

# Corte d'Appello di Bari

## 1^ SEZIONE CIVILE

### Collegio di magistrati

Dott. Maria MITOLA	Presidente
Dott. Salvatore GRILLO	Consigliere rel.
Dott. Loredana COLELLA	Consigliere

**Causa Civ. N. 1555 /2019 R.G.**  
Ud. 08.06.2021

*Tra*



*e*



**RELAZIONE TECNICA D'UFFICIO**

IL CTU  
**Ing. Michele Abruzzese**



## Corte d'Appello di Bari

1^ SEZIONE CIVILE

Causa civile: N. 1555/2019 R.G. - Ud. 08/06/2021

TRA

E

Ill.mo Collegio di magistrati

Dott. Maria MITOLA	Presidente
Dott. Salvatore GRILLO	Consigliere rel.
Dott. Loredana COLELLA	Consigliere

### RELAZIONE DI CONSULENZA D'UFFICIO

\* \* \*

### INCARICO E QUESITI

All'udienza del 04.02.2020, il sottoscritto ingegnere Michele ABRUZZESE, con studio professionale in Andria alla Via Brindisi n. 22, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Prov.di Barletta-Andria-Trani al n. 460 ed all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Trani, (pec: [michele.abruzzoese@ingpec.eu](mailto:michele.abruzzoese@ingpec.eu); tel. 0883 599965) veniva convocato per il conferimento dell'incarico peritale all'udienza del 19.05.2020, rinviata di ufficio al 20.10.2020 e in data 16.10.2020 s'inviava dichiarazione scritta, depositata telematicamente causa pandemia, di accettazione di incarico della causa in epigrafe.

Nel corso di udienza, tenutasi in videoconferenza in data 22.10.2020, il consiglio della prima sezione civile della Corte d'Appello di Bari, mi affidava l'incarico peritale ponendo al sottoscritto il medesimo **quesito** di cui all'ordinanza del 04/02/2020, di seguito testualmente riportato:

1. **RAVVISATA**, in particolare, l'utilità, ai fini della decisione, di affidare ad un esperto di settore il compito di stimare il **valore di mercato dell'immobile**, oggetto di trasferimento, con riferimento all'epoca dell'atto di compravendita attinto alla domanda ex art. 67 l.f.;

Per mero errore la causa veniva prima riservata per la decisione, e pertanto non più necessaria la disposta CTU, poi rimessa in corso per revoca della precedente ordinanza, e pertanto a seguito del disguido veniva chiesta da parte dello scrivente proroga dei termini di consegna dell'elaborato peritale.



## OPERAZIONI PERITALI

Lo scrivente fissava l'inizio delle operazioni peritali per le ore 17,00 del giorno **23 febbraio 2021** presso lo studio del sottoscritto C.T.U. alla presenza del collaboratore di studio ing. Antonio Caporale e di:

- -avv. Maria Rosa Porcaro per il [REDACTED] (parte appellante), la quale confermava la nomina già agli atti del geom. Luca Sogne come CTP;
- -nessuno per la parte appellata;

Le stesse prendono inizio con l'esposizione puntuale del quesito proposto telematicamente al sottoscritto in sede di camera di consiglio del 04/02/2020, e lo scrivente a seguito di uno studio preliminare della documentazione in possesso rende noto e la parte appellante ne è consapevole per espressa richiesta, che essendo la stima del valore di mercato dell'immobile fissata all'annualità del 2016 e precisamente all'epoca dell'atto di compravendita del bene (11.maggio.2016), ritiene escludere operazioni peritali in loco.

A conclusione delle operazioni peritali non ci sono state da parte appellante integrazioni di ulteriore documentazione e/o dichiarazioni.

## PREMESSA

La Curatela del fallimento [REDACTED], avverso la sentenza n. 805/2019 emessa dal Tribunale di Foggia, in persona del Giudice monocratico Dott. Giuseppe Sciscioli, depositata il 25.03.2019, nel procedimento N. 4436/2017 RG promosso da Fall. [REDACTED] (parte attrice) contro [REDACTED] **propone appello** per dichiarare l'inefficacia ex art. 67 co.1 n. 1 L.F. del seguente atto di compravendita, con il conseguente effetto restitutorio in favore della massa attiva fallimentare:

*- atto per Notar Elena Calice dell'11 maggio 2016, n.Rep. 7051, n.Racc. 5019, con il quale Euroimmobiliare srl ha venduto a Bujor Jana la quota indivisa, pari a 1,20/1000, del diritto di comproprietà dell'"Hotel Alaska", sito nel Comune di Cortina d'Ampezzo (in Catasto Fabbricati del Comune di Cortina d'Ampezzo, foglio 69, p.lle tra loro graffate 1447/7 sub 1, 1447/3 sub 3, 1825 sub 116, 2607 sub 36, categoria D/2, Largo Poste, piani S1-T-1-2-3-4, rendita catastale euro 282.192,05; in Catasto Terreni al foglio 69, p.lla 4728/1, arativi, classe 2, ha 0.00.08/ corrispondente a piccola area strettamente pertinenziale) riguardante in particolare la suite n. 701, con annesse servitù sulle parti comuni dell'albergo, per il corrispettivo di euro 20.000,00 oltre iva.*

In merito allo squilibrio tra il prezzo di acquisto del bene (**euro 79.877,82**) e quello di successiva alienazione (**euro 20.000,00**), in considerazione della brevità dell'intervallo (**solli tre anni**) tra la data di acquisto (16.lug.-18.set.2013) e quella della successiva vendita (11.mag.2016), per un importo pari a circa il 22-23% del prezzo originario pagato dalla [REDACTED]



## DESCRIZIONE GENERALE ZONA

Il complesso turistico-alberghiero di quattro stelle denominato “Hotel Alaska” è ubicato al centro-storico di Cortina d’Ampezzo in Largo Poste n° 39, vicino alla zona pedonale, alla stazione delle corriere e agli impianti di risalita della funivia “Faloria”, centro storico di pregio, in un’area urbanistica commerciale-residenziale-alberghiera, zona servita da negozi-bar-ristoranti, uffici, servizi turistici-sportivi, musei storici.

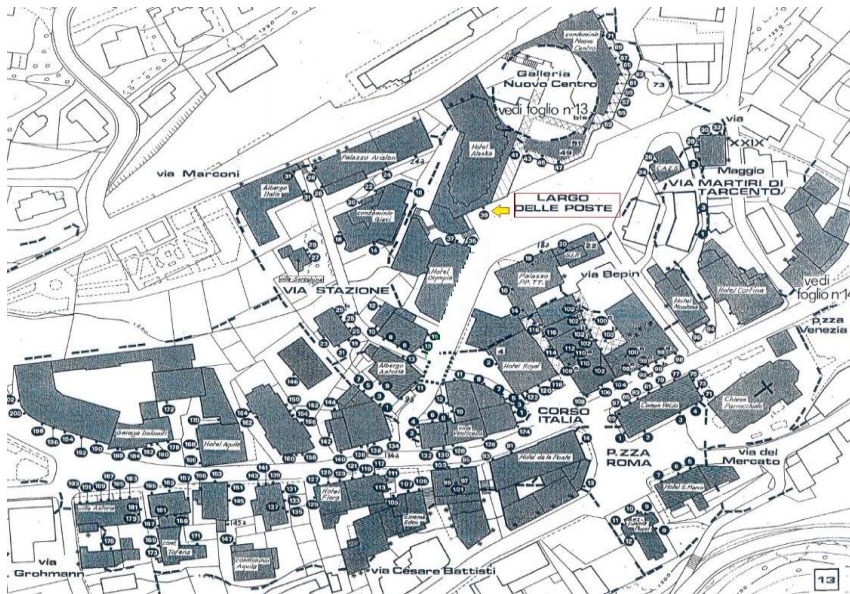


foto 1 – stralcio di mappa

L’Hotel, famoso per chi ama le vacanze a Cortina, offre sistemazioni in suite molto ampie e luminose con balconi privati e con terrazzi panoramici da dove è possibile ammirare lo scenario delle Dolomiti. Dispone di due ristoranti, bar, piano bar, sala TV, sala lettura, palestra, terrazza solarium, miniclub, skiroom, garage, lavanderia. Le Attività dell’albergo sono: palestra, sci, sala giochi, solarium.



foto 1 – ortofoto zona





Il complesso alberghiero è ubicato nella zona centrale dell'abitato di Cortina d'Ampezzo ed è costituito da un corpo di fabbrica di **sette piani fuori terra** e uno interrato: l'hotel Alaska, vista la sua ubicazione prettamente urbana è inserito in un lotto privo di adiacenze esclusa l'area di ingresso situata a sud-ovest del corpo di fabbrica.



**foto 2** – vista prospettica albergo



**foto 3** – vista prospettica albergo

Il piano interrato è destinato quasi interamente ad autorimessa permettendo il parcheggio di 92 posti auto, con accesso attraverso due ingressi serviti da rampa e locali accessori; il piano terreno è adibito ai servizi alberghieri quali reception, hall, sala



ristorante con circa 130 posti, sala colazioni, bar, sala multiuso e tv, zona deposito, zona cucina e locali accessori.

Nei piani superiori sono collocate 86 ampie suite per gli ospiti, completamente arredate, con uno o due bagni, molte delle quali dotate di terrazzo; al piano primo vi sono anche alcune camere di servizio per i dipendenti e il personale dirigente e il locale lavanderia-stireria. La struttura distributiva dell'albergo ad ogni piano avviene tramite un corridoio centrale servito da due corpi scala e due ascensori e con camere suite disposte simmetricamente su entrambi i lati.

**E' opportuno precisare** che non è stato effettuato alcun sopralluogo, il sottoscritto ha provveduto ad accertare le caratteristiche peculiari e la consistenza dell'unità in esame mediante accurata analisi della documentazione in possesso, altra (grafica, analitica e descrittiva) reperita direttamente dallo scrivente attraverso i canali di informazione di agenzie immobiliari, nonché tecnica da informative di altri periti residenti in zona. D'altronde il valore di mercato dell'immobile si basa su un periodo temporale NON ATTUALE, ma all'epoca dell'atto di compravendita del bene (11.mag.2016).

Nonostante la mancata possibilità di visionare direttamente la porzione immobiliare in esame e le relative pertinenze nella loro interezza, data la natura e la destinazione del bene, ritenendo di aver acquisito comunque tutti gli elementi utili e necessari per rispondere al quesito sottopostogli, procede di conseguenza.

## IDENTIFICAZIONE COMPLESSO ALBERGHIERO

### ["Hotel Alaska"]

#### SITUAZIONE TAVOLARE:

Comproprietà Alberghiera "Hotel Alaska" individuata all'Ufficio Tavolare del Comune di Cortina d'Ampezzo, il tutto della consistenza meglio risultante dai libri fondiari e così indicato negli stessi:

- Partita Tavolare 3522: Fg. 69 loc. Cianderies, intero edificio eretto sulla p.ed. 1447/2 di mq 2448, ed intera p.f. 4728/1;
- Partita Tavolare 4044: Fg. 69 loc. Chianderes, intera porzione 1 della p.ed.1447/3;
- Partita Tavolare 4043: Fg. 69 loc. Chianderes, intera porzione 1 della p.ed. 1447/7;
- Partita Tavolare 3791: Fg. 69 loc. Chianderes, intere porzioni 8 e 9 della p.ed.1825;
- Partita Tavolare 5121: Fg. 69 loc. Chianderes, intere porzioni 1,9,11,13,14,15,16,17,18, 19,20,21,22,23,24 e 25 della p.ed. 2607.



## SITUAZIONE CATASTALE:

L'intero complesso alberghiero è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Cortina d'Ampezzo, con i seguenti mappali del foglio 69 tra loro graffiati:

-mappale 1447/3 sub. 1, mappale 1447/7 sub. 1, mappale 1447/2 sub. 3, mappale 1825 sub. 116, mappale 2607 sub. 36,

categoria D/2, Largo Poste, piano S1-T-1-2-3-4, Rendita catastale Euro 282.192,05; e al Catasto Terreni del Comune di Cortina d'Ampezzo al foglio 69, particella 4728/1, arativi, cl. 2, ha.0.00.08 r.d.euro 0,01, r.a.euro 0,01(corrispondente a piccola area strettamente pertinenziale).

## EPOCA DI COSTRUZIONE – CONFORMITA' EDILIZIA:

L'EDIFICIO complesso alberghiero è stato costruito nel **1960**, mentre è stato oggetto di ristrutturazioni interne per modifiche di tramezzature nel **1992** e lavori di adeguamento alle prescrizioni dei Vigili del Fuoco realizzati nel 1998. Abitabilità/agibilità relativa all'"Hotel Alaska" datata 14.dicembre.1960, oltre alla agibilità del 1998 per la pratica dei Vigili del Fuoco e altre più recenti per lavori di ristrutturazione. A tutt'oggi il complesso turistico alberghiero "Hotel Alaska" è perfettamente funzionante.

L'immobile ricade in zona omogenea "A"-zone residenziali di interesse storico-ambientale, in particolare "Zona A1-edifici di tipo B" regolati dall'art. n. 10 delle N.T.A. del PRG vigente di cui alla Delibera di Giunta Regionale Veneta n. 3534 del 14.11.2003 e succ. varianti.

## PROVENIENZA E IDENTIFICAZIONE UNITA'

[SUITE 701- codice 2B]

### ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

**Attuale** Titolare/proprietario: [REDACTED]

70L70Z140B, in forza di atto di compravendita dell'**11 maggio 2016** a rogito del notaio Elena Calice, iscritta al Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Foggia e Lucera, con n.Rep. 7051 e n.Racc. 5019; registrato a Cerignola il 7 giugno 2016 al n. 1658/1T.

Il prezzo corrispettivo della vendita convenuto ed accettato dalle parti è pari alla complessiva somma di Euro 20.000,00 oltre IVA al 22% (pari ad Euro 4.400,00) e quindi per complessivi **Euro 24.400,00** (*ventiquattromilaquattrocento virgola zero centesimi*).

**Precedente** [REDACTED]



iscritta nel Registro delle Imprese di Foggia al R.E.A. n. FG-203267, indirizzo PEC:  
[REDACTED] con capitale sociale di euro 100.709,10  
(centomilasettecentonove virgola 10 centesimi) interamente sottoscritto e versato,  
rappresentata da Signor [REDACTED]

[REDACTED]  
di atto di vendita autenticato nella prima firma dal Notaio Marco Pepe di Cerignola, in  
data **16 luglio 2013**, n.Rep. 12453, e nella seconda ed ultima firma dal Notaio Folco  
Schiavo di Milano, in data 18 settembre 2013, n. Rep/racc. 179070/14316; registrato a  
Milano 3 il 16 ottobre 2013 al n. 18753/1T/Atti Privati, intavolato con G.N. 186/14.

Il prezzo della vendita convenuto dalle parti, a corpo, è pari alla complessiva somma di  
Euro 79.877,82 oltre IVA (pari ad Euro 8.387,18) e quindi per complessivi **Euro  
88.265,00** (*ottantottomiladuecentosessantacinque virgola zero centesimi*).

**Quota di multiproprietà** pari a **1,20/1000** del complesso immobiliare adibito ad  
albergo, sito nel Comune di Cortina d'Ampezzo (BL) denominato "Hotel Alaska", con  
accesso principale da Largo delle Poste n. 29/32, confinante con Largo delle Poste, Via  
Stazione e l'Autostazione di Cortina d'Ampezzo.

Trattandosi di comproprietà alberghiera la suite in argomento [**suite n. 701- codice 2B**]  
rappresenta una quota di comproprietà indivisa, posseduta nei vari periodi dell'anno da  
vari comproprietari ed il loro utilizzo è regolato dal Regolamento della Comproprietà e  
dal Contratto per la Gestione dei Servizi Alberghieri; il periodo di godimento della suite  
701 corrispondente al "codice 2B" riportato nel "Calendario Perpetuo" allegato al  
"Regolamento di Comunione" che ne definisce la settimana, in particolare il **codice 2B**  
corrisponde sempre al periodo che **inizia il 30 dicembre e termina il 6 gennaio.**  
(**Allegato 2**), con diritto di godimento pieno, esclusivo, perpetuo e turnario per la  
fruizione e il soggiorno a tariffe agevolate sull'unità suite indicata, con diritto di  
parcheggio, per il corrispondente periodo, su un posto auto, e con la corrispondente  
quota di tutti i beni mobili che costituiscono l'arredamento e la dotazione del complesso  
alberghiero, come risulta dal Regolamento della Comproprietà (Allegato 2).

La gestione del complesso alberghiero è stata affidata alla società "[REDACTED]"  
[REDACTED]  
virtù di contratto di affitto di ramo di azienda autenticato dal notaio Massimo Linares di  
Milano n.rep. 30892/15743 del 9 luglio 2012, che ha sostituito l'originario contratto di  
gestione allegato al regolamento della comproprietà, accettandone espressamente gli  
obblighi contenuti nel regolamento e capitolato di gestione di servizi alberghieri  
(contratto in scadenza nel 2020, integrato e prorogato al 2023).





Con atto in autentica notaio Massimo Linares di Milano n. rep. 38282 del 10.07.2019

con domicilio in Cortina d'Ampezzo (BL), Largo delle Poste n. 39 hanno consensualmente risolti i contratti di “comodato” e di “gestione dei servizi alberghieri”, tra loro collegati. In forza di tale contratti, alla proprietà in argomento è attribuito il diritto di eseguire prenotazione per la fruizione ed il soggiorno a tariffe agevolate sulla seguente unità dell’”Hotel Alaska”: **suite n. 701-cod. 2B**, per 1,20/1000, con diritto di parcheggio, per il corrispondente periodo, su un posto auto.

Le suite in numero di 86 sono collocate ai piani superiori dell'albergo, oltre il piano terra, tutte completamente arredate, con uno o due bagni, molte delle quali dotate di terrazzo; le finiture di tutte le suite sono di buona qualità anche se datate, i pavimenti delle camere e del soggiorno sono in moquette con pareti e soffitti ad intonaco con finiture in legno, serramenti esterni in pvc con vetrocamera, porte interne in legno.



**foto 4** – SUITE tipo

Le suite sono arredate con mobili in legno di buona fattura, dotate di frigo, cassaforte, televisore, nel soggiorno divano letto e tavolo con sedie e panche, l'arredo si completa con armadi a parete e pareti attrezzate.



**foto 5** – SUITE arredo tipo





I bagni sono rivestiti in piastrelle di ceramica, con servizi sanitari, tutti dotati di doccia e di un piano in marmo per il lavabo. Il riscaldamento è ad aria con regolazione all'interno delle singole camere.

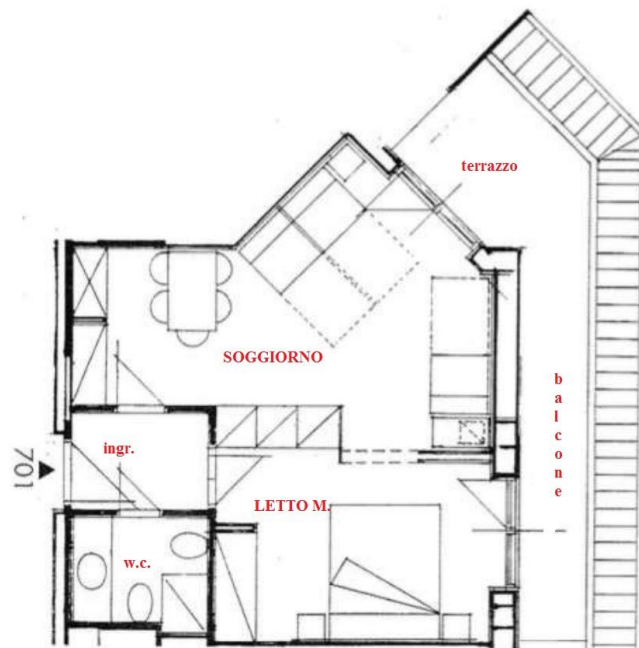


foto 6 – SUITE bagno tipo



foto 7 – SUITE bagno tipo

La Suite 701, è posta al piano Settimo con esposizione nord-est, ha una superficie interna utile di circa 55,0 mq e un'altezza interna differenziata ( $H= 2.52$  m), dotata di ingresso-corridoio centrale, un bagno non finestrato, due ambiti adibiti a camera da letto uno con letto matrimoniale e l'altro con divano letto che usufruiscono dell'illuminazione e dell'aerazione proveniente dal soggiorno, un soggiorno con due divani letto e tavolo con panche e sedie; tutti affacci esterni e panoramici, un balcone/terrazzo abitabile. L'arredo è completato da armadi a muro e pareti attrezzate. La suite ha una capienza di 5 posti letto. Posto auto nell'autorimessa interrata.



planimetria – SUITE 701



## Caratteristiche:

TIPOLOGIA	Appartamento
SUPERFICIE	55 m <sup>2</sup>
LOCALI	2 (1 camera da letto, 1 soggiorno con divano letto), 1 bagno
PIANO	7° piano, con ascensore
RISCALDAMENTO	Autonomo
ALTRE CARATTERISTICHE:	balcone e terrazzo panoramico
POSTI AUTO	1 in garage/box

## VALUTAZIONE DI MERCATO DELL'IMMOBILE

### Risposta al quesito:

1. RAVVISATA, *in particolare, l'utilità, ai fini della decisione, di affidare ad un esperto di settore il compito di stimare il valore di mercato dell'immobile, oggetto di trasferimento, con riferimento all'epoca dell'atto di compravendita attinto alla domanda ex art. 67 l.f.;*

Trattandosi di proprietà alberghiera, la suite oggetto di stima rappresenta una quota di possesso di proprietà indivisa di fabbricati in multiproprietà. Ogni quota rappresenta il diritto di godimento turnario dell'abitazione per un periodo di durata fissa nel corso dell'anno, rappresentato in questo caso con il **codice 2B**: una settimana (**dal 30 dicembre al 6 gennaio**); in modo tale che ogni multiproprietario possa fruire in maniera equivalente dell'abitazione e dei servizi connessi non misurabili a consumo (riscaldamento, ascensore, portierato, illuminazione e pulizia dei locali comuni, ecc.), al fine anche di una corretta ripartizione delle spese. Ogni multiproprietario partecipa per la sua quota (espressa in frazione millesimale) a tutte le spese gravanti sulla proprietà, compresi gli oneri fiscali.

La valutazione di una quota di multiproprietà può essere fatta **a valore di mercato** o **a valore di capitalizzazione**.

La **stima del valore di mercato** diviene possibile quando esiste una certa attività di scambio e siano accertabili i prezzi pagati in recenti compravendite per quote di multiproprietà simili a quella in oggetto, con riguardo alle caratteristiche dei fabbricati, alla durata e alla turnazione del tempo di godimento. Come parametro di stima potrà assumersi la superficie dell'unità immobiliare, oppure, in considerazione del tipo d'uso di una casa per vacanze, la sua capacità ricettiva misurata dal numero dei posti-letto.

La **stima del valore di capitalizzazione** si basa sulla possibilità di determinare in via presuntiva il reddito che una quota di multiproprietà fornisce al suo possessore. Il reddito lordo può ritenersi corrispondente alla somma che il possessore dovrebbe annualmente spendere per la locazione temporanea di un'abitazione equivalente. Le spese sono quelle medie annue risultanti dall'amministrazione e relative alla quota di possesso. Come saggio di capitalizzazione si userà



quello che, in presenza di un mercato attivo, scaturisce dal rapporto SBf/SP di beni simili, cioè di altre quote di multiproprietà. Se il mercato non è attivo, potrebbe usarsi, con qualche approssimazione, il saggio che vale mediamente per le normali abitazioni da vacanza.

Una prima ricerca è stata indirizzata e condotta presso gli **operatori immobiliari** di Cortina d'Ampezzo al fine di descrivere un mercato di riferimento di unità in multiproprietà, per una corretta valutazione del bene in oggetto.

La stima per comparazione diretta (stime sintetiche) sono poco frequenti nel caso di di immobili di questa tipologia, atteso il limitato numero di contrattazioni anche nei casi di località turistiche molto affermate, non si riscontra una sufficiente vivacità del mercato, né peraltro, una congrua trasparenza nelle transazioni avvenute, che consenta di costruire una **scala di prezzi noti** composta da complessi immobiliari sicuramente comparabili con quello in esame.

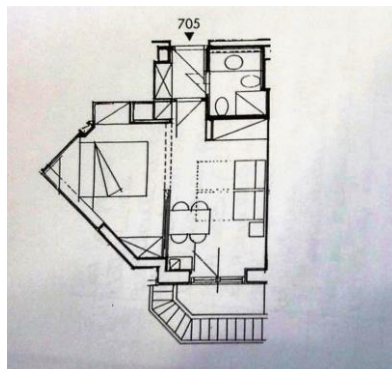
In molti casi, infatti, sono le caratteristiche ubicazionali e quelle dimensionali a risultare disomogenee e, quindi, ad inficiare un possibile confronto. Va sottolineato tra l'altro, che anche il ricorso a parametri del tipo "prezzo a posto letto" oppure "prezzo per camera" va accettato con la debita ponderazione in quanto sovente incerto o addirittura contraddittorio. Quanto premesso, l'indagine effettuata per il complesso alberghiero "Hotel Alaska" di Cortina d'Ampezzo ha dato comunque un buon riscontro, al di sopra delle aspettative, con molteplici annunci pubblicitari da parte di agenzie locali e non, a significare che anche in periodi di crisi, la caratteristica ubicazionale di tali immobili ha sempre una certa valenza.

### Es. Tipo di Annuncio Agenzia Immobiliare

#### Bilocale Largo delle Poste, Cortina d'Ampezzo

- **PREZZO € 89.000**    **2 locali**    **55m<sup>2</sup> superficie**    **1 bagno**    **7 piano**

Descrizione: **Domina Home Alaska**, splendida multiproprietà (**suite attico 705**) nel **periodo dal 22 dicembre al 6 gennaio (altissima stagione)**. L'appartamento sito al 7° piano, è composto da una camera da letto matrimoniale, un ampio salone con due poltrone letto, un bagno, una terrazza ed ha in totale 4 posti letto. Inoltre vi è un posto auto all'interno del garage dell'albergo.  
(RIF. EK-82620105. - DATA ANNUNCIO - 14/09/2020)



## Bilocale Largo delle Poste, Cortina d'Ampezzo

- **PREZZO € 10.000**    2 locali    55m<sup>2</sup> superficie    1 bagno    7 piano

**Descrizione:** **Domina Home Alaska**, splendida multiproprietà (**suite attico 705**) nel periodo (**settimana 34<sup>^</sup> prima domenica di settembre**). L'appartamento sito al 7° piano, è composto da una camera da letto matrimoniale, un ampio salone con due poltrone letto, un bagno, una terrazza ed ha in totale 4 posti letto. Inoltre vi è un posto auto all'interno del garage dell'albergo.  
(RIF. EK-68970167 - DATA ANNUNCIO - 22/09/2018)

• © 2021 Immobiliare.it |

## Bilocale Largo delle Poste, Cortina d'Ampezzo

- **PREZZO € 17.000**    2 locali    50m<sup>2</sup> superficie    1 bagno    4 piano

**Descrizione:** La **suite n. 401** si trova al 4° piano dell'Hotel e può ospitare 5 PERSONE, è composta da un letto matrimoniale ed tre poltrone letto, con 2 balconi. (All. piantina suite), un piccolo ingresso e piccola area soggiorno. Il **periodo 4°** cade nel mese di Gennaio. Se la suite viene utilizzata nel corso dell'anno la tariffa alberghiera ammonta a circa € 1.000,00 annui.  
RIFERIMENTO E DATA ANNUNCIO EK-80551679 - 25/02/2021



• © 2021 Immobiliare.it |

## Bilocale Largo delle Poste, Cortina d'Ampezzo

- **PREZZO € 95.000**    2 locali    58 m<sup>2</sup> superficie    2 bagni    1 piano

**Descrizione:** In prestigioso Hotel Alaska 4 stelle in pieno centro a Cortina D'Ampezzo vendesi multiproprietà, **suite n. 112**, posta al **primo piano** con esposizione nord-est, con una superficie di circa 58 mq., è dotata di ingresso-corridoio centrale, due bagni non finestrati, due ambiti adibiti a camere da letto, un soggiorno con due divani letto per un totale di 6/7 posti letto, completamente arredata; con diritto di parcheggio su un posto auto coperto in autorimessa interrata. Periodo alta stagione dal **23 Dicembre al 6 Gennaio**. **Possibilità di locazione** dal 23 dicembre 2020 al 6 Gennaio 2021 **prezzo 6.000** euro. RIFERIMENTO E DATA ANNUNCIO EK-83769457 - 04/02/2021

## Bilocale Largo delle Poste, Cortina d'Ampezzo

- **PREZZO € 34.000**    2 locali    55 m<sup>2</sup> superficie    1 bagno    7 piano

**Descrizione:** Multiproprietà - vendita **suite 701** con 5 posti letto 7° piano  
**Periodo dal 2 al 9 marzo**    RIF. E DATA ANNUNCIO EK-66545343 - 29/01/2021

• © 2021 Immobiliare.it |



## HOTEL ALASKA

Largo delle Poste, 39 39 - Cortina d'Ampezzo (Belluno)

Offerte **Vacanze**

**TARIFFE STAGIONALI** PERIODO: **23/12/2016 - 06/01/2017**

RIF. 95472

**Affittasi Multiproprietà Suite** Alberghiera Hotel 4 stelle Domina Alaska nel pieno centro di Cortina D'Ampezzo dal 23 dicembre 2016 al 6 gennaio 2017, periodo divisibile dal 23 al 30 dicembre 2016, dal 30 dicembre 2016 al 6 gennaio 2017. Appartamento luminoso confortevole e molto spazioso, al 1° piano CON VISTA MONTAGNE, 7 posti letto, 3 stanze, di cui 2 stanze matrimoniali, e un salotto con divani da 3 posti letto(2+1), 2 bagni con doccia (all'interno delle camere da letto), balconi fronte PIAZZA, garage al coperto con un posto macchina compreso, trattamento soci (con prezzi agevolati).

**I Possibilità:** Prezzo: Tutto il periodo dal 23 dicembre 2016 al 6 gennaio 2017 – **9.500 euro**

**II Possibilità:** Prezzo: I settimana – **5.000 euro** dal 23 al 30 dicembre 2016

Il settimana – **5.000 euro** dal 30 dicembre 2016 al 6 gennaio 2017

Se interessati contattare il +39.335..... oppure scrivere al seguente indirizzo: sara\_2013@.....

### VALUTAZIONE DEL BENE per “VALORE DI MERCATO”

La presente ricerca mi ha permesso di affermare innanzitutto che in generale non esiste un vero e proprio mercato per le multiproprietà che abbia qualche interesse per le agenzie immobiliari ovvero negli ultimi anni si è manifestata una progressiva disaffezione verso questa tipologia di investimento. Tuttavia, l'Hotel Alaska, sia per la localizzazione centrale che per il circuito alberghiero cui fa parte, presenta un numero di annunci pubblicitari superiori alla media. Attraverso gli annunci pubblicitari esaminati e riguardanti nello specifico le vendite in multiproprietà di suite facenti parte del medesimo complesso alberghiero “Hotel Alaska” di Cortina d'Ampezzo, anche se in periodi differenziati, traspare in maniera evidente che differenza sostanziale di quotazione di una unità in multiproprietà rispetto ad altre, è data da tre caratteristiche intrinseche importanti: **la dimensione** (se mono o bilocale), **l'ubicazione** (piano basso o alto) e soprattutto il **periodo di utilizzo** della suite.

