

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA

SEZIONE FALLIMENTARE

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA FRANCESCA VITALE

CURATORE: AVV. ANDREA ABATECOLA

**FALLIMENTO: CENTRO MOTORISTICO APPIA ANTICA DI
SALVATORE BONANNO S.N.C. E DEL SOCIO FALLITO IN PROPRIO
SALVATORE BONANNO - N. 455/2021**

PERIZIA TECNICO ESTIMATIVA

DELL'IMMOBILE SITO IN COMUNE DI GIBELLINA (TP)

VIA IBN HAMDIS – VIA VITALIANO BRANCATI

La presente relazione peritale è composta dei seguenti paragrafi:

1. PREMESSA	2
2. LOCALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE	3
3. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE	5
4. ASPETTI TECNICI AMMINISTRATIVI	5
4.1 Inquadramento Urbanistico	5
4.2 Titoli edilizi	6
4.3 Dati catastali	6
5. ANALISI DEI TITOLI DI PROPRIETÀ E DELLA SITUAZIONE IPOTECARIA	7
6. ANALISI DEL SISTEMA COSTRUTTIVO, DEI MATERIALI E DELLE FINITURE	8
7. SINTESI DEL METODO DI STIMA	9
8. VALUTAZIONE DELL'IMMOBILE	10
9. CONCLUSIONI	14



1. PREMESSA

Per incarico conferito dal Giudice Delegato Dott.ssa Francesca Vitale in data 8 giugno 2023 su richiesta del Curatore Fallimentare Avv. Andrea Abatecola, in relazione al Fallimento n. 455/2021 della Società CENTRO MOTORISTICO APPIA ANTICA DI SALVATORE BONANNO S.N.C. e del socio fallito in proprio SALVATORE BONANNO, il sottoscritto Ing. Marcello Scifoni, professionista iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Roma al n. 11691, con studio in Roma, Viale Parioli n. 90, redige la presente perizia al fine di determinare il valore del seguente immobile:

- Fabbricato urbano sito in Comune di Gibellina (TP) tra la via Ibn Hamdis e la via Vitaliano Brancati composto da piano terra, piano primo e piano secondo con annessa corte di pertinenza

di cui il Fallimento risulta conproprietario per la quota di 1/3.

Al fine di espletare l'incarico conferitogli, il sottoscritto, previo accordo con il Curatore Fallimentare Avv. Andrea Abatecola, sulla scorta della documentazione fornita e della planimetria catastale reperita, ha eseguito un sopralluogo sull'immobile in data 1 agosto 2024, al fine di accertare le caratteristiche ubicazionali e lo stato manutentivo oltre a verificarne la reale consistenza. In concomitanza sono stati svolti opportuni accertamenti ed indagini di carattere tecnico-economico allo scopo di raccogliere tutti gli elementi utili alla determinazione del più probabile prezzo di mercato in comune commercio, attribuibile all'immobile oggetto della stima.

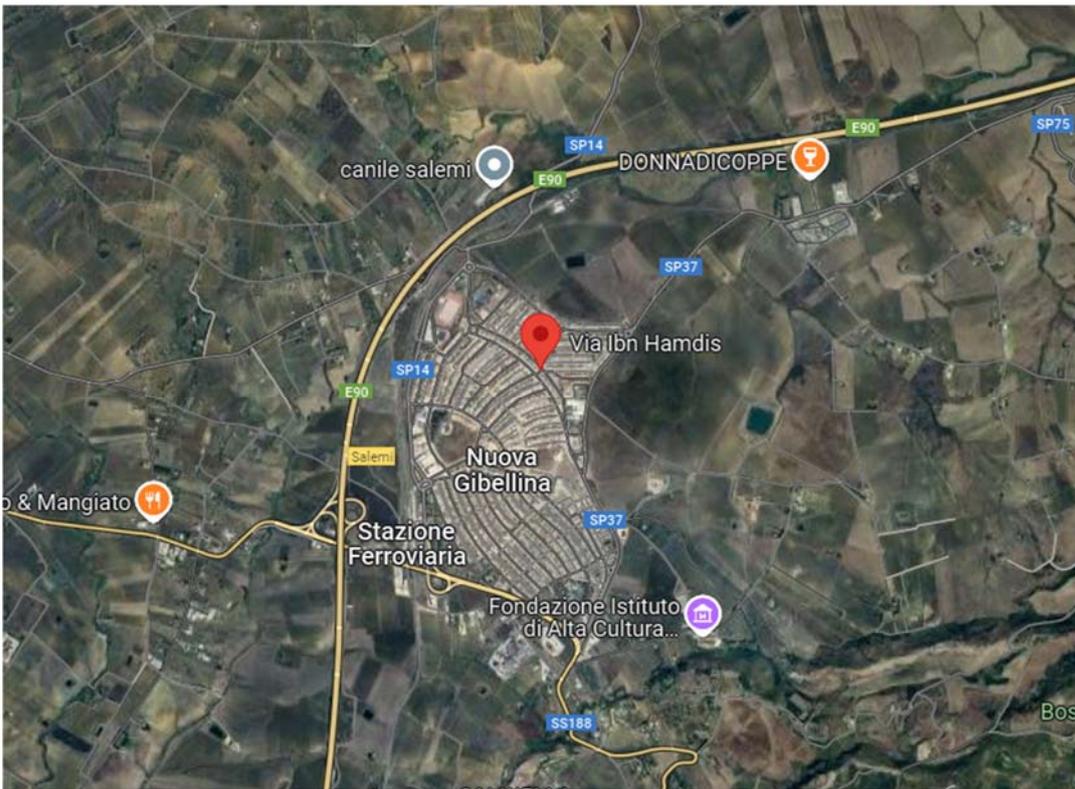


2. LOCALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE

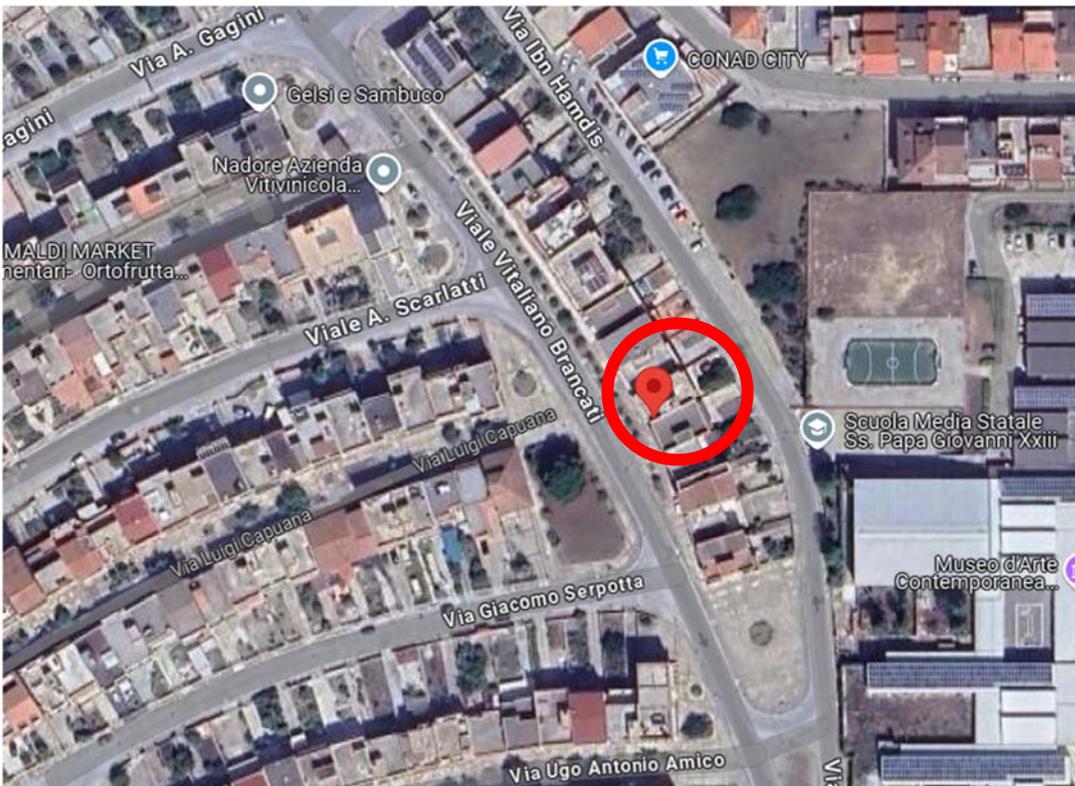
Il bene è situato in una zona a destinazione residenziale nel centro abitato di Nuova Gibellina, una cittadina dell'area Trapanese della Sicilia di 3.712 abitanti.

La città di Gibellina Nuova è stata costruita ex novo in seguito ad un terremoto che, nella notte tra il 14 e il 15 gennaio del 1968, rase al suolo molti comuni di un'area individuata nella Valle del Belice. Il sito su cui sorge l'attuale centro abitato dista undici chilometri dai ruderi del vecchio paese in cui Alberto Burri ha realizzato l'opera memoriale di land art Grande Cretto, il quale ripercorre le vie e i vicoli della vecchia città. Dall'alto l'opera appare come una serie di fratture di calcestruzzo sul terreno, il cui valore artistico risiede nel congelamento della memoria storica di un paese. E' una tra le opere di arte contemporanea più estese al mondo. Nel 1970 l'amministrazione scelse di accompagnare la ricostruzione della nuova città con un progetto ambizioso di arredo urbano che l'avrebbe trasformata nel più grande museo a cielo aperto d'Italia. Furono chiamati artisti e architetti di fama internazionale e invitati a riformulare l'aspetto della nuova città antisismica, attraverso una serie di interventi per lo spazio pubblico che comprendessero sia il riassetto urbanistico dei luoghi maggiormente rappresentativi della vita collettiva, sia la produzione di oltre cinquanta opere d'arte, sculture ed installazioni da collocare in tutto il tessuto urbano. Il paese divenne quindi un immenso laboratorio di sperimentazione e pianificazione artistica, in cui artisti e opere di valore rinnovarono lo spazio urbano secondo una prospettiva innovativa.





L'immobile in esame si trova all'interno del paese Nuova Gibellina e precisamente tra le vie Vitaliano Brancati e Ibn Hamdis.



3. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Il bene oggetto di valutazione è costituito da un edificio con area esterna di pertinenza, inserito all'interno di un quartiere residenziale, al quale è possibile accedere tramite un passo carrabile da via Ibn Hamdis ed un'entrata pedonale su Viale Vitaliano Brancati 95. Il fabbricato è composto da tre piani fuori terra (un piano terra, un primo e un secondo piano), all'interno dei quali possiamo trovare i seguenti ambienti: al piano terra un garage (dimensioni 6,80 x 4,35), un ripostiglio (dimensioni 1,45 x 4,35), un soggiorno (dimensioni 4,60 x 4,35), una cucina (dimensioni 4,15 x 3,90), un W.C. (dimensioni 3,25 x 1,80) e un disimpegno; al piano primo un soggiorno (dimensioni 6,85 x 4,30), una cucina (dimensioni 3,95 x 4,15), un ripostiglio (dimensioni 4,30 x 1,40), due camere da letto, un W.C. (dimensioni 2,95 x 1,85) e un disimpegno; al piano secondo un soggiorno (dimensioni 6,85 x 4,30), una cucina (dimensioni 3,95 x 4,15), un ripostiglio (dimensioni 4,30 x 1,40), due camere da letto, un W.C. (dimensioni 2,95 x 1,85) e un disimpegno.

Il fabbricato si compone inoltre di balconi ai piani primo e secondo con affacci su entrambi i lati e terrazza di copertura praticabile alla quale è possibile accedere tramite le scale interne senza impianto ascensore.

