

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA

SEZIONE FALLIMENTARE

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA FRANCESCA VITALE

CURATORE: AVV. ANDREA ABATECOLA

**FALLIMENTO: CENTRO MOTORISTICO APPIA ANTICA DI
SALVATORE BONANNO S.N.C. E DEL SOCIO FALLITO IN PROPRIO
SALVATORE BONANNO - N. 455/2021**

PERIZIA TECNICO ESTIMATIVA

**DEL TERRENO SITO IN COMUNE DI CAMPOBELLO DI MAZARA (TP)
LOCALITA' TRE FONTANE**

La presente relazione peritale è composta dei seguenti paragrafi:

1. PREMESSA	2
2. LOCALIZZAZIONE DEL TERRENO	3
3. DESCRIZIONE DELTERRENO	5
4. ASPETTI TECNICI AMMINISTRATIVI	5
4.1 Inquadramento Urbanistico	5
4.2 Dati catastali	7
5. ANALISI DEI TITOLI DI PROPRIETÀ E DELLA SITUAZIONE IPOTECARIA	7
6. SINTESI DEL METODO DI STIMA	8
7. VALUTAZIONE DELL' IMMOBILE	10
8. CONCLUSIONI	13



1. PREMESSA

Per incarico conferito dal Giudice Delegato Dott.ssa Francesca Vitale in data 8 giugno 2023 su richiesta del Curatore Fallimentare Avv. Andrea Abatecola, in relazione al Fallimento n. 455/2021 della Società CENTRO MOTORISTICO APPIA ANTICA DI SALVATORE BONANNO S.N.C. e del socio fallito in proprio SALVATORE BONANNO, il sottoscritto Ing. Marcello Scifoni, professionista iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Roma al n. 11691, con studio in Roma, Viale Parioli n. 90, redige la presente perizia al fine di determinare il valore del seguente immobile:

- Terreno sito in Comune di Campobello di Mazara, Località Tre Fontane

di cui il Fallimento risulta conproprietario per la quota di 1/3.

Al fine di espletare l'incarico conferitogli, il sottoscritto, previo accordo con il Curatore Fallimentare Avv. Andrea Abatecola, sulla scorta della documentazione fornita e della planimetria catastale reperita, ha eseguito un sopralluogo sul terreno in data 2 agosto 2024, al fine di accertare le caratteristiche ubicazionali e lo stato manutentivo oltre a verificarne la reale consistenza. In concomitanza sono stati svolti opportuni accertamenti ed indagini di carattere tecnico-economico allo scopo di raccogliere tutti gli elementi utili alla determinazione del più probabile prezzo di mercato in comune commercio, attribuibile al terreno oggetto della stima.



2. LOCALIZZAZIONE DEL TERRENO

Il bene è situato in una zona a destinazione residenziale nel centro abitato di Tre Fontane, una frazione balneare del Comune di Campobello di Mazara di 467 abitanti che si popola nel periodo estivo.

La località di Tre Fontane prende il nome da alcune venature d'acqua che sgorgano naturalmente e defluiscono in mare. La frazione è conosciuta principalmente per la sua torre di avvistamento, costruita nel 1585 in pietra tufacea grezza, con spigoli squadrati, priva di intonaco. Tre Fontane si estende per più di 6 chilometri fino a congiungersi, sul versante orientale, con la spiaggia della vicina Triscina, e sul versante occidentale, con il lido dell'altra frazione balneare campobellese, Torretta Granitola.

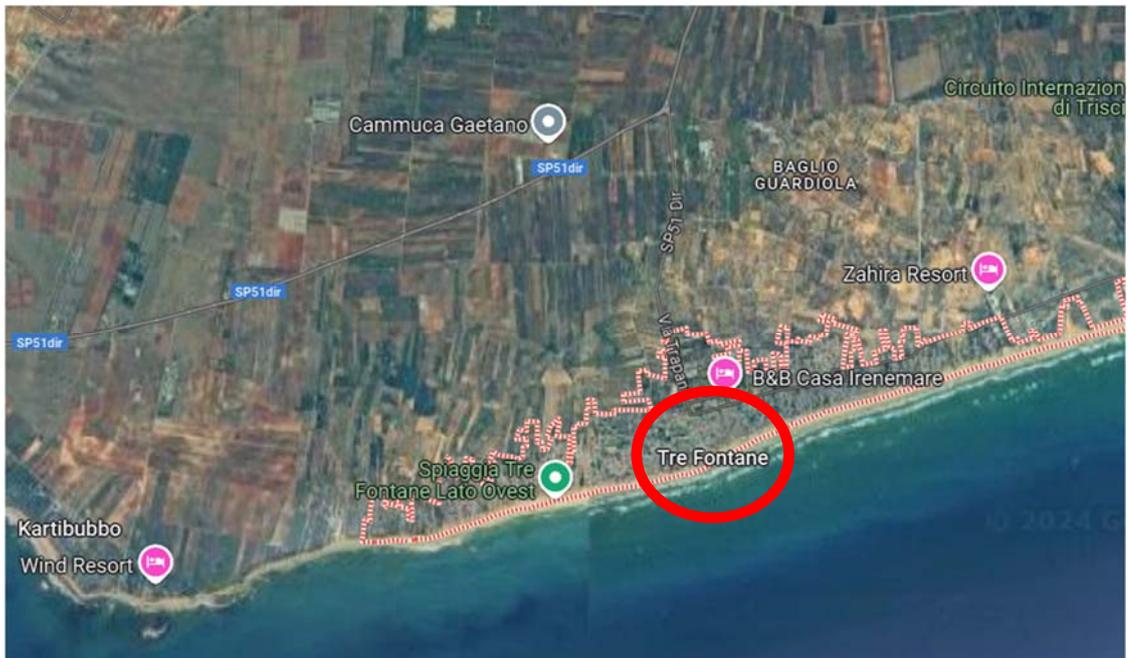
Il turista che arriva a Tre Fontane viene subito accolto da una splendida piazza dominata da alte palme, a partire dalla quale si snodano i due rami del lungomare, il Lungomare Est e il Lungomare Ovest, percorso ideale per splendide passeggiate in bici nei pomeriggi estivi.

La spiaggia, caratterizzata da una sabbia molto fine di color oro, è quasi del tutto libera, fatta eccezione per alcuni tratti in cui gli stabilimenti balneari offrono ai bagnanti i classici servizi da spiaggia (ombrelloni, lettini, sdraio, servizi igienici, docce, campi da beach volley ecc.).