La presente stima si rifà ai metodi e ai principi valutativi consueti, in particolare si è fatto riferimento ai criteri del “metodo comparativo” in base al quale i valori di mercato sono determinati in relazione ai prezzi corrisposti per immobili simili in un mercato locale, libero e aperto, ossia basandosi sul confronto fra il bene in oggetto ed altri simili recentemente compravenduti (o in un intervallo di tempo significativo in funzione della staticità o meno del mercato immobiliare in zona) o su piazze concorrenziali.

Preso atto della natura, consistenza e destinazione dell'immobile, tenuto conto del grado di appetibilità, svolte le indagini relative al mercato attuale di immobili in multiproprietà simili e similmente ubicati, presso operatori del settore attivi nella zona,





in particolare consultando di concerto i valori dell'OMI dell'Agenzia delle Entrate relativi alla microzona in cui si trova l'immobile, i siti web dedicati alla compravendita e all'affitto di beni immobili, con specifica ricerca dove si sono trovati diversi annunci per suites dell'Hotel Alaska e atti notarili stipulati negli ultimi anni, e quindi in base alla superficie della suite (55 mq), all'ubicazione (7° piano) al periodo di utilizzo (alta stagione: settimana dal 30 dic.- 6 gen.),

- tenuto presente che la medesima **suite 701**-(settimana dal 2-9 marzo) viene messa in vendita attualmente (gen. 2021) ad un prezzo di €. 34.000, corrispondente a circa €. 40.000 nel periodo 2016;
- tenuto presente le tariffe di fitto di suite simili nella settimana che va dal 30 dicembre al 6 gennaio, in particolare dal 30.dic.2016 al 6.gen.2017 la locazione per tale settimana si aggirava mediamente intorno ad €. 5.000;

pertanto, tenuti presenti i fattori positivi/negativi, i comodi e quant'altro possa influire sulla stima, il sottoscritto ritiene che il più probabile valore di mercato (ad oggi) per tale unità sia di almeno 50.000 euro, corrispondente all'incirca ad €. **57.500** nel periodo 2016, avendo operato un incremento del 15%, in considerazione di un mercato immobiliare più fiorente nel periodo 2016.

L'unità oggetto di valutazione **suite n. 701** in multiproprietà "Hotel Alaska" come bilocale, ubicata al 7° piano (attico) e nel periodo di utilizzo dal 30 dicembre al 6 gennaio (alta stagione), verosimilmente trattasi di suite di alta quotazione, non certamente da catalogare tra quelle economiche.

L'indagine effettuata presso gli operatori immobiliari ha permesso di rilevare che tale dato, per suite di simili caratteristiche in multiproprietà "Hotel Alaska", rimane pressappoco stabile nel tempo, cioè con una valutazione al di sopra dell'ordinarietà, risultato che trova conferma anche attraverso i dati OMI dell'Agenzia delle Entrate. Dove tra l'altro, consultando la "banca dati delle quotazioni immobiliari" per il Comune di Cortina d'Ampezzo nella medesima microzona "*zona centrale*" notiamo che le quotazioni dei valori di mercato (€/mq) per immobili a destinazione residenziale non subiscono variazioni da diversi anni, a partire dall'anno 2010 fino a giorni nostri (anno 2020) (**Allegato 5**).



## VALUTAZIONE DEL BENE in base ai “Millesimi di proprietà”

Nell'incertezza del metodo di calcolo tradizionale della consistenza immobiliare effettuato con la stima sintetica, ove l'unità immobiliare considerata non è un alloggio in proprietà, ma camere da letto in uso in un determinato periodo dell'anno, lo scrivente ha fatto allora riferimento ai millesimi di proprietà attribuiti all'unità suite in argomento. Per una SUITE in multiproprietà si può affermare che la **vera e propria consistenza** è rappresentata dai **millesimi** che ne definiscono tutte le caratteristiche: il millesimo definisce infatti, nelle multiproprietà, la proprietà in funzione della tipologia di camera, considerando nel contempo dimensioni e qualità del locale in termini di esposizione, luminosità, piano di appartenenza, balconi e terrazzi, ecc., e del periodo di godimento relativo al periodo di utilizzo del bene nell'arco dell'anno.

Pertanto, lo scrivente ritiene far riferimento alla quota di multiproprietà alberghiera in termini di millesimi di proprietà, parametro invariabile nella contrattazione di compravendita, dove per l'unità **suite n. 701** corrisponde a ➔ **1,20/1000**, mentre per le altre unità è stato possibile ricavarlo attraverso indagine di mercato sulle compravendite che hanno interessato il complesso alberghiero “Hotel Alaska” nel medesimo periodo. Quanto menzionato, la valutazione dell'unità è stata eseguita in termini di millesimi di proprietà, in comparazione con i valori millesimali di contrattazioni avvenute per la medesima struttura alberghiera. Pertanto ho eseguito una ricerca degli atti di compravendita depositati al Tavolare relativi alla struttura alberghiera, riportando compravendite recenti relative all'”Hotel Alaska” per l'individuazione del prezzo di stima a millesimo:

1. Atto di compravendita del 18.dic.2018 con n.rep 37615/19655 del Notaio dott. Massimo Linares di Milano per l'acquisto di **0,38/1000** relativi alla suite 111-codice 30 al prezzo di **Euro 16.455**;
2. Atto di compravendita del 19.lug.2017 con n.rep 32894/18895 del Notaio dott. Paolo Porziotta di Andria per l'acquisto di **0,38/1000** relativi alla suite 603-codice 13 al prezzo di **Euro 8.000**;
3. Atto di compravendita del 26.nov.2018 con n.rep 32511/11342 del Notaio dott. Paolo Cherubini di Brescia per l'acquisto di **0,35/1000** relativi alla suite 307-codice 6 al prezzo di **Euro 10.000**;
4. Atto di compravendita del 11.gen.2019 con n.rep 9282/7773 del Notaio dott. Maurizio Monti di Taranto per l'acquisto di **0,33/1000** relativi alla suite 212-codice 6 al prezzo di **Euro 9.000**;
5. Atto di compravendita del 22.feb.2018 con n.rep 30360/14575 del Notaio dott.ssa Stefania Monosi di Nardò per l'acquisto di **0,18/1000** relativi alla suite 505-codice 24 al prezzo di **Euro 4.000**;
6. Atto di compravendita del 20.mar.2019 con n.rep 37871/19835 del Notaio dott. Massimo Linares di Milano per l'acquisto di **0,33/1000** relativi alla suite 507-codice 5 al prezzo di **Euro 12.000**;
7. Atto di compravendita del 26.mar.2019 con n.rep 37887/19848 del Notaio dott. Massimo Linares di Milano per l'acquisto di **0,10/1000** relativi alla suite 209-codice 23 al prezzo di **Euro 4.000**;
8. Atto di compravendita del 05.apr.2019 con n.rep 17603/13263 del Notaio dott. Eric Robertazzi di Tivoli per l'acquisto di **0,35/1000** relativi alla suite 202-codice 2A+ di **0,35/1000** relativi alla suite 202-codice 2B al prezzo di **Euro 50.000**;
9. Atto di compravendita del 17.mag.2019 con n.rep 38055/19946 del Notaio dott. Massimo Linares di Milano per l'acquisto di **0,31/1000** relativi alla suite 502-codice 5 al prezzo di **Euro 35.000**;



Da questi valori dedotti da molteplici contrattazioni avvenute nel **periodo 2018-2019**, ho ricavato il valore medio [**Vm**] come risultato della sommatoria dei valori dichiarati in atto per le singole suite, rapportati ai rispettivi millesimi di proprietà, mediando il tutto per il numero di compravendite considerate →

$$V_m = \sum (V_i : m_i) / n_i$$

$$[V_m] = \text{€} [(16.455 : 0,38) + (8.000 : 0,38) + (10.000 : 0,35) + (9.000 : 0,33) + (4.000 : 0,18) + (12.000 : 0,33) + (4.000 : 0,10) + (50.000 : (0,35+0,35)) + (35.000 : 0,31)] : 9 =$$

$$[V_m] = \text{€}. 44.790,....$$

**valore medio** di riferimento per millesimo di proprietà.

Pertanto, al periodo 2018-19, il **valore della quota di proprietà** per la **suite n. 701** con millesimi [1,20/1000] si aggira mediamente: **[Vsuite] = €. 44.790 x 1,20/1000 = 53.748,50**

Che arrotondato diventa pari a..... **€. 53.750 .**

Stesso criterio di valutazione è stato utilizzato per molteplici contrattazioni avvenute nell'annualità **2016**, ricavando il valore medio [**Vm**] da rapportare ai millesimi di proprietà della suite 701:

### Contrattazioni Annualità 2016

N°	Atto di vendita	SUITE	MILLESIMI	PREZZO
<b>1</b>	Atto di compravendita del 07.04.2016 con n.rep 34779/ 17830 del notaio Massimo Linares di Milano	SUITE 404 COD. 13	0,36	23.800,00
<b>2</b>	Atto di compravendita del 19.05.2016 con n.rep 34887/17901 del notaio Massimo Linares di Milano	SUITE 111 COD. 2A+2B	1,29	70.000,00
<b>3</b>	Atto di compravendita del 06.06.2016 con n.rep 46048/17071 del notaio Valerio Tirone di Guidonia	SUITE	0,70	27.000,00
<b>4</b>	Atto di compravendita del 06.06.2016 con n.rep 17949/14550 del notaio Massimo Linares di Milano	SUITE 504 COD. 25	0,28	21.736,00
<b>5</b>	Atto di compravendita del 25.07.2016 con n.rep 31647/35081 del notaio Massimo Linares di Milano	SUITE 306 COD. 29	0,38	15.000,00
<b>6</b>	Atto di compravendita del 03.02.2016 con n.rep 44381/13915 del notaio Luca Amato di Roma	SUITE 105 COD. 2	1,34	50.000,00
<b>7</b>	Atto di compravendita del 26.02.2016 con n.rep 34648/17773 del notaio Massimo Linares di Milano	SUITE 513 COD. 6	0,31	21.990,95

$$[V_m] = \text{€} [(23.800 : 0,36) + (70.000 : 1,29) + (27.000 : 0,70) + (21.736 : 0,28) + (15.000 : 0,38) + (50.000 : 1,34) + (21.990,95 : 0,31)] : 7 = \text{€}. 54.900,$$

**valore medio** di riferimento per millesimo di proprietà.

Pertanto al 2016 il **valore della quota di proprietà** per la **suite n. 701** con 1,20/1000 è

$$[Vsuite 701] = \text{€}. 54.900 x 1,20/1000 = \text{€} \mathbf{65.880,00}$$



Si è operato lo stesso criterio di valutazione per contrattazioni avvenute nel **periodo 2013**, ricavando logicamente un valore medio [**Vm**] più alto, in linea e in coerenza con l'andamento del mercato immobiliare di immobili residenziali del periodo e con il prezzo dichiarato in atto per l'unità suite 701- cod. 2B:

### Contrattazioni Annualità 2013

N°	Atto di vendita	SUITE	MILLESIMI	PREZZO
1	Atto di compravendita del 09.04.2013 con n.rep 7586 del notaio Paolo Cerasi di Adriano	SUITE 211 COD. 31 SUITE 312 COD. 32	0,40+0,34	20.000,00
2	Atto di compravendita del 09.04.2013 con n.rep 178797/14216 del notaio Folco Schiavo di Milano	SUITE 607 COD. 2A	0,68	95.000,00
3	Atto di compravendita del 11.06.2013 con n.rep 646537/42734 del notaio Raffaele Catri di Treviglio	SUITE 410 COD. 29	0,34	4.500,00
4	Atto di compravendita del 03.10.2013 con n.rep 5325/3999 del notaio Emilia Mobilio di Taranto	SUITE 303 COD. 10	0,34	19.000,00
5	Atto di compravendita del 16.07.2013 con n.rep 12453 del notaio Folco Schiavo di Milano	SUITE 701 COD. 2B	1,20	88.265,00

$$[V_m] = \text{€} [(20.000 : 0,74) + (95.000 : 0,68) + (4.500 : 0,34) + (19.000 : 0,34) + (88.265 : 1,20)] : 5$$

$$[V_m] = \text{€} . 61.880, \dots \text{valore medio di riferimento per millesimo di proprietà.}$$

Pertanto all'annualità 2013 il **valore della quota di proprietà** per la **suite n. 701** con 1,20/1000 è

$$[V_m] = \text{€} . 61.880 \times 1,20/1000 = \mathbf{74.256,00}$$

Se osserviamo l'andamento dei prezzi degli immobili a Cortina d'Ampezzo, proposto dagli operatori immobiliari (Immobiliare.it), il grafico mostra l'**andamento dei prezzi nel tempo**, a partire dall'anno 2013 fino al 2021, di tutte o di particolari tipologie di immobili residenziali, sia in vendita sia in fitto:







**Corte d'Appello di Bari**

Prima sezione civile

Causa civile:

N. 1555/2019 R.G. - Ud. 08/06/2021

**VERBALE DI INIZIO OPERAZIONI PERITALI**

**Fallimento Euroimmobiliare s.r.l.** (avv. M.R. Porcaro) =appellante=  
**Bujor Jana** (avv. L. Bisceglia) =appellata=

Ill.mo Collegio di magistrati

Dr. MARIA MITOLA Presidente  
 Dr. SALVATORE GRILLO Consigliere rel.  
 Dr. LOREDANA COLELLA Consigliere

Con mandato ricevuto il 04.02.2020 il sottoscritto ing. Michele ABRUZZESE con studio professionale in Andria alla Via Brindisi n. 22, in data 16.10.2020 inviava dichiarazione scritta e depositava telematicamente accettazione di incarico, dove in data 22.10.2020 in sede di camera di consiglio della prima sezione civile della Corte di Appello tenutasi in videoconferenza, veniva affidato incarico peritale al sottoscritto CTU nel Contenzioso Civile iscritto al N. **1555/2019 RG**.

*L'inizio delle operazioni peritali* venivano fissate per il giorno 23.02.2021 alle ore 17,00 a seguito di comunicazioni di posta certificate inviate in data 16.02.21 ai rispettivi legali delle parti in causa, regolarmente accettate e consegnate.

\* \* \*

Alle ore 17,15 presso lo studio tecnico del sottoscritto in Andria alla Via Brindisi n. 22 hanno inizio le operazioni peritali alla presenza di: [REDACTED]

[REDACTED] a quale conferma la nomina già agli atti del geom. Luca Sogne come CTP, nessuna presenza per la [REDACTED]

Le stesse prendono inizio con l'esposizione puntuale del quesito proposto telematicamente al sottoscritto CTU in sede di camera di consiglio del 04/02/2020 e riproposto nella camera di consiglio tenutasi in videoconferenza in data 22/10/2020, al termine lo scrivente sulla base di un primo studio preliminare della documentazione in possesso, si riserva di depositare l'elaborato peritale nei termini previsti dal collegio dei magistrati.

Non essendoci dichiarazioni da parte dell' [REDACTED] Porcaro le operazioni peritali si concludono alle ore 18,00. Letto, confermato e sottoscritto..... :  
 [REDACTED]

# Regolamento della Comproprietà

ALL. N. 2

## Hotel Alaska

è una proposta



***HOTEL ALASKA***  
***CORTINA D'AMPEZZO***

***REGOLAMENTO DELLA COMPROPRIETÀ***  
***TABELLA MILLESIMALE***  
***PROSPETTO PERIODI***  
***CONTRATTO PER LA GESTIONE DEI SERVIZI ALBERGHIERI***  
***LISTINO PREZZI 1992/93***  
***TARIFFE AGEVOLATE 1992/93***  
***STATUTO DOMINA CLUB***  
***CALENDARIO PERIODI***

1/94

# HOTEL ALASKA - CORTINA D'AMPEZZO

## REGOLAMENTO DELLA COMPROPRIETÀ

### ARTICOLO 1

1.1 Il presente regolamento vincola tutti i comproprietari ed i loro aventi causa a qualsiasi titolo dell'edificio, adibito ad albergo, denominato Hotel Alaska, sito in comune di Cortina d'Ampezzo (BL), piazzale delle Poste.

1.2 Tale edificio risulta riprodotto nel tipo planimetrico qui allegato sotto la lettera "A".

1.3 Sono compresi nella comunione tutti i beni mobili, che costituiscono l'arredamento e la dotazione del complesso alberghiero, quali risultanti dal documento allegato all'atto Notaio Schiavo di Milano rep. n. 146385/4591 del 2/4/1992.

1.4 Tali beni mobili e l'immobile costituiscono un unico complesso con destinazione esclusiva ad albergo; pertanto i partecipanti alla comproprietà si inibiscono di richiederne lo scioglimento, in quanto la divisione comporterebbe il venir meno della suddetta destinazione che, al contrario, è considerata essenziale per il mantenimento della comproprietà.

1.5 Il domicilio della comproprietà è in Cortina d'Ampezzo (BL), piazzale delle Poste, presso l'albergo.

### ARTICOLO 2

2.1 La misura di partecipazione dei comproprietari alla comproprietà risulta dalla tabella che è riprodotta in calce al presente Regolamento.

### ARTICOLO 3

3.1 Il presente Regolamento è accettato da tutti i comproprietari con conseguente rinuncia ed ogni impugnazione dello stesso, anche agli effetti di cui al comma dell'art. 1107 del Codice Civile.

### ARTICOLO 4

4.1 Il presente Regolamento, oltre a dettare le norme relative all'organizzazione della comproprietà, è diretto a disciplinare il godimento dell'immobile oggetto della stessa, anche in deroga al disposto dell'art. 1102 del Codice Civile.

4.2 La titolarità della quota di comproprietà conferisce il diritto di godimento perpetuo dei beni oggetto di comproprietà, con le limitazioni e le precisazioni previste nei singoli atti di acquisto.

### ARTICOLO 5

5.1 La quota di comproprietà indivisa può formare oggetto di trasferimento, sia con atto tra vivi, sia a causa di morte, sia a titolo gratuito che a titolo oneroso.

5.2 Sussiste comunque l'obbligo per l'avente causa di comunicare con lettera raccomandata all'Amministratore della comproprietà l'avvenuto trasferimento, indicando le proprie generalità, il proprio domicilio, nonché il proprio codice fiscale. L'Amministratore si riserva il diritto di richiedere il titolo di acquisto.

5.3 L'avente causa è obbligato in solido con il proprio dante causa per ogni onere, anche finanziario, nei confronti della comproprietà.

### ARTICOLO 6

6.1 Ai fini di cui all'art. 1102 del Codice Civile, i partecipanti alla comproprietà prendono atto che il complesso alberghiero dovrà essere concesso a soggetti che vi esercitino attività alberghiera.

6.2 L'esistenza dei servizi di natura alberghiera è necessariamente connaturata alla destinazione dei beni tutti oggetto della comproprietà; il mantenimento della destinazione alberghiera ed il corretto funzionamento dei servizi relativi devono ritenersi indispensabili, irrinunciabili ed immodificabili per ogni singolo comproprietario.

6.3 L'azienda alberghiera è esercitata da impresa specializzata dotata di propria organizzazione di mezzi e personale; tale impresa, ai fini predetti, utilizza, in virtù di apposite convenzioni, i beni, mobili ed immobili, oggetto della comproprietà, assumendo in proprio i relativi oneri di manutenzione ordinaria.

6.4 L'Amministratore della comproprietà è espressamente autorizzato a stipulare tali convenzioni, anche quale mandatario dei singoli partecipanti, ed è munito di tutti gli occorrenti poteri.

### ARTICOLO 7

7.1 Ogni comproprietario deve contribuire alle spese della comproprietà in misura proporzionale alla propria quota di comproprietà. Il tutto salvo gli oneri che sono assunti dalla impresa di gestione in virtù delle convenzioni previste al precedente articolo 6.

7.2 Nessun comproprietario può sottrarsi al pagamento delle spese a suo carico.

7.3 Le somme richieste all'Amministratore devono essere corrisposte dai singoli comproprietari entro trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta. In difetto, sulle somme dovute correrà, a carico del comproprietario moroso, un interesse di mora capitalizzato annualmente in misura pari al tasso ufficiale di sconto aumentato di cinque punti. Decorsi inutilmente sessanta giorni dal ricevimento dell'avviso di pagamento di cui sopra, l'Amministratore potrà richiedere all'Autorità Giudiziaria decreto ingiuntivo di pagamento nei confronti del comproprietario moroso. Al fine di permettere tale azione all'Amministratore della comunione, l'accettazione contrattuale del presente regolamento ha valore di esplicito riconoscimento dell'obbligo di pagamento delle spese, a semplice ricezione dell'avviso di pagamento predetto.



7.4 Fermo quanto sopra disposto, la prestazione di servizi di natura alberghiera a favore dei comproprietari è soggetta alla disciplina del contratto di albergo e quindi con obbligo di pagamento della relativa tariffa

#### ARTICOLO 8

8.1 La comproprietà è gestita da un Amministratore che può essere estraneo alla comproprietà.

8.2 L'assemblea, all'atto della nomina dell'Amministratore, elegge anche due "Delegati", anche estranei.

8.3 L'Amministratore ed i Delegati durano in carica tre esercizi.

8.4 All'Amministratore sono attribuiti tutti i poteri per l'ordinaria amministrazione e la rappresentanza, sia attiva che passiva, della comproprietà.

8.5 L'Amministratore mantiene i rapporti fra i partecipanti alla comproprietà e quindi dovrà:

a) conservare ed aggiornare l'elenco dei comproprietari;

b) fornire a richiesta notizie sull'amministrazione e sui beni oggetto della comproprietà;

c) redigere il conto preventivo e consuntivo degli esercizi in relazione alle opere di straordinaria manutenzione;

d) richiedere l'approvazione scritta per qualsiasi innovazione e/o atto di straordinaria amministrazione.

8.6 È inoltre compito dell'Amministratore:

a) curare l'osservanza del presente Regolamento da parte di tutti i partecipanti alla comproprietà;

b) provvedere, in proprio o mediante attività di terzi, alla manutenzione dei beni oggetto della comproprietà;

c) incassare le somme dovute dai comproprietari, anche utilizzandole per la conservazione e la manutenzione dei beni oggetto della comproprietà;

d) agire in giudizio sia nei confronti dei comproprietari che di terzi;

e) convenire e sottoscrivere ogni contratto relativo alla conduzione dei beni oggetto della comproprietà, sia con l'impresa proposta alla gestione alberghiera sia con gli altri soggetti erogatori di utenze e servizi;

f) rappresentare permanentemente i comproprietari nei rapporti con l'impresa di gestione alberghiera; incassare gli eventuali corrispettivi delle convenzioni stipulate con tale impresa di gestione, depositandoli in apposito conto fruttifero presso banche, al fine di destinarli alla copertura delle spese relative alla manutenzione straordinaria dell'immobile e dei relativi impianti, nonché alla sostituzione, totale o parziale, dei beni mobili.

g) compiere atti conservativi, qualora si appalesi, a suo giudizio, l'urgenza di evitare un danno ai beni oggetto della comproprietà.

8.7 All'Amministratore spetta un compenso annuo stabilito sulla base delle tariffe professionali dei ragionieri e periti, oltre al rimborso delle spese vive documentate o documentabili (postali, fotocopie, ciclostilati, cancelleria ed eventuali di altra natura).

8.8 Qualora l'Amministratore manchi o sia cessato dal suo incarico senza che sia stato nominato alcuno in sua vece, esso sarà sostituito, ai soli fini della convocazione dell'assemblea per la nomina del nuovo Amministratore, dal primo Delegato o, in mancanza di questi, dal Delegato Supplente, che dovrà provvedere nei modi più opportuni.

#### ARTICOLO 9

9.1 L'assemblea dei partecipanti alla comproprietà provvede: alla nomina dell'Amministratore e dei Delegati; all'esame ed all'approvazione del conto consuntivo ed alla ripartizione delle spese; a deliberare sulle innovazioni dirette al miglioramento della cosa comune od a rendere più comodo o redditizio il godimento; a deliberare in genere sugli atti eccedenti l'ordinaria amministrazione.

9.2 L'assemblea dei partecipanti si riunisce annualmente, senza necessità di avviso di convocazione, presso il domicilio della comproprietà, alle ore 10 della seconda domenica del mese di maggio per deliberare sul seguente ordine del giorno:

a) esame ed approvazione del conto consuntivo e preventivo;

b) ripartizione delle spese.

Qualora fosse necessario, per qualsiasi motivo, l'ordine del giorno comprenderà anche il seguente argomento:

c) nomina dell'Amministratore e dei Delegati.

Il conto consuntivo ed il conto preventivo saranno depositati, in uno con i giustificativi, presso il domicilio della comproprietà al fine di consentirne il previo esame agli interessati almeno trenta giorni prima della data di riunione dell'assemblea.

9.3 Alla convocazione dell'assemblea che abbia per oggetto argomenti diversi da quelli di cui al precedente comma provvede l'Amministratore, di propria iniziativa o su richiesta di un numero di partecipanti alla comproprietà titolari di quote complessivamente pari ad almeno un sesto del totale. La convocazione dovrà avvenire a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, da inviarsi al più tardi trenta giorni prima della data prevista, indicando il giorno, l'ora ed il luogo della riunione, oltre agli argomenti all'ordine del giorno.

9.4 La partecipazione all'assemblea potrà avvenire anche a mezzo di rappresentante. I partecipanti alla comproprietà che non siano personalmente presenti in sede assembleare, o che non abbiano provveduto a conferire apposita delega a terzi, saranno rappresentati dal Primo Delegato o qualora questi non possa o non voglia, dal Delegato Supplente, salva loro diversa manifestazione di volontà da comunicarsi all'Amministratore con raccomandata con ricevuta di ritorno che dovrà pervenire al domicilio della comproprietà almeno tre giorni prima della data dell'assemblea.

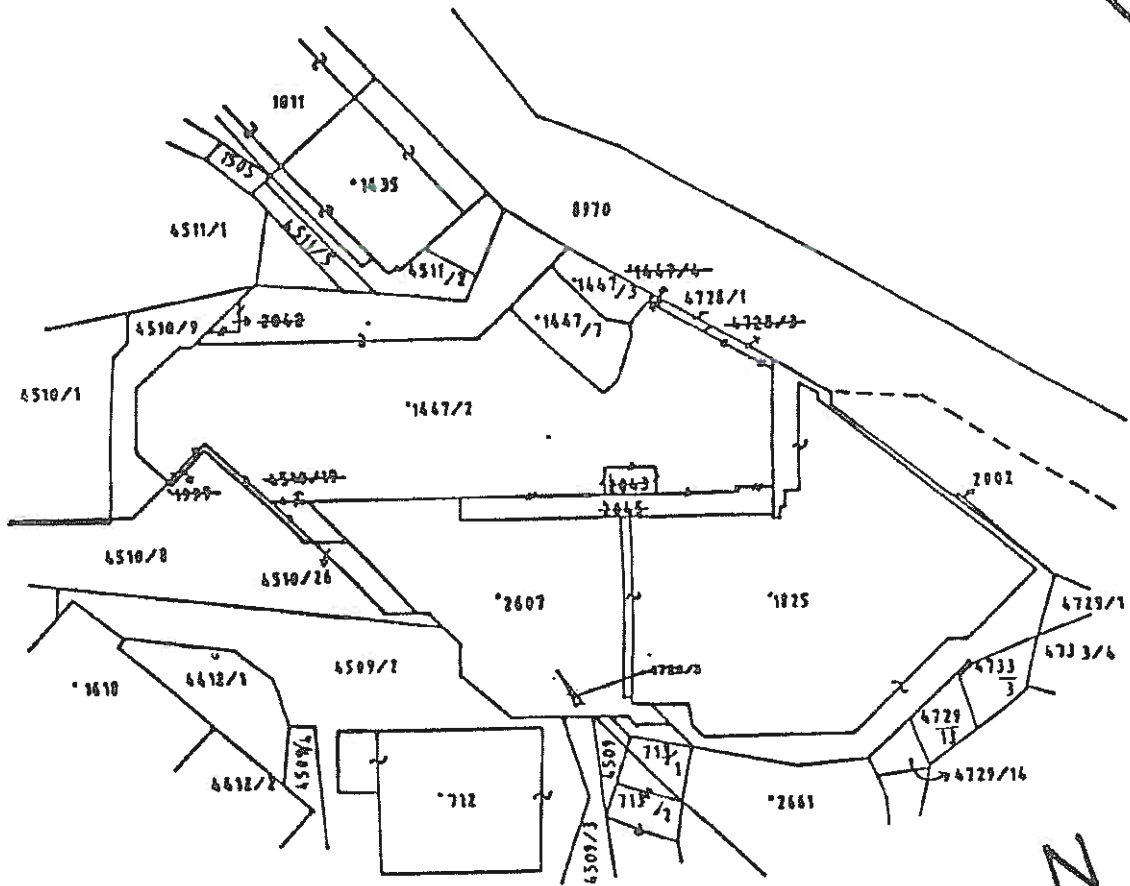
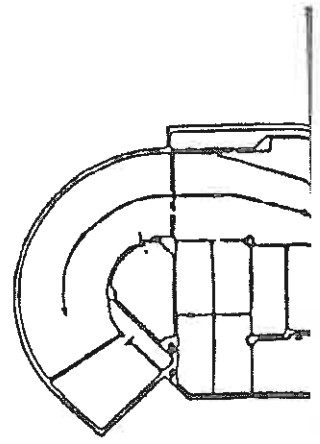
#### ARTICOLO 10

10.1 L'esercizio finanziario annuale chiude il 30 novembre di ogni anno.

#### ARTICOLO 11

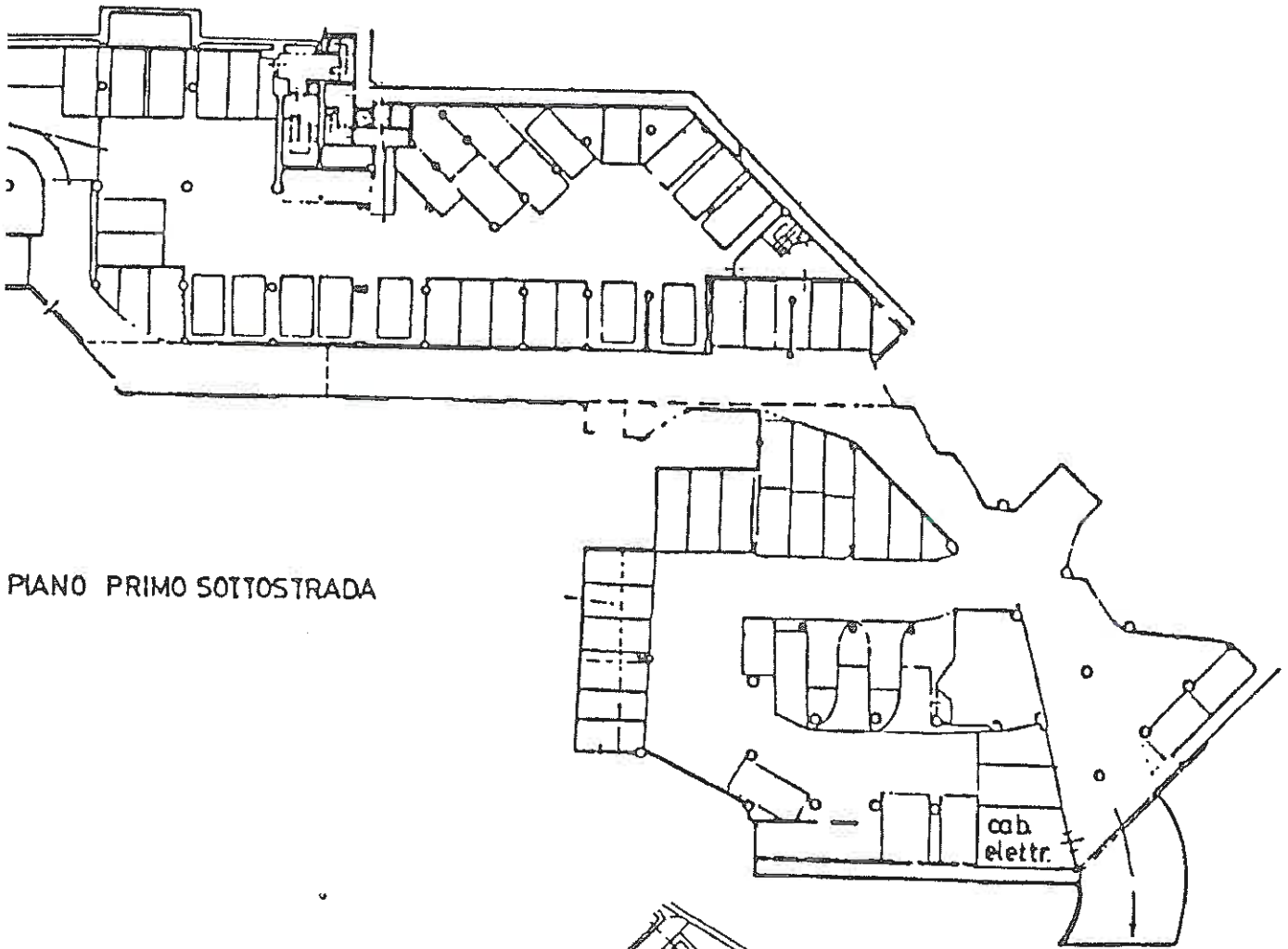
11.1 Per tutto quanto non previsto nel presente Regolamento, si renderanno applicabili gli artt. 1105, 1108 e 1109 Codice Civile, nonché ad integrazione di questi ed in via analogica, l'art. 1136 Codice Civile, oltre alle disposizioni di attuazione a tali norme afferenti.



