

Ortofoto



Catastale

- Fabbricati
- Graffe
- Particelle senza numeri
- Particelle
- Acque
- Strade
- Testi
- Linee varie
 - 'Continua'
 - 'Tratteggiata'
 - 'Puntini'

Pian. Comunale (Del. C.C. n.22 del 10.03.2017)

- Premio di cubatura

P.R.G. Vigente

- 2.1 - Zona per attrezzature balneare e di pesca
- 2.2 - Zona verde privato vincolato
- 2.3 - Zona dei corsi d'acqua
- 2.4 - Zona boschiva
- 3.1 - Viabilità
- 3.2 - Viabilità di previsione e ampliamento
- 3.3 - Zona ferroviaria
- 3.4 - Viabilità pedonale
- 6.1 - Zona alberghiera esistente
- 6.2 - Zona alberghiera di previsione
- 6.3 - Zona per campeggi, attrezzature private per sport, tempo libero e ricreative
- 6.4 - Zona per attrezzature private per sport, tempo libero e ricreative
- Var. S.U.A.P. (Campeggi, Villaggi Turistici...)
- A - Centro storico
- B1 - Zona residenziale ambito urbano
- B2 - Zona residenziale ambito collinare e zona Piomba
- B3 - Edificio da conservare e/o da restaurare
- B4 - Zona Residenziale Ambito Collinare estensiva
- C1 - Zona residenziale ambito urbano
- C2 - Zona residenziale ambito collinare
- C3 - Zona PEEP ambito collinare
- D1 - Zona industriale esistente
- D2 - Zona industriale esistente in ambito urbano riqualificabile
- D3 - Zona industriale di espansione
- D4 - Zona industriale di espansione P.I.P.



DATI PARTICELLA

CATASTO TERRENI - (n.1 immobile)

FOGLIO: 21 - PARTICELLA: 933 - SUBALTERNO: - QUALITÀ: ENTE URBANO

CATASTO FABBRICATI - (n.4 immobili)

FOGLIO: 21 - PARTICELLA: 933 - SUBALTERNO: 1 - CATEGORIA: A/2

FOGLIO: 21 - PARTICELLA: 933 - SUBALTERNO: 2 - CATEGORIA: A/2

FOGLIO: 21 - PARTICELLA: 933 - SUBALTERNO: 3 - CATEGORIA: A/2

FOGLIO: 21 - PARTICELLA: 933 - SUBALTERNO: 4 - CATEGORIA: A/2

DESTINAZIONE URBANISTICA - (n.11 destinazioni)

FOGLIO: 21 - PARTICELLA: 933

STRUMENTO: PR2 - Piano Regolatore Generale Vigente

ZONA: B2 - Art.47 N.T.A.

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Zona residenziale ambito collinare e zona Piomba

[Art.47 N.T.A.](#)

(fare comunque riferimento all'intera N.T.A.)

STRUMENTO: LOTT - Lottizzazioni

ZONA: L - L

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Attuata con Del. C.C. N° 65 del 10.07.1973

STRUMENTO: VP - Vincolo Paesaggistico

ZONA: 130175 - CODVR 130175

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Zona costiera e collinare nel comune di Silvi notevole per la sua conformazione con un complesso di punti di vista pubblici e di quadri naturali (fonte SITAP)

[Art.136](#) e [Art.157](#) D.Lgs. 42 del 22.01.2004

[Art.89 N.T.A.](#) e [Art.90 N.T.A.](#)

STRUMENTO: AMB - P.R.P.

ZONA: 5 - Ambito 5

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Vincoli derivanti dal P.R.P.

Ambito Costa Teramana [Art.89 N.T.A.](#) e [Art.96 N.T.A.](#)

STRUMENTO: TV - P.R.P.

ZONA: A1c2 - Classi di Tutela e Valorizzazione

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Vincoli derivanti dal P.R.P. - Conservazione integrale A1c2 (Ambito 5)

[Art.89 N.T.A.](#) e [Art.96 N.T.A.](#)

STRUMENTO: APS - P.R.P.

ZONA: APS - Art.6 N.T.C. del P.R.P.