La seicentesca Torre, costruita con funzione difensiva durante il periodo dell'espansionismo arabo-turco nel Mediterraneo, è la principale testimonianza delle antiche origini del paese, nonché importante attrazione turistica. La vicinanza al Parco archeologico di Cave di Cusa e ai templi di Selinunte, e l'ottima posizione geografica, a breve distanza dalla Valle dei Templi e dalle più note città d'arte della Sicilia occidentale (Trapani, Palermo, Agrigento, Mazara, Marsala...) costituiscono, poi, per tutti gli estimatori dell'arte greca, araba e



normanna, un ulteriore incentivo a trascorrere in questo territorio un periodo all'insegna del relax e della cultura.



Il terreno in esame si trova in via Luciano Pavarotti (via 125 ovest), una traversa del lungomare ovest a poche decine di metri dalla spiaggia.



3. DESCRIZIONE DELTERRENO

Il bene oggetto di valutazione è costituito da un appezzamento di terreno non edificabile delimitato dalla via Luciano Pavarotti e dalle recinzioni delle abitazioni circostanti.

Il terreno, costituito da due particelle, risulta in stato di abbandono, incolto, privo di recinzione (ormai divelta), con la presenza di un originario cancello di accesso metallico con pilastri in cemento armato, occupato in parte da detriti e materiali di discarica abusivamente depositati.

Sul fronte verso la strada di accesso è presente all'interno dell'area di proprietà un manufatto adibito a cabina elettrica.

4. ASPETTI TECNICI AMMINISTRATIVI

4.1 Inquadramento Urbanistico

Si riporta di seguito il certificato di destinazione urbanistica dell'area in esame rilasciato dal Comune di Salemi in data 20 settembre 2011.



le prescrizioni di cui all'art. 15 della legge regionale n. 78/76.

Fascia di rispetto della costa

Sono le fasce di rispetto che derivano dall'applicazione dell'art. 15 della L.R. n. 78/76 e prevedono il vincolo di inedificabilità assoluta con l'esclusione, per quanto riguarda la fascia costiera, di opere ed impianti destinati alla diretta fruizione del mare, così come definiti dal successivo art. 74, nonché la manutenzione e la ristrutturazione degli edifici esistenti senza alterazione dei volumi realizzati.

Ai sensi della L.R. 3 maggio 2001 n.6, art. 3 comma 3bis, in deroga al comma precedente, è consentita l'edificazione di nuove costruzioni per uso residenziale in genere e per edilizia rurale con la densità edilizia-territoriale di 0,03 di mc/mq. Il comparto territoriale di riferimento, per il calcolo di tale densità, è costituito esclusivamente dalla zona di rispetto

Vincolo paesaggistico ex legge 1497/39

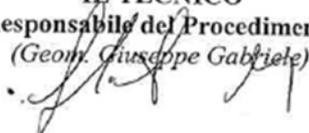
Con DD.AA. del 5/8/1985 e n. 105 del 1991, dell'Assessore regionale ai BB.CC.AA e P.I., tutta la fascia costiera del territorio comunale, per una profondità di ml. 500 dalla battigia, è gravata da vincolo paesaggistico ex legge 1497/39.

Tale vincolo non implica la edificabilità della zona, ma comporta l'obbligo di sottoporre all'approvazione della competente Soprintendenza qualunque progetto di opere che comportino modificazione dell'assetto dei luoghi.

NOTE: Nessuna.

Campobello di Mazara, 20/09/2011

IL TECNICO
Responsabile del Procedimento
(Geom. Giuseppe Gabriele)



IL DIRIGENTE DEL 6° SETTORE
Urbanistica e Pianificazione del Territorio
(Arch. Salvatore Montalbano)



4.2 Dati catastali

I beni risultano censiti al Catasto Terreni del Comune di Campobello di Mazara come di seguito riportato.

FOGLIO	P.LLA	SUB.	Zona Cens.	QUALITA'	CLASSE	CONSIG.	RENDITA
33	1412		-	seminativo	3	130 mq	dominicale 0,40 € agrario 0,20 €
32	427		-	pascolo	2	380 mq	dominicale 0,39 € agrario 0,24 €

5. ANALISI DEI TITOLI DI PROPRIETÀ E DELLA SITUAZIONE IPOTECARIA

Il cespite in esame risulta di proprietà degli eredi della Sig.ra De Simone Caterina in Bonanno e del Sig. Giuseppe Bonanno per averlo acquistato in forza del seguente Atto:

- Atto di compravendita Notaio Nicolò Gentile di Campobello di Mazara stipulato in data 26.09.1975 Rep.57794 con il quale i Sig.ri Giuseppe Bonanno e Caterina De Simone acquistano dal Sig. Giovanni Lombardo lo spezzone di terreno esteso per mq 450 identificato al catasto al Foglio 32 part.lla 427 (già 190/b) e dai Sig.ri Vito Indelicato, Giovanni Giorgi, Nicolò La Rosa, Calogero Tamborello lo spezzone di terreno esteso per mq 144 identificato al catasto al Foglio 33 part.lla 1412 (già 821/b).

L'immobile risulta libero ed in uso ai proprietari.

Dall'analisi delle visure ipotecarie risulta che sui beni in oggetto grava la seguente formalità:



- **Ipoteca legale ai sensi dell'art.77 DPR 602/73 modificato dal dlgs 46/99 e dal dlgs 193/01** del 12.02.2010, rep. 103617/97, iscritta in data 24.08.2010 al R.G. n. 19779 e R.P. n. 3397, presentazione n. 10, per un capitale di € 112.141,45 a favore di equitalia Gerit Spa e contro Salvatore Bonanno.
- **Ipoteca concessione amministrativa/riscossione derivante da ruolo e avviso di addebito esecutivo** del 09.10.2017, rep. 9995/9717, iscritta in data 10.10.2017 al R.G. n. 18219 e R.P. n. 1617, presentazione n. 58, per un capitale di € 140.695,79 a favore dell'Agenzia delle Entrate - Riscossione e contro Salvatore Bonanno.

6. SINTESI DEL METODO DI STIMA

Sono state condotte indagini a livello di Agenzie Immobiliari qualificate operanti nella zona, con l'intenzione di conoscere la localizzazione urbanistica, la topografia, l'andamento economico del territorio ed infine il prezzo di mercato. La valutazione ha teso alla determinazione del più probabile valore di mercato.

Il termine "più probabile valore di mercato" sta ad indicare, sulla base della teoria della "ordinarietà", il giudizio di stima generalmente valido in riferimento a quelle circostanze che con maggiore frequenza si riscontrano nel particolare mercato e settore.

