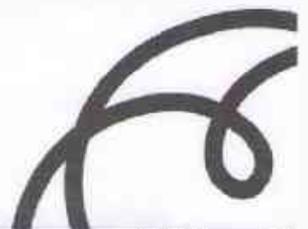
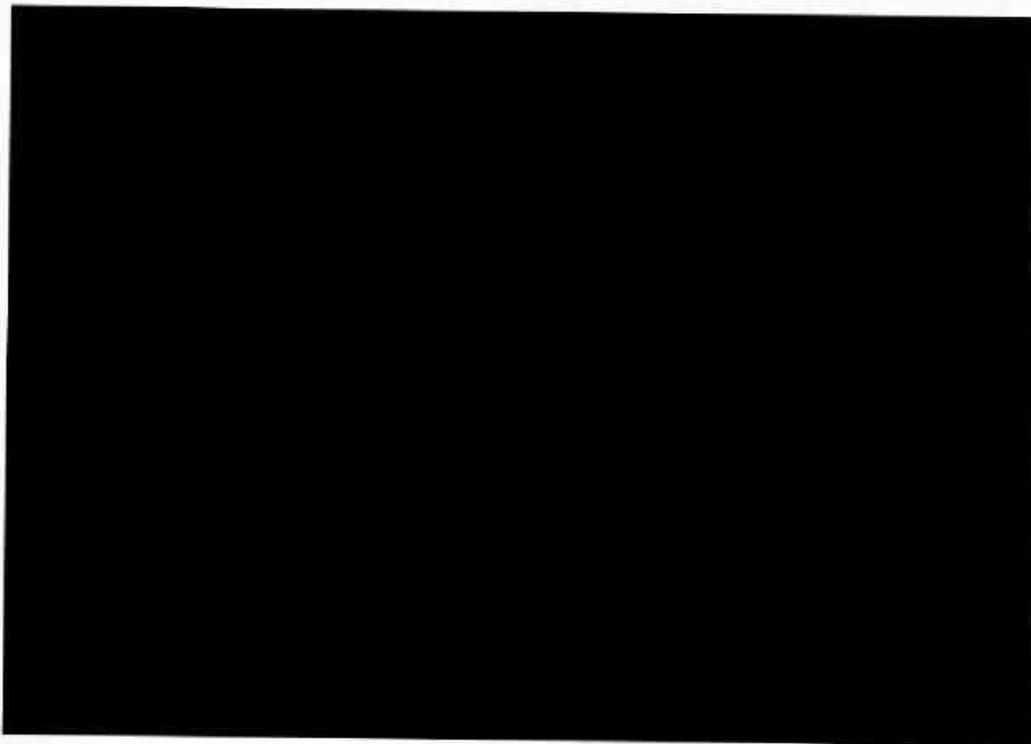




Consiglio Nazionale
dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili

PERIZIA DI STIMA

BENI MOBILI STRUMENTALI



1. INCARICO

Il Sig. [redacted] nato a Comiso il 31/08/1935, residente a [redacted] in nome e per conto della [redacted] con sede in [redacted] esercente l'attività di : bar, ristorante, pizzeria – residence – catering – centro benessere ed altresì bar-pasticceria (denominato [redacted] nella qualità di rappresentante legale della stessa, conferiva in data 24.06.2014

Incarico congiunto di periti estimatori dei beni mobili strumentali ai Sigg.:

[redacted] con studio in [redacted] [redacted], iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Ragusa, [redacted]

[redacted] P.E.C. [redacted], iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Ragusa [redacted]

2. ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Accettato l'incarico conferitoci, in data 24.06.2014 gli scriventi periti si recavano presso la sede della società suddetta per un primo incontro organizzativo. I sottoscritti dopo identificazione della parte tramite documento di riconoscimento e verifica dei poteri di rappresentanza della stessa nella società tramite visura camerale, effettuavano un rapido sopralluogo collaborati dalla Sig.ra [redacted] addetta al settore amministrativo, per identificare l'oggetto della successiva attività. Veniva inoltre richiesta la documentazione necessaria per il successivo svolgimento della stessa e concordate le modalità di prosieguo.

Ricevuta la documentazione richiesta (allegati 3.1.1.1 – 3.1.1.2 - 3.1.1.3, tre registri beni ammortizzabili, e relativamente al bar orchidea di Comiso l'inventario delle attrezzature) gli scriventi effettuavano un ulteriore sopralluogo in data 01.07.14 collaborati dalla Sig.ra [redacted] per una verifica dei beni mobili strumentali e nel contempo si procedeva a fotografare a campione i suddetti beni.