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Aree di particolare complessità e piani di dettaglio



STRUMENTO: **SI - P.T.C.P. - Sistema insediativo**
ZONA: **B.3 - Art.18 P.T.C.P.**
TIPO: **Poligono**
RICADE: **100,0%**
DESCRIZIONE: **Insedimenti recenti in via di consolidamento**
[Visita sito P.T.C.P.](#)

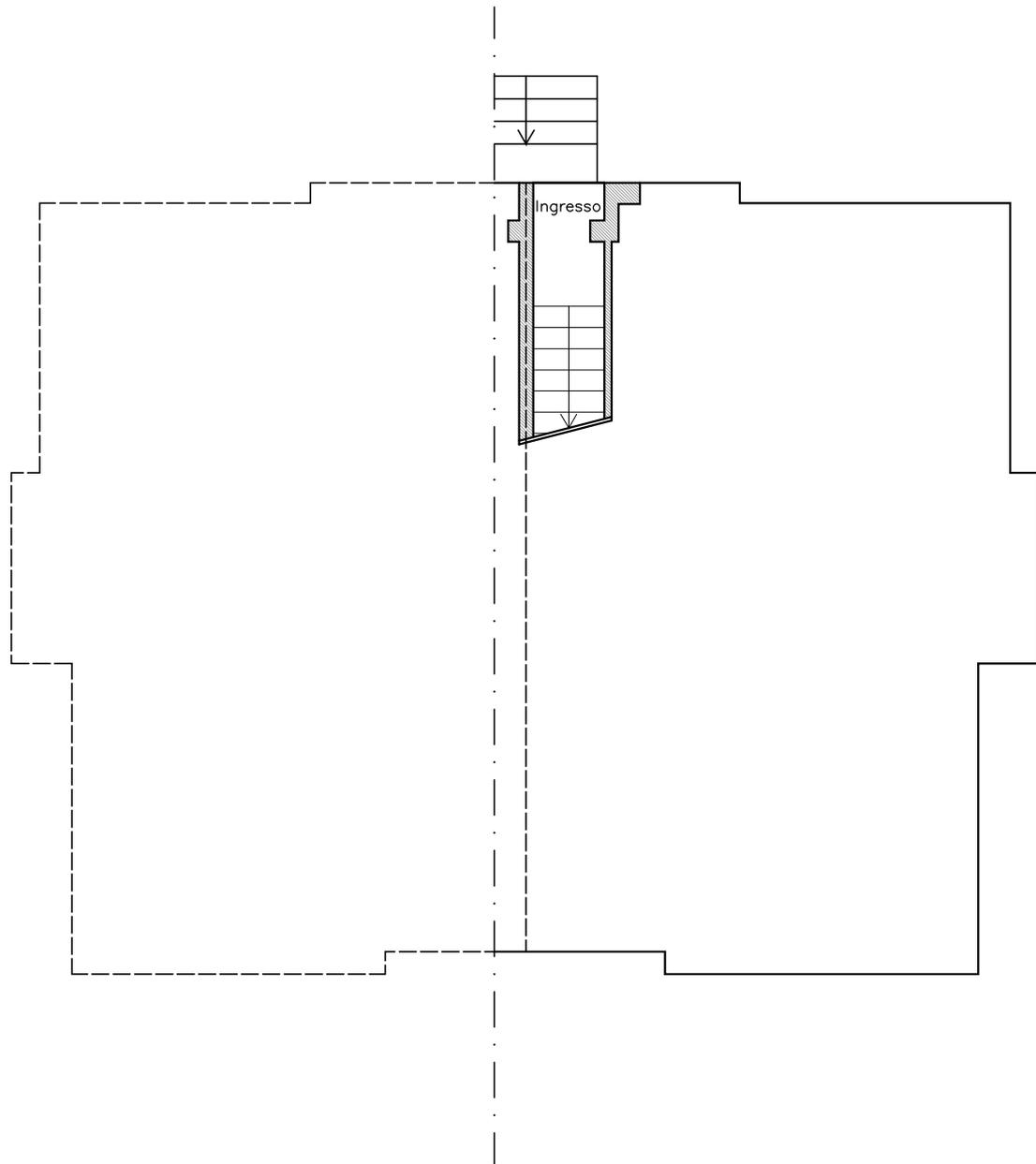
STRUMENTO: **A23 - P.T.C.P. - Aree protette**
ZONA: **A.2.3 - Art.14 P.T.C.P.**
TIPO: **Poligono**
RICADE: **100,0%**
DESCRIZIONE: **Corridoi biologici e paesaggistici degli ambienti fluviali**
[Visita sito P.T.C.P.](#)

STRUMENTO: **ZSA - Microzonazione Sismica**
ZONA: **5 - Zona stabile suscettibile di amplificazioni**
TIPO: **Poligono**
RICADE: **100,0%**
DESCRIZIONE: **Zona 5**
[Art.89 N.T.A.](#) e [Art.97 Bis N.T.A.](#)