Si è proceduto pertanto alla stima dell'immobile in oggetto, col metodo del "confronto" a corpo, in quanto il metodo analitico per la stima del valore di mercato non trova per il bene in questione una corretta possibilità di applicazione.



La validità del metodo sintetico o di confronto, nel caso specifico, trae origine dal principio che i prezzi dei beni essendo questi dati concreti relativi ad avvenute contrattazioni in una determinata area di mercato, restano costanti se non intervengono variazioni nei fattori locali o generali che li condizionano.

Sapendo che il valore di mercato è una previsione, ovvero la stima del prezzo che quel bene renderebbe qualora fosse messo in vendita in condizioni ordinarie di mercato ed in regime di effettiva libera concorrenza, per il confronto estimativo si sono osservate le seguenti condizioni:

- eguale destinazione d'uso;
- eguale area di mercato;
- eguale periodo economico;
- eguale classe economica e tipologia strutturale

Il bene stimato e quelli presi come riferimento per il confronto sono ubicati nella medesima zona urbanistica e di mercato ed hanno le stesse caratteristiche intrinseche sia interne che esterne ed estrinseche derivanti dall'ubicazione dell'immobile nel quartiere. L'immobile in oggetto si trova in Comune di Campobello di Mazara, Frazione Tre Fontane.

Dall'indagine sono scaturiti i valori esposti al seguente punto, valori che costituiscono le risultanze effettive medie rilevate tra un minimo ed un massimo di valore.

Il terreno essendo inedificabile viene valutato come corte esterna di abitazioni nell'ipotesi di una vendita ai proprietari dei lotti confinanti.



7. VALUTAZIONE DELL'IMMOBILE

Calcolo della superficie

Il calcolo è stato effettuato sulla base della planimetria catastale e di misurazioni rilevate nel corso del sopralluogo eseguito.

Per la determinazione del più probabile valore di mercato dell'appezzamento di terreno in esame viene assunta la superficie commerciale che è stata determinata applicando alla superficie reale di mq 510 il coefficiente di ragguglio per la destinazione d'uso "corte scoperta" pari a 0,02.

Valore Immobile

Per quanto concerne l'accertamento delle quotazioni immobiliari ai fini delle usuali compravendite, è stata effettuata un'indagine diretta analizzando i prezzi di vendita degli immobili ad uso residenziale nella zona in cui si trova il cespite in esame.

I prezzi richiesti vengono di seguito riportati.



€ 290.000

UniCredit SubitoCasa
Società di intermediazione immobiliare

Villa unifamiliare località Tre Fontane, Tre Fontane, Campobello di Maz...

5 locali 160 m² 1 bagno No Ascensore

MESSAGGIO VISITA

PREMIUM 1/13



€ 280.000

Villa unifamiliare via T.F. 105a Est, Tre Fontane, Campobello di Mazara

5 locali 220 m² 2 bagni No Ascensore

Terrazzo

MESSAGGIO VISITA

PREMIUM 1/20



€ 138.000

SOLUZIONE CASA

Villa unifamiliare via 12a Ovest, Tre Fontane, Campobello di Mazara

5 locali 100 m² 2 bagni No Ascensore

Terrazzo Parzialmente...

MESSAGGIO VISITA

PREMIUM 1/48

€ 145.000

SOLUZIONE CASA

Villa unifamiliare via T.F. 160a Ovest, Tre Fontane, Campobello di Maz...

4 locali 90 m² 1 bagno No Ascensore

Terrazzo

MESSAGGIO VISITA

PREMIUM 1/30

I valori riscontrati dall'indagine svolta visionando i prezzi richiesti hanno determinato un valore medio a metro quadro per abitazioni pari a circa **1.520,00 €/mq** per immobili di simile ubicazione e con livello di finitura e stato di conservazione standard.

In considerazione del fatto che oggi le trattative di compravendita si perfezionano nella zona con contrattazioni minime che i più recenti rilevamenti indicano nell'ordine di circa il 15%, il prezzo a mq stimato risulta pari a **1.300,00 € /mq**.

Sono inoltre stati consultati i dati riportati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare a cura dell'Agenzia del Territorio. Dall'ispezione risulta per abitazioni civili (ville e villini) un valore tra 900,00 e 1.350,00 €/mq.

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 2

Provincia: TRAPANI

Comune: CAMPOBELLO DI MAZARA

Fascia/zona: Suburbana/LOCALITA' %20BALNEARE%20TRE%20FONTANE

Codice zona: E1

Microzona: 2

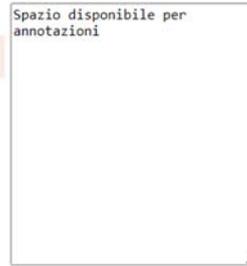
Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	750	1100	L	2,4	3,6	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	470	700	L	1,7	2,5	N
Ville e Villini	Normale	900	1350	L	3,2	4,7	N

Stampa

Legenda



Il valore massimo scelto di **1.350,00 €/mq**, appare quello ragionevolmente più vicino alla realtà, in considerazione della specifica ubicazione ed esposizione dell'immobile.

Mediando quindi il valore derivante dall'indagine di mercato con quello desunto dalla consultazione dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare si ottiene un parametro unitario di stima pari a:

$$\frac{1.300,00 + 1.350,00 \text{ €/mq}}{2} = 1.325,00 \text{ €/mq}$$

Pertanto alla luce di quanto riscontrato, il valore complessivo sarà determinato come segue.

Stima

Applicando il valore unitario sopra determinato alla superficie ragguagliata del lotto si avrà:

€/mq 1.325,00 x mq 510 x 0,02 = € 13.515,00

in c.t. € 13.500,00 (euro tredicimilacinquecento/00)

A tale importo debbono portarsi in detrazione i costi per la pulizia dell'area dai detriti e dai materiali di risulta oltre al taglio della vegetazione spontanea il cui costo può ragionevolmente essere determinato a forfait in € 1.500,00.

Pertanto il più probabile valore di mercato dell'area allo stato attuale può essere assunto come di seguito calcolato:

€ 13.500,00 - € 1.500,00 = € **12.000,00 (euro dodicimila/00)**

8. CONCLUSIONI

Sulla base delle metodologie utilizzate e sopradescritte nonché dei conteggi e delle considerazioni esposte, si esprime il parere che il più probabile valore di mercato del cespite sito in Comune di Campobello di Mazara (TP) frazione Tre Fontane costituito da un appezzamento di terreno non edificabile in via Luciano Pavarotti di proprietà per la quota di 1/3 del Fallimento n. 455/2021 della Società CENTRO MOTORISTICO APPIA ANTICA DI SALVATORE BONANNO S.N.C. e del socio fallito in proprio SALVATORE BONANNO è di € **12.000,00 (Euro dodicimila/00)**.