4. ASPETTI TECNICI AMMINISTRATIVI

4.1 *Inquadramento Urbanistico*

L'area su cui sorge il fabbricato è compresa nel Piano Comprensoriale n°4 e ricade in Zona Assimilabile "B".



4.2 Titoli edilizi

Il fabbricato in esame, risulta essere stato edificato con delibera del Comune di Gibellina n.284/a del 19/05/1979 ai sensi della Legge 178/76 a seguito dell'evento sismico del 1967 dove il proprietario Giuseppe Bonanno in comunione con il coniuge De Simone Caterina dell'abitazione sita in Gibellina Vecchia totalmente distrutta, fù risarcito con l'assegnazione, nell'ambito del Piano di Trasferimento, di un lotto di terreno in Gibellina Nuova con un contributo di Lire 26.444.880 per la realizzazione di una costruzione residenziale di mq 244,54 oltre ad un garage di mq 29,58.

Per la costruzione del fabbricato sono stati rilasciati i seguenti titoli:

- Concessione per la esecuzione di opere prot. 5989 pratica 823 del 14.11.1978
- Concessione di variante per la esecuzione di opere prot. 368 pratica 823 del 16.01.1982
- Autorizzazione di abitabilità del 19.12.1986

Lo stato dei luoghi risulta parzialmente difforme dal titolo autorizzativo rilasciato in quanto l'ambiente destinato ad autorimessa al piano terra risulta utilizzato come locale abitativo annesso all'unità posta in adiacenza. Tale difformità dovrà essere ripristinata mediante tamponatura dell'apertura di collegamento realizzata.

4.3 Dati catastali

I beni risultano censiti al Catasto Edilizio Fabbricati del Comune di Gibellina come di seguito riportato.

FOGLIO	P.LLA	SUB.	Zona Cens.	CAT.	CLASSE	CONSIS.	RENDITA
P86	1676	3	-	A/3	2	11,0 vani	511,29
P86	1676	2	-	C/6	5	29 mq	58,41



Nel corso del sopralluogo e del rilievo effettuato è stato accertato che lo stato dei luoghi rispecchia sostanzialmente per consistenza quanto riportato nelle planimetrie catastali depositate presso il Catasto Fabbricati di Gibellina; modeste difformità riguardano invece le partizioni interne. Si ribadisce la difformità sulla destinazione d'uso dell'autorimessa in categoria C/6 utilizzata come soggiorno annesso all'abitazione al piano terra.

5. ANALISI DEI TITOLI DI PROPRIETÀ E DELLA SITUAZIONE IPOTECARIA

Il fabbricato in esame risulta di proprietà degli eredi del Sig. Giuseppe Bonanno in comunione con il coniuge De Simone Caterina, i quali lo hanno edificato su un lotto assegnato loro dal Comune di Gibellina a seguito dell'evento sismico del 1967.

L'immobile risulta libero ed in uso ai proprietari.

Dall'analisi delle visure ipotecarie risulta che sui beni in oggetto grava la seguente formalità:

- **Ipoteca legale ai sensi dell'art.77 DPR 602/73 modificato dal dlgs 46/99 e dal dlgs 193/01** del 12.02.2010, rep. 103617/97, iscritta in data 24.08.2010 al R.G. n. 19779 e R.P. n. 3397, presentazione n. 10, per un capitale di € 112.141,45 a favore di equitalia Gerit Spa e contro Salvatore Bonanno.
- **Ipoteca concessione amministrativa/riscossione derivante da ruolo e avviso di addebito esecutivo** del 09.10.2017, rep. 9995/9717, iscritta in data 10.10.2017 al R.G. n. 18219 e R.P. n. 1617, presentazione n. 58, per un



capitale di € 140.695,79 a favore dell' Agenzia delle Entrate -Riscossione e contro Salvatore Bonanno.

6. ANALISI DEL SISTEMA COSTRUTTIVO, DEI MATERIALI E DELLE FINITURE

Tale analisi si prefigge lo scopo di verificare i materiali e gli elementi costruttivi in relazione alle loro caratteristiche ed alle loro tecniche di messa in opera, con l'obiettivo di analizzare le relazioni intercorrenti tra l'organismo architettonico nel suo complesso (qualità dei materiali e delle tecniche costruttive) e l'aspetto economico del bene realizzato.

La costruzione dell'immobile risale all'anno 1979.

Il sistema strutturale in elevazione del fabbricato è costituito da pilastri e travi in cemento armato, le pareti interne ed esterne sono in conci di mattoni di tufo e malta, i solai sono in latero cemento, le pavimentazioni in ceramica, la scala è rivestita in marmo con ringhiera metallica, gli infissi esterni sono in alluminio con vetro singolo e le porte interne in legno tamburato.

Sui balconi i pavimenti sono costituiti da piastrelle in ceramica con ringhiera di affaccio in ferro. In particolare, osservando i balconi dal basso si può notare l'ammaloramento del calcestruzzo strutturale all'intradosso del solaio con distacco di porzioni per l'ossidazione dei ferri di armatura in grave stato di usura.

L'immobile risulta privo di impianti di riscaldamento e con il solo impianto elettrico allacciato alla rete.

Lo stato manutentivo risente del lungo tempo trascorso senza aver effettuato opere di manutenzione. Le finiture sono allo stato originario; l'immobile nel suo complesso necessita di interventi di manutenzione straordinaria e di messa a norma. Si possono inoltre notare all'interno dell'appartamento varie tracce di umidità e di crepe con rigonfiamenti degli intonaci sulle pareti provenienti da infiltrazioni di acqua piovana dal terrazzo di copertura e di umidità di risalita al piano terra.



7. SINTESI DEL METODO DI STIMA

Sono state condotte indagini a livello di Agenzie Immobiliari qualificate operanti nella zona, con l'intenzione di conoscere la localizzazione urbanistica, la topografia, l'andamento economico del territorio ed infine il prezzo di mercato. La valutazione ha teso alla determinazione del più probabile valore di mercato.

Il termine "più probabile valore di mercato" sta ad indicare, sulla base della teoria della "ordinarietà", il giudizio di stima generalmente valido in riferimento a quelle circostanze che con maggiore frequenza si riscontrano nel particolare mercato e settore.

Si è proceduto pertanto alla stima dell'immobile in oggetto, col metodo del "confronto" a corpo, in quanto il metodo analitico per la stima del valore di mercato non trova per il bene in questione una corretta possibilità di applicazione.

La validità del metodo sintetico o di confronto, nel caso specifico, trae origine dal principio che i prezzi dei beni essendo questi dati concreti relativi ad avvenute contrattazioni in una determinata area di mercato, restano costanti se non intervengono variazioni nei fattori locali o generali che li condizionano.

Sapendo che il valore di mercato è una previsione, ovvero la stima del prezzo che quel bene renderebbe qualora fosse messo in vendita in condizioni ordinarie di mercato ed in regime di effettiva libera concorrenza, per il confronto estimativo si sono osservate le seguenti condizioni:

- eguale destinazione d'uso;
- eguale area di mercato;
- eguale periodo economico;
- eguale classe economica e tipologia strutturale

Il bene stimato e quelli presi come riferimento per il confronto sono ubicati nella medesima zona urbanistica e di mercato ed hanno le stesse caratteristiche intrinseche



sia interne che esterne ed estrinseche derivanti dall'ubicazione dell'immobile nel quartiere. L'immobile in oggetto si trova all'interno del Comune di Gibellina Nuova. Dall'indagine sono scaturiti i valori esposti al seguente punto, valori che costituiscono le risultanze effettive medie rilevate tra un minimo ed un massimo di valore.

8. VALUTAZIONE DELL'IMMOBILE

Calcolo della superficie

Il calcolo è stato effettuato sulla base della planimetria catastale e di misurazioni rilevate nel corso del sopralluogo eseguito.

La superficie commerciale viene determinata applicando alle superfici reali opportuni coefficienti di ragguglio per destinazione d'uso e stato di manutenzione.

DESCRIZIONE	PIANO	SUPERFICIE mq	COEFFICIENTE DI DESTINAZIONE	COEFFICIENTE DI MANUTENZIONE	SUPERFICIE RAGGUAGLIATA mq
SUPERFICIE COPERTA RESIDENZIALE	T-1-2	276,10	1,00	0,50	138,05
SUPERFICIE COPERTA AUTORIMESSA	T	28,83	0,50	0,50	7,21
SUPERFICIE BALCONI	1-2	28,00	0,30	0,50	4,20
SUPERFICIE TERRAZZA COPERTURA	3	111,00	0,10	0,50	5,55
SUPERFICIE AREA SCOPERTA	T	85,50	0,10	0,50	4,28

Valore Immobile

Per quanto concerne l'accertamento delle quotazioni immobiliari ai fini delle usuali compravendite, è stata effettuata un'indagine diretta analizzando i prezzi di vendita degli immobili ad uso residenziale nella zona in cui si trova il cespite in esame.

I prezzi richiesti vengono di seguito riportati.





Terratetto unifamiliare viale Elimi, Nuova Gibellina, Gibellina
Gibellina • Viale Elimi

€ 195.000

5+ locali

180 m²

3+ bagni

No Ascensore

Balcone

Terrazzo



Villa a schiera viale Andrea Finocchiaro Aprile 29, Nuova Gibellina, Gibellina
Gibellina • Viale Andrea Finocchiaro Aprile

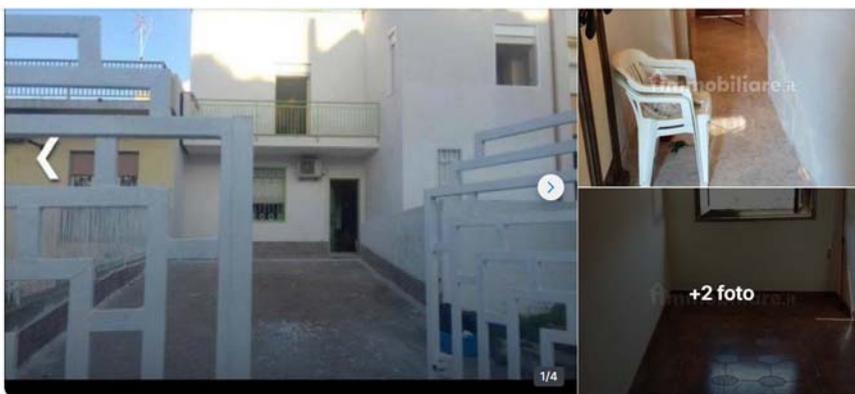
€ 70.000

5+ locali

170 m²

2 bagni





Villa unifamiliare viale Empedocle 51, Nuova Gibellina, Gibellina
Gibellina • Viale Empedocle

€ 70.000

5+ locali

250 m²

2 bagni

Balcone

Terrazzo

Arredato



27 foto

Mappa

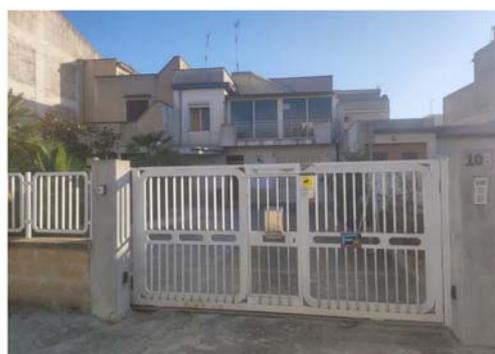
Villetta a schiera in vendita in vicolo lombardia s.n.c

Gibellina [Vedi mappa](#)

65.000 €

[Calcola mutuo](#) [Studio mutuo](#)

60 m² | 4 locali



4 foto

Planimetria

Mappa

Casa indipendente in vendita in via Nunzio Nasi, 108

Gibellina [Vedi mappa](#)

49.000 €

[Calcola mutuo](#) [Studio mutuo](#)

166 m² | 7 locali



I valori riscontrati dall'indagine svolta visionando i prezzi richiesti hanno determinato un valore medio a metro quadro per abitazioni pari a circa **630,00 €/mq** per immobili di simile ubicazione e con livello di finitura e stato di conservazione standard.

