

TRIBUNALE DI CREMONA

SEZIONE FALLIMENTARE

-----  
FALLIMENTO N. 67/2016

**RIVIERA S.R.L. (IN FALLIMENTO)**

Sede in Crema (CR), Via Pesadori n. 26

Codice fiscale 01391480199  
-----

GIUDICE DELEGATO: Dott. Andrea Milesi

CURATORE: Dott.ssa Elena Marazzi

\*\*\*

**AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI:**

**CANTIERE SITO IN CREMA (CR)**

**VIA GAETA – VIA GIUSEPPE DI VITTORIO**

Sesto esperimento

Il Curatore, Dott.ssa Elena Marazzi,

- richiamata la sentenza di fallimento n. 67/2016 emessa dal Tribunale di Cremona in data 04 novembre 2016 depositata presso la Cancelleria il giorno 10 novembre 2016, della società Riviera S.r.l., con sede legale in Crema (CR), Via Pesadori n. 26, codice fiscale e partita IVA 01391480199;
- vista l'approvazione del programma di liquidazione ex art. 104 *ter* L.F. e dei suoi successivi supplementi,

**propone**

la cessione della piena proprietà delle aree edificabili parzialmente edificate ubicate in Comune di Crema (CR) nella zona nord in prossimità di Via Gaeta e con accesso in diramazione dalla Via G. Di Vittorio.

**UBICAZIONE:**

I beni oggetto di vendita sono costituiti principalmente da aree edificabili convenzionate con il Comune di Crema, situate nella zona Nord in prossimità di Via Gaeta e con accesso in diramazione dalla via Giuseppe di Vittorio attraversando un ponticello realizzato appositamente.

Su una porzione di dette aree insistono n. 14 villette a schiera, edificate nelle strutture fino alla copertura, con piano interrato comune destinato ai box.

A tutt'oggi il cantiere risulta non finito e pertanto gli immobili sono stati considerati dal perito stimatore quali parti di un unico lotto non cedibili singolarmente.

I beni sono censiti al Catasto Terreni del Comune di Crema (CR) come segue:

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha - are - ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
12	717		SEMIN IRRIG	2	4 are	Euro: 2,79	Euro: 3,00
12	718		SEMIN IRRIG	2	1 ca	Euro: 0,01	Euro: 0,01
12	719		SEMIN IRRIG	2	19 are 95 ca	Euro: 13,91	Euro: 14,94
12	721		PRATO IRRIG	1	15 ca	Euro: 0,17	Euro: 0,14
12	722		PRATO IRRIG	1	5 are 9 ca	Euro: 5,91	Euro: 4,73
12	723		PRATO IRRIG	1	46 ca	Euro: 0,53	Euro: 0,43
12	724		PRATO IRRIG	1	6 are 50 ca	Euro: 7,55	Euro: 6,04
12	725		PRATO IRRIG	1	5 are 74 ca	Euro: 6,67	Euro: 5,34
12	726		PRATO IRRIG	1	1 are 3 ca	Euro: 1,20	Euro: 0,96
12	727		PRATO IRRIG	1	31 are 56 ca	Euro: 36,67	Euro: 29,34

**Per una migliore individuazione dell'immobile e delle sue caratteristiche si rimanda alla perizia di stima predisposta dal Geom. Bruno Zambellini.**

**PROVENIENZA E GRAVAMI:**

Le ispezioni ipotecarie eventualmente effettuate dal Geom. Bruno Zambellini sono riportate nella perizia.

Gli eventuali costi per le ispezioni ipotecarie ventennali necessarie per il trasferimento della proprietà degli immobili saranno a carico dell'aggiudicatario.

Gli eventuali oneri, se accertati, per la regolarizzazione delle difformità catastali tra lo stato di fatto e le schede catastali/pratiche edilizie presentate dalla società saranno a carico dell'acquirente.

### **VALORE DI STIMA:**

Il valore di mercato del bene è stato determinato, dal Geom. Bruno Zambellini, in euro 1.970.000,00 (unmilionenovecentosettantamila/00). Il perito, tuttavia, precisa che, nel caso di vendita forzata, detto importo deve essere ulteriormente decurtato per tenere conto della svalutazione e del deterioramento che i beni subiranno tra la data della stima e la data di aggiudicazione nonché del livello di rischio che viene assunto per assenza di garanzia e per eventuale presenza di vizi occulti. Il **valore di mercato con assunzioni legate alla vendita forzata**, quindi, è pari a **euro 1.785.000,00 (unmilionesettecentoottantacinquemila/00)**. Detto importo sarà soggetto ad IVA calcolata al 22%.