Secondo quanto stabilito nel supplemento al programma di liquidazione l'immobile in esame risulta tra quelli che non potranno essere venduti per intero in quanto di interesse degli altri comproprietari per le restanti quote di 2/3 (Signore Rosaria e Marianna Bonanno) che hanno manifestato l'interesse all'acquisizione della quota di 1/3 di proprietà del Fallimento.



In tale condizione si ritiene che la quota della proprietà indivisa non possa essere valutata con la semplice operazione matematica di divisione ma che essa debba necessariamente subire un abbattimento dovuto alla grande difficoltà di vendita se non attraverso un frazionamento del bene immobile.

Si ritiene che tale operazione sia attuabile sebbene comporti un costo per le attività tecniche di rilievo topografico. In considerazione di quanto riportato il sottoscritto ritiene che nelle attuali condizioni il valore della quota di proprietà del Fallimento possa subire un abbattimento che può essere quantificato in misura del 25%.

In virtù di tali considerazioni il sottoscritto ritiene che il valore della quota di 1/3 del valore dell'immobile come sopra stimato possa essere ragionevolmente assunto pari a:

$$\frac{\text{€ } 12.000,00}{3} - 25\% = \text{€ } 3.000,00 \text{ (Euro tremila/00)}$$

Si evidenzia che il parere innanzi espresso è di natura probabilistica e quindi soggetto ad un'alea estimale generalmente riconosciuta in dottrina pari al 10%, alea che assume particolare rilevanza in sede di procedimenti liquidatori forzosi come quelli previsti nell'ambito di procedure concorsuali.

A conclusione dell'opera svolta su richiesta dell'Ill.mo Giudice Dott.ssa Francesca Vitale, il sottoscritto Ing. Marcello Scifoni, ritiene di aver eseguito l'incarico secondo i principi di etica professionale improntando la stima a criteri di obiettività.

Roma, 28.02.2025

Ing. Marcello Scifoni



ALLEGATI

- Documentazione fotografica
- Visura e planimetria catastale
- Visure ipotecarie



**Allegato 1-
Documentazione fotografica**









Allegato 2- Visura e planimetria catastale



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2025

Dati della richiesta	Comune di CAMPOBELLO DI MAZARA (Codice: B521B)
Catasto Terreni	Sezione SEZIONE II (Provincia di TRAPANI)
	Foglio: 33 Particella: 1412

INTESTATI

1	BONANNO Marianna nata a GIBELLINA (TP) il 13/03/1950	BNNMNN50C53E023S*	(1) Proprieta' 1/3
2	BONANNO Rosaria nata a GIBELLINA (TP) il 03/11/1947	BNNRSR47S43E023C*	(1) Proprieta' 1/3
3	BONANNO Salvatore nato a GIBELLINA (TP) il 05/03/1958	BNSV58C05E023D*	(1) Proprieta' 1/3

Situazione degli intestati relativa ad atto del 23/09/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	33	1412		-	SEMINATIVO 3	01 30		Euro 0,40 L. 780	Euro 0,20 L. 390	FRAZIONAMENTO del 23/09/1975 in atti dal 29/10/1997 (n. 39.1/1975)
Notifica						Partita	3969			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:33 Particella:821 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BONANNO Marianna nata a GIBELLINA (TP) il 13/03/1950	BNNMNN50C53E023S*	(1) Proprieta' 1/3
2	BONANNO Rosaria nata a GIBELLINA (TP) il 03/11/1947	BNNRSR47S43E023C*	(1) Proprieta' 1/3
3	BONANNO Salvatore nato a GIBELLINA (TP) il 05/03/1958	BNSV58C05E023D*	(1) Proprieta' 1/3
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/06/2007 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 565 n. 8 registrato in data 18/06/2008 - SUCC BONANNO G.PPE Voltura n. 9566.1/2008 - Pratica n. TP0185077 in atti dal 26/09/2008			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2025

Situazione degli intestati dal 27/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BONASORO Marianna nata a GIBELLINA (TP) il 13/03/1950	BNSMNN50C53E023K	(1) Proprieta' 1/9 fino al 14/06/2007
2	BONASORO Rosaria nata a GIBELLINA (TP) il 03/11/1947	BNSRSR47S43E023U	(1) Proprieta' 1/9 fino al 14/06/2007
3	BONASORO Salvatore nato a GIBELLINA (TP) il 05/03/1958	BNSSVT58C05E023V	(1) Proprieta' 1/9 fino al 14/06/2007
4	BONASORO Giuseppe nato a GIBELLINA (TP) il 28/09/1919	BNSGPP19P28E023S	(1) Proprieta' 6/9 fino al 14/06/2007
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/04/2001 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 316 n. 33 registrato in data 23/09/2001 - Voltura n. 5777.1/2008 - Pratica n. TP0106085 in atti dal 14/05/2008			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 26/09/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE SIMONE Caterina nata a PARTANNA (TP) il 13/09/1926	DSMCRN26P53G347W*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 27/04/2001
2	BONANNO Giuseppe nato a GIBELLINA (TP) il 28/09/1919	BNNGPP19P28E023A*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 27/04/2001
DATI DERIVANTI DA Atto del 26/09/1975 Pubblico ufficiale NICOLO GENTILE Sede CAMPOBELLO DI MAZARA (TP) Repertorio n. 57794 - UR Sede CASTELVETRANO (TP) Registrazione Volume 156 n. 2716 registrato in data 07/10/1975 - Voltura n. 11112.1/1975 - Pratica n. 192763 in atti dal 18/06/2001			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 23/09/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INDELICATO Vito nato a CAMPOBELLO DI MAZARA (TP) il 22/05/1911	NDLVTI11E22B521Z*	(1) Proprieta' 2/6 fino al 26/09/1975
2	GIORGI Giovanni nato a CAMPOBELLO DI MAZARA (TP) il 04/10/1926	GRGGNN26R04B521A*	(1) Proprieta' 2/6 fino al 26/09/1975
3	LA ROSA Nicolo nato a CAMPOBELLO DI MAZARA (TP) il 04/11/1912	LRSNCL12S04B521X*	(1) Proprieta' 1/6 fino al 26/09/1975
4	TAMBURELLO Calogero nato a CAMPOBELLO DI MAZARA (TP) il 03/05/1923	TMBCGR23E03B521W*	(1) Proprieta' 1/6 fino al 26/09/1975
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 23/09/1975 in atti dal 29/10/1997 (n. 39.1/1975)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/08/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	33	821		-	SEMINATIVO 3	42 30		L. 25.380	L. 12.690	FRAZIONAMENTO del 30/08/1974 in atti dal 29/10/1997 (n. 33.1/1974)
Notifica				Partita		3969				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:33 Particella:1379 ; Foglio:33 Particella:1380 ; Foglio:33 Particella:1381 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2025

