

Il G.D.
Cristian Soscia
V°, autorizza tutto quanto richiesto.
03/06/2022

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI FIRENZE
SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO: xxx IN LIQUIDAZIONE
REGISTRO FALLIMENTARE: n. 217/2018
SENTENZA: n. 239 del 21.12.2018
Giudice Delegato: Dott. Cristian Soscia
Curatore fallimentare: Dott.ssa Simona Checconi

**** * * * * *

Oggetto: Istanza di autorizzazione di Aste Giudiziarie Inlinea Spa con sede a Livorno, Scali d'Azeglio, 2/6 quale incaricato della pubblicità sul portale delle vendite pubbliche

La sottoscritta dott.ssa Simona Checconi, curatore del fallimento in epigrafe, con studio in Via Francesco Puccinotti n. 65, 50129 Firenze, e-mail simonachecconi@commercialisti.fi.it, telefono 055/4633761 e fax 055/4633764

PREMESSO

1. Che il Tribunale di Firenze in data 21 dicembre 2018 con sentenza n. 239/2018 ha dichiarato il fallimento in epigrafe;
2. Che la società fallita è titolare dei beni immobili posti nel Comune di Fucecchio (FI) - Frazione San Pierino - Via Petroio, rappresentati da un capannone industriale ed ufficio, identificati al Catasto Fabbricati nel foglio di mappa 66 particella 561, sub. 500, Via Petroio n. 7A n. 7B piano: T - 1 e sub. 501, Via Petroio n. 7C piano: 1, categoria A/10, classe 2, consistenza vani 4,5, superficie catastale mq. 136 (centotrentasei) oltre che di un appezzamento di terreno incluso nel piano regolatore come area edificabile di circa 1.100 mq e composto da due lotti, rappresentato al N.C.T. del Comune di Fucecchio, nel foglio di mappa 64 dalle particelle n. 1317, 1318, 1211, 1296 e nel foglio di mappa n. 65 dalle particelle 503 e 505;
3. Che la società fallita è altresì titolare di beni immobili posti nel Comune di Peccioli (PI) - Località Il Ponte, costituiti da appezzamenti di terreno con sovrastanti



capannoni e tettoie per il trattamento e la frantumazione inerti, oltre a terreni distaccati a destinazione agricola e zona a parco giochi ed attrezzature ricettive, identificati al Catasto Fabbricati del detto Comune nel foglio di mappa 37 particella 35 subalterno 1, Via V. Veneto piano: T - 1, nonché al Catasto Terreni nel foglio di mappa 37 particelle 37 - 107 - 108 - 230 e 575 (ex 106) e nel foglio di mappa 38 particelle 141 - 155 - 156 - 166 - 258 (ex 165) e 269 (ex 10);

4. Che la procedura ha già un notaio incaricato per la vendita mediante RAN nella persona del Dott. Vincenzo Gunnella;
5. Che è intenzione della scrivente incaricare per quelli che saranno gli adempimenti pubblicitari scaturenti dalla vendita fallimentare, la Società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. su www.astegiudiziarie.it e sugli eventuali ulteriori canali previsti che saranno stabiliti in sede di vendita;
6. Che in base a quanto previsto dall'art. 107 L.F. è a regime la pubblicazione dell'avviso di vendita sul portale delle vendite pubbliche, gestito dal Ministero della Giustizia;
7. Che la società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. offre il servizio di pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche gratuitamente ai Curatori che utilizzino la medesima anche per la pubblicità dell'avviso di vendita;
8. che per lo svolgimento dell'attività di inserimento sul portale delle vendite pubbliche, oltre all'autorizzazione della S.V. Ill.ma è necessario che il soggetto incaricato sia censito nel registro di Cancelleria SIECIC sulla procedura in oggetto come coadiutore;
9. che la registrazione di tale nomina presuppone anche l'inserimento, nell'anagrafica distrettuale SIECIC relativa ai curatori, del nominativo della Società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. nella persona del legale rappresentante Gian Luca Montanini con il proprio codice fiscale (CF MNTGLC63E08E625H), qualora non sia già presente;
10. che l'art. 18 bis del DPR n. 115/2002 prevede che la pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche di lotti composti da beni immobili o mobili registrati possa avvenire solo previo pagamento di un contributo di pubblicazione pari ad € 100,00 per ogni singolo lotto, oltre commissioni bancarie;

TUTTO CIO' PREMESSO

la sottoscritta curatrice



CHIEDE

- che la S.V. Illma voglia autorizzare la cancelleria ad inserire la Società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. sulla singola procedura con incarico di coadiutore all'interno del registro di Cancelleria SIECIC, previo censimento nell'anagrafica distrettuale SIECIC relativa ai curatori, del nominativo della Società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. nella persona del legale rappresentante Gian Luca Montanini con il proprio codice fiscale (CF MNTGLC63E08E625H), qualora non sia già presente;
- che la S.V. voglia autorizzare la sottoscritta ad incaricare la società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. come coadiutore nell'espletamento degli adempimenti preliminari di vendita nella procedura indicata in epigrafe e, quindi, ad incaricare la società al versamento di € 100,00, oltre spese bancarie di € 1,50 , quale contributo di pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche, previsto dall'art. 18 bis del DPR n. 115/2002, per ogni singolo lotto relativo a beni immobili o beni mobili registrati, contributo che sarà versato contestualmente all'inserimento del lotto sul portale delle vendite pubbliche.

Firenze, 1 giugno 2022

Il curatore fallimentare
Dott.ssa Simona Checconi