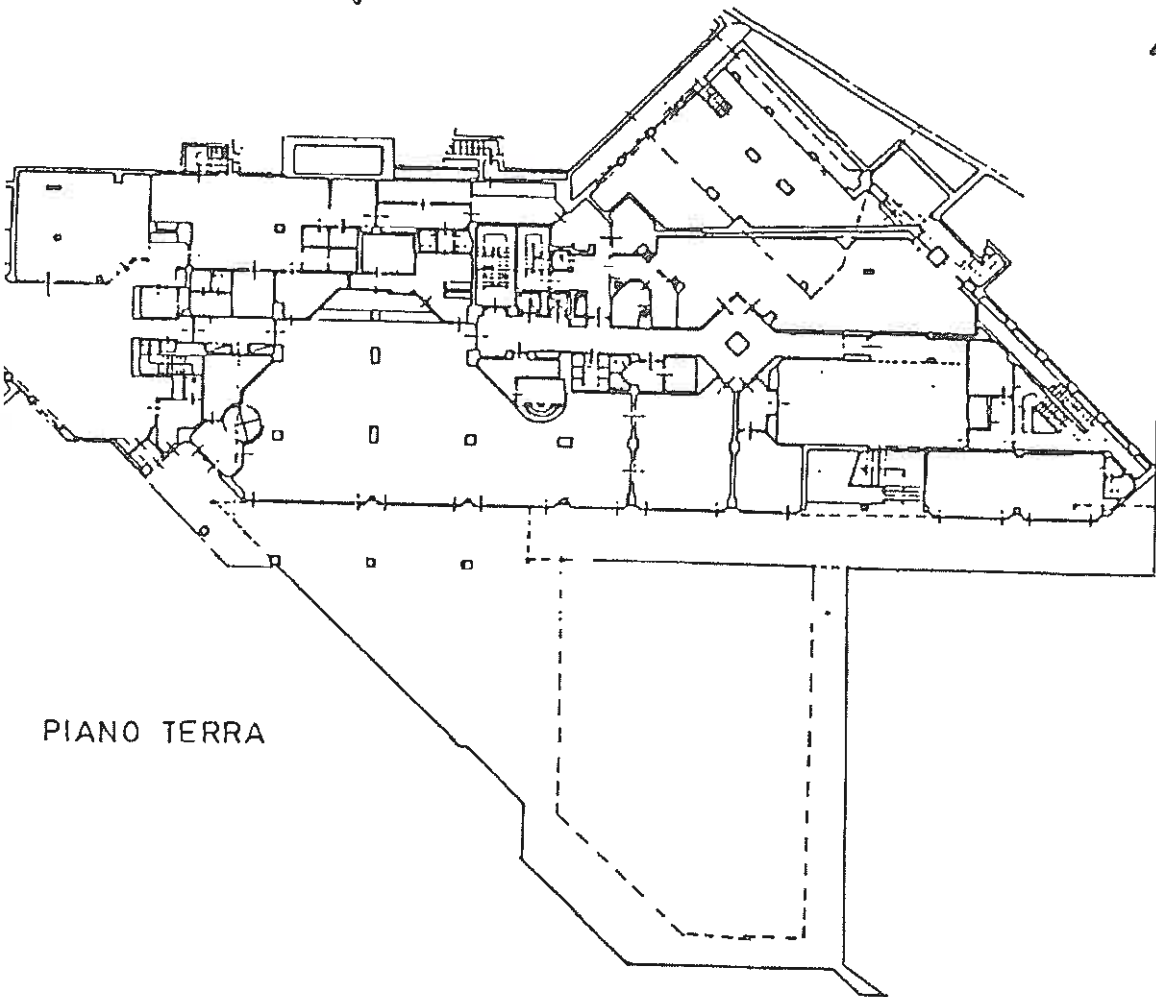


SCALA 1:1000

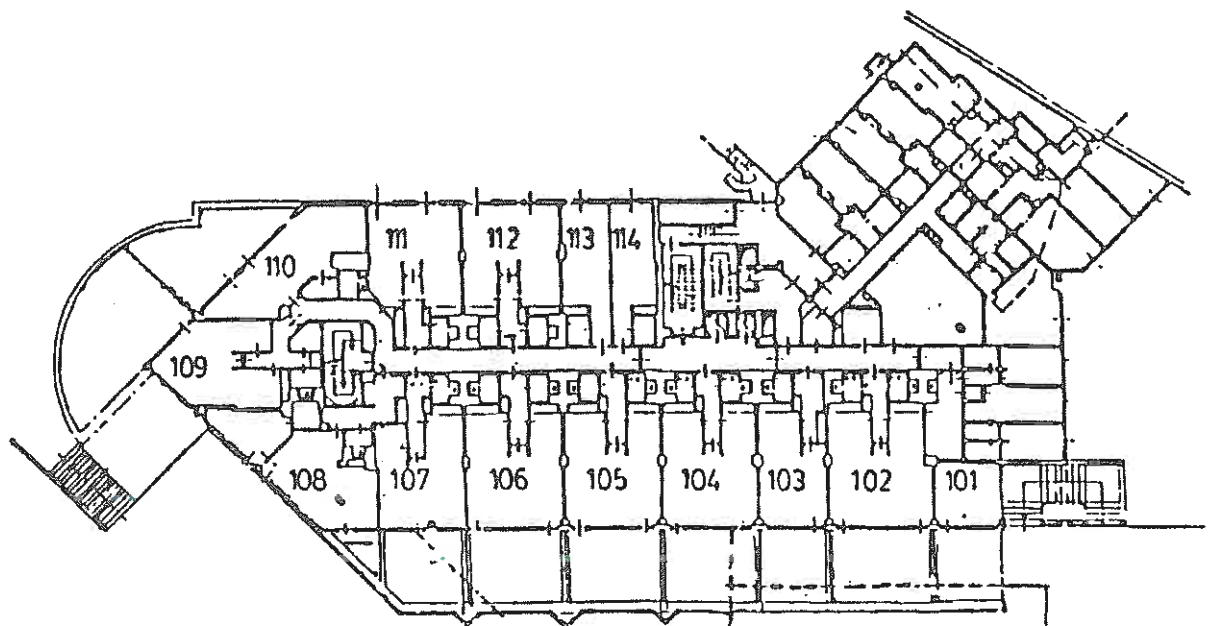




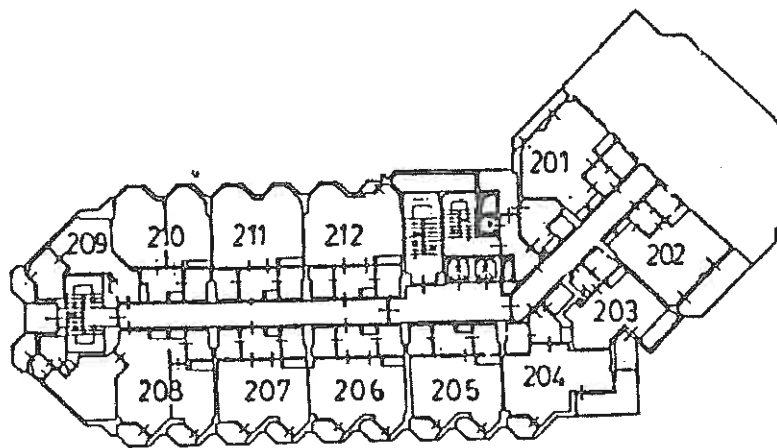
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



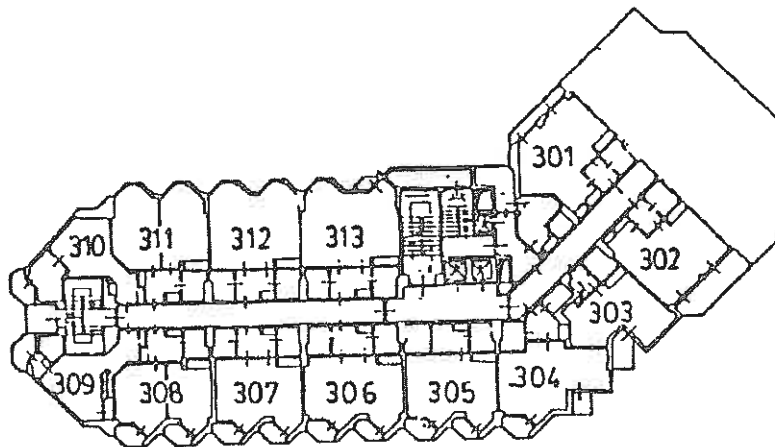
PIANO TERRA



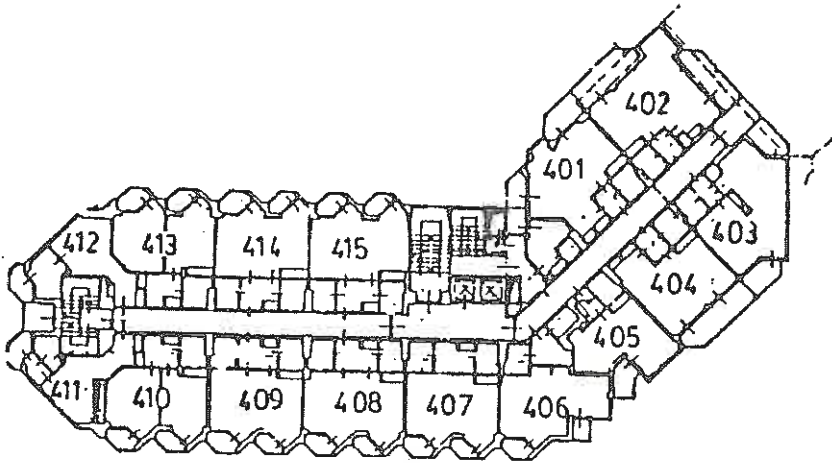
PIANO PRIMO



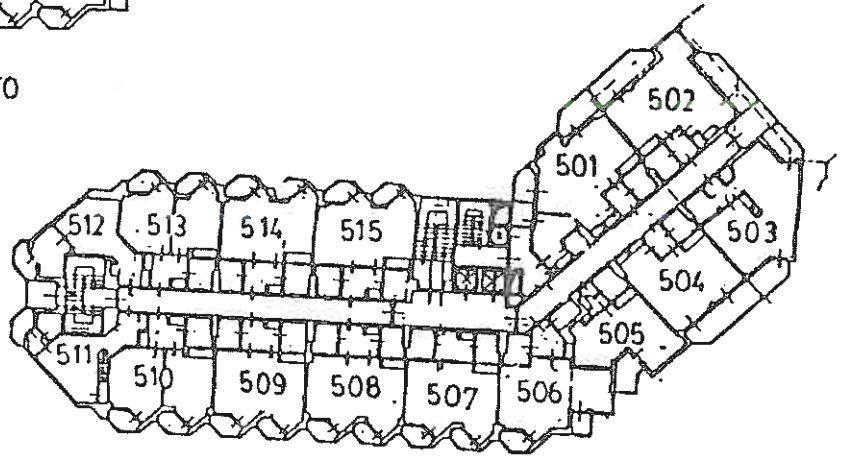
PIANO SECONDO



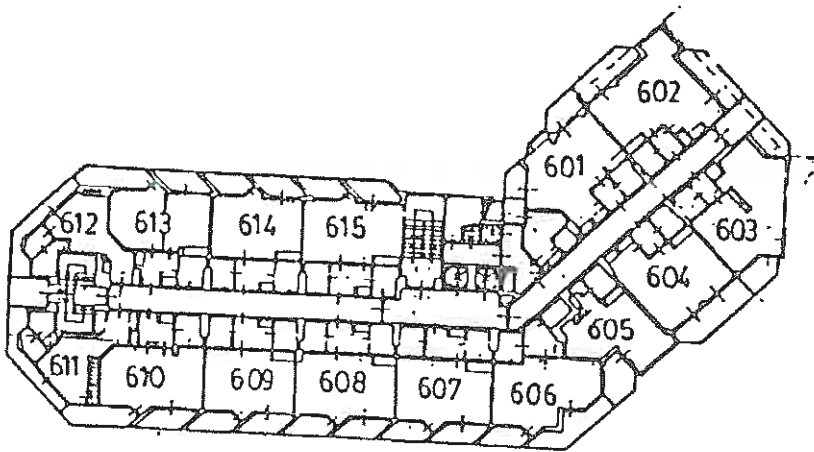
PIANO TERZO



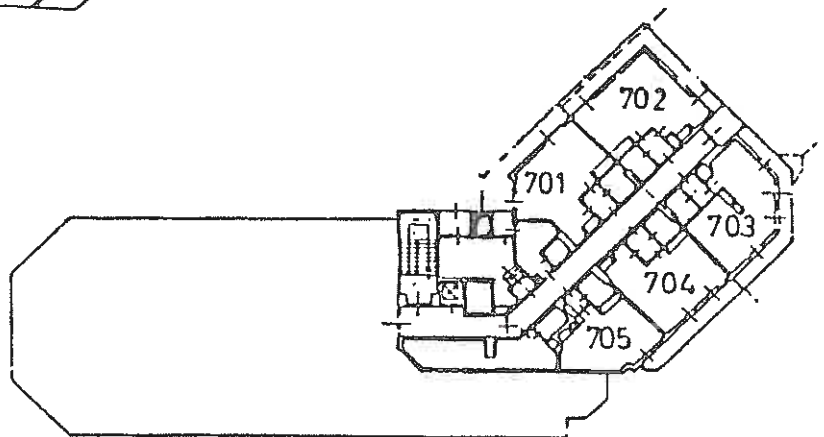
PIANO QUARTO



PIANO QUINTO



PIANO SESTO



PIANO SETTIMO

# TABELLA

SUITE	PERIODO	MILLESIMI	SUITE	PERIODO	MILLESIMI	SUITE	PERIODO	MILLESIMI	SUITE	PERIODO	MILLESIMI
101	1	,32	103	1	,32	105	1	,35	107	1	,33
101	2	1,22	103	2	1,22	105	2	1,34	107	2	1,29
101	3	,24	103	3	,24	105	3	,26	107	3	,25
101	4	,24	103	4	,24	105	4	,26	107	4	,25
101	5	,25	103	5	,25	105	5	,27	107	5	,26
101	6	,30	103	6	,30	105	6	,32	107	6	,31
101	7	,32	103	7	,32	105	7	,34	107	7	,33
101	8	,32	103	8	,32	105	8	,34	107	8	,33
101	9	,37	103	9	,37	105	9	,39	107	9	,38
101	10	,37	103	10	,37	105	10	,39	107	10	,38
101	11	,37	103	11	,37	105	11	,39	107	11	,38
101	12	,34	103	12	,34	105	12	,36	107	12	,35
101	13	,32	103	13	,32	105	13	,34	107	13	,33
101	14	,27	103	14	,27	105	14	,29	107	14	,28
101	15	,23	103	15	,23	105	15	,25	107	15	,24
101	16	,20	103	16	,20	105	16	,23	107	16	,21
101	17	,18	103	17	,18	105	17	,20	107	17	,19
101	18	,11	103	18	,11	105	18	,12	107	18	,12
101	19	,22	103	19	,22	105	19	,24	107	19	,23
101	20	,11	103	20	,11	105	20	,12	107	20	,12
101	21	,11	103	21	,11	105	21	,12	107	21	,12
101	22	,16	103	22	,16	105	22	,18	107	22	,17
101	23	,17	103	23	,17	105	23	,19	107	23	,18
101	24	,19	103	24	,19	105	24	,21	107	24	,20
101	25	,23	103	25	,23	105	25	,25	107	25	,24
101	26	,25	103	26	,25	105	26	,27	107	26	,26
101	27	,28	103	27	,28	105	27	,30	107	27	,29
101	28	,30	103	28	,30	105	28	,32	107	28	,31
101	29	,34	103	29	,34	105	29	,36	107	29	,35
101	30	,37	103	30	,37	105	30	,39	107	30	,38
101	31	,37	103	31	,37	105	31	,39	107	31	,38
101	32	,29	103	32	,29	105	32	,31	107	32	,30
101	33	,25	103	33	,25	105	33	,27	107	33	,26
101	34	,20	103	34	,20	105	34	,23	107	34	,21
101	35	,16	103	35	,16	105	35	,18	107	35	,17
101	36	,13	103	36	,13	105	36	,15	107	36	,14
101	37	,42	103	37	,42	105	37	,44	107	37	,42
102	1	,35	104	1	,35	106	1	,35	108	1	,43
102	2	1,34	104	2	1,34	106	2	1,34	108	2	1,33
102	3	,26	104	3	,26	106	3	,26	108	3	,33
102	4	,26	104	4	,26	106	4	,26	108	4	,33
102	5	,27	104	5	,27	106	5	,27	108	5	,35
102	6	,32	104	6	,32	106	6	,32	108	6	,39
102	7	,34	104	7	,34	106	7	,34	108	7	,41
102	8	,34	104	8	,34	106	8	,34	108	8	,41
102	9	,39	104	9	,39	106	9	,39	108	9	,45
102	10	,39	104	10	,39	106	10	,39	108	10	,45
102	11	,39	104	11	,39	106	11	,39	108	11	,45
102	12	,36	104	12	,36	106	12	,36	108	12	,43
102	13	,34	104	13	,34	106	13	,34	108	13	,41
102	14	,29	104	14	,29	106	14	,29	108	14	,36
102	15	,25	104	15	,25	106	15	,25	108	15	,32
102	16	,23	104	16	,23	106	16	,23	108	16	,30
102	17	,20	104	17	,20	106	17	,20	108	17	,28
102	18	,12	104	18	,12	106	18	,12	108	18	,16
102	19	,24	104	19	,24	106	19	,24	108	19	,30
102	20	,12	104	20	,12	106	20	,12	108	20	,16
102	21	,12	104	21	,12	106	21	,12	108	21	,16
102	22	,18	104	22	,18	106	22	,18	108	22	,26
102	23	,19	104	23	,19	106	23	,19	108	23	,27
102	24	,21	104	24	,21	106	24	,21	108	24	,29
102	25	,25	104	25	,25	106	25	,25	108	25	,32
102	26	,27	104	26	,27	106	26	,27	108	26	,34
102	27	,30	104	27	,30	106	27	,30	108	27	,37
102	28	,32	104	28	,32	106	28	,32	108	28	,39
102	29	,36	104	29	,36	106	29	,36	108	29	,43
102	30	,39	104	30	,39	106	30	,39	108	30	,45
102	31	,39	104	31	,39	106	31	,39	108	31	,45
102	32	,31	104	32	,31	106	32	,31	108	32	,38
102	33	,27	104	33	,27	106	33	,27	108	33	,34
102	34	,23	104	34	,23	106	34	,23	108	34	,28
102	35	,18	104	35	,18	106	35	,18	108	35	,24
102	36	,15	104	36	,15	106	36	,15	108	36	,21
102	37	,44	104	37	,44	106	37	,44	108	37	,53

SUITE	PERIODO	MILLESIMI	SUITE	PERIODO	MILLESIMI	SUITE	PERIODO	MILLESIMI	SUITE	PERIODO	MILLESIMI
109	1	,36	111	1	,33	113	1	,18	201	1	,32
109	2	1,34	111	2	1,29	113	2	,67	201	2	,93
109	3	,26	111	3	,25	113	3	,13	201	3	,25
109	4	,26	111	4	,25	113	4	,13	201	4	,25
109	5	,27	111	5	,26	113	5	,14	201	5	,27
109	6	,32	111	6	,31	113	6	,16	201	6	,31
109	7	,33	111	7	,32	113	7	,17	201	7	,33
109	8	,33	111	8	,32	113	8	,17	201	8	,33
109	9	,39	111	9	,38	113	9	,20	201	9	,38
109	10	,39	111	10	,38	113	10	,20	201	10	,38
109	11	,39	111	11	,38	113	11	,20	201	11	,38
109	12	,36	111	12	,35	113	12	,18	201	12	,35
109	13	,33	111	13	,32	113	13	,17	201	13	,33
109	14	,29	111	14	,28	113	14	,15	201	14	,28
109	15	,25	111	15	,24	113	15	,13	201	15	,24
109	16	,23	111	16	,21	113	16	,12	201	16	,21
109	17	,20	111	17	,19	113	17	,10	201	17	,19
109	18	,12	111	18	,12	113	18	,06	201	18	,11
109	19	,23	111	19	,22	113	19	,13	201	19	,22
109	20	,12	111	20	,12	113	20	,06	201	20	,11
109	21	,12	111	21	,12	113	21	,06	201	21	,11
109	22	,18	111	22	,17	113	22	,09	201	22	,17
109	23	,19	111	23	,18	113	23	,10	201	23	,18
109	24	,21	111	24	,20	113	24	,11	201	24	,20
109	25	,25	111	25	,24	113	25	,13	201	25	,24
109	26	,27	111	26	,26	113	26	,14	201	26	,26
109	27	,30	111	27	,29	113	27	,15	201	27	,29
109	28	,32	111	28	,31	113	28	,16	201	28	,31
109	29	,36	111	29	,35	113	29	,18	201	29	,35
109	30	,39	111	30	,38	113	30	,20	201	30	,38
109	31	,39	111	31	,38	113	31	,20	201	31	,38
109	32	,31	111	32	,30	113	32	,16	201	32	,30
109	33	,27	111	33	,26	113	33	,14	201	33	,26
109	34	,23	111	34	,21	113	34	,12	201	34	,19
109	35	,18	111	35	,17	113	35	,09	201	35	,15
109	36	,16	111	36	,15	113	36	,08	201	36	,13
109	37	,44	111	37	,42	113	37	,23	201	37	,41
110	1	,36	112	1	,35	114	1	,18	202	1	,32
110	2	1,34	112	2	1,34	114	2	,67	202	2	1,01
110	3	,26	112	3	,26	114	3	,13	202	3	,25
110	4	,26	112	4	,26	114	4	,13	202	4	,25
110	5	,27	112	5	,27	114	5	,14	202	5	,27
110	6	,32	112	6	,32	114	6	,16	202	6	,31
110	7	,33	112	7	,34	114	7	,17	202	7	,33
110	8	,33	112	8	,34	114	8	,17	202	8	,33
110	9	,39	112	9	,39	114	9	,20	202	9	,38
110	10	,39	112	10	,39	114	10	,20	202	10	,38
110	11	,39	112	11	,39	114	11	,20	202	11	,38
110	12	,36	112	12	,36	114	12	,18	202	12	,35
110	13	,33	112	13	,34	114	13	,17	202	13	,33
110	14	,29	112	14	,29	114	14	,15	202	14	,28
110	15	,25	112	15	,25	114	15	,13	202	15	,24
110	16	,23	112	16	,23	114	16	,12	202	16	,21
110	17	,20	112	17	,20	114	17	,10	202	17	,19
110	18	,12	112	18	,12	114	18	,06	202	18	,12
110	19	,23	112	19	,24	114	19	,13	202	19	,21
110	20	,12	112	20	,12	114	20	,06	202	20	,12
110	21	,12	112	21	,12	114	21	,06	202	21	,12
110	22	,18	112	22	,18	114	22	,09	202	22	,17
110	23	,19	112	23	,19	114	23	,10	202	23	,18
110	24	,21	112	24	,21	114	24	,11	202	24	,20
110	25	,25	112	25	,25	114	25	,13	202	25	,24
110	26	,27	112	26	,27	114	26	,14	202	26	,26
110	27	,30	112	27	,30	114	27	,15	202	27	,29
110	28	,32	112	28	,32	114	28	,16	202	28	,31
110	29	,36	112	29	,36	114	29	,18	202	29	,35
110	30	,39	112	30	,39	114	30	,20	202	30	,38
110	31	,39	112	31	,39	114	31	,20	202	31	,38
110	32	,31	112	32	,31	114	32	,16	202	32	,30
110	33	,27	112	33	,27	114	33	,14	202	33	,26
110	34	,23	112	34	,23	114	34	,12	202	34	,19
110	35	,18	112	35	,18	114	35	,09	202	35	,15
110	36	,16	112	36	,15	114	36	,08	202	36	,13
110	37	,44	112	37	,44	114	37	,23	202	37	,40



SUITE	PERIODO	MILLESIMI	SUITE	PERIODO	MILLESIMI	SUITE	PERIODO	MILLESIMI	SUITE	PERIODO	MILLESIMI
203	1	,27	205	1	,35	207	1	,35	209	1	,18
203	2	,81	205	2	,99	207	2	,99	209	2	,67
203	3	,19	205	3	,27	207	3	,27	209	3	,13
203	4	,19	205	4	,27	207	4	,27	209	4	,13
203	5	,21	205	5	,29	207	5	,29	209	5	,14
203	6	,26	205	6	,33	207	6	,33	209	6	,16
203	7	,28	205	7	,35	207	7	,35	209	7	,17
203	8	,28	205	8	,35	207	8	,35	209	8	,17
203	9	,33	205	9	,40	207	9	,40	209	9	,20
203	10	,33	205	10	,40	207	10	,40	209	10	,20
203	11	,33	205	11	,40	207	11	,40	209	11	,20
203	12	,30	205	12	,37	207	12	,37	209	12	,18
203	13	,28	205	13	,35	207	13	,35	209	13	,17
203	14	,23	205	14	,30	207	14	,30	209	14	,15
203	15	,18	205	15	,26	207	15	,26	209	15	,13
203	16	,16	205	16	,24	207	16	,24	209	16	,12
203	17	,14	205	17	,21	207	17	,21	209	17	,10
203	18	,09	205	18	,12	207	18	,12	209	18	,06
203	19	,18	205	19	,23	207	19	,23	209	19	,13
203	20	,09	205	20	,12	207	20	,12	209	20	,06
203	21	,09	205	21	,12	207	21	,12	209	21	,06
203	22	,12	205	22	,19	207	22	,19	209	22	,09
203	23	,13	205	23	,20	207	23	,20	209	23	,10
203	24	,15	205	24	,23	207	24	,23	209	24	,11
203	25	,18	205	25	,26	207	25	,26	209	25	,13
203	26	,20	205	26	,28	207	26	,28	209	26	,14
203	27	,24	205	27	,31	207	27	,31	209	27	,15
203	28	,26	205	28	,33	207	28	,33	209	28	,16
203	29	,30	205	29	,37	207	29	,37	209	29	,18
203	30	,33	205	30	,40	207	30	,40	209	30	,20
203	31	,33	205	31	,40	207	31	,40	209	31	,20
203	32	,25	205	32	,32	207	32	,32	209	32	,16
203	33	,20	205	33	,28	207	33	,28	209	33	,14
203	34	,16	205	34	,21	207	34	,21	209	34	,12
203	35	,12	205	35	,16	207	35	,16	209	35	,09
203	36	,10	205	36	,15	207	36	,15	209	36	,08
203	37	,33	205	37	,43	207	37	,43	209	37	,23
204	1	,35	206	1	,35	208	1	,40	210	1	,30
204	2	,99	206	2	,99	208	2	1,33	210	2	,98
204	3	,27	206	3	,27	208	3	,31	210	3	,21
204	4	,27	206	4	,27	208	4	,31	210	4	,21
204	5	,29	206	5	,29	208	5	,33	210	5	,24
204	6	,33	206	6	,33	208	6	,37	210	6	,28
204	7	,35	206	7	,35	208	7	,39	210	7	,30
204	8	,35	206	8	,35	208	8	,39	210	8	,30
204	9	,40	206	9	,40	208	9	,43	210	9	,35
204	10	,40	206	10	,40	208	10	,43	210	10	,35
204	11	,40	206	11	,40	208	11	,43	210	11	,35
204	12	,37	206	12	,37	208	12	,41	210	12	,32
204	13	,35	206	13	,35	208	13	,39	210	13	,30
204	14	,30	206	14	,30	208	14	,34	210	14	,25
204	15	,26	206	15	,26	208	15	,30	210	15	,20
204	16	,24	206	16	,24	208	16	,28	210	16	,18
204	17	,21	206	17	,21	208	17	,26	210	17	,16
204	18	,12	206	18	,12	208	18	,14	210	18	,10
204	19	,23	206	19	,23	208	19	,27	210	19	,20
204	20	,12	206	20	,12	208	20	,14	210	20	,10
204	21	,12	206	21	,12	208	21	,14	210	21	,10
204	22	,19	206	22	,19	208	22	,24	210	22	,14
204	23	,20	206	23	,20	208	23	,25	210	23	,15
204	24	,23	206	24	,23	208	24	,27	210	24	,17
204	25	,26	206	25	,26	208	25	,30	210	25	,20
204	26	,28	206	26	,28	208	26	,32	210	26	,23
204	27	,31	206	27	,31	208	27	,35	210	27	,26
204	28	,33	206	28	,33	208	28	,37	210	28	,28
204	29	,37	206	29	,37	208	29	,41	210	29	,32
204	30	,40	206	30	,40	208	30	,43	210	30	,35
204	31	,40	206	31	,40	208	31	,43	210	31	,35
204	32	,32	206	32	,32	208	32	,36	210	32	,27
204	33	,28	206	33	,28	208	33	,32	210	33	,23
204	34	,21	206	34	,21	208	34	,26	210	34	,18
204	35	,16	206	35	,16	208	35	,21	210	35	,14
204	36	,15	206	36	,15	208	36	,19	210	36	,12
204	37	,43	206	37	,43	208	37	,50	210	37	,37

