

RELAZIONE NOTARILE

Riguardante gli immobili di proprietà della società "CIA
DIFFUSIONE s.a.s. di Papalini Antonio & C.", numero di codice
fiscale e di iscrizione al Registro delle Imprese di Rieti Vi-
terbo 01352470569 (REA 80970), con sede legale in Viterbo,
Via dell'Industria snc, località Poggino, capitale sociale di
Euro 247.059,04, dichiarata fallita con sentenza del Tribuna-
le di Viterbo in data 26.3.2021 n.9 e trascritta a Viterbo il
7.7.2021 al n.11087/8867.

Io sottoscritto GIORGIO IMPARATO, notaio in Vetralla, con stu-
dio alla Via Cassia n.38/a, iscritto nel Ruolo dei Distretti
Riuniti di Viterbo e Rieti, assumendone ogni responsabilità,

DICHIARO

--- di aver effettuato preliminarmente le ispezioni presso i
competenti Uffici Tecnici Erariali al fine di appurare l'esat-
ta storia catastale degli immobili nonché la loro identifica-
zione attuale;

--- di aver successivamente effettuato l'esame della proprie-
tà degli immobili e di tutti gli atti che li riguardano pres-
so le competenti Conservatorie dei RR.II.

CERTIFICO QUANTO SEGUE

IMMOBILE N. 1

ufficio posto nel Comune di Grosseto, Via Monte Rosa n.34, ai
piani terreno e primo, composto di undici vani catastali.

Riportato nel N.C.E.U. al foglio 89, p.lla 1271, sub. 28, zo-

na censuaria 1, categoria A/10, classe 1, vani 11, RC. Euro

2.670,08.

Tale immobile è pervenuto alla detta società in virtù dell'atto di acquisto ricevuto dal notaio Roberto Baldassarri di Grosseto in data 19.5.2005 (rep.18030, tr.tto il 15.6.2005 al n.10261/6397).

Il detto bene risulta essere gravato dalla seguente formalità:
- ipoteca giudiziale iscritta a favore della Meta srl in data 18.6.2020 al n.6233/888 per Euro 101.996,19.

IMMOBILE N. 2

capannone posto nel Comune di Terni, località Sabbioni, Via dell'Impresa n.1 (catastalmente n.3), ai piani seminterrato e terreno, con annesse due abitazioni, la prima composta di tre vani e mezzo catastali e la seconda composta di sette vani e mezzo catastali.

Il capannone è riportato nel N.C.E.U. al foglio 103, p.lla 671, sub. 13, zona censuaria 2, categoria D/8, RC. Euro 9.305,00.

La prima abitazione è riportata nel N.C.E.U. al foglio 103, p.lla 671, sub. 14, zona censuaria 2, categoria A/2, classe 5, vani 3,5, RC. Euro 189,80.

La seconda abitazione è riportata nel N.C.E.U. al foglio 103, p.lla 671, sub. 15, zona censuaria 2, categoria A/2, classe 6, vani 7,5, RC. Euro 484,18.

Tale immobile è pervenuto alla detta società in virtù dell'at-

to di acquisto ricevuto dal notaio Fabrizio Fortini di Viterbo in data 16.3.2001 (rep.23472, tr.tto il 17.3.2001 al n.2415/1668).

Il detto bene risulta essere gravato dalla seguente formalità:

- ipoteca volontaria iscritta a favore della Banca di Viterbo in data 22.12.2015 al n.11361/1510, a garanzia di un mutuo di originari Euro 3.500.000,00.

IMMOBILE N. 3

appartamento posto nel Comune di Tarquinia, località Marina Velca, Via dei Vulcenti snc, facente parte del "Condominio Bahia Saracena", fabbricato "Il Condor", al piano primo, distinto con il numero interno 9, composto di tre vani e mezzo catastali.

Riportato nel N.C.E.U. al foglio 132, p.lla 243, sub. 41, categoria A/3, classe 3, vani 3,5, RC. Euro 415,75.

Tale immobile è pervenuto alla detta società in virtù dell'atto di acquisto ricevuto dal notaio Giovanni Parasassi di Tarquinia in data 25.5.95 (rep.47945, tr.tto l'8.6.95 al n.3273/2456).

Il detto bene risulta essere gravato dalla seguente formalità:

- ipoteca giudiziale iscritta a favore di Unicredit spa in data 18.10.2019 al n.10634/1749 per Euro 525.000,00.

IMMOBILE N. 4

capannone posto nel Comune di Viterbo, località Poggino, Via dell'Industria, ai piani terreno e primo, con annessa area

scoperta pertinenziale.

Riportato nel N.C.E.U. al foglio 133, p.lla 4, zona censuaria

1, categoria D/8, RC. Euro 43.500,00.

Tale immobile è pervenuto alla detta società in virtù dei seguenti titoli:

- atto di acquisto ricevuto dal notaio Fabrizio Fortini di Viterbo in data 29.12.2009 (rep.43300, tr.tto il 30.12.2009 al n.21745/15181);

- atto di acquisto ricevuto dal notaio Lorenzo Mottura di Viterbo in data 4.5.2012 (rep.451, tr.tto il 15.5.2012 al n.6240/4882).

Il detto bene risulta essere gravato dalle seguenti formalità:

- ipoteca volontaria iscritta a favore della Banca di Viterbo in data 22.12.2015 al n.16073/2190, a garanzia di un mutuo di originari Euro 3.500.000,00.

- ipoteca giudiziale iscritta a favore di Unicredit spa in data 15.10.2019 al n.14332/1986 per Euro 525.000,00.

- pignoramento trascritto a favore della Giannino Distribuzione spa in data 29.12.2020 al n.17555/13945.

