

TRIBUNALE DI NAPOLI
SEZIONE CIVILE V ESECUZIONI IMMOBILIARI
PROCEDIMENTO R.G.162/2018 GIUDICE DR. DI LONARDO

INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE DI STIMA

Esperto Stimatore:

ARCH. FABIANA SANSONE

Creditore Procedente :

OMISSIS

AVV. DEOSDEDIO LITTERIO

Creditore Intervenuto :

OMISSIS

AVV. DARIO MARRA

Esecutato-terzo proprietario

OMISSIS

AVV. MICHELE LIMA

Debitore:

OMISSIS

La sottoscritta Dott. Arch. Fabiana Sansone, in qualità di esperto stimatore per la procedura di esproprio in intestazione, ad integrazione della relazione di stima depositata agli atti in data 24-04-2020 riporta quanto di seguito :

1 Ufficio Condono di Napoli- certificazione d' esistenza agli atti di pratica di richiesta di condono edilizio presentata con pec del 11-03-2020 e successivamente con pec del 09-04-2020.

In data 27-04-2020 l' ufficio preposto ha così risposto:

In riferimento alla Sua istanza prot. n° 264649 del 09/04/2020 si certifica che, da accertamenti effettuati presso i ns. archivi informatici, gestiti dalla Napoli Servizi S.p.A., non risultano pervenute istanze di condono edilizio Legge 47/85, Legge 724/94 e Legge 326/03 per abusi realizzati nella unità immobiliare indicata nella Sua richiesta e sita alla Via Strettola S.Anna alle OMISSIS

2. Servizio Sportello Unico Edilizia- richiesta esistenza di pratiche cartacee afferenti l' esecuzione di lavori di straordinaria manutenzione.

Dopo l' ultimo sollecito – pec del 22-06-2020 - soltanto in seguito alle vibrato proteste fatte di persona , questo stimatore è riuscito ad ottenere in data 25 u.sc. la seguente risposta:

In riferimento all'oggetto e alla richiesta pervenuta si rappresenta che il SAT della II^ Municipalità, con nota PG/216014 del 10.03.2020, ha rappresentato che *“occorrono elementi esaustivi tali da consentire di ottemperare a quanto richiesto”* richiamando al riguardo loro precedenti note. L'inoltro della richiesta alla IV^ Municipalità sortirebbe analogo esito.

Tanto per opportuna conoscenza e a seguito di quanto già comunicato con ns nota PG/211352 del 09.03.2020.

Al solo scopo di mera puntualizzazione, si rappresenta che non è stato possibile fornire gli *“ elementi esaustivi”* (numero di protocollo, data di presentazione) in quanto trattasi di dati ovviamente non in possesso di questo stimatore e, per tal motivo, si è ricorso a richiesta di ricerca di istanze presentate per nominativo.

Resta pertanto valido quanto indicato nella relazione di stima al paragrafo E-regolarità urbanistica- circa la necessità di presentazione di pratica di CILA in sanatoria.

Con osservanza,
Napoli 03-07-2020

L'esperto stimatore
Arch. Fabiana Sansone

Si allega:

- Risposta Ufficio Condonò.
- Risposta Servizio Sportello Unico Edilizia in data 25-06-2020.
- Pec di richiesta documentazione inviate all' Ufficio Condonò.
 - In data 11-03-2020 invio richiesta.
 - In data 06-04-2020 sollecito.
 - In data 09-04-2020 invio ulteriore richiesta.
- Pec di sollecito inviate al Servizio Sportello Unico Edilizia ed alla II Municipalità:
 - 30-03-2020 sollecito Servizio Sportello Unico Edilizia.
 - 12-05-2020 sollecito II Municipalità.
 - 13-05-2020 risposta II Municipalità.
 - 14-05-2020 sollecito Servizio Sportello Unico Edilizia.
 - 22-06-2020 sollecito Servizio Sportello Unico Edilizia.