In considerazione del fatto che oggi le trattative di compravendita si perfezionano nella zona con contrattazioni minime che i più recenti rilevamenti indicano nell'ordine di circa il 15%, il prezzo a mq stimato risulta pari a **540,00 €/mq**.

Sono inoltre stati consultati i dati riportati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare a cura dell'Agenzia del Territorio. Dall'ispezione risulta per abitazioni civili un valore tra 400,00 e 600,00 €/mq.



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 2

Provincia: TRAPANI
 Comune: SANTA NINFA
 Fascia/zona: Suburbana/CENTRO%20URBANO%20DI%20GIBELLINA%20NUOVA%20COSTRUITA%20SEGUITO%20DEL%20SISMA%20DEL%201968
 Codice zona: E1
 Microzona: 2
 Tipologia prevalente: Abitazioni civili
 Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	400	600	L	1,6	2,4	N
Abitazioni di tipo economico	Normale	300	400	L	1,2	1,6	N

[Stampa](#) [Legenda](#)

Spazio disponibile per annotazioni




Il valore medio scelto di **500,00 €/mq**, appare quello ragionevolmente più vicino alla realtà, in considerazione della specifica ubicazione ed esposizione dell'immobile.



Mediando quindi il valore derivante dall'indagine di mercato con quello desunto dalla consultazione dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare si ottiene un parametro unitario di stima pari a:

$$\frac{540,00 + 500,00 \text{ €/mq}}{2} = 520,00 \text{ €/mq}$$

Pertanto alla luce di quanto riscontrato, il valore complessivo sarà determinato come segue.

Stima

Applicando il valore unitario sopra determinato alle superfici ragguagliate sopra calcolate si avrà:

DESCRIZIONE	PIANO	SUPERFICIE mq	COEFFICIENTE DI DESTINAZIONE	COEFFICIENTE DI MANUTENZIONE	SUPERFICIE RAGGUAGLIATA mq	VALORE UNITARIO €/mq	VALORE DI MERCATO €
SUPERFICIE COPERTA RESIDENZIALE	T-1-2	276,10	1,00	0,50	138,05	520,00 €	71 786,00 €
SUPERFICIE COPERTA AUTORIMESSA	T	28,83	0,50	0,50	7,21	520,00 €	3 747,90 €
SUPERFICIE BALCONI	1-2	28,00	0,30	0,50	4,20	520,00 €	2 184,00 €
SUPERFICIE TERRAZZA COPERTURA	3	111,00	0,10	0,50	5,55	520,00 €	2 886,00 €
SUPERFICIE AREA SCOPERTA	T	85,50	0,10	0,50	4,28	520,00 €	2 223,00 €
TOTALE							82 826,90 €

in c.t. € 82.800,00 (Euro ottantaduemilaottocento/00).

9. CONCLUSIONI

Sulla base delle metodologie utilizzate e sopradescritte nonché dei conteggi e delle considerazioni esposte, si esprime il parere che il più probabile valore di mercato del cespite sito in Comune di Gibellina, tra la via Ibn Hamdis e la via Vitaliano Brancati composto da piano terra e piano primo e piano secondo con annessa corte di pertinenza di proprietà per la quota di 1/3 del Fallimento n. 455/2021 della Società



CENTRO MOTORISTICO APPIA ANTICA DI SALVATORE BONANNO S.N.C. e del socio fallito in proprio SALVATORE BONANNO è di € **82.800,00 (Euro ottantaduemilaottocento/00)**.

Secondo quanto stabilito nel supplemento al programma di liquidazione l'immobile in esame risulta tra quelli che non potranno essere venduti per intero in quanto di interesse degli altri comproprietari per le restanti quote di 2/3 (Signore Rosaria e Marianna Bonanno) che hanno manifestato l'interesse all'acquisizione della quota di 1/3 di proprietà del Fallimento.

In tale condizione si ritiene che la quota della proprietà indivisa non possa essere valutata con la semplice operazione matematica di divisione ma che essa debba necessariamente subire un abbattimento dovuto alla grande difficoltà di vendita se non attraverso un frazionamento del bene immobile.

Si ritiene che tale operazione sia possibile in quanto il fabbricato si sviluppa esattamente su tre piani destinati ad appartamenti autonomi. In considerazione di quanto riportato il sottoscritto ritiene che nelle attuali condizioni il valore della quota di proprietà del Fallimento possa subire un abbattimento minimo che può essere quantificato in misura del 10%.

In virtù di tali considerazioni il sottoscritto ritiene che il valore della quota di 1/3 del valore dell'immobile come sopra stimato possa essere ragionevolmente assunto pari a:

$$\frac{\underline{\text{€ } 82.800,00}}{3} - 10\% = \text{€ } \mathbf{24.800,00} \text{ (Euro ventiquattromilaottocento/00)}$$

Si evidenzia che il parere innanzi espresso è di natura probabilistica e quindi soggetto ad un'alea estimale generalmente riconosciuta in dottrina pari al 10%, alea che assume particolare rilevanza in sede di procedimenti liquidatori forzosi come quelli previsti nell'ambito di procedure concorsuali.



A conclusione dell'opera svolta su richiesta dell'Ill.mo Giudice Dott.ssa Francesca Vitale, il sottoscritto Ing. Marcello Scifoni, ritiene di aver eseguito l'incarico secondo i principi di etica professionale improntando la stima a criteri di obiettività.

Roma, 28.02.2025

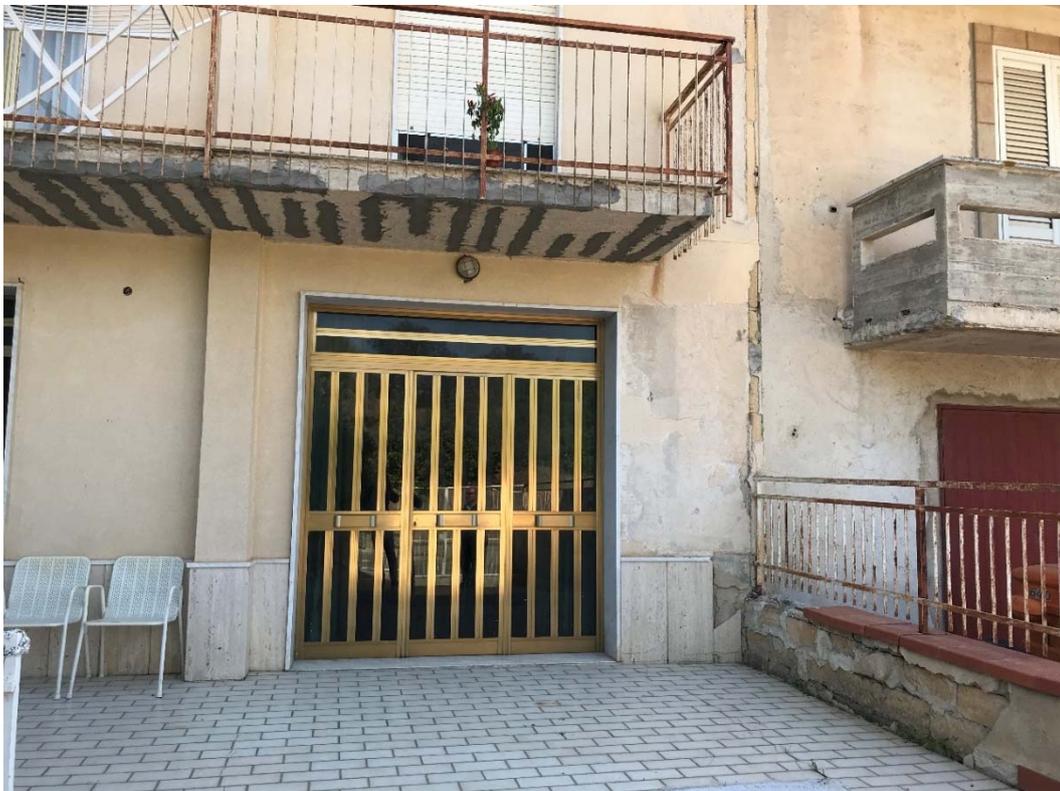
Ing. Marcello Scifoni



ALLEGATI

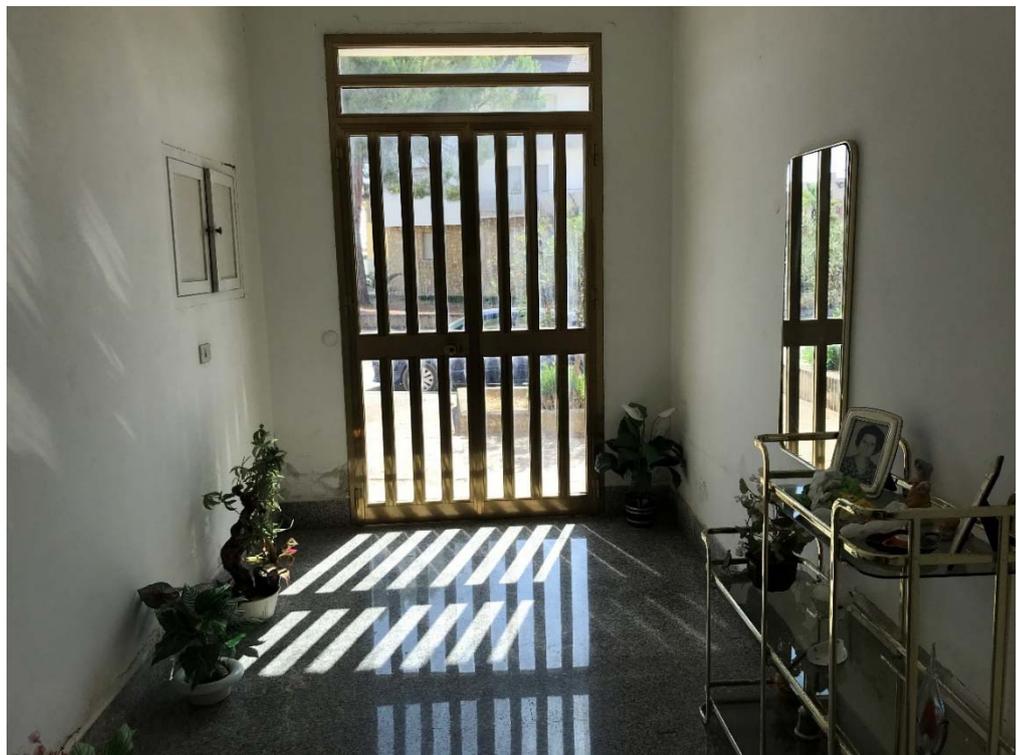
- Documentazione fotografica
- Planimetria di rilievo
- Visure e planimetrie catastali
- Visure ipotecarie
- Documentazione da accesso agli atti al Comune di Gibellina

