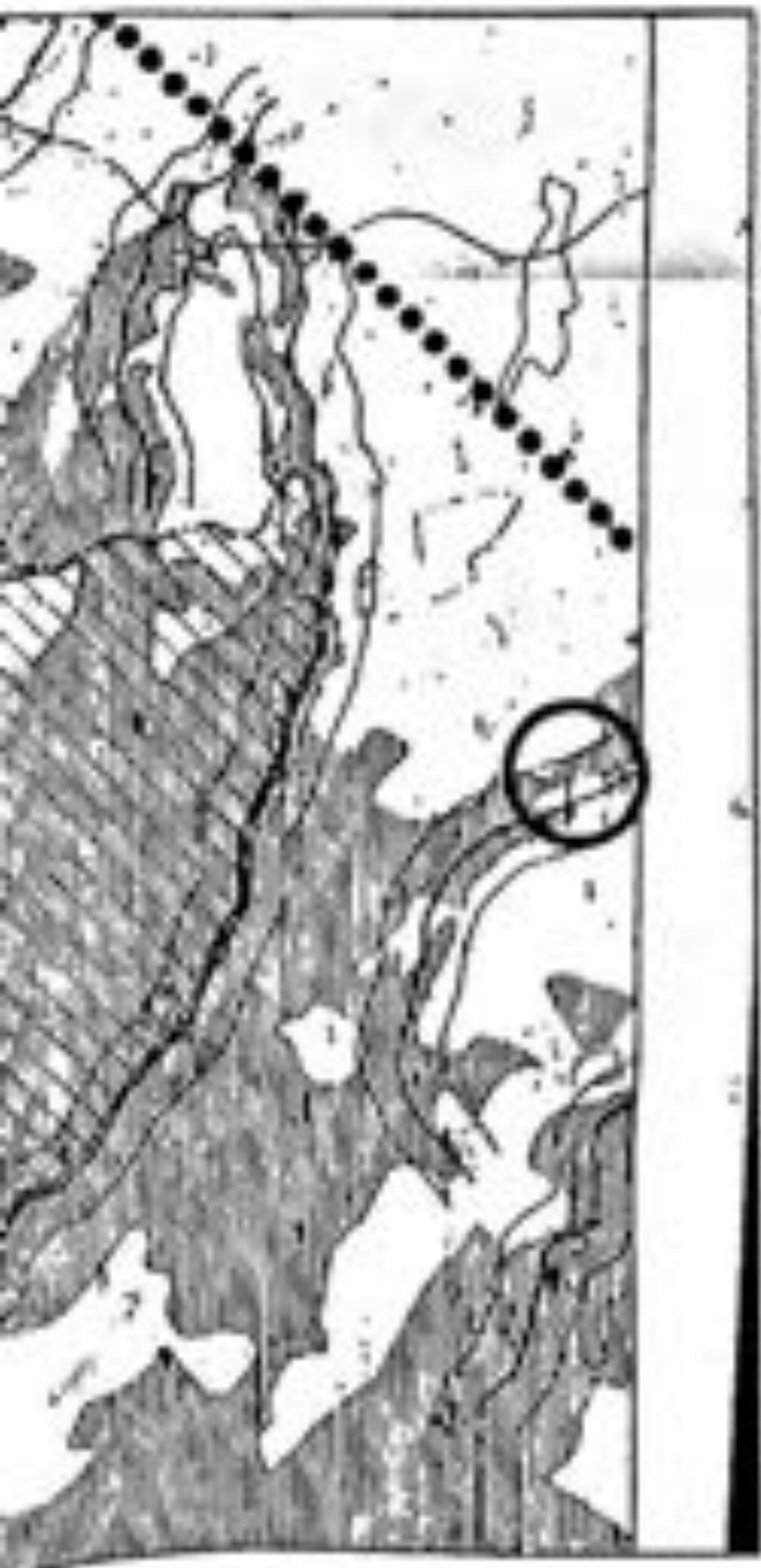






Fig. 1 - Sezione trasversale di un tubo di cemento.



Fig. 2 - Sezione trasversale di un tubo di cemento con rinforzo.

ESTRATTO P. 8.0



RELAZIONE TECNICA DI ATTUAZIONE ALBERTO P. J.



Fig. 3 - Sezione trasversale di una piastrina di cemento.

1. La presente relazione ha lo scopo di illustrare le caratteristiche tecniche e le modalità di esecuzione delle opere di cui è oggetto il presente progetto. Le opere sono state progettate e dimensionate in base alle norme vigenti in materia di calcolo e di esecuzione delle opere in cemento armato e in calcestruzzo. Le opere sono state progettate e dimensionate in base alle norme vigenti in materia di calcolo e di esecuzione delle opere in cemento armato e in calcestruzzo. Le opere sono state progettate e dimensionate in base alle norme vigenti in materia di calcolo e di esecuzione delle opere in cemento armato e in calcestruzzo.

2. Le opere sono state progettate e dimensionate in base alle norme vigenti in materia di calcolo e di esecuzione delle opere in cemento armato e in calcestruzzo. Le opere sono state progettate e dimensionate in base alle norme vigenti in materia di calcolo e di esecuzione delle opere in cemento armato e in calcestruzzo. Le opere sono state progettate e dimensionate in base alle norme vigenti in materia di calcolo e di esecuzione delle opere in cemento armato e in calcestruzzo.

3. Le opere sono state progettate e dimensionate in base alle norme vigenti in materia di calcolo e di esecuzione delle opere in cemento armato e in calcestruzzo. Le opere sono state progettate e dimensionate in base alle norme vigenti in materia di calcolo e di esecuzione delle opere in cemento armato e in calcestruzzo. Le opere sono state progettate e dimensionate in base alle norme vigenti in materia di calcolo e di esecuzione delle opere in cemento armato e in calcestruzzo.

4. Le opere sono state progettate e dimensionate in base alle norme vigenti in materia di calcolo e di esecuzione delle opere in cemento armato e in calcestruzzo. Le opere sono state progettate e dimensionate in base alle norme vigenti in materia di calcolo e di esecuzione delle opere in cemento armato e in calcestruzzo. Le opere sono state progettate e dimensionate in base alle norme vigenti in materia di calcolo e di esecuzione delle opere in cemento armato e in calcestruzzo.

5. Le opere sono state progettate e dimensionate in base alle norme vigenti in materia di calcolo e di esecuzione delle opere in cemento armato e in calcestruzzo. Le opere sono state progettate e dimensionate in base alle norme vigenti in materia di calcolo e di esecuzione delle opere in cemento armato e in calcestruzzo. Le opere sono state progettate e dimensionate in base alle norme vigenti in materia di calcolo e di esecuzione delle opere in cemento armato e in calcestruzzo.

6. Le opere sono state progettate e dimensionate in base alle norme vigenti in materia di calcolo e di esecuzione delle opere in cemento armato e in calcestruzzo. Le opere sono state progettate e dimensionate in base alle norme vigenti in materia di calcolo e di esecuzione delle opere in cemento armato e in calcestruzzo. Le opere sono state progettate e dimensionate in base alle norme vigenti in materia di calcolo e di esecuzione delle opere in cemento armato e in calcestruzzo.

7. Le opere sono state progettate e dimensionate in base alle norme vigenti in materia di calcolo e di esecuzione delle opere in cemento armato e in calcestruzzo. Le opere sono state progettate e dimensionate in base alle norme vigenti in materia di calcolo e di esecuzione delle opere in cemento armato e in calcestruzzo. Le opere sono state progettate e dimensionate in base alle norme vigenti in materia di calcolo e di esecuzione delle opere in cemento armato e in calcestruzzo.



VARIANTE scala 1:100

PIANTA PIANO TERRA

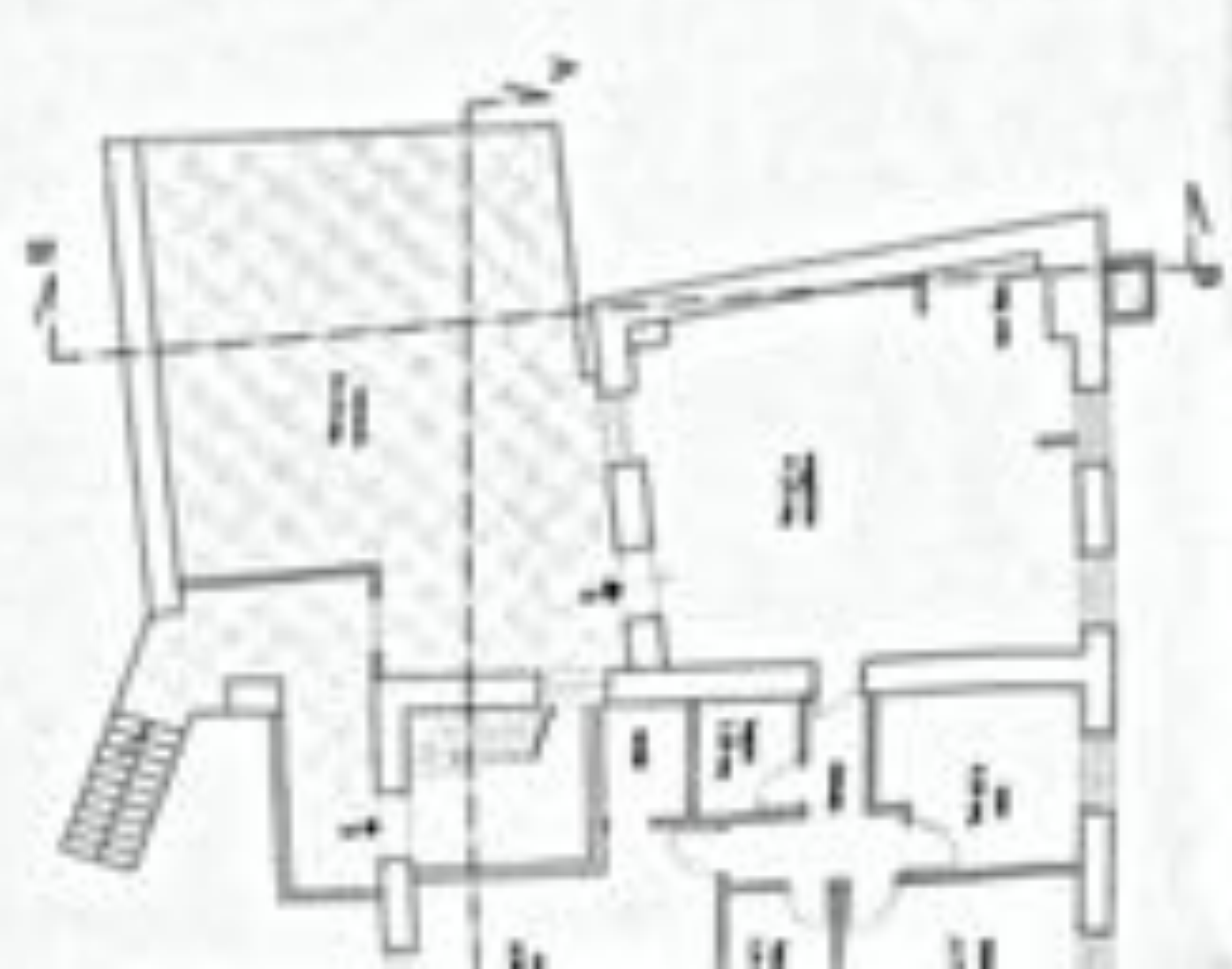


PIANTA PI



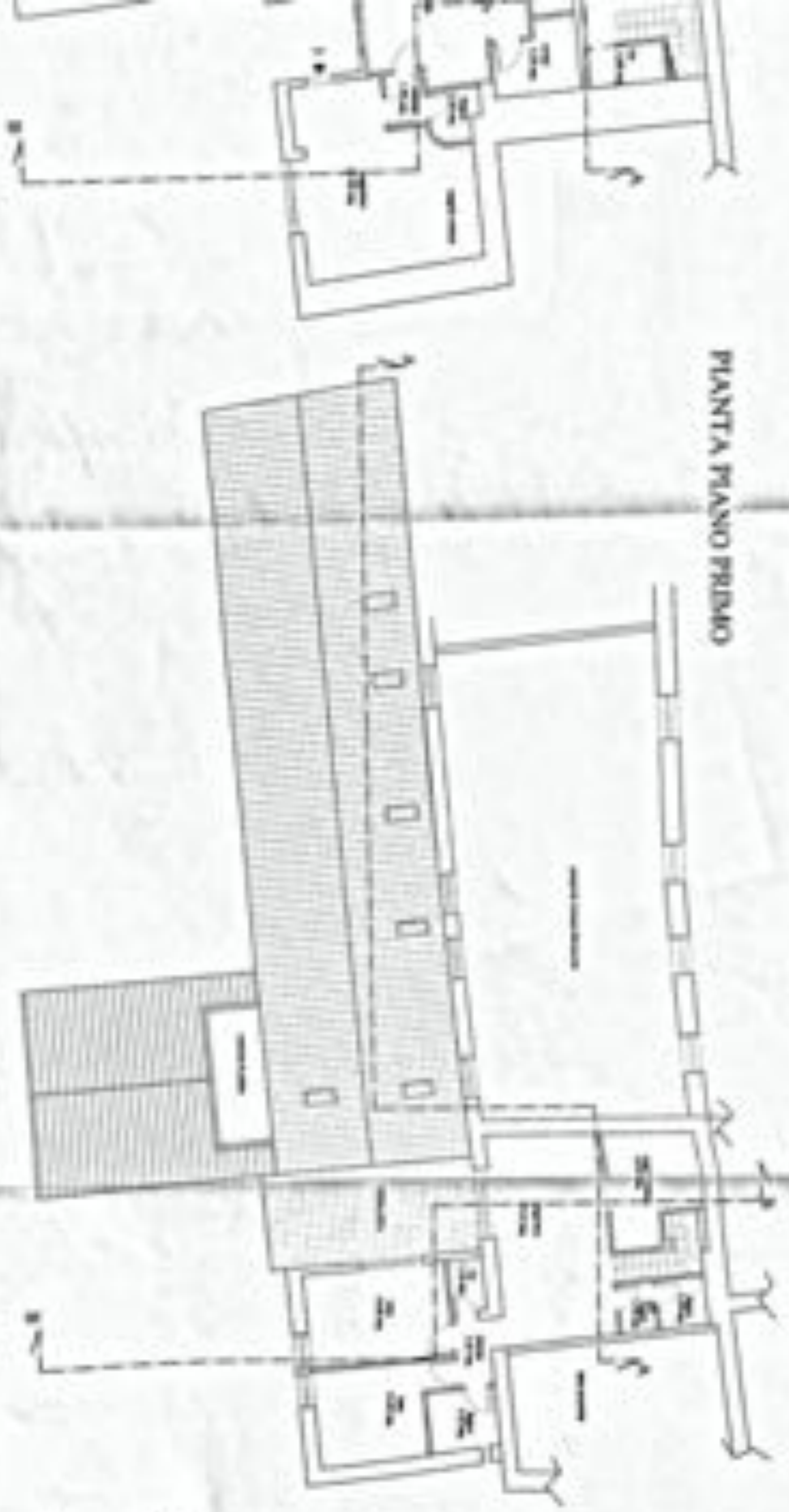
PIANTA PIANO SECONDO







PIANTA PIANO PRIMO

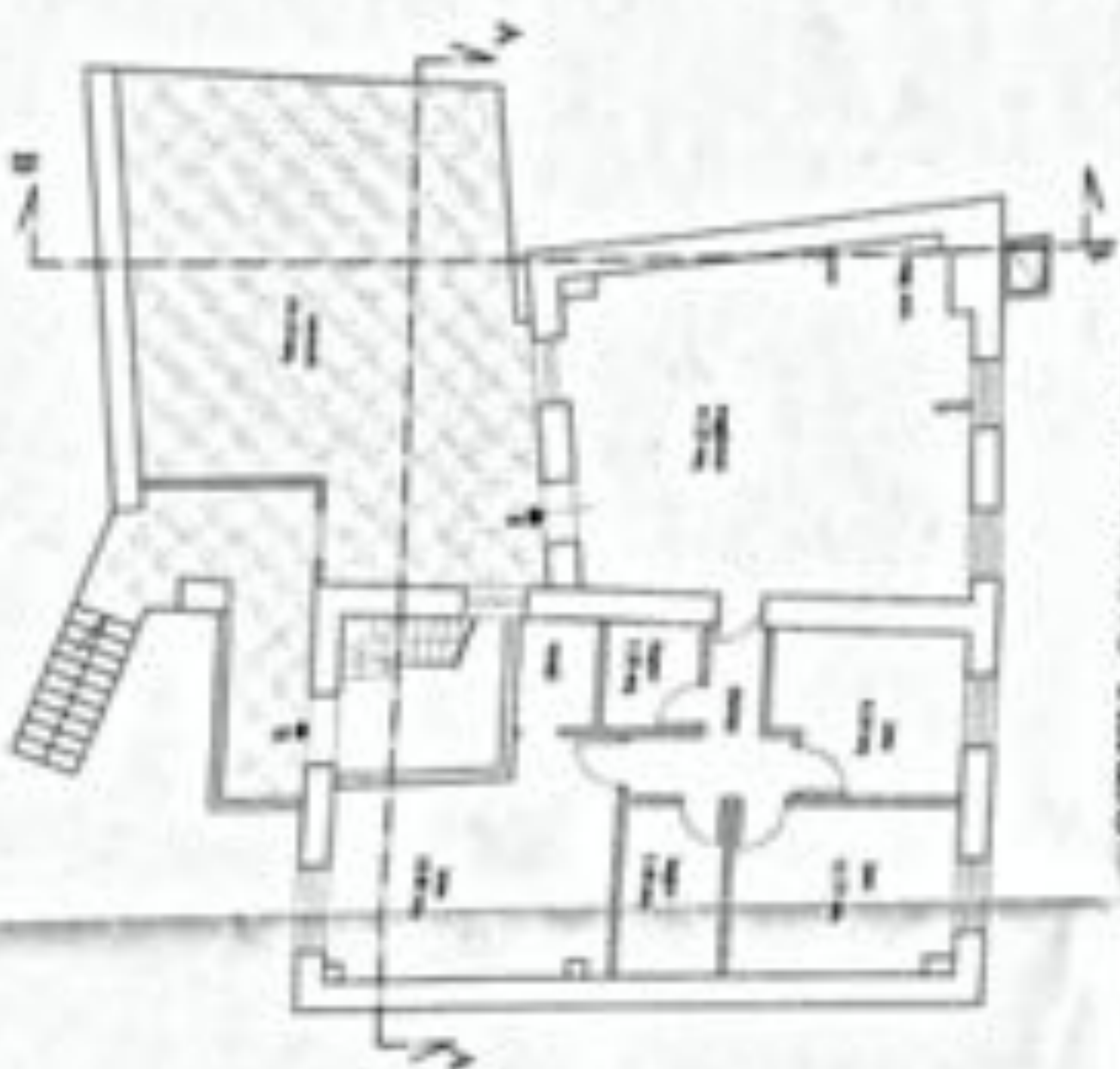


SEZIONE B-B





PIANTA PLANO TERZO



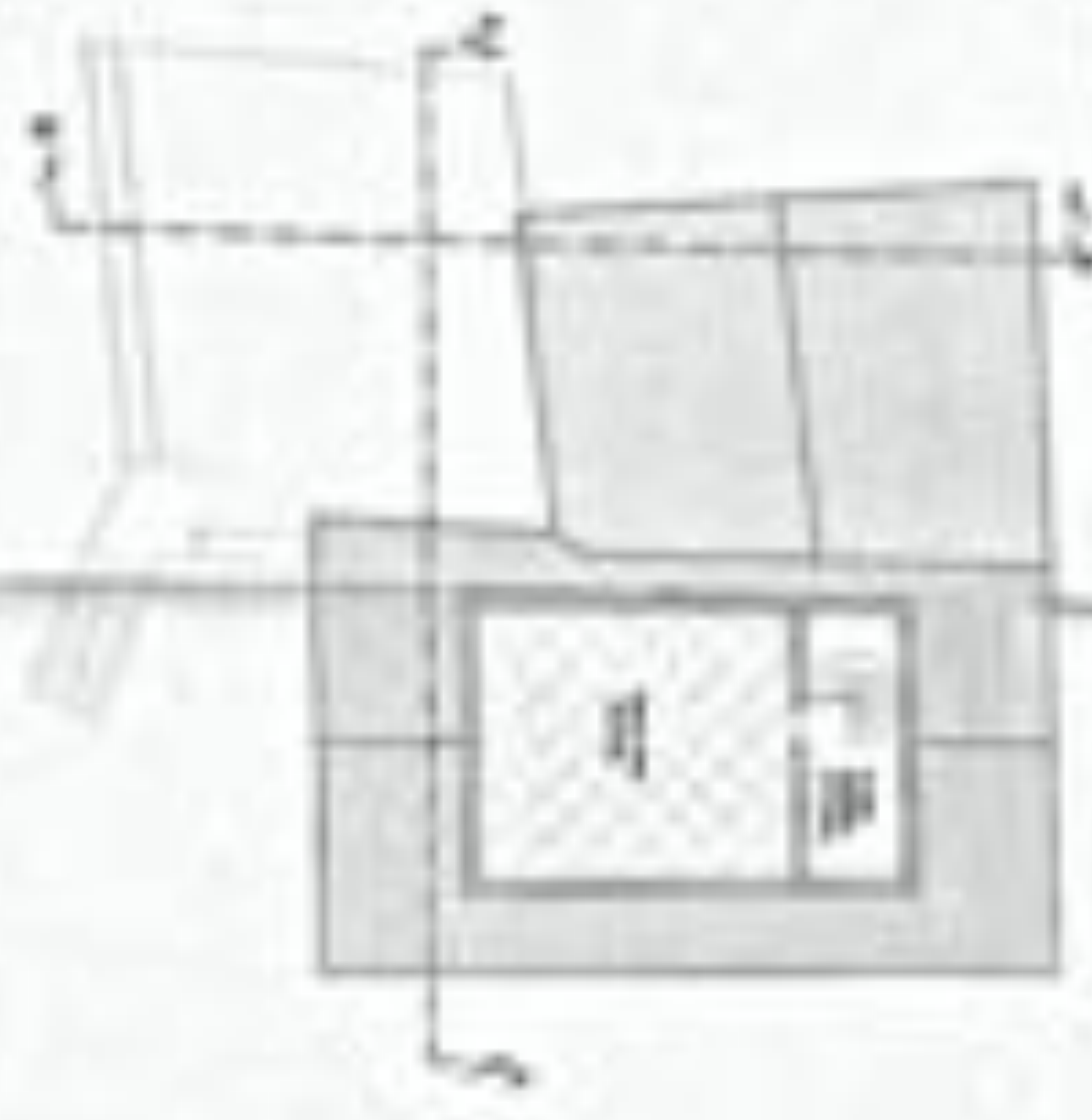
PIANTA PLANO QUARTO







PiANTA PRIMO QUANTO



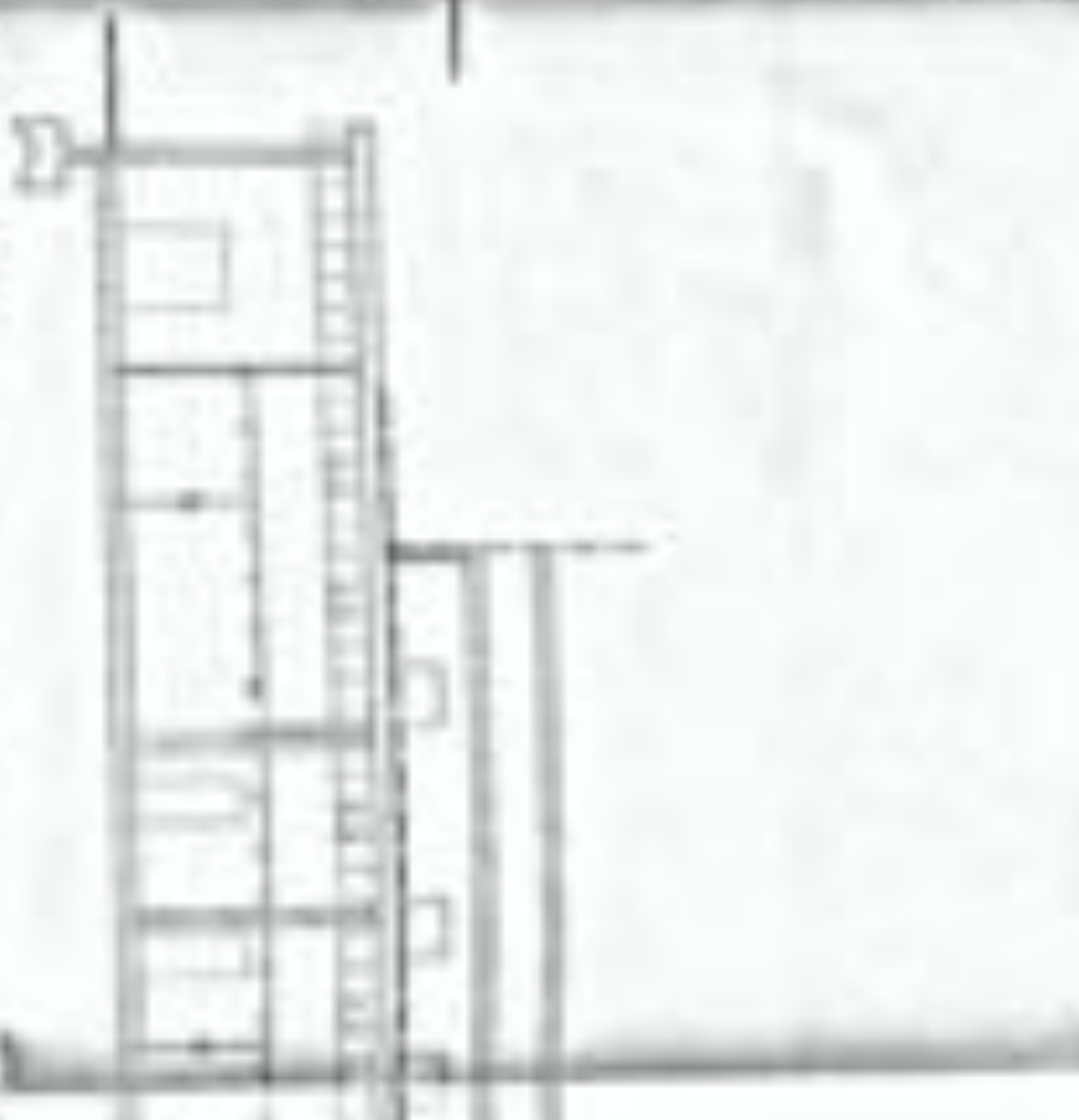
PiANTA COPERTURA PRIMO QUANTO



PROSPETTO FRONTALE



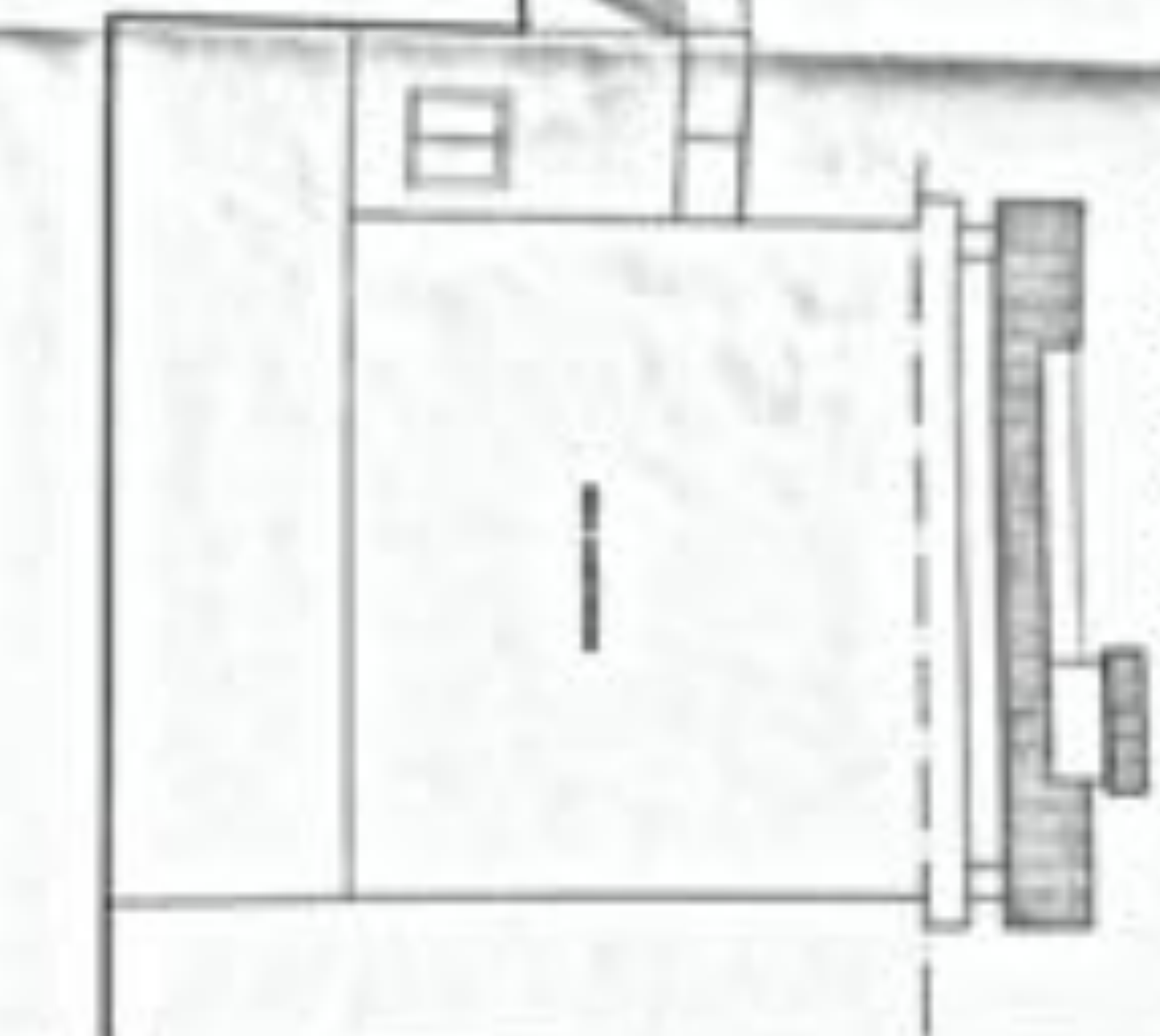
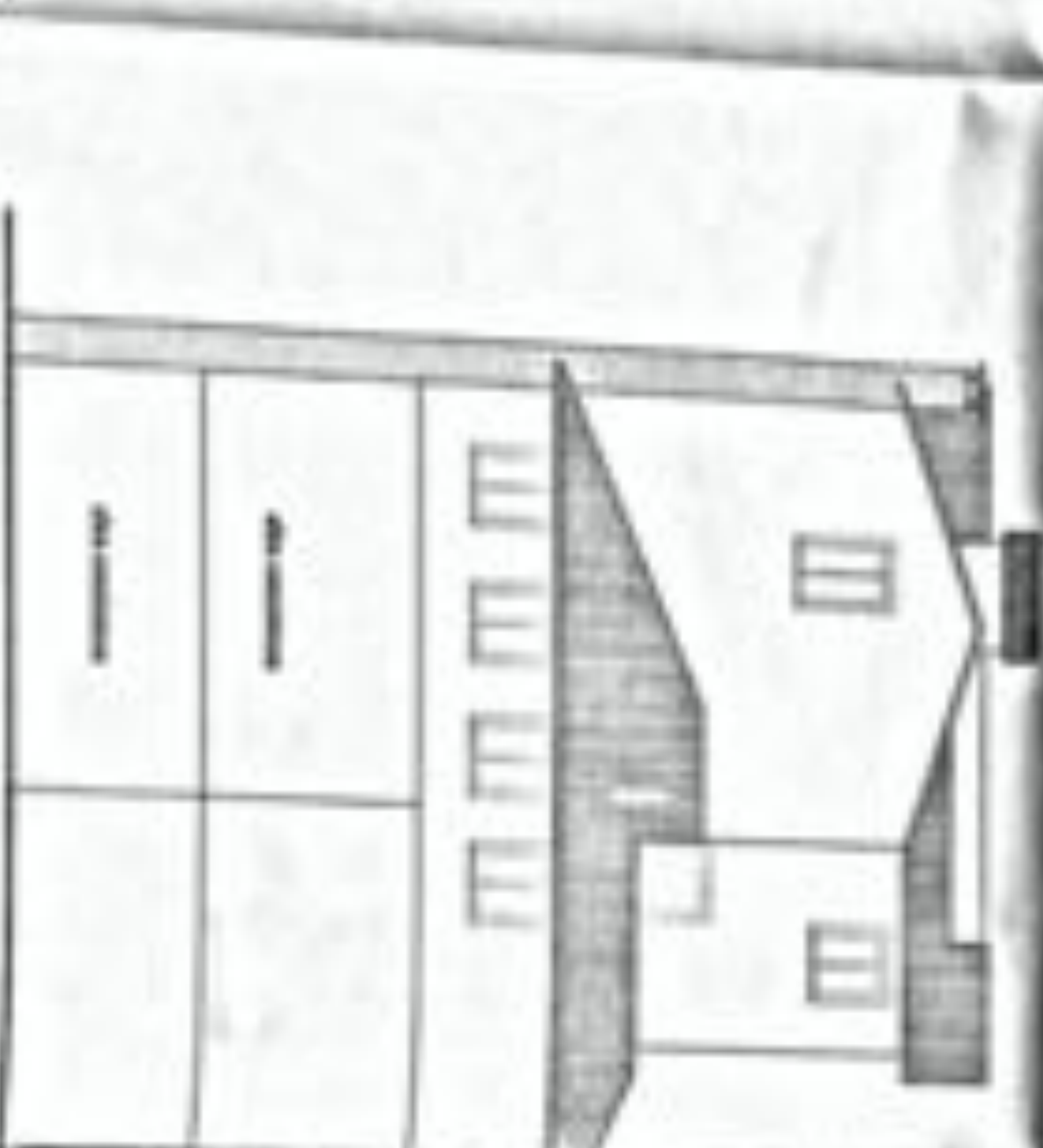
SEZIONE B-B



SEZIONE A-A



FRONTALE



RETRO PROSPETTO

PROSPETTO LATERALE

PROSPETTO LATERALE



# COMUNE DI VITERBO

D.I.A.

ai sensi dell'art. 22 comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e succ. modificazioni

VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA D.I.A. DEL 09/11/2007 PER DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VITERBO STRADA RONCONE, DISTINTO IN CATASTO AL FG. 217 PART 22

467/2008

17 MAR 2008

PH. N° 0011/065

Proprietà: Soc. IMMOBILIARE PARADISO S.R.L.

Progettista: Arch. Giovanni Cardarelli



TAV.  
UNICA

VARIANTE

Data  
Maggio 2008

Scala  
VARI

- CATASTALE - P.R.G. - P.T.P. -

-VERIFICA L. 13/89 E SUCC. MOD.-

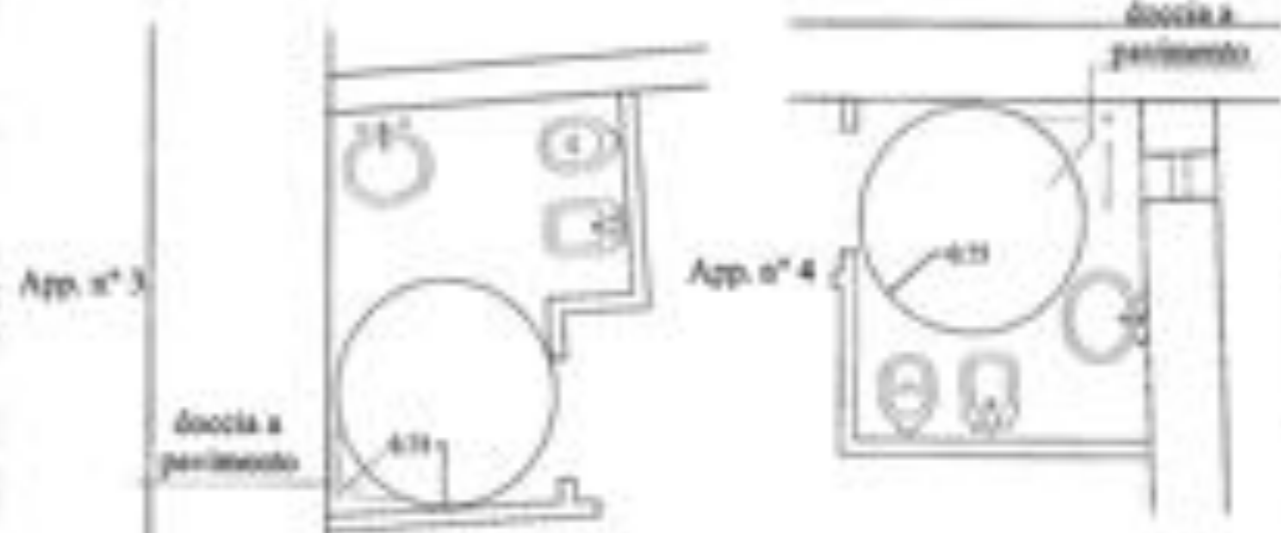
-PIANTE-

-SEZIONI - PROSPETTI -

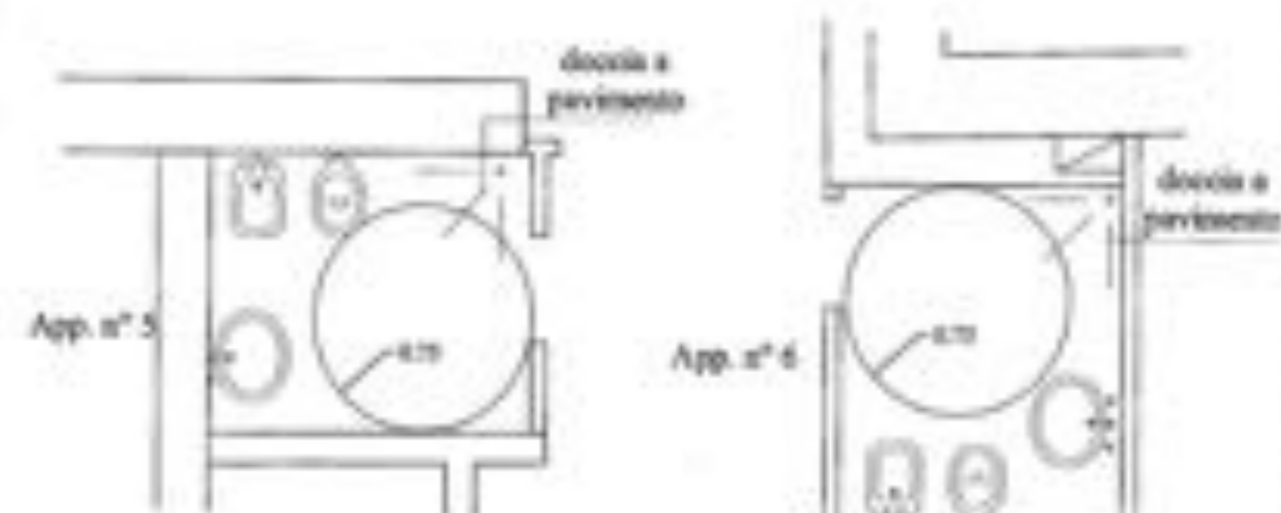
SOLUZIONI PROGETTUALI PER I SERVIZI IGIENICI,  
NEL RISPETTO DELLA L. 13/89 E DEL D.M. 236/89  
E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI,  
ADOTTATE NEI SINGOLI TAGLI TIPOLOGICI

PIANTA PIANO TERRA - PRIMO

scala 1:50



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO TERZO

PIANTA PIANO QUARTO

P.T.P. AMB

P.T.P. AMB



-PIANTE-

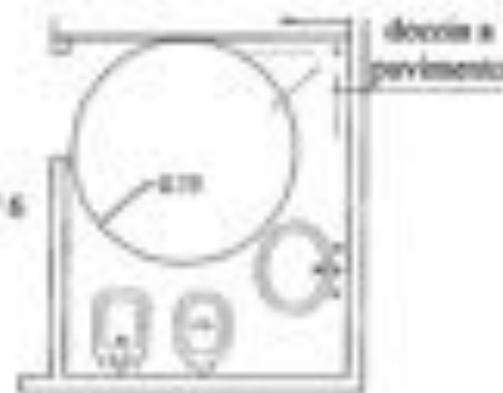
-SEZIONI - PROSPETTI -

App. n° 5



PIANTA PIANO TERZO

App. n° 6

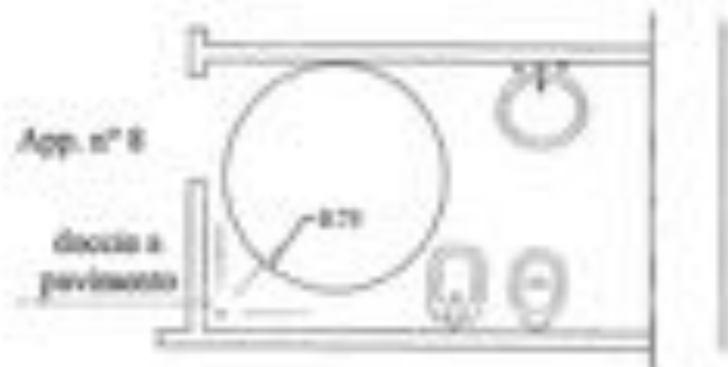


PIANTA PIANO QUARTO

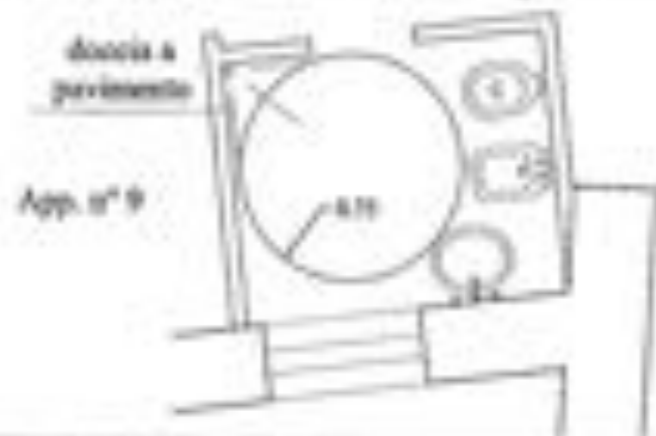
App. n° 7



App. n° 8

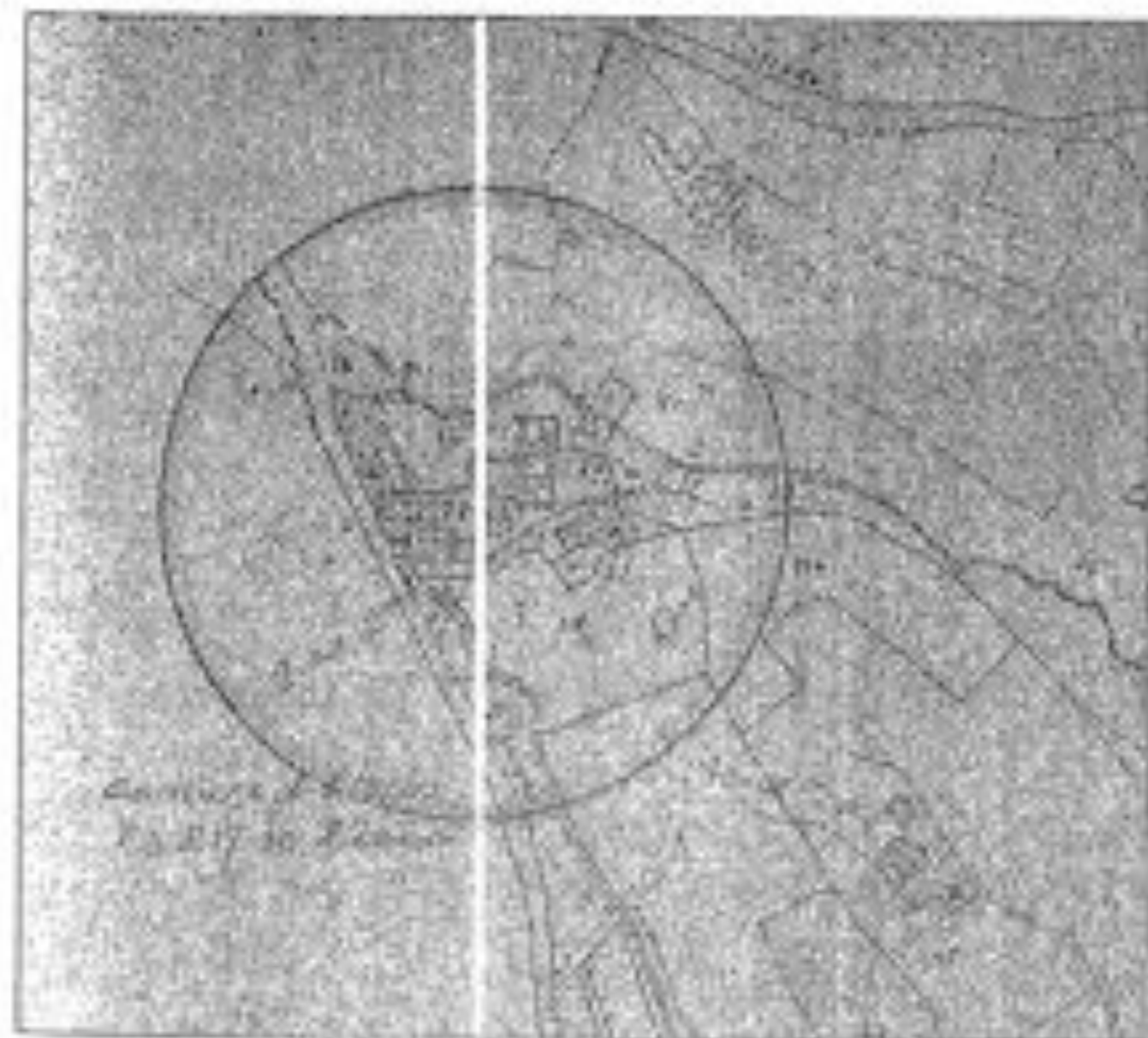


App. n° 9

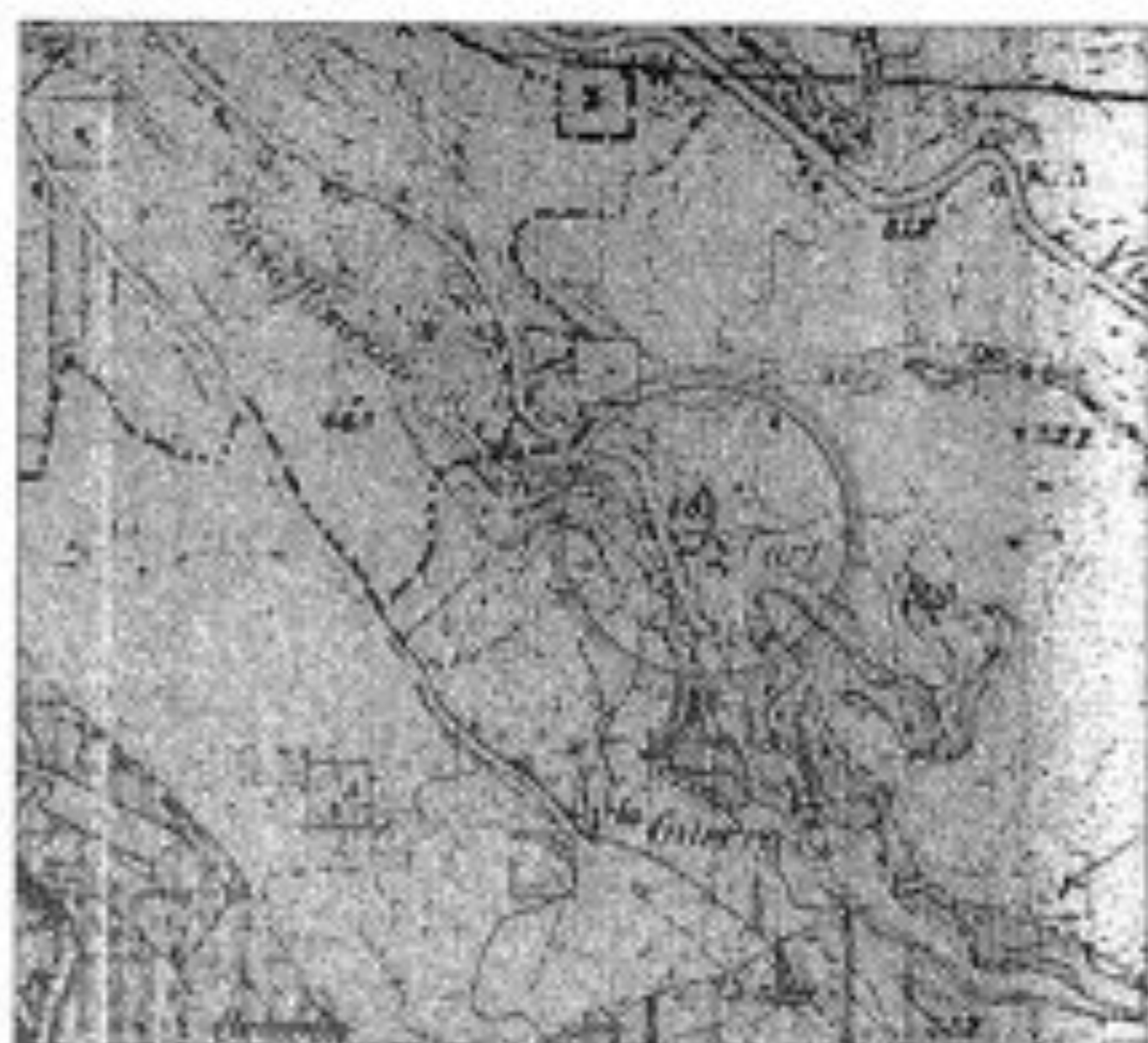


NORME TEC.