### **VISIONE DEGLI IMMOBILI:**

Gli immobili saranno visionabili con l'Istituto Vendite Giudiziarie di Crema, che ricopre l'incarico di Custode Giudiziale, previo appuntamento telefonico contattando il n. di telefono 0373/80250.

### **CONDIZIONI DI VENDITA:**

La vendita degli immobili avrà luogo il giorno

**Venerdì 11 aprile 2025 alle ore 10.00**

presso lo studio del Curatore Fallimentare sito in Crema (CR) Via Cremona n. 42/A per gli offerenti con modalità cartacea e all'interno del portale internet [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) per gli offerenti con modalità telematica.

La vendita avrà luogo con modalità telematica sincrona mista e, pertanto, le domande di partecipazione alla vendita potranno essere presentate sia telematicamente, sia mediante deposito della busta cartacea. Il termine per il deposito telematico e analogico delle domande di partecipazione è fissato **entro le ore 13,00 del giorno lavorativo precedente a quello dell'asta**.

L'offerta è irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata.

La vendita avrà luogo in unico lotto.

### **PREZZO BASE:**

Il prezzo base per il presente esperimento di vendita è stabilito in **euro 792.015,00 (settecentonovantaduemilaquindici/00)**, importo soggetto ad IVA, imposte e tasse inerenti e conseguenti.

Tutte le spese, le imposte e le tasse di aggiudicazione, intestazione, trascrizione, volturazione catastale, gli oneri notarili, comprese le spese di cancellazione di ipoteche e quant'altro necessario al trasferimento degli immobili saranno a carico dell'aggiudicatario.

Gli immobili vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Si precisa, a tal proposito, che la presente vendita si deve considerare come forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, la mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi quelli urbanistici ovvero derivanti dalla necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore per il cui pagamento l'aggiudicatario sarà tenuto in solido, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. In sintesi, l'aggiudicatario rinuncia quindi a far valere, in futuro, nei confronti della procedura qualsiasi eccezione e/o pretesa e/o richiesta e/o contestazione in ordine allo stato degli immobili.

## **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE**

### **Domanda di partecipazione analogica**

L'offerta dovrà essere presentata **in busta chiusa presso lo studio del Curatore sito in Crema (CR) Via Cremona n. 42/A, previo appuntamento telefonico, entro e non oltre le ore 13.00 del giorno non festivo precedente quello della vendita** a pena di inefficacia.

Sulla busta dovranno essere indicati soltanto nome e cognome della persona che deposita l'offerta (che può essere anche persona diversa dall'offerente), il nome del curatore fallimentare, la data e l'ora del deposito e la data della vendita.

La dichiarazione di offerta, sottoscritta dall'offerente ed in carta da bollo legale (con apposizione, quindi, di una marca da bollo da € 16,00), dovrà contenere l'indicazione del prezzo offerto nonché le generalità, la residenza o l'elezione di domicilio nel Comune di Cremona, ove ha sede il Tribunale, ex art. 582 c.p.c. (in difetto le notificazioni e comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria), il codice fiscale nonché la partita IVA in caso di società, lo stato civile dell'offerente e, se coniugato, il regime patrimoniale della famiglia. L'offerente dovrà dichiarare, inoltre, se si trovi nelle condizioni di legge per beneficiare delle agevolazioni fiscali previste per l'acquisto della prima casa.

Inoltre:

a) Qualora l'offerente sia coniugato in regime di comunione legale, dovrà indicare nell'offerta anche le generalità e il codice fiscale del coniuge; si rammenta che in caso di aggiudicazione, per escludere il bene dalla comunione legale, è necessario che il coniuge partecipi alla vendita senza incanto e renda la dichiarazione prevista dall'art.179 c.c..

b) In caso di offerta per persona da nominare, il procuratore legale dovrà, qualora aggiudicatario, depositare presso il professionista il mandato notarile nel termine di legge.

c) In caso di offerta presentata in nome e per conto di una società, dovrà essere allegato all'offerta un certificato della Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente al momento di deposito della stessa.

d) In caso di offerta in nome e per conto di un minore, dovrà essere allegata all'offerta l'autorizzazione del Giudice Tutelare.

e) In caso di offerta presentata da soggetto extracomunitario regolarmente soggiornante in Italia, dovrà essere allegata la copia del permesso di soggiorno in corso di validità.

La dichiarazione di offerta dovrà contenere altresì i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta e l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima.