SUITE	PERIODO	MILLESIMI	SUITE	PERIODO	MILLESIMI	SUITE	PERIODO	MILLESIMI	SUITE	PERIODO	MILLESIMI
211	1	,35	301	1	,33	303	1	,27	305	1	,36
211	2	,98	301	2	,95	303	2	,83	305	2	1,13
211	3	,27	301	3	,26	303	3	,20	305	3	,28
211	4	,27	301	4	,26	303	4	,20	305	4	,28
211	5	,29	301	5	,28	303	5	,23	305	5	,30
211	6	,33	301	6	,32	303	6	,27	305	6	,34
211	7	,35	301	7	,34	303	7	,29	305	7	,36
211	8	,35	301	8	,34	303	8	,29	305	8	,36
211	9	,40	301	9	,39	303	9	,34	305	9	,41
211	10	,40	301	10	,39	303	10	,34	305	10	,41
211	11	,40	301	11	,39	303	11	,34	305	11	,41
211	12	,37	301	12	,36	303	12	,31	305	12	,38
211	13	,35	301	13	,34	303	13	,29	305	13	,36
211	14	,30	301	14	,29	303	14	,24	305	14	,31
211	15	,25	301	15	,24	303	15	,19	305	15	,26
211	16	,24	301	16	,23	303	16	,17	305	16	,25
211	17	,21	301	17	,20	303	17	,15	305	17	,23
211	18	,12	301	18	,12	303	18	,10	305	18	,13
211	19	,23	301	19	,22	303	19	,19	305	19	,24
211	20	,12	301	20	,12	303	20	,10	305	20	,13
211	21	,12	301	21	,12	303	21	,10	305	21	,13
211	22	,19	301	22	,18	303	22	,13	305	22	,20
211	23	,20	301	23	,19	303	23	,14	305	23	,21
211	24	,23	301	24	,21	303	24	,16	305	24	,24
211	25	,25	301	25	,24	303	25	,19	305	25	,26
211	26	,28	301	26	,27	303	26	,21	305	26	,29
211	27	,31	301	27	,30	303	27	,25	305	27	,32
211	28	,33	301	28	,32	303	28	,27	305	28	,34
211	29	,37	301	29	,36	303	29	,31	305	29	,38
211	30	,40	301	30	,39	303	30	,34	305	30	,41
211	31	,40	301	31	,39	303	31	,34	305	31	,41
211	32	,32	301	32	,31	303	32	,26	305	32	,33
211	33	,28	301	33	,27	303	33	,21	305	33	,29
211	34	,21	301	34	,20	303	34	,17	305	34	,23
211	35	,17	301	35	,16	303	35	,13	305	35	,17
211	36	,15	301	36	,14	303	36	,11	305	36	,16
211	37	,43	301	37	,41	303	37	,34	305	37	,45
212	1	,35	302	1	,33	304	1	,36	306	1	,36
212	2	,98	302	2	1,06	304	2	1,13	306	2	1,13
212	3	,27	302	3	,26	304	3	,28	306	3	,28
212	4	,27	302	4	,26	304	4	,28	306	4	,28
212	5	,29	302	5	,28	304	5	,30	306	5	,30
212	6	,33	302	6	,32	304	6	,34	306	6	,34
212	7	,35	302	7	,34	304	7	,36	306	7	,36
212	8	,35	302	8	,34	304	8	,36	306	8	,36
212	9	,40	302	9	,39	304	9	,41	306	9	,41
212	10	,40	302	10	,39	304	10	,41	306	10	,41
212	11	,40	302	11	,39	304	11	,41	306	11	,41
212	12	,37	302	12	,36	304	12	,38	306	12	,38
212	13	,35	302	13	,34	304	13	,36	306	13	,36
212	14	,30	302	14	,29	304	14	,31	306	14	,31
212	15	,25	302	15	,24	304	15	,26	306	15	,26
212	16	,24	302	16	,23	304	16	,25	306	16	,25
212	17	,21	302	17	,20	304	17	,23	306	17	,23
212	18	,12	302	18	,12	304	18	,13	306	18	,13
212	19	,23	302	19	,23	304	19	,24	306	19	,24
212	20	,12	302	20	,12	304	20	,13	306	20	,13
212	21	,12	302	21	,12	304	21	,13	306	21	,13
212	22	,19	302	22	,18	304	22	,20	306	22	,20
212	23	,20	302	23	,19	304	23	,21	306	23	,21
212	24	,23	302	24	,21	304	24	,24	306	24	,24
212	25	,25	302	25	,24	304	25	,26	306	25	,26
212	26	,28	302	26	,27	304	26	,29	306	26	,29
212	27	,31	302	27	,30	304	27	,32	306	27	,32
212	28	,33	302	28	,32	304	28	,34	306	28	,34
212	29	,37	302	29	,36	304	29	,38	306	29	,38
212	30	,40	302	30	,39	304	30	,41	306	30	,41
212	31	,40	302	31	,39	304	31	,41	306	31	,41
212	32	,32	302	32	,31	304	32	,33	306	32	,33
212	33	,28	302	33	,27	304	33	,29	306	33	,29
212	34	,21	302	34	,20	304	34	,23	306	34	,23
212	35	,17	302	35	,16	304	35	,17	306	35	,17
212	36	,15	302	36	,14	304	36	,16	306	36	,16
212	37	,43	302	37	,42	304	37	,45	306	37	,45

SUITE	PERIODO	MILLESIMI	SUITE	PERIODO	MILLESIMI	SUITE	PERIODO	MILLESIMI	SUITE	PERIODO	MILLESIMI
307	1	,38	309/411	1	,32	311	1	,30	313	1	,38
307	2	1,59	309/411	2	,93	311	2	,91	313	2	1,5
307	3	,29	309/411	3	,25	311	3	,23	313	3	,2
307	4	,29	309/411	4	,25	311	4	,23	313	4	,2
307	5	,31	309/411	5	,27	311	5	,25	313	5	,3
307	6	,35	309/411	6	,31	311	6	,29	313	6	,3
307	7	,37	309/411	7	,33	311	7	,31	313	7	,3
307	8	,37	309/411	8	,33	311	8	,31	313	8	,3
307	9	,42	309/411	9	,38	311	9	,36	313	9	,4
307	10	,42	309/411	10	,38	311	10	,36	313	10	,4
307	11	,42	309/411	11	,38	311	11	,36	313	11	,4
307	12	,39	309/411	12	,35	311	12	,33	313	12	,3
307	13	,37	309/411	13	,33	311	13	,31	313	13	,3
307	14	,32	309/411	14	,28	311	14	,26	313	14	,2
307	15	,28	309/411	15	,23	311	15	,21	313	15	,2
307	16	,26	309/411	16	,21	311	16	,19	313	16	,2
307	17	,23	309/411	17	,19	311	17	,17	313	17	,2
307	18	,14	309/411	18	,11	311	18	,11	313	18	,1
307	19	,26	309/411	19	,22	311	19	,20	313	19	,2
307	20	,14	309/411	20	,11	311	20	,11	313	20	,1
307	21	,14	309/411	21	,11	311	21	,11	313	21	,1
307	22	,21	309/411	22	,17	311	22	,15	313	22	,1
307	23	,23	309/411	23	,18	311	23	,16	313	23	,1
307	24	,25	309/411	24	,20	311	24	,18	313	24	,1
307	25	,28	309/411	25	,23	311	25	,21	313	25	,1
307	26	,30	309/411	26	,26	311	26	,24	313	26	,1
307	27	,33	309/411	27	,29	311	27	,27	313	27	,1
307	28	,35	309/411	28	,31	311	28	,29	313	28	,1
307	29	,39	309/411	29	,35	311	29	,33	313	29	,1
307	30	,42	309/411	30	,38	311	30	,36	313	30	,1
307	31	,42	309/411	31	,38	311	31	,36	313	31	,1
307	32	,34	309/411	32	,30	311	32	,28	313	32	,1
307	33	,30	309/411	33	,26	311	33	,24	313	33	,1
307	34	,23	309/411	34	,21	311	34	,19	313	34	,1
307	35	,19	309/411	35	,17	311	35	,15	313	35	,1
307	36	,16	309/411	36	,15	311	36	,13	313	36	,1
307	37	,48	309/411	37	,42	311	37	,37	313	37	,1
308	1	,30	310	1	,18	312	1	,38	401	1	,1
308	2	,91	310	2	,67	312	2	1,59	401	2	1,
308	3	,23	310	3	,13	312	3	,29	401	3	,1
308	4	,23	310	4	,13	312	4	,29	401	4	,1
308	5	,25	310	5	,14	312	5	,31	401	5	,1
308	6	,29	310	6	,16	312	6	,35	401	6	,1
308	7	,31	310	7	,17	312	7	,37	401	7	,1
308	8	,31	310	8	,17	312	8	,37	401	8	,1
308	9	,36	310	9	,20	312	9	,42	401	9	,1
308	10	,36	310	10	,20	312	10	,42	401	10	,1
308	11	,36	310	11	,20	312	11	,42	401	11	,1
308	12	,33	310	12	,18	312	12	,39	401	12	,1
308	13	,31	310	13	,17	312	13	,37	401	13	,1
308	14	,26	310	14	,15	312	14	,32	401	14	,1
308	15	,21	310	15	,13	312	15	,28	401	15	,1
308	16	,19	310	16	,12	312	16	,26	401	16	,1
308	17	,17	310	17	,10	312	17	,23	401	17	,1
308	18	,11	310	18	,06	312	18	,14	401	18	,1
308	19	,20	310	19	,13	312	19	,26	401	19	,1
308	20	,11	310	20	,06	312	20	,14	401	20	,1
308	21	,11	310	21	,06	312	21	,14	401	21	,1
308	22	,15	310	22	,09	312	22	,21	401	22	,1
308	23	,16	310	23	,10	312	23	,23	401	23	,1
308	24	,18	310	24	,11	312	24	,25	401	24	,1
308	25	,21	310	25	,13	312	25	,28	401	25	,1
308	26	,24	310	26	,14	312	26	,30	401	26	,1
308	27	,27	310	27	,15	312	27	,33	401	27	,1
308	28	,29	310	28	,16	312	28	,35	401	28	,1
308	29	,33	310	29	,18	312	29	,39	401	29	,1
308	30	,36	310	30	,20	312	30	,42	401	30	,1
308	31	,36	310	31	,20	312	31	,42	401	31	,1
308	32	,28	310	32	,16	312	32	,34	401	32	,1
308	33	,24	310	33	,14	312	33	,30	401	33	,1
308	34	,19	310	34	,12	312	34	,23	401	34	,1
308	35	,15	310	35	,09	312	35	,19	401	35	,1
308	36	,13	310	36	,08	312	36	,16	401	36	,1
308	37	,37	310	37	,23	312	37	,48	401	37	,1

SUITE	PERIODO	MILLESIMI	SUITE	PERIODO	MILLESIMI	SUITE	PERIODO	MILLESIMI	SUITE	PERIODO	MILLESIMI
402	1	,37	404	1	,37	406	1	,40	408	1	,40
402	2	1,47	404	2	1,56	406	2	1,72	408	2	1,72
402	3	,28	404	3	,28	406	3	,30	408	3	,30
402	4	,28	404	4	,28	406	4	,30	408	4	,30
402	5	,30	404	5	,30	406	5	,32	408	5	,32
402	6	,34	404	6	,34	406	6	,36	408	6	,36
402	7	,36	404	7	,36	406	7	,38	408	7	,38
402	8	,36	404	8	,36	406	8	,38	408	8	,38
402	9	,40	404	9	,40	406	9	,42	408	9	,42
402	10	,40	404	10	,40	406	10	,42	408	10	,42
402	11	,40	404	11	,40	406	11	,42	408	11	,42
402	12	,38	404	12	,38	406	12	,40	408	12	,40
402	13	,36	404	13	,36	406	13	,38	408	13	,38
402	14	,31	404	14	,31	406	14	,33	408	14	,33
402	15	,27	404	15	,27	406	15	,29	408	15	,29
402	16	,25	404	16	,25	406	16	,27	408	16	,27
402	17	,23	404	17	,23	406	17	,25	408	17	,25
402	18	,13	404	18	,13	406	18	,14	408	18	,14
402	19	,26	404	19	,26	406	19	,28	408	19	,28
402	20	,13	404	20	,13	406	20	,14	408	20	,14
402	21	,13	404	21	,13	406	21	,14	408	21	,14
402	22	,20	404	22	,20	406	22	,23	408	22	,23
402	23	,21	404	23	,21	406	23	,24	408	23	,24
402	24	,24	404	24	,24	406	24	,26	408	24	,26
402	25	,27	404	25	,27	406	25	,29	408	25	,29
402	26	,29	404	26	,29	406	26	31	408	26	31
402	27	,32	404	27	,32	406	27	,34	408	27	,34
402	28	,34	404	28	,34	406	28	,36	408	28	,36
402	29	,38	404	29	,38	406	29	,40	408	29	,40
402	30	,40	404	30	,40	406	30	,42	408	30	,42
402	31	,40	404	31	,40	406	31	,42	408	31	,42
402	32	,33	404	32	,33	406	32	,35	408	32	,35
402	33	,29	404	33	,29	406	33	,31	408	33	,31
402	34	,23	404	34	,23	406	34	,25	408	34	,25
402	35	,18	404	35	,18	406	35	,20	408	35	,20
402	36	,16	404	36	,16	406	36	,18	408	36	,18
402	37	,46	404	37	,47	406	37	,50	408	37	,50
403	1	,37	405	1	,30	407	1	,40	409	1	,40
403	2	1,47	405	2	1,04	407	2	1,72	409	2	1,72
403	3	,28	405	3	,21	407	3	,30	409	3	,30
403	4	,28	405	4	,21	407	4	,30	409	4	,30
403	5	,30	405	5	,23	407	5	,32	409	5	,32
403	6	,34	405	6	,28	407	6	,36	409	6	,36
403	7	,36	405	7	,30	407	7	,38	409	7	,38
403	8	,36	405	8	,30	407	8	,38	409	8	,38
403	9	,40	405	9	,35	407	9	,42	409	9	,42
403	10	,40	405	10	,35	407	10	,42	409	10	,42
403	11	,40	405	11	,35	407	11	,42	409	11	,42
403	12	,38	405	12	,32	407	12	,40	409	12	,40
403	13	,36	405	13	,30	407	13	,38	409	13	,38
403	14	,31	405	14	,25	407	14	,33	409	14	,33
403	15	,27	405	15	,20	407	15	,29	409	15	,29
403	16	,25	405	16	,18	407	16	,27	409	16	,27
403	17	,23	405	17	,16	407	17	,25	409	17	,25
403	18	,13	405	18	,10	407	18	,14	409	18	,14
403	19	,26	405	19	,20	407	19	,28	409	19	,28
403	20	,13	405	20	,10	407	20	,14	409	20	,14
403	21	,13	405	21	,10	407	21	,14	409	21	,14
403	22	,20	405	22	,14	407	22	,23	409	22	,23
403	23	,21	405	23	,15	407	23	,24	409	23	,24
403	24	,24	405	24	,17	407	24	,26	409	24	,26
403	25	,27	405	25	,20	407	25	,29	409	25	,29
403	26	,29	405	26	,23	407	26	31	409	26	31
403	27	,32	405	27	,26	407	27	,34	409	27	,34
403	28	,34	405	28	,28	407	28	,36	409	28	,36
403	29	,38	405	29	,32	407	29	,40	409	29	,40
403	30	,40	405	30	,35	407	30	,42	409	30	,42
403	31	,40	405	31	,35	407	31	,42	409	31	,42
403	32	,33	405	32	,27	407	32	,35	409	32	,35
403	33	,29	405	33	,23	407	33	,31	409	33	,31
403	34	,23	405	34	,18	407	34	,25	409	34	,25
403	35	,18	405	35	,14	407	35	,20	409	35	,20
403	36	,16	405	36	,12	407	36	,18	409	36	,18
403	37	,46	405	37	,37	407	37	,50	409	37	,50

SUITE	PERIODO	MILLESIMI	SUITE	PERIODO	MILLESIMI	SUITE	PERIODO	MILLESIMI	SUITE	PERIODO	MILLESIMI
410	1	,32	413	1	,32	415	1	,40	502	1	,38
410	2	1,22	413	2	1,22	415	2	1,72	502	2	1,60
410	3	,24	413	3	,24	415	3	,30	502	3	,29
410	4	,24	413	4	,24	415	4	,30	502	4	,29
410	5	,26	413	5	,26	415	5	,32	502	5	,31
410	6	,30	413	6	,30	415	6	,36	502	6	,35
410	7	,32	413	7	,32	415	7	,38	502	7	,37
410	8	,32	413	8	,32	415	8	,38	502	8	,37
410	9	,37	413	9	,37	415	9	,42	502	9	,41
410	10	,37	413	10	,37	415	10	,42	502	10	,41
410	11	,37	413	11	,37	415	11	,42	502	11	,41
410	12	,34	413	12	,34	415	12	,40	502	12	,39
410	13	,32	413	13	,32	415	13	,38	502	13	,37
410	14	,27	413	14	,27	415	14	,33	502	14	,32
410	15	,23	413	15	,23	415	15	,29	502	15	,28
410	16	,20	413	16	,20	415	16	,27	502	16	,26
410	17	,18	413	17	,18	415	17	,25	502	17	,24
410	18	,11	413	18	,11	415	18	,14	502	18	,14
410	19	,22	413	19	,22	415	19	,28	502	19	,26
410	20	,11	413	20	,11	415	20	,14	502	20	,14
410	21	,11	413	21	,11	415	21	,14	502	21	,14
410	22	,16	413	22	,16	415	22	,23	502	22	,21
410	23	,17	413	23	,17	415	23	,24	502	23	,23
410	24	,19	413	24	,19	415	24	,26	502	24	,25
410	25	,23	413	25	,23	415	25	,29	502	25	,28
410	26	,25	413	26	,25	415	26	,31	502	26	,30
410	27	,28	413	27	,28	415	27	,34	502	27	,33
410	28	,30	413	28	,30	415	28	,36	502	28	,35
410	29	,34	413	29	,34	415	29	,40	502	29	,39
410	30	,37	413	30	,37	415	30	,42	502	30	,41
410	31	,37	413	31	,37	415	31	,42	502	31	,41
410	32	,29	413	32	,29	415	32	,35	502	32	,34
410	33	,25	413	33	,25	415	33	,31	502	33	,30
410	34	,20	413	34	,20	415	34	,25	502	34	,24
410	35	,16	413	35	,16	415	35	,20	502	35	,19
410	36	,13	413	36	,13	415	36	,18	502	36	,17
410	37	,42	413	37	,42	415	37	,50	502	37	,48
412	1	,18	414	1	,40	501	1	,38	503	1	,38
412	2	,67	414	2	1,72	501	2	1,60	503	2	1,60
412	3	,13	414	3	,30	501	3	,29	503	3	,29
412	4	,13	414	4	,30	501	4	,29	503	4	,29
412	5	,14	414	5	,32	501	5	,31	503	5	,31
412	6	,16	414	6	,36	501	6	,35	503	6	,35
412	7	,17	414	7	,38	501	7	,37	503	7	,37
412	8	,17	414	8	,38	501	8	,37	503	8	,37
412	9	,20	414	9	,42	501	9	,41	503	9	,41
412	10	,20	414	10	,42	501	10	,41	503	10	,41
412	11	,20	414	11	,42	501	11	,41	503	11	,41
412	12	,18	414	12	,40	501	12	,39	503	12	,39
412	13	,17	414	13	,38	501	13	,37	503	13	,37
412	14	,15	414	14	,33	501	14	,32	503	14	,32
412	15	,13	414	15	,29	501	15	,28	503	15	,28
412	16	,12	414	16	,27	501	16	,26	503	16	,26
412	17	,10	414	17	,25	501	17	,24	503	17	,24
412	18	,06	414	18	,14	501	18	,14	503	18	,14
412	19	,13	414	19	,28	501	19	,26	503	19	,26
412	20	,06	414	20	,14	501	20	,14	503	20	,14
412	21	,06	414	21	,14	501	21	,14	503	21	,14
412	22	,09	414	22	,23	501	22	,21	503	22	,21
412	23	,10	414	23	,24	501	23	,23	503	23	,23
412	24	,11	414	24	,26	501	24	,25	503	24	,25
412	25	,13	414	25	,29	501	25	,28	503	25	,28
412	26	,14	414	26	,31	501	26	,30	503	26	,30
412	27	,15	414	27	,34	501	27	,33	503	27	,33
412	28	,16	414	28	,36	501	28	,35	503	28	,35
412	29	,18	414	29	,40	501	29	,39	503	29	,39
412	30	,20	414	30	,42	501	30	,41	503	30	,41
412	31	,20	414	31	,42	501	31	,41	503	31	,41
412	32	,16	414	32	,35	501	32	,34	503	32	,34
412	33	,14	414	33	,31	501	33	,30	503	33	,30
412	34	,12	414	34	,25	501	34	,24	503	34	,24
412	35	,09	414	35	,20	501	35	,19	503	35	,19
412	36	,08	414	36	,18	501	36	,17	503	36	,17
412	37	,23	414	37	,50	501	37	,48	503	37	,48



SUITE	PERIODO	MILLESIMI	SUITE	PERIODO	MILLESIMI	SUITE	PERIODO	MILLESIMI	SUITE	PERIODO	MILLESIMI
504	1	,39	506	1	,42	508	1	,42	510	1	,33
504	2	1,68	506	2	1,84	508	2	1,84	510	2	1,29
504	3	,29	506	3	,31	508	3	,31	510	3	,25
504	4	,29	506	4	,31	508	4	,31	510	4	,25
504	5	,31	506	5	,33	508	5	,33	510	5	,27
504	6	,35	506	6	,37	508	6	,37	510	6	,31
504	7	,37	506	7	,39	508	7	,39	510	7	,33
504	8	,37	506	8	,39	508	8	,39	510	8	,33
504	9	,41	506	9	,43	508	9	,43	510	9	,38
504	10	,41	506	10	,43	508	10	,43	510	10	,38
504	11	,41	506	11	,43	508	11	,43	510	11	,38
504	12	,39	506	12	,41	508	12	,41	510	12	,35
504	13	,37	506	13	,39	508	13	,39	510	13	,33
504	14	,32	506	14	,34	508	14	,34	510	14	,28
504	15	,28	506	15	,30	508	15	,30	510	15	,24
504	16	,26	506	16	,28	508	16	,28	510	16	,21
504	17	,24	506	17	,26	508	17	,26	510	17	,19
504	18	,14	506	18	,15	508	18	,15	510	18	,12
504	19	,26	506	19	,28	508	19	,28	510	19	,23
504	20	,14	506	20	,15	508	20	,15	510	20	,12
504	21	,14	506	21	,15	508	21	,15	510	21	,12
504	22	,21	506	22	,24	508	22	,24	510	22	,17
504	23	,23	506	23	,25	508	23	,25	510	23	,18
504	24	,25	506	24	,27	508	24	,27	510	24	,20
504	25	,28	506	25	,30	508	25	,30	510	25	,24
504	26	,30	506	26	,32	508	26	,32	510	26	,26
504	27	,33	506	27	,35	508	27	,35	510	27	,29
504	28	,35	506	28	,37	508	28	,37	510	28	,31
504	29	,39	506	29	,41	508	29	,41	510	29	,35
504	30	,41	506	30	,43	508	30	,43	510	30	,38
504	31	,41	506	31	,43	508	31	,43	510	31	,38
504	32	,34	506	32	,36	508	32	,36	510	32	,30
504	33	,30	506	33	,32	508	33	,32	510	33	,26
504	34	,24	506	34	,26	508	34	,26	510	34	,21
504	35	,19	506	35	,21	508	35	,21	510	35	,17
504	36	,17	506	36	,19	508	36	,19	510	36	,14
504	37	,48	506	37	,51	508	37	,51	510	37	,42
505	1	,30	507	1	,42	509	1	,42	511/611	1	,36
505	2	1,09	507	2	1,84	509	2	1,84	511/611	2	1,34
505	3	,23	507	3	,31	509	3	,31	511/611	3	,26
505	4	,23	507	4	,31	509	4	,31	511/611	4	,26
505	5	,24	507	5	,33	509	5	,33	511/611	5	,28
505	6	,29	507	6	,37	509	6	,37	511/611	6	,32
505	7	,31	507	7	,39	509	7	,39	511/611	7	,33
505	8	,31	507	8	,39	509	8	,39	511/611	8	,33
505	9	,36	507	9	,43	509	9	,43	511/611	9	,39
505	10	,36	507	10	,43	509	10	,43	511/611	10	,39
505	11	,36	507	11	,43	509	11	,43	511/611	11	,39
505	12	,33	507	12	,41	509	12	,41	511/611	12	,36
505	13	,31	507	13	,39	509	13	,39	511/611	13	,33
505	14	,26	507	14	,34	509	14	,34	511/611	14	,29
505	15	,21	507	15	,30	509	15	,30	511/611	15	,25
505	16	,19	507	16	,28	509	16	,28	511/611	16	,23
505	17	,17	507	17	,26	509	17	,26	511/611	17	,20
505	18	,11	507	18	,15	509	18	,15	511/611	18	,12
505	19	,21	507	19	,28	509	19	,28	511/611	19	,23
505	20	,11	507	20	,15	509	20	,15	511/611	20	,12
505	21	,11	507	21	,15	509	21	,15	511/611	21	,12
505	22	,15	507	22	,24	509	22	,24	511/611	22	,18
505	23	,16	507	23	,25	509	23	,25	511/611	23	,19
505	24	,18	507	24	,27	509	24	,27	511/611	24	,21
505	25	,21	507	25	,30	509	25	,30	511/611	25	,25
505	26	,24	507	26	,32	509	26	,32	511/611	26	,27
505	27	,27	507	27	,35	509	27	,35	511/611	27	,30
505	28	,29	507	28	,37	509	28	,37	511/611	28	,32
505	29	,33	507	29	,41	509	29	,41	511/611	29	,36
505	30	,36	507	30	,43	509	30	,43	511/611	30	,39
505	31	,36	507	31	,43	509	31	,43	511/611	31	,39
505	32	,28	507	32	,36	509	32	,36	511/611	32	,31
505	33	,24	507	33	,32	509	33	,32	511/611	33	,27
505	34	,19	507	34	,26	509	34	,26	511/611	34	,23
505	35	,15	507	35	,21	509	35	,21	511/611	35	,18
505	36	,13	507	36	,19	509	36	,19	511/611	36	,16
505	37	,38	507	37	,51	509	37	,51	511/611	37	,44

SUITE	PERIODO	MILLESIMI	SUITE	PERIODO	MILLESIMI	SUITE	PERIODO	MILLESIMI	SUITE	PERIODO	MILLESIMI
512	1	,18	514	1	,42	601	1	,40	603	1	,40
512	2	,67	514	2	1,84	601	2	1,72	603	2	1,72
512	3	,13	514	3	,31	601	3	,30	603	3	,30
512	4	,13	514	4	,31	601	4	,30	603	4	,30
512	5	,14	514	5	,33	601	5	,32	603	5	,32
512	6	,16	514	6	,37	601	6	,36	603	6	,36
512	7	,17	514	7	,39	601	7	,38	603	7	,38
512	8	,17	514	8	,39	601	8	,38	603	8	,38
512	9	,20	514	9	,43	601	9	,42	603	9	,42
512	10	,20	514	10	,43	601	10	,42	603	10	,42
512	11	,20	514	11	,43	601	11	,42	603	11	,42
512	12	,18	514	12	,41	601	12	,40	603	12	,40
512	13	,17	514	13	,39	601	13	,38	603	13	,38
512	14	,15	514	14	,34	601	14	,33	603	14	,33
512	15	,13	514	15	,30	601	15	,29	603	15	,29
512	16	,12	514	16	,28	601	16	,27	603	16	,27
512	17	,10	514	17	,26	601	17	,25	603	17	,25
512	18	,06	514	18	,15	601	18	,14	603	18	,14
512	19	,13	514	19	,28	601	19	,28	603	19	,28
512	20	,06	514	20	,15	601	20	,14	603	20	,14
512	21	,06	514	21	,15	601	21	,14	603	21	,14
512	22	,09	514	22	,24	601	22	,23	603	22	,23
512	23	,10	514	23	,25	601	23	,24	603	23	,24
512	24	,11	514	24	,27	601	24	,26	603	24	,26
512	25	,13	514	25	,30	601	25	,29	603	25	,29
512	26	,14	514	26	,32	601	26	,31	603	26	,31
512	27	,15	514	27	,35	601	27	,34	603	27	,34
512	28	,16	514	28	,37	601	28	,36	603	28	,36
512	29	,18	514	29	,41	601	29	,40	603	29	,40
512	30	,20	514	30	,43	601	30	,42	603	30	,42
512	31	,20	514	31	,43	601	31	,42	603	31	,42
512	32	,16	514	32	,36	601	32	,35	603	32	,35
512	33	,14	514	33	,32	601	33	,31	603	33	,31
512	34	,12	514	34	,26	601	34	,25	603	34	,25
512	35	,09	514	35	,21	601	35	,20	603	35	,20
512	36	,08	514	36	,19	601	36	,18	603	36	,18
512	37	,23	514	37	,51	601	37	,50	603	37	,50
513	1	,33	515	1	,42	602	1	,40	604	1	,41
513	2	1,28	515	2	1,84	602	2	1,72	604	2	1,80
513	3	,25	515	3	,31	602	3	,30	604	3	,30
513	4	,25	515	4	,31	602	4	,30	604	4	,30
513	5	,27	515	5	,33	602	5	,32	604	5	,32
513	6	,31	515	6	,37	602	6	,36	604	6	,36
513	7	,33	515	7	,39	602	7	,38	604	7	,38
513	8	,33	515	8	,39	602	8	,38	604	8	,38
513	9	,38	515	9	,43	602	9	,42	604	9	,42
513	10	,38	515	10	,43	602	10	,42	604	10	,42
513	11	,38	515	11	,43	602	11	,42	604	11	,42
513	12	,35	515	12	,41	602	12	,40	604	12	,40
513	13	,33	515	13	,39	602	13	,38	604	13	,38
513	14	,28	515	14	,34	602	14	,33	604	14	,33
513	15	,23	515	15	,30	602	15	,29	604	15	,29
513	16	,21	515	16	,28	602	16	,27	604	16	,27
513	17	,19	515	17	,26	602	17	,25	604	17	,25
513	18	,12	515	18	,15	602	18	,14	604	18	,14
513	19	,23	515	19	,28	602	19	,28	604	19	,28
513	20	,12	515	20	,15	602	20	,14	604	20	,14
513	21	,12	515	21	,15	602	21	,14	604	21	,14
513	22	,17	515	22	,24	602	22	,23	604	22	,23
513	23	,18	515	23	,25	602	23	,24	604	23	,24
513	24	,20	515	24	,27	602	24	,26	604	24	,26
513	25	,23	515	25	,30	602	25	,29	604	25	,29
513	26	,26	515	26	,32	602	26	,31	604	26	,31
513	27	,29	515	27	,35	602	27	,34	604	27	,34
513	28	,31	515	28	,37	602	28	,36	604	28	,36
513	29	,35	515	29	,41	602	29	,40	604	29	,40
513	30	,38	515	30	,43	602	30	,42	604	30	,42
513	31	,38	515	31	,43	602	31	,42	604	31	,42
513	32	,30	515	32	,36	602	32	,35	604	32	,35
513	33	,26	515	33	,32	602	33	,31	604	33	,31
513	34	,21	515	34	,26	602	34	,25	604	34	,25
513	35	,17	515	35	,21	602	35	,20	604	35	,20
513	36	,15	515	36	,19	602	36	,18	604	36	,18
513	37	,42	515	37	,51	602	37	,50	604	37	,50