Situazione degli intestati relativa ad atto del 24/04/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	33	821		-	SEMINATIVO 3	50 90		L. 30.540	L. 15.270	FRAZIONAMENTO del 24/04/1974 in atti dal 29/10/1997 (n. 7671.900/1974)
Notifica						Partita	3969			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:33 Particella:1328 ; Foglio:33 Particella:1329 ; Foglio:33 Particella:1330 ; Foglio:33 Particella:1331 ;

Situazione degli intestati relativa ad atto del 26/11/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	33	821		-	SEMINATIVO 3	57 30		L. 34.380	L. 17.190	FRAZIONAMENTO del 26/11/1974 in atti dal 22/12/1988 ROSARIO TUMBARELLO (n. 78975)
Notifica						Partita	3969			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:33 Particella:1326 ; Foglio:33 Particella:1327 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	33	821		-	SEMINATIVO 3	59 40		L. 35.640	L. 17.820	Impianto meccanografico del 02/08/1977
Notifica						Partita	3969			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIORGI Giovanni nato a CAMPOBELLO DI MAZARA (TP) il 04/10/1926	GRGGNN26R04B521A*	(1) Proprieta' 2/6
2	LA ROSA Nicolo nato a CAMPOBELLO DI MAZARA (TP) il 04/11/1912	LRSNCL12S04B521X*	(1) Proprieta' 1/6
3	INDELICATO Vito nato a CAMPOBELLO DI MAZARA (TP) il 22/05/1911	NDLVTI11E22B521Z*	(1) Proprieta' 2/6
4	TAMBURELLO Calogero nato a CAMPOBELLO DI MAZARA (TP) il 03/05/1923	TMBCGR23E03B521W*	(1) Proprieta' 1/6 fino al 23/04/2008
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 02/08/1977	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2025

Dati della richiesta	Comune di CAMPOBELLO DI MAZARA (Codice:B521B)
Catasto Terreni	Sezione SEZIONE II (Provincia di TRAPANI)
	Foglio: 32 Particella: 427

INTESTATI

1	BONANNO Marianna nata a GIBELLINA (TP) il 13/03/1950	BNNMNN50C53E023S*	(1) Proprieta' 1/3
2	BONANNO Rosaria nata a GIBELLINA (TP) il 03/11/1947	BNNRSR47S43E023C*	(1) Proprieta' 1/3
3	BONANNO Salvatore nato a GIBELLINA (TP) il 05/03/1958	BNSVST58C05E023D*	(1) Proprieta' 1/3

Unità immobiliare dal 18/06/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	32	427		-	PASCOLO 2	03 80		Euro 0,39 L. 760	Euro 0,24 L. 456	FRAZIONAMENTO del 18/06/2001 Pratica n. 192731 in atti dal 18/06/2001 (n. 39.1/1975)
Notifica						Partita				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:32 Particella:190 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BONANNO Marianna nata a GIBELLINA (TP) il 13/03/1950	BNNMNN50C53E023S*	(1) Proprieta' 1/3
2	BONANNO Rosaria nata a GIBELLINA (TP) il 03/11/1947	BNNRSR47S43E023C*	(1) Proprieta' 1/3
3	BONANNO Salvatore nato a GIBELLINA (TP) il 05/03/1958	BNSVST58C05E023D*	(1) Proprieta' 1/3
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/06/2007 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 565 n. 8 registrato in data 18/06/2008 - SUCC BONANNO G.PPE Voltura n. 9566.1/2008 - Pratica n. TP0185077 in atti dal 26/09/2008			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2025

Situazione degli intestati dal 18/06/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LOMBARDO Giovanni ; Fu Giuseppe		(99) Da verificare fino al 26/09/1975
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 18/06/2001 Pratica n. 192731 in atti dal 18/06/2001 (n. 39.1/1975)			

Situazione degli intestati dal 27/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BONANNO Marianna nata a GIBELLINA (TP) il 13/03/1950	BNNMNN50C53E023S*	(1) Proprieta' 1/9 Regime: bene personale fino al 14/06/2007
2	BONANNO Rosaria nata a GIBELLINA (TP) il 03/11/1947	BNNRSR47S43E023C*	(1) Proprieta' 1/9 Regime: bene personale fino al 14/06/2007
3	BONANNO Salvatore nato a GIBELLINA (TP) il 05/03/1958	BNNSVT58C05E023D*	(1) Proprieta' 1/9 Regime: bene personale fino al 14/06/2007
4	BONANNO Giuseppe nato a GIBELLINA (TP) il 28/09/1919	BNNGPP19P28E023A*	(1) Proprieta' 6/9 Regime: bene personale fino al 14/06/2007
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/04/2001 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 559 n. 13 registrato in data 20/05/2008 - SUCCESSIONE DI DE SIMONE CATERIN A Voltura n. 8714.2/2008 - Pratica n. TP0179877 in atti dal 28/08/2008			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 26/09/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE SIMONE Caterina nata a PARTANNA (TP) il 13/09/1926	DSMCRN26P53G347W*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 27/04/2001
2	BONANNO Giuseppe nato a GIBELLINA (TP) il 28/09/1919	BNNGPP19P28E023A*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 27/04/2001
DATI DERIVANTI DA Atto del 26/09/1975 Pubblico ufficiale NICOLO GENTILE Sede CAMPOBELLO DI MAZARA (TP) Repertorio n. 57794 - UR Sede CASTELVETRANO (TP) Registrazione Volume 156 n. 2716 registrato in data 07/10/1975 - Voltura n. 11112.1/1975 - Pratica n. 192763 in atti dal 18/06/2001			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/06/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	32	190		-	PASCOLO 2	34 75		L. 6.950	L. 4.170	FRAZIONAMENTO del 18/06/2001 Pratica n. 192704 in atti dal 18/06/2001 (n. 40.1/1974)
Notifica						Partita				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:32 Particella:413 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/06/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	32	190		-	PASCOLO 2	34 97		L. 6.994	L. 4.196	FRAZIONAMENTO del 18/06/2001 Pratica n. 192700 in atti dal 18/06/2001 (n. 36.1/1974)
Notifica						Partita				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:32 Particella:411 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/06/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	32	190		-	PASCOLO 2	38 40		L. 7.680	L. 4.608	FRAZIONAMENTO del 18/06/2001 Pratica n. 192681 in atti dal 18/06/2001 (n. 19.1/1974)
Notifica						Partita				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:32 Particella:403 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/06/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	32	190		-	PASCOLO 2	40 50		L. 8.100	L. 4.860	FRAZIONAMENTO del 18/06/2001 Pratica n. 192660 in atti dal 18/06/2001 (n. 789.1/1975)
Notifica						Partita				
Annotazioni				di stadio: MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:32 Particella:397 ; Foglio:32 Particella:398 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/06/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	32	190		-	PASCOLO 2	42 95		L. 8.590	L. 5.154	
Notifica						Partita				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:32 Particella:379 ; Foglio:32 Particella:380 ; Foglio:32 Particella:381 ; Foglio:32 Particella:382 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/06/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	32	190		-	PASCOLO 2	51 45		L. 10.290	L. 6.174	
Notifica						Partita				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:32 Particella:377 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	32	190		-	PASCOLO 2	52 20		L. 10.440	L. 6.264	
Notifica						Partita		1504		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/04/2001