Successivamente si richiedevano e si ricevevano le copie delle fatture di acquisto dei beni mobili strumentali.



3. CONSISTENZA DEI BENI MOBILI STRUMENTALI

Per quanto concerne i beni mobili, l'entità patrimoniale complessiva della società [REDACTED] viene esaustivamente determinata dall'inventario, testualmente riprodotto dagli elenchi ripresi negli allegati predetti fornitici.

La società [REDACTED] svolge attività di bar, ristorante, pizzeria, residence, catering, centro benessere il tutto ubicato in un unico complesso suddiviso in tre aree : Bar – Ristorante – Pizzeria (allegato 3.1.1.1), Residence (allegato 3.1.1.2) e Centro Benessere (allegato 3.1.1.3); inoltre attività di bar-pasticceria in via [REDACTED]

Più dettagliatamente il compendio comprende:

SUDDIVISIONE PER SETTORI

Bar – Ristorante – Pizzeria (allegato 3.1.1.1) :

- 1) AREA UFFICI con stanza medicheria e quattro stanze adibite ad uffici, tutte arredate e munite delle relative macchine elettroniche, in particolare la stanza direzionale provvista di impianto di videosorveglianza.
- 2) SALE :
Sala Ristorante, Sala Grande e Palchetti, Sala Azzurra arredate e munite di bancone bar;
Sala Conferenza arredata e munita di impianto audio video; Sala Garden allestita esternamente con tavoli e sedie;
Attrezzature ad uso e disposizione delle sale comprendente stoviglie, biancheria ed accessori per le varie cucine e la pizzeria;
- 3) CUCINE:
Piano Cantinato fornito di cucina e celle frigorifero;
Cucina Sala Ristorante, Cucina Sala Azzurra e Cucina Sala Garden tutte attrezzate ed in particolare nella Cucina Sala Ristorante con in più il forno a legna artigianale per pizzeria;
- 4) LOCALI GRUPPI CONTINUITA':
La struttura è fornita di 2 gruppi elettrogeni;

5) AUTOMEZZI:

La società ha intestate un'autovettura aziendale, due furgoni strumentali all'attività ed un trattore;

6) VARIE:

Attrezzature varie da giardino;

7) PARCO GIOCHI:

Trattasi di un piccolo angolo ricavato nella zona pineta nel retro piscina con altalena e giochi a molle;

8) COSTRUZIONI LEGGERE:

Trattasi di piccole opere murarie realizzate negli anni dal 1993 al 1995 e di un più recente rifacimento del piazzale e dei parcheggi risalente all'anno 2000.

Residence (allegato 3.1.1.2):

Il Residence comprende: un'area destinata a Reception con annesso bar ;
un'area destinata a camere suddivise in stanze Junior, stanze Quadruple e stanze Standard, differenziate arredate secondo la categoria delle camere. Tutte le camere sono climatizzate, alcune con impianto centralizzato ed altre con split fisso. L'impianto di condizionamento sia fisso che centralizzato è stato contabilizzato nella perizia relativa agli immobili.

Centro Benessere (allegato 3.1.1.3):

Il Centro Benessere è una struttura di recente costruzione, arredata ed attrezzata con i più recenti ed innovativi design in tema di centri benessere.

All'interno della struttura è presente un'area destinata a Centro Congressi.

Bar – Pasticceria – Comiso (allegato 4)

Il bar – pasticceria è un'attività sorta nel 1991 con annesso laboratorio e piccola saletta. All'interno sono presenti vetrine espositive per pasticceria, gelateria e tavola calda, macchine da caffè, bancone frigo, attrezzature da laboratorio e celle frigo. Inoltre nella saletta sono presenti poltroncine e tavoli.

[REDACTED]

SUDDIVISIONE PER TIPOLOGIA BENI STRUMENTALI

1) Impianti ed Attrezzature	€ 302.407,86
2) Mobili ed Arredi	€ 200.507,79
3) Attrezzatura Varia	€ 4.045,50
4) Automezzi	€ 29.299,79
5) Costruzioni Leggere	€ 25.099,38

4. CRITERI DI STIMA BENI MOBILI STRUMENTALI

In sede di stima i sottoscritti periti si sono attenuti a metodi e principi valutativi di generale
[REDACTED] etazione, in particolare ricorrendo ai criteri di seguito elencati:

- Metodo Comparativo o del mercato basato sul confronto fra i beni considerati ed altri simili oggetto di recente compravendita;
- Metodo del Costo che esprime il costo di acquisto originario.