SUITE	PERIODO	MILLESIMI	SUITE	PERIODO	MILLESIMI	SUITE	PERIODO	MILLESIMI	SUITE	PERIODO	MILLESIMI
605	1	,32	607	1	,43	609	1	,43	612	1	,18
605	2	1,17	607	2	1,95	609	2	1,95	612	2	,67
605	3	,24	607	3	,32	609	3	,32	612	3	,13
605	4	,24	607	4	,32	609	4	,32	612	4	,13
605	5	,25	607	5	,34	609	5	,34	612	5	,14
605	6	,30	607	6	,38	609	6	,38	612	6	,16
605	7	,32	607	7	,40	609	7	,40	612	7	,17
605	8	,32	607	8	,40	609	8	,40	612	8	,17
605	9	,36	607	9	,44	609	9	,44	612	9	,20
605	10	,36	607	10	,44	609	10	,44	612	10	,20
605	11	,36	607	11	,44	609	11	,44	612	11	,20
605	12	,34	607	12	,42	609	12	,42	612	12	,18
605	13	,32	607	13	,40	609	13	,40	612	13	,17
605	14	,27	607	14	,35	609	14	,35	612	14	,15
605	15	,23	607	15	,31	609	15	,31	612	15	,13
605	16	,20	607	16	,29	609	16	,29	612	16	,12
605	17	,18	607	17	,27	609	17	,27	612	17	,10
605	18	,11	607	18	,15	609	18	,15	612	18	,06
605	19	,22	607	19	,30	609	19	,30	612	19	,13
605	20	,11	607	20	,15	609	20	,15	612	20	,06
605	21	,11	607	21	,15	609	21	,15	612	21	,06
605	22	,16	607	22	,25	609	22	,25	612	22	,09
605	23	,17	607	23	,26	609	23	,26	612	23	,10
605	24	,19	607	24	,28	609	24	,28	612	24	,11
605	25	,23	607	25	,31	609	25	,31	612	25	,13
605	26	,25	607	26	,33	609	26	,33	612	26	,14
605	27	,28	607	27	,36	609	27	,36	612	27	,15
605	28	,30	607	28	,38	609	28	,38	612	28	,16
605	29	,34	607	29	,42	609	29	,42	612	29	,18
605	30	,36	607	30	,44	609	30	,44	612	30	,20
605	31	,36	607	31	,44	609	31	,44	612	31	,20
605	32	,29	607	32	,37	609	32	,37	612	32	,16
605	33	,25	607	33	,33	609	33	,33	612	33	,14
605	34	,20	607	34	,27	609	34	,27	612	34	,12
605	35	,16	607	35	,23	609	35	,23	612	35	,09
605	36	,14	607	36	,20	609	36	,20	612	36	,08
605	37	,40	607	37	,54	609	37	,54	612	37	,23
606	1	,43	608	1	,43	610	1	,36	613	1	,36
606	2	1,95	608	2	1,95	610	2	1,35	613	2	1,35
606	3	,32	608	3	,32	610	3	,26	613	3	,26
606	4	,32	608	4	,32	610	4	,26	613	4	,26
606	5	,34	608	5	,34	610	5	,28	613	5	,28
606	6	,38	608	6	,38	610	6	,32	613	6	,32
606	7	,40	608	7	,40	610	7	,34	613	7	,34
606	8	,40	608	8	,40	610	8	,34	613	8	,34
606	9	,44	608	9	,44	610	9	,38	613	9	,38
606	10	,44	608	10	,44	610	10	,38	613	10	,38
606	11	,44	608	11	,44	610	11	,38	613	11	,38
606	12	,42	608	12	,42	610	12	,36	613	12	,36
606	13	,40	608	13	,40	610	13	,34	613	13	,34
606	14	,35	608	14	,35	610	14	,29	613	14	,29
606	15	,31	608	15	,31	610	15	,25	613	15	,25
606	16	,29	608	16	,29	610	16	,23	613	16	,23
606	17	,27	608	17	,27	610	17	,20	613	17	,20
606	18	,15	608	18	,15	610	18	,12	613	18	,12
606	19	,30	608	19	,30	610	19	,23	613	19	,23
606	20	,15	608	20	,15	610	20	,12	613	20	,12
606	21	,15	608	21	,15	610	21	,12	613	21	,12
606	22	,25	608	22	,25	610	22	,18	613	22	,18
606	23	,26	608	23	,26	610	23	,19	613	23	,19
606	24	,28	608	24	,28	610	24	,21	613	24	,21
606	25	,31	608	25	,31	610	25	,25	613	25	,25
606	26	,33	608	26	,33	610	26	,27	613	26	,27
606	27	,36	608	27	,36	610	27	,30	613	27	,30
606	28	,38	608	28	,38	610	28	,32	613	28	,32
606	29	,42	608	29	,42	610	29	,36	613	29	,36
606	30	,44	608	30	,44	610	30	,38	613	30	,38
606	31	,44	608	31	,44	610	31	,38	613	31	,38
606	32	,37	608	32	,37	610	32	,31	613	32	,31
606	33	,33	608	33	,33	610	33	,27	613	33	,27
606	34	,27	608	34	,27	610	34	,23	613	34	,23
606	35	,23	608	35	,23	610	35	,18	613	35	,18
606	36	,20	608	36	,20	610	36	,16	613	36	,16
606	37	,54	608	37	,54	610	37	,44	613	37	,44

SUITE	PERIODO	MILLESIMI	SUITE	PERIODO	MILLESIMI	SUITE	PERIODO	MILLESIMI	SUITE	PERIODO	MILLESIMI
614	1	,43	701	1	,42	703	1	,42	705	1	,37
614	2	1,95	701	2	1,84	703	2	1,84	705	2	1,46
614	3	,32	701	3	,31	703	3	,31	705	3	,27
614	4	,32	701	4	,31	703	4	,31	705	4	,27
614	5	,34	701	5	,33	703	5	,33	705	5	,29
614	6	,38	701	6	,37	703	6	,37	705	6	,33
614	7	,40	701	7	,39	703	7	,39	705	7	,35
614	8	,40	701	8	,39	703	8	,39	705	8	,35
614	9	,44	701	9	,43	703	9	,43	705	9	,40
614	10	,44	701	10	,43	703	10	,43	705	10	,40
614	11	,44	701	11	,43	703	11	,43	705	11	,40
614	12	,42	701	12	,41	703	12	,41	705	12	,36
614	13	,40	701	13	,39	703	13	,39	705	13	,35
614	14	,35	701	14	,34	703	14	,34	705	14	,30
614	15	,31	701	15	,30	703	15	,30	705	15	,26
614	16	,29	701	16	,28	703	16	,28	705	16	,24
614	17	,27	701	17	,26	703	17	,26	705	17	,21
614	18	,15	701	18	,15	703	18	,15	705	18	,13
614	19	,30	701	19	,28	703	19	,28	705	19	,25
614	20	,15	701	20	,15	703	20	,15	705	20	,13
614	21	,15	701	21	,15	703	21	,15	705	21	,13
614	22	,25	701	22	,24	703	22	,24	705	22	,19
614	23	,26	701	23	,25	703	23	,25	705	23	,20
614	24	,28	701	24	,27	703	24	,27	705	24	,23
614	25	,31	701	25	,30	703	25	,30	705	25	,26
614	26	,33	701	26	,32	703	26	,32	705	26	,28
614	27	,36	701	27	,35	703	27	,35	705	27	,31
614	28	,38	701	28	,37	703	28	,37	705	28	,33
614	29	,42	701	29	,41	703	29	,41	705	29	,36
614	30	,44	701	30	,43	703	30	,43	705	30	,40
614	31	,44	701	31	,43	703	31	,43	705	31	,40
614	32	,37	701	32	,36	703	32	,36	705	32	,32
614	33	,33	701	33	,32	703	33	,32	705	33	,28
614	34	,27	701	34	,26	703	34	,26	705	34	,24
614	35	,23	701	35	,21	703	35	,21	705	35	,19
614	36	,20	701	36	,19	703	36	,19	705	36	,17
614	37	,54	701	37	,51	703	37	,51	705	37	,45
615	1	,43	702	1	,42	704	1	,42			
615	2	1,95	702	2	1,84	704	2	1,84			
615	3	,32	702	3	,31	704	3	,31			
615	4	,32	702	4	,31	704	4	,31			
615	5	,34	702	5	,33	704	5	,33			
615	6	,38	702	6	,37	704	6	,37			
615	7	,40	702	7	,39	704	7	,39			
615	8	,40	702	8	,39	704	8	,39			
615	9	,44	702	9	,43	704	9	,43			
615	10	,44	702	10	,43	704	10	,43			
615	11	,44	702	11	,43	704	11	,43			
615	12	,42	702	12	,41	704	12	,41			
615	13	,40	702	13	,39	704	13	,39			
615	14	,35	702	14	,34	704	14	,34			
615	15	,31	702	15	,30	704	15	,30			
615	16	,29	702	16	,28	704	16	,28			
615	17	,27	702	17	,26	704	17	,26			
615	18	,15	702	18	,15	704	18	,15			
615	19	,30	702	19	,28	704	19	,28			
615	20	,15	702	20	,15	704	20	,15			
615	21	,15	702	21	,15	704	21	,15			
615	22	,25	702	22	,24	704	22	,24			
615	23	,26	702	23	,25	704	23	,25			
615	24	,28	702	24	,27	704	24	,27			
615	25	,31	702	25	,30	704	25	,30			
615	26	,33	702	26	,32	704	26	,32			
615	27	,36	702	27	,35	704	27	,35			
615	28	,38	702	28	,37	704	28	,37			
615	29	,42	702	29	,41	704	29	,41			
615	30	,44	702	30	,43	704	30	,43			
615	31	,44	702	31	,43	704	31	,43			
615	32	,37	702	32	,36	704	32	,36			
615	33	,33	702	33	,32	704	33	,32			
615	34	,27	702	34	,26	704	34	,26			
615	35	,23	702	35	,21	704	35	,21			
615	36	,20	702	36	,19	704	36	,19			
615	37	,54	702	37	,51	704	37	,51			

# HOTEL ALASKA CORTINA D'AMPEZZO

## PROSPETTO PERIODI

CODICE	DURATA GIORNI	PERIODO DELL'ANNO	CODICE	DURATA GIORNI	PERIODO DELL'ANNO
01	21	2 dicembre - 23 dicembre	20	7	dal 22° al 23° sabato dell'anno
02	14	23 dicembre - 6 gennaio	21	7	dal 23° al 24° sabato dell'anno
03	12 media	6 gennaio - 3° sabato dell'anno	22	7	dal 24° al 25° sabato dell'anno
04	7	dal 3° al 4° sabato dell'anno	23	7	dal 25° al 26° sabato dell'anno
05	7	dal 4° al 5° sabato dell'anno	24	7	dal 26° al 27° sabato dell'anno
06	7	dal 5° al 6° sabato dell'anno	25	7	dal 27° al 28° sabato dell'anno
07	7	dal 6° al 7° sabato dell'anno	26	7	dal 28° al 29° sabato dell'anno
08	7	dal 7° all'8° sabato dell'anno	27	7	dal 29° al 30° sabato dell'anno
09	7	dall'8° al 9° sabato dell'anno	28	7	dal 30° al 31° sabato dell'anno
10	7	dal 9° al 10° sabato dell'anno	29	7	dal 31° al 32° sabato dell'anno
11	7	dal 10° all'11° sabato dell'anno	30	7	dal 32° al 33° sabato dell'anno
12	7	dall'11° al 12° sabato dell'anno	31	7	dal 33° al 34° sabato dell'anno
13	7	dal 12° al 13° sabato dell'anno	32	7	dal 34° al 35° sabato dell'anno
14	7	dal 13° al 14° sabato dell'anno	33	7	dal 35° al 36° sabato dell'anno
15	7	dal 14° al 15° sabato dell'anno	34	7	dal 36° al 37° sabato dell'anno
16	7	dal 15° al 16° sabato dell'anno	35	7	dal 37° al 38° sabato dell'anno
17	7	dal 16° al 17° sabato dell'anno	36	7	dal 38° al 39° sabato dell'anno
18	7	dal 17° al 18° sabato dell'anno	37	67 media	dal 39° sabato dell'anno al 2 dicembre
19	28 media	dal 18° al 22° sabato dell'anno			

I codici 01 e 02 iniziano e terminano in data fissa.

Il codice 03 inizia sempre in data fissa (6 gennaio) e termina in data variabile.

Per le suites poste ai piani 2°, 3°, 4°, 5° il giorno finale del periodo codice 03 ed il giorno iniziale e finale dei periodi da codice 04 a codice 37 sono individuati nel sabato indicato nel prospetto.

Per le suites poste ai piani 1°, 6°, 7° il giorno finale del periodo codice 03 ed il giorno iniziale e finale dei periodi da codice 04 a codice 37 sono individuati nella domenica immediatamente successiva al sabato indicato nel prospetto.

I codici 19 e 37 rimangono nella disponibilità della Società di gestione.

Le suites potranno essere occupate dalle ore 18.00 del giorno di inizio e dovranno essere lasciate libere da persone e cose entro le ore 10.00 del giorno finale.



# CONTRATTO PER LA GESTIONE DI SERVIZI ALBERGHIERI

Tra:

La Comproprietà del complesso alberghiero "Hotel Alaska", sito in Cortina d'Ampezzo (BL) Largo delle Poste 39, cod. fisc./P.I. 90005340253, meglio denominato come "Comproprietà Alberghiera Hotel Alaska", in persona del suo Amministratore rag. Raffaele Del Pizzo, nato ad Amalfi (SA) il 12 maggio 1942, domiciliato a Milano, via A. Maffei n. 1, munito degli occorrenti poteri in forza del regolamento della comproprietà, allegato all'atto Notaio Schiavo di Milano rep. n. 158016/5332 in data 27/9/1995, (di seguito indicata come "Comproprietà").

e: Domina Hotel e Comproprietà Alberghiere S.p.A., con sede in Milano, via A. Maffei n. 1, cod. fisc./P.I. 09399090159, capitale sociale lire 72.000.000.000, iscritta al Tribunale di Milano ai nn. 286696/7314/46, alla C.C.I.A.A. di Milano al n. 1292033, e con unità locale C.C.I.A.A. di Belluno al n. 65508, in persona dell'Amministratore Delegato Sig. Alessandro Nasi, nato a Roma il 16 giugno 1963, domiciliato per la carica presso la sede sociale in forza dei poteri a lui attribuiti con la delibera del Consiglio di Amministrazione in data 1/6/1995, allegata al citato atto Notaio Schiavo, (di seguito indicata come "Gerente Alberghiero").

## PREMESSO CHE:

- a) il Regolamento della comproprietà, sopra citato, prevede che i servizi di natura alberghiera siano esercitati da impresa specializzata dotata di propria organizzazione di mezzi e personale;
- b) i comproprietari sono organizzati, ai fini della fruizione dei servizi di natura alberghiera, in una associazione denominata "Domina Club" che ha tra l'altro il compito di provvedere alla prenotazione alberghiera;
- c) i soci di detta associazione costituiscono un gruppo organizzato di almeno dieci persone, ai sensi dell'art. 9, comma primo, del R.D.L. 24/10/1935 n. 2049 e successive modifiche;
- d) pertanto i rapporti di prenotazione alberghiera, per i Soci Domina Club, saranno tenuti tra detta associazione ed il Gerente Alberghiero;
- e) la comproprietà ha concesso in comodato al Gerente Alberghiero i beni mobili e immobili, che costituiscono il complesso, con contratto sottoscritto in data odierna

## SI CONVIENE QUANTO SEGUE

### 1) Oggetto del contratto

1.1 Il Gerente, durante il periodo di apertura al pubblico del Complesso, si impegna a curare l'organizzazione e la gestione dei seguenti servizi afferenti il Complesso stesso:

- a) reception
- b) telefono
- c) ristorante
- d) bar
- e) fornitura di biancheria da bagno e da letto nelle camere
- f) lavanderia
- g) riscaldamento ed acqua calda
- h) pulizia dell'intero complesso
- i) gestione e manutenzione di tutti gli impianti del Complesso
- l) custodia e manutenzione ordinaria del Complesso
- m) controllo per il caso di danneggiamenti al Complesso ad opera di Comproprietari o di terzi
- n) locazione a terzi di camere in base a contratto di affittanza alberghiera.

1.2 Il Gerente Alberghiero ha facoltà di osservare i seguenti periodi di chiusura del Complesso: dal 39° sabato al 2 dicembre e dal 19° al 22° sabato di ogni anno.

### 2) Disponibilità del Complesso Alberghiero

2.1 La Comproprietà pone il complesso a disposizione del Gerente Alberghiero, alle condizioni tutte precisate sul contratto di comodato citato in premessa e per tutta la durata del presente contratto, perchè questi possa procedere alla prestazione dei servizi sopra indicati nei confronti dei comproprietari e dei terzi.

2.2 La prestazione di servizi a terzi e lo svolgimento della usuale attività d'impresa da parte del Gerente Alberghiero non comporta alcun obbligo di corrispettivo in favore della Comproprietà o dei Comproprietari.

### 3) Durata

3.1 Il presente accordo ha durata di anni 18 (diciotto) decorrenti dal giorno 1/10/1995 e si intenderà tacitamente rinnovato di triennio in triennio qualora una delle due parti non abbia comunicato disdetta mediante lettera raccomandata a.r. da inviarsi almeno 18 (diciotto) mesi prima della data di scadenza.

3.2 Qualora ricorrano gravi motivi, il Gerente Alberghiero avrà altresì facoltà di chiedere la risoluzione del contratto senza il pagamento di alcun onere accessorio, inviandone comunicato almeno 12 (dodici) mesi prima alla Comproprietà a mezzo raccomandata a.r.

### 4) Tariffe

4.1 Per i Soci Domina Club il Gerente Alberghiero applicherà le tariffe stabilite nelle tabelle allegate sub C e D, che sono state e saranno aggiornate ogni anno a partire dal 30/09/1993, secondo i criteri di adeguamento in cui al successivo art. 5.

4.2 Il Gerente Alberghiero non potrà, salvo convenzione, applicare a terzi che non siano Soci Domina Club, tariffe inferiori a quelle indicate nella allegata tabella C colonna "Pubblico Ordinario"; detti importi minimi si intenderanno adeguati ogni anno in base ai medesimi criteri di aggiornamento di cui al successivo art. 5.

### 5) Adeguamento tariffe

5.1 Per gli anni successivi al primo, l'ammontare delle tariffe di cui all'allegata tabella D, varierà in misura proporzionale alla variazione, in più o in meno, del "Totale costo orario" di un dipendente di IV livello del settore turistico-alberghiero, intervenuta tra il 1° gennaio ed il 31 dicembre dell'anno precedente e desunta dai dati resi pubblici dalla C.C.I.A.A. di Milano.

Poichè l'importo delle tariffe di cui alla allegata tabella D è comprensivo sia di IVA che delle tasse e concessioni locali, detto importo potrà comunque variare in dipendenza dei predetti tributi.

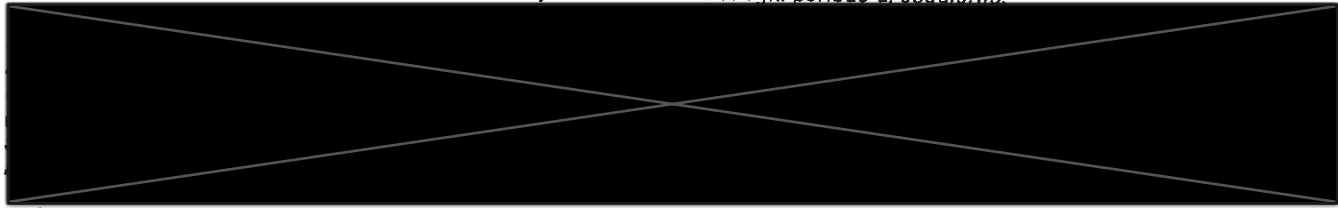
5.2 È concessa al Gerente Alberghiero la variazione dei prezzi di cui alla allegata tabella C per gli anni successivi; tali variazioni non potranno avere luogo se non in proporzione ai maggiori esborsi cui il Gerente Alberghiero dovrà fare fronte per procurarsi i beni di consumo.

### 6) Pagamento dei corrispettivi

6.1 I Soci Domina Club, per confermare la prenotazione per il periodo loro spettante, dovranno provvedere al versamento dei corrispettivi al Gerente Alberghiero almeno 150 giorni prima dell'inizio del periodo stesso, mediante addebito su proprio c/c bancario, a mezzo R.I.D. Qualora il Socio Domina Club versi tempestivamente gli importi sopra previsti ed il Gerente Alberghiero non mantenga la

prenotazione, lo stesso dovrà provvedere a garantire al Socio Domina Club un soggiorno corrispondente per periodo ed arrangemento, anche presso altre strutture ricettive, con il pagamento solo di quanto previsto dalle tariffe di cui alle allegate tabelle. Per quanto riguarda i corrispettivi dovuti per la fruizione dei servizi accessori, e dunque in forza della allegata tabella C, gli stessi dovranno essere saldati presso la reception del Complesso al termine di ogni periodo di soggiorno.

6.2



#### **7) Autorizzazioni amministrative - Responsabilità**

- 7.1** Il Gerente Alberghiero deve, a propria cura e spese, ottenere, dalle competenti autorità, e successivamente mantenere, le autorizzazioni e licenze necessarie per lo svolgimento dell'attività alberghiera di cui al precedente accordo.
- 7.2** Il Gerente Alberghiero assume veste di unico responsabile nei confronti delle autorità competenti, dei Comproprietari e dei terzi, per ogni eventuale conseguenza dannosa derivante dallo svolgimento dell'attività alberghiera e delle altre funzioni previste dal presente accordo.

#### **8) Trasferimento della prenotazione**

- 8.1** Il Socio Domina Club potrà trasferire ad altri la prenotazione da lui effettuata ai sensi del precedente art. 6.1, dandone comunicazione scritta al Gerente Alberghiero. Il Socio Domina Club rimane comunque solidamente responsabile nei confronti del Gerente Alberghiero per tutte le obbligazioni passive facenti capo al temporaneo fruitore.

#### **9) Assicurazione**

- 9.1** Il Gerente Alberghiero è tenuto a stipulare, a propria cura e spese, adeguata copertura assicurativa per danni derivanti a carico dei Comproprietari, dei dipendenti e di terzi, verificatisi a causa o in occasione della prestazione dei servizi alberghieri.

#### **10) Livello del servizio e personale**

- 10.1** Il Gerente Alberghiero si impegna ad impiegare nello svolgimento della propria attività un numero di addetti non inferiore a 26 in alta stagione e a 12 in bassa stagione.

#### **11) Modalità specifiche di prestazione dei servizi**

- 11.1** Con riferimento all'elenco dei servizi previsto nella clausola 1 del presente accordo, si specifica quanto segue:

##### **a) Reception**

- a.1** nei periodi di apertura, il servizio di reception sarà in funzione 24 ore su 24;  
**a.2** la reception comprende i servizi di recapito messaggi telefonici e posta;  
**a.3** il personale di reception dovrà occuparsi della regolamentazione dei parcheggi.

##### **b) Telefono**

- b.1** il centralino telefonico sarà in funzione 24 ore su 24 per tutto il periodo di apertura.

##### **c) Ristorante**

- c.1** il personale di cucina e di sala sarà fornito di apposite divise;  
**c.2** il ristorante sarà aperto almeno nelle seguenti fasce orarie: 7.30/10.00 - 12.30/14.00 - 19.30/21.00;  
**c.3** il menù giornaliero comprenderà almeno 4 primi, 4 secondi, oltre a contorni, dessert e bevande.

##### **d) Bar**

- d.1** l'accesso della clientela al bar dovrà essere garantito ogni giorno almeno a partire dalle ore 10.00 e fino alle ore 24.00.

##### **e) Pulizia**

- e.1** il Gerente Alberghiero dovrà provvedere alla necessaria pulizia dell'intero complesso;  
**e.2** il riassetto delle camere dovrà essere effettuato quotidianamente, il cambio della biancheria da camera e bagno dovrà avvenire due volte alla settimana.

##### **f) Gestione e manutenzione degli impianti**

- f.1** il Gerente Alberghiero sarà tenuto ad intervenire in caso di cattivo funzionamento degli ascensori e provvederà alla loro ordinaria manutenzione;  
**f.2** il Gerente Alberghiero provvederà al regolare funzionamento del riscaldamento e dell'impianto di fornitura di acqua calda, curandone l'ordinaria manutenzione e controllo, ed effettuando o facendo effettuare la pulizia dei bruciatori almeno due volte l'anno;  
**f.3** il Gerente Alberghiero avrà cura infine del regolare funzionamento della centrale idrica e dell'impianto elettrico.

##### **g) Danni agli arredi e corredi**

- g.1** il Gerente Alberghiero sarà tenuto a farsi carico del costo di ripristino, salvo il suo diritto di rivalsa nei confronti dei responsabili, nel caso di danni alle camere o agli arredi e corredi in esse contenuti, arrecati dal Pubblico Ordinario e da dipendenti del Gerente Alberghiero.

##### **h) Manutenzione ordinaria del Complesso**

- h.1** la manutenzione ordinaria del Complesso è a carico del Gerente Alberghiero;  
**h.2** il Gerente Alberghiero dovrà informare prontamente l'Amministratore della Comproprietà sia dei lavori effettuati per ordinaria manutenzione sia delle eventuali necessità di lavoro di competenza della Comproprietà stessa;  
**h.3** in caso di urgenza il Gerente Alberghiero potrà effettuare anche interventi estranei all'ordinaria manutenzione, salvo rivalsa nei confronti della comproprietà.

#### **12) Clausola compromissoria**

- 12.1** Ogni eventuale controversia che dovesse sorgere tra le parti in ordine all'interpretazione o esecuzione del presente contratto sarà deferita alla decisione, quale arbitro unico, di persona esperta nominata dal Presidente della Camera di Commercio di Milano su istanza di parte.
- 12.2** L'arbitro deciderà quale amichevole compositore e senza formalità di procedura, fatta salva l'osservanza del principio del contraddittorio, con lodo non impugnabile, entro 45 (quarantacinque) giorni dalla richiesta di una o di entrambe le parti.

Prospetto Periodi estratto  
dall'Atto di Compravendita intavolato al GN 772/98



PROSPETTO PERIODI

CODICE	DURATA GIORNI	PERIODO DELL'ANNO	CODICE	DURATA GIORNI	PERIODO DELL'ANNO
01	21	2 dicembre - 23 dicembre			
2A	7	23 dicembre - 30 dicembre	20	7	dal 22° al 23° sabato dell'anno
2B	7	30 dicembre - 6 gennaio	21	7	dal 23° al 24° sabato dell'anno
03	12 media	6 gennaio - 3° sabato dell'anno	22	7	dal 24° al 25° sabato dell'anno
04	7	dal 3° al 4° sabato dell'anno	23	7	dal 25° al 26° sabato dell'anno
05	7	dal 4° al 5° sabato dell'anno	24	7	dal 26° al 27° sabato dell'anno
06	7	dal 5° al 6° sabato dell'anno	25	7	dal 27° al 28° sabato dell'anno
07	7	dal 6° al 7° sabato dell'anno	26	7	dal 28° al 29° sabato dell'anno
08	7	dal 7° all'8° sabato dell'anno	27	7	dal 29° al 30° sabato dell'anno
09	7	dall'8° al 9° sabato dell'anno	28	7	dal 30° al 31° sabato dell'anno
10	7	dal 9° al 10° sabato dell'anno	29	7	dal 31° al 32° sabato dell'anno
11	7	dal 10° all'11° sabato dell'anno	30	7	dal 32° al 33° sabato dell'anno
12	7	dall'11° al 12° sabato dell'anno	31	7	dal 33° al 34° sabato dell'anno
13	7	dal 12° al 13° sabato dell'anno	32	7	dal 34° al 35° sabato dell'anno
14	7	dal 13° al 14° sabato dell'anno	33	7	dal 35° al 36° sabato dell'anno
15	7	dal 14° al 15° sabato dell'anno	34	7	dal 36° al 37° sabato dell'anno
16	7	dal 15° al 16° sabato dell'anno	35	7	dal 37° al 38° sabato dell'anno
17	7	dal 16° al 17° sabato dell'anno	36	7	dal 38° al 39° sabato dell'anno
18	7	dal 17° al 18° sabato dell'anno	37	67 media	dal 39° sabato dell'anno al 2 dicembre
19	28 media	dal 18° al 22° sabato dell'anno			

I codici 01 e 02 iniziano e terminano in data fissa.

Il codice 03 inizia sempre in data fissa (6 gennaio) e termina in data variabile.

Per le suites poste ai piani 2°, 3°, 4°, 5° il giorno finale del periodo codice 03 ed il giorno iniziale e finale dei periodi da codice 04 a codice 37 sono individuati nel sabato indicato nel prospetto.

Per le suite poste ai piani 1°, 6°, 7° il giorno finale del periodo codice 03 ed il giorno iniziale e finale dei periodi da codice 04 a codice 37 sono individuati nella domenica immediatamente successiva al sabato indicato nel prospetto.

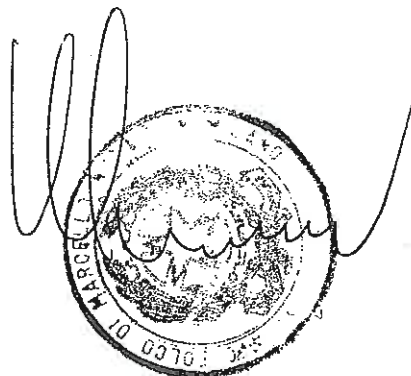
I codice 19 e 37 rimangono nella disponibilità della Società di gestione.

Le suites potranno essere occupate dalle ore 18.00 del giorno di inizio e dovranno essere lasciate libere da persone e cose entro le ore 10.00 del giorno finale.

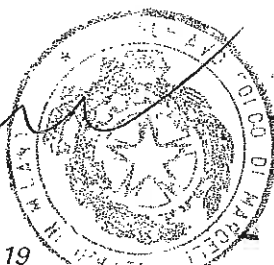
*[Handwritten signature]*

Copia in fogli conforme all'originale  
munito delle prescritte firme, per gli usi  
di legge.