CATASTALE

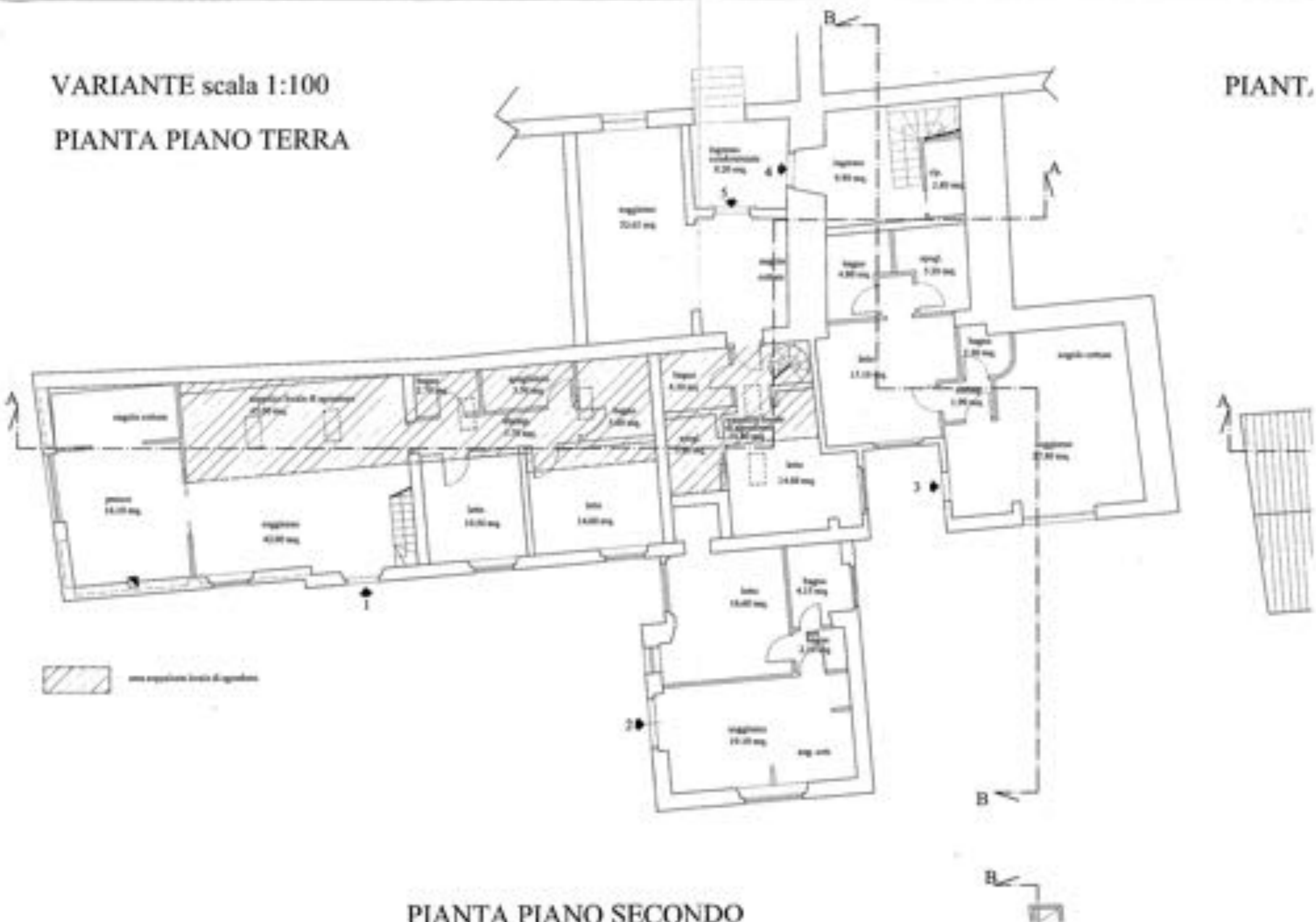


ESTRATTO P.R.G.



VARIANTE scala 1:100  
PIANTA PIANO TERRA

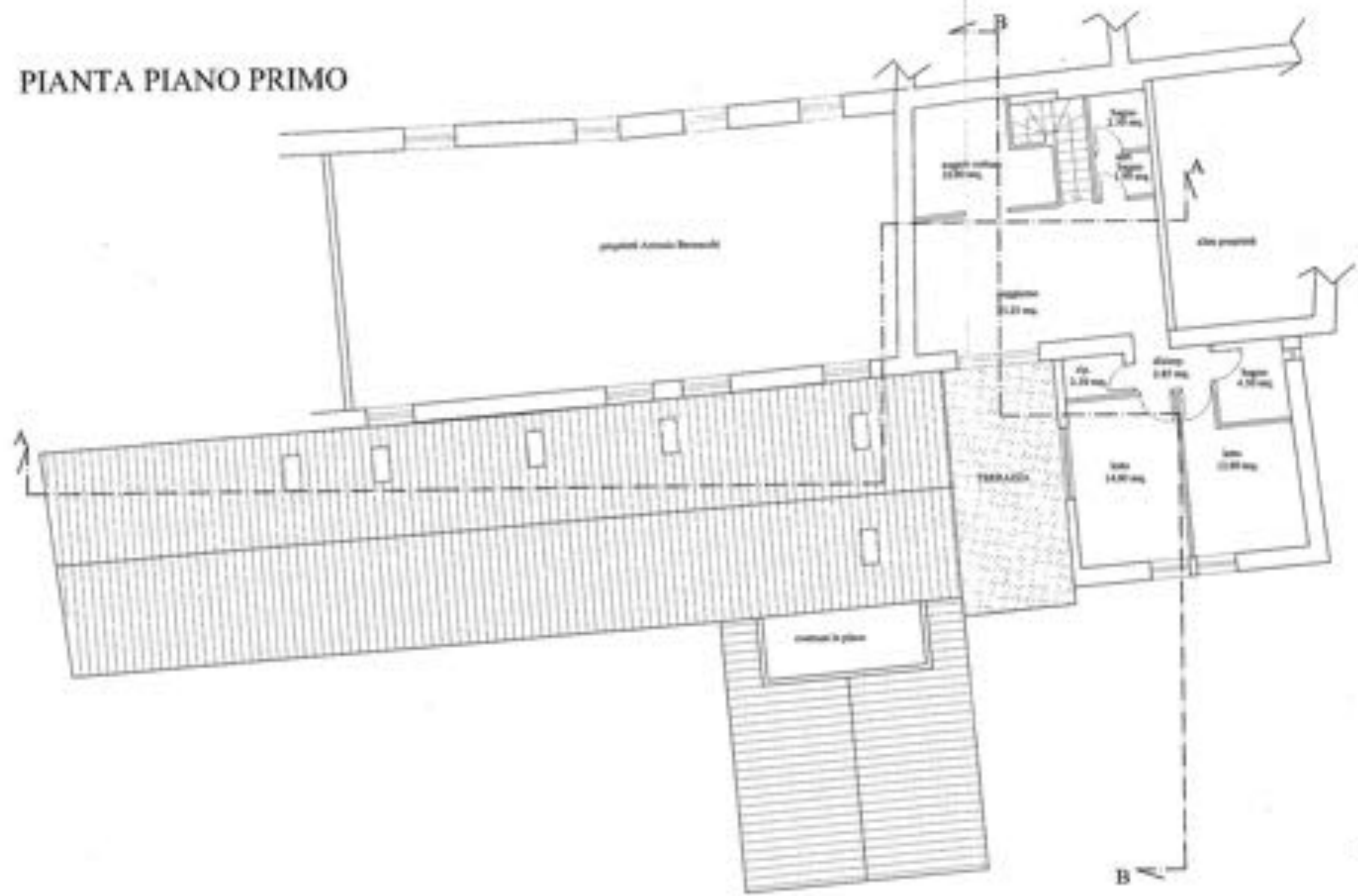
PIANT.



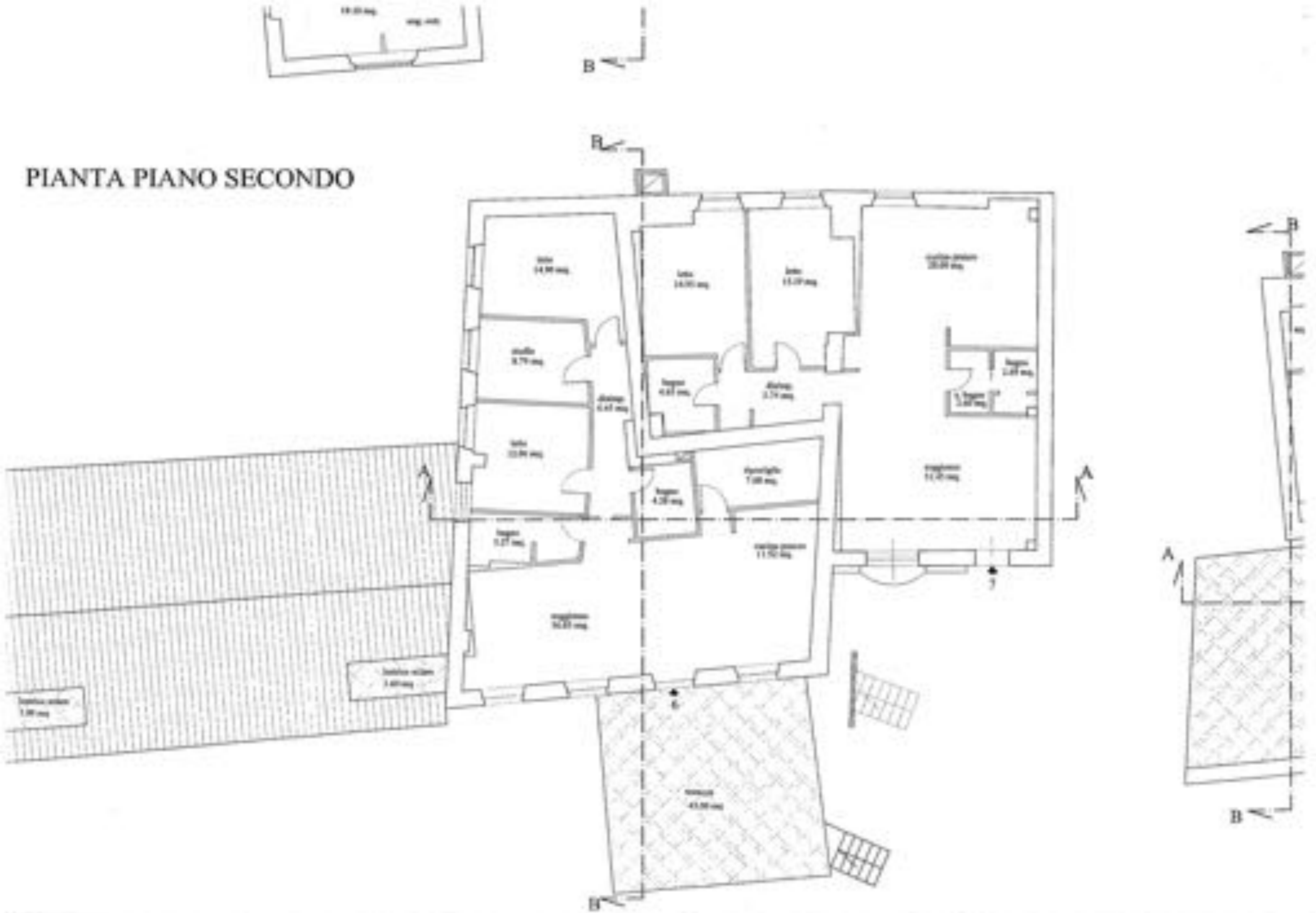
PIANTA PIANO SECONDO



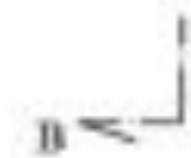
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO

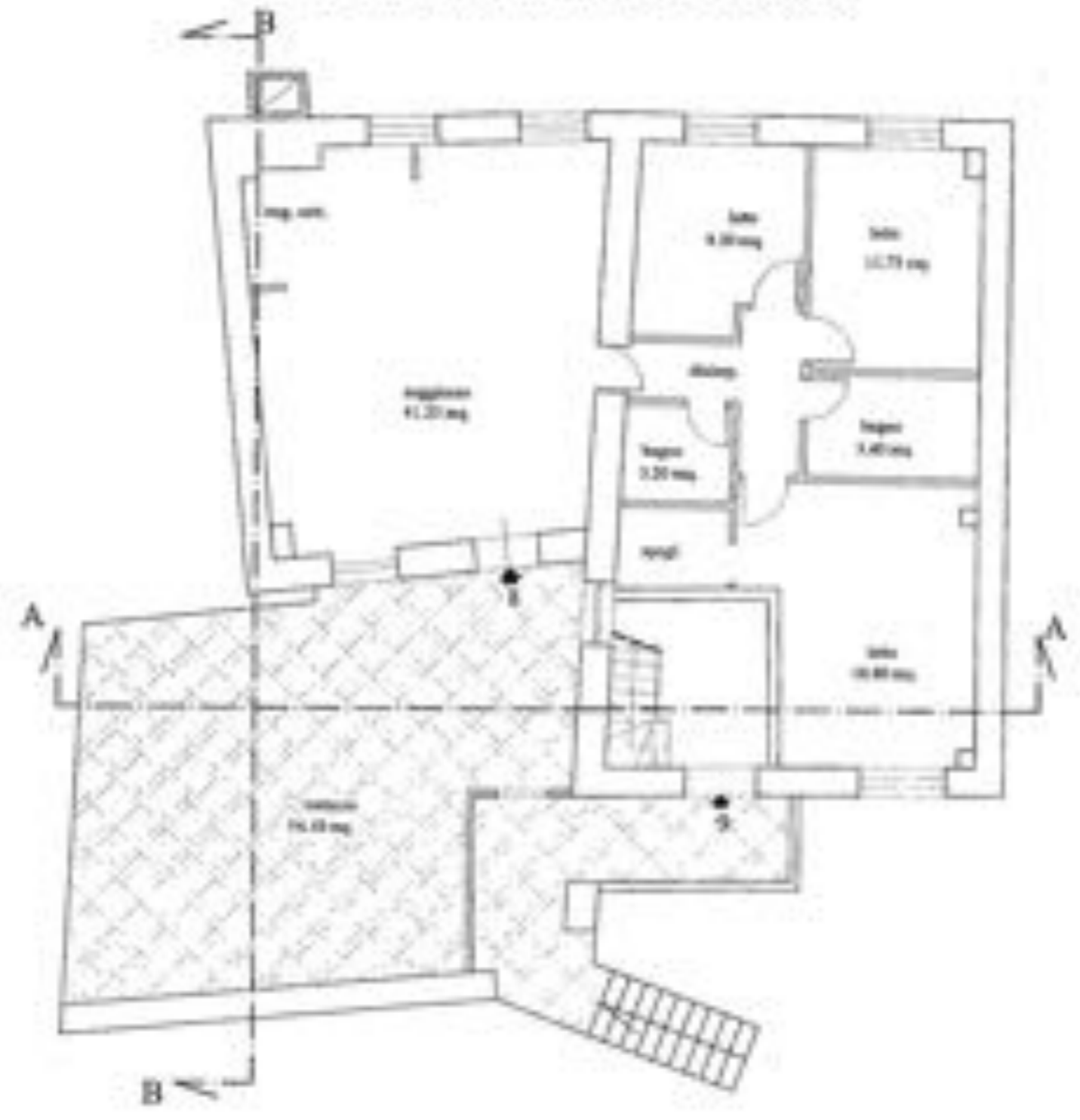






PIANTA PIANO TERZO

PIANTA PIANO QUARTO



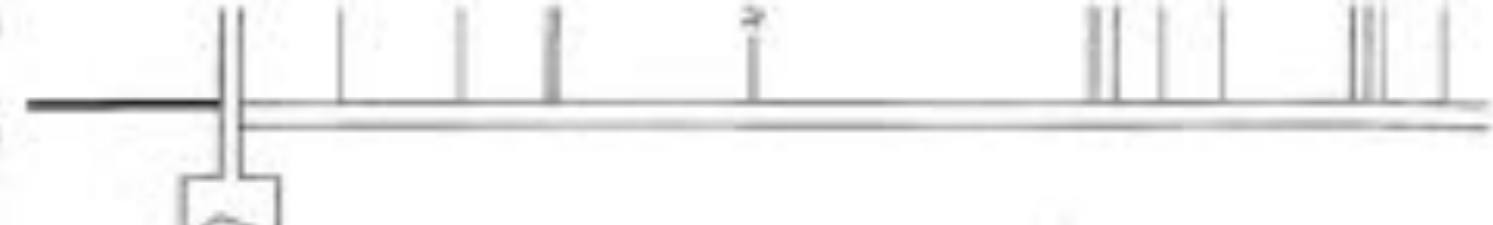
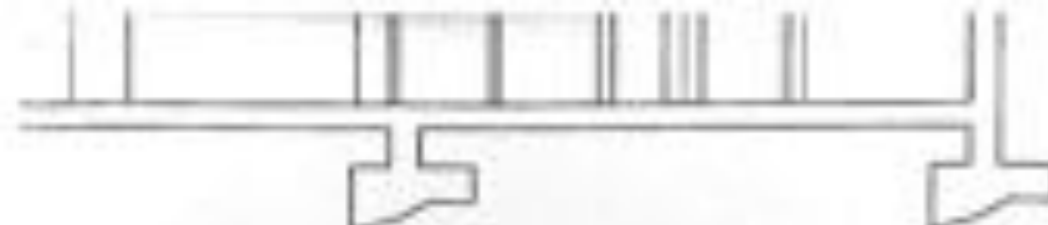


PIANTA PIANO QUARTO

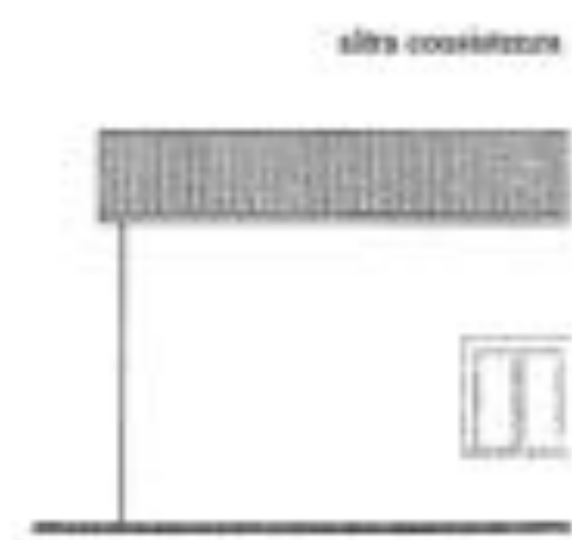
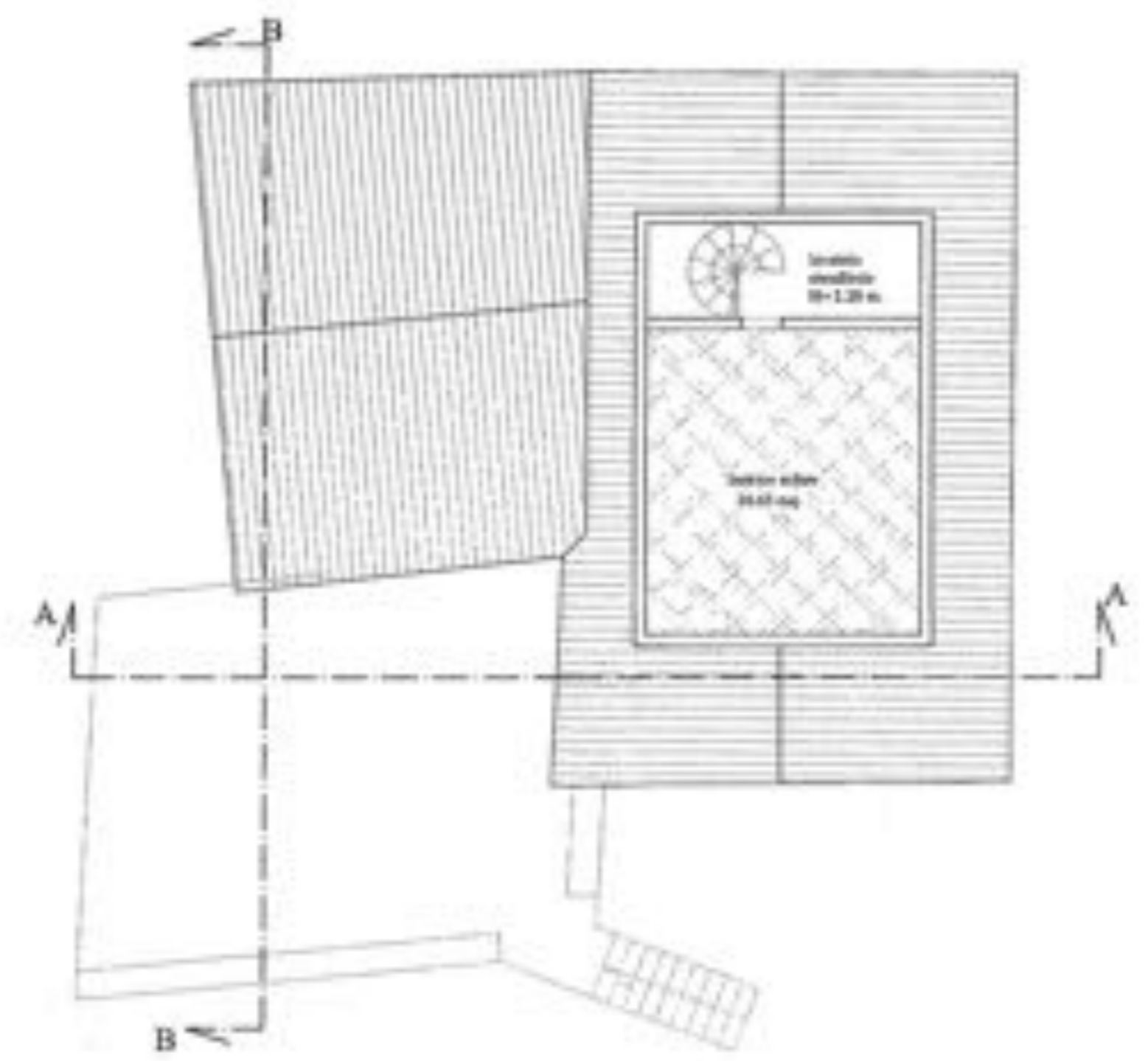
PIANTA COPERTURA







# PIANTA COPERTURA PIANO QUARTO



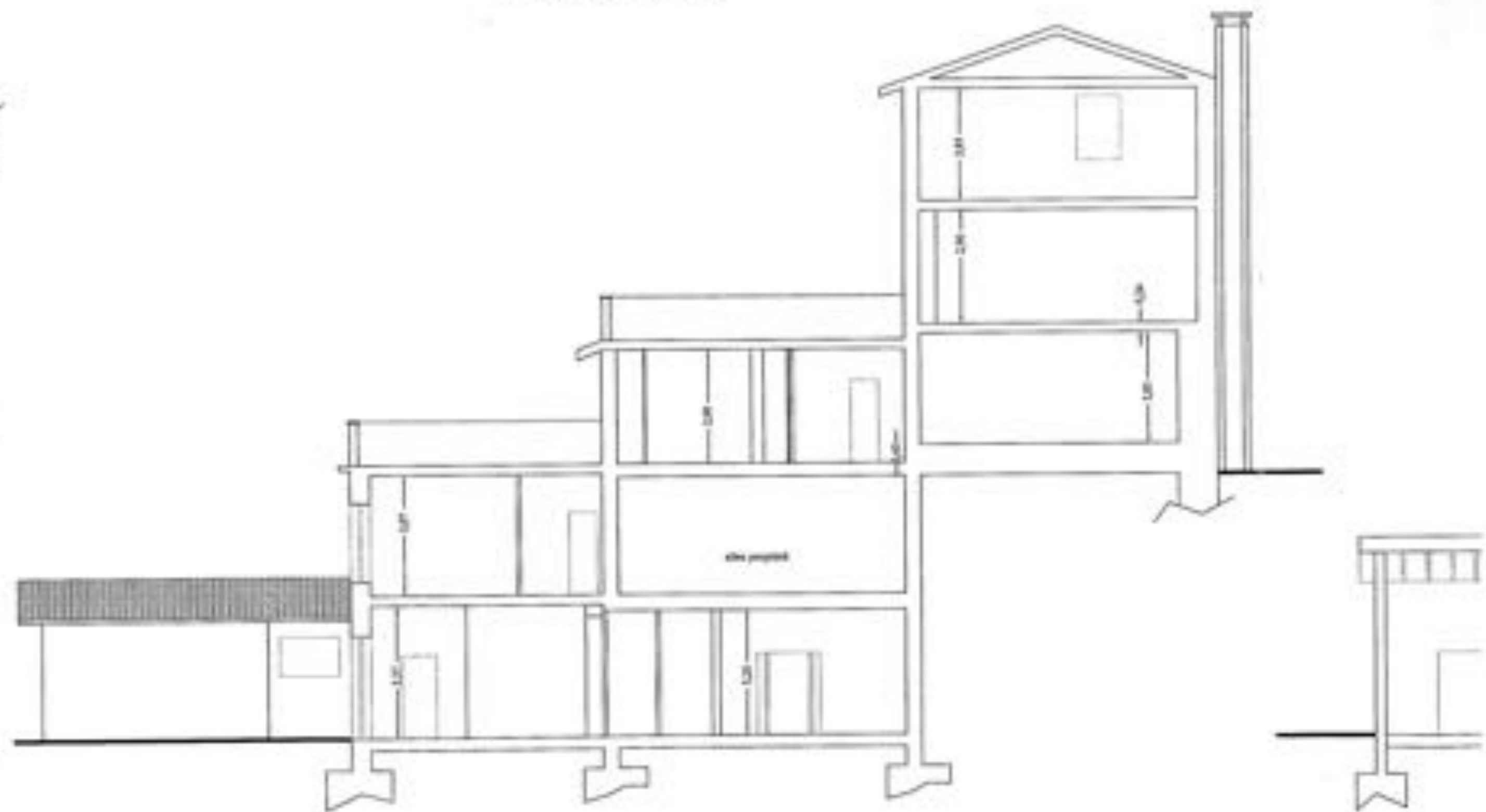
SEZIONE A-A



PIANO QUARTO



SEZIONE B-B



PIANTA COPERTURA PIANO QUART

SEZIONE A-A







PROSPETTO FRONTALE



altra consistenza

altra con

PROSPETTO FRONTALE





# RETRO PROSPETTO



# PROSPETTO LATERALE





PROSPETTO LATERALE





0327/2007/DIA

**COMUNE DI VITERBO**

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

83272007/DIA

D.I.A. N°

**SOC. IMMOBILIARE PARADISO**

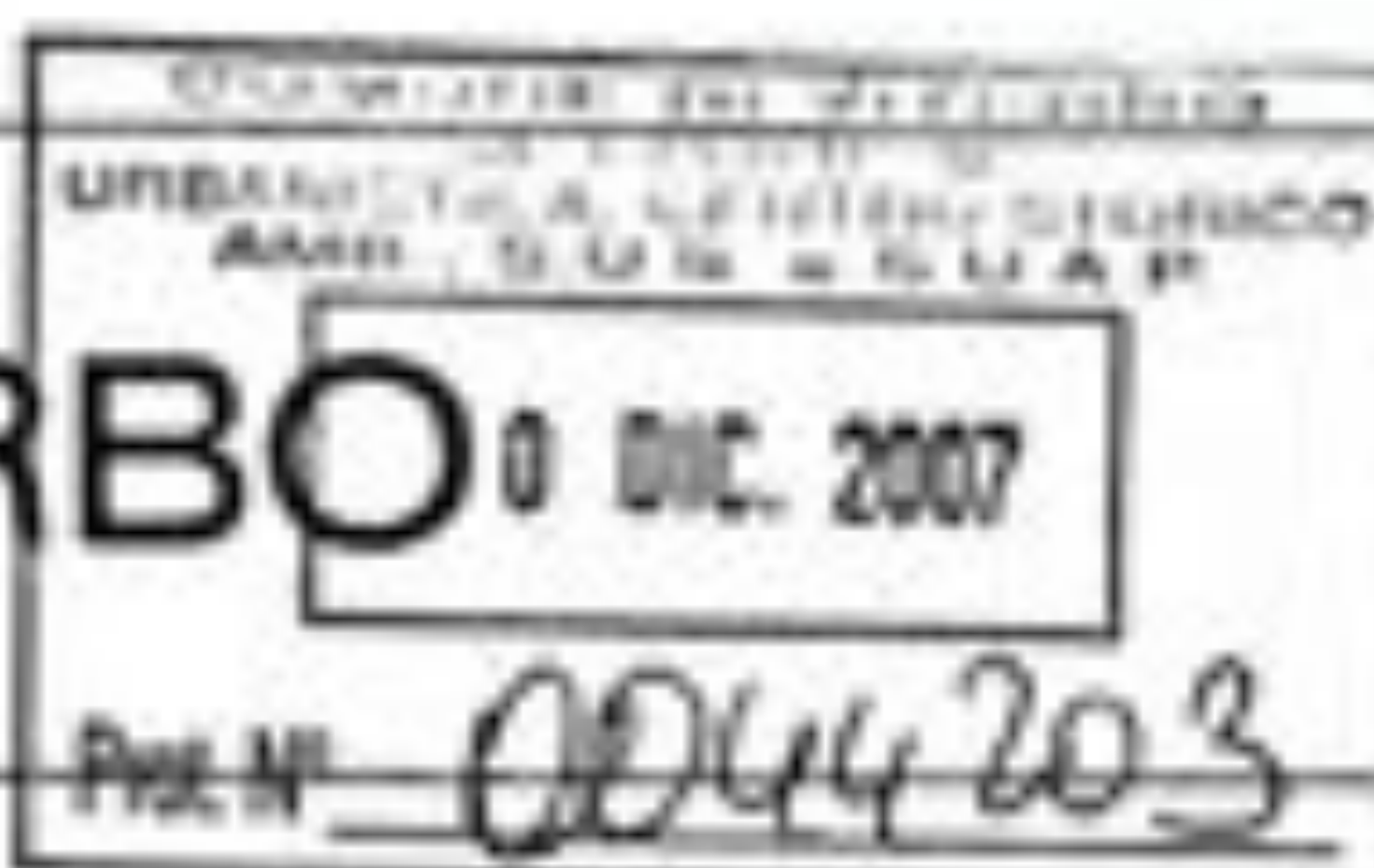
**IRRUANTE A R.E. 455/06 - 456/06**

**STR. RONCONE 20**

**OGGIO 217 - PART 22**



# COMUNE DI VITERBO



Distinto in catasto al **D.I.A.** art. 22

ai sensi dell'art. 22 comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e succ. modificazioni

IN VARIANTE AI PERMESSI DI COSTRUIRE N° 1150/05 - P 012/06 - P 013/06, D.I.A. DEL 05/06/2007 E D.I.A. DEL 07/08/2007, PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VITERBO STRADA RONCONE, DISTINTO IN CATASTO AL FG. 217 - PART 22

Proprietà: Soc. IMMOBILIARE PARADISO S.R.L.

Antonio Bernacchi *Bernacchi*

Progettista: Arch. Giovanni Cardarelli



TAV.

3

storato) con allegato massima intama di 2

del quarto piano

Data  
Novembre 2007

**-RELAZIONE TECNICA-**



**RELAZIONE TECNICA**

**OGGETTO:** Immobile sito in Viterbo strada Roncone,  
 distinto in catasto al fg. 217 part 22

I lavori presso l'immobile in oggetto consistono in:

- diversa distribuzione interna degli ambienti,
- modifiche di alcune aperture sull'esterno,
- eliminazione di una scala esterna,
- realizzazione di finestre a tetto sulla copertura del piano terra,
- ampliamento di un soppalco (locale di sgombero) all'interno dell'unità immobiliare n° 1,
- realizzazione di un soppalco (locale di sgombero) all'interno dell'unità immobiliare n°5,
- realizzazione di un lastrico solare e di un vano tecnico (lavatoio - stenditoio) con altezza massima interna di 2.20 m. sulla copertura del quarto piano.

Il tecnico  
 Arch. Carlo Giovanni  

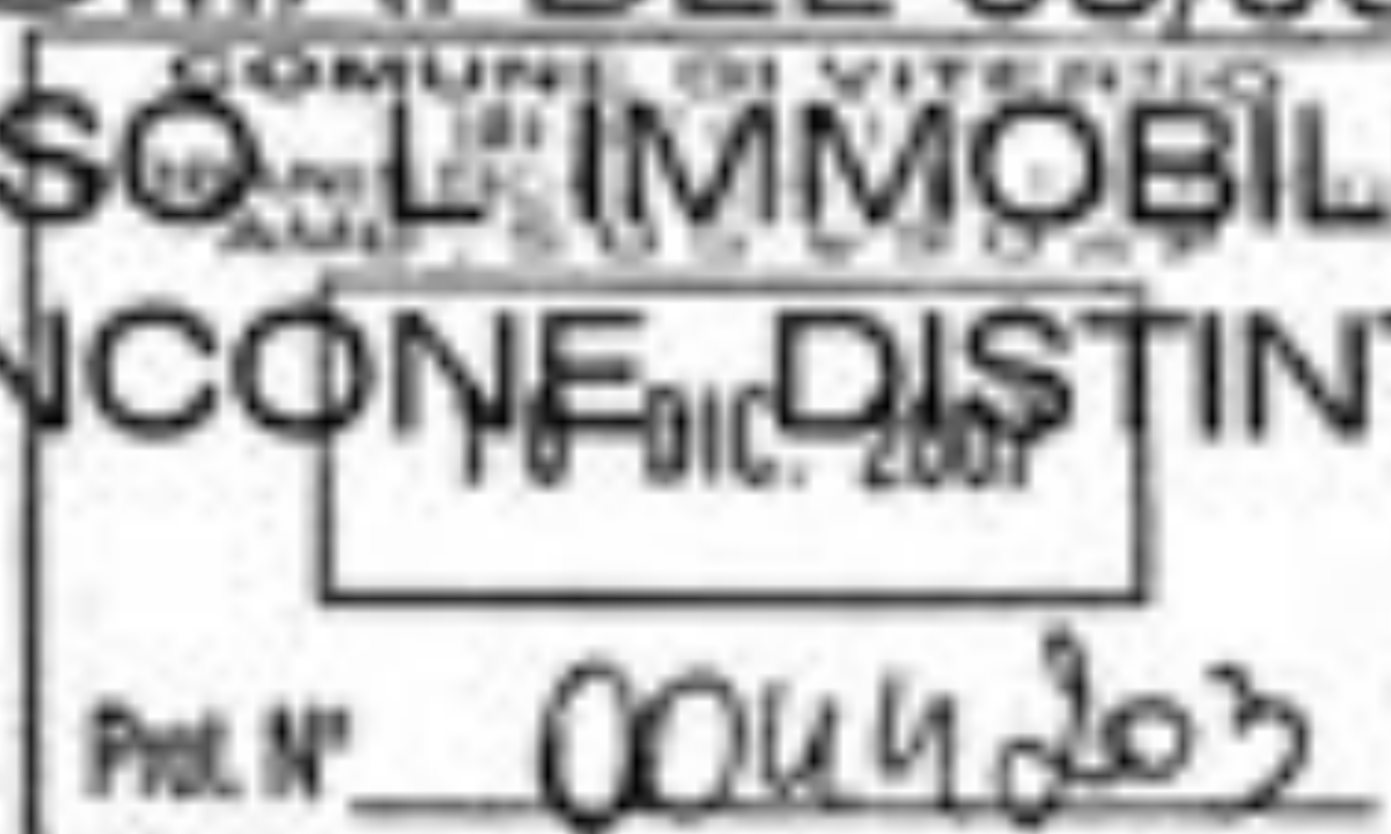



# COMUNE DI VITERBO

D.I.A.

ai sensi dell'art. 22 comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e succ. modificazioni

IN VARIANTE AI PERMESSI DI COSTRUIRE N° 1150/05  
- P 012/06 - P 013/06, D.I.A. DEL 05/06/2007 E D.I.A.  
DEL 07/08/2007, PRESSO L'IMMOBILE SITO IN  
VITERBO STRADA RONCONE, DISTINTO IN CATASTO  
AL FG. 217 PART 22



Proprietà: Soc. IMMOBILIARE PARADISO S.R.L.

Antonio Bernacchi *Bernacchi*

Progettista: Arch. Giovanni Cardarelli



TAV.