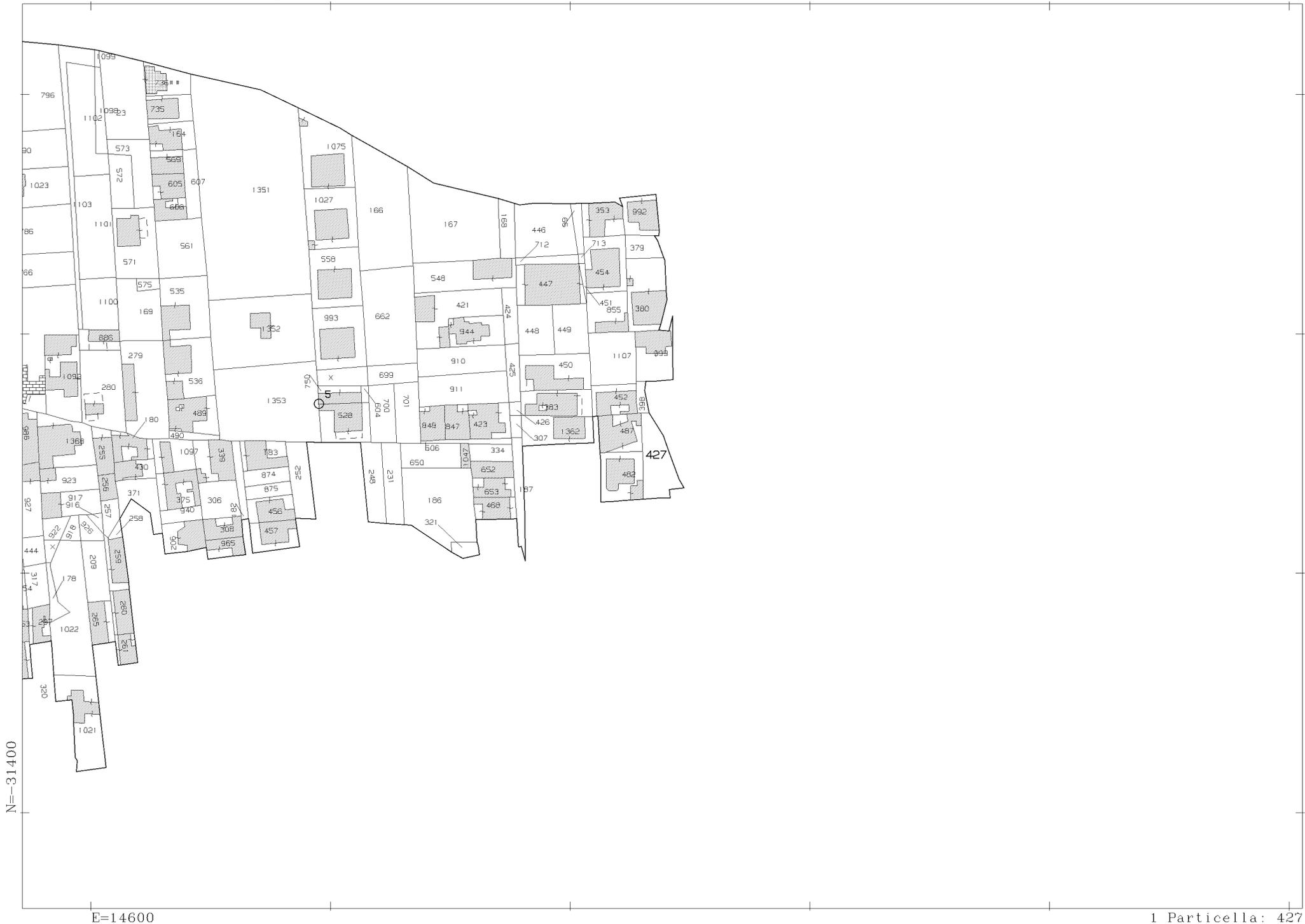
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LOMBARDO Vincenza nata a CAMPOBELLO DI MAZARA (TP) il 20/01/1952	LMBVCN52A60B521Q*	(1) Proprieta' 500/1000 fino al 21/09/2023
2	LOMBARDO Caterina nata a CAMPOBELLO DI MAZARA (TP) il 11/04/1955	LMBCRN55D51B521H*	(1) Proprieta' 500/1000 fino al 21/09/2023
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/04/2001 Pubblico ufficiale R.INGARGIOLA Sede CAMPOBELLO DI MAZARA (TP) Repertorio n. 6189 - UR Sede CASTELVETRANO (TP) Registrazione n. 741 registrato in data 06/06/2001 - SUCCESSIONE TESTATA Voltura n. 286449.1/2001 - Pratica n. 41578 in atti dal 18/02/2002		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LOMBARDO Giovanni ; Fu Giuseppe		(99) Da verificare fino al 11/04/2001
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 02/08/1977		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Comune: (TP) CAMOBELLO DI MAZARA/B Scala originale: 1:2000
Foglio: 32 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metProtcollo pratica T304892/2024
31-Lug-2024 18:2:35

Allegato 3- Visure ipotecarie



Ispezione telematica

n. T1 222259 del 26/09/2024

Inizio ispezione 26/09/2024 13:21:35

Richiedente SCFMCL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19779

Registro particolare n. 3397

Presentazione n. 10 del 24/08/2010

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione Atto Amministrativo
Data 12/02/2010
Pubblico ufficiale Equitalia Gerit S.p.A.
Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 103617/97
Codice fiscale 004 100 80584

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE
Derivante da 0300 IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICato dal d.lgs. 46/99 e dal d.lgs. 193/01
Capitale € 112.141,45 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 224.282,90

