

Tribunale di S.M.C.V. Concordato preventivo n.02/2017 il **28/02/2025 - ORE 12.00** si procederà alla vendita senza incanto davanti a sé presso lo studio del Commissario Giudiziale Avv. F. Petrella in S. M. C. V. alla Via Vittorio Emanuele II° n. 53, dei seguenti beni:

Lotto 1: piena proprietà del locale commerciale sito in Santa Maria Capua Vetere alla Via Guglielmo Marconi base asta € **39.870,00**;

Lotto 2: piena proprietà del locale commerciale in Santa Maria Capua Vetere alla Via Mazzocchi 51 base asta € **31.050,00**;

Lotto 3: quota pari ad 1/6 della piena proprietà locale commerciale in Santa Maria Capua Vetere al Corso Umberto base asta € **3.330,00**.

Lotto 7: nuda proprietà dell'appartamento in S. Maria C. V. alla Via Martiri D'Ungheria n. 8 base asta € **192.600,00**.

Lotto 8: nuda proprietà dell'appartamento in S. Maria C. V. alla Via Martiri D'Ungheria n. 8 base asta € **44.730,00**.

Lotto 11: ½ nuda proprietà del locale commerciale in Santa Maria Capua Vetere alla Via Mazzocchi n. 81 base asta € **19.350,00**.

Lotto 12: usufrutto del terreno in Pietravairano alla Via Sant'Antonio Abate base asta € **990,00**.

Lotto 13: 1/2 usufrutto del locale commerciale in Pietravairano alla Via Sant'Antonio Abate base asta € **10.620,00**.

Le offerte di acquisto dovranno essere depositate in busta chiusa - presso cancelleria fallimentare tribunale di Santa Maria Capua Vetere entro le ore 12:00 del 27 febbraio 2025, personalmente o a mezzo di procuratore legale, a norma dell'art. 579, ultimo comma c.p.c.,

L'offerta, in bollo, dovrà contenere la domanda di partecipazione completa di cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile, il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita, espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotte delle condizioni di fatti e di diritto del bene, nonché dell'ordinanza di vendita. All'offerta dovranno essere allegati una fotocopia del documento di identità valido dell'offerente, assegno circolare non trasferibile intestato a "*Concordato preventivo Farmacia Claudia Rotondo n. 02/2017*" pari al

15% prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Le buste saranno aperte il 28 febbraio 2025 alle ore 12.00, alla presenza degli offerenti, che dovranno presentarsi personalmente o a mezzo del mandatario munito di procura speciale ai sensi dell'art. 579 c.p.c., presso lo studio Commissario Giudiziale Avv. Petrella sito in SMCV via Vitt. Emanuele II° n. 53. In ipotesi di pluralità di offerte verrà indetta gara sulla base offerta più alta, il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto, aggiudicazione sarà provvisoria e diverrà definitiva se entro dieci (10) giorni non perverrà offerta d'acquisto migliorativa ed irrevocabile ai sensi dell'art. 107, comma 4, l.f.; in tal caso, verrà riaperta una gara tra l'aggiudicatario ed il nuovo offerente alle stesse condizioni di cui sopra, con aggiudicazione definitiva. Ove pervenga un'unica offerta valida ed efficace, con prezzo pari o superiore a quello di riferimento - valore d'asta, l'immobile sarà aggiudicati all'unico offerente: l'aggiudicazione sarà provvisoria e diverrà definitiva se entro dieci (10) giorni non perverrà offerta d'acquisto (corredata da idoneo deposito cauzionale pari ad almeno il 15% prezzo offerto) migliorativa ed irrevocabile ai sensi dell'art. 107, comma 4, l.f. Le spese di trasferimento cederanno a carico dell'aggiudicatario. Info Dott. Palumbo 081/2525034.