UNICA

VARIANTE

Data  
Dicembre 2007

Scala  
VARIE

- CATASTALE - P.R.G. - P.T.P. -

-VERIFICA L. 13/89 E SUCC. MOD.-

-PIANTE-

-SEZIONI - PROSPETTI -



VARIANTI SKALA 1:100  
PANTA PIANO TERZA



PANTA PIANO PRIMO



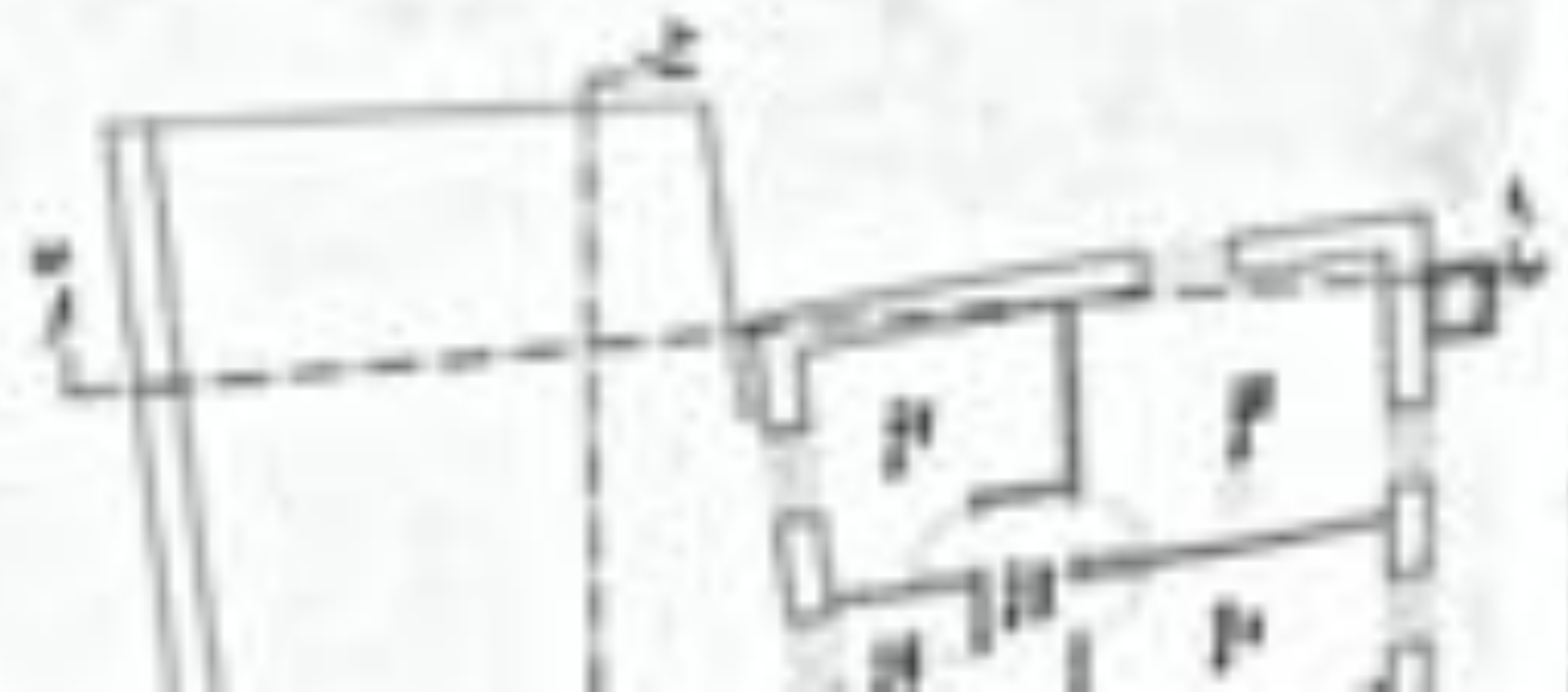
PANTA PIANO SECONDO



PANTA PIANO-TERZO



PANTA PIANO QUARTO

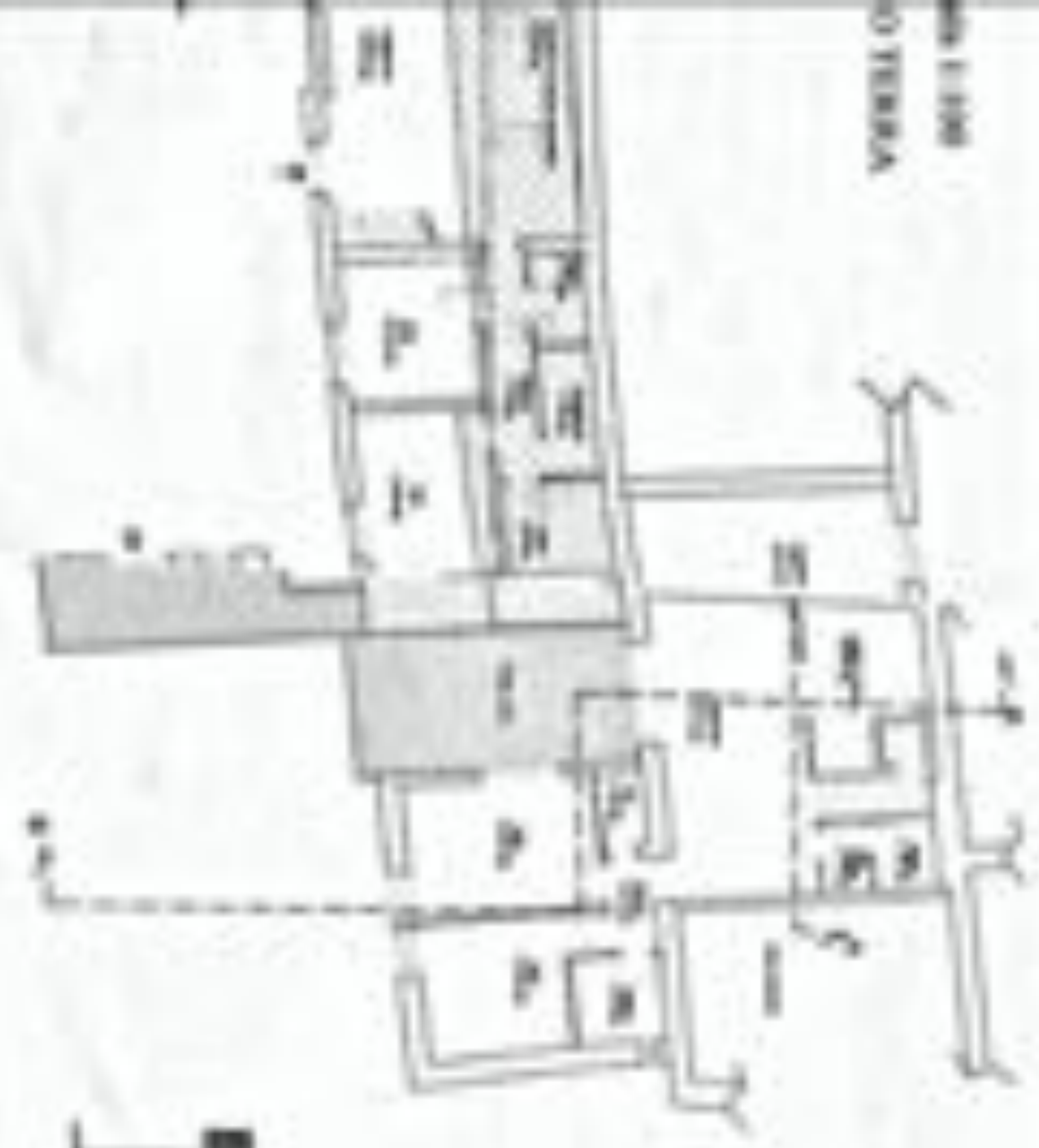








VILLA O  
TERZA  
61100

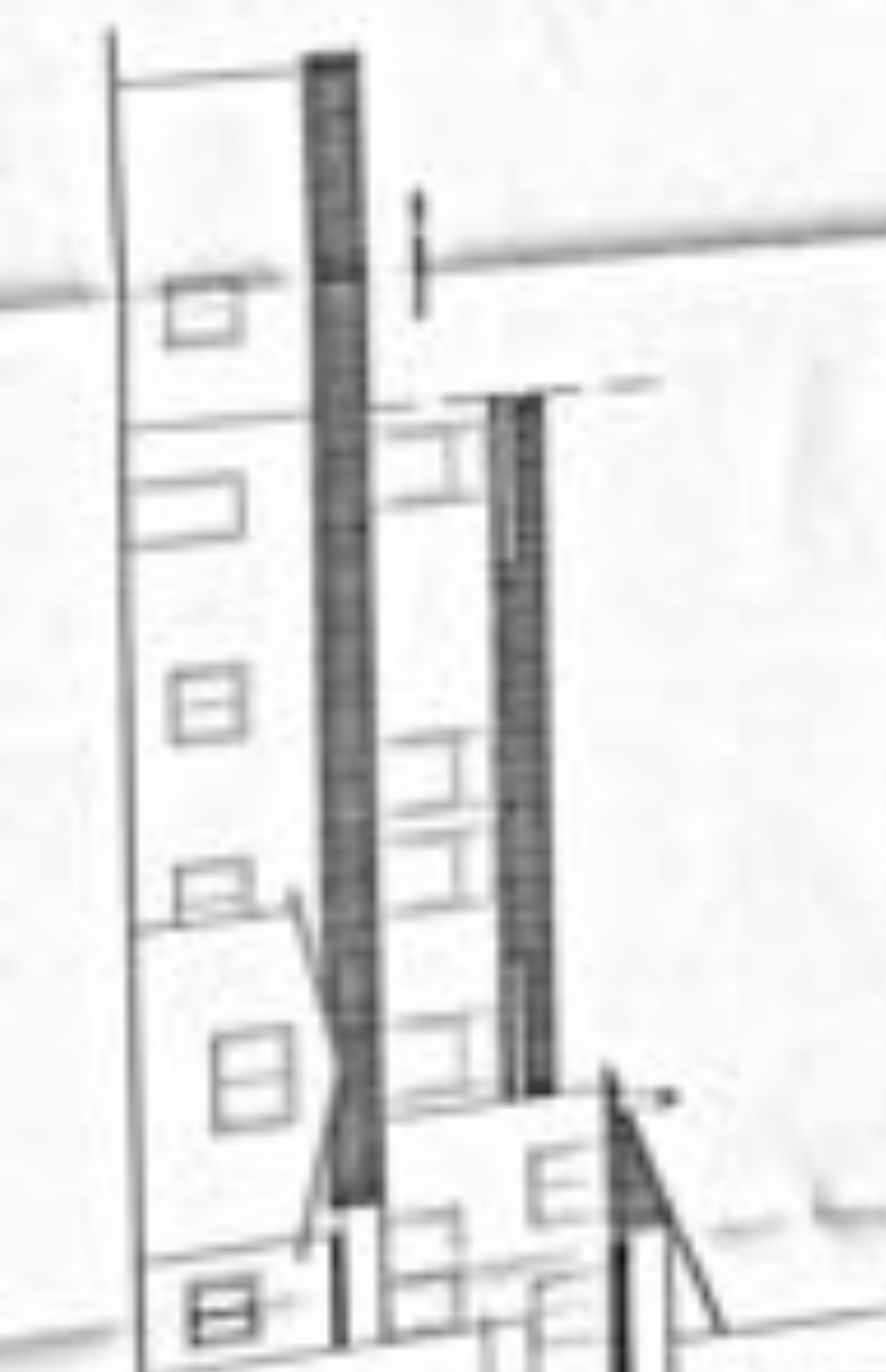
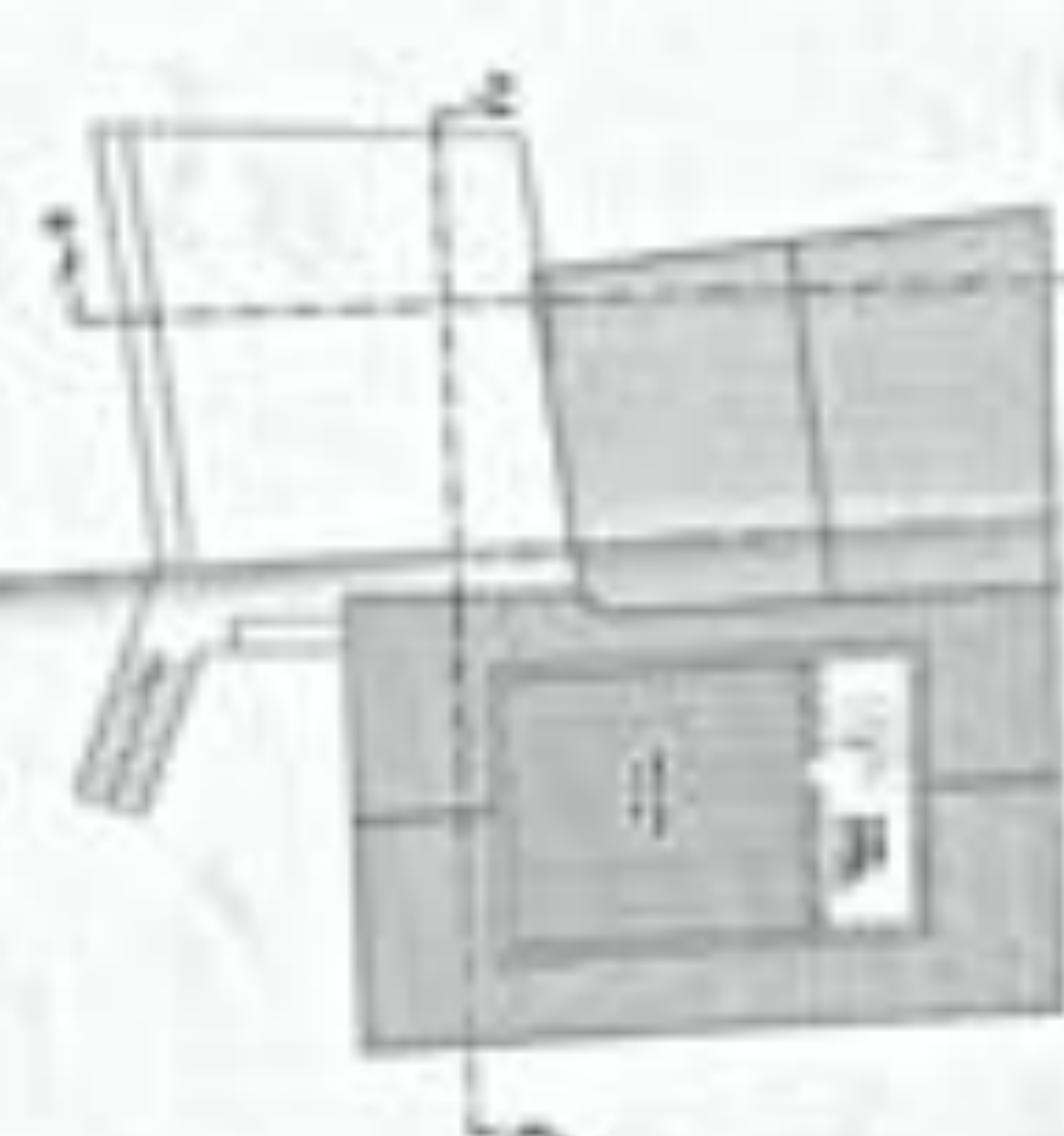
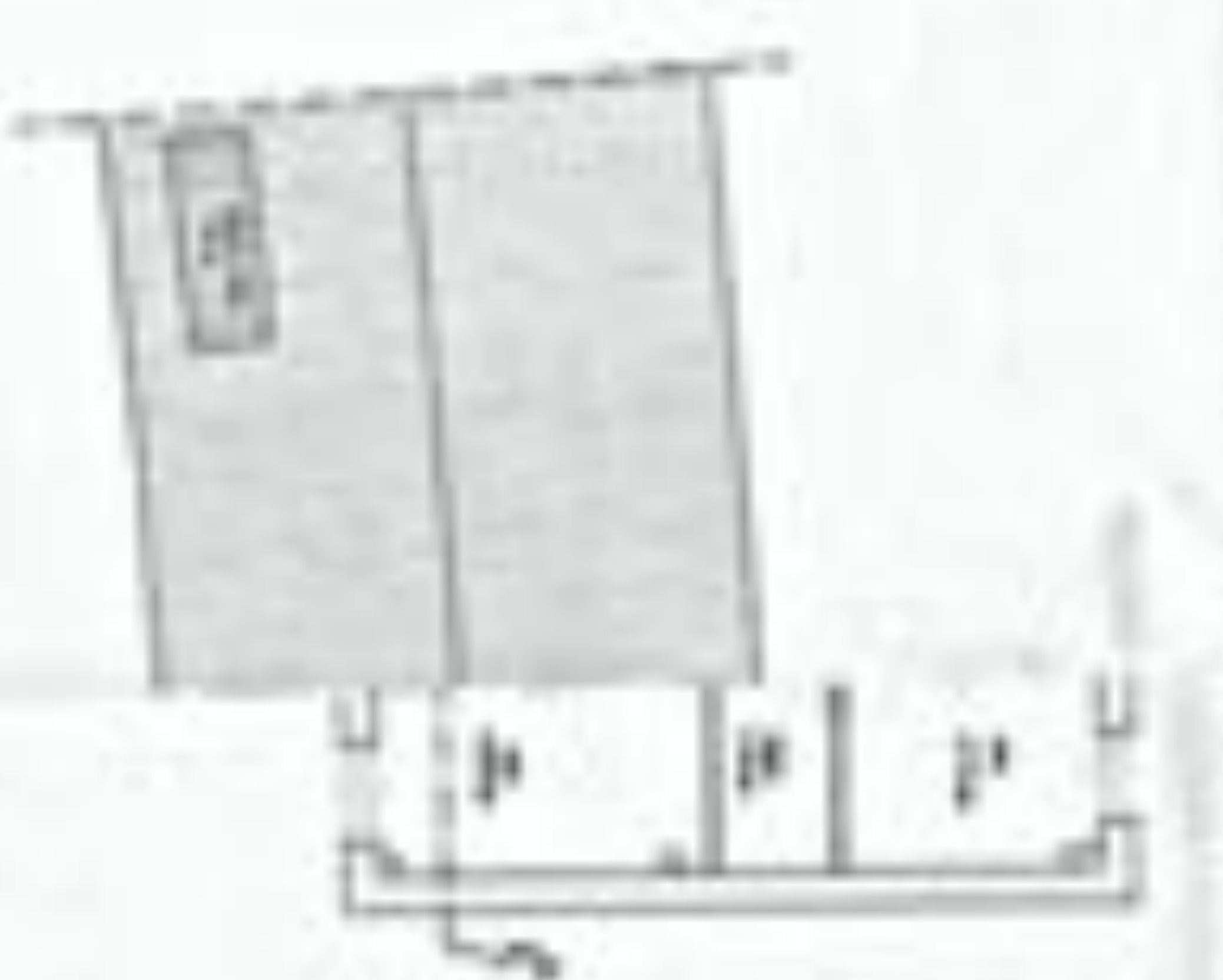


PIANTA QUADRATA

PIANTA QUADRATA

PIANTA QUADRATA

PIANTA QUADRATA



SEZIONE B-B



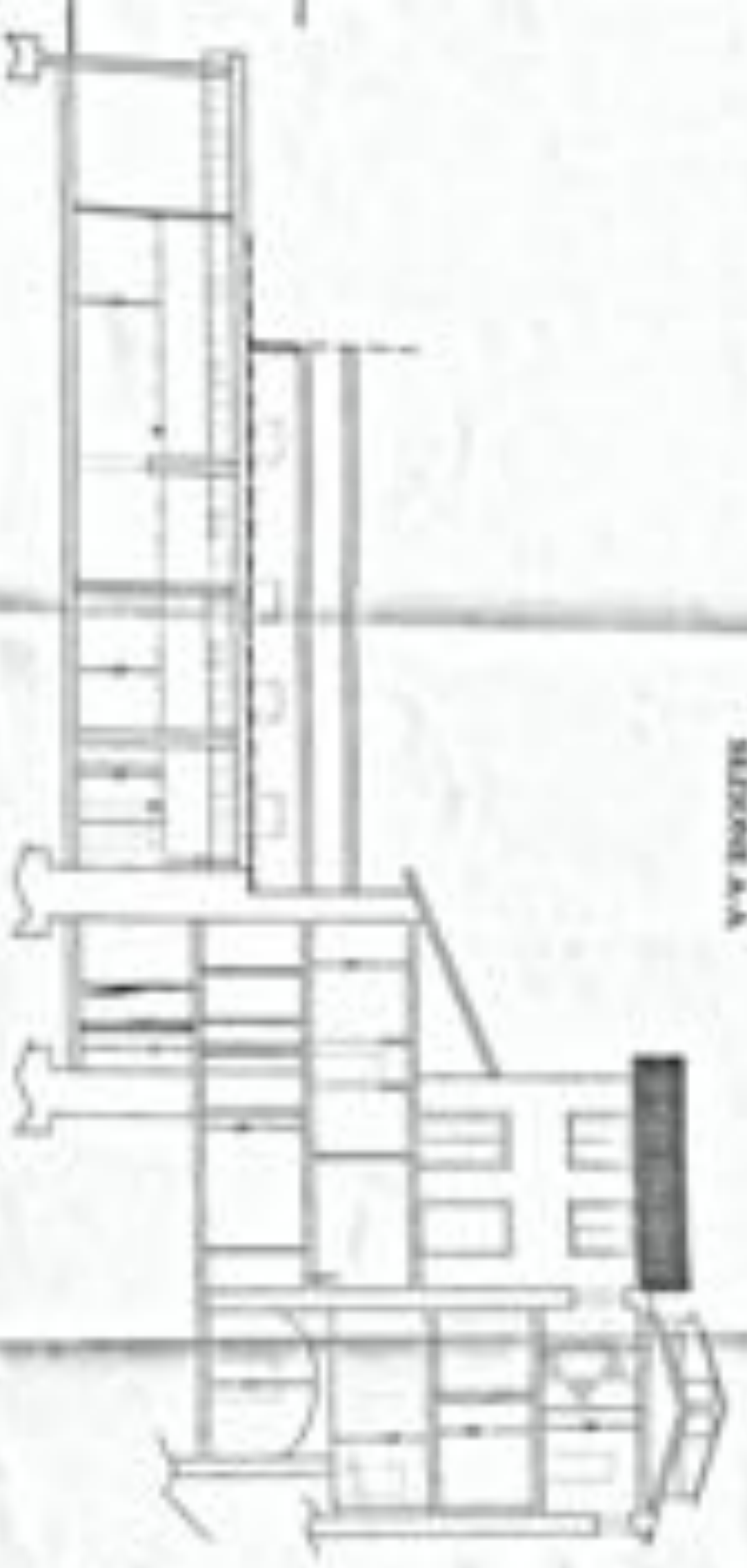
SEZIONE A-A







QUADRATO



SEZIONE A-A



PROSPETTO FRONTALE



ALTRA VISTA PROSPETTO



PROSPETTO LATERALE



PROSPETTO LATERALE





FRONTALE



RETRO PROSPETTO



PROSPETTO LATERALE



PROSPETTO LATERALE







**Comune di Viterbo**  
**Settore VIII**

**D.I.A. n° 832/07**

(Prot. n° 0040906 del 13.11.2007)

**Progetto per :** Variante ai permessi di costruire n° 1150/05, P012/06, P013/06, D.I.A. n° 421/07 e D.I.A. n° 622/07 -

**Ubicazione :** Strada Roncone, snc - Viterbo (f. 217 p.la 22) (ex cartiera) -

**Nome del richiedente :** Sig. Di MARCO Giulio - amm.re Soc. Imm.re Paradiso s.r.l. -

**Nome del progettista e DDL :** Arch. CARDARELLI Giovanni -

**Nome della ditta :** BUILD ECO. HOLDING s.r.l.

**Zonizzazione prevista dal P.R.G. :** - E<sub>3</sub> - all'interno del Vincolo Idrogeologico -

**Zona P.T.P. :** Ambito 3

**Tutela e/o Vincoli :** D. Lgs. n. 42/04 art. 142 comma 1 lettera "c", normato dall'art. 6 delle N.T.A. del P.T.P., approvato con deliberazione G.R. n. 4473 del 30.07.1999 -

**Ulteriori eventuali note e/o dettagli :**

**Parere della COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA ai sensi della L.R. 59/95.**

LA COMMISSIONE EDILIZIA, nella seduta del 29/01/08, componenti n° 13, presenti n° 10, ha esaminato il presente progetto a firma Arch. CARDARELLI Giovanni adottando la decisione n° 7 di cui appresso:

La C.E. esamina il progetto ai sensi della L.R. 59/95 sulla subdelega ai Comuni delle funzioni amm.re in materia di Tutela Ambientale ed esprime parere favorevole a maggioranza.

Astenuti: PRESIDENTE

Assenti: SOPRINTENDENTE - arch. CARJO - geom. CLEMENZI

IL SEGRETARIO.

*[Handwritten signature]*

IL PRESIDENTE

*[Handwritten signature]*



## ISTRUTTORIA ai sensi della L.R. 59/95

La Denuncia Inizio Attività inoltrata in data 09.11.2007 (prot. n. 0040906 del 13.11.2007), con integrazione documentale pervenuta in data 10.12.2007 (prot. n. 0044203), propone la variante ai permessi di costruire n° 1150/05, P012/06 (Prat. ed. n° 368/05), P013/06 (Prat. ed. n° 369/05), D.I.A. n° 421/07 e D.I.A. n° 622/07, nell'immobile di proprietà sito in Viterbo Strada Roncone snc, (f. 217 p.la 22).

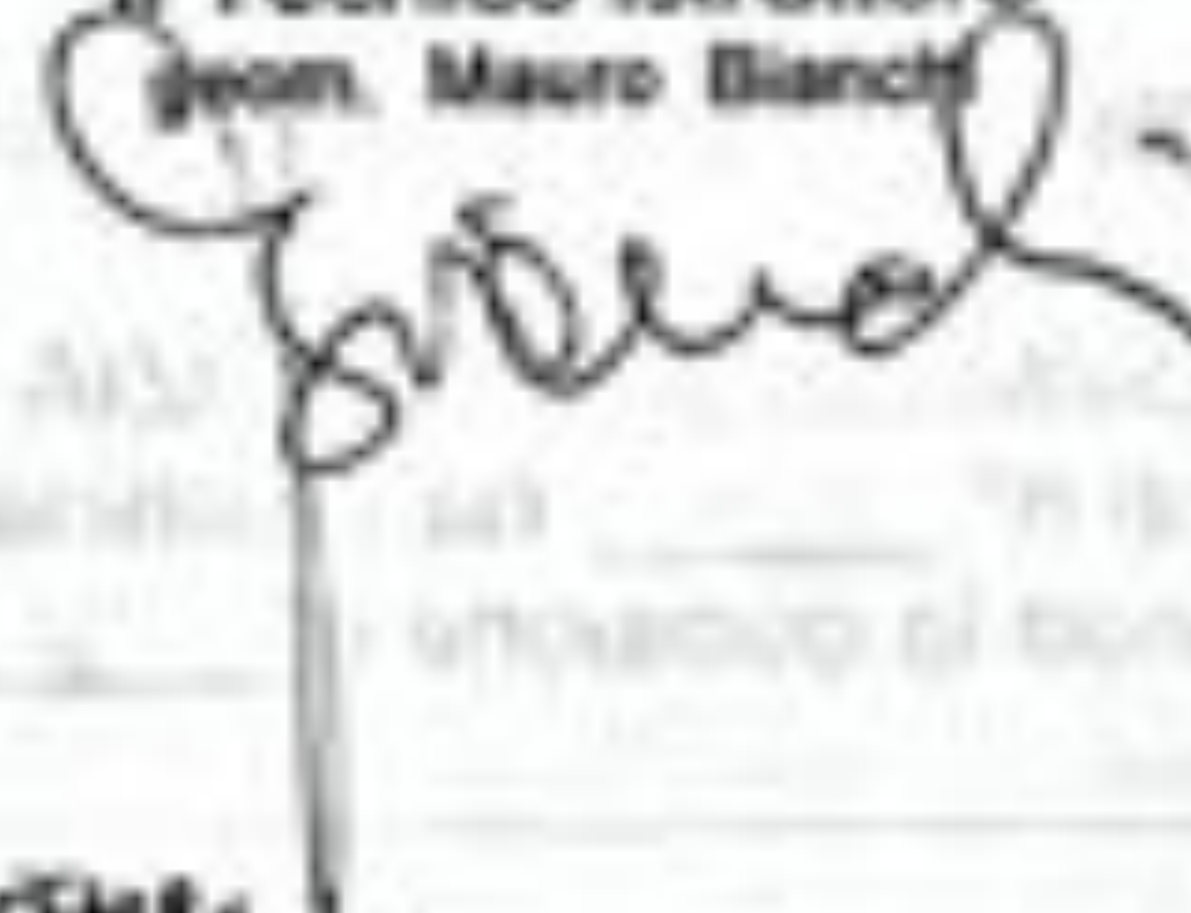
Con riferimento alle tavole 1 e 2 (prot. n. 0040906 del 13.11.2007), le opere edilizie consistono nella diversa distribuzione interna degli ambienti, modifiche di alcune aperture sull'esterno, eliminazione di una scala esterna al piano terzo, realizzazione di finestre a tetto sulla copertura del piano terra, ampliamento soppalco (u.i. n° 1 loc. di sgombero mq. 45,00) e realizzazione soppalco (u.i. n° 5 loc. di sgombero mq. 16,80) al piano terra, realizzazione di un lastrico solare e di un vano tecnico sulla copertura del piano quarto.

- L'intervento ricade nell'ambito territoriale n. 3 del P.T.P., all'interno dell'area vincolata ai sensi del Codice di cui al D. Lgs. n. 42/04 - art. 142 comma 1 lettera "c" (ex Legge 431/85), normata dall'art. 6 - Protezione dei corsi e delle acque pubbliche - del testo coordinato delle N.T.A. di P.T.P., approvato con deliberazione della G.R. n. 4473 del 30.07.1999 -

- Si precisa che la presente istruttoria, è redatta ai soli fini dell'eventuale rilascio dell'autorizzazione paesaggistica.

Viterbo il, 27.12.2007

Il Tecnico istruttore  
geom. Mauro Bianchi



ESCRITTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DEL DPR 380/01

DEL 17/12/07



NON CONFORME AL D.P.R. 380/01

27/12/07

IL TECNICO









## RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

D.P.R. 380/2001 e D.Lgs. 30/2002

Il/la sottoscritto/a arch. Giovanni Cardarelli in qualità di tecnico incaricato  
residente in Viterbo Prov. VT CAP 01100

via/piazza strada Cassia sud 31/c

iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Viterbo al n° 250

in riferimento alla D.I.A. relativa all'immobile ubicato nel comune di Viterbo in località strada Roncone foglio  
217 particella 22 superficie

di proprietà di della Soc. IMMOBILIARE PARADISO s.r.l.

avente per oggetto i seguenti interventi edilizi:

Le opere consistono nella diversa distribuzione interna degli ambienti, modifiche di alcune aperture, eliminazione di un scala esterna, realizzazione di finestre a letto sulla copertura del piano terra, ampliamento di un soppalco (locale di sgombero) all'interno dell'unità immobiliare n° 1, realizzazione di un soppalco (locale di sgombero) all'interno dell'unità immobiliare n°5, realizzazione di un lastrico solare e di un vano tecnico (lavatoio - stenditoio) con altezza massima interna di 2.20 m. sulla copertura del quarto piano

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art.76 del D.P.R. 445/2000.

### ASSEVERA

- La conformità delle opere descritte agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti (compreso il regolamento ornato cittadino per le zone A), nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie (D.M. 05.07.1975).
- La corrispondenza tra lo stato di fatto e la descrizione dello stato dei luoghi riportata nel progetto.
- L'immobile non è interessato da vincoli.
- L'immobile è interessato dal vincolo
- La DIA è a titolo gratuito (in caso contrario compilare il modello DIA)
- I lavori saranno eseguiti in economia diretta
- Il rispetto del Codice della Strada vigente (per interventi di recinzioni, muri di cinta, etc.)
- La direzione dei lavori è affidata al tecnico arch. Giovanni Cardarelli che firma la presente per accettazione





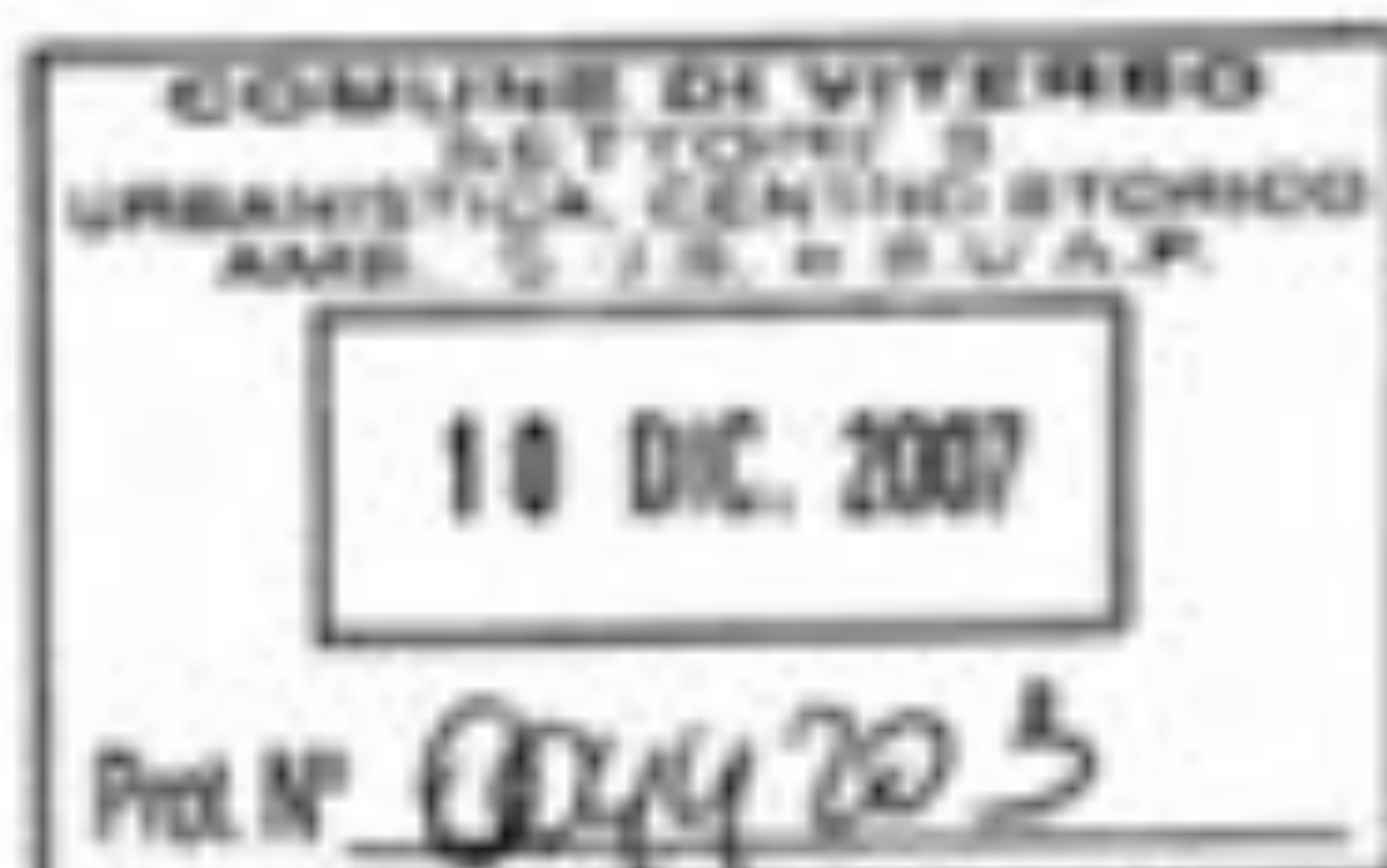




Relazione paesaggistica D.P.C.M. 12/12/05

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA art. 146 Decreto Legislativo 42/04

COMUNE DI VITERBO



1. RICHIEDENTE:

Sec. IMMOBILIARE PARADISO s.r.l.

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

DIA in variante al permesso di costruire (art. 22 comma 2 DPR 380/01) L'intervento progettuale consiste nella diversa distribuzione interna, modifiche delle aperture esterne, realizzazione sopralci con destinazione locali di sgombero, realizzazione di lastici solari e di un locale tecnico stendiciclo-lavatoio con Hmax = 2.20 presso l'immobile sito in Viterbo strada Roncone, distinto al NCEU al foglio 217 p.la 22.

3. OPERA CORRELATA A:

edificio  
area di pertinenza e intorno dell'edificio

4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:

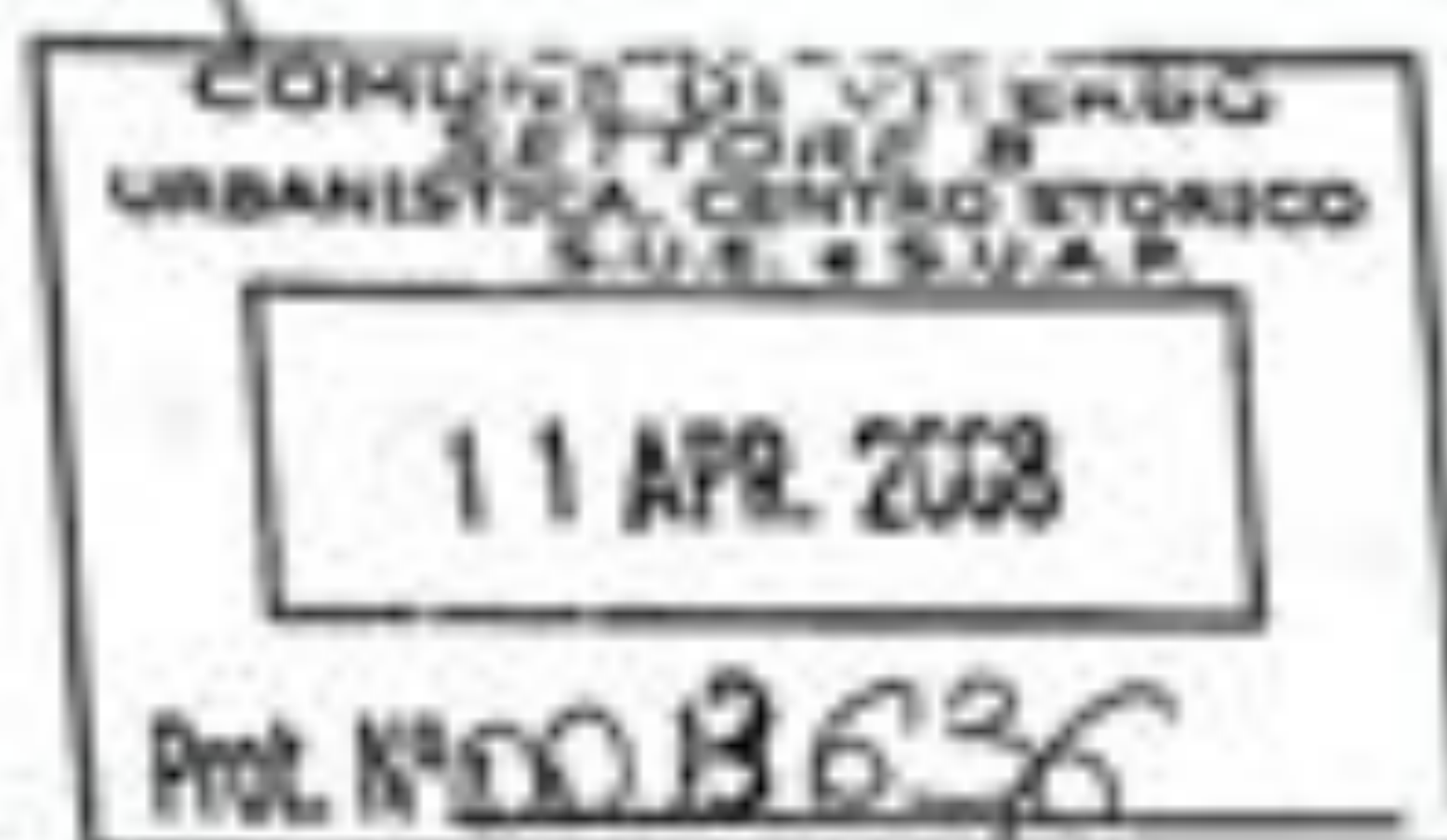
permanente a) fase

5.a DESTINAZIONE D'USO del manufatto esistente e dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza)  
residenziale

5.b USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno)  
urbano, ricade in zona agricola E di P.R.G.;

6 CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:  
nucleo extraurbano recupero vecchio complesso industriale





CITTA' DI VITERBO



MINUTA

OGGETTO: Legge Regionale 59/95 - art. 1 lett. f).  
D.I.A. n. 832/07

racc. a.r. Soprintendenza per i Beni Ambientali e per il Paesaggio del Lazio  
Via Cavalletti, 2  
00186 Roma

sig. Giulio di Marco  
Amm.re soc. Immobiliare Paradiso srl  
Via Monte Pertica n. 9  
01100 Viterbo (VT)

DETERMINAZIONE COMUNALE N. 45 /08 D del 08. 04. 2008

IL DIRIGENTE

Visto il D. Lgs 22.01.04 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" pubblicato sulla G.U. del 24.02.04 (S.O. alla G.U. n. 45/04);

Visti in particolare gli articoli 146 e 159;

Visto l'art. 82 del D.P.R. 24.07.1977 n. 516;

Vista la legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i.;

Vista la legge regionale 06.07.1998 n.24 e s.m.i.;

Visto l'art. 1, lett. f), della legge regionale 19.12.1995 n. 59 con cui sono state subdelegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di tutela ambientale;

Visti la denuncia inizio attività ed il relativo progetto a firma dell'arch. Giovanni Cardarelli, presentati rispettivamente in data 09/11/07 (prot. n. 0040906 del 13.11.07) ed in data 07.12.07 (prot. n. 0044203 del 10/12/07), dal sig. Giulio di Marco, in qualità di Amm.re soc. Immobiliare Paradiso srl, tendenti ad ottenere l'autorizzazione per la variante ai permessi di costruire n. 1150/05, P012/06, P013/06, DIA n. 421/07 e DIA 622/07, consistente nella diversa distribuzione interna degli ambienti, modifiche ad alcune aperture sull'esterno, eliminazione di una scala al piano terzo, realizzazione di finestre a tetto, ampliamento del soppalco e realizzazione di un soppalco al piano terra, realizzazione di un lastrico solare e di un vano tecnico sulla copertura del piano quarto, riguardante l'immobile sito in Viterbo, strada Roncone, ricadente in Zona E (sottozona E3) di P.R.G.

Considerato che le opere ricadono in area disciplinata e vincolata ai sensi del suddetto Codice (art. 142 lett. c);



Considerato che, dal parere favorevole a maggioranza, espresso dalla Commissione Integrata nella seduta del 22/01/08 (dec. n. 7), è risultato che le opere previste nel progetto presentato sono compatibili con le prescrizioni contenute nel P.T.P. vigente ambito che, sull'area interessata dal progetto, non risultano gravami di uso civico;

Visto il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al D. Lgs 18.8.2000 art.107;

Visti gli atti d'Ufficio;

### DETERMINA

di autorizzare, ai soli fini paesaggistico-ambientali, ai sensi degli artt. 146, comma 159 del Codice di cui al D. Lgs 42/2004 sui beni culturali e del paesaggio, la variante permessi di costruire n. 1150/05, P012/06, P013/06/, DIA n. 421/07 e DIA 622/07, così come meglio descritta nel progetto di cui in premessa del 07.12.07 (prot. n. 0044203 del 10/12/07).

La presente determinazione sarà pubblicata nell'Albo Pretorio secondo il dispositivo dell'art. 1 comma 2° della legge regionale n.59 del 19.12.1995 e ne verrà data comunicazione alla Regione Lazio per pubblicazione sul B.U.R.

In conformità a quanto previsto dagli artt. 146 e 159 del Codice, si trasmette la documentazione relativa alla pratica in oggetto costituita da uno stralcio significativo delle N.T.A. del P.R.G., da uno stralcio del P.T.P.; da uno stralcio e relative N.T.A. del P.T.P.R. adottato con D.G.R. n. 556 del 25/07/2007; da una copia del progetto, della documentazione fotografica, della relazione paesistica, così come richiesto da codesta Soprintendenza.

Il Sindaco  
gen. Lorenzo Cardic  
*Lorenzo Cardic*  
Il Responsabile del Procedimento  
arch. Maurizio Gai

*Maurizio Gai*

Il Dirigente del Settore  
sol. arch. Emilio Spaccioni  
*Emilio Spaccioni*

N.B.: Il presente provvedimento non esclude gli altri titoli legittimanti l'intervento edilizio (Permesso o D.I.A.). Il potere di annullamento di cui all'art. 159 comma 2° del Codice D.lgs 42/2004 è esercitato dalla Soprintendenza per i BB.AA.PP. entro 60 gg. dal ricevimento da parte della stessa della documentazione completa. Entro il suddetto termine è consentita al titolare la partecipazione al procedimento, tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

#### SETTORE VIII

URBANISTICA E CENTRO STORICO  
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA  
E LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE



Servizio 3° TECNICO

Responsabile del procedimento arch. Maurizio Gai

Termine per la conclusione del procedimento gg. decorrenza del:

Ufficio presa visione arch. gen. Lorenzo Cardic

Via: L. Garibaldi n. 84/9

Part: I

Stanza:

Tel.: 0761/348422

Fax: 0761/348419

C.F.: 80008830564

E-Mail: edilizia@comune.viterbo.it

SITO WEB: <http://www.comune.viterbo.it/>



Considerato che, dal parere favorevole a maggioranza, espresso dalla Commissione Edilizia Integrata nella seduta del 22/01/08 (dec. n. 7), è risultato che le opere previste nel progetto presentato sono compatibili con le prescrizioni contenute nel P.T.P. vigente ambito n. 3, e che, sull'area interessata dal progetto, non risultano gravami di uso civico;

Visto il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al D. Lgs 18.8.2000 n.267, art.107;

Visti gli atti d'Ufficio;

### DETERMINA

di autorizzare, ai soli fini paesaggistico-ambientali, ai sensi degli artt. 146, comma 2°, e 159 del Codice di cui al D. Lgs 42/2004 sui beni culturali e del paesaggio, la variante ai permessi di costruire n. 1150/05, P012/06, P013/06/, DIA n. 421/07 e DIA 622/07, così come meglio descritta nel progetto di cui in premessa del 07.12.07 (prot. n. 0044203 del 10/12/07).