[REDACTED] e valore viene diminuito tenendo conto di vari fattori, fra i quali l'utilizzabilità produttiva e
[REDACTED] petibilità commerciale, il deterioramento fisico, l'obsolescenza funzionale, l'eventuale necessità
di mantenere o ripristinare alcuni beni.

I sottoscritti periti, nello stimare il valore dei beni mobili con il Metodo del Costo, hanno ritenuto
utile considerare:

- 1) Il costo di acquisto del bene con uno nuovo di pari caratteristiche ed utilità;
- 2) Il probabile anno di acquisto del bene;
- 3) Il grado di obsolescenza fisica/tecnologica.

Si precisa inoltre che la valutazione del complesso dei beni strumentali, qualunque sia il metodo
estimativo ed i criteri adottati, è stata principalmente condotta sulla base dell'ispezione visiva.



5. STIMA DEI BENI MOBILI STRUMENTALI

oscritti estimatori dopo esame dei beni mobili strumentali nelle loro peculiari caratteristiche, sono di poter stimare i suddetti beni con il metodo del costo svalutato in base all'anno di costo e all'usura degli stessi, così come elencato dettagliatamente negli allegati, al presente elaborato peritale. Detti allegati contengono le descrizioni dell'entità patrimoniale complessiva della Società, relativa ai soli beni mobili. Si riporta nel prosieguo la situazione riassuntiva dei valori di stima.

6. BENI MOBILI STRUMENTALI

Allegato 3.1.1.1 (Sale Trattenimenti – Ristoranti)

Uffici.	13.875,60
Sala Ristorante	13.620,99
Sala Grande e Palchetti	16.143,60
Sala Azzurra	27.137,80
Sala Conferenza	6.778,40
Sala Garden	18.177,70
Attrezzature ad uso e disposizione delle sale	61.837,16
Piano Cantinato	14.688,00
Cucina Sala Ristorante	55.639,90
Cucina Sala Azzurra	17.809,80
Cucina Sala Garden	45.879,70
Locali Gruppi Continuità	5.777,80
Automezzi	29.299,79
Attrezzature Varie	1.145,50
Parco Giochi	1.400,00
Costruzioni Leggere	25.099,38
Totale	354.311,12



Allegato 3.1.1.2 (Hotel e Bar Reception)

Reception Hotel	17.772,59
Bar Reception	5.546,05
Hotel Junior	46.135,05
Hotel Quadruple	27.781,66
Camera	18.015,18
Totale	115.250,53

Allegato 3.1.1.3 (Centro Benessere – Congressi)

Centro Benessere	31.187,28
Centro Congressi	56.986,39
Gruppo Elettrogeno	2.125,00
Totale	90.298,67

Allegato 4 (Inventario Attrezzature Bar – Pasticceria – Comiso)

Area Rivendita Bar

Area Laboratorio

Saletta

La valutazione dell'allegato 4 viene effettuata nel suo complesso poiché trattasi di beni strumentali risalenti al 1991 e mai rimodernati, considerando altresì che l'attrezzatura varia e minuta (tazzine – bicchieri – macchine da caffè – etc.) è stata fornita in comodato d'uso e che l'attrezzatura più rilevante (bancone frigo – celle frigo – vetrine – attrezzature laboratorio – etc.) ha un valore commerciale esiguo. Pertanto alle attrezzature suddette valutate ad un costo storico di circa € 10.000,00 è stata applicata una svalutazione dell'85% determinando un valore attuale di

Totale **1.500,00**



7. ELENCO ALLEGATI

Stima allegato 3.1.1.1 (Sale Trattamenti e Ristoranti)

Stima allegato 3.1.1.2 (Hotel e Bar Reception)

Stima allegato 3.1.1.3 (Centro Benessere – Congressi)

Stima allegato 4 (Inventario Attrezzature Bar – Pasticceria – Comiso)

INDICE

1. Incarico
2. Espletamento dell'Incarico
3. Consistenza dei Beni Mobili Strumentali
4. Criteri di Stima dei Beni Mobili Strumentali
5. Stima dei Beni Mobili Strumentali
6. Elenco Allegati