**Allegato 1-
Documentazione fotografica**



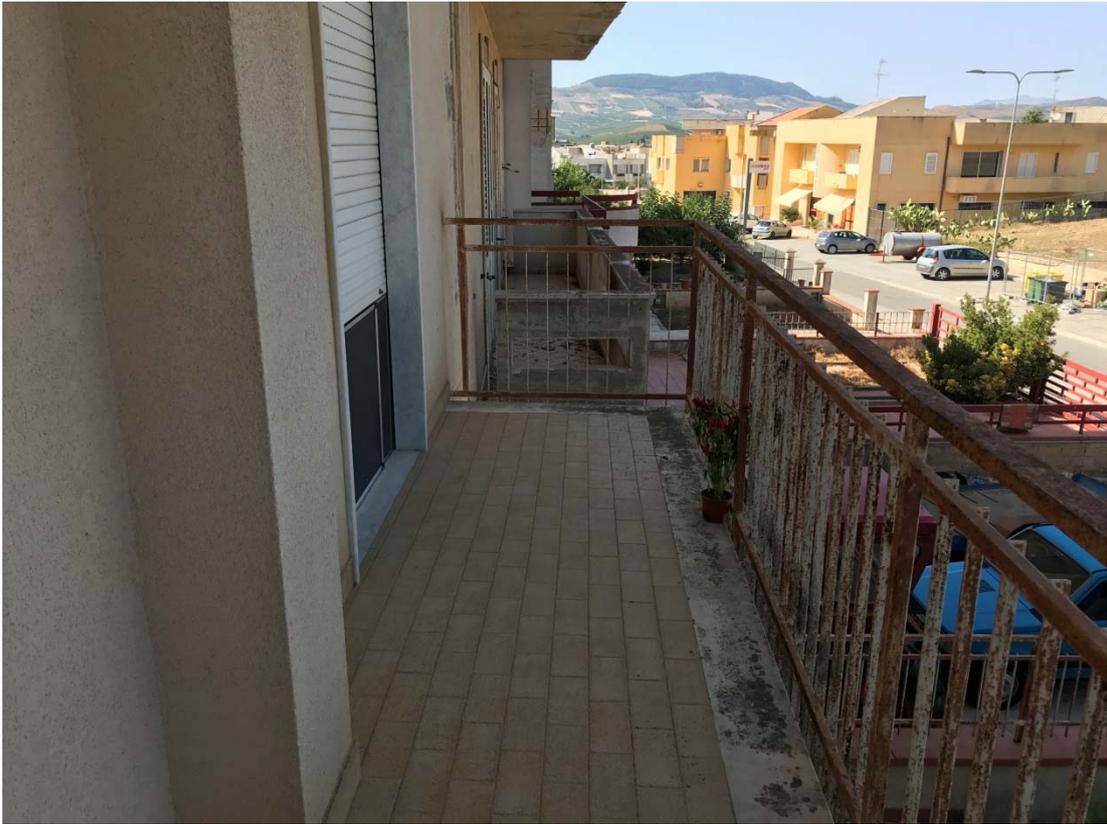
















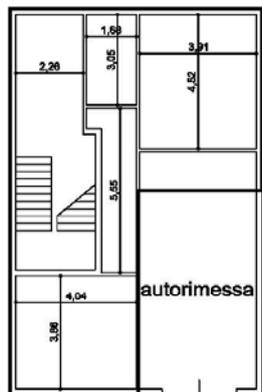




**Allegato 2-
Planimetria di rilievo**



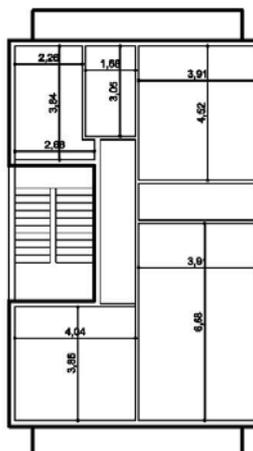
PIANO TERRA



SUP. 81.50 mq

PIANO PRIMO

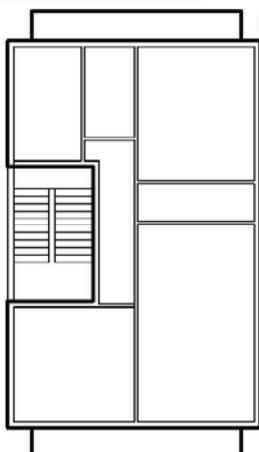
SUP. 7 mq



SUP. 97.30 mq

SUP. 7 mq

PIANO SECONDO

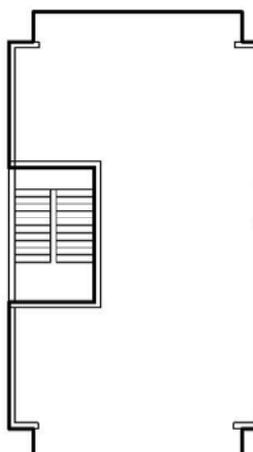


SUP. 7 mq

SUP. 97.30 mq

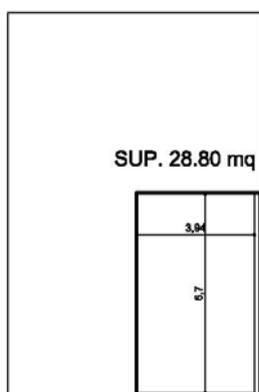
SUP. 7 mq

TERRAZZA COPERTURA



SUP. 111 mq

PIANO TERRA (AUTORIMESSA)



SUP. 28.80 mq

DESCRIZIONE	PIANO	SUPERFICIE
SUPERFICIE COPERTA RESIDENZIALE	T-1-2	81.5+97.3+97.3= 276.10 mq
SUPERFICIE COPERTA AUTORIMESSA	T	28.80 mq
SUPERFICIE BALCONI	1-2	7*4=28 mq
SUPERFICIE TERRAZZA DI COPERTURA	3	111 mq



**Allegato 3-
Visure e planimetrie catastali**



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **30/09/2024**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/09/2024

Dati identificativi: Comune di **GIBELLINA (E023) (TP)**

Foglio **P86** Particella **1676** Subalterno **3**

Classamento:

Rendita: **Euro 511,29**

Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **11 vani**

Indirizzo: VIALE IBN HAMDIS Piano T - 1 - 2

Dati di superficie: Totale: **315 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **295 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/09/2011 Pratica n. TP0213497 in atti dal 02/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 26892.1/2011)

> **Dati identificativi**

Comune di **GIBELLINA (E023) (TP)**

Foglio **P86** Particella **1676** Subalterno **3**

COSTITUZIONE del 03/11/1986 in atti dal 12/09/1997
CLS DEL 05-09-97 (n. 1676.1/1986)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **GIBELLINA (E023) (TP)**

Foglio **27** Particella **1**

> **Indirizzo**

VIALE IBN HAMDIS Piano T - 1 - 2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/09/2011
Pratica n. TP0213497 in atti dal 02/09/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. 26892.1/2011)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 511,29**
Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **11 vani**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO
Notifica n. 13374/1997

> **Dati di superficie**

Totale: **315 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **295 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
11/03/1986, prot. n. A

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

> **1. BONANNO Marianna**
(CF BNNMNN50C53E023S)

nata a GIBELLINA (TP) il 13/03/1950
Diritto di: Proprieta' per 1/3 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 14/06/2007 - UU Sede ROMA (RM)
Registrazione Volume 565 n. 8 registrato in data
18/06/2008 - SUCCESSIONE DI BONANNO
GIUSEPPE Voltura n. 8898.1/2008 - Pratica n.
TP0185052 in atti dal 05/09/2008

> **2. BONANNO Rosaria**
(CF BNNRSR47S43E023C)

nata a GIBELLINA (TP) il 03/11/1947
Diritto di: Proprieta' per 1/3 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)

> **3. BONANNO Salvatore**
(CF BNNSVT58C05E023D)

nato a GIBELLINA (TP) il 05/03/1958
Diritto di: Proprieta' per 1/3 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/09/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/09/2024

Dati identificativi: Comune di GIBELLINA (E023) (TP)

Foglio P86 Particella 1676 Subalterno 2

Classamento:

Rendita: Euro 58,41

Categoria C/6^{al}, Classe 5, Consistenza 29 m²

Indirizzo: VIALE IBN HAMDIS Piano T

Dati di superficie: Totale: 31 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/09/2011 Pratica n. TP0213496 in atti dal 02/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 26891.1/2011)

> **Dati identificativi**

Comune di GIBELLINA (E023) (TP)
Foglio P86 Particella 1676 Subalterno 2

COSTITUZIONE del 03/11/1986 in atti dal 12/09/1997
CLS DEL 05-09-97 (n. 1676.1/1986)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di GIBELLINA (E023) (TP)
Foglio 27 Particella 1

> **Indirizzo**

VIALE IBN HAMDIS Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/09/2011
Pratica n. TP0213496 in atti dal 02/09/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. 26891.1/2011)

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **30/09/2024**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/09/2024

Dati identificativi: Comune di **GIBELLINA (E023) (TP)**

Foglio **P86** Particella **1676** Subalterno **3**

Classamento:

Rendita: **Euro 511,29**

Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **11 vani**

Indirizzo: VIALE IBN HAMDIS Piano T - 1 - 2

Dati di superficie: Totale: **315 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **295 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/09/2011 Pratica n. TP0213497 in atti dal 02/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 26892.1/2011)

> **Dati identificativi**

Comune di **GIBELLINA (E023) (TP)**

Foglio **P86** Particella **1676** Subalterno **3**

COSTITUZIONE del 03/11/1986 in atti dal 12/09/1997
CLS DEL 05-09-97 (n. 1676.1/1986)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **GIBELLINA (E023) (TP)**

Foglio **27** Particella **1**

> **Indirizzo**

VIALE IBN HAMDIS Piano T - 1 - 2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/09/2011
Pratica n. TP0213497 in atti dal 02/09/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. 26892.1/2011)

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 58,41
Categoria C/6⁹, Classe 5, Consistenza 29 m²

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO
Notifica n. 13374/1997

> **Dati di superficie**

Totale: 31 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
11/03/1986, prot. n. A

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

> 1. BONANNO Marianna
(CF BNNMNN50C53E023S)
nata a GIBELLINA (TP) il 13/03/1950
Diritto di: Proprieta' per 1/3 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 14/06/2007 - UU Sede ROMA (RM)
Registrazione Volume 565 n. 8 registrato in data
18/06/2008 - SUCCESSIONE DI BONANNO
GIUSEPPE Voltura n. 8898.1/2008 - Pratica n.
TP0185052 in atti dal 05/09/2008

> 2. BONANNO Rosaria
(CF BNNRSR47S43E023C)
nata a GIBELLINA (TP) il 03/11/1947
Diritto di: Proprieta' per 1/3 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)

> 3. BONANNO Salvatore
(CF BNNSVT58C05E023D)
nato a GIBELLINA (TP) il 05/03/1958
Diritto di: Proprieta' per 1/3 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