La presente determinazione sarà pubblicata nell'Albo Pretorio secondo il dispositivo dell'art. 1 comma 2° della legge regionale n.59 del 19.12.1995 e ne verrà data comunicazione alla Regione Lazio per la pubblicazione sul B.U.R.

In conformità a quanto previsto dagli artt. 146 e 159 del Codice, si trasmette la documentazione relativa alla pratica in oggetto costituita da uno stralcio significativo delle N.T.A. del P.R.G., da uno del P.T.P.; da uno stralcio e relative N.T.A. del P.T.P.R. adottato con D.G.R. n. 556 del 25/07/2007 e D.G.R. n. 1025 del 21/12/2007; da una copia del progetto, della documentazione fotografica, della relazione paesistica, così come richiesto da codesta Soprintendenza.

Il tecnico

geom. Lorenzo Cardo

Il Responsabile del Procedimento

arch. Maurizio Gai

Il Dirigente del Settore

arch. Emilia Capocconi

N.B.: Il presente provvedimento non sostituisce gli altri titoli legitimanti l'intervento edilizio (Permesso o D.I.A.), il potere di annullamento di cui all'art. 159 comma 3° del Codice D.lgs 42/2004 è esercitato dalla Soprintendenza per i BB.AA.PP. entro 60 gg. dal ricevimento da parte della stessa della documentazione completa. Entro il suddetto termine è consentita al titolare la partecipazione al procedimento, tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

### SETTORE VIII

URBANISTICA E CENTRO STORICO  
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA  
E LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE



PROFUGIONE AMMINISTRATIVE

Servizio: III° TECNICO

Responsabile del procedimento: arch. Maurizio Gai

Termine per la conclusione del procedimento gg: decorrenza dal:

Ufficio presa visione atti: geom. Lorenzo Cardo;

Via: I. Garbini n. 84/b Piano: I Stanza:

Tel.: 0761/348422 Fax: 0761/348419

C.F.: 80008850564 E-Mail: edilizia@comune.viterbo.it

SITO WEB: <http://www.comune.viterbo.it/>



622/2007 DIA

**COMUNE DI VITERBO**

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

622/2007 DIA

622/2007 DIA

D.I.A. N°

SOC. IMM. RE PARADISO

(DI MARCO GIULIO)

- FUSIONE IMMOBILIARE

- STR. RONCONE

- FOGLIO 217 - PART 22



57/2007  
26.09.07  
NO

MANTE → ACQUIR. INSEGN. 100  
D.D. 611/07

COMUNE DI VITERBO  
URBANISTICO - CENTRO STORICO  
25 SET. 2007  
ARRIVO  
ORIGINALE

Comune di Viterbo  
Settore VIII

Sportello Unico per l'Edilizia e le Attività Produttive

In merito alla Vostra del 06/09/2007 prot. n° 0039097 per la richiesta della scheda "Anagrafe Tributaria" in merito alla D.L.A. n° 622/07 pervenuta il 07/08/2007 con la presente si allega:  
- scheda "Anagrafe Tributaria"

Viterbo Il, 13/09/2007

In fede  
Giulio Di Marco

COMUNE DI VITERBO  
URBANISTICO - CENTRO STORICO  
27 SET. 2007  
Prot. N° 0035573

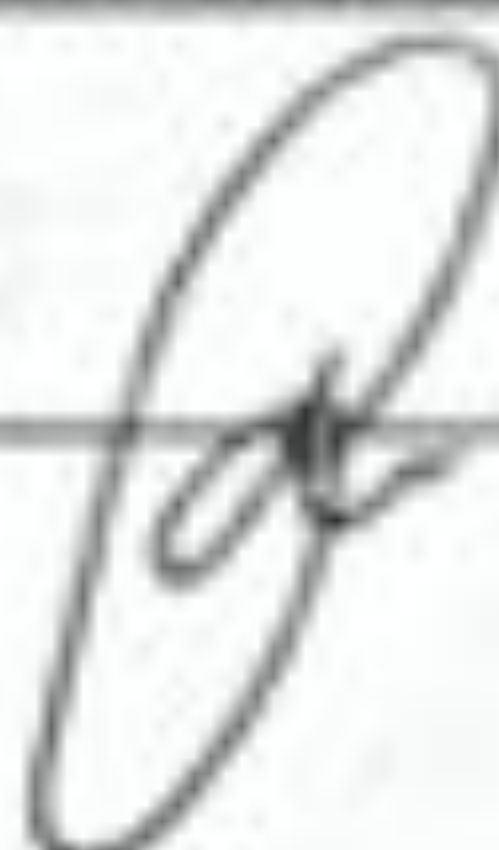


✓

**SCHEDA ANAGRAFE TRIBUTARIA**  
 Al sensi del provvedimento del 02.10.2006 dell'Agenzia delle Entrate (G.U. n. 246 del 20.10.2006)

ANAGRAFICO RICHIEDENTE	PRATICA N.	622/07	
	SOCIETA'	IMMOBILIARE PARADISO s.r.l.	
	PARTITA IVA	01794090564	
	COGNOME	DI MARCO	
	NOME	GIULIO	
	SESSO	MASCHIO	
	DATA DI NASCITA	12/06/1969	
	COMUNE DI NASCITA	ROMA	
	CODICE FISCALE	C8PGL18BHTD45011	
	QUALIFICA <small>INFORMATICA - INFORMATICA</small>	PROPRIETARIO	
	TIPO RICHIESTA	D.I.A.	
	DATI INTERVENTO	PROTOCOLLO	0030062
TIPOLOGIA INTERVENTO		MANUTENZIONE STRAORDINARIA	ATA 001 - 05.1.0000.1.001
INDIRIZZO		STRADA RONCONE	
DATA PRESENTAZIONE		07/06/2007	
TIPO UNITA'		ABITATIVA	
FOGLIO		217	
PARTICELLA		22	
SUBALTERNO			
ESTENSIONE			
TIPO PARTICELLA <small>FINANZIARIA - SPECIALE</small>		EDIFICIALE	
C. F. PROFESSIONISTA		ORD02N54M10CT731	
ANAG. TECNICO		ALBO/ORDINE	ORDINE DEGLI ARCHITETTI
	PROVINCIA ALBO	VITERBO	
	NUM. ISCRIZIONE	269	
	QUALIFICA	PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI	
ANAG. IMPRESA	P.I. IMPRESA	017929320562	
	DENOMINAZIONE	DITTA BUILD ECO. HOLDING s.r.l.	
	SEDE	VIA DELLA FERROVIA VITERBO	
INIZIO LAVORI		30 GIORNI DALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA D.I.A.	

SE COMPILARE OBBLIGATORIAMENTE TUTTI I CAMPI RICHIESTI

FIRMA  




# MINUTA CITTA' DI VITERBO



mod. DIA1

EDILIZIA DI VITERBO  
SETTORE VII  
URBANISTICA, CENTRO STORICO  
E.U.B. - S.U.A.P.

06 SET. 2007

Prot. N° 003.309

D.T.A. n° 622/07 pervenuta il 07/08/2007 (prot. n. 0030062)

TRAB  
VITERBO  
S.A.

Al Sig. DI MARCO Giulio  
Via Monte Perlica n. 9  
01100 VITERBO (VT)

**OGGETTO:** Denuncia Inizio Attività T.U. di cui al D.P.R. 06/06/01 n. 380 e s.m.i.

### Comunicazione

Dalla verifica della denuncia pervenuta, si è riscontrata la mancanza della scheda "Anagrafe Tributaria", ai sensi del provvedimento del 02/10/2006 dell'Agenzia delle Entrate (G.U. n. 245 del 20/10/2006).

Per quanto sopra, si invita la S.V. a trasmettere la scheda "Anagrafe tributaria" (qui allegata) debitamente compilata in ogni sua parte.

Viterbo, il 05/09/2007

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Marco Luffi



**SETTORE VII**  
URBANISTICA, CENTRO STORICO - SPORTELLO  
UNICO PER L'EDILIZIA E LE ATTIVITÀ  
PRODUTTIVE

Il Servizio Tecnico  
Responsabile del procedimento:  
Terrace per la conclusione del procedimento di accertati dal  
Ufficio per la visione degli atti: geom. Pierluigi Mattioli  
Via E. Curioli 849 - Piano: 3° - Torre  
Tel.: 0761 349428 - Fax: 0761 349429  
C.F.: 80008100544 - E-Mail: edilizia@comune.viterbo.it  
SITO WEB: <http://www.comune.viterbo.it>



# CITTA' DI VITERBO



D.I.A. n. 622/07 pervenuta il 07/08/2007 (prot. n. 0030062)

Al Sig. DI MARCO Giulio  
Via Monte Pertica n. 9  
01100 VITERBO (VT)

COMUNE DI VITERBO

SETTORE VII

**OGGETTO:** Denuncia Inizio Attività T.U. di cui al D.P.R. 06/06/01 n. 380 e s.m.i.

### Comunicazione

Dalla verifica della denuncia pervenuta, si è riscontrata la mancanza della scheda "Anagrafe Tributaria", ai sensi del provvedimento del 02/10/2006 dell'Agenzia delle Entrate (G.U. n. 245 del 20/10/2006).

Per quanto sopra, di invita la S.V. a trasmettere la scheda "Anagrafe tributaria" (qui allegata) debitamente compilata in ogni sua parte.

Viterbo, il 05/09/2007

Il Responsabile del Procedimento  
ing. Maurizio STELLA

**SETTORE VII**  
URBANISTICA, CENTRO STORICO - SPORTELLO  
UNICO PER L'EDILIZIA E LE ATTIVITÀ  
PRODUTTIVE



III Servizio Tecnico  
Responsabile del procedimento:  
Termine per la conclusione del procedimento gg. decorrenza dal:  
Ufficio per la visione degli atti. geom. Fiorino Mazzoni  
Via 1 Garibaldi 84b Piano: 2° Stanza  
Tel: 0761 348428 Fax: 0761 348419  
C.F. 8000610064 E-Mail: edilizia@comune.viterbo.it  
SITO WEB: <http://www.comune.viterbo.it/>



Manz

COMUNE DI VITERBO SETTORE VIII URBANISTICA, CENTRO STORICO AMB., S.U.E. • S.U.A.P. -7 AGO. 2007 Prot. N° 0030067	COMUNE DI VITERBO SETTORE VIII URBANISTICA, CENTRO STORICO AMB., S.U.E. • S.U.A.P. -7 AGO. 2007 ARRIVO ORIGINALE
---	--

## COMUNE DI VITERBO

 SETTORE VIII  
 Via I. Garbi 84b

## DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

D.P.R. 380/2001 e D.Lgs. 301/2002

622/2007 DIA

La sottoscritto Giulio Di Marco  
 residente in Viterbo prov. VT CAP 01100,  
 via/piazza via Monte Perlica n° 9

C.F. / P.I. DMRGL69H12H501I, Tel

Avente titolo, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 380/2001, in qualità di Amministratore della Soc. IMMOBILIARE  
 PARADISO s.r.l. con sede in Viterbo P.I. 01794060564 (proprietario, usufruttuario, titolare di altri diritti reali, legale  
 rappresentante della Soc. ..., ecc.)

dell'immobile ubicato nel Comune di Viterbo, località/via/piazza strada Roncone

dati catastali: foglio 217 particella 22 superficie mq.

eventuale pratica edilizia di riferimento n° Permesso di Costruire n° P012/06, P 013/06 e  
 D.I.A. del 05/06/2007

## COMUNICA

Che, ai sensi degli artt. 22 e 23 del T.U. Edilizia, D.P.R. 380/2001 e s.m.i., trascorsi 30 giorni dalla data di  
 presentazione della presente allo sportello unico dati inizio, nell'immobile sopra indicato, ai seguenti  
 interventi edilizi:

Le opere consistono nella fusione di due unità immobiliari per creare un unico alloggio situato  
 al piano terra, con conseguente diversa distribuzione interna e la realizzazione di un soppalco  
 con destinazione locale di sgombero

- richiesta di nulla osta all'Amm.ne Comunale per il vincolo  
 interventi eseguiti in assenza o difformità dalla DIA n° del

Il Progettista e DOL è: Architetto Giovanni Cardarelli,  
 indirizzo e recapito telefonico via Cassia Sud 31/c Viterbo

I lavori sono eseguiti dalla Ditta BUILD ECO. HOLDING SRL.  
 indirizzo e recapito telefonico con sede a Viterbo Via della Ferrovia n° 30 C.F. 01729320562

IMMOBILIARE PARADISO SI

## ALLEGATI:

- Dettagliata relazione su modello predisposto, a firma di un tecnico abilitato, che asseveri la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie
- Elaborato progettuale, a firma di un tecnico abilitato, composto da n. 1 tavole
- Determinazione del progettista del contributo di costruzione, ovvero dichiarazione attestante che la D.I.A. è a titolo gratuito, con allegata eventuali ricevute dei versamenti (mod. DIA1)
- Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria
- DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) della ditta esecutrice
- Nulla osta dell'ente preposto alla tutela del vincolo

N.B. Si avverte che la mancanza, anche di uno solo, dei suddetti documenti rende la domanda irricevibile.



# RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

D.P.R. 380/2001 e D.Lgs. 201/2002

Autore Arch. Giovanni Cardarelli in qualità di tecnico incaricato

Viterbo Prov. VT CAP 01100

Cassia Sud 31/c Viterbo

Ordine degli Architetti della Provincia di VT al n° 250

Relazione alla D.I.A. relativa all'immobile ubicato nel comune di Viterbo in località Cassia Roncone foglio

catastrale 22 superficie

proprietà della Soc. IMMOBILIARE PARADISO S.r.l.

per oggetto i seguenti interventi edilizi:

Le opere consistono nella fusione di due unità immobiliari per creare un unico alloggio situato al piano  
 con conseguente diversa distribuzione interna e la realizzazione di un soppalco con destinazione  
 locale di sgombero

Le sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate  
 dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000.

## ASSEVERA

la conformità delle opere descritte agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed ai  
 regolamenti edilizi vigenti (compreso il regolamento emato cittadino per le zone A), nonché il rispetto delle norme di  
 sicurezza e di quelle igienico-sanitarie (D.M. 05.07.1975).

La corrispondenza tra lo stato di fatto e la descrizione dello stato dei luoghi riportato in progetto.

L'immobile non è interessato da vincoli.

L'immobile è interessato dal vincolo idrogeologico

La DIA è a titolo gratuito (in caso contrario compilare il modello DIA2)

I lavori saranno eseguiti in economia diretta

Il rispetto del Codice della Strada vigente (per interventi di recinzioni, muri di cinta, etc.)

La direzione dei lavori è affidata al tecnico Arch. Giovanni Cardarelli che firma la presente per accettazione





# COMUNE DI VITERBO

D.I.A.

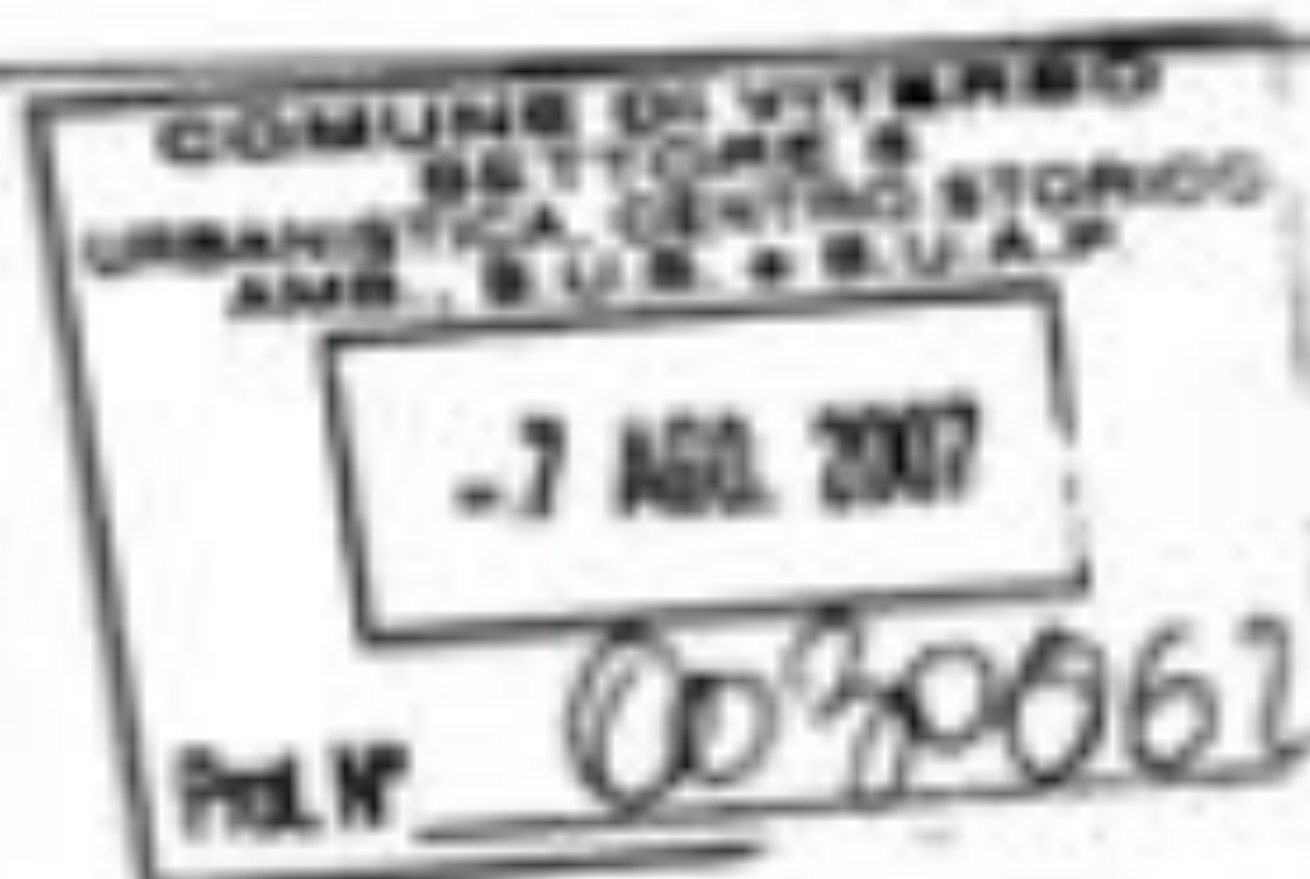
Art. dell'art. 22 comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e succ.  
cazioni

DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA E  
LIZZAZIONE DI UN SOPPALCO IN UNA UNITA'  
ATIVA DEL PIANO TERRA, IN VARIANTE AI  
MESSI DI COSTRUIRE N° 1150/05 - P 012/06 -  
13/06 E DELLA D.I.A. DEL 05/06/2007, PRESSO L'  
MOBILE SITO IN VITERBO STRADA RONCONE,  
STINTO IN CATASTO AL FG. 217 PART 22

Proprietà: Soc. IMMOBILIARE PARADISO S.R.L.

Progettista: Arch. Giovanni Cardarelli

AV.  
UNICA



Data  
Agosto 2007

Scale:  
Varie

- CATASTALE - P.R.G. -

-PIANTA-

-SEZIONE-

622/2007 DIA

-VERIFICA L. 13/89 E SUCC. MOD.-



# COMUNE DI VITERBO

D.I.A.

ai sensi dell'art. 22 comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e succ. modificazioni

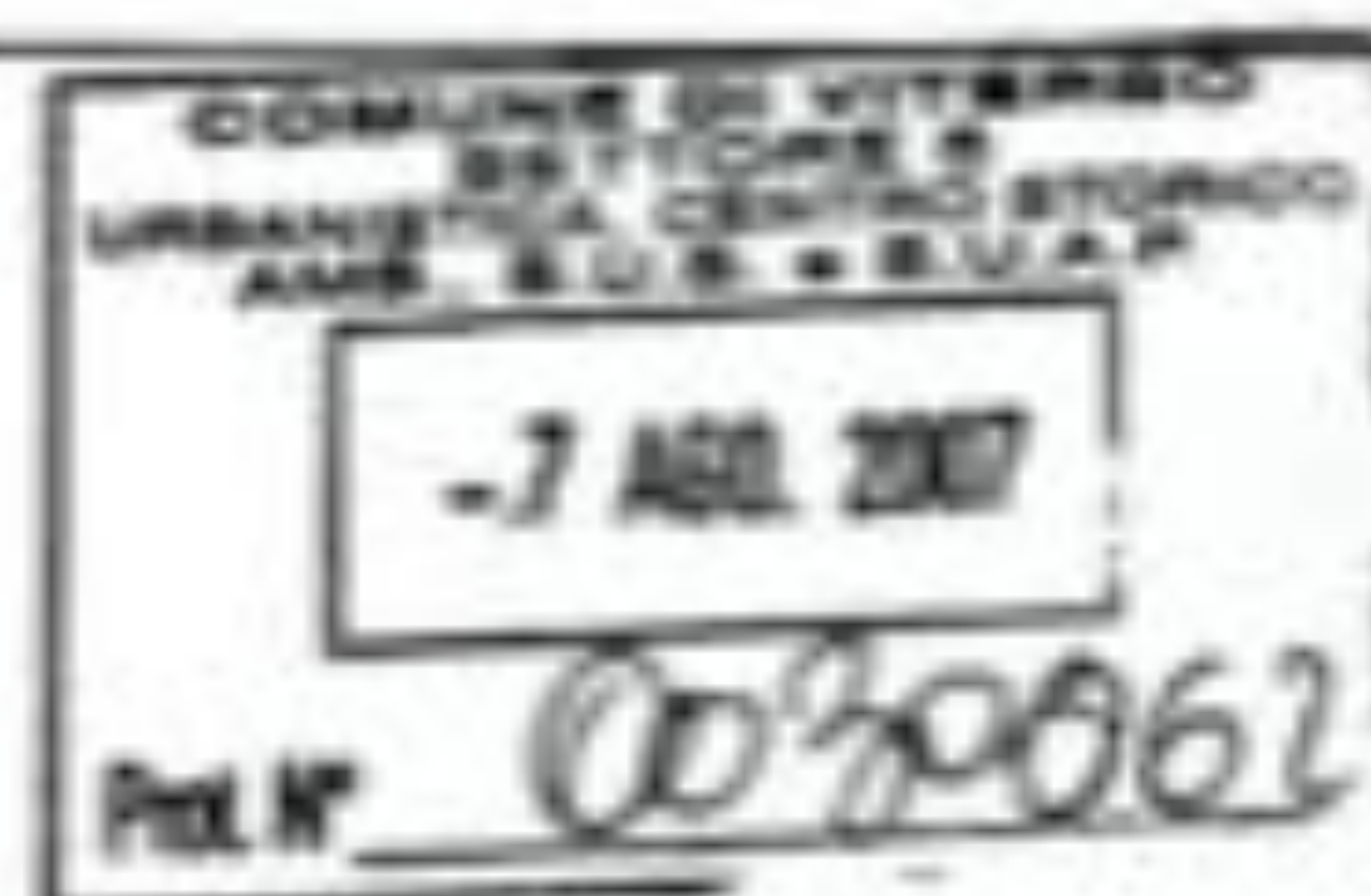
PER DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA E REALIZZAZIONE DI UN SOPPALCO IN UNA UNITA' ABITATIVA DEL PIANO TERRA, IN VARIANTE AI PERMESSI DI COSTRUIRE N° 1150/05 - P 012/06 - P 013/06 E DELLA D.I.A. DEL 05/06/2007, PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VITERBO STRADA RONCONE, DISTINTO IN CATASTO AL FG. 217 PART 22

Proprietà: Soc. IMMOBILIARE PARADISO S.R.L.

Progettista: Arch. Giovanni Cardarelli

TAV.

UNICA



Data  
Agosto 2007

Scala:  
Vario

- CATASTALE - P.R.G. -

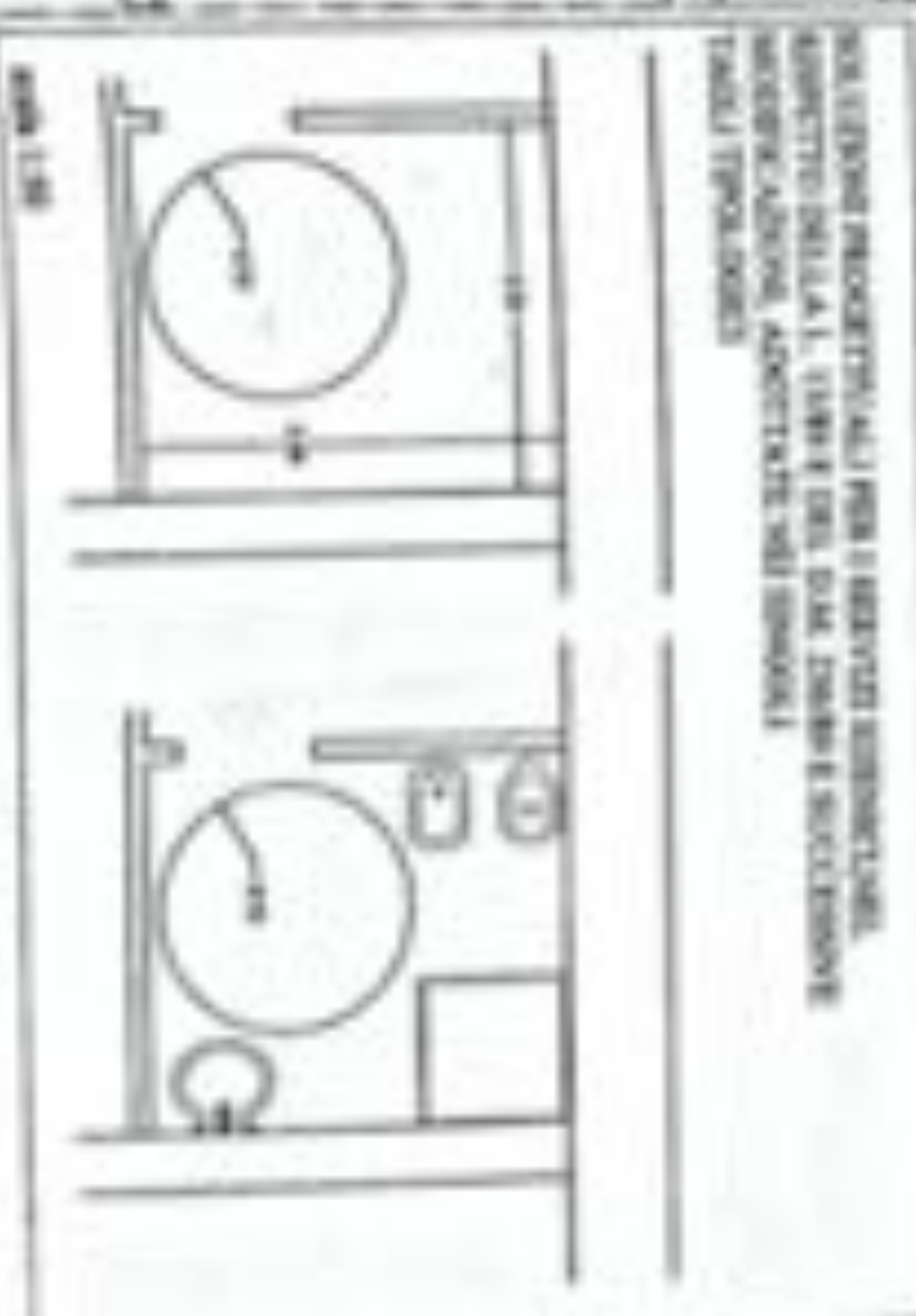
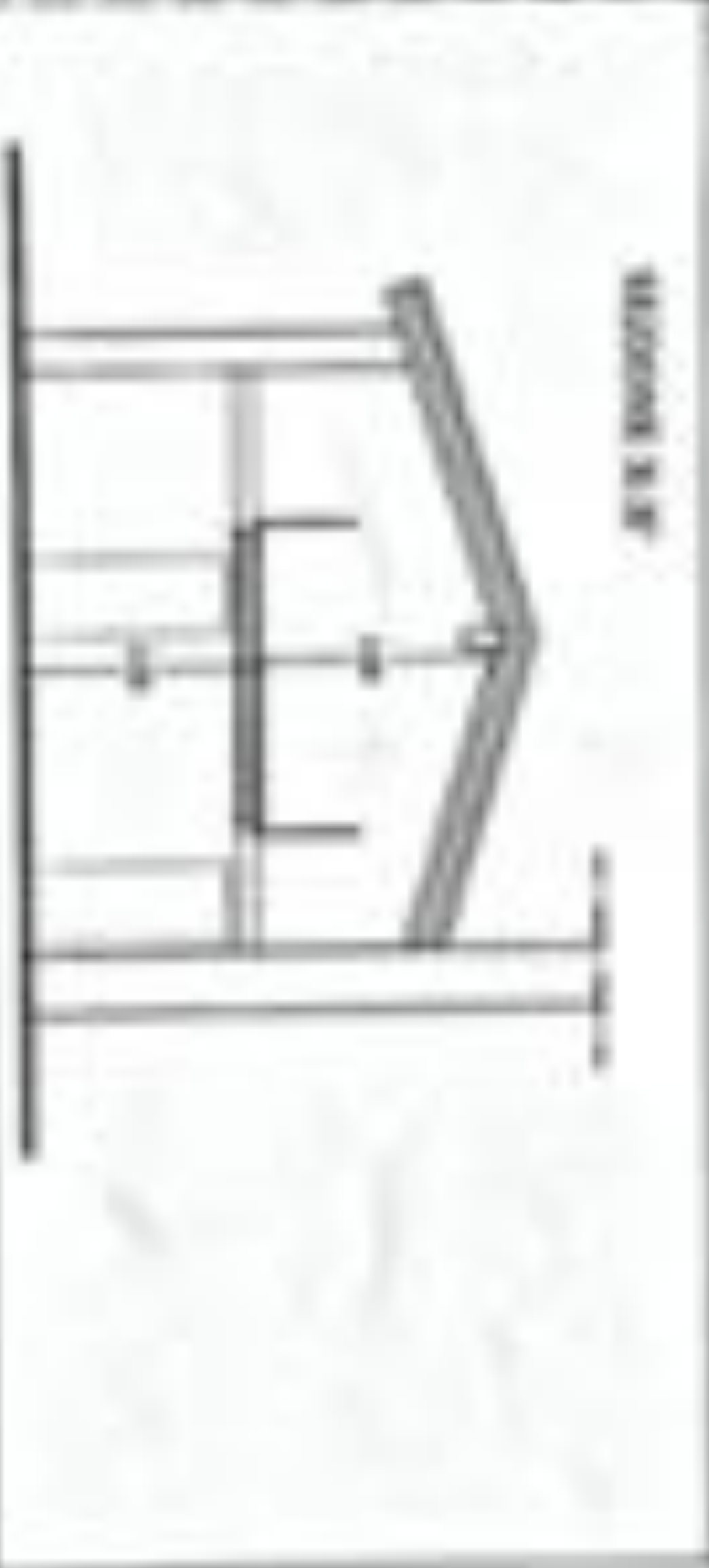
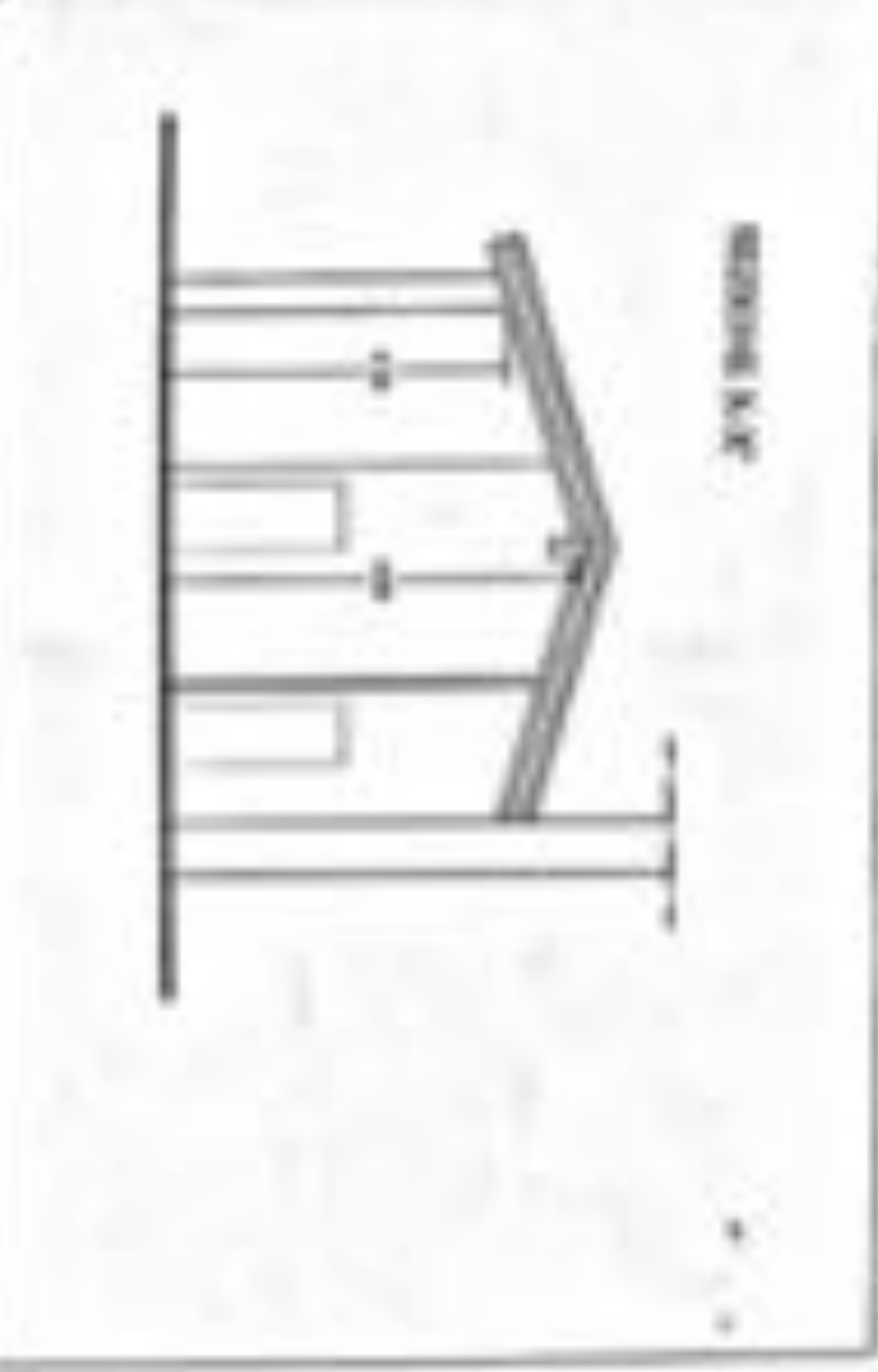
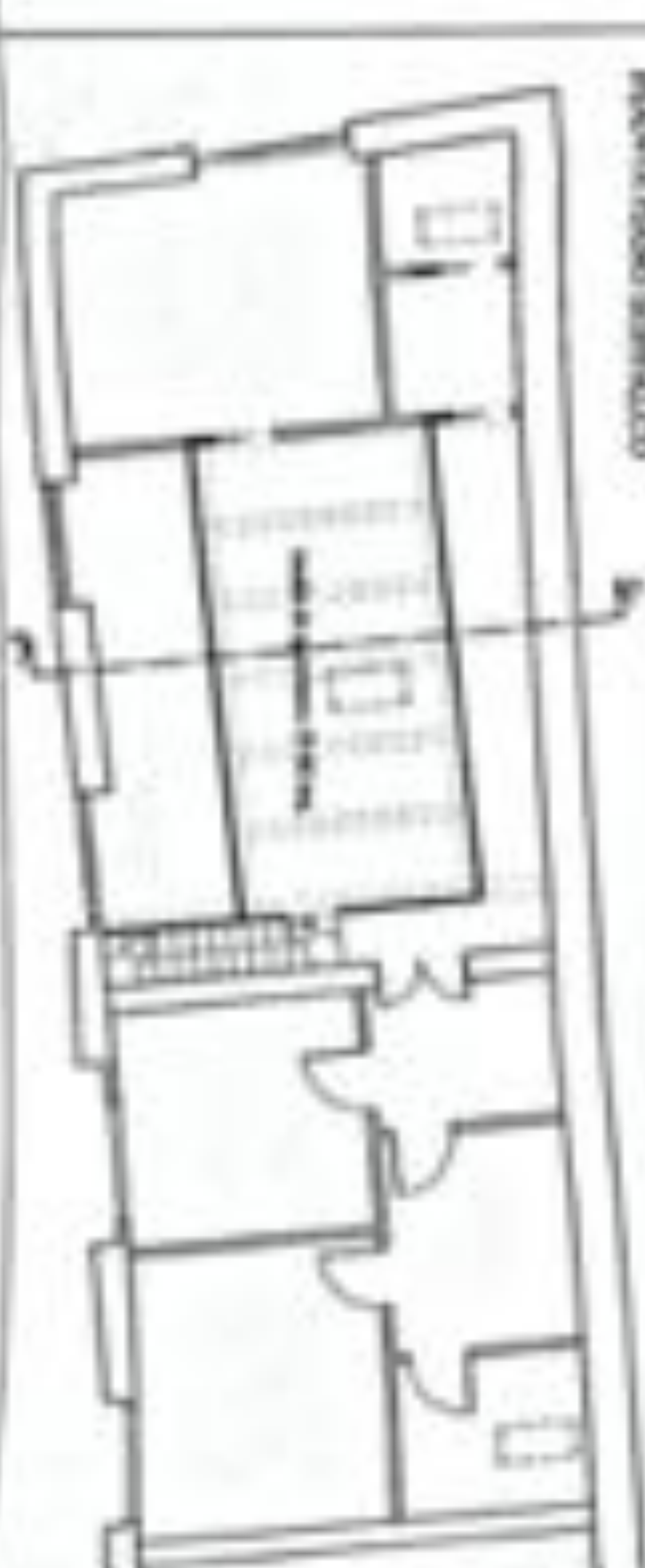
-PIANTA-

-SEZIONE-

-VERIFICA L. 13/89 E SUCC. MOD.-

622/2007 DIA







# COMUNE DI VITERBO

D.I.A.

ai sensi dell'art. 22 comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e succ. modificazioni

PER DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA IN VARIANTE  
AI PERMESSI DI COSTRUIRE N° 1150/05 - P 012/06 -  
P 013/06 PRESSO L' IMMOBILE SITO IN VITERBO  
STRADA RONCONE, DISTINTO IN CATASTO AL FG.  
217 PART 22

Proprietà: Soc. IMMOBILIARE PARADISO S.R.L.

Progettista: Arch. Giovanni Cardarelli

TAV.

UNICA

STATO ATTUALE

PROGETTO



Data  
giugno 2007

Scala:  
Varie

- CATASTALE - P.R.G. -

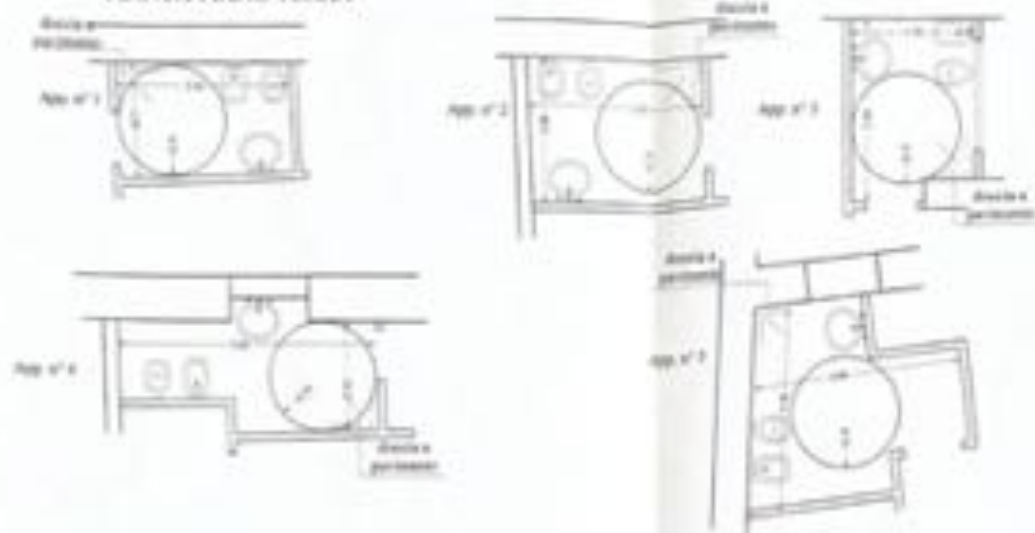
-VERIFICA L. 13/89 E SUCC. MOD.-

-PIANTE-



SOLUZIONI PROGETTUALI PER I SERVIZI IGIENICI NEL RISPETTO DELLA  
L. 13/89 E DEL D.M. 236/89 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI, ADOTTATE NEI SINGOLI  
TAGLI TIPOLOGICI

PIANTA PIANO TERRA



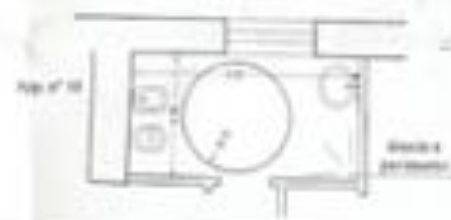
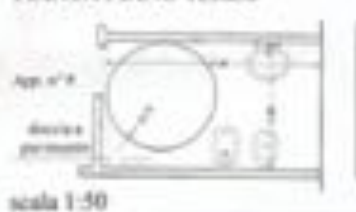
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO TERZO



scala 1:50

CATASTALE



ESTRATTO P.R.G.





STATO ATTUALE

PIANTA PIANO TERRA



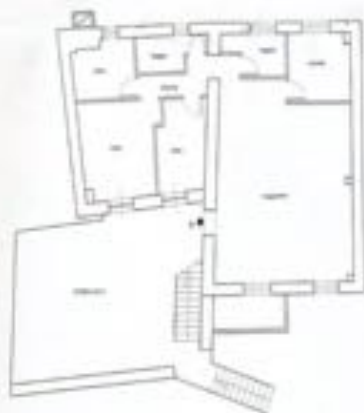
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO TERZO



PIANTA PIANO QUARTO





VARIANTE

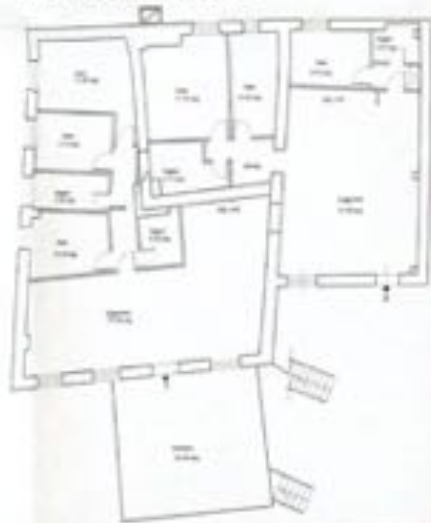
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO TERZO



PIANTA PIANO QUARTO





455/06

**COMUNE DI VITERBO**

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

2006

PRATICA N. \_\_\_\_\_

RIPRENDE N. \_\_\_\_\_

CON. 368/05

DITTA: **SOC. IM. RE PARADISO**

PROGETTO per **(DI MARCO GIULIO)**

**VOLTURA P.E. 368/05**

**- STR. RONCONE 20**

**- Foglio 217 - PART 22 - SUB 45-46**



# CITTA' DI VITERBO



Viterbo, il 1.8. GEN. 2007

**PRATICA EDILIZIA N. 455/06**

**Voltura rep.n. P 016/07**

**già Permesso di Costruire n.P012/06 del 27/01/2006 (prat.n. 368/05)**

## IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 13/12/2006 (prot.n. 0041220) dal Sig. Di Marco Giulio in qualità di Amministratore e legale rappresentante della Soc. Immobiliare Paradiso s.r.l., codice fiscale 01794060564, con sede in Viterbo via Luigi Rossi Danielli n. 2, con qui viene richiesta la voltura del permesso di costruire n.P012/06 (prat.n. 368/05) rilasciato al Sig. Rendina Giancarlo in data 27/01/2006;

Visto l'atto a rogito Notaio Dott. Fabrizio Fortini in data 04/04/2006, Rep.n. 34045, Racc.n. 18925;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale;

Vista la Legge Urbanistica 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Visto il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 così come modificato dal Decreto Legislativo 27/12/2002 n. 301;



**SETTORE VIII**  
URBANISTICA E CENTRO STORICO  
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA E LE  
ATTIVITA' PRODUTTIVE



PROCESSIONE  
AMMINISTRATIVO

Servizio:

Responsabile del procedimento:

Termine per la conclusione del procedimento gg:

documenti dal:

Ufficio per la visione degli atti:

Via L. Galvani n. 84/b

Piano:

Stanza:

Tel.:

Fax: 0761/348419

C.F. 80008810164

E-MAIL: edilizia@comune.viterbo.it

SITO WEB: <http://www.comune.viterbo.it/>

RITRATTO



Visto il Decreto Legislativo 24/06/03 n. 147;

Visti gli atti d'Ufficio;

### DETERMINA

Il Permesso di Costruire n.P012/06 rilasciato al Sig. Rendina Giancarlo in data 27/01/2006 (prat.n. 368/05) per la ristrutturazione ed il cambio di destinazione d'uso di una porzione di un immobile distinto in Catasto al foglio n. 217 particella n. 22 sub. 45 e 46 sito in Viterbo, Str. Roncone n. 20, viene intestato alla Soc. Immobiliare Paradiso s.r.l., codice fiscale 01794060564, con sede in Viterbo via Luigi Rossi Danielli n. 2, alle condizioni tutte del permesso di costruire originario.