All'offerta dovrà essere allegata una copia del documento d'identità e del codice fiscale dell'offerente, nonché, a pena di inefficacia, un assegno circolare non trasferibile intestato a:

**“Fallimento Riviera S.r.l. n. 67/2016 Tribunale di Cremona”**

di importo pari ad almeno il 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. L'offerente indicherà, altresì, il termine di versamento del saldo prezzo (con indicazione del giorno del calendario), come richiesto per l'offerta telematica.

### **Domanda di partecipazione telematica**

Le offerte dovranno essere conformi a quanto stabilito dal D.M. 26/2/2015 n.32 artt. 12 e segg. e depositate secondo le indicazioni riportate nel “Manuale Utente” pubblicato sul Portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia sezione FAQ.

Il gestore incaricato della vendita telematica è Astalegale.net e il Portale è [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

L'offerta per la vendita telematica deve essere redatta mediante un modulo web reso disponibile dal Ministero della Giustizia, cliccando sul pulsante “invia offerta” presente all'interno della scheda di dettaglio del bene nel Portale predetto. L'accesso al portale avviene mediante credenziali univoche di partecipazione alla singola vendita. Le credenziali vengono inviate dal gestore all'indirizzo PEC del presentatore indicato sul modulo non appena le offerte che sono state inviate al Ministero di Giustizia, vengono rese disponibili al gestore stesso. L'utente è responsabile dei

propri codici d'accesso e non potrà cederli o divulgarli a terzi. I codici inviati permetteranno la partecipazione alla gara telematica e identificheranno l'utente all'interno del portale suindicato.

L'offerta d'acquisto, unitamente ai relativi documenti allegati, dovrà essere depositata, a pena di inammissibilità, **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno non festivo precedente quello della vendita**, seguendo le indicazioni riportate in questo avviso e come da istruzioni riportate nel Portale delle Vendite Pubbliche.

L'offerta telematica si intenderà tempestivamente depositata se, dopo l'invio, la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia sarà generata entro le ore 13,00 del giorno non festivo antecedente a quello dell'asta.

L'offerta dovrà contenere l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste; ai fini della presentazione dell'offerta telematica, non è possibile utilizzare caselle di posta elettronica certificate diverse da quelle di cui l'offerente sia effettivamente titolare.

**L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.M. n. 32/2015.**

Ai sensi dell'art. 571 c.p.c. il presentatore dell'offerta telematica potrà essere unicamente l'offerente, oppure in alternativa, uno degli offerenti o il legale rappresentante della società/ente offerente o il procuratore legale dell'offerente ai sensi dell'art. 579 c.p.c., al fine di scongiurare il rischio che partecipino alla gara soggetti diversi da quelli ammessi dalla legge.

Anche in caso di presentazione telematica, l'offerente è tenuto all'assolvimento dell'imposta di bollo, mediante il pagamento del bollo digitale di importo pari a € 16,00, salvo sia esentato ai sensi del D.P.R. n. 447/2000. L'offerta priva di bollo sarà comunque considerata valida, ma l'offerente incorrerà in sanzioni ed aggravii oltre che all'eventuale recupero coatto.

L'offerta di acquisto dovrà contenere tutte le informazioni richieste nel modulo web messo a disposizione dal Ministero della Giustizia, nonché i dati indicati sopra nell'offerta cartacea, ossia le generalità, la residenza o l'elezione di domicilio nel Comune di Cremona, ove ha sede il Tribunale, ex art. 582 c.p.c. – in difetto le notificazioni e comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria –, il codice fiscale e, in caso di società, anche la partita IVA, lo stato civile dell'offerente e, se coniugato, il regime patrimoniale della famiglia. Inoltre:

a) Qualora l'offerente sia coniugato in regime di comunione legale, dovrà indicare nell'offerta anche le generalità e il codice fiscale del coniuge; si rammenta che in caso di aggiudicazione, per escludere il bene dalla comunione legale, è necessario che il coniuge partecipi alla vendita senza incanto e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c..

b) In caso di offerta per persona da nominare, il procuratore legale dovrà, qualora aggiudicatario, depositare presso il professionista delegato il mandato notarile nel termine di legge.

c) In caso di offerta presentata in nome e per conto di una società, dovrà essere allegato all'offerta un certificato della Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente al momento di deposito della stessa.

d) In caso di offerta in nome e per conto di un minore, dovrà essere allegata all'offerta l'autorizzazione del Giudice Tutelare.

e) In caso di offerta presentata da soggetto extracomunitario regolarmente soggiornante in Italia, dovrà essere allegata la copia del permesso di soggiorno in corso di validità.