MODULARI
P. 10/1986 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

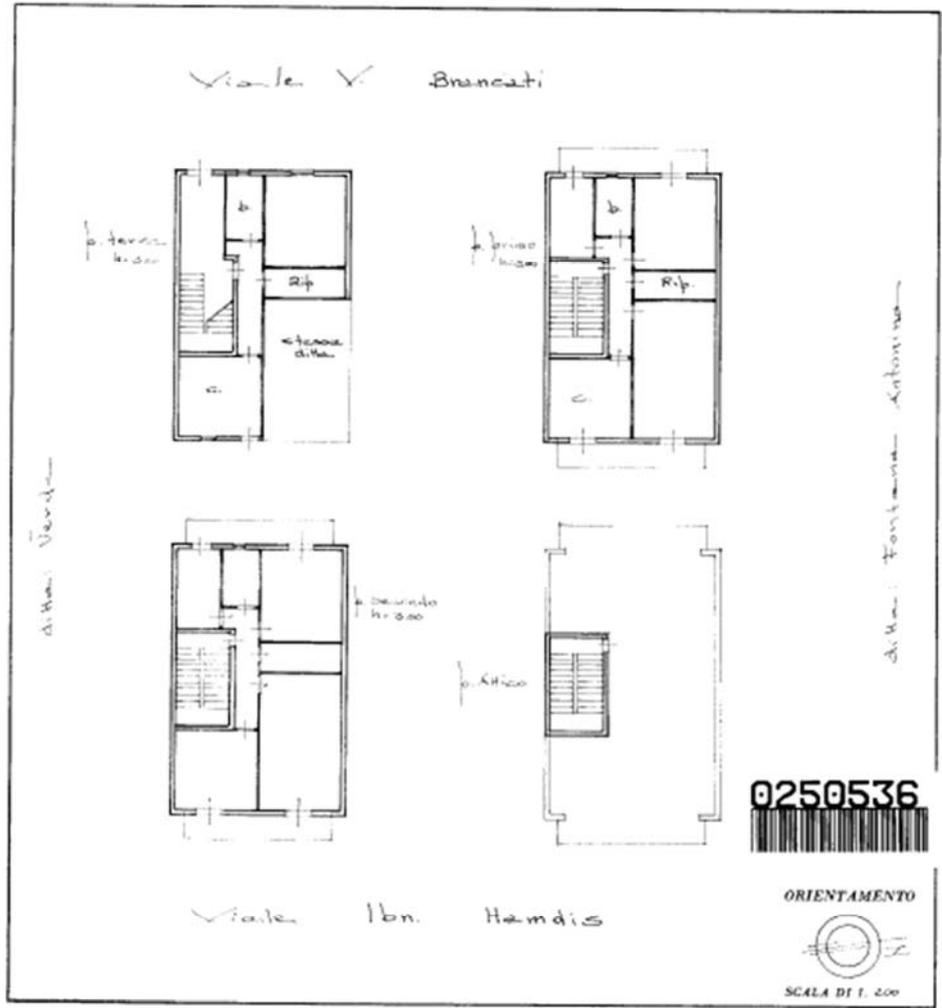
MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
150

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

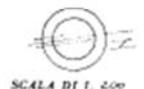
(D. DECRETO-LEGGI 31 APRILE 1982, N. 401)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Gibellina Viale Brancati, Hamdis, comp. X lotto 118
Ditta Bonanno Giuseppe nato a Gibellina il 28-09-1919, Da Simone Stefania nata a Bastuni il 12-05-1926
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Trapani



0250536

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROT. N°	

Compilato dal Geom.
(Firma, nome e cognome del tecnico)
Antonino Fontana
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Trapani n. 1148
DATA 28-10-1986
Firma [Signature]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/07/2024 - Comune di GIBELLINA (TP22) - < Foglio P86 - Particella 1676 - Subaloteno 3 >
LABU 01
VIALE IBN HAMDIS Piano T - 1 - 2

MOD. 11/85
P. 10/1000 1977



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

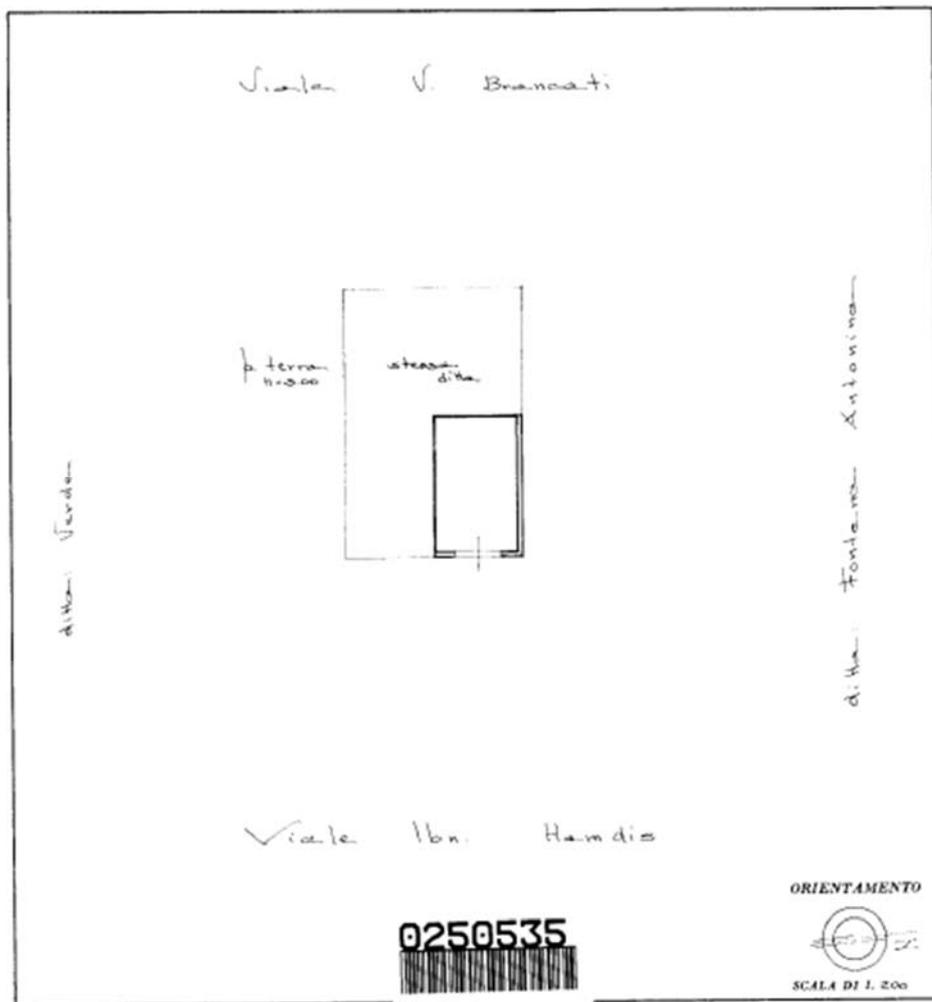
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire 150

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. DECRETO-LEGGI 12 APRILE 1976, N. 50)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Gibellina Via Hamdis comp. X lotto 1181
Ditta Bonanno Giuseppe nato a Gibellina il 08-01-1917, De Simone Costantino nato a Palermo il 12-05-1926
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Trapani



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	
PROT. N°	sub 2

Compilata dal Geom.
(Titolare unico e responsabile del lavoro)
Antonino Fontana
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Trapani n° 1148
DATA 27-10-1986
Firma

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 11/03/1986 - Data: 31/07/2024 - n. T309127 - Richiedente: SCFMCL54M23H501P
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (297X376) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/07/2024 - Comune di GIBELLINA (TP23) - < Foglio P86 - Particella 1676 - Subaloteno 2 >
VIALE IBN HAMDIS Piano T

**Allegato 4-
Visure ipotecarie**



Ispezione telematica

n. T1 222259 del 26/09/2024

Inizio ispezione 26/09/2024 13:21:35

Richiedente SCFMCL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19779

Registro particolare n. 3397

Presentazione n. 10 del 24/08/2010

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione Atto Amministrativo
Data 12/02/2010
Pubblico ufficiale Equitalia Gerit S.p.A.
Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 103617/97
Codice fiscale 004 100 80584

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE
Derivante da 0300 IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICato dal d.lgs. 46/99 e dal d.lgs. 193/01
Capitale € 112.141,45 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 224.282,90

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E023 - GIBELLINA (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 86 Particella 1676 Subalterno 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 29 metri quadri
Indirizzo VIA IBN HAMDIS N. civico -

Immobile n. 2

Comune E023 - GIBELLINA (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 86 Particella 1676 Subalterno 3
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 11 vani
Indirizzo VIA IBN HAMDIS N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 222259 del 26/09/2024

Inizio ispezione 26/09/2024 13:21:35

Richiedente SCFMCL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19779

Registro particolare n. 3397 *Presentazione n. 10 del 24/08/2010*

Immobile n. 3

Comune B521 - CAMPOBELLO DI MAZARA (TP)
 Catasto TERRENI
 Foglio 33 Particella 1412 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 30 centiare
 Indirizzo OMESSO N. civico -

Immobile n. 4

Comune B521 - CAMPOBELLO DI MAZARA (TP)
 Catasto TERRENI
 Foglio 32 Particella 427 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 80 centiare
 Indirizzo OMESSO N. civico -

Immobile n. 5

Comune H700 - SALEMI (TP)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 108 Particella 404 Subalterno 2
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5,5 vani
 CIVILE
 Indirizzo C.DA BARONIA INFERIORE N. civico -

Immobile n. 6

Comune H700 - SALEMI (TP)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 108 Particella 404 Subalterno 3
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 7 vani
 CIVILE
 Indirizzo C.DA BARONIA INFERIORE N. civico -

Immobile n. 7

Comune H700 - SALEMI (TP)
 Catasto TERRENI
 Foglio 108 Particella 401 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 21 are 30 centiare
 Indirizzo LOC. SALEMI N. civico -

Immobile n. 8

Comune H700 - SALEMI (TP)
 Catasto TERRENI
 Foglio 108 Particella 402 Subalterno -
 Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 2 are 60 centiare
 Indirizzo LOC. SALEMI N. civico -

Immobile n. 9

Comune H700 - SALEMI (TP)
 Catasto TERRENI
 Foglio 108 Particella 135 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 8 are 70 centiare
 Indirizzo LOC.BARONIA INFERIORE N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 222259 del 26/09/2024

Inizio ispezione 26/09/2024 13:21:35

Richiedente SCFMCL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19779

Registro particolare n. 3397 Presentazione n. 10 del 24/08/2010

Immobile n. 10

Comune H700 - SALEMI (TP)
 Catasto TERRENI
 Foglio 108 Particella 136 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 15 are
 Indirizzo LOC.BARONIA INFERIORE N. civico -

Immobile n. 11

Comune E023 - GIBELLINA (TP)
 Catasto TERRENI
 Foglio 30 Particella 195/AA Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 20 are
 Indirizzo OMESSO N. civico -

Immobile n. 12

Comune E023 - GIBELLINA (TP)
 Catasto TERRENI
 Foglio 30 Particella 195/AB Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 93 are 90 centiare
 Indirizzo OMESSO N. civico -

Immobile n. 13

Comune E023 - GIBELLINA (TP)
 Catasto TERRENI
 Foglio 30 Particella 196 Subalterno -
 Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 64 centiare
 Indirizzo OMESSO N. civico -

Immobile n. 14

Comune E023 - GIBELLINA (TP)
 Catasto TERRENI
 Foglio 30 Particella 197 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 12 are 50 centiare
 Indirizzo OMESSO N. civico -

Immobile n. 15

Comune E023 - GIBELLINA (TP)
 Catasto TERRENI
 Foglio 30 Particella 198 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 12 are 10 centiare
 Indirizzo OMESSO N. civico -

Immobile n. 16

Comune E023 - GIBELLINA (TP)
 Catasto TERRENI
 Foglio 30 Particella 256 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 13 are 40 centiare
 Indirizzo OMESSO N. civico -

Immobile n. 17

Comune E023 - GIBELLINA (TP)
 Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T1 222259 del 26/09/2024

Inizio ispezione 26/09/2024 13:21:35

Richiedente SCFMCL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19779

Registro particolare n. 3397

Presentazione n. 10 del 24/08/2010

Foglio	37	Particella	466	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	80 centiare
Indirizzo	OMESSO				N. civico -

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale Equitalia Gerit S.p.A.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 00410080584

Domicilio ipotecario eletto

VIA CRISTOFORO
COLOMBO, 271 CAP
00147 ROMA (RM)Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome BONANNO

Nome SALVATORE

Nato il 05/03/1958 a GIBELLINA (TP)

Sesso M Codice fiscale BNN SVT 58C05 E023 D

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

	n. T1 222259 del 26/09/2024
	Inizio ispezione 26/09/2024 13:21:35
Richiedente SCFMCL	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2017-10-10T11:52:51.720700+02:00
Registro generale n. 18219	
Registro particolare n. 1617	Presentazione n. 58 del 10/10/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ALTRO ATTO		
Data	09/10/2017	Numero di repertorio	9995/9717
Pubblico ufficiale	AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE	Codice fiscale	137 568 81002
Sede	ROMA (RM)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE		
Derivante da	0420	RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO	
Capitale € 140.695,79	Tasso interesse annuo	-	Tasso interesse semestrale -
Interessi -	Spese -		Totale € 281.391,58
Presenza di condizione risolutiva	-	Durata	-