Milano,



*[Large handwritten signature]*





# CALENDARIO DELLE VACANZE SABATO/SABATO

MESE	GENNAIO							FEBBRAIO							MARZO							APRILE							MAGGIO							GIUGNO							LUGLIO							AGOSTO							SETTEMBRE							OTTOBRE							NOVEMBRE							DICEMBRE						
	SETTIMANA N°	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53																														
2007	2005	6/1	13/1	20/1	27/1	3/2	10/2	17/2	24/2	3/3	10/3	17/3	24/3	31/3	7/4	14/4	21/4	28/4	5/5	12/5	19/5	26/5	2/6	9/6	16/6	23/6	30/6	7/7	14/7	21/7	28/7	4/8	11/8	18/8	25/8	1/9	8/9	15/9	22/9	29/9	6/10	13/10	20/10	27/10	3/11	10/11	17/11	24/11	1/12	8/12	15/12	22/12	29/12																															
2008	2006	5/1	12/1	19/1	26/1	2/2	9/2	16/2	23/2	1/3	8/3	15/3	22/3	29/3	5/4	12/4	19/4	26/4	3/5	10/5	17/5	24/5	30/5	6/6	13/6	20/6	27/6	4/7	11/7	18/7	25/7	1/8	8/8	15/8	22/8	29/8	5/9	12/9	19/9	26/9	3/10	10/10	17/10	24/10	31/10	6/11	13/11	20/11	27/11	4/12	11/12	18/12	25/12	31/12																														
2009	2007	3/1	10/1	17/1	24/1	31/1	7/2	14/2	21/2	28/2	7/3	14/3	21/3	28/3	4/4	11/4	18/4	25/4	2/5	9/5	16/5	23/5	30/5	6/6	13/6	20/6	27/6	4/7	11/7	18/7	25/7	1/8	8/8	15/8	22/8	29/8	5/9	12/9	19/9	26/9	3/10	10/10	17/10	24/10	31/10	7/11	14/11	21/11	28/11	4/12	11/12	18/12	25/12	31/12																														
2010	2008	2/1	9/1	16/1	23/1	30/1	6/2	13/2	20/2	27/2	6/3	13/3	20/3	27/3	3/4	10/4	17/4	24/4	1/5	8/5	15/5	22/5	29/5	5/6	12/6	19/6	26/6	3/7	10/7	17/7	24/7	1/8	8/8	15/8	22/8	29/8	5/9	12/9	19/9	26/9	3/10	10/10	17/10	24/10	31/10	6/11	13/11	20/11	27/11	4/12	11/12	18/12	25/12	31/12																														
2011	2009	1/1	8/1	15/1	22/1	29/1	5/2	12/2	19/2	26/2	5/3	12/3	19/3	26/3	2/4	9/4	16/4	23/4	3/5	10/5	17/5	24/5	30/5	6/6	13/6	20/6	27/6	4/7	11/7	18/7	25/7	1/8	8/8	15/8	22/8	29/8	5/9	12/9	19/9	26/9	3/10	10/10	17/10	24/10	31/10	6/11	13/11	20/11	27/11	4/12	11/12	18/12	25/12	31/12																														
2012	2010	7/1	14/1	21/1	28/1	4/2	11/2	18/2	25/2	3/3	10/3	17/3	24/3	31/3	7/4	14/4	21/4	28/4	5/5	12/5	19/5	26/5	2/6	9/6	16/6	23/6	30/6	7/7	14/7	21/7	28/7	4/8	11/8	18/8	25/8	1/9	8/9	15/9	22/9	29/9	6/10	13/10	20/10	27/10	3/11	10/11	17/11	24/11	1/12	8/12	15/12	22/12	29/12																															
2013	2011	5/1	12/1	19/1	26/1	2/2	9/2	16/2	23/2	2/3	9/3	16/3	23/3	30/3	6/4	13/4	20/4	27/4	4/5	11/5	18/5	25/5	1/6	8/6	15/6	22/6	29/6	6/7	13/7	20/7	27/7	3/8	10/8	17/8	24/8	3/9	10/9	17/9	24/9	1/10	8/10	15/10	22/10	29/10	5/11	12/11	19/11	26/11	3/12	10/12	17/12	24/12	31/12																															
2014	2012	4/1	11/1	18/1	25/1	1/2	8/2	15/2	22/2	1/3	8/3	15/3	22/3	29/3	5/4	12/4	19/4	26/4	3/5	10/5	17/5	24/5	30/5	6/6	13/6	20/6	27/6	4/7	11/7	18/7	25/7	1/8	8/8	15/8	22/8	29/8	5/9	12/9	19/9	26/9	3/10	10/10	17/10	24/10	31/10	7/11	14/11	21/11	28/11	4/12	11/12	18/12	25/12	31/12																														
2015	2013	3/1	10/1	17/1	24/1	31/1	7/2	14/2	21/2	28/2	7/3	14/3	21/3	28/3	4/4	11/4	18/4	25/4	2/5	9/5	16/5	23/5	30/5	6/6	13/6	20/6	27/6	4/7	11/7	18/7	25/7	1/8	8/8	15/8	22/8	29/8	5/9	12/9	19/9	26/9	3/10	10/10	17/10	24/10	31/10	7/11	14/11	21/11	28/11	4/12	11/12	18/12	25/12	31/12																														
2016	2014	2/1	9/1	16/1	23/1	30/1	6/2	13/2	20/2	27/2	5/3	12/3	19/3	26/3	2/4	9/4	16/4	23/4	3/5	10/5	17/5	24/5	30/5	6/6	13/6	20/6	27/6	4/7	11/7	18/7	25/7	1/8	8/8	15/8	22/8	29/8	5/9	12/9	19/9	26/9	3/10	10/10	17/10	24/10	31/10	7/11	14/11	21/11	28/11	4/12	11/12	18/12	25/12	31/12																														
2017	2015	7/1	14/1	21/1	28/1	4/2	11/2	18/2	25/2	4/3	11/3	18/3	25/3	1/4	8/4	15/4	22/4	29/4	5/5	12/5	19/5	26/5	2/6	9/6	16/6	23/6	30/6	7/7	14/7	21/7	28/7	4/8	11/8	18/8	25/8	1/9	8/9	15/9	22/9	29/9	6/10	13/10	20/10	27/10	3/11	10/11	17/11	24/11	1/12	8/12	15/12	22/12	29/12																															
2018	2016	6/1	13/1	20/1	27/1	3/2	10/2	17/2	24/2	3/3	10/3	17/3	24/3	31/3	7/4	14/4	21/4	28/4	5/5	12/5	19/5	26/5	2/6	9/6	16/6	23/6	30/6	7/7	14/7	21/7	28/7	4/8	11/8	18/8	25/8	1/9	8/9	15/9	22/9	29/9	6/10	13/10	20/10	27/10	3/11	10/11	17/11	24/11	1/12	8/12	15/12	22/12	29/12																															
2019	2017	5/1	12/1	19/1	26/1	2/2	9/2	16/2	23/2	2/3	9/3	16/3	23/3	30/3	6/4	13/4	20/4	27/4	4/5	11/5	18/5	25/5	1/6	8/6	15/6	22/6	29/6	6/7	13/7	20/7	27/7	3/8	10/8	17/8	24/8	3/9	10/9	17/9	24/9	1/10	8/10	15/10	22/10	29/10	5/11	12/11	19/11	26/11	3/12	10/12	17/12	24/12	31/12																															
2020	2018	4/1	11/1	18/1	25/1	1/2	8/2	15/2	22/2	2/3	9/3	16/3	23/3	30/3	6/4	13/4	20/4	27/4	4/5	11/5	18/5	25/5	1/6	8/6	15/6	22/6	29/6	6/7	13/7	20/7	27/7	3/8	10/8	17/8	24/8	3/9	10/9	17/9	24/9	1/10	8/10	15/10	22/10	29/10	5/11	12/11	19/11	26/11	3/12	10/12	17/12	24/12	31/12																															
2021	2019	3/1	10/1	17/1	24/1	31/1	7/2	14/2	21/2	28/2	7/3	14/3	21/3	28/3	4/4	11/4	18/4	25/4	2/5	9/5	16/5	23/5	30/5	6/6	13/6	20/6	27/6	4/7	11/7	18/7	25/7	1/8	8/8	15/8	22/8	29/8	5/9	12/9	19/9	26/9	3/10	10/10	17/10	24/10	31/10	7/11	14/11	21/11	28/11	4/12	11/12	18/12	25/12	31/12																														
2022	2020	2/1	9/1	16/1	23/1	30/1	6/2	13/2	20/2	27/2	5/3	12/3	19/3	26/3	2/4	9/4	16/4	23/4	3/5	10/5	17/5	24/5	30/5	6/6	13/6	20/6	27/6	4/7	11/7	18/7	25/7	1/8	8/8	15/8	22/8	29/8	5/9	12/9	19/9	26/9	3/10	10/10	17/10	24/10	31/10	7/11	14/11	21/11	28/11	4/12	11/12	18/12	25/12	31/12																														
2023	2021	1/1	8/1	15/1	22/1	29/1	5/2	12/2	19/2	26/2	5/3	12/3	19/3	26/3	2/4	9/4	16/4	23/4	3/5	10/5	17/5	24/5	30/5	6/6	13/6	20/6	27/6	4/7	11/7	18/7	25/7	1/8	8/8	15/8	22/8	29/8	5/9	12/9	19/9	26/9	3/10	10/10	17/10	24/10	31/10	7/11	14/11	21/11	28/11	4/12	11/12	18/12	25/12	31/12																														
2024	2022	7/1	14/1	21/1	28/1	4/2	11/2	18/2	25/2	4/3	11/3	18/3	25/3	1/4	8/4	15/4	22/4	29/4	5/5	12/5	19/5	26/5	2/6	9/6	16/6	23/6	30/6	7/7	14/7	21/7	28/7	4/8	11/8	18/8	25/8	1/9	8/9	15/9	22/9	29/9	6/10	13/10	20/10	27/10	3/11	10/11	17/11	24/11	1/12	8/12	15/12	22/12	29/12																															
2025	2023	6/1	13/1	20/1	27/1	3/2	10/2	17/2	24/2	3/3	10/3	17/3	24/3	31/3	7/4	14/4	21/4	28/4	5/5	12/5	19/5	26/5	2/6	9/6	16/6	23/6	30/6	7/7	14/7	21/7	28/7	4/8	11/8	18/8	25/8	1/9	8/9	15/9	22/9	29/9	6/10	13/10	20/10	27/10	3/11	10/11	17/11	24/11	1/12	8/12	15/12	22/12	29/12																															
2026	2024	5/1	12/1	19/1	26/1	2/2	9/2	16/2	23/2	2/3	9/3	16/3	23/3	30/3	6/4	13/4	20/4	27/4	4/5	11/5	18/5	25/5	1/6	8/6	15/6	22/6	29/6	6/7	13/7	20/7	27/7	3/8	10/8	17/8	24/8	3/9	10/9	17/9	24/9	1/10	8/10	15/10	22/10	29/10	5/11	12/11	19/11	26/11	3/12	10/12	17/12	24/12	31/12																															
2027	2025	4/1	11/1	18/1	25/1	1/2	8/2	15/2	22/2	2/3	9/3	16/3	23/3	30/3	6/4	13/4	20/4	27/4	4/5	11/5	18/5	25/5	1/6	8/6	15/6	22/6	29/6	6/7	13/7	20/7	27/7	3/8	10/8	17/8	24/8	3/9	10/9	17/9	24/9	1/10	8/10	15/10	22/10	29/10	5/11	12/11	19/11	26/11	3/12	10/12	17/12	24/12	31/12																															
2028	2026	3/1	10/1	17/1	24/1	31/1	7/2	14/2	21/2	28/2	7/3	14/3	21/3	28/3	4/4	11/4	18/4	25/4	2/5	9/5	16/5	23/5	30/5	6/6	13/6	20/6	27/6	4/7	11/7	18/7	25/7	1/8	8/8	15/8	22/8	29/8	5/9	12/9	19/9	26/9	3/10	10/10	17/10	24/10	31/10	7/11	14/11	21/11	28/11	4/12	11/12	18/12	25/12	31/12																														
2029	2027	2/1	9/1	16/1	23/1	30/1	6/2	13/2	20/2	27/2	5/3	12/3	19/3	26/3	2/4	9/4	16/4	23/4	3/5	10/5	17/5	24/5	30/5	6/6	13/6	20/6	27/6	4/7	11/7	18/7	25/7	1/8	8/8	15/8	22/8	29/8	5/9	12/9	19/9	26/9	3/10	10/10	17/10	24/10	31/10	7/11	14/11	21/11	28/11	4/12	11/12	18/12	25/12	31/12																														
2030	2028	1/1	8/1	15/1	22/1	29/1	5/2	12/2	19/2	26/2	5/3	12/3	19/3	26/3	2/4	9/4	16/4	23/4	3/5	10/5	17/5	24/5	30/5	6/6	13/6	20/6																																																										



DOMINA HOME ALASKA - CORTINA D'AMPEZZO

C O D	Q G	PERIODO DELL'ANNO	STAGIONE 2016/2017		STAGIONE 2017/2018		STAGIONE 2018/2019		STAGIONE 2019/2020		STAGIONE 2020/2021		STAGIONE 2021/2022		STAGIONE 2022/2023		STAGIONE 2023/2024		STAGIONE 2024/2025		STAGIONE 2025/2026		STAGIONE 2026/2027	
1A	3	dal 2 dicembre al 5 dicembre	2-dic-16	5-dic-16	2-dic-17	5-dic-17	2-dic-18	5-dic-18	2-dic-19	5-dic-19	2-dic-20	5-dic-20	2-dic-21	5-dic-21	2-dic-22	5-dic-22	2-dic-23	5-dic-23	2-dic-24	5-dic-24	2-dic-25	5-dic-25	2-dic-26	5-dic-26
1B	9	dal 5 dicembre al 14 dicembre	5-dic-16	14-dic-16	5-dic-17	14-dic-17	5-dic-18	14-dic-18	5-dic-19	14-dic-19	5-dic-20	14-dic-20	5-dic-21	14-dic-21	5-dic-22	14-dic-22	5-dic-23	14-dic-23	5-dic-24	14-dic-24	5-dic-25	14-dic-25	5-dic-26	14-dic-26
1C	9	dal 14 dicembre al 23 dicembre	14-dic-16	23-dic-16	14-dic-17	23-dic-17	14-dic-18	23-dic-18	14-dic-19	23-dic-19	14-dic-20	23-dic-20	14-dic-21	23-dic-21	14-dic-22	23-dic-22	14-dic-23	23-dic-23	14-dic-24	23-dic-24	14-dic-25	23-dic-25	14-dic-26	23-dic-26
2A	7	dal 23 dicembre al 30 dicembre	23-dic-16	30-dic-16	23-dic-17	30-dic-17	23-dic-18	30-dic-18	23-dic-19	30-dic-19	23-dic-20	30-dic-20	23-dic-21	30-dic-21	23-dic-22	30-dic-22	23-dic-23	30-dic-23	23-dic-24	30-dic-24	23-dic-25	30-dic-25	23-dic-26	30-dic-26
2B	7	dal 30 dicembre al 6 gennaio	30-dic-16	6-gen-17	30-dic-17	6-gen-18	30-dic-18	6-gen-19	30-dic-19	6-gen-20	30-dic-20	6-gen-21	30-dic-21	6-gen-22	30-dic-22	6-gen-23	30-dic-23	6-gen-24	30-dic-24	6-gen-25	30-dic-25	6-gen-26	30-dic-26	6-gen-27
3	var	dal 06 gennaio al 3° sabato dell'anno	6-gen-17	21-gen-17	6-gen-18	20-gen-18	6-gen-19	19-gen-19	6-gen-20	18-gen-20	6-gen-21	16-gen-21	6-gen-22	15-gen-22	6-gen-23	21-gen-23	6-gen-24	20-gen-24	6-gen-25	18-gen-25	6-gen-26	17-gen-26	6-gen-27	16-gen-27
4	7	dal 3° al 4° sabato dell'anno	21-gen-17	28-gen-17	20-gen-18	27-gen-18	19-gen-19	26-gen-19	18-gen-20	25-gen-20	16-gen-21	23-gen-21	15-gen-22	22-gen-22	21-gen-23	28-gen-23	20-gen-24	27-gen-24	18-gen-25	25-gen-25	17-gen-26	24-gen-26	16-gen-27	23-gen-27
5	7	dal 4° al 5° sabato dell'anno	28-gen-17	4-feb-17	27-gen-18	3-feb-18	26-gen-19	2-feb-19	25-gen-20	1-feb-20	23-gen-21	30-gen-21	22-gen-22	29-gen-22	28-gen-23	4-feb-23	27-gen-24	3-feb-24	25-gen-25	1-feb-25	24-gen-26	31-gen-26	23-gen-27	30-gen-27
6	7	dal 5° al 6° sabato dell'anno	4-feb-17	11-feb-17	3-feb-18	10-feb-18	2-feb-19	9-feb-19	1-feb-20	8-feb-20	30-gen-21	6-feb-21	29-gen-22	5-feb-22	4-feb-23	11-feb-23	3-feb-24	10-feb-24	1-feb-25	8-feb-25	31-gen-26	7-feb-26	30-gen-27	6-feb-27
7	7	dal 6° al 7° sabato dell'anno	11-feb-17	18-feb-17	10-feb-18	17-feb-18	9-feb-19	16-feb-19	8-feb-20	15-feb-20	6-feb-21	13-feb-21	5-feb-22	12-feb-22	11-feb-23	18-feb-23	10-feb-24	17-feb-24	8-feb-25	15-feb-25	7-feb-26	14-feb-26	6-feb-27	13-feb-27
8	7	dal 7° al 8° sabato dell'anno	18-feb-17	25-feb-17	17-feb-18	24-feb-18	16-feb-19	23-feb-19	15-feb-20	22-feb-20	13-feb-21	20-feb-21	12-feb-22	19-feb-22	18-feb-23	25-feb-23	17-feb-24	24-feb-24	15-feb-25	22-feb-25	14-feb-26	21-feb-26	13-feb-27	20-feb-27
9	7	dal 8° al 9° sabato dell'anno	25-feb-17	4-mar-17	24-feb-18	3-mar-18	23-feb-19	2-mar-19	22-feb-20	29-feb-20	20-feb-21	27-feb-21	19-feb-22	26-feb-22	25-feb-23	4-mar-23	24-feb-24	2-mar-24	22-feb-25	1-mar-25	21-feb-26	28-feb-26	20-feb-27	27-feb-27
10	7	dal 9° al 10° sabato dell'anno	4-mar-17	11-mar-17	3-mar-18	10-mar-18	2-mar-19	9-mar-19	29-feb-20	7-mar-20	27-feb-21	6-mar-21	28-feb-22	5-mar-22	4-mar-23	11-mar-23	2-mar-24	9-mar-24	1-mar-25	8-mar-25	28-feb-26	7-mar-26	27-feb-27	6-mar-27
11	7	dal 10° al 11° sabato dell'anno	11-mar-17	18-mar-17	10-mar-18	17-mar-18	9-mar-19	16-mar-19	7-mar-20	14-mar-20	6-mar-21	13-mar-21	5-mar-22	12-mar-22	11-mar-23	18-mar-23	9-mar-24	16-mar-24	8-mar-25	15-mar-25	7-mar-26	14-mar-26	6-mar-27	13-mar-27
12	7	dal 11° al 12° sabato dell'anno	18-mar-17	25-mar-17	17-mar-18	24-mar-18	16-mar-19	23-mar-19	14-mar-20	21-mar-20	13-mar-21	20-mar-21	12-mar-22	19-mar-22	18-mar-23	25-mar-23	16-mar-24	23-mar-24	15-mar-25	22-mar-25	14-mar-26	21-mar-26	13-mar-27	20-mar-27
13	7	dal 12° al 13° sabato dell'anno	25-mar-17	1-apr-17	24-mar-18	31-mar-18	23-mar-19	30-mar-19	21-mar-20	28-mar-20	20-mar-21	27-mar-21	19-mar-22	26-mar-22	25-mar-23	1-apr-23	23-mar-24	30-mar-24	22-mar-25	29-mar-25	21-mar-26	28-mar-26	20-mar-27	27-mar-27
14	7	dal 13° al 14° sabato dell'anno	1-apr-17	8-apr-17	31-mar-18	7-apr-18	30-mar-19	6-apr-19	28-mar-20	4-apr-20	27-mar-21	3-apr-21	26-mar-22	2-apr-22	1-apr-23	8-apr-23	30-mar-24	6-apr-24	29-mar-25	5-apr-25	28-mar-26	4-apr-26	27-mar-27	3-apr-27
15	7	dal 14° al 15° sabato dell'anno	8-apr-17	15-apr-17	7-apr-18	14-apr-18	6-apr-19	13-apr-19	4-apr-20	11-apr-20	3-apr-21	10-apr-21	2-apr-22	9-apr-22	8-apr-23	15-apr-23	6-apr-24	13-apr-24	5-apr-25	12-apr-25	4-apr-26	11-apr-26	3-apr-27	10-apr-27
16	7	dal 15° al 16° sabato dell'anno	15-apr-17	22-apr-17	14-apr-18	21-apr-18	13-apr-19	20-apr-19	11-apr-20	18-apr-20	10-apr-21	17-apr-21	9-apr-22	16-apr-22	15-apr-23	22-apr-23	13-apr-24	20-apr-24	12-apr-25	19-apr-25	11-apr-26	18-apr-26	10-apr-27	17-apr-27
17	7	dal 16° al 17° sabato dell'anno	22-apr-17	29-apr-17	21-apr-18	28-apr-18	20-apr-19	27-apr-19	18-apr-20	25-apr-20	17-apr-21	24-apr-21	16-apr-22	23-apr-22	22-apr-23	29-apr-23	20-apr-24	27-apr-24	19-apr-25	26-apr-25	18-apr-26	25-apr-26	17-apr-27	24-apr-27
18	7	dal 17° al 18° sabato dell'anno	29-apr-17	6-mag-17	28-apr-18	5-mag-18	27-apr-19	4-mag-19	25-apr-20	2-mag-20	24-apr-21	1-mag-21	23-apr-22	30-apr-22	29-apr-23	6-mag-23	27-apr-24	4-mag-24	26-apr-25	3-mag-25	25-apr-26	2-mag-26	24-apr-27	1-mag-27
19	28	dal 18° al 22° sabato dell'anno	6-mag-17	3-giu-17	5-mag-18	2-giu-18	4-mag-19	1-giu-19	2-mag-20	30-mag-20	1-mag-21	29-mag-21	30-apr-22	28-mag-22	6-mag-23	3-giu-23	4-mag-24	1-giu-24	3-mag-25	31-mag-25	2-mag-26	30-mag-26	1-mag-27	29-mag-27
20	7	dal 22° al 23° sabato dell'anno	3-giu-17	10-giu-17	2-giu-18	9-giu-18	1-giu-19	8-giu-19	30-mag-20	6-giu-20	29-mag-21	5-giu-21	28-mag-22	4-giu-22	3-giu-23	10-giu-23	1-giu-24	8-giu-24	31-mag-25	7-giu-25	30-mag-26	6-giu-26	29-mag-27	5-giu-27
21	7	dal 23° al 24° sabato dell'anno	10-giu-17	17-giu-17	9-giu-18	16-giu-18	8-giu-19	15-giu-19	6-giu-20	13-giu-20	5-giu-21	12-giu-21	4-giu-22	11-giu-22	10-giu-23	17-giu-23	8-giu-24	15-giu-24	7-giu-25	14-giu-25	6-giu-26	13-giu-26	5-giu-27	12-giu-27
22	7	dal 24° al 25° sabato dell'anno	17-giu-17	24-giu-17	16-giu-18	23-giu-18	15-giu-19	22-giu-19	13-giu-20	20-giu-20	12-giu-21	19-giu-21	11-giu-22	18-giu-22	17-giu-23	24-giu-23	15-giu-24	22-giu-24	14-giu-25	21-giu-25	13-giu-26	20-giu-26	12-giu-27	19-giu-27
23	7	dal 25° al 26° sabato dell'anno	24-giu-17	1-lug-17	23-giu-18	30-giu-18	22-giu-19	29-giu-19	20-giu-20	27-giu-20	19-giu-21	26-giu-21	18-giu-22	25-giu-22	24-giu-23	1-lug-23	22-giu-24	29-giu-24	21-giu-25	28-giu-25	20-giu-26	27-giu-26	19-giu-27	26-giu-27
24	7	dal 26° al 27° sabato dell'anno	1-lug-17	8-lug-17	30-giu-18	7-lug-18	29-giu-19	6-lug-19	27-giu-20	4-lug-20	26-giu-21	3-lug-21	25-giu-22	2-lug-22	1-lug-23	8-lug-23	29-giu-24	6-lug-24	28-giu-25	5-lug-25	27-giu-26	4-lug-26	26-giu-27	3-lug-27
25	7	dal 27° al 28° sabato dell'anno	8-lug-17	15-lug-17	7-lug-18	14-lug-18	6-lug-19	13-lug-19	4-lug-20	11-lug-20	3-lug-21	10-lug-21	2-lug-22	9-lug-22	8-lug-23	15-lug-23	6-lug-24	13-lug-24	5-lug-25	12-lug-25	4-lug-26	11-lug-26	3-lug-27	10-lug-27
26	7	dal 28° al 29° sabato dell'anno	15-lug-17	22-lug-17	14-lug-18	21-lug-18	13-lug-19	20-lug-19	11-lug-20	18-lug-20	10-lug-21	17-lug-21	9-lug-22	16-lug-22	15-lug-23	22-lug-23	13-lug-24	20-lug-24	12-lug-25	19-lug-25	11-lug-26	18-lug-26	10-lug-27	17-lug-27
27	7	dal 29° al 30° sabato dell'anno	22-lug-17	29-lug-17	21-lug-18	28-lug-18	20-lug-19	27-lug-19	18-lug-20	25-lug-20	17-lug-21	24-lug-21	16-lug-22	23-lug-22	22-lug-23	29-lug-23	20-lug-24	27-lug-24	19-lug-25	26-lug-25	18-lug-26	25-lug-26	17-lug-27	24-lug-27
28	7	dal 30° al 31° sabato dell'anno	29-lug-17	5-ago-17	28-lug-18	4-ago-18	27-lug-19	3-ago-19	25-lug-20	1-ago-20	24-lug-21	31-lug-21	23-lug-22	30-lug-22	29-lug-23	5-ago-23	27-lug-24	3-ago-24	26-lug-25	2-ago-25	25-lug-26	1-ago-26	24-lug-27	31-lug-27
29	7	dal 31° al 32° sabato dell'anno	5-ago-17	12-ago-17	4-ago-18	11-ago-18	3-ago-19	10-ago-19	1-ago-20	8-ago-20	31-lug-21	7-ago-21	30-lug-22	6-ago-22	5-ago-23	12-ago-23	3-ago-24	10-ago-24	2-ago-25	9-ago-25	1-ago-26	8-ago-26	31-lug-27	7-ago-27
30	7	dal 32° al 33° sabato dell'anno	12-ago-17	19-ago-17	11-ago-18	18-ago-18	10-ago-19	17-ago-19	8-ago-20	15-ago-20	7-ago-21	14-ago-21	6-ago-22	13-ago-22	12-ago-23	19-ago-23	10-ago-24	17-ago-24	9-ago-25	16-ago-25	8-ago-26	15-ago-26	7-ago-27	14-ago-27
31	7	dal 33° al 34° sabato dell'anno	19-ago-17	26-ago-17	18-ago-18	25-ago-18	17-ago-19	24-ago-19	15-ago-20	22-ago-20	14-ago-21	21-ago-21	13-ago-22	20-ago-22	19-ago-23	26-ago-23	17-ago-24	24-ago-24	16-ago-25	23-ago-25	15-ago-26	22-ago-26	14-ago-27	21-ago-27
32	7	dal 34° al 35° sabato dell'anno	26-ago-17	2-set-17	25-ago-18	1-set-18	24-ago-19	31-ago-19	22-ago-20	29-ago-20	21-ago-21	28-ago-21	20-ago-22	27-ago-22	26-ago-23	2-set-23	24-ago-24	31-ago-24	23-ago-25	30-ago-25	22-ago-26	29-ago-26	21-ago-27	28-ago-27
33	7	dal 35° al 36° sabato dell'anno	2-set-17	9-set-17	1-set-18	8-set-18	31-ago-19	7-set-19	29-ago-20	5-set-20	28-ago-21	4-set-21	27-ago-22	3-set-22	2-set-23	9-set-23	31-ago-24	7-set-24	30-ago-25	6-set-25	29-ago-26	5-set-26	28-ago-27	4-set-27
34	7	dal 36° al 37° sabato dell'anno	9-set-17	16-set-17	8-set-18	15-set-18	7-set-19	14-set-19	5-set-20	12-set-20	4-set-21	11-set-21	3-set-22	10-set-22	9-set-23	16-set-23	7-set-24	14-set-24	6-set-25	13-set-25	5-set-26	12-set-26	4-set-27	1-set-27
35	7	dal 37° al 38° sabato dell'anno	16-set-17	23-set-17	15-set-18	22-set-18	14-set-19	21-set-19	12-set-20	19-set-20	11-set-21	18-set-21	10-set-22	17-set-22	16-set-23	23-set-23	14-set-24	21-set-24	13-set-25	20-set-25	12-set-26	19-set-26	11-set-27	18-set-27
36	7	dal 38° al 39° sabato dell'anno	23-set-17</																					

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 01/04/2021

**Dati della richiesta**

**BUJOR JANA**

**Soggetto individuato**

**Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di BELLUNO**



### 1. Immobili siti nel Comune di CORTINA D'AMPEZZO(Codice A266) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	69	4728/1	-		ARATIVI	2	ha are ca 00 08		Dominicale Euro 0,01	Agrario Euro 0,01	VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/09/1991 protocollo n. BL0116840 in atti dal 09/07/2010 IMPIANTO MECCANOGRAFICO (n. 9347.1/2010)	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** di immobile: migliore precisazione di superficie-f.p. 4538 - p.t. 3522

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	B		(1) Proprietà per 120/100000 /
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/05/2016 protocollo n. BL0004374 Voltura in atti dal 28/01/2020 Repertorio n.: 7051 Rogante: ELENA CALICE Sede: ORTA NOVA Registrazione: UU Sede: CERIGNOLA n: 1658 del 07/06/2016 COMPRAVENDITA - G. TAV. 6132016 (n. 423.1/2020)			

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura storica per immobile

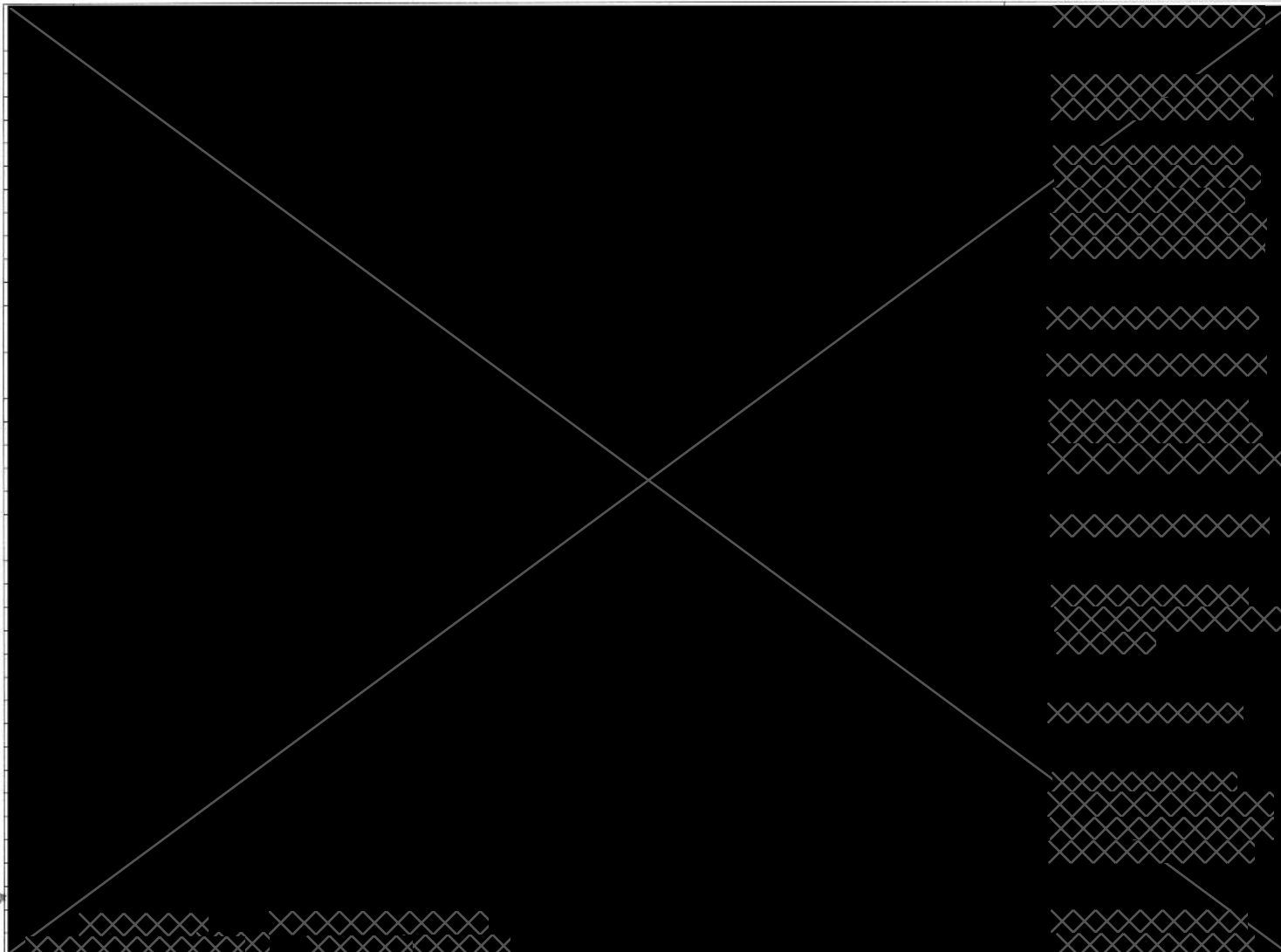
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2021