Per le offerte telematiche, la cauzione dovrà essere presentata mediante **bonifico bancario con causale "versamento cauzione partecipazione asta cantiere sito in Crema Fallimento Riviera S.r.l n. 67/2016"** eseguito sul conto corrente intestato a **"Riviera Srl (in fallimento)"** - IBAN IT 37 M 05696 56840 000003602X26 - in tempo utile affinché la stessa risulti accreditata al momento dell'apertura delle buste; dovrà essere prestata cauzione per un importo non inferiore al 10% del prezzo proposto, indicando il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la cauzione stessa. Ove la cauzione non risulterà accreditata sul conto della procedura al momento dell'apertura della busta, l'offerta sarà esclusa. Si consiglia, quindi, di effettuare il bonifico almeno 5 (cinque) giorni

lavorativi prima del termine ultimo di presentazione delle offerte ovvero di utilizzare un bonifico istantaneo.

Una copia del bonifico dovrà allegata all'offerta, unitamente alla fotocopia di un documento d'identità non scaduto.

Quando l'offerta è formulata da più persone, devono essere indicate le quote di partecipazione e deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La procura deve essere redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche come copia per immagine.

### **SVOLGIMENTO DELLA VENDITA TELEMATICA**

Le offerte e lo svolgimento delle aste è stabilito con modalità sincrona mista.

All'udienza di deliberazione sulle offerte, coloro che hanno scelto la presentazione in formato cartaceo dovranno comparire personalmente nel luogo, nel giorno e nell'ora sopra indicati, avanti il Curatore. Coloro che, invece, hanno scelto la presentazione telematica dell'offerta, dovranno partecipare tramite l'area riservata del sito del gestore della vendita. A tal fine, il gestore della vendita telematica, almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta un invito a connettersi al proprio portale.

Il Curatore, previo collegamento telematico al portale del gestore della vendita telematica, procederà all'apertura delle buste cartacee e di quelle telematiche presentate dagli offerenti e verificherà la validità delle offerte d'acquisto ivi contenute.

Saranno dichiarate inammissibili: le offerte telematiche e analogiche depositate oltre il termine sopra stabilito; le offerte telematiche e analogiche inferiori al prezzo base di vendita; le offerte telematiche e analogiche non accompagnate da cauzione prestata con le modalità e tempistiche sopra stabilite e/o con cauzione inferiore al 10% del prezzo offerto.

In caso di un'unica offerta (art.572 c.p.c.) se l'offerta è pari o superiore al prezzo base, si procederà ad aggiudicazione all'unico offerente.

Qualora siano presenti più offerte (art. 573 c.p.c.) il Curatore inviterà in ogni caso tutti gli offerenti ad una vendita sincrona mista sull'offerta più alta (e ciò anche in presenza di due o più offerte di identico importo). La gara avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste ed il vaglio di ammissibilità delle offerte ricevute.

In caso di adesione alla gara, la medesima si svolgerà con le seguenti modalità:

- le offerte in aumento non potranno essere inferiori ad € 5.000,00;
- trascorso un minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, l'immobile sarà aggiudicato in via definitiva all'ultimo offerente.

In caso di mancata adesione alla gara, il Curatore disporrà l'aggiudicazione a favore del miglior offerente e, nel caso in cui le offerte siano tutte uguali, disporrà l'aggiudicazione in favore dell'offerente che (nel seguente ordine di criterio): avrà depositato la cauzione più alta; avrà indicato il minor termine per il deposito del saldo prezzo; avrà depositato per primo la busta contenente l'offerta di acquisto.

A norma dell'art. 573 c.p.c., se sono state presentate istanze di assegnazione ex art.588 c.p.c. e il prezzo indicato nella migliore offerta o nell'offerta presentata per prima è inferiore al valore dell'immobile sopra indicato, non si fa luogo alla vendita, ma si procede all'assegnazione. Se il prezzo offerto all'esito della gara, è inferiore al valore dell'immobile indicato, non si fa luogo alla vendita quando sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art.588 c.p.c.

Dopo la vendita sincrona mista, gli importi depositati a titolo di cauzione dagli offerenti non aggiudicatari saranno riaccreditati tempestivamente, al netto degli oneri bancari, se inizialmente effettuati mediante bonifico bancario (a tal fine indicare l'IBAN del conto sul quale è stata

addebitata la somma versata a titolo di cauzione), ovvero restituiti, previa ricevuta, con assegni circolari, a coloro che non siano aggiudicatari.

Entro tre giorni non festivi dalla data dell'asta, il verbale di aggiudicazione sarà depositato presso il Tribunale di Cremona.