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	AGENZIA DELLE ENTRATE- RISCOSSIONE
Codice fiscale	137 568 81002
Indirizzo	VIA CRISTOFORO COLOMBO 271 - ROMA

Dati riepilogativi

Unità negoziali	2	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	E023 - GIBELLINA (TP)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30	Particella	195	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	20 are

Immobile n. 2

Comune	E023 - GIBELLINA (TP)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30	Particella	196	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	64 centiare

Ispezione telematica

n. T1 222259 del 26/09/2024

Inizio ispezione 26/09/2024 13:21:35

Richiedente SCFMCL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2017-10-10T11:52:51.720700+02:00

Registro generale n. 18219

Registro particolare n. 1617

Presentazione n. 58 del 10/10/2017

Immobile n. 3

Comune E023 - GIBELLINA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 30 Particella 197 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are 50 centiare

Immobile n. 4

Comune E023 - GIBELLINA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 30 Particella 198 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 10 centiare

Immobile n. 5

Comune E023 - GIBELLINA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 30 Particella 256 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 13 are 40 centiare

Immobile n. 6

Comune E023 - GIBELLINA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 37 Particella 466 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 80 centiare

Immobile n. 7

Comune E023 - GIBELLINA (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio P86 Particella 1676 Subalterno 3
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 11,0 vani
ECONOMICO

Immobile n. 8

Comune E023 - GIBELLINA (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio P86 Particella 1676 Subalterno 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 29 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE

Immobile n. 9

Comune H700 - SALEMI (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 108 Particella 404 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5,5 vani
CIVILE

Immobile n. 10

Comune H700 - SALEMI (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 108 Particella 404 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 7,0 vani
CIVILE

Ispezione telematica

	n. T1 222259 del 26/09/2024
	Inizio ispezione 26/09/2024 13:21:35
Richiedente SCFMCL	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2017-10-10T11:52:51.720700+02:00
Registro generale n. 18219	
Registro particolare n. 1617	Presentazione n. 58 del 10/10/2017

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune B521 B - CAMPOBELLO DI MAZARA (TP) SEZIONE II
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 427 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 80 centiare

Immobile n. 2

Comune B521 B - CAMPOBELLO DI MAZARA (TP) SEZIONE II
Catasto TERRENI
Foglio 33 Particella 1412 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 30 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE
Denominazione o ragione sociale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 13756881002 Domicilio ipotecario eletto VIA CRISTOFORO COLOMBO 271 - ROMA

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome BONANNO Nome SALVATORE
Nato il 05/03/1958 a GIBELLINA (TP)
Sesso M Codice fiscale BNN SVT 58C05 E023 D

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 09776201500000010000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 28022015 NUMERO DI RUOLO: 3166, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: RCH ,

Ispezione telematica

n. T1 222259 del 26/09/2024

Inizio ispezione 26/09/2024 13:21:35

Richiedente SCFMCL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2017-10-10T11:52:51.720700+02:00

Registro generale n. 18219

Registro particolare n. 1617

Presentazione n. 58 del 10/10/2017

TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 30102009 NUMERO DI RUOLO: 300009, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: RCH , TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 27012010 NUMERO DI RUOLO: 250428, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TJT , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 28052010 NUMERO DI RUOLO: 251276, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TJT , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 11022011 NUMERO DI RUOLO: 700805, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TJT , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 28112011 NUMERO DI RUOLO: 250655, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TJT , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 10092012 NUMERO DI RUOLO: 251098, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TJT , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 24102012 NUMERO DI RUOLO: 251798, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TJT , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 04092013 NUMERO DI RUOLO: 250850, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TTK , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 15022013 NUMERO DI RUOLO: 400001, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TTK , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 18022014 NUMERO DI RUOLO: 6394, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08102009 NUMERO DI RUOLO: 7611, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 15122009 NUMERO DI RUOLO: 7613, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 15122009 NUMERO DI RUOLO: 1869, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24032010 NUMERO DI RUOLO: 2431, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 21042010 NUMERO DI RUOLO: 2919, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 18052010 NUMERO DI RUOLO: 3313, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 03062010 NUMERO DI RUOLO: 4581, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 19072010 NUMERO DI RUOLO: 5849, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 05102010 NUMERO DI RUOLO: 6067, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 21102010 NUMERO DI RUOLO: 6360, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08112010 NUMERO DI RUOLO: 7251, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24122010 NUMERO DI RUOLO: 7978, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24122010 NUMERO DI RUOLO: 7980, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24122010 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 39720112000096557000, ANNO: 2011, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23052011 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 39720112001609427000, ANNO: 2011, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09072011 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 39720112003687872000, ANNO: 2011, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24102011 NUMERO DI RUOLO: 379, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23122010 NUMERO DI RUOLO: 388, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23122010 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 39720120000220803000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08032012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 39720120000319055000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08032012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 39720120002937009000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24032012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 39720120010051105000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2,

Ispezione telematica

n. T1 222259 del 26/09/2024

Inizio ispezione 26/09/2024 13:21:35

Richiedente SCFMCL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2017-10-10T11:52:51.720700+02:00

Registro generale n. 18219

Registro particolare n. 1617

Presentazione n. 58 del 10/10/2017

CODICE UFFICIO: 700000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09062012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 39720120010051206000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09062012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 39720120012061016000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08092012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 39720120016447578000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24102012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 39720120018705256000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24112012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 39720130000586819000, ANNO: 2013, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08032013 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 39720130010900115000, ANNO: 2013, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23112013 NUMERO DI RUOLO: 107, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 24441, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25102009 NUMERO DI RUOLO: 106, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 24441, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25102011 NUMERO DI RUOLO: 269, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 24441, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10122012 NUMERO DI RUOLO: 18626, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 6286, CODICE UFFICIO: 63, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 01122009 NUMERO DI RUOLO: 11511, ANNO DEL RUOLO: 2006, CODICE ENTE: 6286, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 19042006 NUMERO DI RUOLO: 3876, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 7278, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 17112009 NUMERO DI RUOLO: 19994, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 7278, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 29102010 NUMERO DI RUOLO: 12590, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 7278, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 28042011 NUMERO DI RUOLO: 13801, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 7278, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 19062013 NUMERO DI RUOLO: 13805, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 7278, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 19062013 NUMERO DI RUOLO: 4542, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 7282, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 30112011 NUMERO DI RUOLO: 18445, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 12205, CODICE UFFICIO: 6, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 11102010 NUMERO DI RUOLO: 5775, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 12395, CODICE UFFICIO: 5, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 16012013 NUMERO DI RUOLO: 5132, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 17288, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 27122011 NUMERO DI RUOLO: 6074, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 17288, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 27122011 NUMERO DI RUOLO: 12908, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 17288, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 17052013 NUMERO DI RUOLO: 15359, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 17372, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 17062011 NUMERO DI RUOLO: 15360, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 17372, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 17062011 NUMERO DI RUOLO: 7475, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 17372, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 31122012 NUMERO DI RUOLO: 7476, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 17372, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 31122012 NUMERO DI RUOLO: 7480, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 17372, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 31122012 NUMERO DI RUOLO: 5042, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 17372, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 14012014 NUMERO DI RUOLO: 9513, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CRMN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 28022011 NUMERO DI RUOLO: 9513, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CRMN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 28022011 NUMERO DI RUOLO: 7386, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CRMN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09012012 NUMERO DI RUOLO: 7386, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 19000,

Ispezione telematica

n. T1 222259 del 26/09/2024

Inizio ispezione 26/09/2024 13:21:35

Richiedente SCFMCL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2017-10-10T11:52:51.720700+02:00

Registro generale n. 18219

Registro particolare n. 1617

Presentazione n. 58 del 10/10/2017

CODICE UFFICIO: CRMN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09012012 NUMERO DI RUOLO: 6790,
ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CRMN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA
ESECUTORIETA: 21012013 NUMERO DI RUOLO: 7469, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 28439,
CODICE UFFICIO: EGRM01, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22022013

Allegato 5-

Documentazione da accesso agli atti al Comune di Gibellina

Protocollo n°: **0010793** del **30-09-2024**

Movimento: **Uscita**

Tipo Spedizione: **Posta Elettronica**

Oggetto: **POSTA CERTIFICATA: Rilascio atti edilizi**

Corrispondenti

Denominazione	Indirizzo E-mail/PEC
SCIFONI MARCELLO	scifoni@registerpec.it

Assegnazioni

Assegnato a:	Assegnato da:	Data:
--------------	---------------	-------

Allegati

Xerox Scan_30092024170225.PDF Xerox Scan_30092024131229.PDF Xerox
Scan_30092024131550.PDF Xerox Scan_30092024131612.PDF Xerox Scan_30092024131657.PDF
Xerox Scan_30092024170225_Marcato.pdf Xerox Scan_30092024131229_Marcato.pdf Xerox
Scan_30092024131550_Marcato.pdf Xerox Scan_30092024131612_Marcato.pdf Xerox
Scan_30092024131657_Marcato.pdf Segnatura.xml

Il Responsabile
Giovanna Navarra



COMUNE DI GIBELLINA

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Area III Tecnica e PNRR

Pec protocollo@pec.comune.gibellina.tp.it

Piazza 15 Gennaio 1968

All' Ing. Marcello Scifoni
via G. Borsi 16
Roma

Oggetto: Rilascio atti edilizi inerente il fabbricato urbano sito nel Comune di Gibellina comp. "X" lotto n. 1181.

Vista la richiesta presentata il 26/09/2024 con prot. n. 10681 dall'Ing. Marcello Scifoni, nato a Roma (RM) il 23.08.1954 ed ivi residente nella via G. Borsi 16, in qualità di CTU incaricato dal Tribunale di Roma in relazione al fallimento n°455/2021.

Visti gli atti di ufficio, si trasmette quanto segue:

- copia del certificato di abitabilità;
- copia delle concessioni edilizie ;
- copia del progetto di variante.