*par*

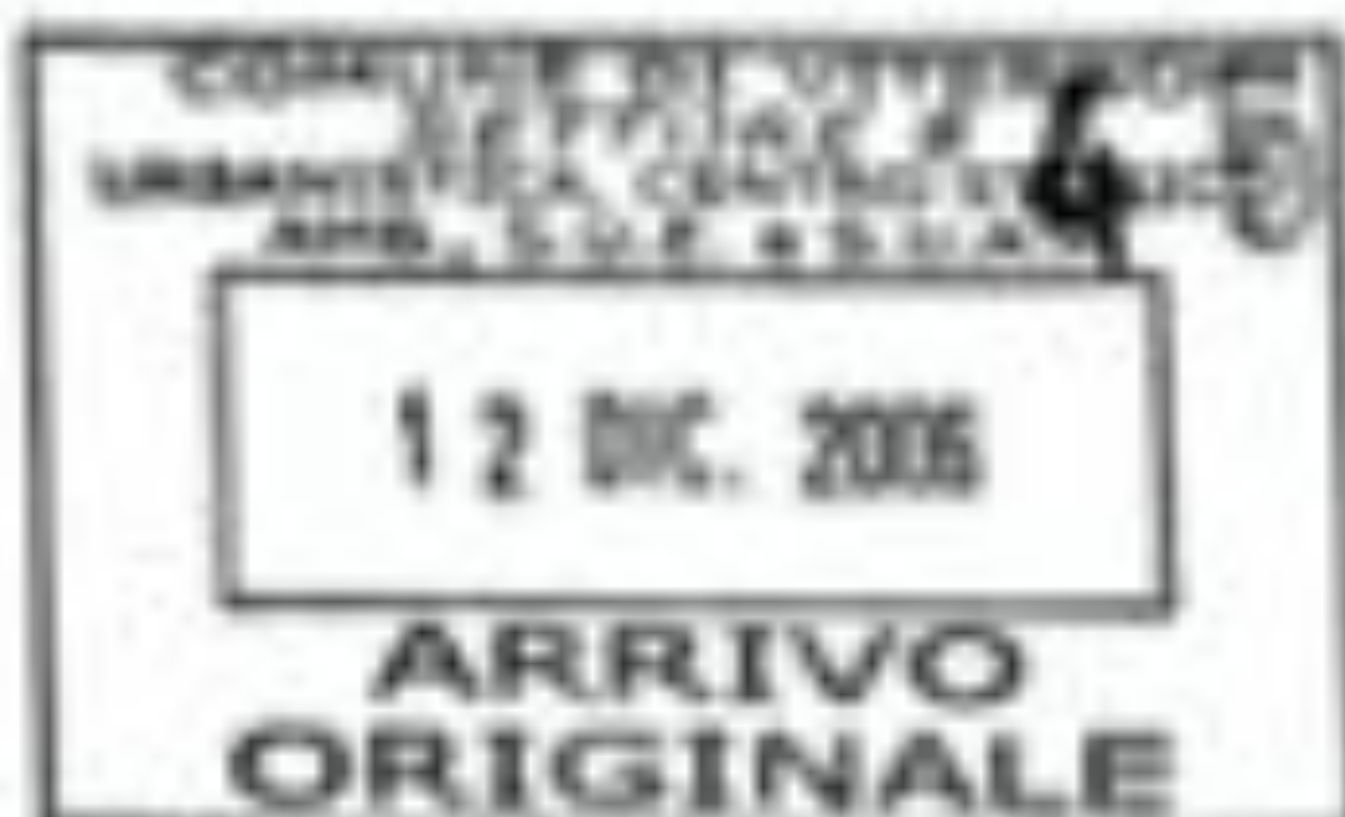
IL DIRIGENTE  
Arch. Annunziata Lanziolone  
*Annunziata Lanziolone*  


### COMUNE DI VITERBO

Il presente atto è stato notificato al  
Sig. IMM. AB PARADISO nel suo  
domicilio in Viterbo, mediante consegna fatta a  
mani di BRECCOLITTO H. Chini  
Viterbo, 08/02/11



MAN



5106



Al sig. Sindaco

del Comune di Viterbo

-Ripartizione Urbanistica-

Ricevuto: M. 20/11/06 [signature]

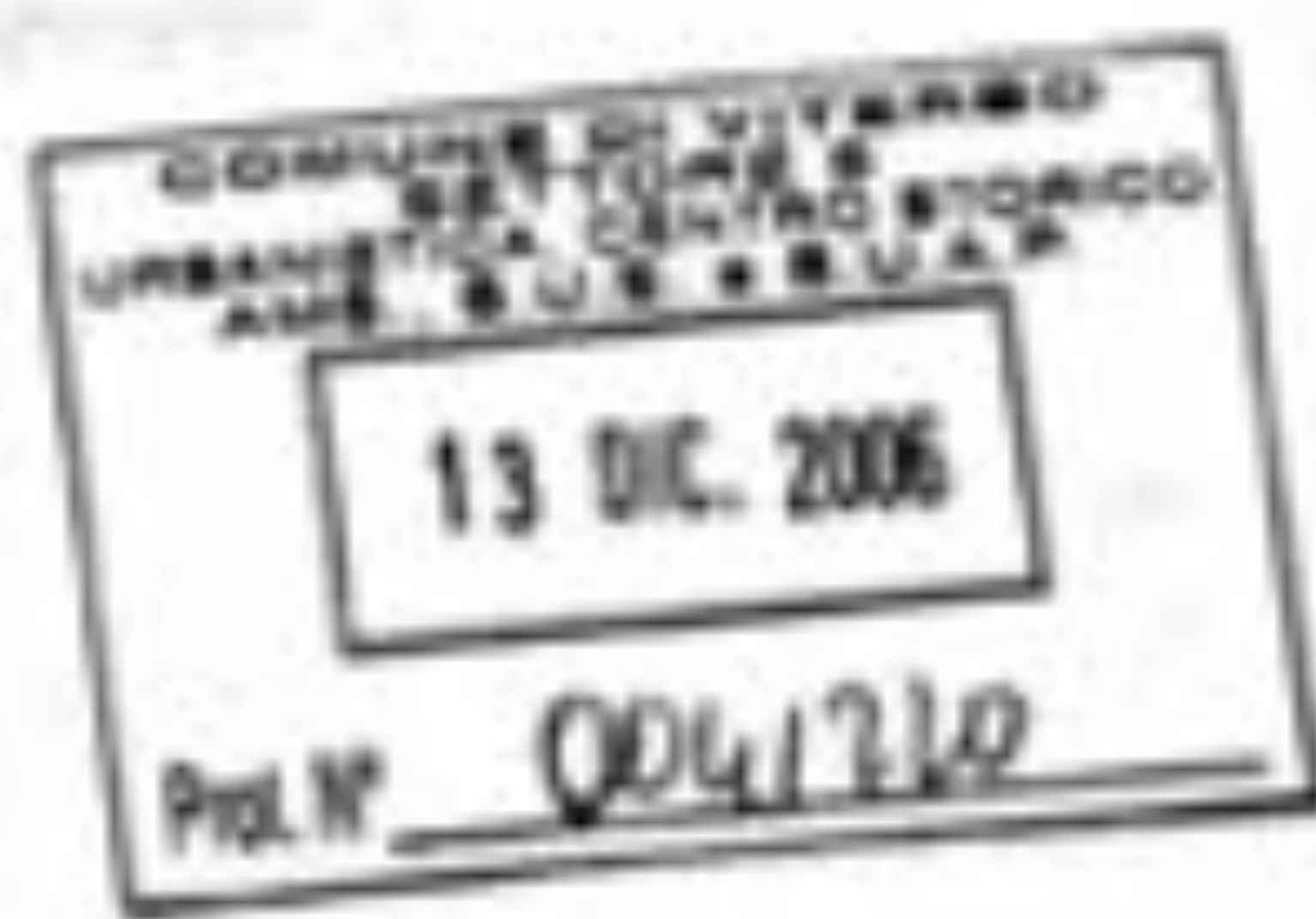
COMUNE DI VITERBO

Il sottoscritto Giulio di Marco residente in Viterbo, via Monte Pertica n. 7, in qualità di amministratore della Società "IMMOBILIARE PARADISO S.R.L." con sede in Viterbo P.I. 01794060564.

CHIEDE

- che vengano volturati i permessi di costruire n° :
  - P 012/06 del 27.01.2006, di cui alla pratica edilizia n. 368/05, per la ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso di una porzione dell'immobile sito a Viterbo Strada Roncone n. 20 distinto N.C.E.U. fg. 217 p.lla 22 sub 45 e 46;
  - P 013/06 del 27.01.2006, di cui alla pratica edilizia n. 369/05, per il frazionamento immobiliare di un'immobile sito a Viterbo Strada Roncone n. 20 distinto N.C.E.U. fg. 217 p.lla 22 sub 57; entrambi rilasciati al Sig. Readina Giancarlo residente a San Martino al Cimino (VT) in Piazza Donna Olimpia n. 5.

Viterbo, 11/12/2006



Distinti saluti  
Amministratore  
Giulio di Marco

Allega: copia atto di acquisto



*on* *nelle pratiche 455/06*

COMUNE DI VITERBO SETTORE VIII URBANISTICA, CENTRO STORICO AMB., S.U.S. e S.U.A.P. <b>- 9 GEN. 2007</b> Prot. N° <u>0000325</u>	COMUNE DI VITERBO SETTORE VIII URBANISTICA, CENTRO STORICO AMB., S.U.S. e S.U.A.P. <b>- 2 GEN. 2007</b> <b>ARRIVO ORIGINALE</b>
--	--

## COMUNE DI VITERBO

SETTORE VIII  
Via I. Gabini 64/b

### COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

Il/la sottoscritto/a Di Marco Giulio in qualità di amministratore della Soc. "Immobiliare Paradiso srl" con sede in Viterbo P.I. 01794060564

residente in Viterbo Prov. VT CAP 01100, Via/Piazza Monte Perica n. 7

titolare del permesso di costruire n. 012/06 e 013/06 del 27/01/2006, pratica edilizia 368/05 e 369/05

#### COMUNICA

*455/06* *456/06*

- 1 Che i lavori relativi al permesso di costruire sopra richiamato inizieranno in data 03/01/2007
- 2 Di aver affidato la direzione dei lavori della costruzione all'architetto Giovanni Cardarelli con recapito in Viterbo Prov. VT CAP 01100, Via/Piazza Valerio Tedeschi n. 6, Tel
- 3
  - Di aver affidato la realizzazione della costruzione alla Ditta TECNO EDIL SRL con recapito in Viterbo Prov. VT CAP 01100, Via/Piazza Sandro Pertini n. 9, Tel
  - Che eseguirà i lavori in economia.
- 4
  - Di aver provveduto al pagamento dell'intero contributo relativo al costo di costruzione di € 2.274,74 e 1.086,36 come risulta dalla ricevuta allegata.
  - Di aver provveduto al pagamento della prima rata del contributo relativo al costo di costruzione di € \_\_\_\_\_ come risulta dalla ricevuta che si allegata unitamente alla polizza fidejussoria di € \_\_\_\_\_
- 5 Documento Unico di Regolarità Contributiva della Ditta che esegue i lavori
- 6 Autorizzazione allo svolgimento di attività rumorose (L.447/95 e L.R. 18/01) ovvero dichiarazione del Direttore dei lavori attestante che nel cantiere non si svolgono attività rumorose
- 7 Strutture

FIRMA PER ACCETTAZIONE DELL'INCARICO





# CITTA' DI VITERBO



Viterbo li 27 GEN 2006

PRATICA EDILIZIA N. 368/05

Permesso di Costruire n. P012/06

Allegati n. 4 elaborati tecnici (n. di prot. gen. 0026159 del 21/09/2005)

## IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata dal Sig. Restina Giancarlo, nato a Viterbo il 30/07/1982, codice fiscale RND GCR 82L30 M082H, residente a San Martino al Cimino (VT) in piazza Donna Olimpia n. 5, acquisita al protocollo generale in data 21/09/2005 (prot.n° 0026159), con la quale viene richiesto il Permesso di Costruire per la ristrutturazione ed il cambio di destinazione d'uso di una porzione dell'immobile disteso in Catasto al foglio n. 217 particella n. 22 sub.45 e 46, sito in Viterbo, strada Roncone n. 20, di cui il richiedente dichiara di essere proprietario;

Visto il progetto dei lavori redatto dall'arch. Luciano Zei, e tutti gli elaborati tecnici e la documentazione allegati alla domanda stessa;

Vista la dichiarazione del tecnico progettista ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, in merito alla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie (art. 20 D.P.R. 6 giugno 2001, n.380) del 20/09/2005;

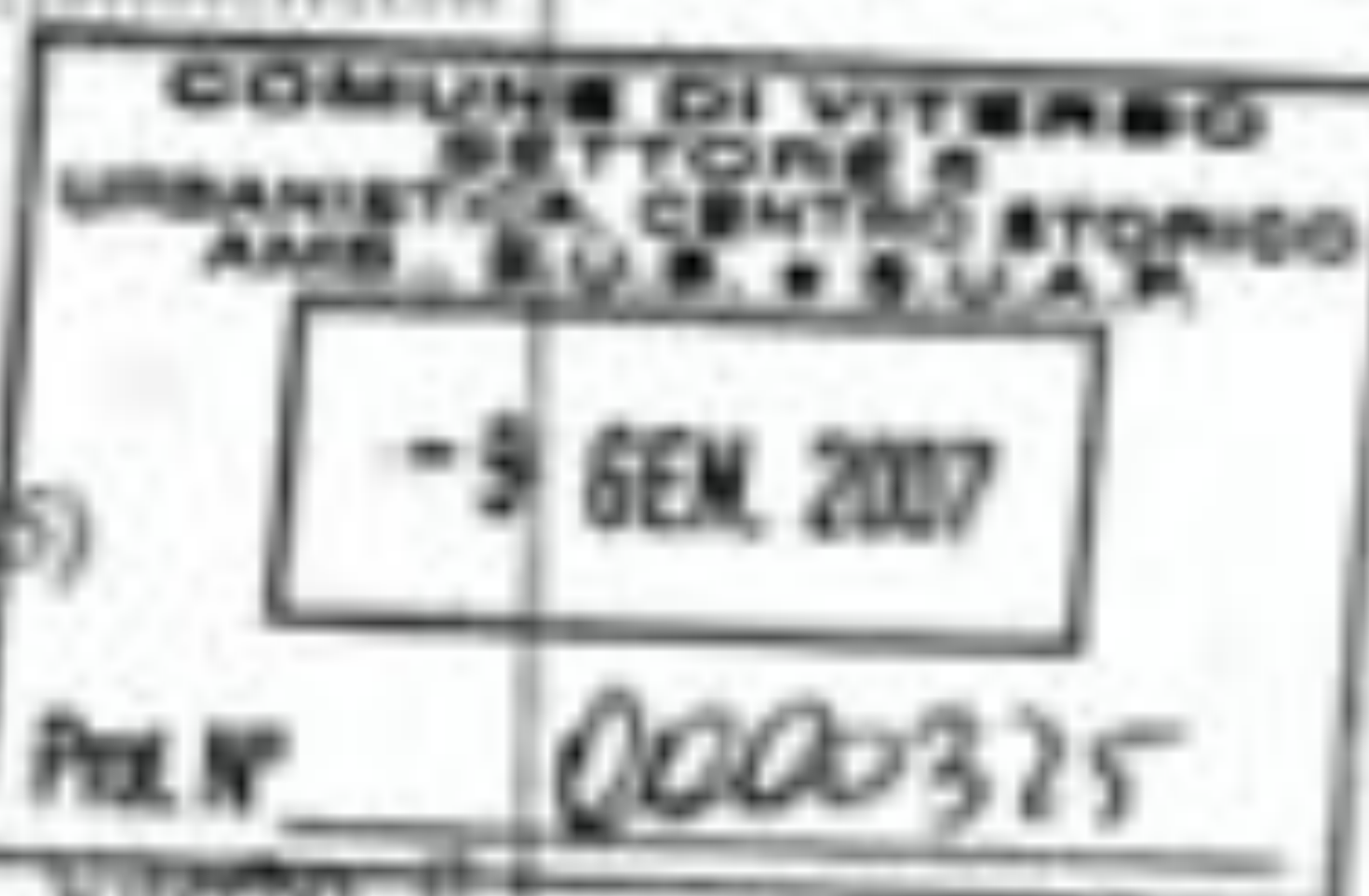
Visto il parere favorevole della Commissione Urbanistica, espresso nella seduta del 10/11/2005;

Visto il parere favorevole n. 529 della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 07/12/2005;

Vista la propria determinazione in data 05/01/2006 in merito alla domanda di concessione avanzata;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Vista la Legge 17/9/1942, n. 1150 e la Legge 6/8/1967 n. 765;



SETTORE VIII  
URBANISTICA, CENTRO STORICO - AMBIENTE -  
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA E LE  
ATTIVITÀ PRODUTTIVE



Il Servizio Tecnico  
Responsabile del procedimento  
Termine per la conclusione del procedimento gg. decorrenza dal  
Ufficio per le visite degli atti Ufficio Amministrativo  
Via L. Galvani 4/bis P.zza S. Maria 01100 Viterbo (VT)  
Tel: 0761 3484 Fax: 0761 348419  
C.F.: 8000880054 E-Mail: edilizia@comune.viterbo.it  
SITO WEB: <http://www.comune.viterbo.it/>



Visto il D.M. 2/8/1969;  
Vista la legge 28/1/1977 n. 10;  
Vista la Legge 28/2/1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;  
Vista la Legge 9/1/1989, n. 13 e successive modifiche ed integrazioni e il D.M.  
LL.PP. 14/6/89 n. 236;  
Vista la legge 9 gennaio 1991 n. 10;  
Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al  
Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;  
Visto il DPR 6 giugno 2001 n. 380 così come successivamente modificato dal  
Decreto Legislativo 27/12/2002 n. 301;  
Visto il Decreto Legge del 24 giugno 2003 n. 147;  
Visti gli atti d'Ufficio;

Preso atto di tutte le dichiarazioni del richiedente e del progettista ed in  
particolare di quella relativa alla corrispondenza tra lo stato di fatto e la  
rappresentazione e descrizione dei luoghi e/o degli immobili indicati nel  
progetto;

Accertato che il Permesso deve essere rilasciato a titolo ONEROSO, e che gli  
Uffici hanno proceduto a quanto prescritto dalla vigente normativa e dalle  
deliberazioni comunali 672/77; 2068/78; 919/79; 703/80; 439/85; 193/92;  
151/94, 2794/95, 974/99 e 380/02 per la corrispondenza dei contributi previsti  
per il rilascio del permesso di costruire;

#### RILASCIATA

Al Sig. Rendina Giancarlo, nato a Viterbo il 30/07/1982, codice fiscale RND  
GCR 82L30 M082H, residente a San Martino al Cimino (VT) in piazza Donna  
Olimpia n. 5, il Permesso di Costruire per la ristrutturazione ed il cambio di  
destinazione d'uso di una porzione dell'immobile distinto in Catasto al foglio n.  
217 particella n. 22 sub.45 e 46, alle condizioni e nei termini previsti dalle vigenti  
leggi e regolamenti, e fatti salvi i diritti di terzi, in conformità al progetto  
allegato, composto dagli elaborati tecnici indicati in premessa, che forma parte  
integrante del presente Permesso di Costruire e con le condizioni e prescrizioni  
appresso indicate.

#### CONDIZIONI E PRESCRIZIONI

1) Il titolare del presente Permesso di Costruire si impegna a corrispondere la  
quota di contributo commisurato al costo di costruzione determinato ai sensi del



D.M. 10/05/77, della deliberazione regionale 26/10/77 n. 270 e delle già citate deliberazioni comunali n. 703/80; n. 193/92, n. 151/94, 2794/95 e n. 380/02 in complessivi euro 2.274,74 già versati come da bolletta n. 0010 del 18/01/2006 intestata a Comune di Viterbo - Servizio di Tesoreria c/c n. 43371160;

2) Il titolare del Permesso di Costruire si impegna ad iniziare i lavori entro un anno dalla data del presente Permesso di Costruire, e ad ultimarli entro tre anni dalla data di inizio degli stessi.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del Permesso di Costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove prescrizioni urbanistiche con le quali il Permesso di Costruire stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio. Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, eccezionalmente prorogato se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del titolare del permesso di costruire, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare del permesso di costruire dovrà presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo Permesso di Costruire; in tal caso il nuovo Permesso concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare del Permesso di Costruire preferibilmente a mezzo dell'apposito modulo predisposto dal competente Settore Comunale, e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario tecnico del Comune, che ne redige apposito verbale. Nella comunicazione dovranno necessariamente essere indicati, oltre agli estremi del presente permesso di costruire, il direttore dei lavori e la eventuale Ditta assuntrice.

Dovrà essere depositato presso il competente ufficio tecnico del Comune, prima dell'inizio dei lavori, il progetto esecutivo in duplice copia dell'impianto di isolamento termico della costruzione, ai sensi della Legge 09/01/91 n.10 e successive modifiche ed integrazioni; nonché la dichiarazione di conformità e/o il progetto degli impianti di cui all'art.6 della Legge 05/03/90 n.46, laddove dalla legge stessa previsto.

3) Nell'attuazione dei lavori dovranno essere osservate le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:



368/05

COMUNE DI VITERBO

SETTORE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA  
E LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

PRATICA N. \_\_\_\_\_

RIPRENDE N. \_\_\_\_\_

DITTA: ~~LUCA~~ RENDINA GIANCARLO

PROGETTO per CAMBIO D'USO

VIA RONCONE

C.U. 10/11/2005

F: 217

P: 22

SUB: 45-46



# CITTA' DI VITERBO



Viterbo li 27 GEN 2006

PRATICA EDILIZIA N. 368/05

Permesso di Costruire n. P 041/06

Allegati n. 4 elaborati tecnici (n. di prot. gen. 0026159 del 21/09/2005)

## IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata dal Sig. Rendina Giancarlo, nato a Viterbo il 30/03/1982, codice fiscale RND GCR 821.30 M822H, residente a San Martino al Cimino (VT) in piazza Donna Olimpia n. 5, acquisita al protocollo generale in data 21/09/2005 (prot.n° 0026159), con la quale viene richiesto il Permesso di Costruire per la ristrutturazione ed il cambio di destinazione d'uso di una porzione dell'immobile distinto in Catasto al foglio n. 217 particella n. 22 sub.45 e 46, sito in Viterbo, strada Rosone n. 20, di cui il richiedente dichiara di essere proprietario;

Visto il progetto dei lavori redatto dall'arch. Luciano Zai, e tutti gli elaborati tecnici e la documentazione allegati alla domanda stessa;

Vista la dichiarazione del tecnico progettista ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, in merito alla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie (art. 20 D.P.R. 6 giugno 2001, n.380) del 20/09/2005;

Visto il parere favorevole della Commissione Urbanistica, espresso nella seduta del 10/11/2005;

Visto il parere favorevole n. 529 della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 07/12/2005;

Vista la propria determinazione in data 05/01/2006 in merito alla domanda di concessione avanzata;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Vista la Legge 17/8/1942, n. 1150 e la Legge 6/8/1967 n. 765;

### SETTORE VII

Urbanistica Centro Storico - Ambiente -  
Sportello Unico per l'Edilizia e la  
Attività Paesaggistica

  
MUNICIPALITÀ  
CITTA' DI VITERBO

### Il Servizio Tecnico

Responsabile del procedimento:

Tramite per la conclusione del procedimento al Servizio del  
Ufficio per le risorse degli enti Ufficio Amministrativo  
Via L. Galvani 44 P.le: Roma  
Tel. 0761 3484 Fax: 0761 348419  
C.F. 00042010068 E-Mail: edilizia@comune.viterbo.it  
8770 WEB: <http://www.comune.viterbo.it/>

RICERCA 27 GEN 2006

- PROGETTO DEFINITIVO  DIA  
 PROGETTO ESECUTIVO



Visto il D.M. 2/8/1969;  
Vista la legge 28/1/1977 n. 10;  
Vista la Legge 28/2/1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;  
Vista la Legge 9/1/1989, n. 13 e successive modifiche ed integrazioni e il D.M. LL.PP. 14/6/89 n. 236;  
Vista la legge 9 gennaio 1991 n. 10;  
Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;  
Visto il DPR 6 giugno 2001 n. 380 così come successivamente modificato dal Decreto Legislativo 27/12/2002 n. 301;  
Visto il Decreto Legge del 24 giugno 2003 n. 147;  
Visti gli atti d'Ufficio;

Preso atto di tutte le dichiarazioni del richiedente e del progettista ed in particolare di quella relativa alla corrispondenza tra lo stato di fatto e la rappresentazione e descrizione dei luoghi e/o degli immobili indicati nel progetto;

Accertato che il Permesso deve essere rilasciato a titolo ONEROSO, e che gli Uffici hanno proceduto a quanto prescritto dalla vigente normativa e dalle deliberazioni comunali 672/77; 2068/78; 919/79; 703/80; 439/85; 193/92; 151/94, 2794/95, 974/99 e 380/02 per la corresponsione dei contributi previsti per il rilascio del permesso di costruire;

#### RILASCIA

Al Sig. Rendina Giancarlo, nato a Viterbo il 30/07/1982, codice fiscale RND GCR 82L30 M082H, residente a San Martino al Cimino (VT) in piazza Donna Olimpia n. 5, il Permesso di Costruire per la ristrutturazione ed il cambio di destinazione d'uso di una porzione dell'immobile distinto in Catasto al foglio n. 217 particella n. 22 sub.45 e 46, alle condizioni e nei termini previsti dalle vigenti leggi e regolamenti, e fatti salvi i diritti di terzi, in conformità al progetto allegato, composto dagli elaborati tecnici indicati in premessa, che forma parte integrante del presente Permesso di Costruire e con le condizioni e prescrizioni appresso indicate.

#### CONDIZIONI E PRESCRIZIONI

- 1) Il titolare del presente Permesso di Costruire si impegna a corrispondere la quota di contributo commisurato al costo di costruzione determinato ai sensi del



D.M. 10/05/77, della deliberazione regionale 26/10/77 n. 270 e delle già citate deliberazioni comunali n. 703/80; n. 193/92, n. 151/94, 2794/95 e n. 380/02 in complessivi euro 2.274,74 già versati come da bolletta n. 0010 del 18/01/2006 intestata a Comune di Viterbo - Servizio di Tesoreria c/c n. 43371160;

2) Il titolare del Permesso di Costruire si impegna ad iniziare i lavori entro un anno dalla data del presente Permesso di Costruire, e ad ultimarli entro tre anni dalla data di inizio degli stessi.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del Permesso di Costruire, così come comporta lo stesso effetto l'estata in vigore di nuove prescrizioni urbanistiche con le quali il Permesso di Costruire stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio. Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, eccezionalmente prorogato se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del titolare del permesso di costruire, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare del permesso di costruire dovrà presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo Permesso di Costruire; in tal caso il nuovo Permesso concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare del Permesso di Costruire preliminarmente a mezzo dell'apposito modulo predisposto dal competente Settore Comunale, e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario tecnico del Comune, che ne redige apposito verbale. Nella comunicazione dovranno necessariamente essere indicati, oltre agli estremi del presente permesso di costruire, il direttore dei lavori e la eventuale Ditta esecutrice.

Dovrà essere depositato presso il competente ufficio tecnico del Comune, prima dell'inizio dei lavori, il progetto esecutivo in duplice copia dell'impianto di isolamento termico della costruzione, ai sensi della Legge 09/01/91 n.10 e successive modifiche ed integrazioni; nonché la dichiarazione di conformità e/o il progetto degli impianti di cui all'art.6 della Legge 05/03/90 n.46, laddove dalla legge stessa previsto.

3) Nell'attuazione dei lavori dovranno essere osservate le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:



COMUNE DI VITERBO

- i lavori dovranno essere eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato;
- dovranno essere rispettate le destinazioni d'uso e il numero delle unità immobiliari individuate nel progetto stesso;
- dovrà essere depositato in cantiere, a disposizione degli organi di controllo, il presente Permesso di Costruire sino all'avvenuta ultimazione dell'opera;
- dovrà essere affissa nel cantiere, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile contenente la indicazione del titolare del permesso di costruire, del progettista, del direttore dei lavori, della ditta esecutrice delle opere, della ditta installatrice degli impianti e, ove previsto, del progettista degli impianti in ottemperanza alla Legge 5/3/1990 n.46; nonché la indicazione degli estremi del presente Permesso di Costruire, della destinazione d'uso, delle unità immobiliari consentite, e della data di inizio dei lavori;
- gli estremi del Permesso di Costruire dovranno essere notificati alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) alle quali vengano richiesti allacciamenti anche provvisori o riferiti alle attività di cantiere o di impianti particolari.

Il Capo Ufficio Tecnico  
*H. Mengoli*

Il DIRIGENTE  
*don Arch. Emilio Caporali*



PROPRIETARIO  
 PER S. B. BANCARI

*Ma 11/70*

COMUNE DI VITERBO

N. 2610 Il presente atto è stato notificato al  
 Sig. RENATA BANCARI nel suo  
 domicilio in Viterbo, mediante consegna fatta a  
 mani di M. B. S. M.  
 Viterbo, 27/01/70-6

*[Handwritten signature]*



# COMUNE DI VITERBO

PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO  
DI UNA PORZIONE DI IMMOBILE SITO IN VITERBO STR. RONCONE 20

368/05

PROPRIETA'

RENDINA GIANCARLO

TAVOLA

1

RELAZIONE

IL TECNICO

ARCH. LUCIANO ZEI



IL PROPRIETARIO

RENDINA GIANCARLO

DATA

20 SET. 2005

AGGIORNAMENTI

N°

DEL

UFFICIO DI VITERBO  
RAPPRESENTANZA CENTRI STORICI  
S.P.A. S.T.E. S.U.A.P.

21 SET. 2005

Prot. N° 0026158

LIVELLO DI PROGETTAZIONE

- PROGETTO PRELIMINARE     PERMESSO DI COSTRUIRE  
 PROGETTO DEFINITIVO     D.I.A.  
 PROGETTO ESECUTIVO



Il progetto riguarda la ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso di una porzione di immobile sito sulla strada Roncone a Viterbo, in zona agricola di P.R.G.

La parte interessata è censita in catasto al foglio 217 particella 22 sub. 45 e 46, già oggetto di condono edilizio pratica 613 permesso 1148, per frazionamento.

L'intero immobile, ex cartiera, è attualmente destinato a residenze.

La porzione interessata dal progetto ha una destinazione industriale / artigianale per il subalterno 45 e a magazzino per il 46 precedentemente unito al 45 poi frazionato.

L'intervento propone un recupero residenziale, destinazione sicuramente più idonea alla zona agricola rispetto a quella industriale, così come indicato all'art. 55 della L. R. 6/03, dove si indica di procedere prioritariamente al recupero delle strutture esistenti, intendendosi chiaramente recupero a scopo abitativo e certo non industriale.

Con il nuovo utilizzo si propone la realizzazione di quattro appartamenti, rimettendo in collegamento la parte frazionata con la semplice riapertura del passaggio esistente.

Gli appartamenti avranno una superficie di mq. 41,00 - 58,00 - 93,00 - 109,00, per un totale di mq. 301,00.

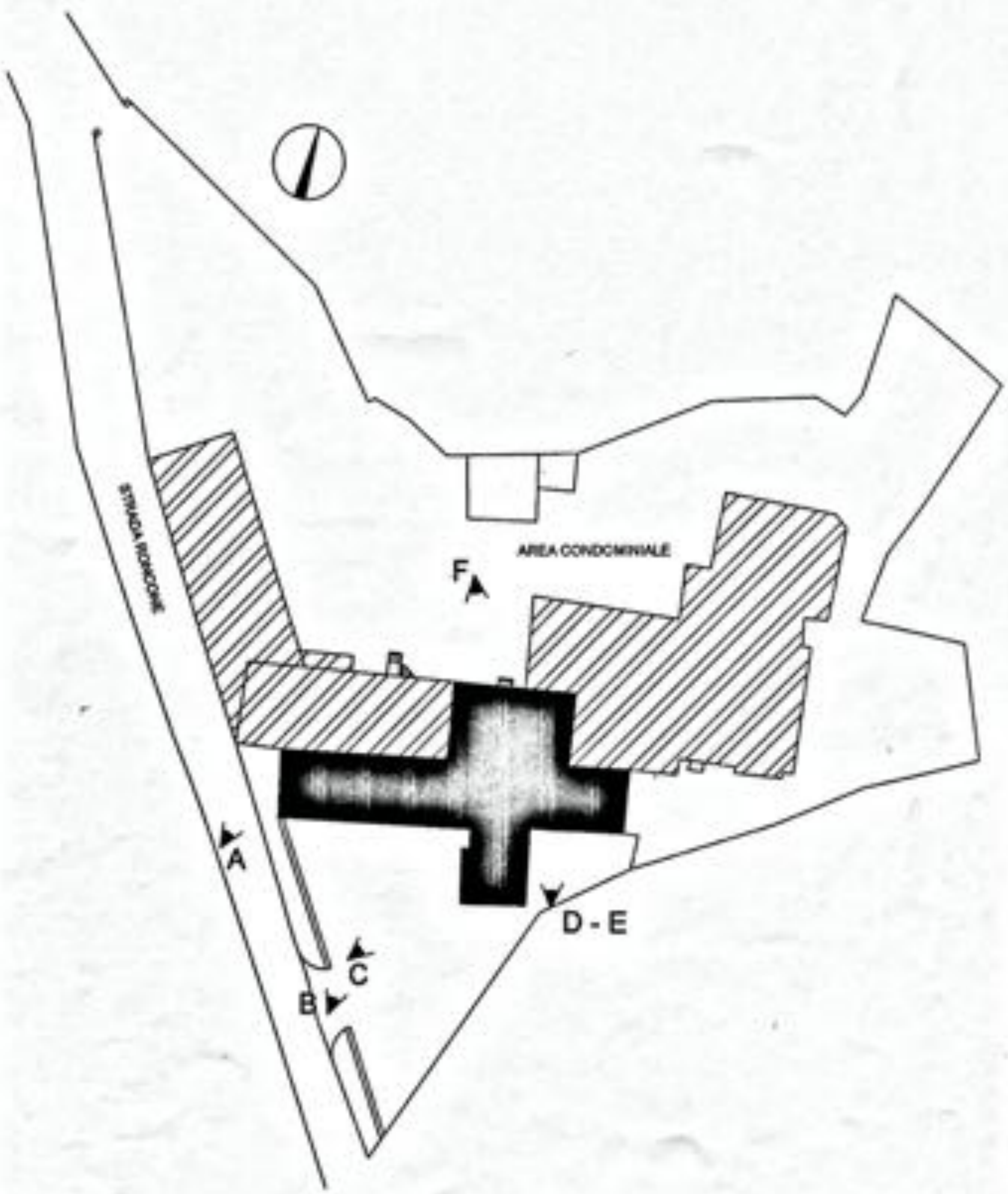
Per la realizzazione di detti appartamenti verranno utilizzate le finestrate e gli ingressi esistenti, quindi senza modifiche dei prospetti esistenti, così come indicato in progetto nella verifica delle superfici illuminanti.

Le opere necessarie consisteranno in tramezzature, impianti, intonaci, pavimentazioni, integrazioni e rifacimento del tetto con copertura in laterizio tradizionale, mantenendo le stesse altezze e pendenze.

Per quanto riguarda lo smaltimento delle acque nere, questo avverrà mediante fossa settica esistente utilizzata già dal condominio.

Per i parcheggi, necessitano in base alla legge 122/89, mq. 114,00, standard ampiamente rispettato con l'area di proprietà di mq. 320,00, il tutto indicato nell'elaborato grafico.





STRADA REGIONALE

AREA CONDOMINIALE

F A

A A

B C

C

D - E



# COMUNE DI VITERBO

PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO  
DI UNA PORZIONE DI IMMOBILE SITO IN VITERBO STR. RONCONE 20

LEGGE 13/89

COMUNE DI VITERBO  
SEZIONE DI  
URBANISTICA, CENTRO STORICO  
APP. S.U.E. + S.U.A.P.

21 SET. 2005

Prot. N° 0026158

PROPRIETA'

RENDINA GIANCARLO

368/05

TAVOLA

PROGETTO  
LEGGE 13/89

IL TECNICO  
ARCH. LUCIANO ZEI



IL PROPRIETARIO  
RENDINA GIANCARLO

DATA

AGGIORNAMENTI

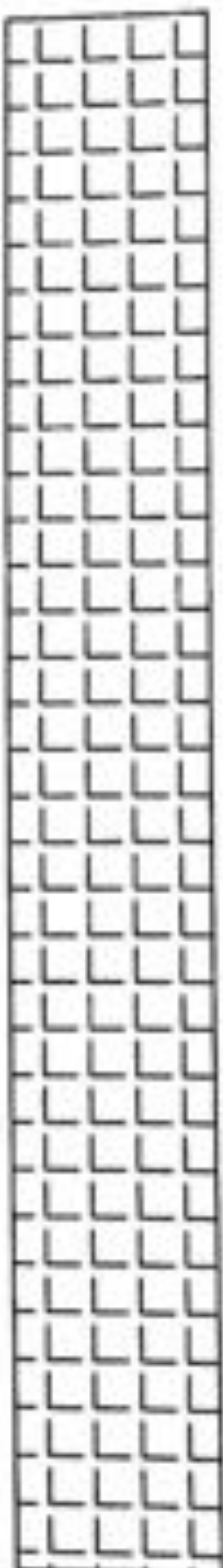
20 SET. 2005

N° DEL

LIVELLO DI PROGETTAZIONE

- PROGETTO PRELIMINARE     PERMESSO DI COSTRUIRE  
 PROGETTO DEFINITIVO     D.I.A.  
 PROGETTO ESECUTIVO

RAPPORTO  
1 : 100

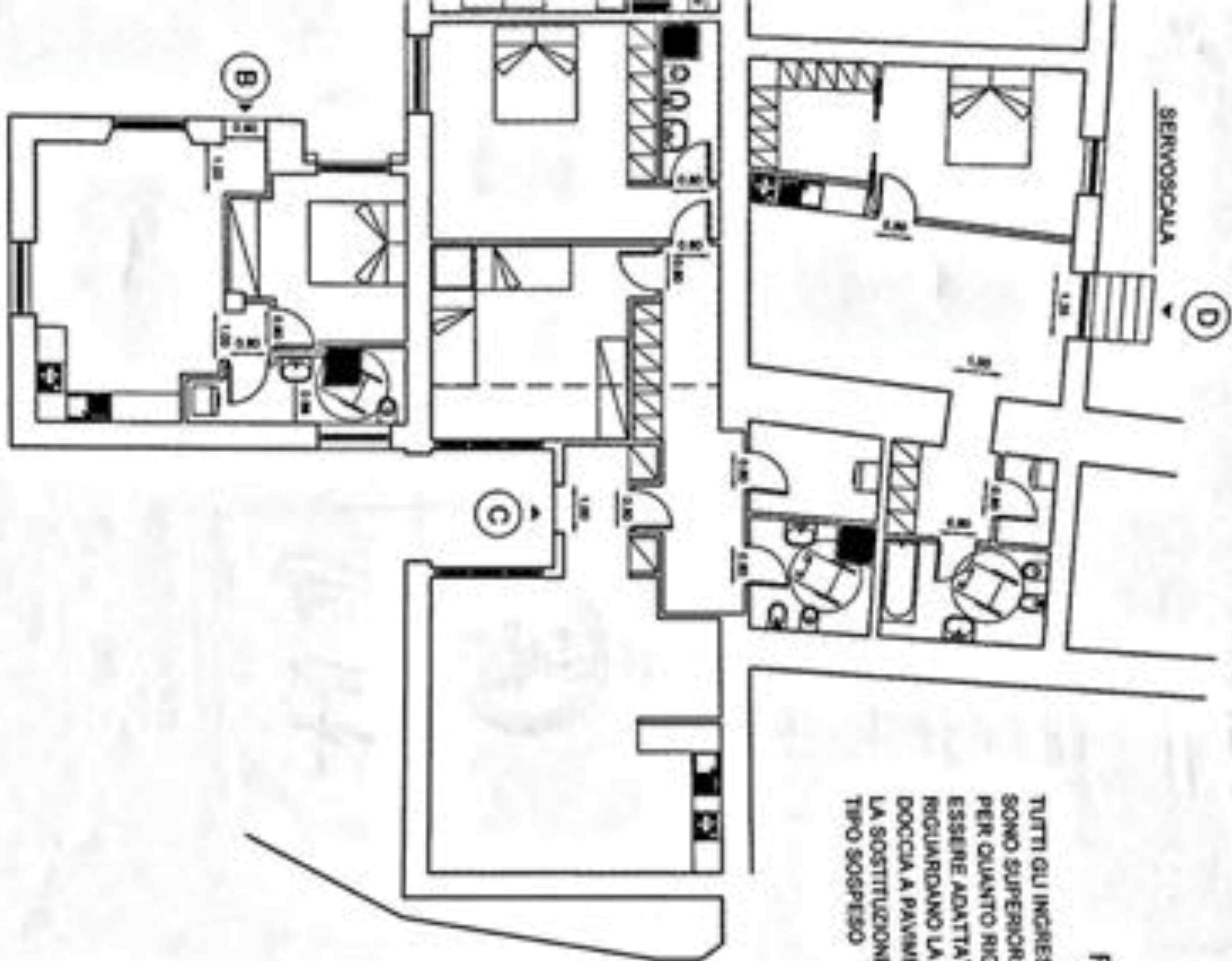






REI  
 TUTTI GLI INCRESSI E  
 ROMO SUPERIOR OC  
 PER QUANTO REGOLA  
 ESSERE ADATTI C  
 MOLARONDO LA SO  
 ZOCCA A PAVIMENT  
 LA SOSTITUZIONE DE  
 TIPO SCOPERTO





**RELAZIONE**

TUTTI GLI INGRESSI LE PORTE ED I PASSAGGI SONO SUPERIORI OD UGUALI A CM 80 PER QUANTO RIGUARDA I BAGNI, QUESTI POSSONO ESSERE ADATTATI CON MODESTE OPERE CHE RIGUARDANO LA SOSTITUZIONE DELLA VASCA CON DOCCIA A PAVIMENTO, LA ELIMINAZIONE DEL BICET, LA SOSTITUZIONE DEI SANITARI CON SANITARI DEL TIPO SOGPESSO



Pratica  
Disce  
MODELLO  
P  
2005

Protocollo Generale  
C. UFFICIO DI VITERBO  
URBANISTICA SERVIZIO STRUTTURICO  
S. U. B. A. S.  
21 SET. 2005  
Prot. N° 0026255

Data di presentazione  
COSTRUTTORE DI VITERBO  
URBANISTICA SERVIZIO STRUTTURICO  
S. U. B. A. S.  
20 SET. 2005  
ARRIVO ORIGINAL

**AL COMUNE DI VITERBO**  
SETTORE IX - SERVIZIO S.U.E.  
DOMANDA PER IL RILASCIO DEL  
**PERMESSO DI COSTRUIRE**

PER LA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI (parare ciò che interessa)

Ricevuto all'ufficio:

- Nuova Costruzione - NC - (art. 3 comma 1 lett. a, DPR 380/01)
- Ristrutturazione Urbanistica - RU - (art. 3 comma 1 lett. l, DPR 380/01)
- Ristrutturazione Edilizia - RE 1 - (art. 3 comma 1 lett. d, DPR 380/01)

---

- Variante Sostanziale -VS - (art. 32 DPR 380/01)
- Completamento di opere - NP - (art. 15 comma 3, DPR 380/01)

---

- Intervento subordinato D.I.A. (art. 22 - art. 23 DPR 380/01)
- Intervento in deroga agli strumenti urbanistici -PD- (art. 14 DPR 380/01)

Il Dirigente

---

Responsabile del procedimento

---

Pratica n°

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

per. in data \_\_\_\_\_

NOTE (ricevuto all'ufficio)

**368/05**

Il sottoscritto : **LUCCIANO ZEI**

Residente a **VITERBO** / Via **TUSCANESE** n. **1**

Codice Fiscale: **ZEI LUCIANO LUCCIANO**

Tel. **0761 342502** E-mail **ORCH.ZEI@LIBERO.IT**

avente titolo, ai sensi dell'art. 11 del DPR n. 380/01, in qualità di (1) **PROPRIETARIO**

dell'immobile situato nel Comune di Viterbo, via **RONCONE**

foglio catastale n. **217** particelle n. **22 SUB 45-46**

**RIVOLGE DOMANDA**  
al sensi dell'art. 20 del DPR n. 380/01  
**PER IL RILASCIO DEL**  
**PERMESSO DI COSTRUIRE**

PER UN INTERVENTO COMPORTANTE LA SEGUENTE TRASFORMAZIONE URBANISTICO-EDILIZIA:

**DISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE**  
**D'USO DA INDUSTRIALE AD ABITATIVO**



A tal fine, e per l'approvazione ai sensi di legge e del vigente Regolamento Edilizio, allega in triplice copia il progetto, redatto dal. Inq./Arch./Geom. **LUCIANO ZEI** iscritto con il n° **122** all'Ordine/Albo degli/del **ARCHITETTI** della Provincia di **VITERBO**. C.F.: **ZEI LCN 51C1A M0820** con studio in **VITERBO** via **GENOVA 1A-D** tel. **0761 382902** e tutta la documentazione necessaria come individuata dal progettista nell'elenco riepilogativo dei documenti allegati a corredo della presente domanda riportato nella pagina successiva e nell'allegata autocertificazione.