Vittoria, 18.09.2014

Beni Strumentali	Q	Anno	Costo	Svalutaz.	Stima
UFFICI					
Medicheria p.1	3	2000	265,00	60%	106,00
Ufficio p.2	19	2001	3.100,00	60%	1.240,00
Ufficio p.3	15	2001	5.564,00	60%	2.225,60
Ufficio p.5	32	2001	4.550,00	60%	1.820,00
Ufficio p.6 direzionale	36	2001	18.360,00	60%	7.344,00
Corridoio p.8	25	2001	2.850,00	60%	1.140,00
Totale Uffici			34.689,00		13.875,60
SALA RISTORANTE					
Tavoli quadrati	37	2001	2.775,00	60%	1.110,00
Tavoli rotondi piccoli	5	2001	375,00	60%	150,00
Sedie legno nero	162	2000	4.860,00	60%	1.944,00
Acquario c/mobiluccio	1	2000	100,00	60%	40,00
Vetrina quadra pesce a campana omaggio	1		0,00		0,00
Mobile c/cassettiera per reg cassa	1	2012	730,00	25%	547,50
Registratore Cassa c/stampante e cassetto	1	2012	1.640,00	25%	1.230,00
Sgabello cassa	1	2012	117,45	25%	88,09
Telefono Telecom	1	1999	40,00	80%	8,00
Struttura legno per cantina vini	1	2012	800,00	25%	600,00
Mobile basso bianco Ikea	1	2012	200,00	25%	150,00
Quadri	6	2003	300,00	60%	120,00
Bancone Bar 12 pozzetti + armadio frigo a 2 ante e banco refrigerante	1	1999	23.600,00	80%	4.720,00
Macch Caffè- macinino - ginseng comodato	3		0,00		0,00
Motogelateria LT 5	2	1999	4.000,00	80%	800,00
LavaTazzine Ata 2 cestelli	1	1999	500,00	80%	100,00
Portacarte acciaio e plastica	8	1999	80,00	80%	16,00
Fasciatoio legno	1	1999	180,00	80%	36,00
Tendaggio	1	1998	4.500,00	80%	900,00
Dosatore bevande doppio c/blocco freddo	1	2007	299,00	40%	179,40
Dosatore cereali	2	2007	100,00	40%	60,00
Scaldavivande acciaio 3 scomparti	1	2000	500,00	60%	200,00
Vetrinette verticali refrigeranti	3	2000	1.450,00	60%	580,00
Portaposate legno	1	2000	35,00	60%	14,00
Carrello appendi abiti direzionabile	1	2000	70,00	60%	28,00
Totale Sala Ristorante			47.251,45		13.620,99
SALA GRANDE E PALCHETTI					
Tavoli quadrati	65	2001	4.875,00	60%	1.950,00
Tavoli rotondi piccoli	16	2001	1.200,00	60%	480,00
Tavoli rettangolari	8	2001	600,00	60%	240,00
Plantane per tavoli	30	2001	600,00	60%	240,00
Sedie in ferro nero	376	2000	11.280,00	60%	4.512,00
Tavolo mezza luna	1	2001	125,00	60%	50,00
Sedie c/schienale alto rosse	2	2001	195,00	60%	78,00
Pedana rettangolare	1	2010	600,00	30%	420,00
Sedie a poltroncine rosse	12	2000	600,00	60%	240,00
Bancone bar ml 7 completo	1	1999	20.300,00	80%	4.060,00
Macchina caffè e macinino comodato	2		0,00		0,00