Gibellina 30/09/2024

Il Responsabile dell'istruttoria
(Sig.ra Vita Bonura)



Il Responsabile dell'Area III Tecnica e PNRR
(Arch. Giuseppe NERI)

COMUNE DI GIBELLINA

PROVINCIA DI TRAPANI

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ

IL SINDACO

Visto il verbale d'accertamento in data 23-10-86 dell'Ufficiale Sanitario Dott. Capo Salvatore e in data 20-10-86 dal tecnico Comunale incaricato Geom. Messina Giuseppe dal quale risulta che la costruzione della casa urbana, di proprietà del signor Boyanno Giuseppe nato a Gibellina il 28-09-1919 sita in Gibellina comparto X lotto 1181 composta di n. cinque vani utili e n. quindici vani accessori è stata eseguita in conformità:

- a) del progetto approvato dalla Commissione di cui alla legge 29-4-1976, n. 178, con delib. n. 963 del 05-08-77, autorizzato con concessione edilizia n. 5989 del 14-11-78 e successivo progetto di variante approvato dalla commissione di cui sopra con delib. n. 284/c del 19-05-79 e relativa concessione edilizia n. 368 del 16-01-82
- b) dell'art. 220 del T.U. leggi Sanitarie 27-7-1934, n. 1934 e n. 1265 e con l'osservanza delle norme dettate dal regolamento edilizio d'igiene del Comune e che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono cause di insalubrità;

Visto il certificato di collaudo statico a norma dell'art. 7 della legge 5-11-1971 n. 1086 rilasciato in data 28-09-85 dall'Ing. Piaggio Francesco
Albo N° 2241 (PA)

Visti gli artt. 221 e 226 del T. U. delle leggi Sanitarie sopracitate;

Vista la ricevuta del versamento sul c/c n. in data di L. eseguito presso l'Ufficio di Gibellina comprovante l'avvenuto pagamento della prescritta tassa sulle concessioni comunali (art. 8 del D. L. 10-11-1978 n. 702);

A U T O R I Z Z A

ad ogni effetto di legge, l'abitabilità del fabbricato sopra descritto di proprietà del signor Boyanno Giuseppe nato a Gibellina il 28-09-1919

19 DIC. 1986

Prot. N. 5989

del 14 NOV. 1978

IL SINDACO

Vista la domanda presentata dal Sig. Boellano
Giuseppe nato a Pollina il 28-9-1918 residente a _____

Pollina via Ramp. protocollata al
n. 5989 del 17-11-78 diretta ad ottenere la CONCESSIONE per la

esecuzione dei lavori di costruzione di un fabbricato urbano sito
nella NUOVA GIBELLINA sull'area distinta dal comparto Xotto 1181

- Accertato che il richiedente, come risulta dalla documentazione esibita, ha titolo per ottenere la predetta Concessione nella qualità di proprietario;
- Visto il progetto alligato alla presente istanza redatto dal Geom. Pollina
- Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario;
- Vista la deliberazione della Commissione istituita ai sensi dell'art.5 della legge 29.4.1976 n.178; N° 943 del 5-8-77
- Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso in data _____ con verbale n. _____;
- Visto l'art.9 punto g della legge 28.1.1977 n.10;
- Visto il decreto dell'Assessore Regionale allo sviluppo economico n.90 del 31.5.1977;
- Vista la legge 29.4.1976 n.178 ;
- Vista la legge 28.1.1977 n.10;
- Vista la legge 6.8.1967 n.765;
- Visto il regolamento edilizio comunale;
- Viste le norme di attuazione dell'edilizia abitativa inerenti il piano di trasferimento totale dell'abitato di Gibellina;

CONCEDE

al Sig. Boellano Giuseppe

la facoltà di eseguire i lavori in premessa specificati in conformità al progetto allegato, costituente parte integrante del presente atto, nonché alle seguenti prescrizioni e modalità esecutive:

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno ed ultimati entro TRE anni dalla data del rilascio della presente concessione.

Il contributo per la presente concessione viene così determinato:

- a) opere di urbanizzazione £ _____
- b) costo di costruzione £ _____
- eventuali detrazioni per aree cedute £ _____
- od opere di urbanizzazione direttamente eseguite dal privato £ _____
- per una somma complessiva di £ _____

Detto contributo dovrà essere versato al Comune;
per £ _____ entro il _____
per £ _____ entro il _____
per £ _____ entro il _____
ecomunque non oltre gg.60 dalla data di ultimazione delle opere.

N.B. - Dovrà essere data all'Ufficio Tecnico Comunale comunicazione dell'inizio lavori.

- E' fatto l'obbligo, in sede di costruzione, di porre in atto ogni cautela e cura atte a scongiurare che vengano procurati danni alle opere di urbanizzazione ovvero di ripristinare, nel caso di danneggiamento, lo stato dei manufatti danneggiati. - La riparazione di tali danni dovrà essere eseguita sotto la sorveglianza dell'Ufficio Tecnico Comunale. - Nel caso che gli eventuali danni non siano stati completamente riparati, l'Ispettorato Generale per le zone colpite dai terremoti del gennaio '68, NON procederà alla liquidazione della rata di saldo.

Gibellina, li _____



IL SINDACO
(On. Sen. Avv. Ludovico Corrao)

COMUNE DI GIBELLINA
PROVINCIA DI TRAPANI
P. C. C.
Per Atti Amministrativi

composta da fogli n. _____
Gibellina, li 19 DIC. 1986
IL SINDACO



Prot.N. 368 COMUNE DI GIBELLINA
PROVINCIA DI TRAPANI Pratica N. 823
del 16 GEN 1982

CONCESSIONE DI VARIANTE PER LA ESECUZIONE DI OPERE

IL SINDACO

Vista la domanda presentata dal Sig. Bouanno Giuseppe
nato a Pizzolungo il 28-9-1919 e residente a Pizzolungo
via Bouanno
protocollata al N° 368 del 14-4-81 diretta ad ottene-

re la concessione per la esecuzione dei lavori di variante in cor-
so d'opera relativi al fabbricato urbano sito nella nuova
Gibellina sull'area distinta dal comparto X lotto 1181 ;

-Accertato che il richiedente, come risulta dalla documentazione
esibita, ha titolo per ottenere la predetta concessione nella
qualita' di proprietario;

Visto il progetto di variante redatto dal Pecca Baha

-Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario;

-Vista la deliberazione della Commissione istituita ai sensi dello
art.5 della legge 29.4.1976 n.178 N° 943 del 5-8-74

-Visto il progetto di variante approvato dalla Commissione isti-
tuita ai sensi dello art.5 della legge 29.4.76 n.178 N° 984/a
del 19-5-79

-Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso
in data con verbale n. ;

-Visto l'art.9 punto g della legge 28.1.1977 n.10;

-Visto il decreto dell'Assessore Regionale allo sviluppo economico
n.90 del 31.5.1977;

-Vista la legge 29.4.1976 n.178;

-Vista la legge 28.1.1977 n.10 ;

-Vista la legge 6.8.1967 n.765;

-Visto il regolamento edilizio comunale;

-Viste le norme di attuazione dell'edilizia abitativa inerenti il
piano di trasferimento totale dell'abitato di Gibellina;

CONCEDE

al Sig. Bouanno Giuseppe nat a Pizzolungo il 28-9-1919

te del presente atto, nonche' alle seguenti prescrizioni e modalita' esecutive:

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno ed ultimati entro tre anni dalla data del rilascio della presente concessione.-

Il contributo per la presente concessione viene cosi' determinato:

a) opere di urbanizzazione f _____
b) costo di costruzione f _____
eventuali detrazioni per aree cedute f _____
od opere di urbanizzazione direttamente eseguite dal privato f _____
per una somma complessiva di f _____
Detto contributo dovra' essere versato al Comune C. C. Per Atti Amministrativi
per f _____ entro il _____ composta da fogli n. _____
" f _____ entro il _____ Gibellina, il 19 DIC 1988
" f _____ entro il _____ IL SINDACO
comunque non oltre gg.60 dalla data di ultimazione delle opere.

N.B.- Dovra' essere data all'Ufficio Tecnico comunale comunicazione dell'inizio lavori.

E' fatto l'obbligo, in sede di costruzione, di porre in atto ogni cautela o cure atte a scongiurare che vengano procurati danni alle opere di urbanizzazione ovvero di ripristinare, nel caso di danneggiamento, lo stato dei manufatti danneggiati. La riparazione di tali danni dovra' essere eseguita sotto la sorveglianza dell'Ufficio Tecnico comunale.-

Nel caso che gli eventuali danni non siano stati completamente riparati, L'ISPETTORATO GENERALE PER LE ZONE COLPITE DAI TERREMOTI DEL GENNAIO 68, NON PROCEDERA' ALLA LIQUIDAZIONE DELLA RATA DI SALDO.=====

Gibellina, 16 GEN. 1982

IL SINDACO

IL SINDACO
On. Sen. avv. Ludovico Corrao

STUDIO TECNICO

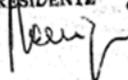
PRAT
1969

LEGGE 29.4.1976 N° 178 E
SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

COMUNE DI GIBELLINA
PROVINCIA DI TRAPANI

Progetto di variante approvato dalla
Commissione di cui all'art. 5 della legge 29-4-1976
n. 178 con delibera n. 2046 del 19-5-79

IL PRESIDENTE



PROGETTO DI VARIANTE



PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICA
DI CIVILE ABITAZIONE DI PROPRIETA'
DELLA DITTA : BONANNO GIUSEPPE
COMPARTO X LOTTO N° 1181
PIANO DI TRASFERIMENTO DI GIBELLINA
C/DA SALINELLA

GIBELLINA LI _____

LA DITTA
Bonanno Giuseppe

IL PROGETTISTA


ALLA COMMISSIONE DI CUI ALLA LEGGE N. 178 DEL 29/4/976

RELAZIONE TECNICA

La variante trasmessa in allegato consiste nella modifica
totale del progetto originario , in quanto per motivi
familiari si è dovuto predisporre il fabbricato in altre
mode da quelle previste , si è cambiata quindi tipo di
struttura e conseguentemente si è variata la disposizione
interna



COMPARTO X lotto n. _____ ASSEGNATARIO Bonanno Giuseppe

DATI METRICI E PARAMETRICI AI SENSI DEL D.M. LL.PP. 3/10/1975

N. 9816 ART. 8 FER LE SUPERFICIE CHE INTENDONO EDIFICARE

DETERMINA DEL CONTRIBUTO

Piano	Ambienti	Dimensioni	Sup. non resid.	Superficie resid.
P.V	garage	6,80x4,35		
	Rip	1,45x4,35		6,31
	soggiorno	4,60x4,35		20,01
	Cucina	4,15x3,90		16,18
	W.C	3,25x1,80		5,85
	disimpegno	0,65x1,80 + 5,00x1,40		8,17
P.I	Soggiorno	6,85x4,30		29,45
	Cucina	3,95x4,15		16,39
	Rip	4,30x1,40		6,02
	letto	4,60x3,95 + 0,35x1,55		18,71
	W.C.	2,95x1,85		5,46
	letto	4,05x2,40		9,72
	disimpegno	5,90x1,40		8,26
P.II	superficie al piano		mq 96,01	

Totale superficie non resid. costruita mq. 29,58

Totale superficie resid. costruita mq. 150,53 + 96,01 = mq 246,54

Conteggio al contributo da assegnare :

Nucleo familiare alla data del 22/5/976 n. Cinque

Superficie non residenziale ammessa:

mq. 25,00 x il 60% di L. 207.900 = L. 3.118.500

Superficie residenziale ammessa :

mq. 112,20 x L. 207.900 = L. 23.326.380

Contributo da accordare

L. 26.444.880

GIBELLINA LI _____

IL PROPRIETARIO

Bonanno Giuseppe

IL TECNICO

LEGGE 29/4/1976 N.178 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

Lavori di costruzione del fabbricato di civile abitazione di
 proprietà della ditta Bonanno Giuseppe
 Comparto n. X lotto n. _____ Gibellina

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO A VOLUME VUOTO PER PIENO

Piano	Continato:	superficie cop.	mq.	x	h	=mc.
Piano Terra	"	"	118,12	xh	3,20	mc. 377,98
Primo Piano	"	"	118,12	x h	3,20	mc. 377,98
Secondo Piano	"	"		x h		mc.
Sommano						mc. 755,96

Spese prevista totale f. 19.137.400 pari ad un costo per
 ogni mc. vuoto per pieno £. 755,96 x 65.000

VOLUME COSTRUITO AI SENSI DELLA LEGGE 29/4/1976 N.178

Superfici nette non residenziali	mq.	15,00				
Incremento per muri, tramezzi, etc.	1.38 (compreso vano scala)					
mq.	15,00 x 1.38 = mq.	20,70	x h	3,20 =	mc.	66,24
Superficie netta residenziale	mq.	112,20				
Incremento per muri, tramezzi etc.	1.38					
mq.	112,20 x 1.38 = mq.	154,84	x h	3,20 =	mc.	495,48
Totale						mc. 561,72

Costo previsto mc. 561,72 x £. 65.000 = £. 36.511,800

Trattandosi di alloggio di vani cinque il contributo
 concedibile é pertanto di £. 26.444.880 anche perché il
 costo della costruzione é superiore al contributo previsto in
 applicazione alla legge 29/4/1976 n.178 e successive modificazioni.