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E023 - GIBELLINA (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 86 Particella 1676 Subalterno 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 29 metri quadri
Indirizzo VIA IBN HAMDIS N. civico -

Immobile n. 2

Comune E023 - GIBELLINA (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 86 Particella 1676 Subalterno 3
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 11 vani
Indirizzo VIA IBN HAMDIS N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 222259 del 26/09/2024

Inizio ispezione 26/09/2024 13:21:35

Richiedente SCFMCL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19779

Registro particolare n. 3397 *Presentazione n. 10 del 24/08/2010*

Immobile n. 3

Comune B521 - CAMPOBELLO DI MAZARA (TP)
 Catasto TERRENI
 Foglio 33 Particella 1412 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 30 centiare
 Indirizzo OMESSO N. civico -

Immobile n. 4

Comune B521 - CAMPOBELLO DI MAZARA (TP)
 Catasto TERRENI
 Foglio 32 Particella 427 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 80 centiare
 Indirizzo OMESSO N. civico -

Immobile n. 5

Comune H700 - SALEMI (TP)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 108 Particella 404 Subalterno 2
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5,5 vani
 CIVILE
 Indirizzo C.DA BARONIA INFERIORE N. civico -

Immobile n. 6

Comune H700 - SALEMI (TP)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 108 Particella 404 Subalterno 3
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 7 vani
 CIVILE
 Indirizzo C.DA BARONIA INFERIORE N. civico -

Immobile n. 7

Comune H700 - SALEMI (TP)
 Catasto TERRENI
 Foglio 108 Particella 401 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 21 are 30 centiare
 Indirizzo LOC. SALEMI N. civico -

Immobile n. 8

Comune H700 - SALEMI (TP)
 Catasto TERRENI
 Foglio 108 Particella 402 Subalterno -
 Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 2 are 60 centiare
 Indirizzo LOC. SALEMI N. civico -

Immobile n. 9

Comune H700 - SALEMI (TP)
 Catasto TERRENI
 Foglio 108 Particella 135 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 8 are 70 centiare
 Indirizzo LOC.BARONIA INFERIORE N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 222259 del 26/09/2024

Inizio ispezione 26/09/2024 13:21:35

Richiedente SCFMCL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19779

Registro particolare n. 3397 *Presentazione n. 10 del 24/08/2010*

Immobile n. 10

Comune H700 - SALEMI (TP)
 Catasto TERRENI
 Foglio 108 Particella 136 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 15 are
 Indirizzo LOC.BARONIA INFERIORE N. civico -

Immobile n. 11

Comune E023 - GIBELLINA (TP)
 Catasto TERRENI
 Foglio 30 Particella 195/AA Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 20 are
 Indirizzo OMESSO N. civico -

Immobile n. 12

Comune E023 - GIBELLINA (TP)
 Catasto TERRENI
 Foglio 30 Particella 195/AB Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 93 are 90 centiare
 Indirizzo OMESSO N. civico -

Immobile n. 13

Comune E023 - GIBELLINA (TP)
 Catasto TERRENI
 Foglio 30 Particella 196 Subalterno -
 Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 64 centiare
 Indirizzo OMESSO N. civico -

Immobile n. 14

Comune E023 - GIBELLINA (TP)
 Catasto TERRENI
 Foglio 30 Particella 197 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 12 are 50 centiare
 Indirizzo OMESSO N. civico -

Immobile n. 15

Comune E023 - GIBELLINA (TP)
 Catasto TERRENI
 Foglio 30 Particella 198 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 12 are 10 centiare
 Indirizzo OMESSO N. civico -

Immobile n. 16

Comune E023 - GIBELLINA (TP)
 Catasto TERRENI
 Foglio 30 Particella 256 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 13 are 40 centiare
 Indirizzo OMESSO N. civico -

Immobile n. 17

Comune E023 - GIBELLINA (TP)
 Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T1 222259 del 26/09/2024

Inizio ispezione 26/09/2024 13:21:35

Richiedente SCFMCL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19779

Registro particolare n. 3397 Presentazione n. 10 del 24/08/2010

Foglio	37	Particella	466	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	80 centiare
Indirizzo	OMESSO				N. civico -

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale Equitalia Gerit S.p.A.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 00410080584

Domicilio ipotecario eletto

VIA CRISTOFORO
COLOMBO, 271 CAP
00147 ROMA (RM)Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome BONANNO

Nome SALVATORE

Nato il 05/03/1958 a GIBELLINA (TP)

Sesso M Codice fiscale BNN SVT 58C05 E023 D

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

	n. T1 222259 del 26/09/2024
	Inizio ispezione 26/09/2024 13:21:35
Richiedente SCFMCL	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2017-10-10T11:52:51.720700+02:00
Registro generale n. 18219	
Registro particolare n. 1617	Presentazione n. 58 del 10/10/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ALTRO ATTO		
Data	09/10/2017	Numero di repertorio	9995/9717
Pubblico ufficiale	AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE	Codice fiscale	137 568 81002
Sede	ROMA (RM)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE		
Derivante da	0420	RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO	
Capitale € 140.695,79	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 281.391,58	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata -		

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	AGENZIA DELLE ENTRATE- RISCOSSIONE
Codice fiscale	137 568 81002
Indirizzo	VIA CRISTOFORO COLOMBO 271 - ROMA

Dati riepilogativi

Unità negoziali	2	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	E023 - GIBELLINA (TP)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30	Particella	195	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	20 are

Immobile n. 2

Comune	E023 - GIBELLINA (TP)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30	Particella	196	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	64 centiare

Ispezione telematica

n. T1 222259 del 26/09/2024

Inizio ispezione 26/09/2024 13:21:35

Richiedente SCFMCL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2017-10-10T11:52:51.720700+02:00

Registro generale n. 18219

Registro particolare n. 1617

Presentazione n. 58 del 10/10/2017

Immobile n. 3

Comune E023 - GIBELLINA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 30 Particella 197 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are 50 centiare

Immobile n. 4

Comune E023 - GIBELLINA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 30 Particella 198 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 10 centiare

Immobile n. 5

Comune E023 - GIBELLINA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 30 Particella 256 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 13 are 40 centiare

Immobile n. 6

Comune E023 - GIBELLINA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 37 Particella 466 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 80 centiare

Immobile n. 7

Comune E023 - GIBELLINA (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio P86 Particella 1676 Subalterno 3
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 11,0 vani
ECONOMICO

Immobile n. 8

Comune E023 - GIBELLINA (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio P86 Particella 1676 Subalterno 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 29 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE