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CORTINA D'AMPEZZO ( Codice: A266)
	Provincia di BELLUNO
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 69 Particella: 4728/1

## INTESTATI

1			(2) Nuda proprieta` per 36/100000
2			(1) Proprieta` per 19/100000 in regime di separazione dei beni
3			(1) Proprieta` per 19/100000 in regime di separazione dei beni
4			(1) Proprieta` per 25/100000 in regime di separazione dei beni
6			(1) Proprieta` per 13/200000 in regime di separazione dei beni
7			(1) Proprieta` per 20/100000 in regime di separazione dei beni
8			(1) Proprieta` per 20/100000 in regime di comunione dei beni
9			(1) Proprieta` per 15/100000 in regime di comunione dei beni
10			(1) Proprieta` per 15/100000 in regime di comunione dei beni
11			(1) Proprieta` per 27/100000 in regime di separazione dei beni
12			(1) Proprieta` per 18/100000 in regime di comunione dei beni
14			(1) Proprieta` per 15/100000
15			(1) Proprieta` per 15/100000
16			(1) Proprieta` per 20/100000 in regime di comunione dei beni
17			(1) Proprieta` per 21/100000 in regime di comunione dei beni
18			(1) Proprieta` per 27/100000
19			(1) Proprieta` per 20/100000 in regime di separazione dei beni
20			(1) Proprieta` per 16/100000
22			(1) Proprieta` per 20/100000
24			(1) Proprieta` per 19/100000
25			(1) Proprieta` per 17/25000
26			(1) Proprieta` per 20/100000
27			(1) Proprieta` per 39/100000 in regime di separazione dei beni
28			(1) Proprieta` per 39/100000 in regime di separazione dei beni
29			(1) Proprieta` per 39/100000 in regime di separazione dei beni
30			(1) Proprieta` per 39/100000 in regime di separazione dei beni
31			(1) Proprieta` per 39/100000 in regime di separazione dei beni
32			(1) Proprieta` per 39/100000 in regime di separazione dei beni

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2021

	(1) Proprieta` [redacted] beni
	(1) Proprieta` [redacted] reg [redacted]
	1) Proprieta` per [redacted] regime di separazione dei beni
	1) Proprieta` per 38/100000 in regime di separazione dei beni
	(1) Proprieta` per 39/100000
	1) Proprieta` per [redacted] regime di separazione dei beni
	(1) Proprieta` per 37/200000
	(1) Proprieta` per 25/100000
	(1) Proprieta` per [redacted]
	(1) Proprieta` per [redacted]
	8) Usufrutto per 24/100000 in regime di separazione dei beni
	1) Proprieta` per 33/200000 in regime di separazione dei beni
	1) Proprieta` per 33/200000 in regime di comun [redacted]
	[redacted]
	(1) Proprieta` per 1/400 in regime di separazione dei beni
	(1) Proprieta` per 2/3125
	[redacted]
	(1) Proprieta` per 19/50000
	[redacted]
	reg [redacted]
(1) Proprieta` per [redacted] beni	
(1) Proprieta` per [redacted] beni	
1) Proprieta` per 42/100000 in regime di separazione dei beni	
(1) Proprieta` per 45/900000	
[redacted] ta [redacted] i	
[redacted] ta [redacted] i	
(1) Proprieta` per [redacted] beni	
(1) Proprieta` per 20/300000	
(1) Proprieta` per 20/300000	
(1) Proprieta` per 38/100000	
(1) Proprieta` per 20/300000	
1) Proprieta` per [redacted] arazione dei beni	
[redacted] ta [redacted] i	
(	
(1) Proprieta` per 120/100000	
(	
[redacted]	

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2021

Data: 16/04/2021 - Ora: 12.33.48

Segue

Visura n.: BA0125091 Pag: 92

Situazione degli intestati del 31/05/2016





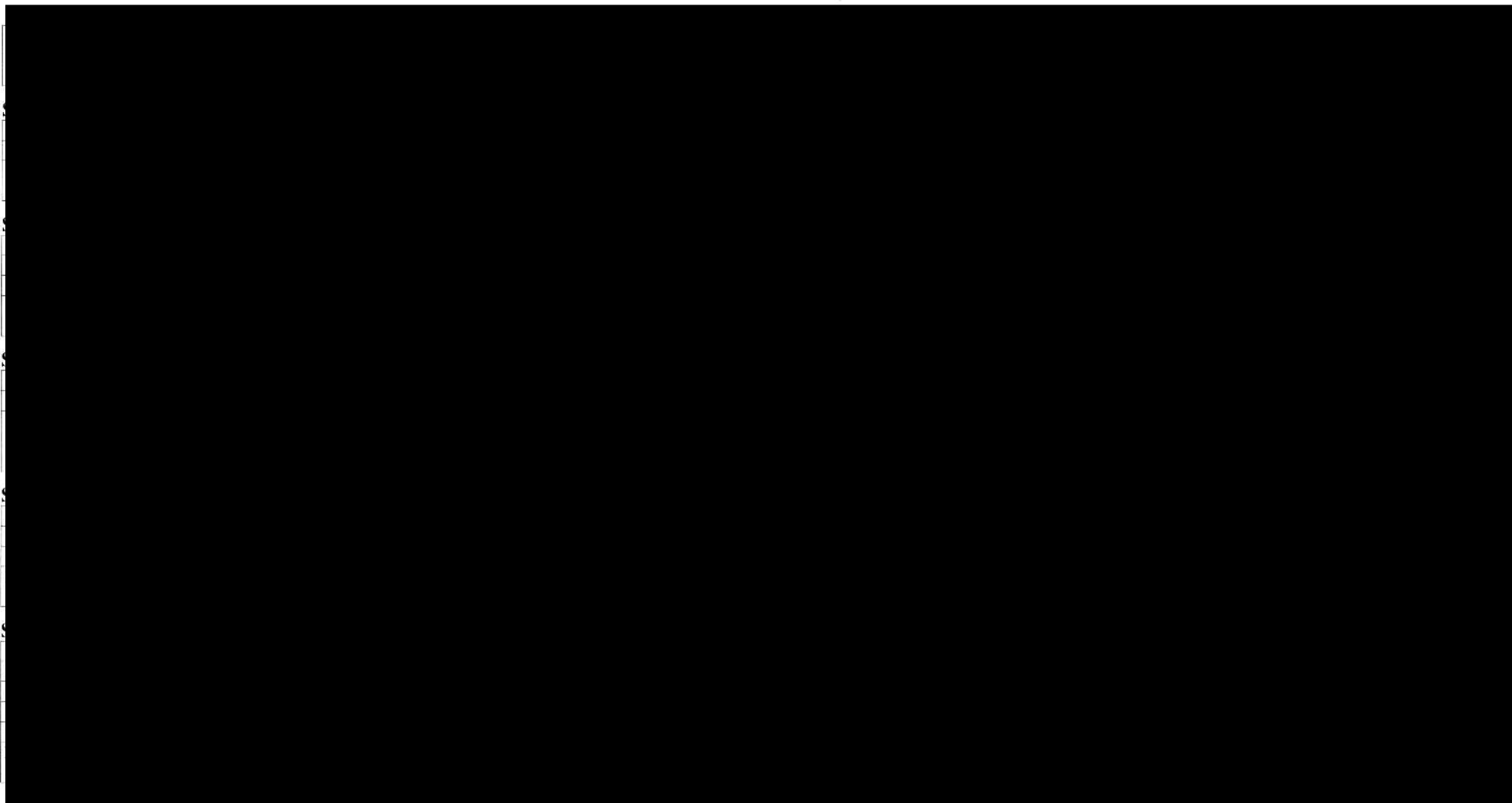
## Visura storica per immobile

Data: 16/04/2021 - Ora: 12.33.49

Segue

Visura n.: BA0125091 Pag: 110

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2021



MODULARIO  
F. rig. rend. 488

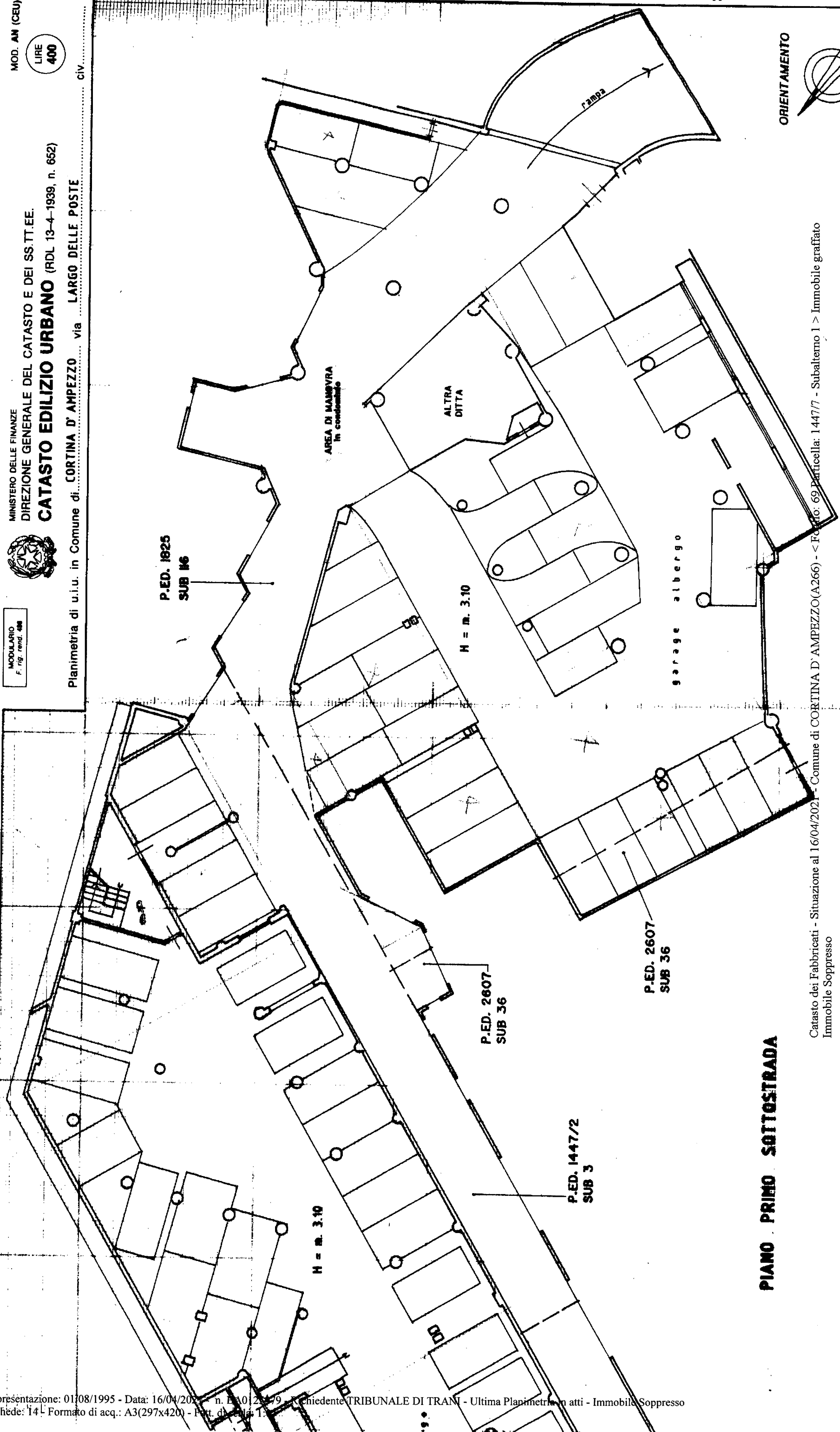


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)

LIRE  
**400**

Planimetria di u.i.u. in Comune di **CORTINA D'AMPEZZO** via **LARGO DELLE POSTE** CIV.



**PIANO PRIMO SOTTOSTRADA**

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/04/2021 - Comune di CORTINA D'AMPEZZO(A266) - < Foglio: 69 Particella: 1447/7 - Subalterno 1 > Immobile graffiato Immobile Soppresso

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO

Compilata dal **Geometra**  
(titolo, cognome e nome)  
**FIAMINGHI ROBERTO**  
Iscritto all'albo dei **Geometri**  
della provincia di **Milano** n. **5269**  
data **26/06/1995** Firma

Dichiarazione di N.C.  
Denuncia di variazione

Identificativi catastali  
F. **69**  
n. **1447/2** sub. **3**  
**1825**

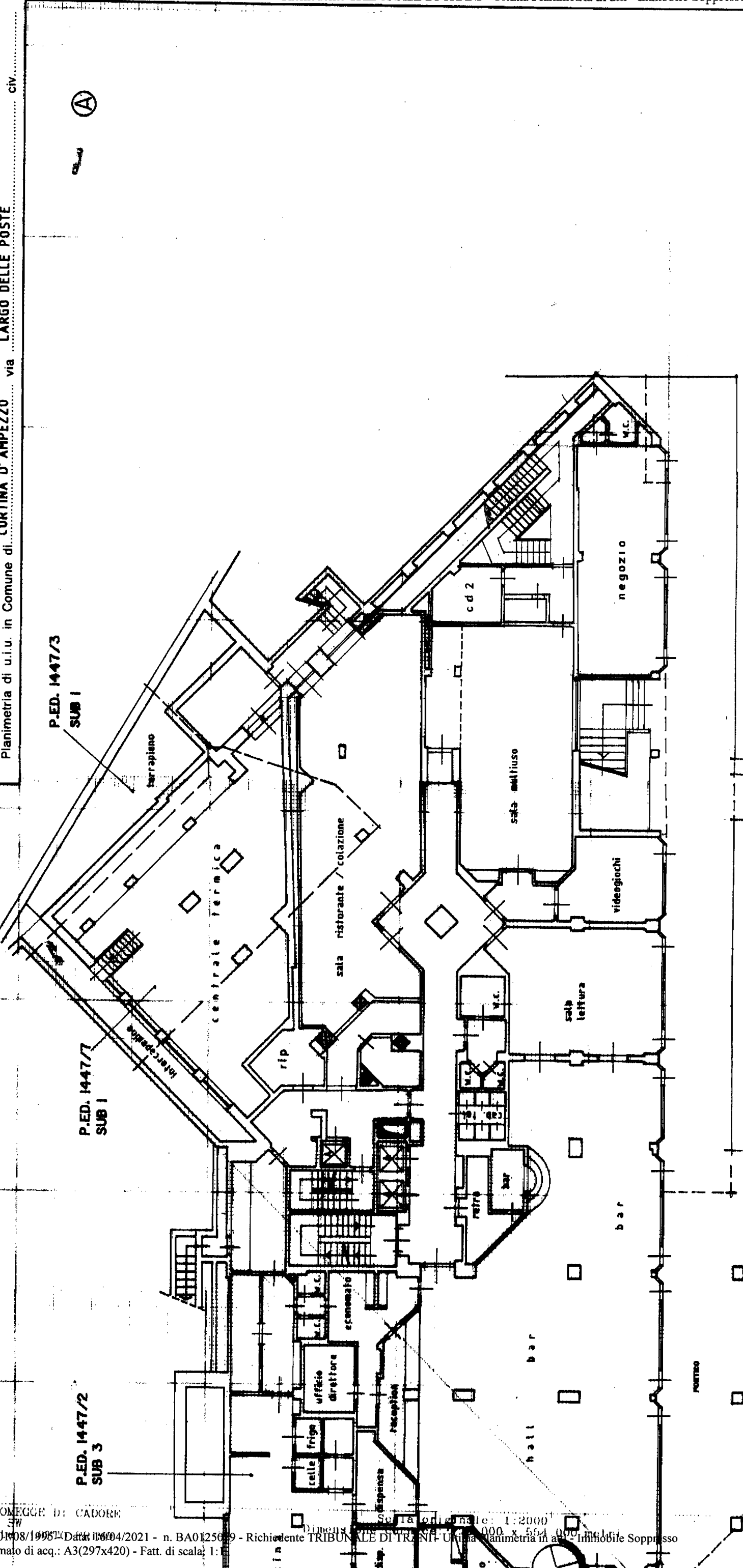
①

B/2703/95  
2-1 AGO. 1995

MOD. AN (CEU)  
LIRE  
400

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 662)  
Planimetria di u.i.u. in Comune di **CORTINA D'AMPEZZO** via **LARGO DELLE POSTE**

MODULARIO  
F. rig. rend. 486



P.ED. 1447/3  
SUB 1

P.ED. 1447/7  
SUB 1

P.ED. 1447/2  
SUB 3

P.ED. 2607  
SUB 36

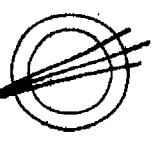
P.ED. 2607  
SUB 36

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/04/2021 - Comune di CORTINA D'AMPEZZO (ALTA VALLE D'ADIGE) - Particella: 1447/7 - Subalterno 1 > Immobile graffiato

**PIANO TERRA**  
H = m. 2,56

ALTRA DITTA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>		Compilata dal <b>FIAMMENGHI ROBERTO</b> Geometra Iscritto all'albo dei Geometri della provincia di <b>Milano</b> n. <b>5269</b> data <b>26.06/1995</b> Firma
Identificativi catastali F. <b>69</b> n. <b>1447/2 sub. 3</b> <b>1447/3</b> <b>1447/7</b>		B/2703/95 21 AGO 1995

MODULARIO  
F. 49/7990/485



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

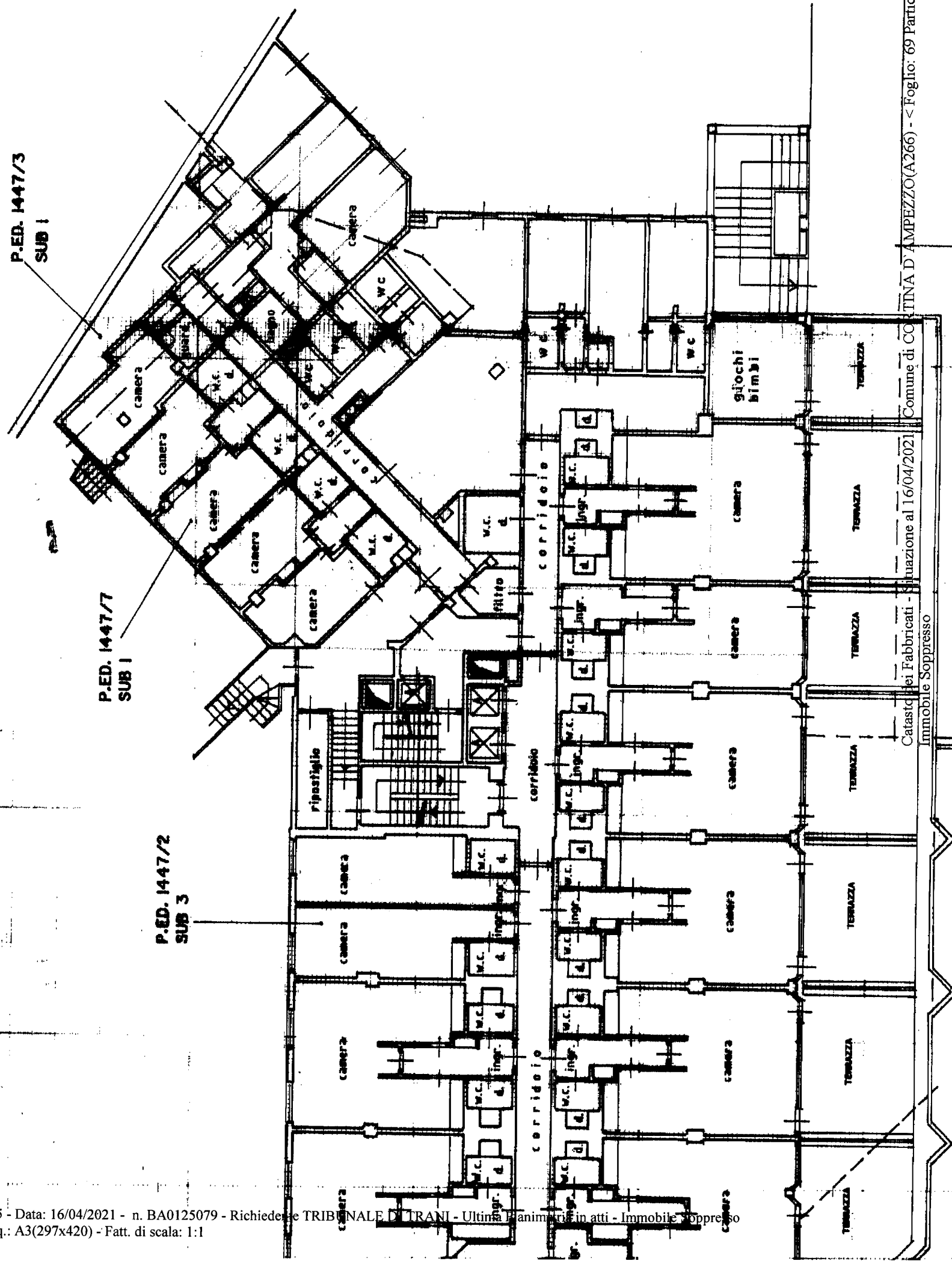
MOD. AN (CEU)  
LIRE  
**400**

Planimetria di u.i.u. in Comune di **CORTINA D'AMPEZZO** via **LARGO DELLE POSTE** civ. ....

**P.ED. 1447/3**  
SUB 1

**P.ED. 1447/7**  
SUB 1

**P.ED. 1447/2**  
SUB 3



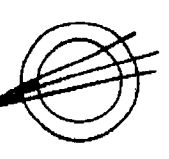
Comune di **CORTINA D'AMPEZZO**(A266) - < Foglio: 69 Particella: 1447/7 - Subalterno 1 > Immobile graffiato

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/04/2021  
Immobile Soppresso

**P.ED. 2607**  
**SUB 36**

**PIANO PRIMO**  
H metra = m. 3.00

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO

Compilata dal **Geometra**  
(Titolo, cognome e nome)  
**FIAMMENGHI ROBERTO**

Iscritto all'albo dei **Geometri**  
della provincia di **Milano** n. **5269**  
data **26/06/1995** Firma

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Identificativi catastali  
F. **69**  
n. **1447/2 sub. 3**  
**1447/3**

B/2703/95  
- 1 - ANI 1995

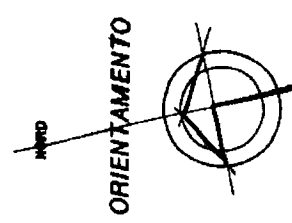
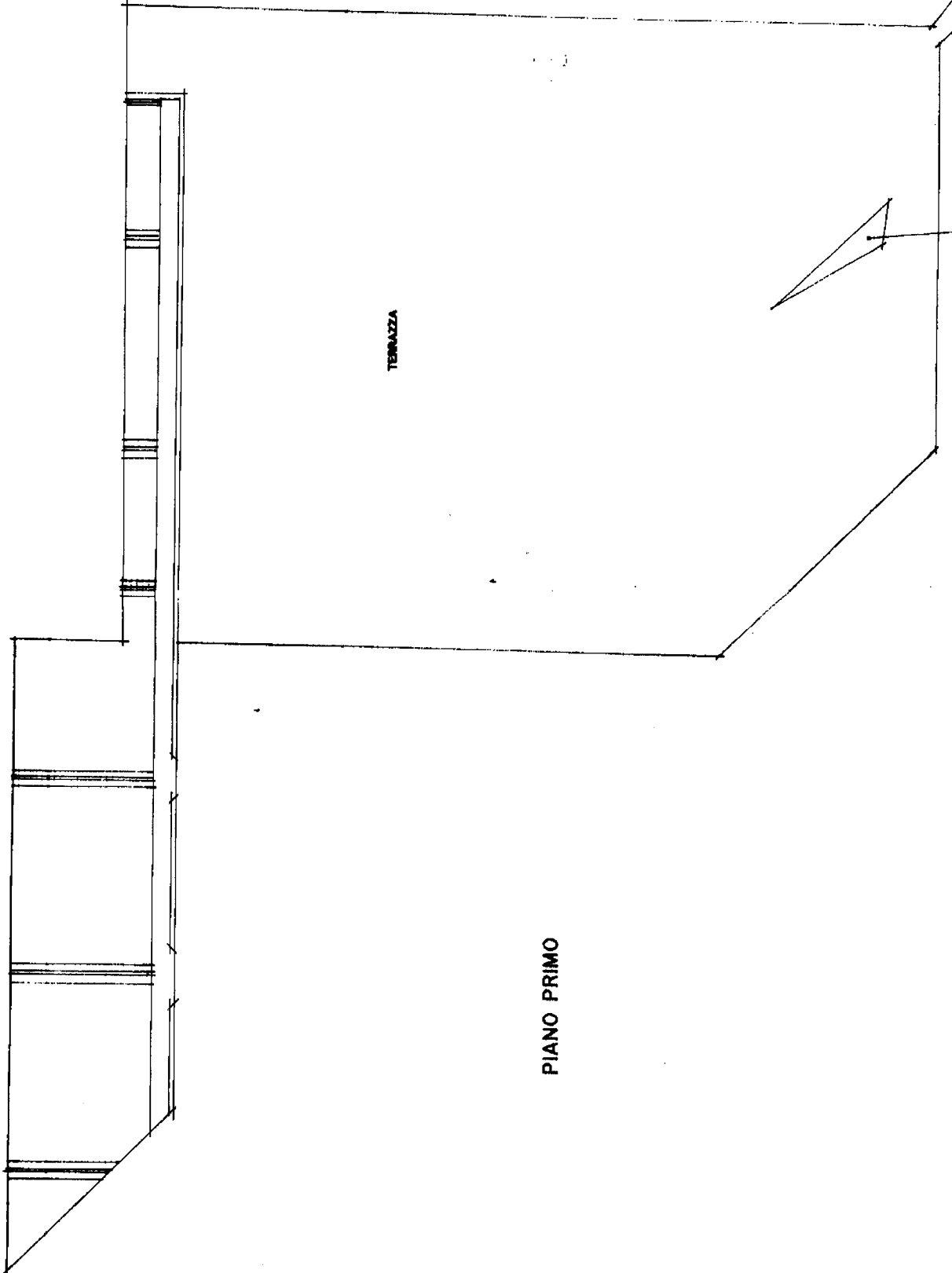
MODULARIO  
F. rig. rend. 400

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)  
LIRE  
**400**

Planimetria di u.i.u. in Comune di CORTINA D'AMPEZZO via LARGO DELLE POSTE CIV.

(B)



SCALA DI 1: 200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/04/2021 - Comune di CORTINA D'AMPEZZO(A266) - < Foglio: ~~2607~~ **2607** 31447/7 - Subalterno 1 > Immobile graffiato  
Immobile Soppresso

Dichiarazione di N.C. Denuncia di variazione	<input type="checkbox"/>	Compilata dal GEOMETRA (Titolo, cognome e nome) <b>FIAMMENGHI ROBERTO</b>
Identificativi catastali F. 59 n. 2607 sub. 36	<input checked="" type="checkbox"/>	Isritto all'albo de GEOMETRI della provincia di MILANO n. 5269 data 26/06/1995 Firma

RESERVATO ALL'UFFICIO  
B/2703/85  
1 AGO. 1995



MODULARIO  
F. rg. rend. 468



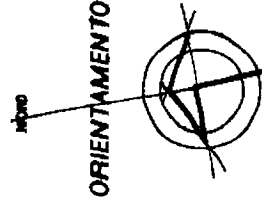
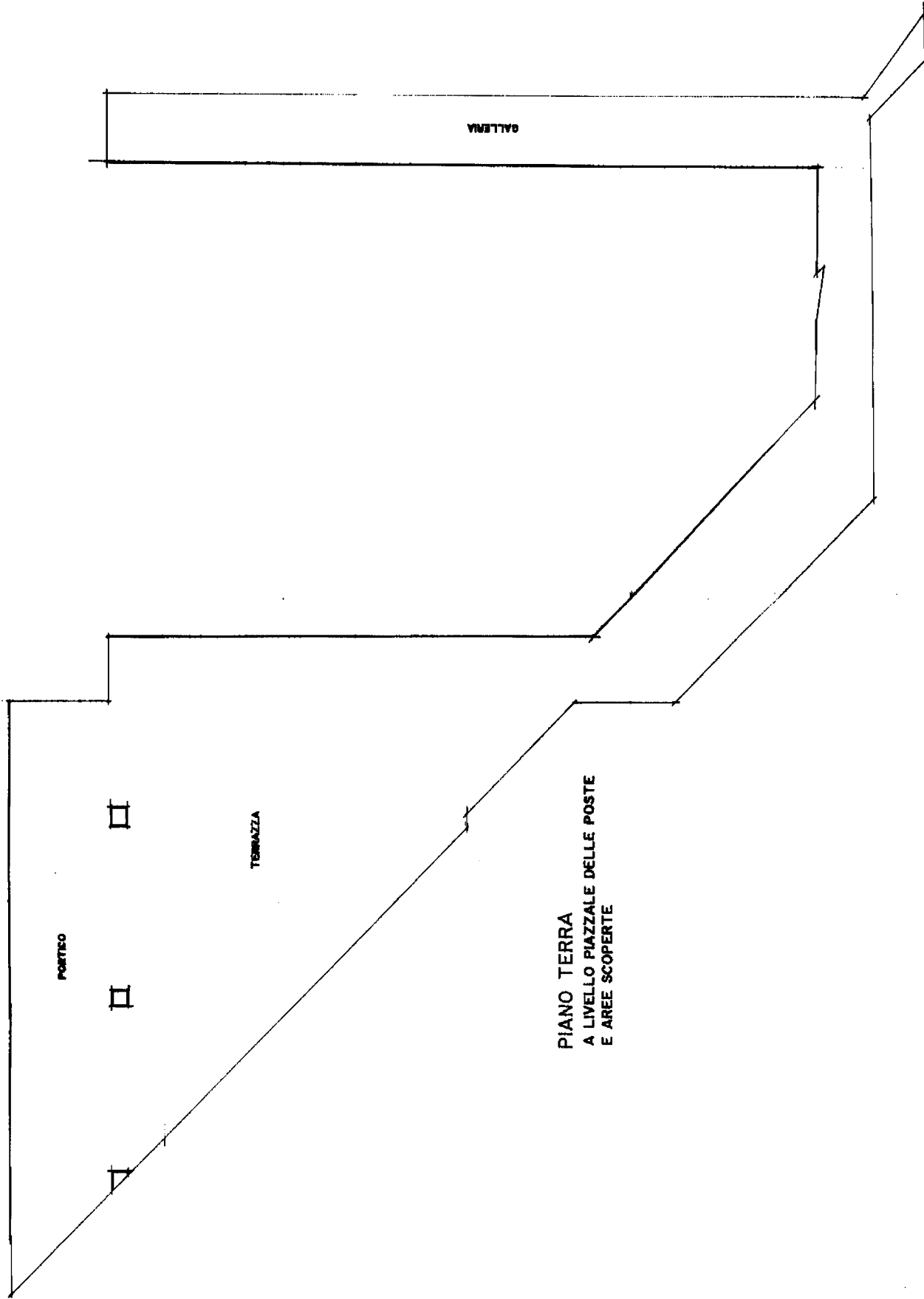
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)

LIRE  
**400**

Planimetria di u.i.u. in Comune di CORTINA D'AMPEZZO via LARGO DELLE POSTE civ. ....