### **SALDO DEL PREZZO**

L'aggiudicatario (o assegnatario) dovrà depositare il saldo prezzo, detratto l'importo per cauzione già versato, a mezzo assegno circolare intestato al fallimento o bonifico bancario eseguito sul conto corrente sopra riportato, nel termine indicato nell'offerta o, in mancanza, nel termine di 120 giorni dall'aggiudicazione.

Il mancato versamento del saldo prezzo nel termine stabilito sarà considerato inadempimento e comporterà la perdita della cauzione.

Sono posti a carico dell'aggiudicatario (o assegnatario) gli oneri, i diritti e le spese conseguenti la vendita (IVA, spese di trasferimento tra cui spese per il rogito notarile, imposte e tasse inerenti e conseguenti quali quelle di registrazione, trascrizione, voltura, annotazioni, salvo altre), ai sensi dell'art. 179 bis disposizioni di attuazione c.p.c. e dell'art. 2, comma 7, D.M. n. 227/2015.

L'importo di dette spese e compensi, nella loro esatta debenza, verrà liquidato dal Notaio rogante e comunicato tempestivamente all'aggiudicatario (o assegnatario) affinché provveda al pagamento prima del rogito notarile e comunque entro il termine e con le modalità che saranno stabiliti e comunicati dal Curatore.

### **CANCELLAZIONE DELLE FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI**

Aggiudicato l'immobile e riscosso interamente il prezzo, il Giudice Delegato ordinerà la cancellazione delle formalità pregiudizievoli sui beni.

La cancellazione dei gravami presso la Conservatoria territorialmente competente verrà effettuata successivamente tramite il Notaio sotto indicato.

### **ATTO NOTARILE DI VENDITA:**

Avvenuto il pagamento ed ottenuto il Decreto di cancellazione dei gravami, l'atto di vendita verrà stipulato presso lo Studio Notarile Scali di Crema (CR).

Come già indicato, le competenze dovute al Notaio per la predisposizione dell'atto pubblico di trasferimento di proprietà e per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli, con le relative imposte e tasse, oltre ad ogni altro onere necessario per il trasferimento di proprietà, sono a totale carico dell'aggiudicatario che in sede di atto provvederà al relativo pagamento.

### **PUBBLICITA', INFORMAZIONE E COMUNICAZIONI:**

Il presente bando di vendita è depositato presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Cremona e sarà pubblicizzato sul bollettino ufficiale delle aste e sui siti internet di seguito indicati:

"Portale delle vendite pubbliche" del Ministero della Giustizia, almeno 30 giorni prima della data fissata per la presentazione delle offerte, [www.tribunale.cremona.giustizia.it](http://www.tribunale.cremona.giustizia.it), [www.fallimenticremona.com](http://www.fallimenticremona.com) (sezione data room), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it), [www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com), [www.ivgcrema.it](http://www.ivgcrema.it). Nei siti internet sopra indicati verranno evidenziate le condizioni di gara e verrà messa a disposizione la perizia di stima del Geom. Bruno Zambellini. Il Curatore potrà utilizzare ogni altra forma idonea a conferire al presente bando la massima visibilità. Il Curatore invierà copia del presente avviso di vendita ai creditori ipotecari o muniti di privilegio, ai sensi dell'art. 107 comma 3; tale adempimento verrà effettuato con comunicazione tramite mail PEC.

### **DISPOSIZIONI FINALI:**

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione del pubblico risparmio. Esso inoltre non comporta per la procedura e per i suoi organi alcun obbligo od impegno nei confronti di eventuali offerenti sino al momento della comunicazione dell'aggiudicazione. Qualora una o più clausole del presente avviso di vendita siano dichiarate o da considerarsi invalide o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge. Si precisa che alla presente procedura di scelta del contraente avente natura coattiva a tutti gli effetti saranno applicabili le disposizioni di cui agli artt. 107 e 108 L.F.. Si precisa che l'acquisto dell'immobile è da intendersi effettuato come segue: "visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trova e l'aggiudicatario non potrà muovere obiezione alcuna sul bene acquistato successivamente all'aggiudicazione". Sino al momento del perfezionamento della cessione, la procedura si riserva la facoltà di sospendere, interrompere o modificare i termini e le condizioni della procedura competitiva ovvero di modificare o integrare il presente bando di gara, senza che gli offerenti possano per tale motivo avanzare nei confronti della procedura o dei suoi organi alcuna pretesa a titolo di risarcimento del danno o a titolo di indennizzo. Gli organi della procedura si riservano a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione, quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti.

Crema, 28 febbraio 2025

Il Curatore

Dott.ssa Elena Marazzi

