

RELAZIONE NOTARILE

Riguardante l'immobile appresso descritto di proprietà della società "IMMOBILIARE PARADISO s.r.l.", numero di codice fiscale e di iscrizione al Registro delle Imprese di Rieti Viterbo 01794060564 (REA 129642), con sede legale in Viterbo, Via V. Cardarelli n.47, capitale sociale di Euro 10.000,00, dichiarata fallita con provvedimento del Tribunale di Viterbo in data 13.1.2022 n.1/2022 (iscritto al Registro delle Imprese di Rieti Viterbo in data 18.1.2022 e trascritto a Viterbo il 16.6.2022 al n.10015/7974).

Io sottoscritto GIORGIO IMPARATO, notaio in Vetralla, con studio alla Via Cassia n.38/a, iscritto nel Ruolo dei Distretti Riuniti di Viterbo e Rieti, assumendone ogni responsabilità,

DICHIARO

--- di aver effettuato preliminarmente le ispezioni presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Viterbo al fine di appurare l'esatta storia catastale degli immobili nonché la loro identificazione attuale;

--- di aver successivamente effettuato l'esame della proprietà degli immobili e di tutti gli atti che li riguardano presso la Conservatoria dei RR.II di Viterbo.

CERTIFICO QUANTO SEGUE RIGUARDO

la porzione di fabbricato posta nel Comune di Viterbo, Strada Roncone n.20, composta di sei abitazioni, tre posti auto ed un magazzino, con annessa piccola area scoperta pertinenziale.

	La <u>porzione di fabbricato</u> è riportata nel N.C.E.U. al foglio	
	217, p.lla 22, con i seguenti ulteriori dati:	
	- sub.73, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 2, vani 7,	
	RC. Euro 777,27;	
	- sub.74, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 2, vani	
	2,5, RC. Euro 277,60;	
	- sub.65, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 2, vani	
	3,5, RC. Euro 388,63;	
	- sub.52, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 2, vani 6,	
	RC. Euro 666,23;	
	- sub.68, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 2, vani	
	6,5, RC. Euro 721,75;	
	- sub.69, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 2, vani	
	7,5, RC. Euro 832,79;	
	- sub.72, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 2, mq. 44,	
	RC. Euro 102,26;	
	- sub.11, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 1, mq. 12,	
	RC. Euro 27,89;	
	- sub.20, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 1, mq. 11,	
	RC. Euro 25,56;	
	- sub.21, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 1, mq. 11,	
	RC. Euro 25,56.	
	La <u>piccola area scoperta</u> è riportata nel N.C.T. al foglio	
	217, p.lla 269, seminativo irriguo, mq. 225, RD Euro 2,21, RA	
	Euro 1,10.	

Tale immobile è pervenuto alla società "IMMOBILIARE PARADISO

s.r.l." per averlo acquistato da Rendina Giancarlo e Brenci

Francesco Giuseppe con atto del notaio Fabrizio Fortini di Vi-

terbo in data 4.4.2006 (rep.34045, reg.to l'11.4.2006 al

n.3082 e tr.tto il 12.4.2006 ai nn.6779/4290, 6780/4291 e

6781/4292).

Ai fini della provenienza ultraventennale si precisa che ai

detti Rendina Giancarlo e Brenci Francesco Giuseppe quanto in

parola era pervenuto, in maggior consistenza, in virtù dei se-

guenti titoli:

a) atto del notaio Luciano D'Alessandro di Viterbo in data

25.11.2002 (rep.402513, reg.to il 9.12.2002 al n.3128 e

tr.tto il 18.12.2002 al n.18400/14476);

b) atto del notaio Luciano D'Alessandro di Viterbo in data

25.11.2002 (rep.402514, reg.to il 9.12.2002 al n.3129 e

tr.tto il 18.12.2002 al n.18401/14477);

c) atto del notaio Luciano D'Alessandro di Viterbo in data

25.11.2002 (rep.402515, reg.to il 9.12.2002 al n.3130 e

tr.tto il 18.12.2002 al n.18402/14478);

d) atto del notaio Luciano D'Alessandro di Viterbo in data

25.10.86 (rep.57815, reg.to il 12.11.86 al n.8943 e tr.tto il

3.11.86 al n.11358/9392).

Il detto bene risulta essere gravato dalla ipoteca volontaria

iscritta a favore della Cassa di Risparmio di Civitavecchia

in data 17.11.2006 al n.22021/3490, a garanzia di un mutuo di

originari Euro 1.400.000,00;

In fede.

Vetralla, 25 novembre 2022.

notaio GIORGIO IMPARATO

