



TRIBUNALE DI CATANZARO
Esecuzioni Immobiliari

Il Giudice dell'esecuzione,

visti gli atti del procedimento esecutivo i cui estremi identificativi sono stati sopra riportati;

letta l'istanza depositata dal professionista delegato in data 24.1.2025 di rimessione degli atti al G.E. dopo il **l'ulteriore** esperimento di vendita andato deserto;

visto la propria ordinanza del 5.9.2024;

rilevato che nell'ultimo esperimento di vendita infruttuosamente esperimento gli immobili avevano i seguenti prezzi base d'asta:

- Lotto 1: Prezzo Base: € 30.500,00 - Offerta Minima: € 22.875,00;
- Lotto 2: prezzo base: € 9.600,00 - offerta minima: € 7200,00;
- Lotto 3: prezzo base: € 14.000,00 - offerta minima: € 10.500,00;
- Lotto 4: prezzo base: € 7.100,00 - offerta minima: € 5.305,00;
- Lotto 5: prezzo base: € 7.900,00 - offerta minima: € 5.950,00;
- Lotto 6: prezzo base: € 13.350,00 - offerta minima: € 10.100,00;
- Lotto 7: prezzo base: € 6.840,00 - offerta minima: € 5.130,00.

ritenuto che con riferimento ai lotti n. 2, 4, 5 e 7, in considerazione del prezzo base d'asta non sia allo stato utilmente esperibile un ulteriore esperimento;

ritenuto invece che allo stato la procedura esecutiva possa ancora utilmente proseguire ponendo in essere **un ulteriore tentativo di vendita** limitatamente ai seguenti lotti e con le seguenti riduzioni del prezzo base d'asta:



lotto n. 1, con riduzione del 50% del prezzo base d'asta rispetto all'ultimo esperimento vendita;

lotto n. 3, con riduzione del prezzo base d'asta del 30% rispetto all'ultimo esperimento vendita;

lotto n. 6, con riduzione del prezzo base d'asta del 30% rispetto all'ultimo esperimento vendita;

osservato che il p.d. non ha segnalato nella relativa istanza la necessità di proroga della delega al medesimo conferita con ordinanza del 9.2.2023;

P.Q.M.

Dispone la prosecuzione delle operazioni di vendita e, nello specifico, che il professionista delegato effettui, **nell'arco dei prossimi 4 mesi, un ulteriore tentativo di vendita limitatamente ai lotti indicati in parte motiva e con i ribassi ivi indicati;**

dispone che il p.d. si attenga nello svolgimento delle operazioni di vendita al medesimo delegato alle prescrizioni contenute nell'ordinanza del 9.2.2023;

Invita il professionista delegato a segnalare la necessità che il G.E. disponga la proroga della delega al medesimo conferita.

Si comunichi.

28/01/2025

IL G.E.

Chiara Di Credico