Immobile n. 9

Comune H700 - SALEMI (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 108 Particella 404 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5,5 vani
CIVILE

Immobile n. 10

Comune H700 - SALEMI (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 108 Particella 404 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 7,0 vani
CIVILE

Ispezione telematica

	n. T1 222259 del 26/09/2024
	Inizio ispezione 26/09/2024 13:21:35
Richiedente SCFMCL	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2017-10-10T11:52:51.720700+02:00
Registro generale n. 18219	
Registro particolare n. 1617	Presentazione n. 58 del 10/10/2017

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune B521 B - CAMPOBELLO DI MAZARA (TP) SEZIONE II
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 427 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 80 centiare

Immobile n. 2

Comune B521 B - CAMPOBELLO DI MAZARA (TP) SEZIONE II
Catasto TERRENI
Foglio 33 Particella 1412 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 30 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE
Denominazione o ragione sociale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 13756881002 Domicilio ipotecario eletto VIA CRISTOFORO
COLOMBO 271 - ROMA
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome BONANNO Nome SALVATORE
Nato il 05/03/1958 a GIBELLINA (TP)
Sesso M Codice fiscale BNN SVT 58C05 E023 D
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 09776201500000010000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 28022015 NUMERO DI RUOLO: 3166, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: RCH ,

Ispezione telematica

n. T1 222259 del 26/09/2024

Inizio ispezione 26/09/2024 13:21:35

Richiedente SCFMCL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2017-10-10T11:52:51.720700+02:00

Registro generale n. 18219

Registro particolare n. 1617

Presentazione n. 58 del 10/10/2017

TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 30102009 NUMERO DI RUOLO: 300009, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: RCH , TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 27012010 NUMERO DI RUOLO: 250428, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TJT , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 28052010 NUMERO DI RUOLO: 251276, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TJT , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 11022011 NUMERO DI RUOLO: 700805, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TJT , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 28112011 NUMERO DI RUOLO: 250655, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TJT , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 10092012 NUMERO DI RUOLO: 251098, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TJT , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 24102012 NUMERO DI RUOLO: 251798, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TJT , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 04092013 NUMERO DI RUOLO: 250850, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TTK , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 15022013 NUMERO DI RUOLO: 400001, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TTK , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 18022014 NUMERO DI RUOLO: 6394, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08102009 NUMERO DI RUOLO: 7611, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 15122009 NUMERO DI RUOLO: 7613, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 15122009 NUMERO DI RUOLO: 1869, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24032010 NUMERO DI RUOLO: 2431, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 21042010 NUMERO DI RUOLO: 2919, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 18052010 NUMERO DI RUOLO: 3313, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 03062010 NUMERO DI RUOLO: 4581, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 19072010 NUMERO DI RUOLO: 5849, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 05102010 NUMERO DI RUOLO: 6067, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 21102010 NUMERO DI RUOLO: 6360, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08112010 NUMERO DI RUOLO: 7251, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24122010 NUMERO DI RUOLO: 7978, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24122010 NUMERO DI RUOLO: 7980, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24122010 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 39720112000096557000, ANNO: 2011, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23052011 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 39720112001609427000, ANNO: 2011, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09072011 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 39720112003687872000, ANNO: 2011, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24102011 NUMERO DI RUOLO: 379, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23122010 NUMERO DI RUOLO: 388, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23122010 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 39720120000220803000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08032012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 39720120000319055000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08032012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 39720120002937009000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24032012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 39720120010051105000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2,

Ispezione telematica

n. T1 222259 del 26/09/2024

Inizio ispezione 26/09/2024 13:21:35

Richiedente SCFMCL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2017-10-10T11:52:51.720700+02:00

Registro generale n. 18219

Registro particolare n. 1617

Presentazione n. 58 del 10/10/2017

CODICE UFFICIO: 700000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09062012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 39720120010051206000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09062012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 39720120012061016000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08092012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 39720120016447578000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24102012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 39720120018705256000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24112012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 39720130000586819000, ANNO: 2013, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08032013 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 39720130010900115000, ANNO: 2013, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23112013 NUMERO DI RUOLO: 107, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 24441, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25102009 NUMERO DI RUOLO: 106, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 24441, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25102011 NUMERO DI RUOLO: 269, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 24441, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10122012 NUMERO DI RUOLO: 18626, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 6286, CODICE UFFICIO: 63, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 01122009 NUMERO DI RUOLO: 11511, ANNO DEL RUOLO: 2006, CODICE ENTE: 6286, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 19042006 NUMERO DI RUOLO: 3876, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 7278, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 17112009 NUMERO DI RUOLO: 19994, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 7278, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 29102010 NUMERO DI RUOLO: 12590, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 7278, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 28042011 NUMERO DI RUOLO: 13801, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 7278, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 19062013 NUMERO DI RUOLO: 13805, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 7278, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 19062013 NUMERO DI RUOLO: 4542, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 7282, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 30112011 NUMERO DI RUOLO: 18445, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 12205, CODICE UFFICIO: 6, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 11102010 NUMERO DI RUOLO: 5775, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 12395, CODICE UFFICIO: 5, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 16012013 NUMERO DI RUOLO: 5132, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 17288, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 27122011 NUMERO DI RUOLO: 6074, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 17288, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 27122011 NUMERO DI RUOLO: 12908, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 17288, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 17052013 NUMERO DI RUOLO: 15359, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 17372, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 17062011 NUMERO DI RUOLO: 15360, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 17372, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 17062011 NUMERO DI RUOLO: 7475, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 17372, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 31122012 NUMERO DI RUOLO: 7476, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 17372, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 31122012 NUMERO DI RUOLO: 7480, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 17372, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 31122012 NUMERO DI RUOLO: 5042, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 17372, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 14012014 NUMERO DI RUOLO: 9513, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CRMN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 28022011 NUMERO DI RUOLO: 9513, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CRMN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 28022011 NUMERO DI RUOLO: 7386, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CRMN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09012012 NUMERO DI RUOLO: 7386, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 19000,

Ispezione telematica

n. T1 222259 del 26/09/2024

Inizio ispezione 26/09/2024 13:21:35

Richiedente SCFMCL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione*UTC: 2017-10-10T11:52:51.720700+02:00**Registro generale n. 18219**Registro particolare n. 1617**Presentazione n. 58 del 10/10/2017*

CODICE UFFICIO: CRMN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09012012 NUMERO DI RUOLO: 6790,
ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CRMN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA
ESECUTORIETA: 21012013 NUMERO DI RUOLO: 7469, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 28439,
CODICE UFFICIO: EGRM01, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22022013