**IL SOTTOSCRITTO INOLTRE,**

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000,

**DICHIARA:**

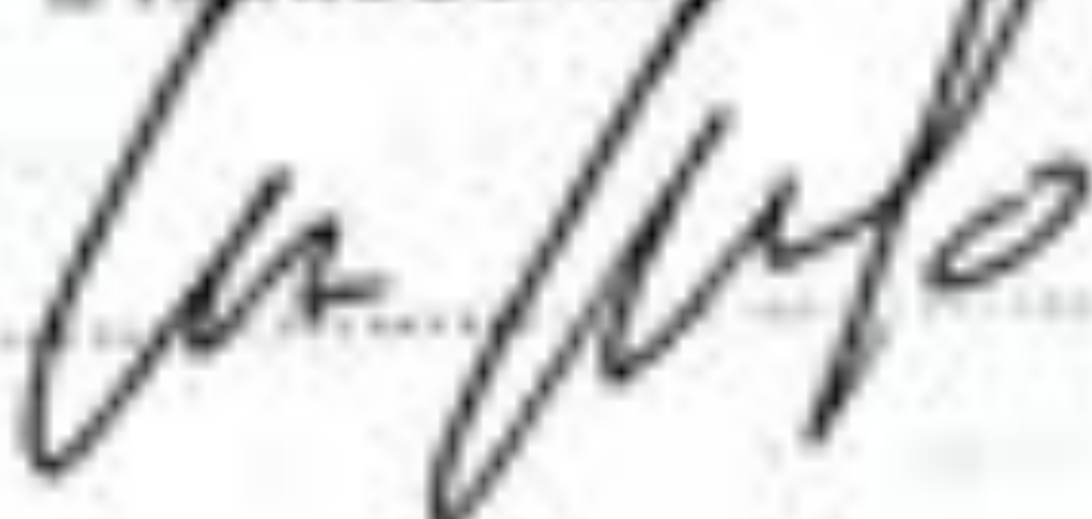
- 1) che ha titolo alla presentazione dell'istanza in quanto (1) **PROPRIETARIO**;
- 2) che sull'area e/o sull'edificio relativi alla presente domanda
- non sono state realizzate opere sprovviste di titolo abilitativi edilizio;
  - sono state realizzate opere abusive per le quali è stata presentata domanda di condono n. **1148** in data **2005**.....;
- 3) che l'area asservita a scopo edificatorio (in base all'indice di edificabilità o di utilizzazione fondiaria) all'intervento oggetto della presente domanda non è stata già utilizzata allo stesso scopo per precedenti interventi;
- 4) che l'area e/o l'immobile oggetto della presente domanda è/non è (2) interessata da titoli abilitativi edilizi validi alla data odierna; (in caso affermativo indicare gli estremi .....)

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

(luogo, data)

**20 SET, 2005**

Il richiedente



Al sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/00, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante.



# ELENCO RIEPILOGATIVO DEI DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE DA COMPILARE A CURA DEL PROFESSIONISTA ABILITATO

- A. allegato n. 1 al mod. P- AUTOCERTIFICAZIONE con la INDIVIDUAZIONE DEGLI ATTI DI ASSENSO, comunque denominati, necessari per il rilascio del PERMESSO DI COSTRUIRE o per la realizzazione dell'intervento.
- B. allegato n. 2 al mod. P- MOD IS - AUTOCERTIFICAZIONE della conformità alle normative igienico-sanitarie (nel caso di uso residenziale).
- C. ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO, in triplice copia, redatti e compilati secondo la modalità prevista dal R.E.C. e contenenti quanto previsto dallo stesso articolo composti da n° 4 tavole, numerate dal n° 1 al n° 4.
- Documentazione in triplice copia inerente gli adempimenti di cui alla L. 05/01/1989 n° 13 e successivo D.M. 14/06/1989 n° 236 e legge 05/02/1992 n° 104 art. 24, ovvero dichiarazione del progettista che non sussiste l'obbligo della presentazione di tale documentazione;
- Estratti della autorizzazione di cui all'art. 151 del D.Lvo 490 del 29/10/99 ovvero dichiarazione ai sensi dell'art. 152 che l'intervento non altera lo stato dei luoghi e non modifica l'aspetto esteriore dell'edificio;
- Convenzione regolamentare sottoscritta mediante la quale il proprietario dell'area confinante concede l'assenso per la costruzione a distanza inferiore da quella stabilita dall'art. 5 comma 18 lettera b) delle Norme Generali di P.R.G. e dà atto della conoscenza del suddetto articolo e degli obblighi da esso derivanti;
- Modulo predisposto dall'Amministrazione comunale, debitamente compilato, per la determinazione del contributo di costruzione e l'ente pregiudiziale per la determinazione del costo di costruzione;
- Modulo debitamente compilato per la rilevazione dell'attività edilizia (STAT)
- Altro \_\_\_\_\_
- Estratti atti di assenso comunque denominati già acquisiti, o documentazione necessaria per l'acquisizione degli stessi mediante conferenze dei servizi, individuati nella autocertificazione allegata 1 al mod. P, ed indicati nei quadri seguenti



## MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

- Nel caso che il progetto sia redatto da più tecnici, nella autocertificazione e nello spazio apposito dovrà essere indicato un solo nominativo rappresentativo; l'indicazione dei dati anagrafici e dei codici fiscali degli altri tecnici dovrà essere comunque riportata.
- Nella descrizione sommaria del tipo di intervento specificare la destinazione d'uso (residenziale, industriale artigianale ecc.); in caso di RU, RE1, VS, NP, PD indicare i riferimenti ad eventuali precedenti (lic. o conc. edilizia o perm. di costr., in via ordinaria o in sanatoria, ordinanza di sospensione lavori, ingiunzione di ripristino, demolizione d'ufficio, ecc.).

Nota (1) specificare se proprietario, titolare del diritto di superficie, concessionario di beni demaniali, enfiteuta (per la costruzione o recupero di edifici rurali), usufruttuario, titolare di altri diritti reali per trasformazioni che rientrano nel contenuto del proprio diritto;

Nota (2) depennare il caso che non ricorre.



# COMUNE DI VITERBO

PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO  
DI UNA PORZIONE DI IMMOBILE SITO IN VITERBO STR. RONCONE 20

COMUNE DI VITERBO  
SEZIONE URBANISTICA, CENTRO STORICO  
ART. 512.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.27.28.29.30.31.32.33.34.35.36.37.38.39.40.41.42.43.44.45.46.47.48.49.50.51.52.53.54.55.56.57.58.59.60.61.62.63.64.65.66.67.68.69.70.71.72.73.74.75.76.77.78.79.80.81.82.83.84.85.86.87.88.89.90.91.92.93.94.95.96.97.98.99.100.

21 SET. 2005

Prot. N° 0026158

PROPRIETA'

RENDINA GIANCARLO

368/05

TAVOLA

4

PROGETTO

IL TECNICO

ARCH. LUCIANO ZEI



IL PROPRIETARIO

RENDINA GIANCARLO

DATA

AGGIORNAMENTI

20 SET. 2005

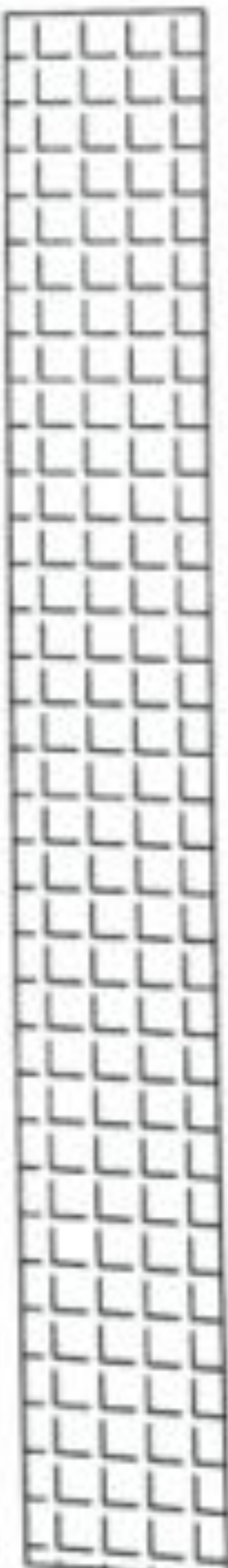
N° DEL

LIVELLO DI PROGETTAZIONE

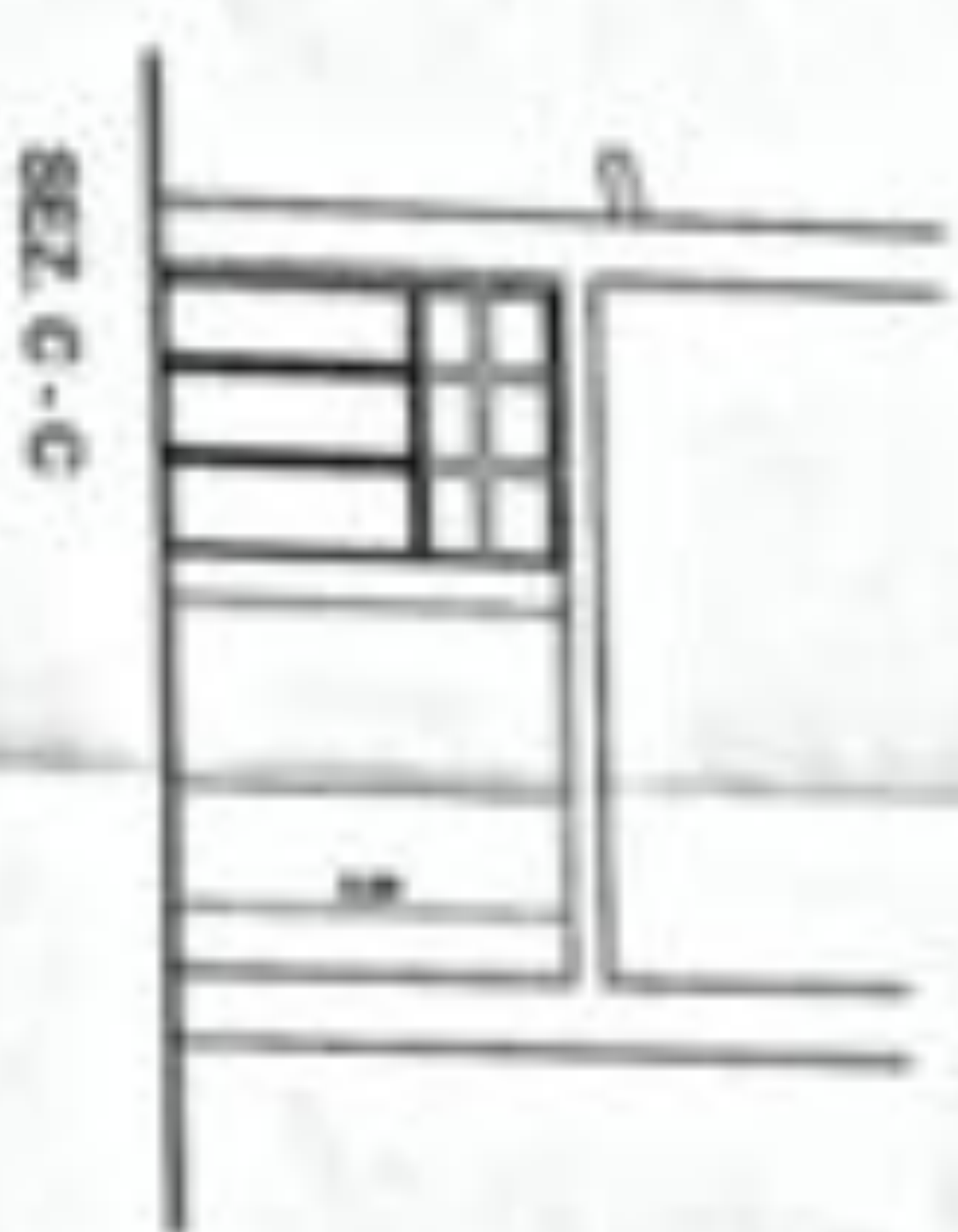
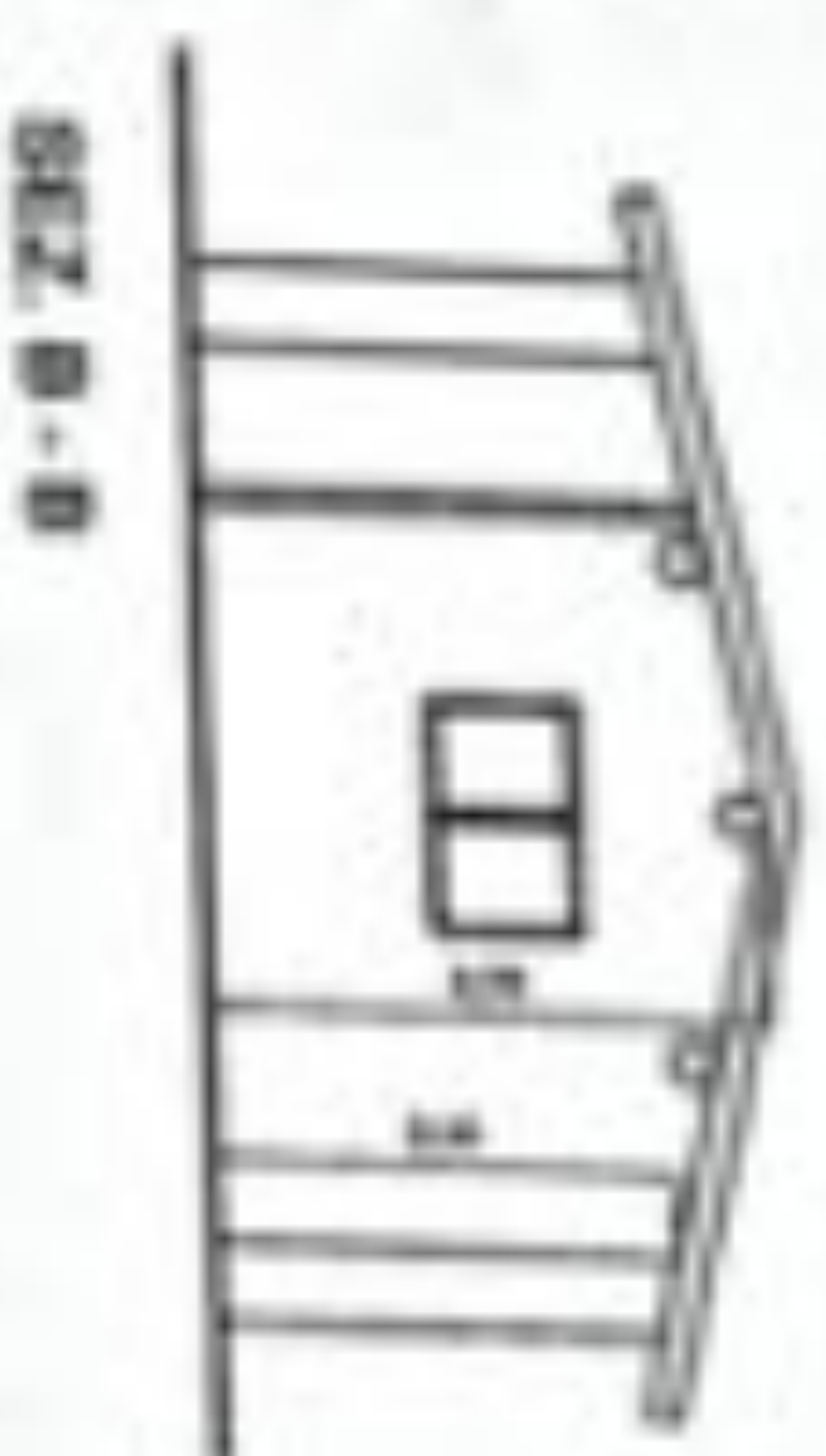
- PROGETTO PRELIMINARE     PERMESSO DI COSTRUIRE  
 PROGETTO DEFINITIVO     D.I.A.  
 PROGETTO ESECUTIVO

RAPPORTO

1:100 - 1:500







DIMENSIONE APPARTAMENTI	
APPARTAMENTO - A	= MQ. 93,06
APPARTAMENTO - B	= MQ. 41,00
APPARTAMENTO - C	= MQ. 99,00
APPARTAMENTO - D	= MQ. 98,00
<b>TOTALE</b>	<b>= MQ. 331,00</b>

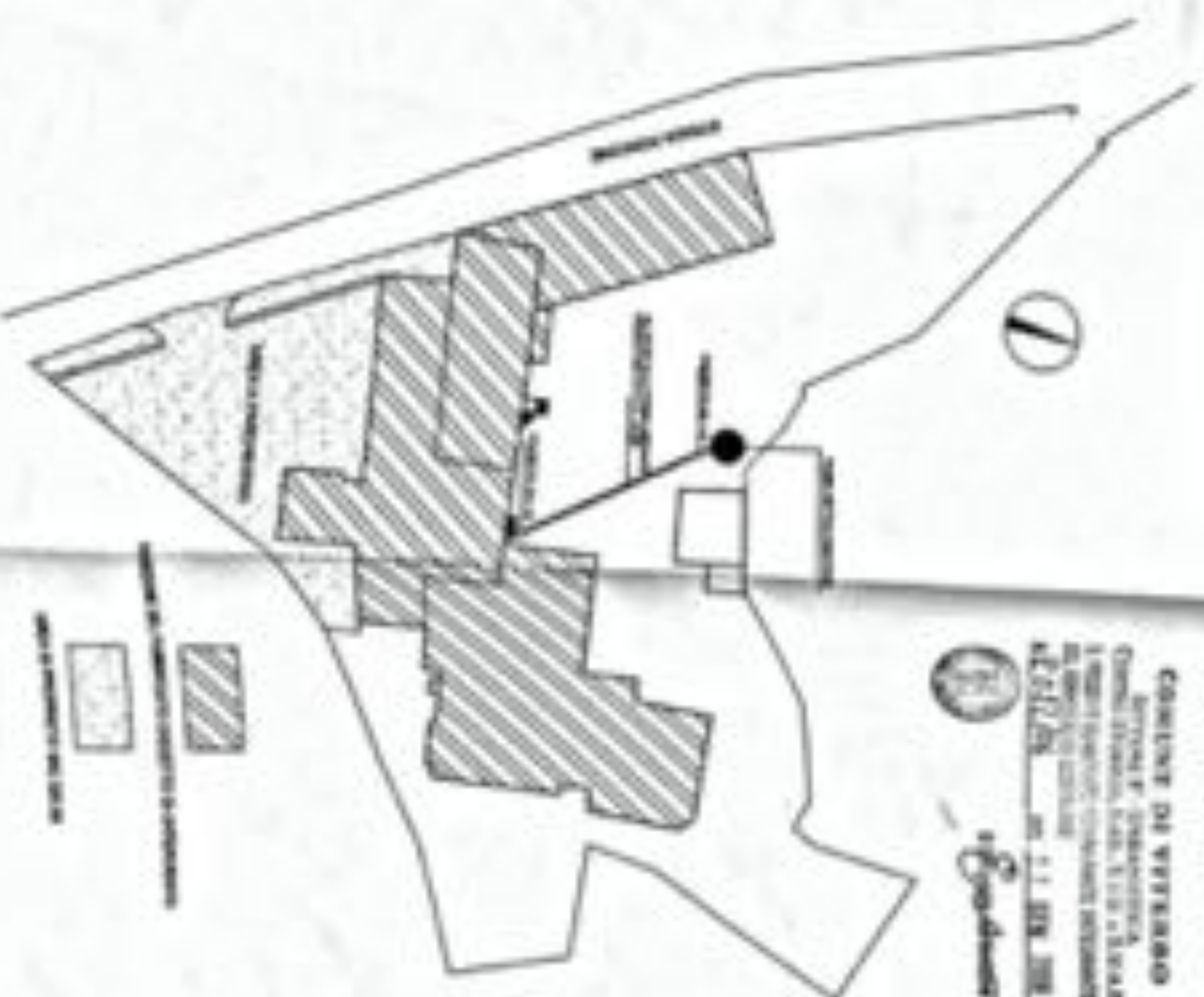
RAPPORTO SUPERFICI ILLUMINANTI	
APPARTAMENTO A	
BOCCONINO	MQ. 30,30 ÷ + MQ. 4,15 + 4,58 FRANGISPIUNDA 3
LETTO 1	MQ. 17,30 ÷ + MQ. 2,10 + 2,98 FRANGISPIUNDA 4
LETTO 2	MQ. 12,15 ÷ + MQ. 1,52 + 3,58 FRANGISPIUNDA 1
LETTO 3	MQ. 14,00 ÷ + MQ. 1,82 + 2,95 FRANGISPIUNDA 2
APPARTAMENTO B	
BOCCONINO	MQ. 23,38 ÷ + MQ. 2,30 + 3,02 FRANGISPIUNDA 5 + 6
LETTO 1	MQ. 12,50 ÷ + MQ. 1,55 + 3,50 FRANGISPIUNDA 8
APPARTAMENTO C	
BOCCONINO	MQ. 53,50 ÷ + MQ. 6,70 + 7,42 FRANGISPIUNDA 11
LETTO 1	MQ. 22,50 ÷ + MQ. 2,80 + 2,98 FRANGISPIUNDA 5
APPARTAMENTO D	
BOCCONINO	MQ. 23,75 ÷ + MQ. 2,55 + 2,95 FRANGISPIUNDA 12
LETTO 1	MQ. 13,75 ÷ + MQ. 1,75 + 2,95 FRANGISPIUNDA 13



## VERIFICA PARCHEGGI

DIMENSIONE APPARTAMENTI	
APPARTAMENTO - A	= MQ. 80,00 X H. media 4,40 = MC. 409,20
APPARTAMENTO - B	= MQ. 41,00 X H. media 3,40 = MC. 139,40
APPARTAMENTO - C (parte)	= MQ. 40,00 X H. media 4,40 = MC. 176,00
APPARTAMENTO - C (parte)	= MQ. 10,50 X H. media 3,35 = MC. 36,50
APPARTAMENTO - C (parte)	= MQ. 17,10 X H. 3,35 = MC. 57,30
APPARTAMENTO - C (parte)	= MQ. 41,00 X H. 3,35 = MC. 137,35
APPARTAMENTO - D (parte)	= MQ. 40,56 X H. 3,30 = MC. 143,79
APPARTAMENTO - D (parte)	= MQ. 12,40 X H. media 3,30 = MC. 40,90
TOTALE = MC. 1140,35	
STANDARD DI LEGGE ( 122/89 ) 1 MQ/10MC - 1140,35/10 = MC. 114,00	
SUPERFICIE AREA SCOPERTA MQ. 320,00 > A MQ. 114,00	

## INQUADRAMENTO GENERALE SMALTIMENTO ADOLE NERE PARCHEGGI



**CONIEME DI VERBA**  
 STUDIO F. GIANNINI  
 CONSULENTI, S.p.A. S.S. 01100  
 10010 VERBA - VERBA (VC) - ITALIA  
 TEL. 0321/200000 - FAX 0321/200001  
 WWW.CONIEME.IT

*Verba*  
 \_\_\_\_\_



450/06

**COMUNE DI VITERBO**

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

450/06  
2006

PRATICA N. \_\_\_\_\_

RIPRENDE N. 369/05

DITTA: **SOC. INH. RE PARADISO**

PROGETTO per **(DI MARCO GIULIO)**

**VOLTURA P.E. 369/05**

**- STR RONCONE 20**

**- FOGGIO 217 - PART 22 - SUB 57**



*Pratica Profica*

*A*

*nelle prot. 456/06*

mod. PDC5

*on*

SPAZIO RISERVA

COMUNE DI VITERBO  
SETTORE VIII  
URBANISTICA - CENTRO STORICO  
AMB. S.U. + S.U.A.P.

- 9 GEN. 2007

Prot. N° 0000325

COMUNE DI VITERBO  
SETTORE VIII  
URBANISTICA - CENTRO STORICO  
AMB. S.U. + S.U.A.P.

- 2 GEN. 2007

ARRIVO  
ORIGINALE

### COMUNE DI VITERBO

SETTORE VIII  
Via I. Garibaldi 54b

## COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

La sottoscritta Di Marco Giulio in qualità di amministratore della Soc. "Immobiliare Paradiso srl" con sede in Viterbo P.I. 01794060564 residente in Viterbo Prov. VT CAP 01100, Via/Piazza Monte Pertica n. 7 titolare del permesso di costruire n. 012/06 e 013/06 del 27/01/2006, pratica edilizia 388/05 e 389/05

### COMUNICA

*455/06* → *456/06*

- 1 Che i lavori relativi al permesso di costruire sopra richiamato inizieranno in data 03/01/2007
- 2 Di aver affidato la direzione dei lavori della costruzione all'architetto Giovanni Cardarelli con recapito in Viterbo Prov. VT CAP 01100, Via/Piazza Valerio Tedeschi n. 6, Tel
- 3
  - Di aver affidato la realizzazione della costruzione alla Ditta TECNO EDIL SRL con recapito in Viterbo Prov. VT CAP 01100, Via/Piazza Sandro Pertini n. 9, Tel
  - Che eseguirà i lavori in economia.
- 4
  - Di aver provveduto al pagamento dell'intero contributo relativo al costo di costruzione di € 2.274,74 e 1.086,36 come risulta dalla ricevuta allegata.
  - Di aver provveduto al pagamento della prima rata del contributo relativo al costo di costruzione di € come risulta dalla ricevuta che si allega unitamente alla polizza fidejussoria di €.
- 5 Documento Unico di Regolarità Contributiva della Ditta che esegue i lavori
- 6 Autorizzazione allo svolgimento di attività rumorose (L.447/95 e L.R. 15/01) ovvero dichiarazione del Direttore dei lavori attestante che nel cantiere non si svolgono attività rumorose
- 7 Strutture

FIRMA PER ACCETTAZIONE DELL'INCARICO





# CITTA' DI VITERBO



Comune di Viterbo  
Ufficio Tributi  
Viterbo (VT) - Tel. 0761 348419  
E-Mail: edilizia@comune.viterbo.it

Viterbo li 27 GEN 2006

**PRATICA EDILIZIA N. 369/05**

Permesso di Costruire n. **P 0 41/04**

Allegati n. 1 elaborati tecnici (n. di prot. gen. 0026166 del 21/09/2005)

### IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata dal Sig. Rendina Giancarlo, nato a Viterbo il 20/07/1982, codice fiscale RND GCR 82L30 M082H, residente a San Martino al Cimino (VT) in piazza Donna Olimpia n. 5, acquisita al protocollo generale in data 21/09/2005 (prot.n° 0026166), con la quale viene richiesto il Permesso di Costruire per il frazionamento immobiliare di un immobile distinto in Catasto al foglio n. 217 particella n. 22 sub.57, sito in Viterbo, strada Roncone n. 20, di cui il richiedente dichiara di essere proprietario;

Visto il progetto dei lavori redatto dall'arch. Luciano Zei, e tutti gli elaborati tecnici e la documentazione allegati alla domanda stessa;

Vista la dichiarazione del tecnico progettista ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, in merito alla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie (art. 20 D.P.R. 6 giugno 2001, n.380) del 21/09/2005;

Considerato che la presente pratica è giacente presso la commissione edilizia da oltre 30 (trenta) giorni;

Vista la propria determinazione in data 09/01/2006 in merito alla domanda di Permesso avanzata;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Vista la Legge 17/8/1942, n. 1150 e la Legge 6/8/1967 n. 765;

Visto il D.M. 2/8/1969;

Vista la legge 28/1/1977 n. 10;

Vista la Legge 28/2/1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;



**SETTORE VII**  
URBANISTICA, CENTRO STORICO - Ambienti -  
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA E LE  
ATTIVITÀ PRODUTTIVE



VITERBOCIVITA'

**Il Servizio Tecnico**  
Responsabile del procedimento:  
Ufficio per la concessione del provvedimento di concessione del  
Ufficio per la concessione degli atti: Ufficio Amministrativo

Via I. Galvani 146  
Tel: 0761 348419  
C.F. 80008810564  
SITO WEB: <http://www.comune.viterbo.it/>

Plan: Stato:  
Fax: 0761 348419  
E-Mail: edilizia@comune.viterbo.it



*R. Ruffica*

**CITTA' DI VITERBO**



Viterbo, il **10 GEN. 2007**

**PRATICA EDILIZIA N. 456/06**

**Volture rep.n. P.011/06**

**già Permesso di Costruire n.P013/06 del 27/01/2006 (prat.n. 369/05)**

**IL DIRIGENTE**

Vista la domanda presentata in data 13/12/2006 (prot.n. 0041220) dal Sig. Di Marco Giulio in qualità di Amministratore e legale rappresentante della Soc. Immobiliare Paradiso s.r.l., codice fiscale 01794060564, con sede in Viterbo via Luigi Rossi Danielli n. 2, con qui viene richiesta la voltura del permesso di costruire n.P013/06 (prat.n. 369/05) rilasciato al Sig. Rendina Giancarlo in data 27/01/2006;

Visto l'atto a rogito Notaio Dott. Fabrizio Fortini in data 04/04/2006, Rep.n. 34045, Racc.n. 18925;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale;


Vista la Legge Urbanistica 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Visto il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 così come modificato dal Decreto Legislativo 27/12/2002 n. 301;



**SETTORE VIII**  
 URBANISTICA E CENTRO STORICO  
 SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA E LE  
 ATTIVITA' PRODUTTIVE



**Servizio:**  
 Responsabile del procedimento:  
 Termine per la conclusione del procedimento gg:      decorrenza dal:  
 Ufficio per la visione degli atti:  
 Via L. Garbini n. 84/b      Piano:      Stanza:  
 Tel.:      Fax: 0761/348419  
 C.F. 80008150564      E-MAIL: edilizia@comune.viterbo.it  
 SITO WEB: <http://www.comune.viterbo.it>

*RETIRATO*  
*[Signature]*



Visto il Decreto Legislativo 24/06/03 n. 147;

Visti gli atti d'Ufficio;

### DETERMINA

Il Permesso di Costruire n.P013/06 rilasciato al Sig. Rendina Giancarlo in data 27/01/2006 (prot.n. 369/05) per il frazionamento di un immobile distinto in Catasto al foglio n. 217 particella n. 22 sub. 57 sito in Viterbo, Str. Roncone n. 20, viene intestato alla Soc. Immobiliare Paradiso s.r.l., codice fiscale 01794060564, con sede in Viterbo via Luigi Rossi Danielli n. 2, alle condizioni tutte del permesso di costruire originario.

IL DIRIGENTE  
arch. Annunziata Lanzilotta



## COMUNE DI VITERBO

Il presente atto è stato notificato al  
Sig. IMMOBILIARE PARADISO S.R.L. nel suo  
domilio in Viterbo, in presenza tutta e  
mani di BASSANO 770 M. Chian  
Viterbo. 07/07/1007





Al sig. Sindaco  
del Comune di Viterbo  
-Ripartizione Urbanistica-

MAN  
Ricevuto in data 20/12/06 (dm)

456/06

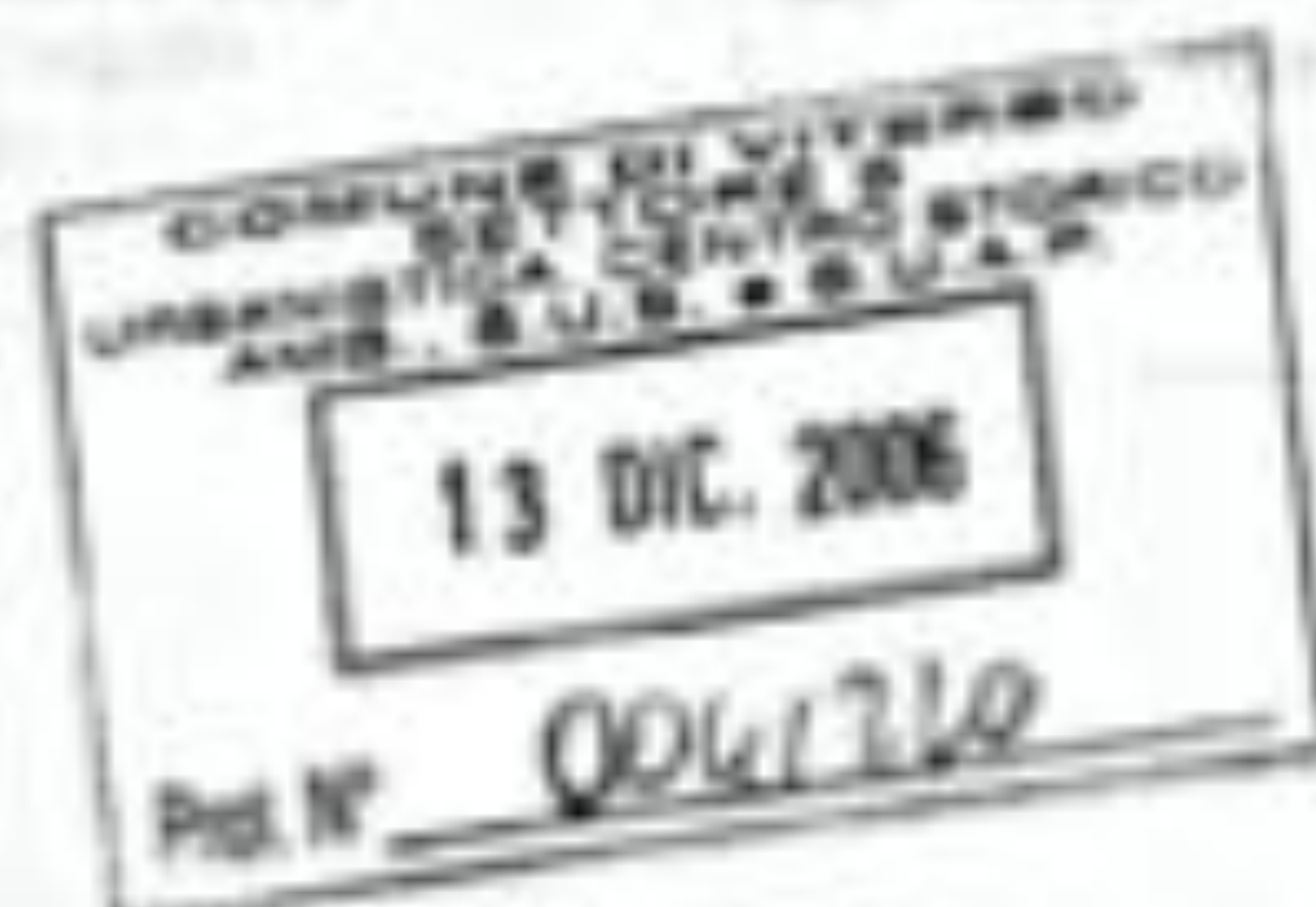
Il sottoscritto Giulio di Marco residente in Viterbo, via Monte Pertica n. 7,  
in qualità di amministratore della Società "IMMOBILIARE PARADISO S.R.L." con  
sede in Viterbo P.I. 01794060564.

### CHIEDE

- che vengano volturati i permessi di costruire n°:
- P 012/06 del 27.01.2006, di cui alla pratica edilizia n. 368/05, per la ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso di una porzione dell'immobile sito a Viterbo Strada Roncone n. 20 distinto N.C.E.U. fg. 217 p.lia 22 sub 45 e 46;
- ~~P 013/06 del 27.01.2006, di cui alla pratica edilizia n. 369/05, per il frazionamento immobiliare di un'immobile sito a Viterbo Strada Roncone n. 20 distinto N.C.E.U. fg. 217 p.lia 22 sub 57; entrambi rilasciati al Sig. Rendina Giancarlo residente a San Martino al Cimino (VT) in Piazza Donna Olimpia n. 5.~~

Viterbo, 11/12/2006

Allega: copia atto di acquisto



Dist. saluti  
Amministratore  
Giulio Di Marco



369/05

369/05  
2005

# COMUNE DI VITERBO

SETTORE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA  
E LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

PRATICA N. \_\_\_\_\_

RIPRENDE N. \_\_\_\_\_

DITTA: ~~ZET LUCCATTO~~ RENDINA GIANCARLO

PROGETTO per FRAZIONAMENTO

STR. RONCONE

F: 217

P: 22

SUB: 57



# CITTA' DI VITERBO



Viterbo li 27 GEN 2006

PRATICA EDILIZIA N. 369/05

Permesso di Costruire n. P 043/06

Allegati n. 2 elaborati tecnici (n. di prot. gen. 0026166 del 21/09/2005)

## IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata dal Sig. Rendina Giancarlo, nato a Viterbo il 30/07/1982, codice fiscale RND GCR 82L30 M082H, residente a San Martino al Cimino (VT) in piazza Donna Olimpia n. 5, acquisita al protocollo generale in data 21/09/2005 (prot.n° 0026166), con la quale viene richiesto il Permesso di Costruire per il frazionamento immobiliare di un immobile distinto in Catasto al foglio n. 217 particella n. 22 sub.57, sito in Viterbo, strada Roncone n. 20, di cui il richiedente dichiara di essere proprietario;

Visto il progetto dei lavori redatto dall'arch. Luciano Zei, e tutti gli elaborati tecnici e la documentazione allegati alla domanda stessa;

Vista la dichiarazione del tecnico progettista ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, in merito alla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie (art. 20 D.P.R. 6 giugno 2001, n.380) del 21/09/2005;

Considerato che la presente pratica è giacente presso la commissione edilizia da oltre 30 (trenta) giorni;

Vista la propria determinazione in data 09/01/2006 in merito alla domanda di Permesso avanzata;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Vista la Legge 17/8/1942, n. 1150 e la Legge 6/8/1967 n. 765;

Visto il D.M. 2/8/1969;

Vista la legge 28/1/1977 n. 10;

Vista la Legge 28/2/1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;



### SETTORE VII

URBANISTICA, CENTRO STORICO - AMBIENTE -  
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA E LE  
ATTIVITÀ PRODUTTIVE

VITERBO DIGITALI  
www.comune.viterbo.it

### Il Servizio Tecnico

Responsabile del procedimento:

Termine per la conclusione del procedimento gg. Decorrenza dal:

Ufficio per la ricezione degli atti: Ufficio Amministrativo

Via: I. Carboni 84b

Presso: Stato:

Tel.: 0761 3484

Fax: 0761 348419

C.F.: 8008150164

E-Mail: edilizia@comune.viterbo.it

SITO WEB: <http://www.comune.viterbo.it>

Pratica n° 27 GEN 2006

*Luciano Zei*



Vista la Legge 9/1/1989, n. 13 e successive modifiche ed integrazioni e il D.M. LL.PP. 14/6/89 n. 236;

Vista la legge 9 gennaio 1991 n. 10;

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;

Visto il DPR 6 giugno 2001 n. 380 così come successivamente modificato dal Decreto Legislativo 27/12/2002 n. 301;

Visto il Decreto Legge del 24 giugno 2003 n. 147;

Visti gli atti d'Ufficio;

Preso atto di tutte le dichiarazioni del richiedente e del progettista ed in particolare di quella relativa alla corrispondenza tra lo stato di fatto e la rappresentazione e descrizione dei luoghi e/o degli immobili indicati nel progetto;

Accertato che il Permesso deve essere rilasciato a titolo ONEROSO, e che gli Uffici hanno proceduto a quanto prescritto dalla vigente normativa e dalle deliberazioni comunali 672/77; 2068/78; 919/79; 703/80; 439/85; 193/92; 151/94, 2794/95, 974/99 e 380/02 per la corresponsione dei contributi previsti per il rilascio del permesso di costruire;

#### **RILASCIATA**

Al Sig. Rendina Giancarlo, nato a Viterbo il 30/07/1982, codice fiscale RND GCR 82L30 M082H, residente a San Martino al Cimino (VT) in piazza Donna Olimpia n. 5, il Permesso di Costruire per il frangimento di un'immobile distinto in Catarto al foglio n. 217 particella n. 22 sub.57, alle condizioni e nei termini previsti dalle vigenti leggi e regolamenti, e fatti salvi i diritti di terzi, in conformità al progetto allegato, composto dagli elaborati tecnici indicati in premessa, che forma parte integrante del presente Permesso di Costruire e con le condizioni e prescrizioni appresso indicate.

#### **CONDIZIONI E PRESCRIZIONI**

1) Il titolare del presente Permesso di Costruire si impegna a corrispondere la quota di contributo commisurato al costo di costruzione determinato ai sensi del D.M. 10/05/77, della deliberazione regionale 26/10/77 n. 270 e delle già citate deliberazioni comunali n. 703/80; n. 193/92, n. 151/94, 2794/95 e n. 380/02 in complessivi euro 1.086,36 già versati come da bolletta n. 0011 del 18/01/2006 intestata a Comune di Viterbo - Servizio di Tesoreria c/c n. 43371160;



2) Il titolare del Permesso di Costruire si impegna ad iniziare i lavori entro un anno dalla data del presente Permesso di Costruire, e ad ultimarli entro tre anni dalla data di inizio degli stessi.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del Permesso di Costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove prescrizioni urbanistiche con le quali il Permesso di Costruire stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio. Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, eccezionalmente prorogato se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del titolare del permesso di costruire, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare del permesso di costruire dovrà presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo Permesso di Costruire; in tal caso il nuovo Permesso concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare del Permesso di Costruire preferibilmente a mezzo dell'apposito modulo predisposto dal competente Settore Comunale, e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario tecnico del Comune, che ne redige apposito verbale. Nella comunicazione dovranno necessariamente essere indicati, oltre agli estremi del presente permesso di costruire, il direttore dei lavori e la eventuale Ditta assistente.