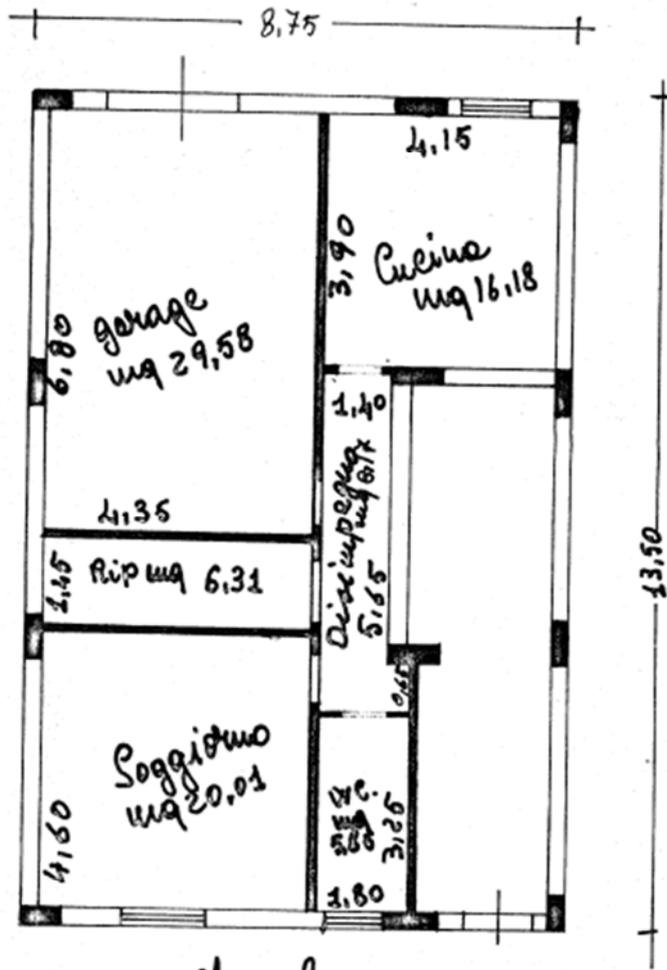
Gibellina li _____

IL PROPRIETARIO

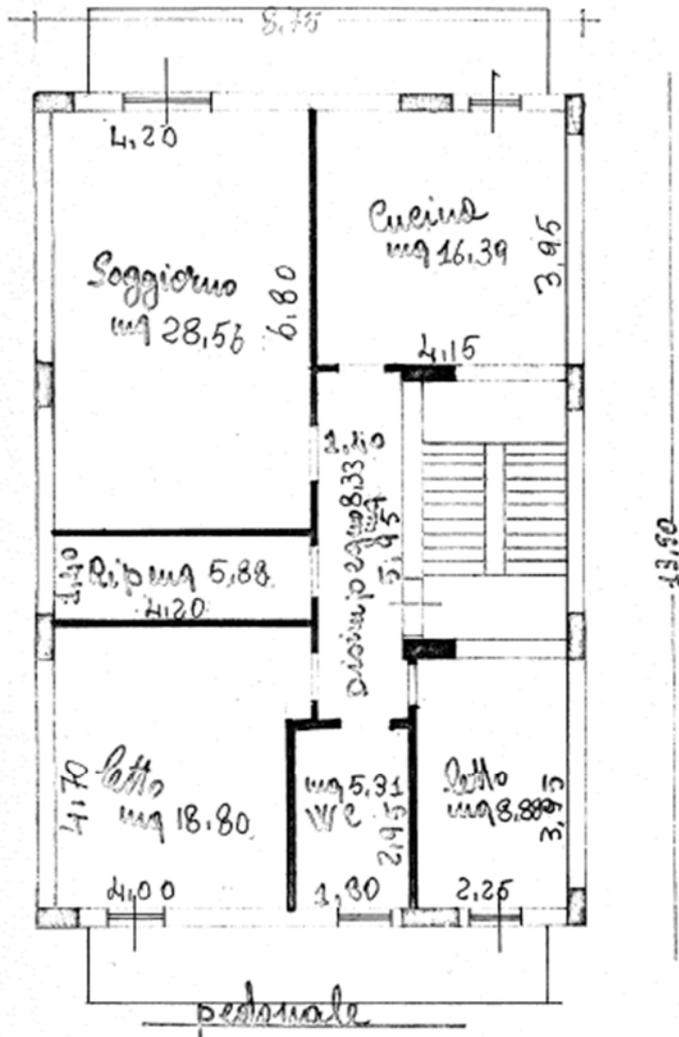
Bonanno Giuseppe

IL TECNICO

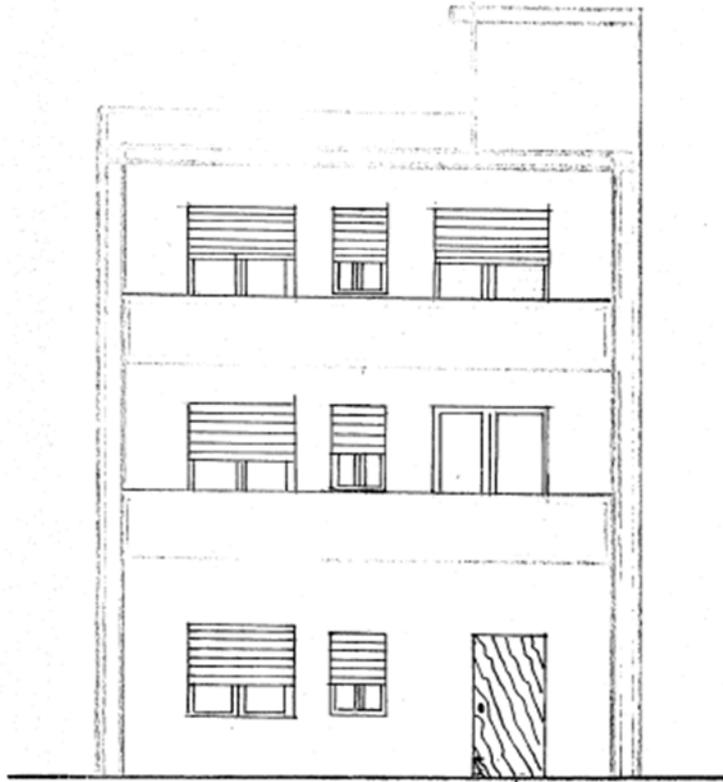
[Firma]



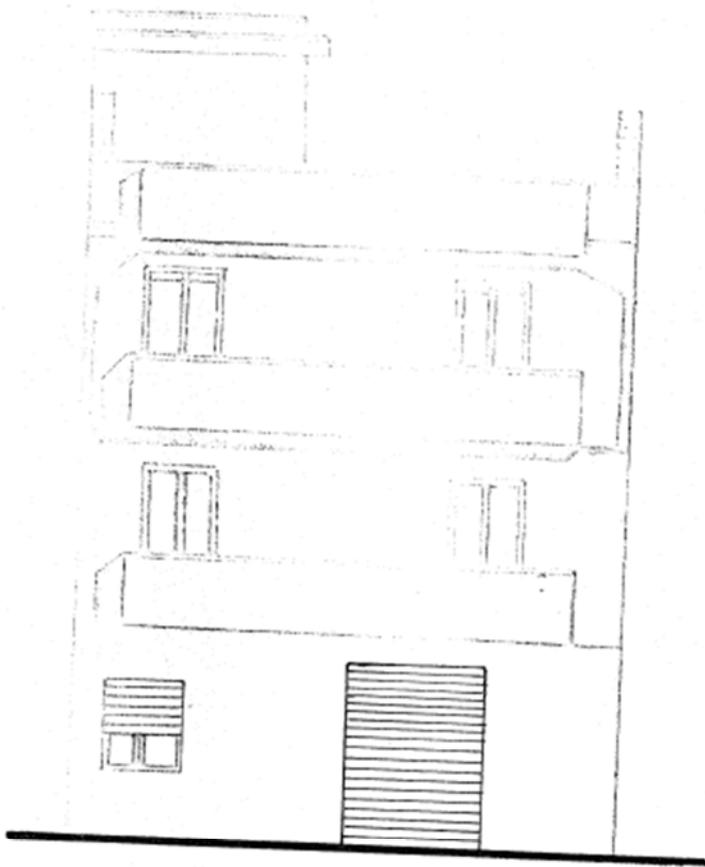
personale
piano piano terra



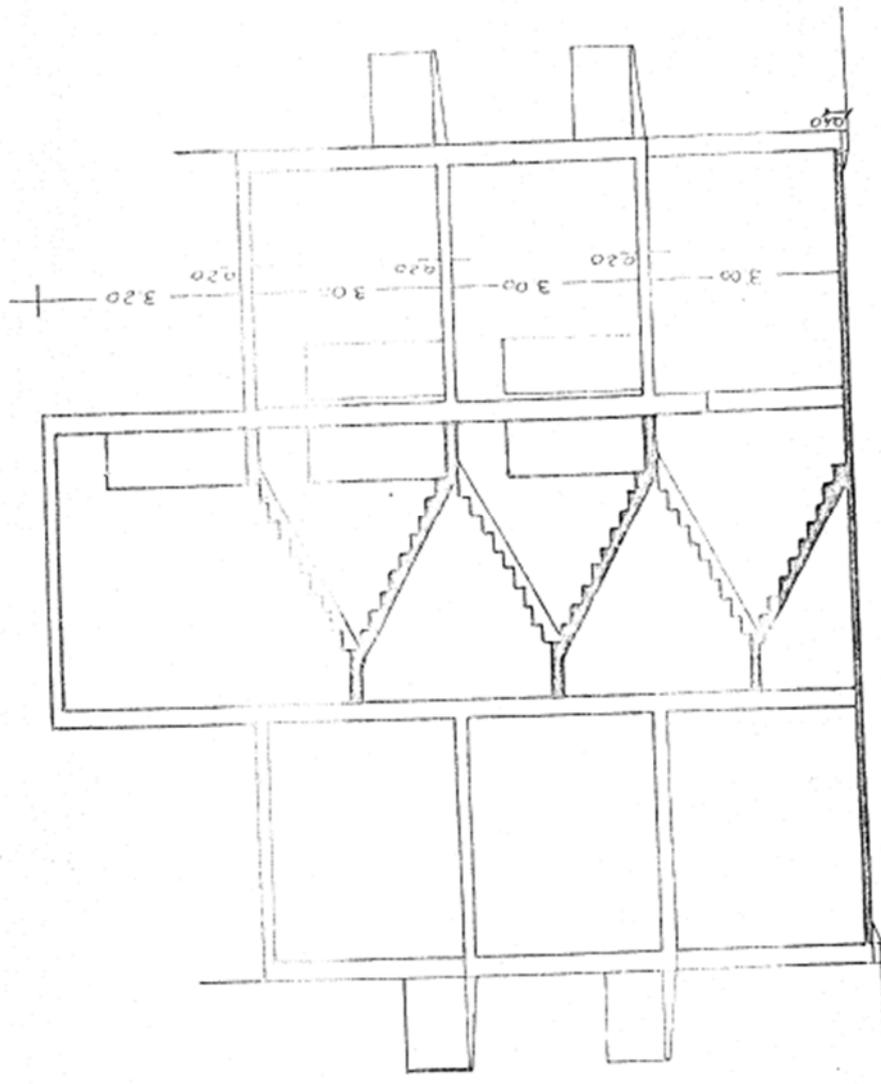
pianta piano secondo



Prospetto Pedonale



prospetto carrabile



Sezione A-B