(A)



SCALA Di f. 200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/04/2021 - Comune di CORTINA D'AMPEZZO(A266) - < Foglio: 69 Particella: 1447/7 - Subalterno 1 > Immobile graffiato Immobile Soppresso

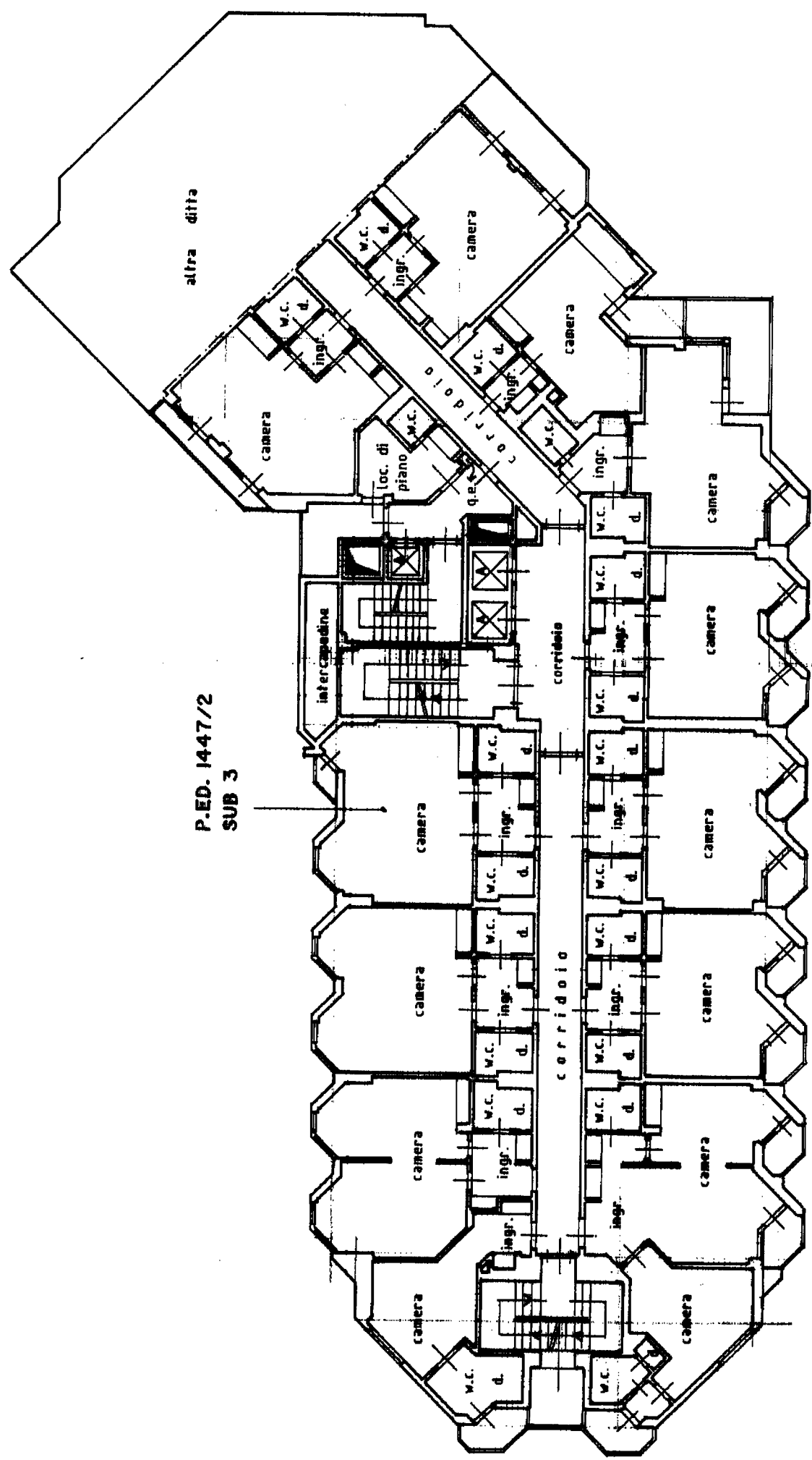
Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/> Identificativi catastali F. 69 n. 2607. sub. 36	Compilata dal ..... (Titolo, cognome e nome) FIAMMENGHI ROBERTO
	Iscritto all'albo de i ..... della provincia di ..... data 26/06/1995. Firma

RESERVATO ALL'UFFICIO  
B/2703/95  
- 1 AGO. 1995

MOD. AN (CEU)  
LIRE  
400

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)  
Planimetria di u.i.u. in Comune di **CORTINA D'AMPEZZO** via **LARGO DELLE POSTE** civ. ....

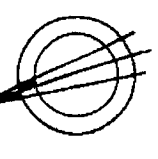
MODULARIO  
F. fig. rend. 496



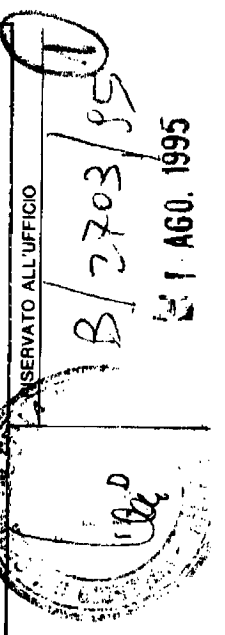
**PIANO SECONDO**  
H = m. 2.52

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/04/2021 - Comune di CORTINA D'AMPEZZO(A266) - < Foglio: 69 Particella: 1447/7 - Subalterno 1 > Immobile graffiato  
Immobile Soppresso

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

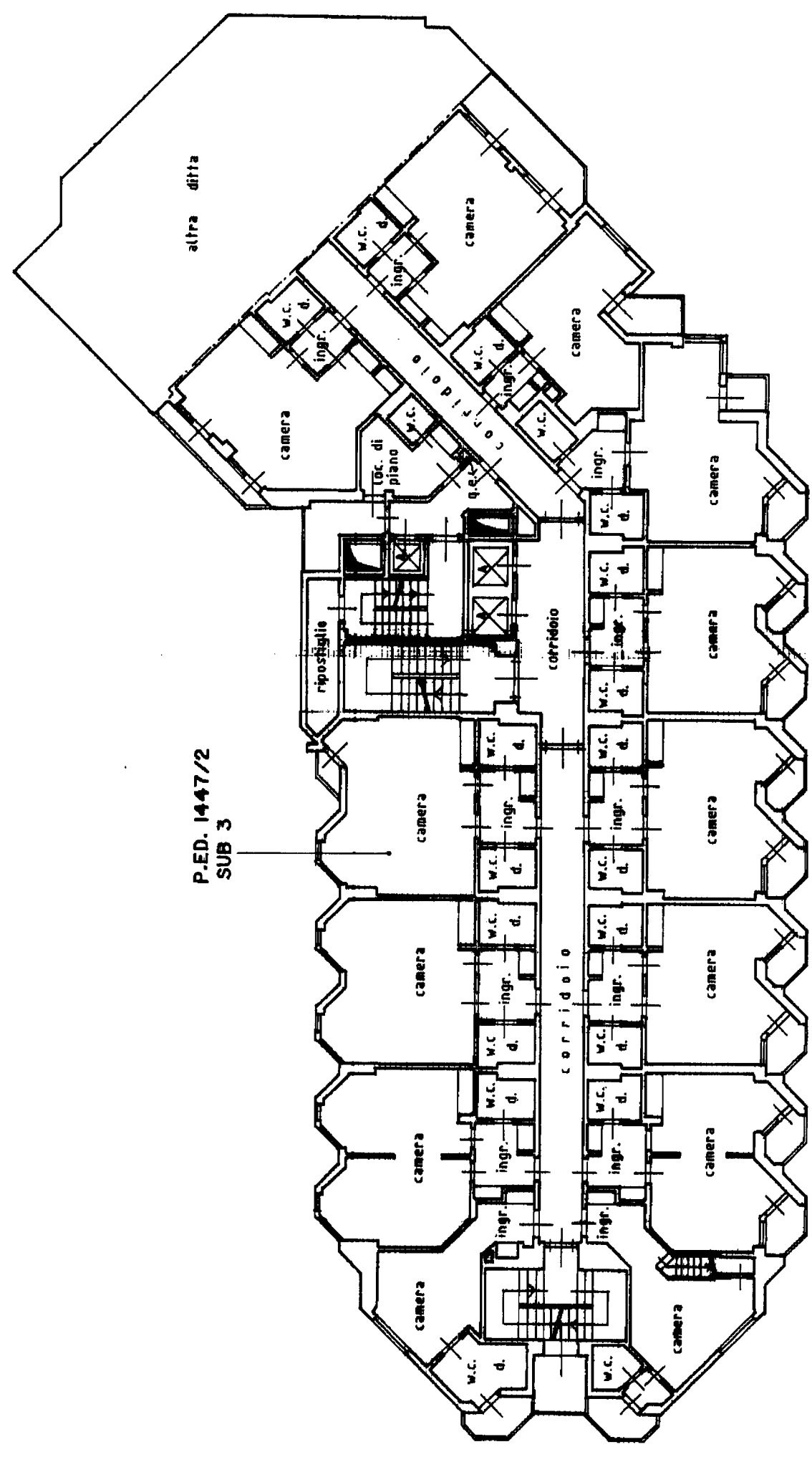


Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>		Compilata dal <b>Geometra</b> (Titolo, cognome e nome) <b>FIAMMENGHI ROBERTO</b>
Identificativi catastali F. 69 ..... n. 1447/2 sub. 3 1447/2		Iscritto all'albo dei Geometri della provincia di <b>Milano</b> n. <b>5269</b> data <b>26/06/1995</b> Firma

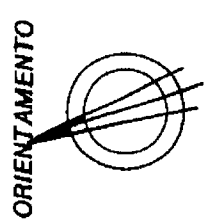
MOD. AN (CEU)  
LIRE  
**400**

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)  
Planimetria di u.i.u. in Comune di **CORTINA D'AMPEZZO** via **LARGO DELLE POSTE**

MODULARIO  
F. rig. rend. 400



**PIANO TERZO**  
H = m. 2.52



SCALA DI 1:200  
RISERVATO ALL'UFFICIO

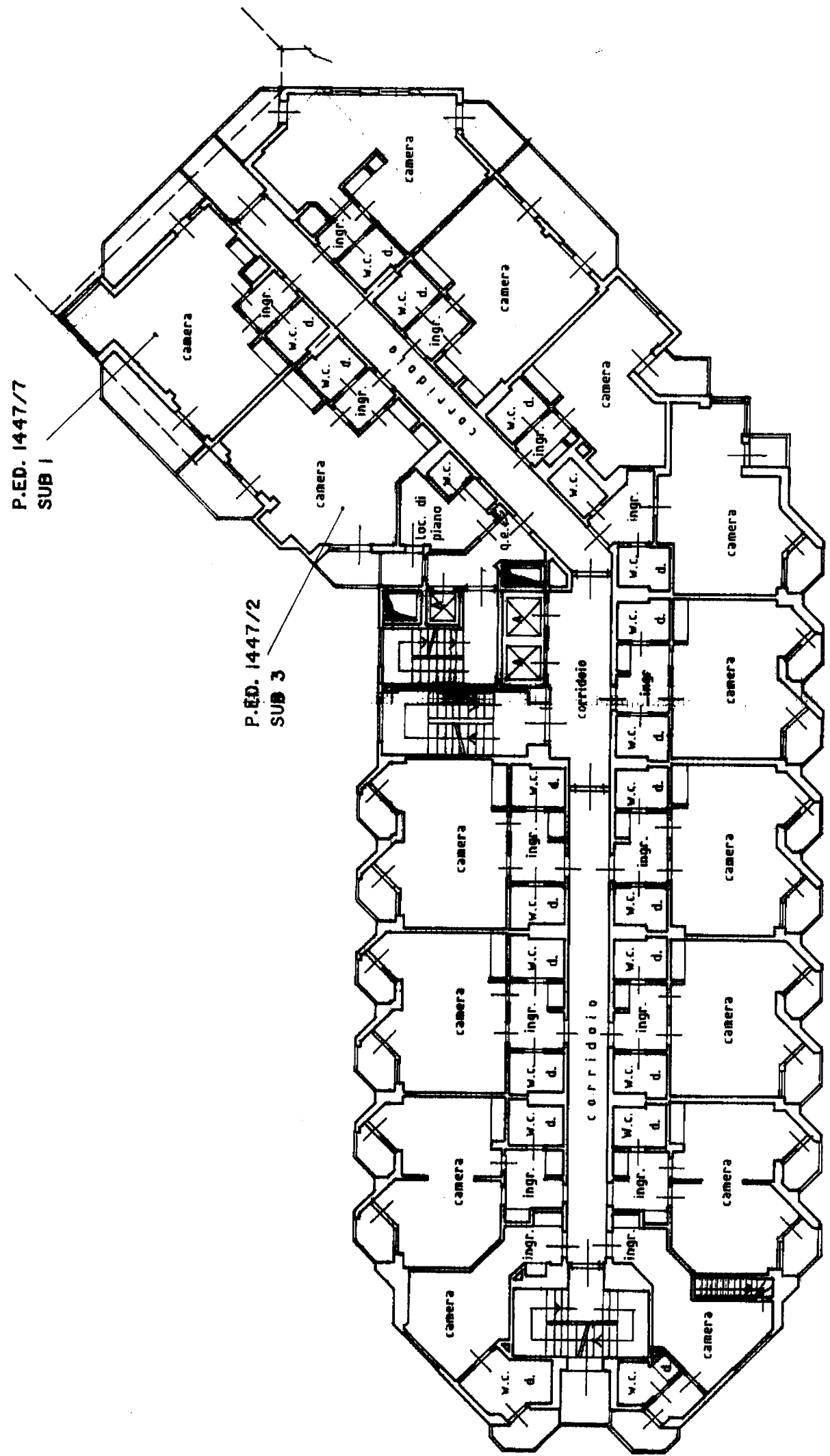
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/04/2021 - Comune di CORTINA D'AMPEZZO(A266) - < Foglio: 69 Particella: 1447/7 - Subalterno 1 > Immobile graffiato Immobile Soppresso

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Compiuta dal Geometra <b>FIAMMENGI ROBERTO</b>
Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	iscritto all'albo dei Geometri della provincia di <b>Milano</b> n. <b>5269</b>
Identificativi catastali F. <b>69</b> n. <b>1447/2</b> sub. <b>3</b>	data <b>26/06/1995</b> Firma

MOD. AN (CEU)  
LIRE  
400

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)  
Planimetria di u.i.u. in Comune di **CORTINA D' AMPEZZO** via **LARGO DELLE POSTE** civ. ....

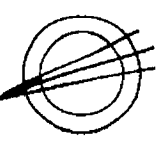
MODULARIO  
F. rig. rend. 400



**PIANO QUARTO**  
H = m. 2.52

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/04/2021 - Comune di CORTINA D' AMPEZZO(A266) - < Foglio: 69 Particella: 1447/7 - Subalterno 1 > Immobile graffiato Immobile Soppresso

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>  Identificativi catastali F. 69 ..... n. 1447/2 sub 3 1447/2	Compilata dal Geometra <b>FIAMMENGI ROBERTO</b> Iscritto all'albo dei Geometri della provincia di <b>Milano</b> n. 5269 data <b>26/06/1995</b> Firma
	RISERVATO ALL'UFFICIO B/2703/95 1 1 AGO. 1995

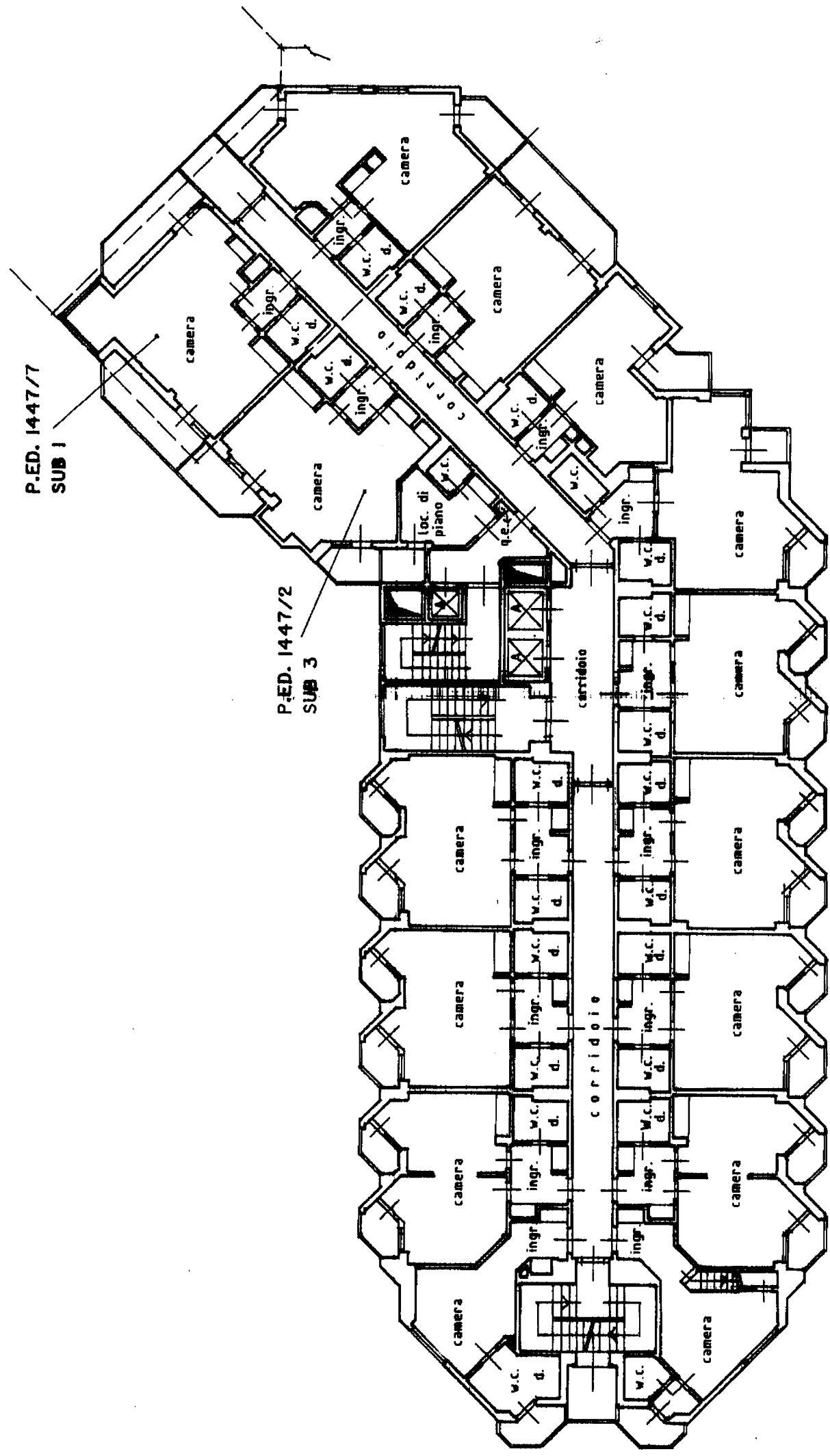
MODULARIO  
F. fig. rend. 486



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 662)

MOD. AN (CEU)  
LIRE  
**400**

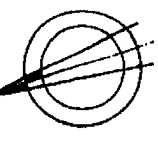
Planimetria di u.i.u. in Comune di **CORTINA D'AMPEZZO** via **LARGO DELLE POSTE** civ. ....



**PIANO QUINTO**  
H = m. 2.52

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/04/2021 - Comune di CORTINA D'AMPEZZO(A.266) - < Foglio: 69 Particella: 1447/7 - Subalterno 1 > Immobile graffiato  
Immobile Soppresso

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1/200

RISERVATO ALL'UFFICIO

Compilata dal **Geometra**  
(Titolo, cognome e nome)

**FIAMMENGHI ROBERTO**

Iscritto all'Albo dei **Geometri**  
della provincia di **Milano** n. **5269**  
data **26/06/1995** Firma *[Signature]*

Dichiarazione di N.C.  
Denuncia di variazione

Identificativi catastali  
F. **69**  
n. **1447/7** sub. **3**



MOD. AN (CEU)

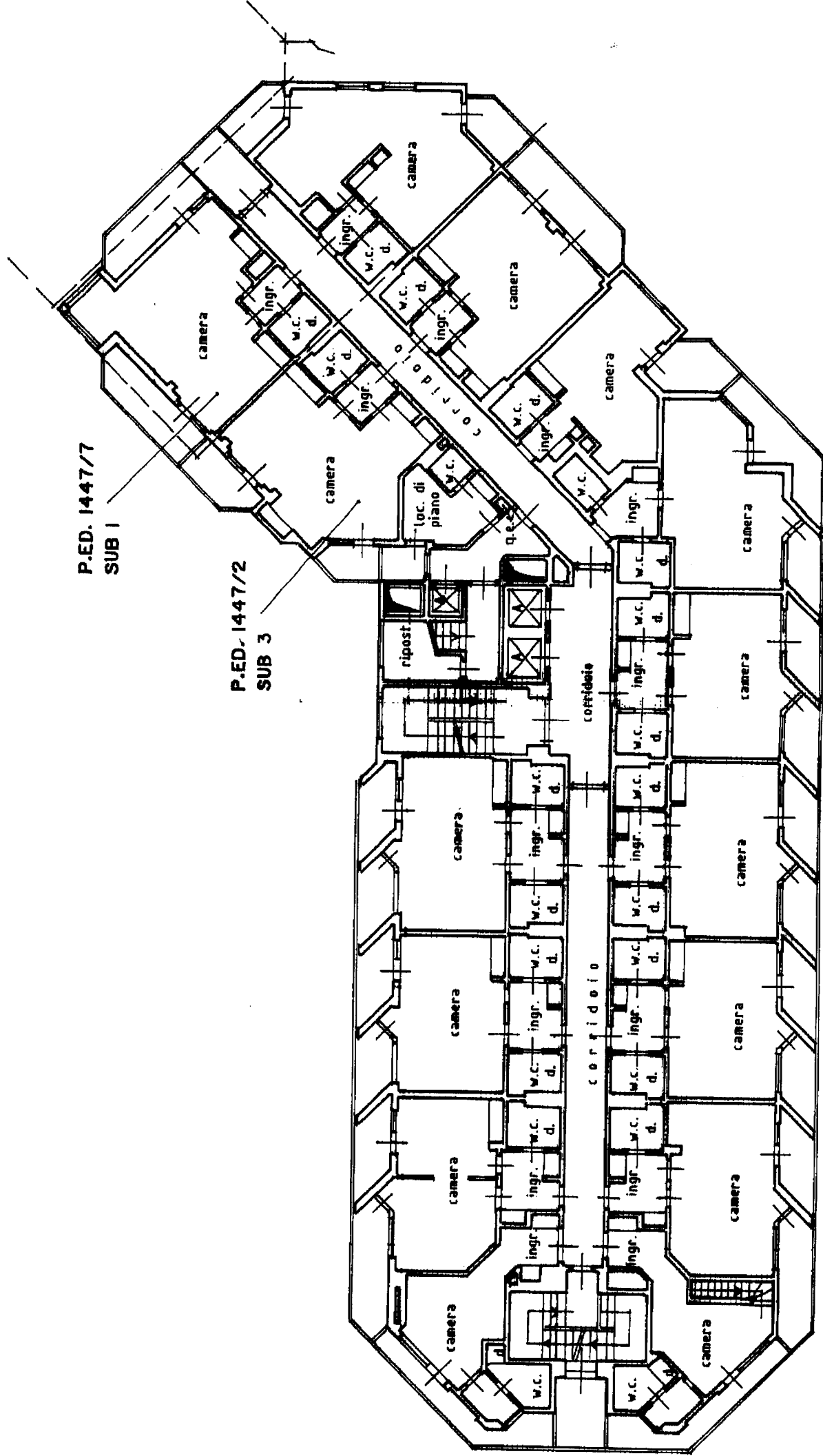
LIRE 400

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)



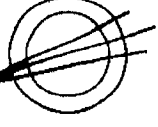
MODULARIO  
F. rig. rend. 400

Planimetria di u.i.u. in Comune di CORTINA D'AMPEZZO via LARGO DELLE POSTE civ. ....



**PIANO SESTO**  
H = m. 2.52

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/04/2021 - Comune di CORTINA D'AMPEZZO(A266) - < Foglio: 69 Particella: 1447/7 - Subalterno 1 > Immobile graffiato Immobile Soppresso

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>		Completata dal Geometra (titolo, cognome e nome) <b>FIAMMENGHI ROBERTO</b>	
Identificativi catastali F. 69 n. <del>1447/7</del> sub. 3		Iscritto all'albo dei Geometri della provincia di Milano data 26/06/1995 Firma	
		RISERVATO ALL'UFFICIO B/2703/95 E. 1 A60. 1995	

MODULARIO  
F. rig. rend. 496

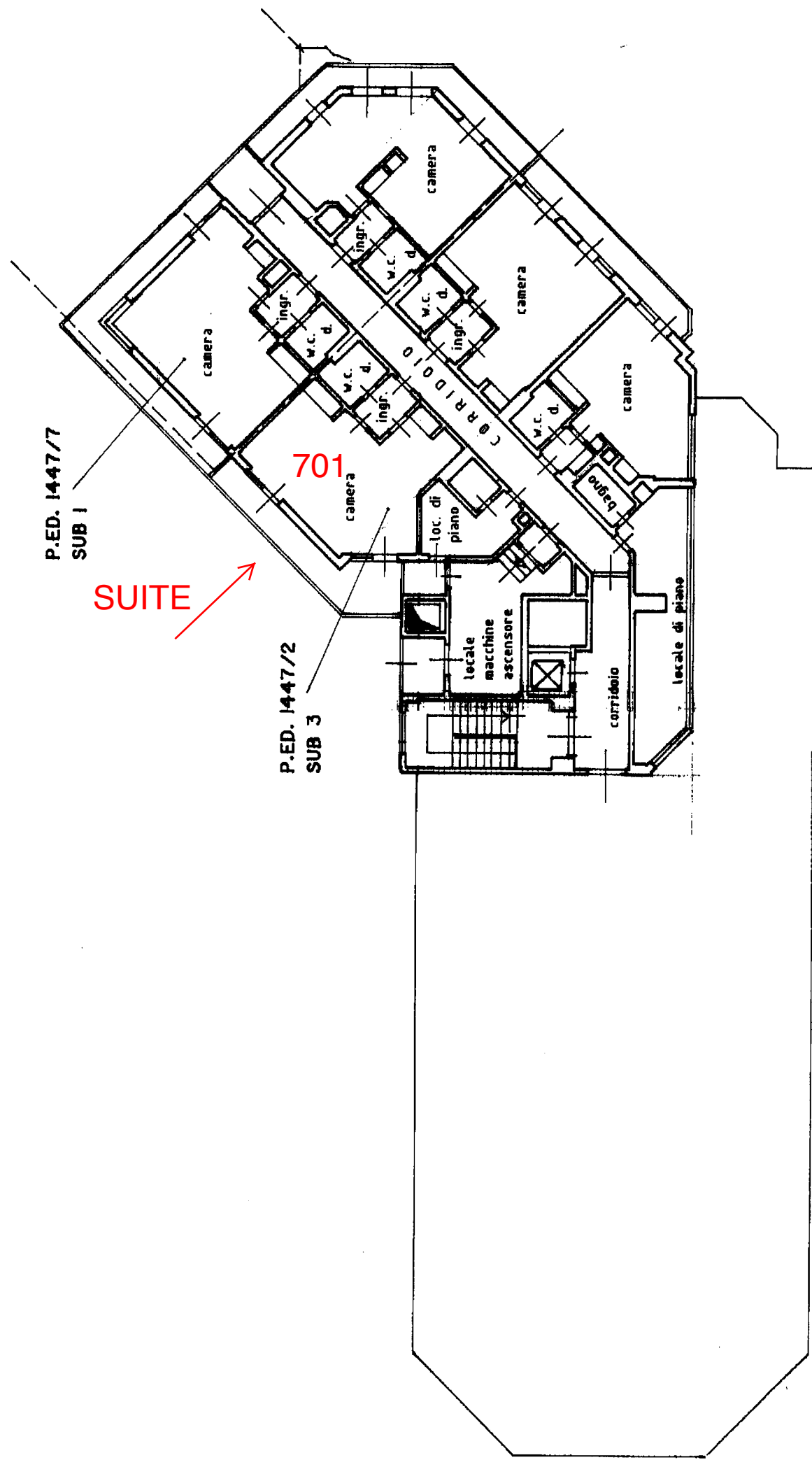


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)

LIRE  
**400**

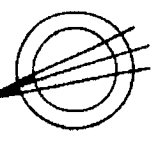
Planimetria di u.i.u. in Comune di **CORTINA D'AMPEZZO** via **LARGO DELLE POSTE** civ. ....



**PIANO SETTIMO**

H = n. 252

ORIENTAMENTO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/04/2021 - Comune di CORTINA D'AMPEZZO(A266) - < Foglio: 69 Particella: 1447/7 - Subalterno 1 > Immobile graffiato Immobile Soppresso

SCALA DI 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO

Compilata dal **Geometra**

(Titolo, cognome e nome)  
**FIAMMENGHI ROBERTO**

Iscritto all'albo dei **Geometri** n. **5269**  
della provincia di **Milano**  
data **25/06/1995** Firma *[Signature]*

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Identificativi catastali

F. **69**

n. **1447/7** sub. **3**

11.4

All. N. 5

Cittadini ▾ Imprese ▾ Professionisti ▾ Intermediari ▾ Enti e PA ▾ L'Agenzia ▾

Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

### Risultato interrogazione: Anno 2010 - Semestre 1

Provincia: BELLUNO

Comune: CORTINA D'AMPEZZO

Fascia/zona: Centrale/CENTRALE

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	9200	10700	L	20,4	26,5	L
Autorimesse	NORMALE	2300	2700	L	5,1	7,1	L
Box	NORMALE	4600	5400	L	10,2	13,3	L
Posti auto coperti	NORMALE	2750	3200	L	6,1	8,2	L
Posti auto scoperti	NORMALE	1850	2150	L	4,1	5,1	L
Ville e Villini	NORMALE	9200	10700	L	20,4	26,5	L



Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

### Risultato interrogazione: Anno 2013 - Semestre 1

Provincia: BELLUNO

Comune: CORTINA D'AMPEZZO

Fascia/zona: Centrale/CENTRALE

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	9200	10700	L	20,4	26,5	L
Autorimesse	NORMALE	2300	2700	L	5,1	7,1	L
Box	NORMALE	4600	5400	L	10,2	13,3	L
Posti auto coperti	NORMALE	2750	3200	L	6,1	8,2	L
Posti auto scoperti	NORMALE	1850	2150	L	4,1	5,1	L
Ville e Villini	NORMALE	9200	10700	L	20,4	26,5	L



Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

### Risultato interrogazione: Anno 2016 - Semestre 1

Provincia: BELLUNO

Comune: CORTINA D'AMPEZZO

Fascia/zona: Centrale/CENTRALE

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	9200	10700	L	20,4	26,5	L
Autorimesse	NORMALE	2300	2700	L	5,1	7,1	L
Box	NORMALE	4600	5400	L	10,2	13,3	L
Posti auto coperti	NORMALE	2750	3200	L	6,1	8,2	L
Posti auto scoperti	NORMALE	1850	2150	L	4,1	5,1	L
Ville e Villini	NORMALE	9200	10700	L	20,4	26,5	L



Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

**Risultato interrogazione: Anno 2020 - Semestre 1**

Provincia: BELLUNO

Comune: CORTINA D'AMPEZZO

Fascia/zona: Centrale/CENTRALE

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	9200	10700	L	20,4	26,5	L
Autorimesse	NORMALE	2300	2700	L	5,1	7,1	L
Box	NORMALE	4600	5400	L	10,2	13,3	L
Posti auto coperti	NORMALE	2750	3200	L	6,1	8,2	L
Posti auto scoperti	NORMALE	1850	2150	L	4,1	5,1	L