IMMOBILE N. 5

capannone posto nel Comune di Viterbo, località Poggino, Via dell'Industria, ai piani terreno e primo, con annessa area scoperta pertinenziale.

Riportato nel N.C.E.U. al foglio 133, p.lla 214, sub. 10, zona censuaria 1, categoria D/8, RC. Euro 21.844,00.

Tale immobile è pervenuto alla detta società in virtù dei seguenti titoli:

- atto di acquisto ricevuto dal notaio Fabrizio Fortini di Viterbo in data 29.12.2009 (rep.43300, tr.tto il 30.12.2009 al n.21745/15181);

- atto di acquisto ricevuto dal notaio Lorenzo Mottura di Viterbo in data 4.5.2012 (rep.451, tr.tto il 15.5.2012 al n.6240/4882).

Il detto bene risulta essere gravato dalle seguenti formalità:

- ipoteca volontaria iscritta a favore della Banca di Viterbo in data 22.12.2015 al n.16073/2190, a garanzia di un mutuo di originari Euro 3.500.000,00.

- ipoteca giudiziale iscritta a favore di Unicredit spa in data 15.10.2019 al n.14332/1986 per Euro 525.000,00.

- pignoramento trascritto a favore della Giannino Distribuzione spa in data 29.12.2020 al n.17555/13945.

IMMOBILE N. 6

capannone posto nel Comune di Viterbo, località Poggino, Via dell'Industria, ai piani terreno e primo.

Riportato nel N.C.E.U. al foglio 133, p.lla 214, sub. 9, zona censuaria 1, categoria D/8, RC. Euro 21.380,00.

Tale immobile è pervenuto alla detta società in virtù dei seguenti titoli:

- atto di acquisto ricevuto dal notaio Fabrizio Fortini di Viterbo in data 29.12.2009 (rep.43300, tr.tto il 30.12.2009 al

n.21745/15181);

- atto di acquisto ricevuto dal notaio Lorenzo Mottura di Viterbo in data 4.5.2012 (rep.451, tr.tto il 15.5.2012 al n.6240/4882).

Il detto bene risulta essere gravato dalle seguenti formalità:

- ipoteca volontaria iscritta a favore della Banca di Viterbo in data 9.11.2012 al n.15215/1585, a garanzia di un mutuo di originari Euro 1.500.000,00;
- ipoteca giudiziale iscritta a favore di Unicredit spa in data 15.10.2019 al n.14332/1986 per Euro 525.000,00.
- pignoramento trascritto a favore della Giannino Distribuzione spa in data 29.12.2020 al n.17555/13945.

IMMOBILE N. 7

area urbana posta nel Comune di Viterbo, località Poggino, Via dell'Industria, estesa circa 1.500 (millecinquecento) metri quadrati, costituente pertinenza dei cespiti di cui ai superiori punti.

Riportata nel N.C.E.U. al foglio 133, p.lla 214, sub. 2, categoria F/1.

Tale immobile è pervenuto alla detta società in virtù dell'atto di acquisto ricevuto dal notaio Lorenzo Mottura di Viterbo in data 4.5.2012 (rep.451, tr.tto il 15.5.2012 al n.6240/4882).

Il detto bene risulta essere gravato dalle seguenti formalità:

- ipoteca volontaria iscritta a favore della Banca di Viterbo

in data 9.11.2012 al n.15215/1585, a garanzia di un mutuo di originari Euro 1.500.000,00.

- ipoteca giudiziale iscritta a favore di Unicredit spa in data 15.10.2019 al n.14332/1986 per Euro 525.000,00.

- pignoramento trascritto a favore della Giannino Distribuzione spa in data 29.12.2020 al n.17555/13945.

IMMOBILE N. 8

magazzino posto nel Comune di Viterbo, località Poggino, Via dell'Industria snc (catastalmente indicata come Strada Poggino snc), al piano sottostrada, esteso 974 (novecentosettantaquattro) metri quadrati.

Riportato nel N.C.E.U. al foglio 133, p.lla 1162, sub. 1, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 4, mq. 974, RC. Euro 3.068,48.

Tale immobile è pervenuto alla detta società in virtù dell'atto di compravendita/transazione ricevuto dal notaio Fabrizio Fortini di Viterbo in data 6.11.2009 (rep.42944, tr.tto il 7.12.2009 al n.20180/14039).

Il detto bene risulta essere gravato dalle seguenti formalità:

- ipoteca volontaria iscritta a favore della Banca Lazio Nord in data 20.2.2019 al n.2223/329, a garanzia di un mutuo di originari Euro 970.000,00;

- ipoteca giudiziale iscritta a favore di Unicredit spa in data 15.10.2019 al n.14332/1986 per Euro 525.000,00.

- pignoramento trascritto a favore della Giannino Distribuzione

ne spa in data 29.12.2020 al n.17555/13945.

IMMOBILE N. 9

terreno posto nel Comune di Viterbo, esteso 575 (cinquecento-settantacinque) metri quadrati catastali.

Riportato nel N.C.T. al foglio 140, p.lla 354, seminativo arborato, classe 1, mq. 575, RC Euro 5,35, RA Euro 2,38.

Tale immobile è pervenuto alla detta società in virtù dell'atto di compravendita ricevuto dal notaio Fabrizio Fortini di Viterbo in data 24.8.2001 (rep.24077, tr.tto il 24.8.2001 al n.11246/8654).

Il detto bene risulta essere gravato dalle seguenti formalità:

- ipoteca giudiziale iscritta a favore di Unicredit spa in data 15.10.2019 al n.14332/1986 per Euro 525.000,00.

- pignoramento trascritto a favore della Giannino Distribuzione spa in data 29.12.2020 al n.17555/13945.

In fede.

Vetralla, 6 maggio 2022.

Notaio GIORGIO IMPARATO