STRUMENTO: **PGIP - [Piano Generale Impianti Pubblicitari](#)**
ZONA: **ZA - Zona Azzurra**
TIPO: **Poligono**
RICADE: **100,0%**
DESCRIZIONE: **Porzione del centro abitato esistente tra la ferrovia e il mare**

STRUMENTO: **DCA - Delimitazione Centri Abitati**
ZONA: **DCA - Centri Abitati**
TIPO: **Poligono**
RICADE: **100,0%**
DESCRIZIONE: **Delimitazione centri edificati**
[N.C. della Strada D.Lgs. 285/92](#)

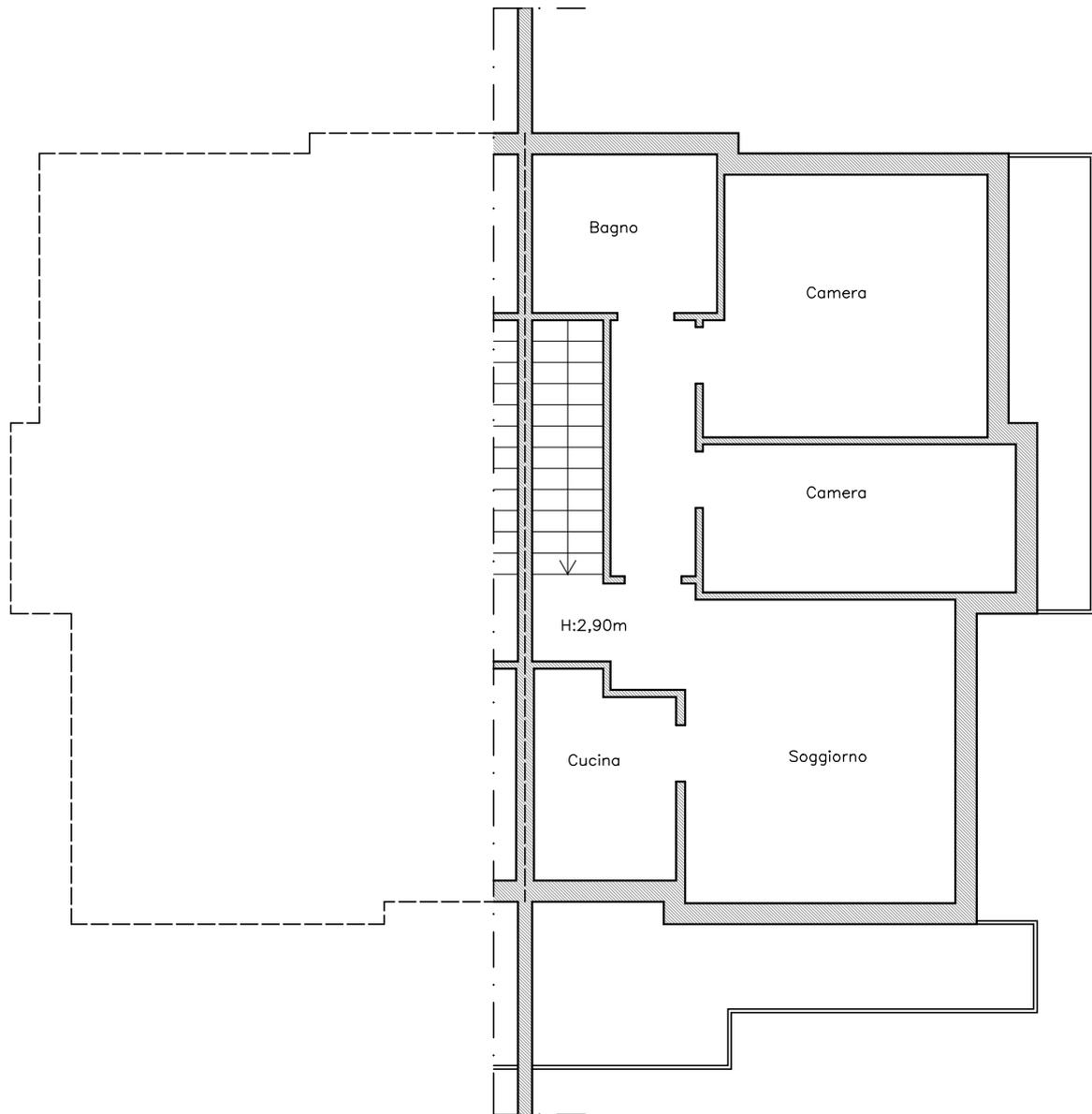
Appartamento sito in contrada Piomba, Silvi.



PIANTA PIANO TERRA

scala 1:100

Appartamento sito in contrada Piomba, Silvi.



PIANTA PIANO PRIMO

scala 1:100