



TRIBUNALE DI LECCE

Giudice Istruttore dott. Francesco Cavone

**Verbale di vendita senza incanto con modalità telematica asincrona
del Giudizio di Divisione Immobiliare n. 9622/2018 Rgc**

Il giorno **20.02.2025 alle ore 10.00** in Lecce via Adriatica n. 4/B presso la Sala Aste Zucchetti, il **professionista delegato avv. Gaetano Viva, con studio legale in Galatina (Le) via Pasquale Cafaro n. 37**, avvalendosi del gestore della vendita telematica **Zucchetti Software Giuridico Srl, con piattaforma www.fallcoaste.it**, in riferimento agli immobili posti in vendita, rileva che:

--- la pubblicità è stata eseguita e depositata nel fascicolo informatico del giudizio civile n. 9622/2018;

--- sulla piattaforma del Gestore, non risulta depositata alcuna offerta telematica per l'odierna vendita senza incanto come indicato dai report del Gestore;

--- è necessario disporre una nuova vendita con riduzione del prezzo base entro i limiti di $\frac{1}{4}$;

P.Q.M.

--- visti gli artt. 591 commi 2 e 3, 569 comma 3 e 570 cpc ordina la vendita senza incanto dei beni rimasti invenduti di cui alla ordinanza di vendita, alle seguenti condizioni:

LOTTO	PREZZO BASE	RILANCIO	CAUZIONE
--------------	--------------------	-----------------	-----------------

1-2 €. 100.000,00 €. 2.500,00 10% prezzo offerto

L'offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc è pari ad €. 75.000,00

3 €. 8.000,00 €. 500,00 10% prezzo offerto

L'offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc è pari ad €. 6.000,00

4 €. 16.000,00 €. 500,00 10% prezzo offerto

L'offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc è pari ad €. 12.000,00

5 €. 10.000,00 €. 500,00 10% prezzo offerto

L'offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc è pari ad €. 7.500,00

--- visto l'art. 591bis c.p.c. il professionista delegato provvederà alla pubblicità della vendita ai sensi dell'art. 490 comma 1 e 2 c.p.c. e 631 bis c.p.c., secondo le indicazioni del G.I. contenute nell'ordinanza di vendita, evidenziando che:

--- le offerte di acquisto potranno essere formulate esclusivamente in via telematica, tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale del Gestore; l'offerta, comprensiva dei documenti allegati, dovrà essere depositata entro le ore 12,00 del 5° giorno lavorativo (esclusi: sabati, domeniche e festivi) antecedente a quello fissato nell'avviso di vendita telematica inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it;

--- la cauzione, costituita da una somma pari (o comunque non inferiore) al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, dovrà essere versata esclusivamente tramite bonifico bancario **sul conto del gestore Zucchetti Software Giuridico Srl** le cui coordinate bancarie sono: **IBAN IT71X 03069 11884**

10000 0010203, con unica causale "ASTA", senza ulteriori specificazioni

di dati identificativi del giudizio; l'accredito delle somme versate a titolo di cauzione dovrà risultare entro le ore 12,00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita telematica; qualora il Professionista delegato non riscontri l'accredito effettivo della cauzione sul conto corrente intestato al Gestore nel termine sopra indicato, l'offerta sarà inammissibile.

UDIENZA SUCCESSIVA

visto l'art. 574 c.p.c.; **fissa il giorno 20.06.2025 ore 10.00** innanzi al sottoscritto professionista delegato, in modalità telematica asincrona, **presso la Sala Aste Zucchetti sita in Lecce Via Adriatica n.4B - secondo piano:**

--per la vendita senza incanto e quindi per la deliberazione sull'offerta ai sensi dell'art. 572 comma 1 cpc;

--per la vendita senza incanto, a norma del comma 3 dell'art. 572 cpc; per l'eventuale gara in caso di pluralità di offerte, ex art. 573 cpc.

Il professionista delegato comunicherà alle concessionarie della pubblicità le nuove condizioni della vendita.

Si allegano al presente verbale i report generati dal Gestore della vendita telematica.

Il Professionista Delegato

avv. Gaetano Stefano Viva