Dovrà essere depositato presso il competente ufficio tecnico del Comune, prima dell'inizio dei lavori, il progetto esecutivo in duplice copia dell'impianto di isolamento termico della costruzione, ai sensi della Legge 09/01/91 n.10 e successive modifiche ed integrazioni; nonché la dichiarazione di conformità e/o il progetto degli impianti di cui all'art.6 della Legge 05/03/90 n.46, laddove dalla legge stessa previsto.

3) Nell'attuazione dei lavori dovranno essere osservate le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori dovranno essere eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato;
- dovranno essere rispettate le destinazioni d'uso e il numero delle unità immobiliari individuate nel progetto stesso;



# COMUNE DI VITERBO

- dovrà essere depositato in cantiere, a disposizione degli organi di controllo, il presente Permesso di Costruire sino all'avvenuta ultimazione dell'opera;
- dovrà essere affissa nel cantiere, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile contenente la indicazione del titolare del permesso di costruire, del progettista, del direttore dei lavori, della ditta esecutrice delle opere, della ditta installatrice degli impianti e, ove previsto, del progettista degli impianti in ottemperanza alla Legge 5/3/1990 n.46; nonché la indicazione degli estremi del presente Permesso di Costruire, della destinazione d'uso, delle unità immobiliari consentite, e della data di inizio dei lavori;
- gli estremi del Permesso di Costruire dovranno essere notificati alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) alle quali vengano richiesti allacciamenti anche provvisori o riferiti alle attività di cantiere o di impianti particolari.

Il Capo Ufficio Tecnico

*M. P. Politi*  
*H. Campi*

RELAZIONE

IL DIRIGENTE

dot.



IL TECNICO

*Luciano Zel*

# COMUNE DI VITERBO

IL PROPRIETARIO

RENDUTA DAL

R. 2611 Il presente atto è stato notificato al  
Sig. RAFFAELLA LIA CARLO nel suo  
domicilio in Viterbo, mediante consegna fatta a  
pari di MEDASIM  
Viterbo, 27/04/2006

DATA

*27/04/2006*

IL DEL

IL DIRIGENTE

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO



# COMUNE DI VITERBO

PROGETTO PER IL FRAZIONAMENTO DI UN APPARTAMENTO SITO IN VITERBO  
STR. RONCONE 20

**369/05**

**PROPRIETA'**

RENDA GIANCARLO

**TAVOLA**

**1**

RELAZIONE

21 SET. 2005

Prot. N° 0026166

**IL TECNICO**  
ARCH. LUCIANO ZEI



**IL PROPRIETARIO**  
RENDA GIANCARLO

DATA

AGGIORNAMENTI

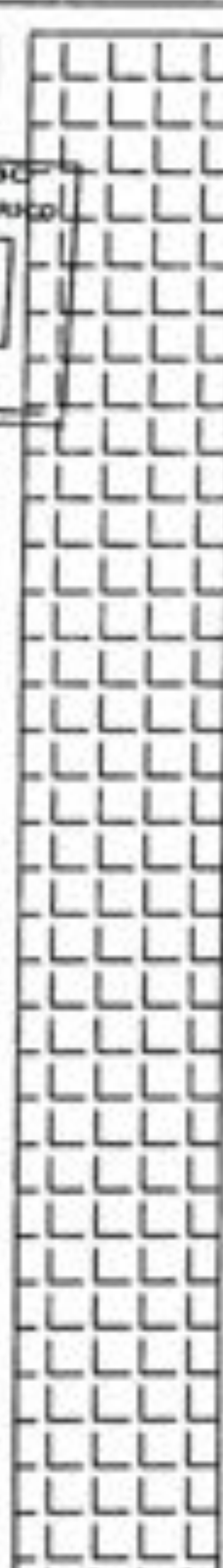
20 SET. 2005

N° DEL

LIVELLO DI PROGETTAZIONE

- PROGETTO PRELIMINARE     PERMESSO DI COSTRUIRE  
 PROGETTO DEFINITIVO     D.I.A.  
 PROGETTO ESECUTIVO

RAPPORTO





Il progetto riguarda la realizzazione di opere in un appartamento sito in Viterbo strada Roncone 20, censito in catasto al foglio 217 particella 22 sub. 57, già oggetto di permesso di costruire in sanatoria, pratica 612 permesso 1149, di proprietà del Sig. Rendina Giancarlo.

L'immobile è posto al primo piano di un fabbricato ( ex cartiera ) con destinazione abitativa, l'intervento riguarda il frazionamento di detto appartamento in due unità, rispettivamente di mq. 54.65 e mq. 86.35.

Le opere da eseguire per la realizzazione dell'opera comprendono demolizioni, ricostruzioni, impianti, intonaci, pavimenti, rivestimenti e tinteggiature.

*[Faint, illegible text and signatures follow, likely containing project details and official approvals.]*



**PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO**  
**Settore 8: Urbanistica e Centro Storico, Ambiente, Sportello Unico per l'Edilizia e le Attività Produttive**  
Responsabile del procedimento: Capo Servizio Tecnico Ing. M. Stella  
Capo servizio Amministrativo Rodolfo Falaschi  
Ufficio per la visione degli atti: Ufficio Amministrativo



Ufficio condono edilizio legge 724/94 art. 39 -

Viterbo, 30 AGO. 2005

Permesso di costruire in sanatoria **1149**  
Pratica n.612  
Allegati n 1 (uno)



IL DIRIGENTE

Vista la domanda di condono edilizio in data 28/02/95 acquisita al protocollo del Comune al n. 5283/1 in data 03/03/95 presentata dal Sig. CHIODO Fabio nato a Viterbo il 17/05/1965 residente in Viterbo Via Pian del Cerro n. 3 codice fiscale CHDFBA55E17M082T - CHIODO Giuseppe nato a Viterbo il 28/01/1933 residente in Viterbo Strada Pian del Cerro 11/E codice fiscale CHDGPP33A28A548H tendente ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria per l'esecuzione dei lavori di ampliamento dell'immobile sito in Viterbo Strada Roncone n. 20 su area distinta in catasto al foglio 217 part. ~~1~~ **21** sub ~~30~~ **53** di cui i richiedenti dichiarano di avere il necessario titolo;

Visto l'atto di compravendita del Notaio Luciano D'Alessandro in data 25/11/2002 tra il Sig. CHIODO Giuseppe e l'acquirente RENDINA Giancarlo nato a Viterbo il 30/07/1982, residente in San Martino al Cimino Piazza Donna Olimpia n. 5 Codice Fiscale RNDGCR82L30M082H;

Vista la documentazione prodotta a corredo della domanda stessa e l'ulteriore documentazione successivamente presentata, nonché gli elaborati tecnici a firma dell'Arch. CENCIONI Remo prodotta in data 08/11/2000 prot. 16217/1;

Vista l'istruttoria della pratica eseguita dall'ufficio in data 24/06/1999;

Rilevato che l'importo dell'oblazione dovuta, così come calcolata dall'ufficio, comprensivo degli interessi ammonta a complessive vecchie lire 10.710.034 pari ad € 5.531,27;

Accertato che il richiedente ha interamente corrisposto l'oblazione nella misura sopra indicata, giusta i versamenti lire 800.000 in data 28/10/94, di L. 5.682.150 in data 23/03/2000, L. 1.056.976 in data

Stampa e dati amministrativi in basso a destra, including a date stamp '31 01 2008' and other illegible markings.



REGOLAMENTO  
del 1942, art. 107



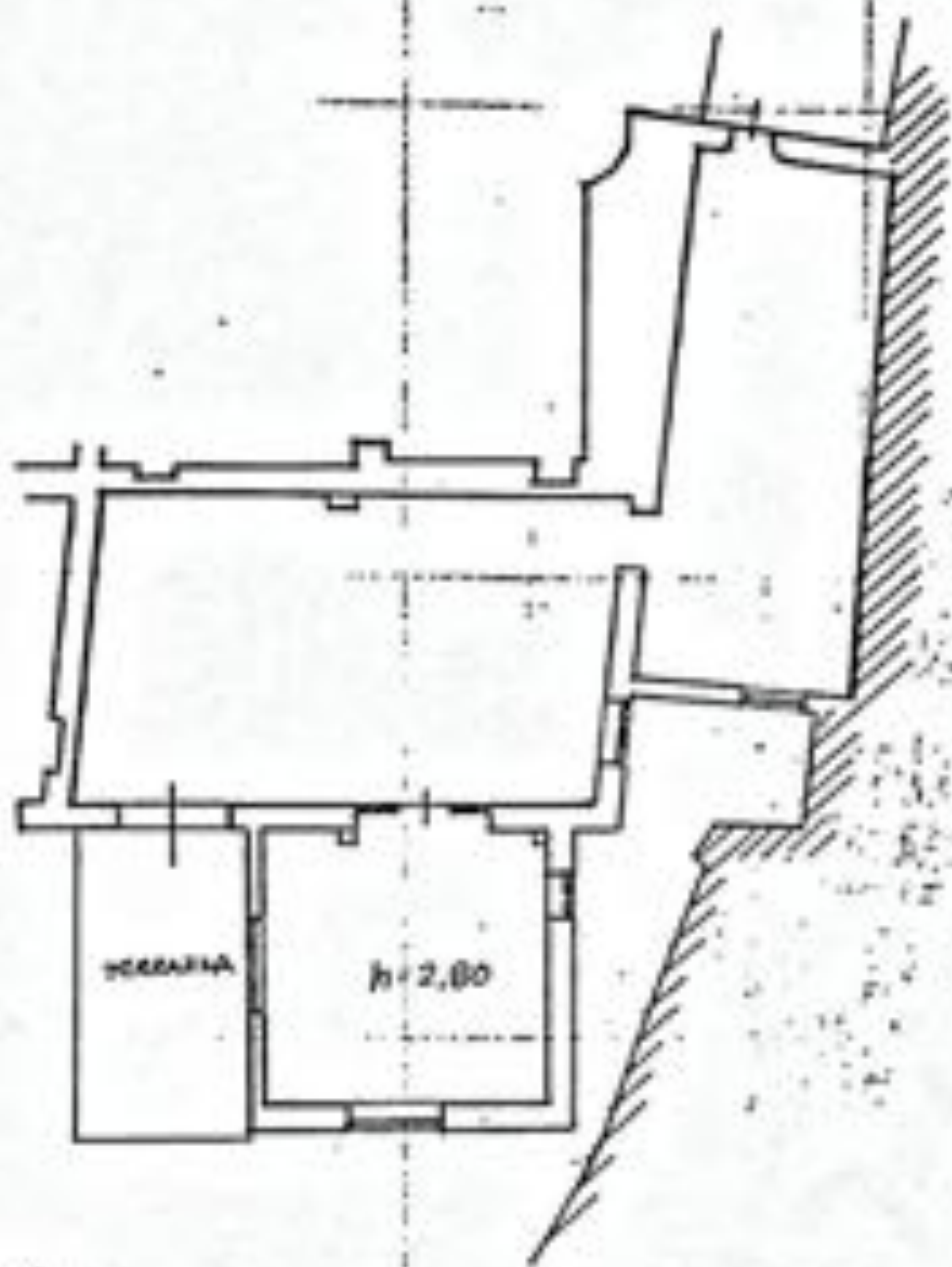
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 84



animitria di u.l.u. in Comune di VITERBO via STRADA RONCONE

civ. 20



- PIANO PRIMO -

ORDINE DEGLI  
ARCHITETTI  
DI VITERBO  
E PROVINCIA

Dot. Arch.  
CENCIONI  
REMO  
N. 137

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Variazione di N.C.   
Funzione di variazione

Indicativi catastali  
217  
22 sub. 57

Completata dal ARCHITETTO  
CENCIONI REMO  
Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI  
della provincia di VITERBO n. 137  
data \_\_\_\_\_ Firma Remo Cencioni

REGISTRATO ALL'UFFICIO

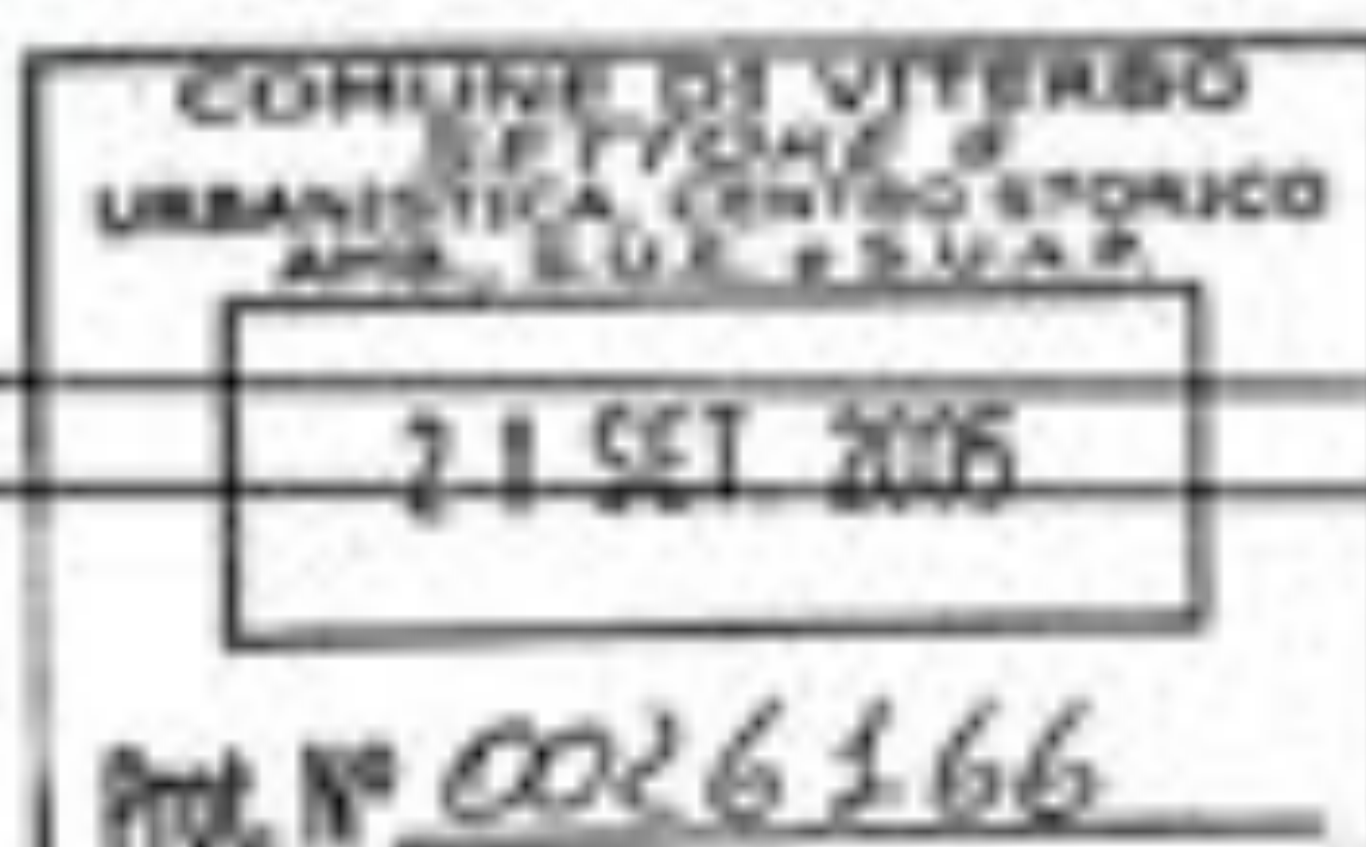
31 OTT. 2000

98920



# COMUNE DI VITERBO

PROGETTO PER IL FRAZIONAMENTO DI UN APPARTAMENTO SITO IN VITERBO  
TR. RONCONE 20



PROPRIETA'

RENDINA GIANCARLO

**369 / 05**

TAVOLA

**2**

STATO ATTUALE E PROGETTO

IL TECNICO

ARCH. LUCIANO ZEI



IL PROPRIETARIO

RENDINA GIANCARLO

DATA

20 SET. 2005

AGGIORNAMENTI

N° DEL

TIPOLOGIA DI PROGETTAZIONE

PROGETTO PRELIMINARE

PROGETTO DEFINITIVO

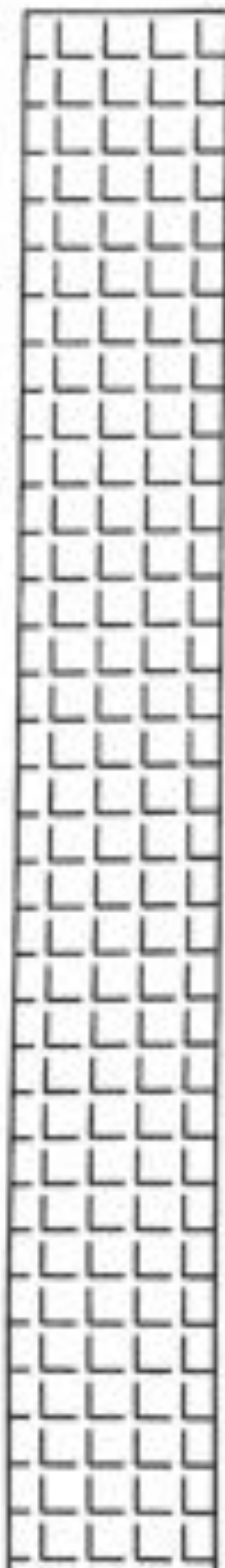
PROGETTO ESECUTIVO

PERMESSO DI COSTRUIRE

D.I.A.

RAPPORTO

1 : 500 - 1 : 100





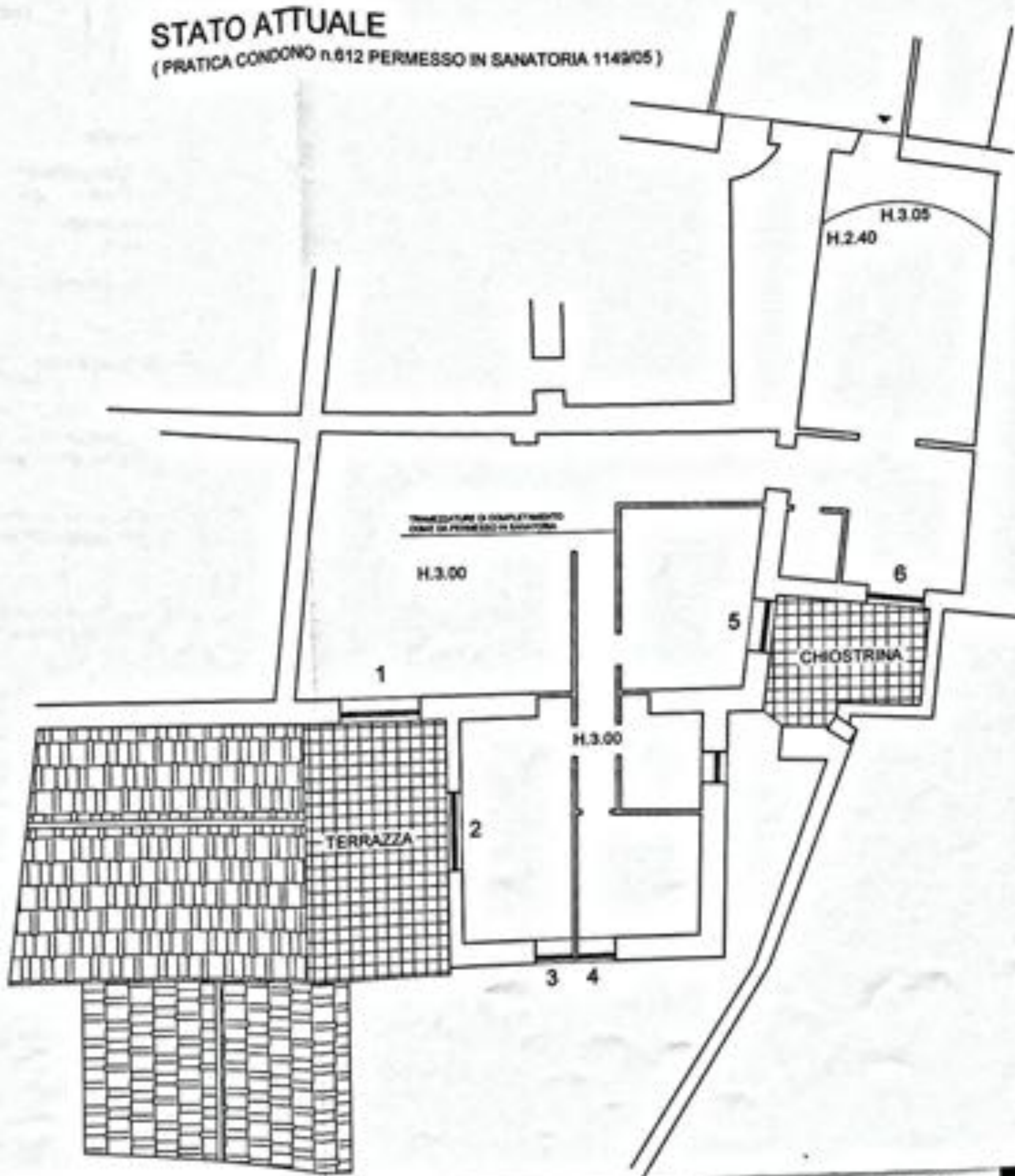
# INQUADRAMENTO GENERALE





# STATO ATTUALE

(PRATICA CONDOMIO n.612 PERMESSO IN SANATORIA 1149/05)





PROGETTO



DIMENSIONI FRATELLINE	
1	2,20 x H. 2,40 + MQ. 5,28
2	2,20 x H. 1,20 + MQ. 2,64
3	0,80 x H. 2,00 + MQ. 1,60
4	0,80 x H. 2,00 + MQ. 1,60
5	1,20 x H. 1,20 + MQ. 1,44
6	1,00 x H. 2,50 + MQ. 2,50

DIMENSIONI APPARTAMENTI	
INCONTRO COMUNE	+ MQ. 8,50
APPARTAMENTO - A	+ MQ. 54,88
APPARTAMENTO - B	+ MQ. 88,36
TOTALE	+ MQ. 148,74

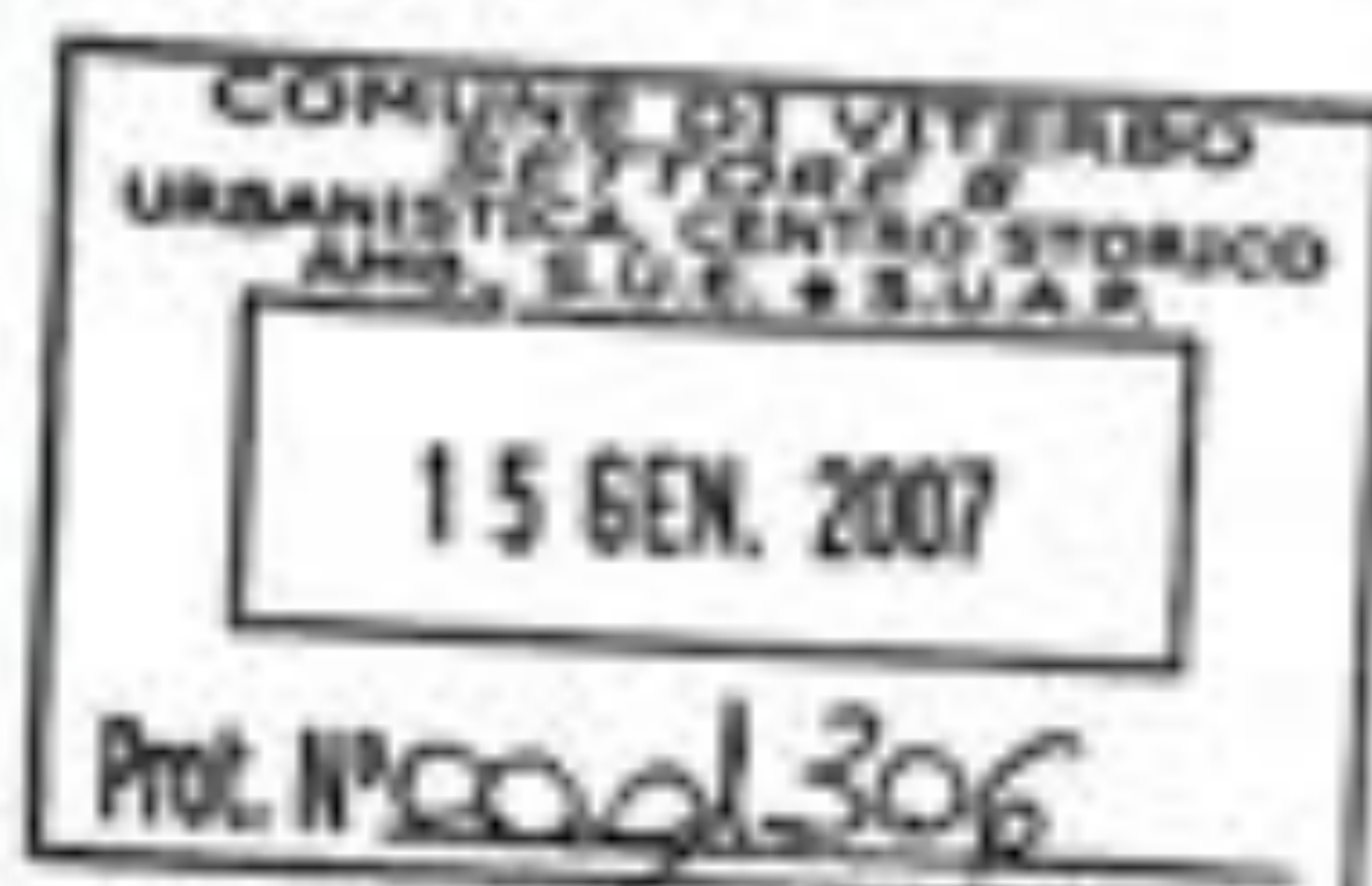
RAPPORTO SUPERFICIE ILLUMINANTI

APPARTAMENTO A	
SOLARIZIONE	MQ. 24,00 x 1 MQ. 3,75 = 90,00 mq. superficie B
LETTO	MQ. 2,00 x 1 MQ. 1,70 = 3,40 mq. superficie B
APPARTAMENTO B	
INCONTRO	MQ. 24,00 x 1 MQ. 3,75 = 90,00 mq. superficie B
LETTO 1	MQ. 2,00 x 1 MQ. 1,70 = 3,40 mq. superficie B
LETTO 2	MQ. 2,00 x 1 MQ. 1,70 = 3,40 mq. superficie B





M



DI CON... CITTA' DEL PR... Viterbo, 10/01/2007

COMUNITA' DELL'

Cio

Soc. "IMMOBILIARE PARADISO"  
Sig. DI MARCO Giulio

Via Monte Pertica n.7  
01100 - Viterbo

**Oggetto:** Pratica edilizia n. 369/05 - Richiesta documenti relativi alla comunicazione di inizio lavori.

A seguito della verifica della comunicazione di inizio lavori, è stata riscontrata la mancanza della documentazione di seguito specificata:

- o Autorizzazione allo svolgimento di attività rumorose (L. 447/95 e L.R. 18/01) ovvero dichiarazione del Direttore dei Lavori attestante che nel cantiere non si svolgono attività rumorose.

Si invita la S.V. a non dare corso ai lavori prima di avere integrato la comunicazione di inizio lavori con la documentazione sopra indicata.

Il Capo Ufficio Tecnico  
geom. Roberto Cristofari

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Maurizio STELLA

<p><b>SETTORE VIII</b> URBANISTICA, CENTRO STORICO, SPORTELLI UNICI PER L'EDILIZIA E LE ATTIVITA' PRODUTTIVE</p>	<p><b>PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO</b></p> <p>1° Servizio: TECNICO Responsabile del procedimento: Termine per la conclusione del procedimento gg: _____ documenti dal: _____ Ufficio per la visione degli atti: Via L. Garbini n. 84/b Tel.: 0761/348439 C.F. 80008850564 SITO WEB: <a href="http://www.comune.viterbo.it">http://www.comune.viterbo.it</a></p> <p>Piano: Terzo Stanza: _____ Fax: 0761/348419 E-MAIL: <a href="mailto:edilizia@comune.viterbo.it">edilizia@comune.viterbo.it</a></p>
--	--



Pratica  
Capitale  
P  
21/05  
2005

21 SET. 2005  
Prot. n° 0026366

20 SET. 2005  
ARRIVO ORIGINAL

**AL COMUNE DI VITERBO**  
SETTORE IX - SERVIZIO S.U.E.  
DOMANDA PER IL RILASCIO DEL  
**PERMESSO DI COSTRUIRE**

PER LA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI (perre all'che interessat)

- Nuova Costruzione - NC - (art. 3 comma 1 lett. a, DPR 360/01)
- Ristrutturazione Urbanistica - RU - (art. 3 comma 1 lett. c, DPR 360/01)
- Ristrutturazione Edilizia - RE 1 - (art. 3 comma 1 lett. d, DPR 360/01)
- Variante Essenziale - VS - (art. 20 DPR 360/01)
- Completamento di opere - NP - (art. 15 comma 3, DPR 360/01)
- Intervento subordinato D.I.A. (art. 22 - art. 23 DPR 360/01)
- Intervento in deroga agli strumenti urbanistici -PD- (art. 14 DPR 360/01)

Reservato all'ufficio:

Il Dirigente

Responsabile del procedimento

Pratica n°

per. in data

NOTE (servizio ufficio) **369/0537**

Il Sottoscritto:  
Nome/Cognome **LUCIANO ZEI**

Residente a  
**VITERBO** / Via **TUSCANESE** n. **1**

Codice Fiscale: **ZEI LUCIANO LIBERO**  
Tel. **0761 302502** E-mail: **LUCH.ZEI@LIBERO.IT**

avente titolo, ai sensi dell'art. 11 del DPR n. 360/01, in qualità di (1) **PROPRIETARIO**  
dell'immobile situato nel Comune di Viterbo, via **STR. LANCONÈ**

foglio catastale n. **217** particelle n. **22 SUB 57**

**RIVOLGE DOMANDA**  
ai sensi dell'art. 20 del DPR n. 360/01  
PER IL RILASCIO DEL  
**PERMESSO DI COSTRUIRE**

PER UN INTERVENTO COMPORTANTE LA SEGUENTE TRASFORMAZIONE URBANISTICO-EDILIZIA:

**FRAZIONAMENTO DI UN APPARTAMENTO IN DUE UNITA'**



## ELENCO RIEPILOGATIVO DEI DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE DA COMPILARE A CURA DEL PROFESSIONISTA ABILITATO

- A. allegato n. 1 al mod. P. AUTOCERTIFICAZIONE con la INDIVIDUAZIONE DEGLI ATTI DI ASSENSO, comunque denominati, necessari per il rilascio del PERMESSO DI COSTRUIRE o per la realizzazione dell'intervento;
- B. allegato n. 2 al mod. P. MOD IS - AUTOCERTIFICAZIONE della conformità alla normativa igienico-sanitaria (nel caso di case residenziali);
- C. ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO, in triplice copia, redatti e compilati secondo le modalità previste dal R.E.C. e contenenti quanto previsto dallo stesso articolo composti da n° 3 livelli, numerati dal n° 1 al n° 3;
- Documentazione in triplice copia inerente gli adempimenti di cui alla L. 08/01/1985 n° 13 e successive (D.M. 14/01/1985 n° 236 e legge 05/02/1982 n° 104 art. 24, ovvero dichiarazione del proprietario che non sussiste l'obbligo della presentazione di tale documentazione);
- Estremi della autorizzazione di cui all'art. 101 del D.Lgs 430 del 23/03/2000 ovvero dichiarazione ai sensi dell'art. 102 che l'intervento non altera lo stato dei luoghi e non modifica l'aspetto esteriore dell'edificio;
- Convenzione regolarmente iscritta nel libro in cui il proprietario dell'area contraria consente l'assenza per la costruzione e distanza inferiore da quella stabilita dall'art. 3 comma 18 lettera b) delle Norme Generali di P.R.G. e da atto della conoscenza del suddetto articolo e degli obblighi da esso derivanti;
- Modello predisposto dall'Amministrazione comunale, debitamente compilato, per la determinazione del contributo di costruzione e l'attiva vincolata per la determinazione del costo di costruzione;
- Modello debitamente compilato per la rilevazione dell'attività edilizia (STAT);
- Altri \_\_\_\_\_
- Estremi atti di essenza comunque denominati già acquisiti, o documentazione necessaria per l'acquisizione degli stessi mediante conferenze dei servizi, individuati nella autocertificazione allegata 1 al mod. P., ed indicati nei quadri seguenti



### MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

Nel caso che il progetto sia redatto da più tecnici, nella autocertificazione e nello spazio apposito dovrà essere indicato un solo nominativo rappresentativo; l'indicazione dei dati anagrafici e dei codici fiscali degli altri tecnici dovrà essere comunque riportata;

Nella descrizione sommaria del tipo di intervento specificare la destinazione d'uso (residenziale, industriale artigianale ecc.); in caso di RU, RE1, VS, NP, PD indicare i riferimenti ad eventuali precedenti (lic. o conc. edilizia o perm. di costr., in via ordinaria o in sanatoria, ordinanza di sospensione lavori, ingiunzione di ripristino, demolizione d'ufficio, ecc.);

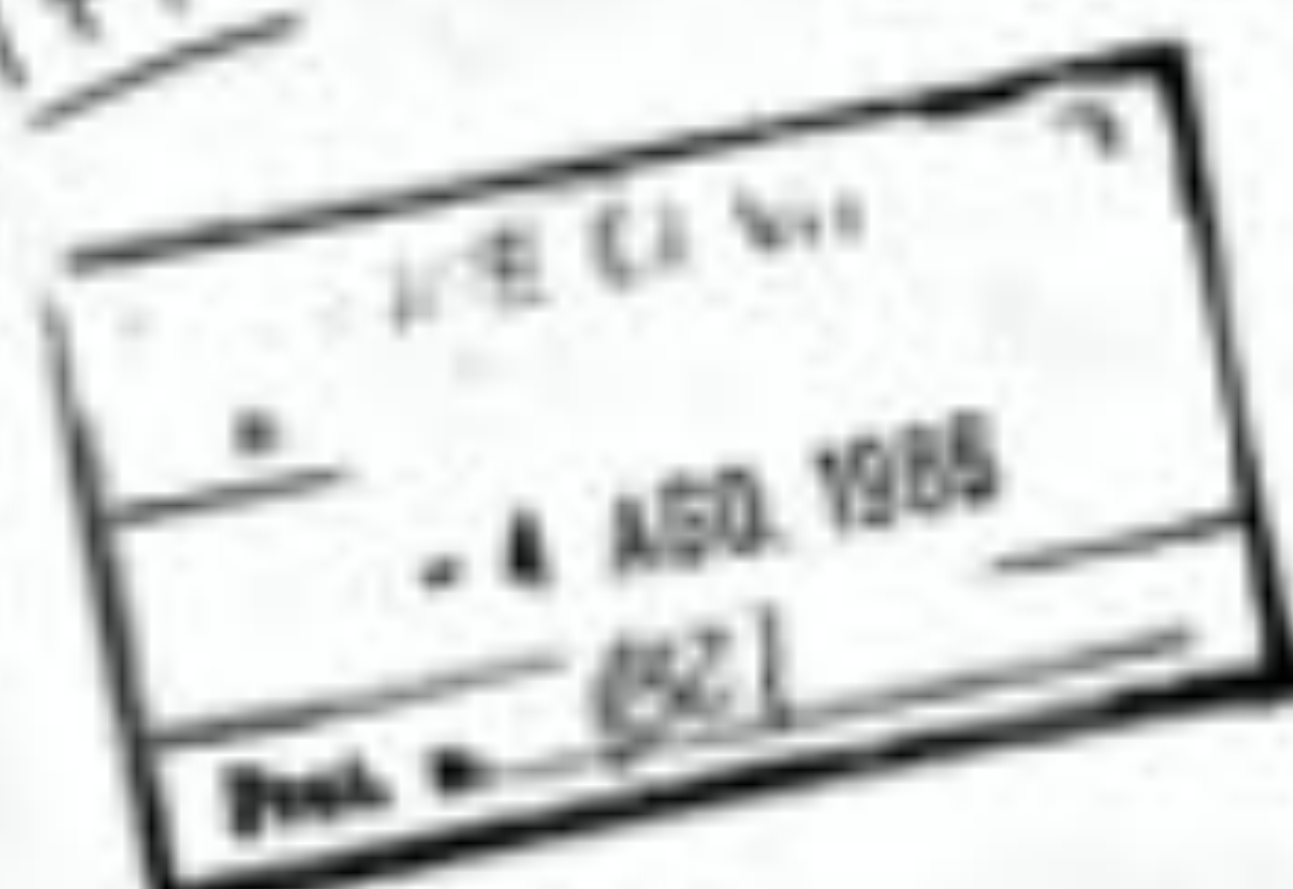
nota (1) specificare se proprietario, titolare del diritto di superficie, concessionario di beni demaniali, eredeuta (per la costruzione o recupero di edifici rurali), usufruttuario, titolare di altri diritti reali per trasformazioni che rientrano nel contenuto del proprio diritto;

nota (2) depernare il caso che non ricorre.



# COMUNE DI VITERBO

977



PROGETTO ESECUTIVO  
LAVORI DI COMPLETAMENTO

Fabbricata strada Bonsona n° 20

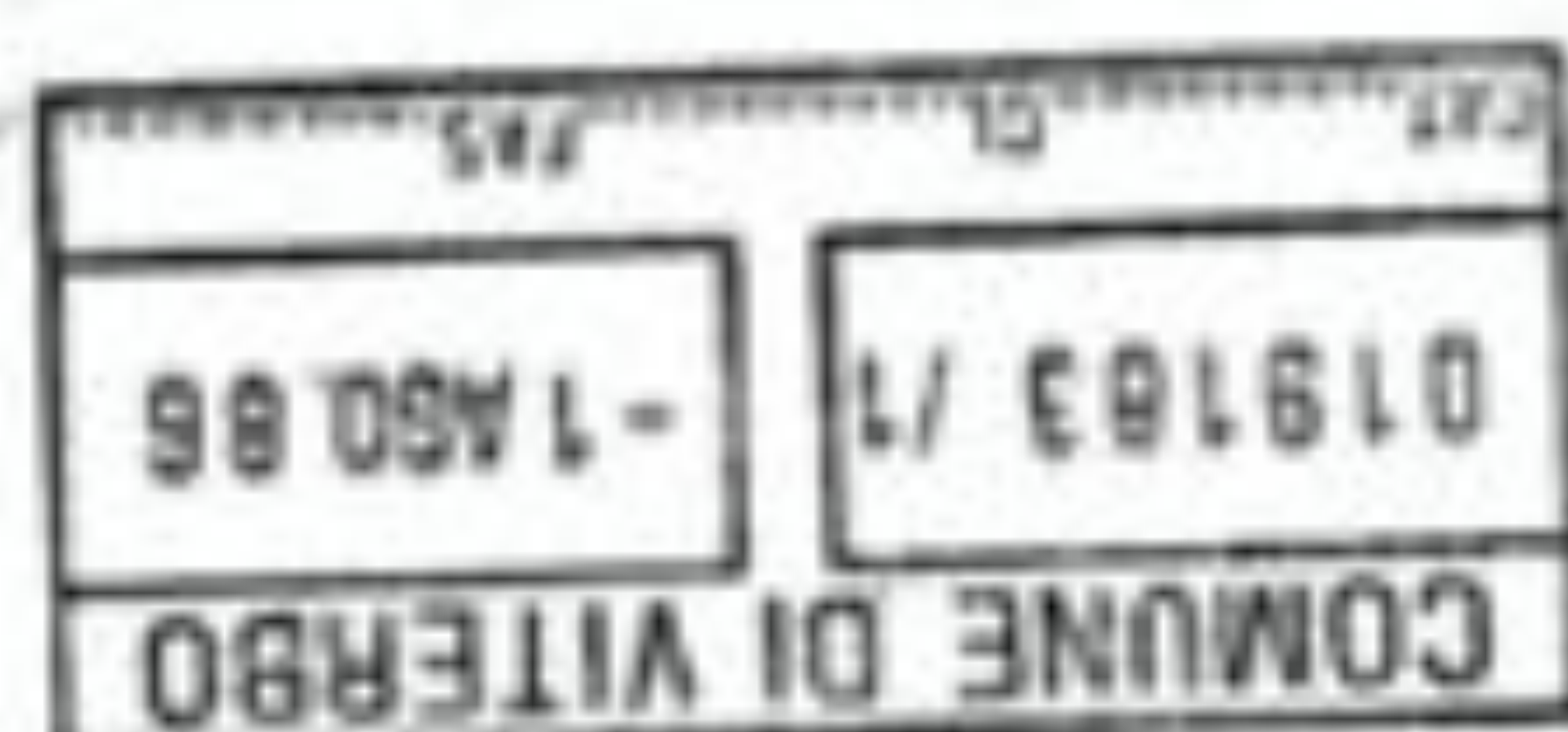
Propr. Ditto Carliere B. Solari

INTEGRAZIONE A DOMANDA  
DI CONCESSIONE EDILIZIA  
IN SANATORIA n° 977

IL PRESENTE ELABORATO FORMA  
PARTE INTEGRANTE DEL CONDOMO  
EDILIZIO N. 2584/977/2006  
DEL 28 MAR 2006

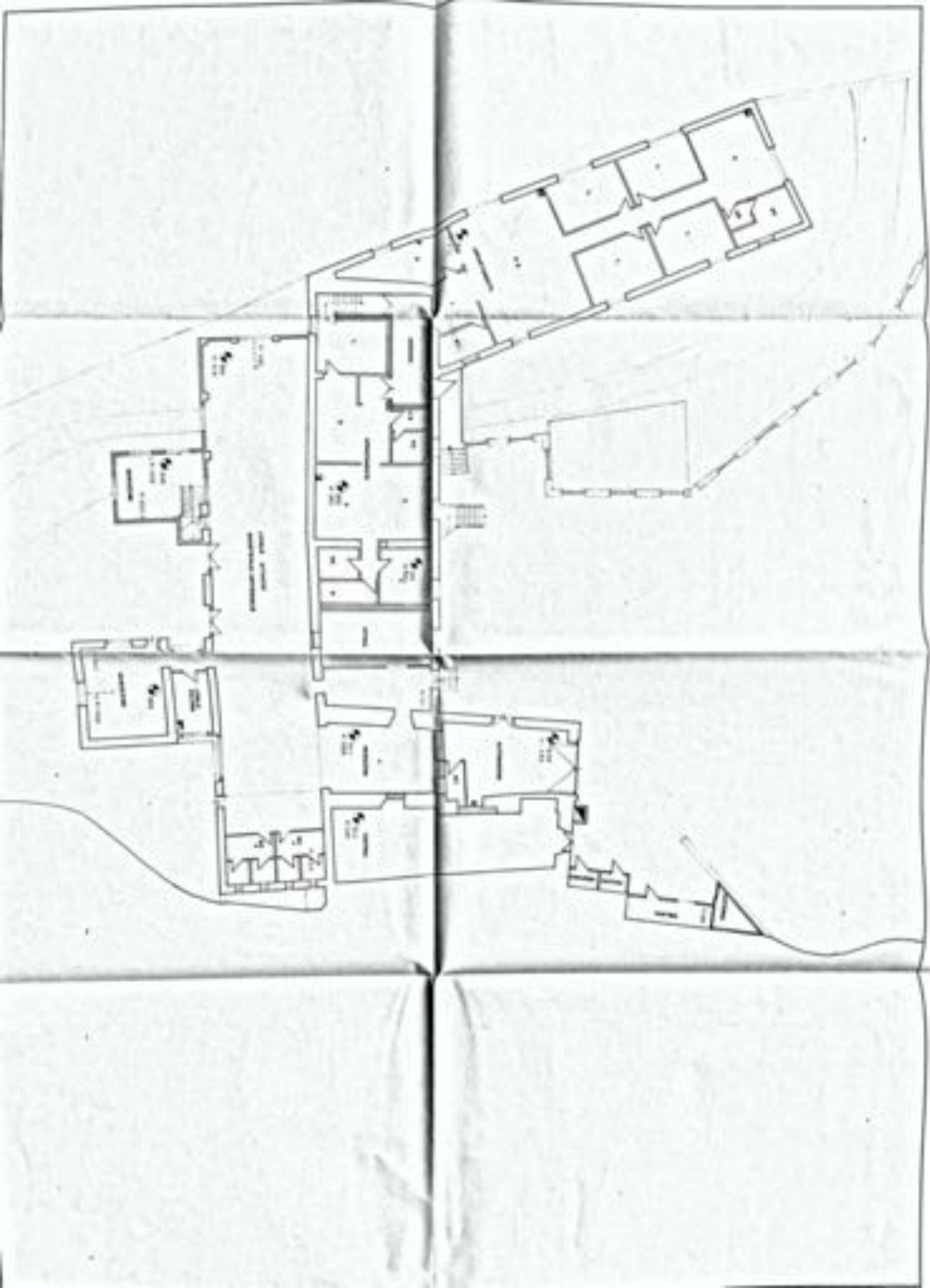


Il Procuratore del Comune



ARCHITETTO <u>REMO CENCIONI</u>		<i>Remo Cencioni</i>	
OGGETTO: <b>COMPLETAMENTO</b>		<b>ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI VITERBO E PROVINCIA</b>	<b>DOCT. ARCH. CENCIONI REMO N. 137</b>
DESCRIZIONE: <b>PIANTA PIANO TERRENO</b>			
NUMERO:	DE: <b>1/3</b>	SCALE: <b>1:100</b>	DATA: <b>31 LUG. 1985</b>







COMUNE DI VITERBO

977

PROGETTO ESECUTIVO  
LAVORI DI COMPLETAMENTO

Fabbricata strada Roncone n° 20

Propr. Ditta Cartiere B. Saloni

INTEGRAZIONE A DOMANDA  
DI CONCESSIONE EDILIZIA  
IN SANATORIA n° 977

IL PRESENTE ELABORATO FORMA  
PARTE INTEGRANTE DEL CONDOMO  
EDILIZIO N. 2584/977/2006  
DEL 28 MAR 2006



Il D. *Enrico del Signore*

COMUNE DI VITERBO	
019183 /1	-1 AGO. 86
CAT. .... GL. .... FAS. ....	

7757
1 AGO 1986
COMUNE DI VITERBO

ARCHITETTO REMO CENCIONI		<i>Remo Cencioni</i>	
COMPLETAMENTO		ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI VITERBO E PROVINCIA	DOTT. ARCH. CENCIONI REMO N. 137
PIANTA PIANO PRIMO			
NO. 4	n°4	SCALE 1:100	DATA 31 LUG. 1986







977

COMUNE DI VITERBO

PROGETTO ESECUTIVO  
LAVORI DI COMPLETAMENTO

Fabbricata strada Roncone n° 20

Propr. Ditta Cartiere B. Solari

INTEGRAZIONE A DOMANDA  
DI CONCESSIONE EDILIZIA  
IN SANATORIA n° 977.

IL PRESENTE ELABORATO FORMA  
PARTE INTEGRANTE DEL CONDOMO  
EDILIZIO N. 2584/977/2006  
DEL 28 MAR 2006



Il D. *[Signature]* del Settore

COMUNE DI VITERBO	
019183 /1	- 1460.86
FAT. ....	Cl. .... Fas. ....

1059
1059
COMUNE DI VITERBO

ARCHITETTO REMO CENCIONI		<i>[Signature]</i>	
COMPLETAMENTO		ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI VIC. 790 E P. PROVINCIA	DOTT. ARCH. CENCIONI REMO N. 137
PIANTA PIANO SECONDO			
SCALE	DIS. n° 5	SCALE 1:100	DATA 31 LUG. 1986

CO  
PRC  
LAI  
EGL  
PRI  
IN  
D  
F







# COMUNE DI VITERBO

977

PROGETTO ESECUTIVO

LAVORI DI COMPLETAMENTO

Fabbricato strada Roncone n° 20

Propr. Ditta Cartiere B. Solari

INTEGRAZIONE A DOMANDA

DI CONCESSIONE EDILIZIA

IN SANATORIA n° 977

IL PRESENTE ELABORATO FORMA  
PARTE INTEGRANTE DEL CONDOMIO  
EDILIZIO N. 2584/977/2006  
DEL 28 MAR 2005



*Il Dirigente del Settore*

COMUNE DI VITERBO	
019183 /1	-1 AGO. 86
CL	FAS

019183 /1
-1 AGO. 86
CL
FAS

ARCHITETTO REMO CENCIONI		<i>Remo Cencioni</i>	
COMPLETAMENTO		ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI VI. 730 E PROVINCIA	
PIANTA TERZO PIANO		OTT. ARCH. CENCIONI REMO N. 127	
SCALE	n°6	SCALE	1:100
		DATA 31 LUG. 1988	







PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO	Settore VIII: Urbanistica, Centro Storico, Ambiente, Sportello
	Unico per l'Edilizia e le Attività Produttive - Via I. Garbini 84/B
	Responsabile del procedimento: Capo Servizio Tecnico _____
	Ufficio per la visita degli atti: Ufficio Amministrativo del Settore _____
	Apertura al Pubblico: Martedì e Giovedì dalle 11,30 alle 13,30 - dalle 15,30 alle 17,30

Città  
di  
Viterbo



Settore: «Urbanistica, Centro Storico, Ambiente e S.U.E.A.P.»

Ufficio condono edilizio legge 47/85 -

Viterbo, **28 MAR 2006**

CONDONO EDILIZIO - sanatoria n. **2584/977/2006**

Progressivo n. 0392382408

Pratica n. 977

Allegato n. 8 elaborati tecnici.

**IL DIRIGENTE**

Vista la domanda di condono edilizio in data 20/03/1986, acquisita al protocollo del Comune al n. 6772/1, presentata dalla Soc. CARTIERE B. SALANI srl con sede in Soriano nel Cimino VT - Frazione di Chia - S.S. Orfana Km 16,500, codice fiscale 00324480565, tendente ad ottenere ai sensi della legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni, la sanatoria per modifiche ad un complesso industriale sito in Viterbo - Strada Roncone 20, distinto in catasto al foglio 217, particelle 16-17-18-19-20-21-23-24 e 133, di cui la Società dichiara di avere il necessario titolo;

Vista la documentazione prodotta a corredo della domanda stessa e l'ulteriore documentazione successivamente presentata, nonché gli elaborati tecnici a firma dell'arch. CENCIONI Remo;

Vista l'istruttoria della pratica eseguita dall'ufficio;

Visto il parere favorevole n. 6889 del 9/07/97 espresso dal Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali per quanto attiene la tutela del vincolo ambientale;

*Ritirato 29/03/2006  
Il Prof. H. Ste. Laispato  
[Signature]*





Rilevato che l'importo dell'oblazione dovuta, così come calcolata dall'ufficio, ammonta a complessive L. 10.206.845 , pari ad €. 5.271,39 ;

Accertato che la Società richiedente ha corrisposto l'importo dell'oblazione come risulta dalla presentazione dei bollettini di c/c postale.

Accertato inoltre che la sanatoria deve essere rilasciata a titolo ONEROSO, e che è stato soddisfatto l'obbligo previsto dall'art. 3 della legge 28.1.1977, n. 10 nel modo seguente:

quota afferente gli oneri di urbanizzazione primaria , secondaria e costo di costruzione , dell'importo complessivo di L. 37.792.683 , come risulta dalla presentazione dei bollettini di c/c postale n. 266 dell'1/12/1998 di L. 3.971.000 , n. 265 dell'1/12/1998 di L. 76.700 , n. 227 dell' 11/12/1998 di L. 16.391.820 e nn. 218 , 219 e 220 del 25/10/2005 di rispettivi € 2.671,50 , 3.141,50 e 3.141,50;

Considerato che non sussistono vincoli di inedificabilità di cui agli artt. 32 e 33 della legge 47/85;

Vista la legge 17.8.1942 n. 1150 e la Legge 6/08/1967 n. 765 ;

Vista la legge 28.2.1977, n. 10 ed ogni successiva modifica;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la legge regionale 21.5.1985, n. 76;

Visti gli atti d'ufficio;

Vista la Legge 8/06/90 n. 142 nel testo vigente;

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Visto il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 successivamente modificato dal Decreto Legislativo del 27/12/2002 n. 301 ;

Visto il Decreto Legge del 24/06/2003 n. 147 ;

**RILASCIA**



Alla Soc. CARTIERE B. SALANI srl con sede in Soriano nel Cimino VT -  
Frazione di Chia - S.S. Orfara Km 16,500, codice fiscale 00324480565, il  
condono edilizio relativo ai lavori di cui alla premessa relativi alle modifiche ad  
un complesso industriale sito in Viterbo - Strada Roncone 20, distinto in catasto  
al foglio 217, particelle 16-17-18-19-20-21-23-24 e 133, così come descritti nella  
domanda di condono edilizio e nella documentazione integrativa.

### CONDIZIONI GENERALI

- 1) L'inizio di eventuali lavori di completamento dell'opera deve essere denunciato dal titolare tramite comunicazione scritta da inviare al Settore Sportello Unico per l'Edilizia e le Attività Produttive. Dovrà parimenti essere denunciata la data dell'avvenuta ultimazione degli stessi.
- 2) Nell'attuazione dei lavori di completamento dovranno essere osservate le leggi vigenti in materia ed il Regolamento Edilizio Comunale in vigore, nonché i Regolamenti di Igiene e di Polizia Urbana;
  - i lavori dovranno essere eseguiti nelle forme e quantità riportate negli elaborati tecnici allegati alla domanda di condono;
  - dovranno essere rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari negli elaborati medesimi;
  - dovrà essere depositato in cantiere, a disposizione degli organi di controllo, il presente atto sino all'avvenuta ultimazione dei lavori di completamento;
  - dovrà essere affissa nel cantiere, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile contenente la indicazione del titolare, del Direttore dei lavori eventuale, e degli estremi del presente condono edilizio;
  - gli estremi del presente atto dovranno essere notificati alle aziende erogatrici dei pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) alle quali vengano richiesti allacciamenti anche provvisori o riferiti alle attività di cantiere o di impianti particolari.



- 3) La presente sanatoria si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.
- 4) Ai fini del rilascio del certificato di abitabilità e/o di agibilità in riferimento all'art. 35, comma 14, ed all'art. 52 della legge 47/85, il titolare dovrà presentare, per iscritto, separata documentata istanza non appena la costruzione sarà completata in ogni sua parte.



IL DIRIGENTE  
Dr. Arch. Emilio Cappoccioli





COMUNE DI VITERBO

977

PROGETTO ESECUTIVO

LAVORI DI COMPLETAMENTO

Fabbricato strada Roncone n° 20

Propr. Ditta Cartiere B. Saloni

INTEGRAZIONE A DOMANDA

DI CONCESSIONE EDILIZIA

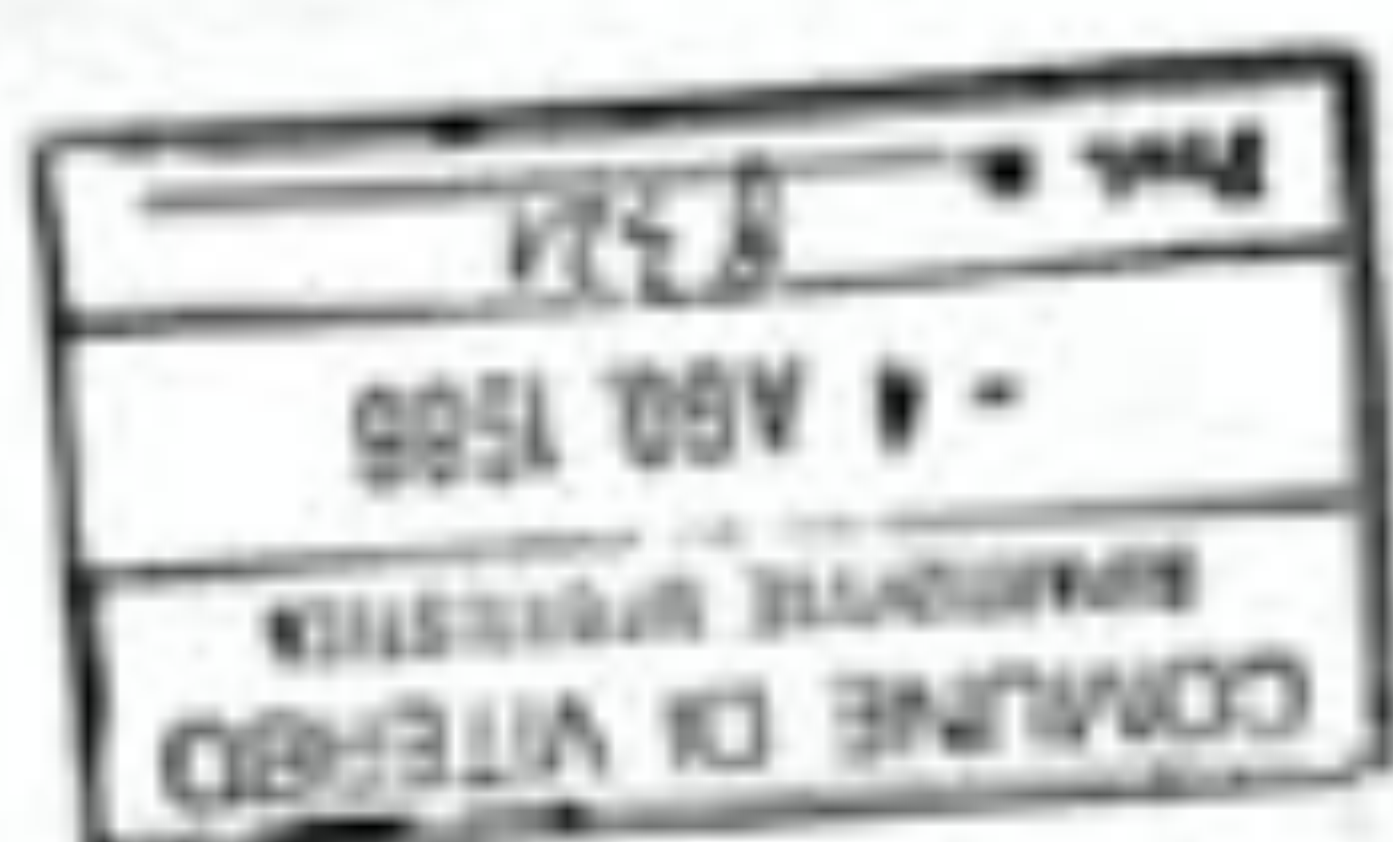
IN SANATORIA n° 977

IL PRESENTE ELABORATO FORMA  
PARTE INTEGRANTE DEL CONDUO  
EDILIZIO N. 2584/87/2006  
DEL 28 MAR 2006



*Dirigente del Settore*

COMUNE DI VITERBO	
019163 /1	- 1.450.65
CAT.....	CL.....
FAS.....	



ARCHITETTO <u>REMO CENCIONI</u>		<i>Remo Cencioni</i>	
COMPLETAMENTO		ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI VITERBO E PROVINCIA	OTT. ARCH. CENCIONI REMO N. 137
PLANIMETRIA GENERALE		31 LUG. 1986	
SCALE: n° 1	1:200		



PROCEDIMENTO  
AMMINISTRATIVO

Settore 8: Urbanistica e Centro Storico, Ambiente, Spettacolo Cultura per  
l'Edilizia e le Attività Produttive  
Responsabile del procedimento: Capo Servizio Tecnico Ing. M. Stella  
Capo servizio Amministrativo Rodolfo Falaschi  
Ufficio per la visione degli atti: Ufficio Amministrativo

COMUNE DI  
VITERBO

Ufficio condono edilizio legge 724/94 art. 39 -

Viterbo, 30 AGO. 2015

Permesso di costruire in sanatoria *1448*

Pratica n.613

Allegati n 1 (uno)

## IL DIRIGENTE

Vista la domanda di condono edilizio in data 28/02/95 acquisita al protocollo del Comune al n. 5284/1 in data 03/03/95 presentata dai Sigg.ri CHIODO Giuseppe nato a Viterbo il 25/01/1933 residente in Viterbo Strada Pian del Cerro 11/E codice fiscale CHDGPP33A28A548H, BRENCI F. Giuseppe nato e Acquapendente il 24/03/1948, residente a Viterbo Via Itria, 59 codice fiscale BRNFNC48C34A040Z tendente ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria per l'esecuzione dei lavori di demolizione e di un manufatto esterno al fabbricato adibito a vasca raccolta acque, frazionamento di unità immobiliare nell'immobile sito in Viterbo Strada Ronzone n. 20 su area disorta in catasto al foglio 217 part. 22 sub 45/46 di cui i richiedenti dichiarano di avere il necessario titolo;

Visto fatto di compravendita a rogita del Notaio Luciano D'Alessandro in data 25/11/2002 tra i sigg.ri BRENCI Francesco Giuseppe, CHIODO Giuseppe e ARMINI Rosanna e il Sig. RENDINA Giancarlo nato a Viterbo il 30/07/1982, residente in San Marino al Cirino Piazza Donna Olimpia n. 5 Codice Fiscale RNDGCR82L30M082H;

Vista la documentazione prodotta a corredo della domanda stessa e l'ulteriore documentazione successivamente presentata, nonché gli elaborati tecnici a firma dell'arch. CENCIONI Ramo predetta in data 08/11/2000 prot. 16216/1;

Vista l'istruttoria della pratica eseguita dall'ufficio in data 24/06/1999;

Rilevato che l'importo dell'oblazione dovuta, così come calcolata dall'ufficio, comprensivo degli interessi ammonta a complessive vecchie lire 5.729.583 pari ad € 2.559,08;

*Dirigente  
12  
Di D'Alessandro*

*AS Ph*



Accertato che il richiedente ha interamente corrisposto l'oblazione nella misura sopra indicata, giusta i versamenti lire 2.000.000 in data 28/10/94, di L. 3.799.222 in data 23/03/2000;

Accertato, altresì, che il medesimo richiedente ha corrisposto gli oneri concessori così come calcolati dall'ufficio in complessive vecchie lire 176.000 pari a € 90,90 come risulta dai versamenti di L. 176.000 in data 17/03/2000;

Visto il parere favorevole del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali, ufficio centrale per i Beni Ambientali e Paesaggistici Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali Architettonici del Lazio, espresso in data 9/7/1997;

Danno atto altresì che il Sig. RENDINA Giancarlo, ha corrisposto l'indennità per danno ambientale in € 2.582,28;

Vista la legge 28.2.1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 39 della legge 23.12.94, n.724 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli atti d'ufficio;

Visto l'art.107 del D.Lgs. 18/08/2000 M. 267;

Visto il D.P.R. 380/2001;

#### RILASCIA

Al Sig. RENDINA Giancarlo permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell'art.39 della legge 23.12.1994, n.724 per i lavori di demolizione e frazionamento eseguiti nell'immobile di cui alla premessa, e come evidenziati nell'allegato elaborato grafico.

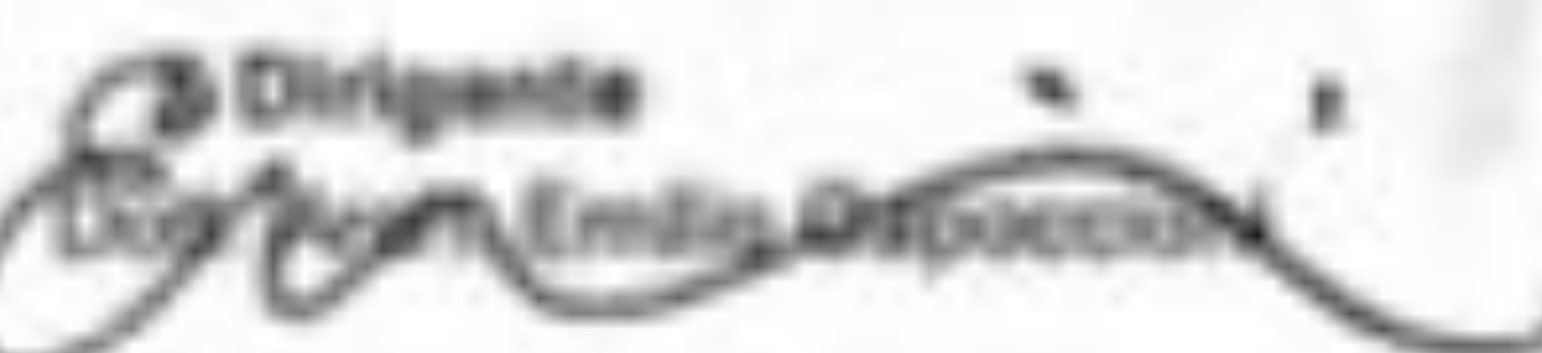
#### CONDIZIONI GENERALI:

L'inizio di eventuali lavori di completamento dell'opera deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di comunicazione scritta da inviare al Settore 8° Urbanistica e Centro Storico, Ambiente, Sportello Unico per l'Edilizia e le Attività Produttive;

Il presente permesso di costruire in sanatoria si intende rilasciato senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi.



Dirigente  
Dott. Anna Emilia Di Pasquale





COPIA UFFICIALE

COMUNE DI VITERBO

Provincia di Viterbo

YAG

1

CONDONO EDILIZIO  
L.47/85

EX DITTA CARTIERE B. SALANI S.R.L.  
PRATICA DI CONDONO N. 977

FABBRICATI: STRADA RONCONE N. 20

CONDONO EDILIZIO L. 724/94

PROPRIETA': CHIODO GIUSEPPE E BRENCI E. GIUSEPPE

PRATICA DI CONDONO N. 613

LE OPERE ABUSIVE REALIZZATE

SONO CONTORNATE IN COLORE

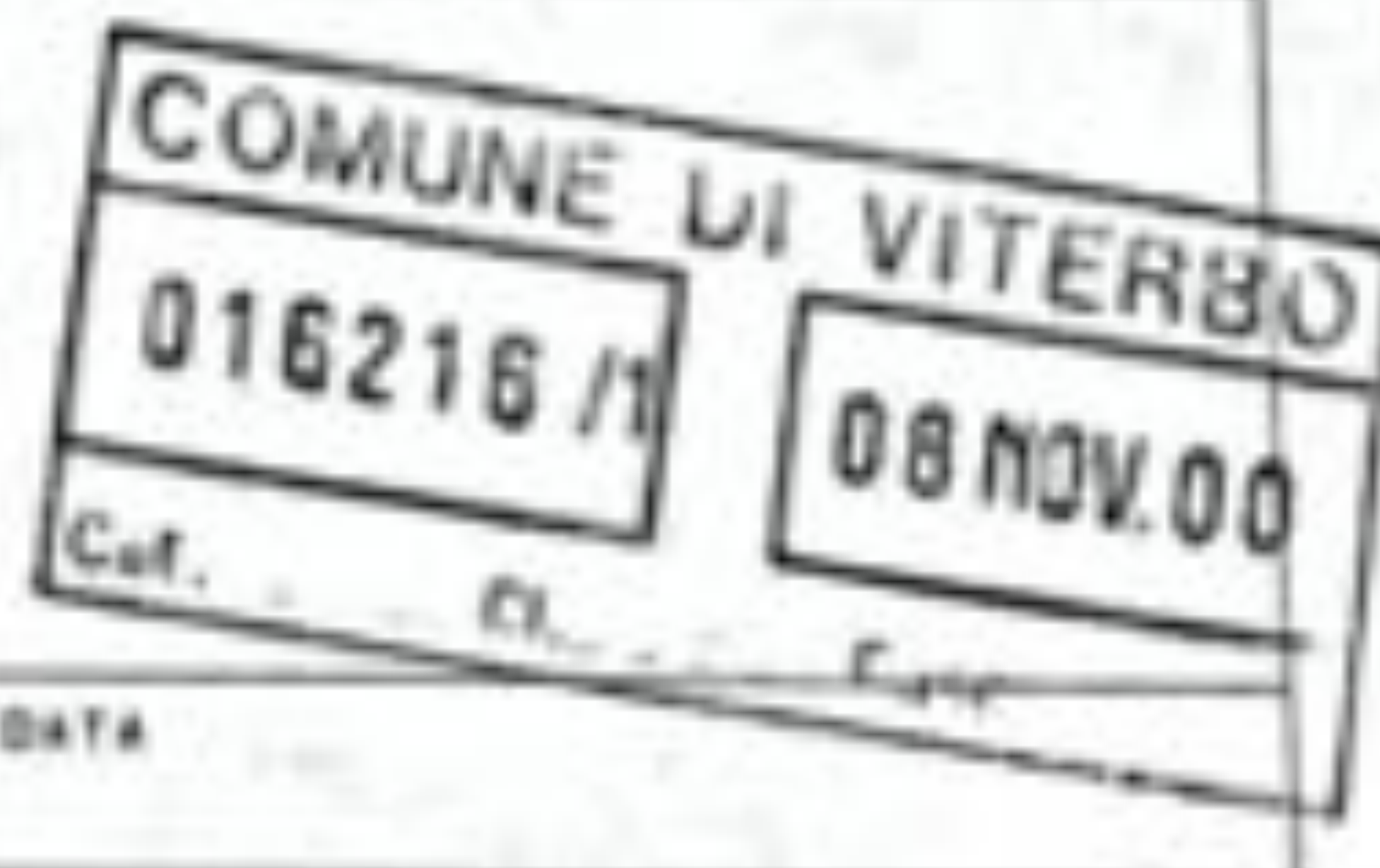


ARCHITETTO: REMO CENCIONI

OGGETTO: STATO ATTUALE  
PROGETTO

DISEGNO:  
UBICAZIONE 1: 4000 1: 2000  
PIANTE - PROSP. - SEZ. 1: 100  
PLANCHETTA GENERALE 1: 200

RELIEVO DISEGNO SCALA 1: 100 DATA





**PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO**

**Settore 8: Urbanistica e Centro Storico, Ambiente, Spettolo Unico per l'Edilizia e le Attività Produttive**

Responsabile del procedimento: Capo Servizio Tecnico Ing. M. Stella  
 Capo servizio Amministrativo Rodolfo Falaschi

Ufficio per la visione degli atti: Ufficio Amministrativo



Ufficio condono edilizio legge 724/94 art. 39 -

30 AGO. 2005  
 Viterbo, \_\_\_\_\_

Permesso di costruire in sanatoria N. 1149

Pratica n. 612

Allegati n 1 (uno)

**IL DIRIGENTE**

Vista la domanda di condono edilizio in data 28/02/95 acquisita al protocollo del Comune al n. 5283/1 in data 03/03/95 presentata dal Sig. CHIODO Fabio nato a Viterbo il 17/05/1965 residente in Viterbo Via Plan del Cerro n. 3 codice fiscale CHDFBA65E17M082T - CHIODO Giuseppe nato a Viterbo il 28/01/1933 residente in Viterbo Strada Pian del Cerro 11/E codice fiscale CHDGPP33A28A548H tendente ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria per l'esecuzione dei lavori di ampliamento dell'immobile sito in Viterbo Strada Roncole n. 20 su area distinta in catasto al foglio 217 part. II 92 sub 30 di cui i richiedenti dichiarano di avere il necessario titolo;

Visto l'atto di compravendita del Notaio Luciano D'Alessandro in data 25/11/2002 tra il Sig. CHIODO Giuseppe e l'acquirente RENDINA Giancarlo nato a Viterbo il 30/07/1962, residente in San Martino al Cimino Piazza Donna Olimpia n. 5 Codice Fiscale RNDGCR82L30M082H;

Vista la documentazione prodotta a corredo della domanda stessa e l'ulteriore documentazione successivamente presentata, nonché gli elaborati tecnici a firma dell'arch. CENCIONI Remo prodotta in data 08/11/2000 prot. 16217/1;

Vista l'istruttoria della pratica eseguita dall'ufficio in data 24/05/1999;  
 rilevato che l'importo dell'oblazione dovuta, così come calcolata dall'ufficio, comprensivo degli interessi ammonta a complessive vecchie lire 10.710.034 pari ad € 5.531,27;

Accertato che il richiedente ha interamente corrisposto l'oblazione nella misura sopra indicata, giusta i versamenti lire 800.000 in data 28/10/94, di L. 5.682.150 in data 23/03/2000, L. 1.056.976 in data

*Handwritten signature: Rodolfo Falaschi*



15/3/95, di L. 1.056.971 in data 30/08/95, di L. 1.056.971 in data 30/08/95, di L. 1.056.971 in data 23/01/96;

Accertato, altresì, che il medesimo richiedente ha corrisposto gli oneri concessori così come calcolati dall'ufficio in complessive vecchie lire 5.968.000 comprensivi di interessi pari a € 3.082,21 come risulta dai versamenti di L. 5.968.000 in data 17/03/2000, di L. 788.576 in data 23/01/96;

Visto il parere favorevole del Ministero per i beni Culturali e Ambientali espresso in data in data 9/7/1997 prot. 6587 ai soli fini ambientali;

Visto il pagamento dell'indennità per danno ambientale calcolato in € 2.582,28;

Vista la legge 28.2.1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 39 della legge 23.12.94, n.724 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli atti d'ufficio;

Visto l'art.107 del D.Lgs. 18/08/2000 M. 267;

Visto il D.P.R. 380/2001;

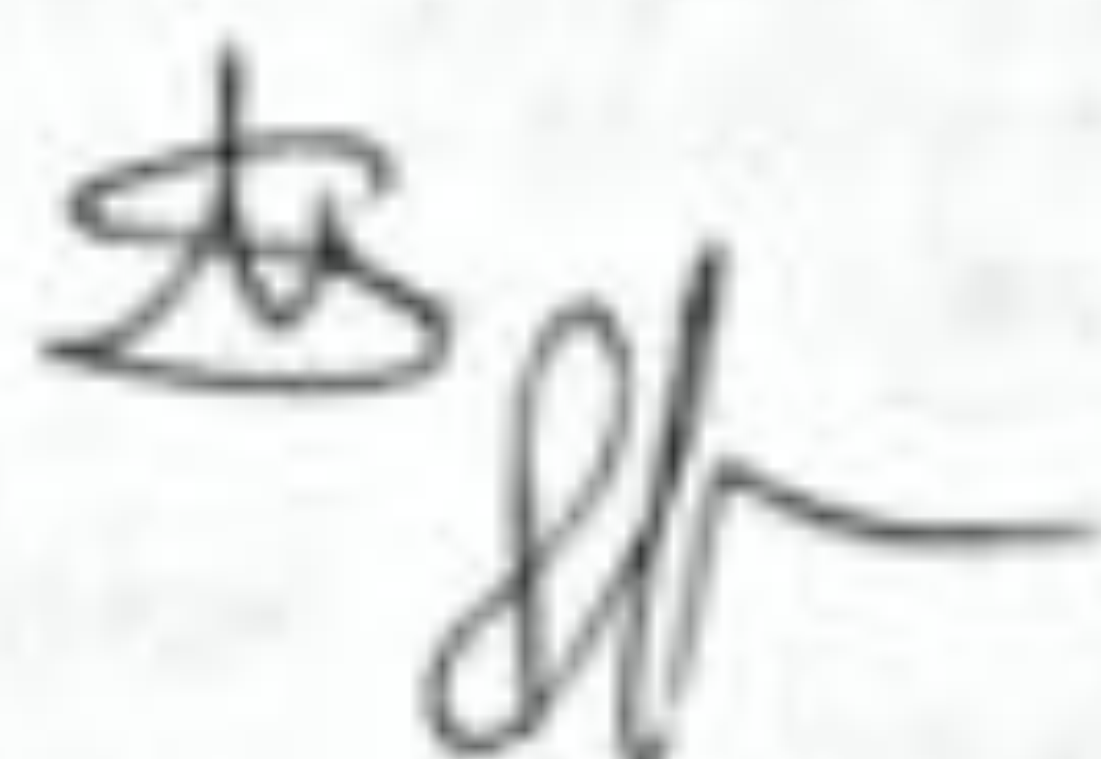
#### RELASCIA

Al Sig. RENDINA Giancarlo permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell'art.39 della legge 23.12.1994, n.724 per i lavori di ampliamento eseguiti nell'immobile di cui alla premessa, e come evidenziati nell'allegato elaborato grafico.

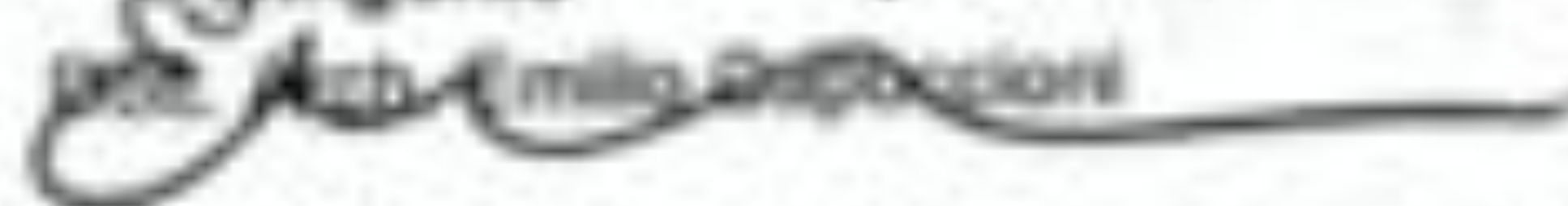
#### CONDIZIONI GENERALI:

L'inizio di eventuali lavori di completamento dell'opera deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di comunicazione scritta da inviare al Settore 8° Urbanistica e Centro Storico, Ambiente, Sportello Unico per l'Edilizia e le Attività Produttive;

Il presente permesso di costruire in sanatoria si intende rilasciato senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi.



Dirigente  
Ing. Emilio De Dominicis









COMUNE DI VITTEBO  
SETTORE 8° - URBANISTICA  
CENTRO STORICO, AMB. S. U. E. e S. U. A. B.  
IL PRESENTE ELABORATO FORMA PARTE  
INTEGRANTE DELLA CONCESSIONE IN  
SANATORIA N. 1149 DEL 30 AGO. 2005

*[Signature]*  
Il Dirigente del Settore







COMUNE DI  
VITERBO

PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO	<b>Settore 8: Urbanistica e Centro Storico, Ambiente, Sportello Unico per l'Edilizia e le Attività Produttive</b>
	Responsabile del procedimento: Capo Servizio Tecnico Ing. M. Stella
	Capo servizio Amministrativo Rodolfo Falocioli
	Ufficio per la visione degli atti: Ufficio Amministrativo

Ufficio condono edilizio legge 724/94 art. 39 -

Viterbo 30-10-2005

Permesso di costruire in sanatoria **1150**

Pratica n.741

Allegati n 1 (uno)

**IL DIRIGENTE**

Vista la domanda di condono edilizio in data 28/02/95 acquisita al protocollo del Comune al n. 5267/1  
in data 03/03/95 presentata dal Sig. CHICCO Giampiero nato a Viterbo il 20/03/1961 residente in  
Viterbo Strada Pian del Cerro 11/E Bagnala codice fiscale CHDGPR81C20MO82R, residente a  
Viterbo Via Itria, 59 codice fiscale BRNFNC48C24AC40Z tendente ad ottenere il permesso di  
costruire in sanatoria per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di due unità immobiliari e  
ampliamento dell'immobile sito in Viterbo Strada Roncone n. 20 su area distinta in catasto al foglio  
217 part.8 22/02/55 sub 56 di cui il richiedente dichiara di avere il necessario titolo;

Visto l'atto di compravendita del Notaio Luciano D'Alessandro in data 25/11/2002 tra il Sig. CHICCO  
Giampiero e il Sig. RENDINA Giancarlo nato a Viterbo il 30/07/1982, residente in San Martino al  
Cimino Piazza Donna Olimpia n. 5 Codice Fiscale RNDGCR82L30MO82H;

Vista la documentazione prodotta a corredo della domanda stessa e l'ulteriore documentazione  
successivamente presentata, nonché gli elaborati tecnici a firma dell'Arch. CENCIONI Ramo prodotta  
in data 08/11/2000 prot. 16242/1;

Vista l'istruttoria della pratica eseguita dall'ufficio in data 23/03/2000;

Rilevato che l'importo dell'obblazione dovuta, così come calcolata dall'ufficio, comprensivo degli  
interessi ammonta a complessive vecchie lire 28.745.176 pari ad € 14.845,64,

Accertato che il richiedente ha interamente corrisposta l'obblazione nella misura sopra indicata, giusta i  
versamenti lire 800.000 in data 28/11/94, di L. 800.000 in data 28/10/94, di L. 817.144 in data

*Intestata al Sig. Chicco Giampiero*



15/03/95, di L. 817.144 in data 30/08/95, di L. 817.144 in data 30/08/95, di L. 817.144 in data 23/01/96, di L. 24.762.000 in data 22/05/2000;

Accertato, altresì, che il medesimo richiedente ha corrisposto gli oneri concessori così come calcolati dall'ufficio in complessive vecchie lire 6.838.493 pari a € 3.531,78 come risulta dai versamenti di L. 1.880.800 in data 23/01/96, di L. 4.977.693 in data 22/05/2000;

Visto il parere favorevole del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali, ufficio centrale per i Beni Ambientali e Paesaggistici Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali Architettonici del Lazio, espresso in data 9/7/1997;

Danno atto altresì che il Sig. RENDINA Giancarlo, ha corrisposto l'indennità per danno ambientale in € 3.331,41;

Vista la legge 28.2.1965, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 39 della legge 23.12.94, n.724 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli atti d'ufficio;

Visto l'art.107 del D.Lgs. 18/08/2000 M. 267;

Visto il D.P.R. 380/2001;

#### RILASCIA

Al Sig. RENDINA Giancarlo permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell'art.39 della legge 23.12.1994, n.724 per i lavori di ampliamento con realizzazione di due unità immobiliari eseguiti nell'immobile di cui alla premessa, e come evidenziati nell'allegato elaborato grafico.

#### CONDIZIONI GENERALI:

L'inizio di eventuali lavori di completamento dell'opera deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di comunicazione scritta da inviare al Settore 8° Urbanistica e Centro Storico, Ambiente, Sportello Unico per l'Edilizia e le Attività Produttive;

Il presente permesso di costruire in sanatoria si intende rilasciato senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi.



Dirigente

Emilio Capocioni



# COMUNE DI VITERBO

( Provincia di Viterbo )



CONDONO EDILIZIO  
L.47/85

EX DITTA CARTIERE B. SALANI S.R.L.

PRATICA DI CONDONO N. 977

FABBRICATI STRADA RONCONE N. 20

COMUNE DI VITERBO

01624270

CONDONCO

Cat. .... Cl. .... Fasc. ....

CONDONO EDILIZIO L. 724/94

PROPRIETA' CHIODO GIAMPIERO

PRATICA DI CONDONO N. 741

*Di'edo Luffy*

LE OPERE ABUSIVE REALIZZATE

SONO CONTORNATE IN COLORE



ARCHITETTO: REMO CENCIONI

OGGETTO: STATO ATTUALE  
PROGETTO

DISEGNO:  
UBICAZIONE 1: 4000 1: 2000  
PIANTE - PROSP. - SEZ. 1: 100  
PLANCHIMETRIA GENERALE 1: 200

RELIEVO DISEGNO SCALE 1: 100 DATA



**Settore 8: Urbanistica e Centro Storico, Ambiente, Sportello Unico per  
l'Edilizia e le Attività Produttive**  
 Responsabile del procedimento: Capo Servizio Tecnico Ing. M. Stella  
 Capo servizio Amministrativo Rodolfo Falaschi  
 Ufficio per la visione degli atti: Ufficio Amministrativo



COMUNE DI  
VITERBO

Ufficio condono edilizio legge 724/94 art. 39 -

Viterbo, 30/08/2005...

Permesso di costruire in sanatoria n. 1151

Pratica n. 611

Allegati n 1 (uno)

**IL DIRIGENTE**

Vista la domanda di condono edilizio in data 28/02/95 acquisita al protocollo del Comune al n. 5282/1

in data 03/03/95 presentata dal Sig. BRENCI Francesco Giuseppe nato a Acquapendente il  
24/03/1948 residente in Viterbo Via Istria, n. 59 codice fiscale BRNFNC48C24AD40Z tendente ad  
ottenere il permesso di costruire in sanatoria per l'esecuzione dei lavori di ampliamento, realizzazione  
di una scala esterna e terrazzo nell'immobile sito in Viterbo Strada Roncone n. 20 su area distinta in  
catasto al foglio 217 part. II 22 sub 37 di cui il richiedente dichiara di avere il necessario titolo;

Vista la documentazione prodotta a corredo della domanda stessa e l'ulteriore documentazione  
successivamente presentata, nonché gli elaborati tecnici a firma dell'arch. CENCIONI Remo  
pervenuta in data 02/10/1997 prot. 14850/1;

Vista l'istruttoria della pratica eseguita dall'ufficio in data 07/01/1998;

Rilevato che l'importo dell'obblazione dovuta, così come calcolata dall'ufficio, comprensivo degli  
interessi ammonta a complessive vecchie lire 6.765.038 pari ad € 3.493,85;

Accertato che il richiedente ha interamente corrisposto l'obblazione nella misura sopra indicata, giusta  
versamenti lire 800.000 in data 28/11/94, di L. 306.460 in data 15/03/95, di L. 306.460 in data  
30/08/95, di L. 306.460 in data 23/01/96, di L. 4.739.198 in data 23/03/2000;

Accertato, altresì, che il medesimo richiedente ha corrisposto gli oneri concessori così come calcolati  
dall'ufficio in complessive vecchie lire 1.465.737 comprensivo di interessi pari a € 756,99 come risulta  
dal versamenti di L. 733.737 in data 23/01/96, di L. 732.000 in data 17/03/2000;

*St*

*005*  
*Il Sig. Benci*  
*Giancarlo*



Visto il parere favorevole del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali, espresso in data 9/7/1997 prot. n. 6887 in ordine alla tutela ambientale;

Danno atto altresì che il Sig. RENDINA Giancarlo, ha corrisposto l'indennità per danno ambientale in € 2.582,38;

Vista la legge 28.2.1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 39 della legge 23.12.94, n.724 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli atti d'ufficio;

Visto l'art.107 del D.Lgs. 18/08/2000 M. 267;

Visto il D.P.R. 380/2001;

#### RILASCIA

Al Sig. BRENCI Francesco Giuseppe permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell'art.39 della legge 23.12.1994, n.724 per i lavori di ampliamento realizzazione di una scala esterna e terrazzo eseguiti nell'immobile di cui alla premessa, e come evidenziati nell'allegato elaborato grafico.

#### CONDIZIONI GENERALI:

L'inizio di eventuali lavori di completamento dell'opera deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di comunicazione scritta da inviare al Settore 8° Urbanistica e Centro Storico, Ambiente, Sportello Unico per l'Edilizia e le Attività Produttive;

Il presente permesso di costruire in sanatoria si intende rilasciato senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi.



Il Srigente

Dr. Ach. Emilio Capozzi



COMUNE DI VITERBO

014850 / 1

-2011.97

CAP.....CL.....FAS.....

COMUNE DI VITERBO

Provincia di Viterbo



CONDONO EDILIZIO

7/85

CARTIERE D. SALANI S.R.L.

CA DI CONDONO N. 977

STRADA RONCONE N. 20



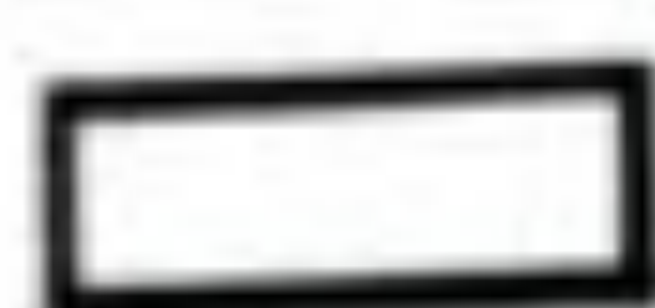
CONDONO EDILIZIO L. 724/94

PROPRIETA' BRENCI FRANCESCO GIUSEPPE

PRATICA DI CONDONO N. 611

*Brenci Francesco Giuseppe*

LE OPERE ABUSIVE REALIZZATE  
SONO CONTORNATE IN COLORE



ARCHITETTO: REMO CENCIONI

OGGETTO:

STATO ATTUALE  
PROGETTO

DISEGNO:

UBICAZIONE 1: 4000 1: 2000  
PIANTE - PROSP. - SEZ. 1: 100  
PLANIMETRIA GENERALE 1: 200

RELIEVO

DISEGNO

SCALA 1: 100

DATA 29 SET. 1997

*Remo Cencioni*

ORDINE DEGLI  
ARCHITETTI  
DI VITERBO  
E PROVINCIA

Dot. Arch.  
CENCIONI  
REMO  
N. 137