Beni Strumentali	Q	Anno	Costo	Svalutaz.	Stima
Registratore Cassa Ditron	1	2010	833,00	30%	583,10
Sgabello cassa	1	2010	115,00	30%	80,50
Portacarte acciaio	2	1999	20,00	80%	4,00
Fasciatoio legno	1	1999	170,00	80%	34,00
Portacarte plastica	8	1999	80,00	80%	16,00
Mobile legno c/sportelli e mensole	1	1999	500,00	80%	100,00
Telefono Cordless	1	1999	40,00	80%	8,00
Quadri	6	2001	650,00	60%	260,00
Tendaggio	1	1999	13.800,00	80%	2.760,00
Carrello appendi abiti direzionabile	1	2000	70,00	60%	28,00
Totale Sala Grande e Palchetti			56.653,00		16.143,60
SALA AZZURRA					0,00
Tavoli quadrati	16	2001	1.200,00	60%	480,00
Tavoli rotondi piccoli	3	2001	225,00	60%	90,00
Tavoli rettangolari	18	2001	1.350,00	60%	540,00
Plantane per tavoli	18	2001	360,00	60%	144,00
Sedie acciaio bianco e arancione	273	2001	18.837,00	60%	7.534,80
Tavolo mezza luna	1	2001	125,00	60%	50,00
Sedie c/schienale alto azzurro	2	2001	195,00	60%	78,00
Pedana rettangolare	1	2010	600,00	30%	420,00
Tavolinetto acciaio c/gambo	3	2001	575,00	60%	230,00
Telefono Telecom	1	2001	40,00	60%	16,00
Impianto audio sony e dvd	2	2007	950,00	40%	570,00
Telo proiettore ad incasso mt 3x2	1	2001	75,00	60%	30,00
Video proiettore Nec	1	2001	4.244,00	60%	1.697,60
Porta carte acciaio e plastica	8	2001	80,00	60%	32,00
Fasciatoio	1	2001	155,00	60%	62,00
Quadri	7	2001	4.131,00	60%	1.652,40
Tendaggio	1	2005	12.850,00	50%	6.425,00
Bancone bar ml 4 completo	1	2001	16.395,00	60%	6.558,00
LavaTazzine 2 cestelli	1	2006	1.000,00	50%	500,00
Carrello appendi abiti direzionabile	1	2001	70,00	60%	28,00
Totale Sala Azzurra			63.457,00		27.137,80
SALA CONFERENZA					
Tavolo ovale legno mt 2,30	1	2001	135,00	60%	54,00
Leggio legno	1	2001	70,00	60%	28,00
Aplificatore sony + mix philips	2	2001	600,00	60%	240,00
Telefono Telecom	1	2001	40,00	60%	16,00
Mobile legno bianco c/ruote portatelevisore	1	2001	50,00	60%	20,00
Televisore Grundic e dvd Hitachi	2	2001	300,00	60%	120,00
Piantane	4	2001	280,00	60%	112,00
Tavoli rotondi piccoli	3	2001	225,00	60%	90,00
Sedie a poltroncine rosse	92	2001	6.900,00	60%	2.760,00
Tendaggi oscuranti	1	2001	4.800,00	60%	1.920,00
Telo proiettore c/telecamere e centralina	1	2001	3.220,00	60%	1.288,00
Lavagna fogli mobili	1	2001	105,00	60%	42,00
Microfono fisso e asta	1	2001	35,00	60%	14,00
Microfoni portatili	2	2001	56,00	60%	22,40
Porta carte plastica	6	2001	60,00	60%	24,00

Beni Strumentali	Q	Anno	Costo	Svalutaz.	Stima
Carrello appendi abiti direzionabile	1	2001	70,00	60%	28,00
Totale Sala Conferenza			16.946,00		6.778,40
SALA GARDEN					
Tavolo mezza luna	1	2001	125,00	60%	50,00
Pedana rettangolare	1	2010	600,00	30%	420,00
Sedie c/schienale alto rosse	2	2001	195,00	60%	78,00
Tavolo circolare grande	24	2002	5.959,00	60%	2.383,60
Tavolo rettangolare	6	2006	744,00	50%	372,00
Tavolo quadrato	10	2006	1.377,00	50%	688,50
Sedie blu pieghevoli	723	2006	23.136,00	50%	11.568,00
Carrello porta sedie	8	2002	6.544,00	60%	2.617,60
Totale Sala Garden			38.680,00		18.177,70
ATTREZZAT. AD USO E DISPOSIZIONE DELLE SALE					
Carrelli legno e acciaio c/ ruote porta posate	5	2010	1.750,00	30%	1.225,00
Carrelli legno	10	2010	750,00	30%	525,00
Piatti segna posti	1500	2010	4.005,00	30%	2.803,50
Piatti medi	1200	2010	2.904,00	30%	2.032,80
Piatti piccoli	1200	2010	2.880,00	30%	2.016,00
Forchette in argento	1675	2011	13.082,00	30%	9.157,40
Coltelli in argento	1215	2011	10.000,00	30%	7.000,00
Forchette frutta in argento	470	2011	2.373,00	30%	1.661,10
Coltelli pesce	220	1999	745,00	80%	149,00
Bicchieri acqua	840	2010	1.924,00	30%	1.346,80
Bicchieri vino	732	2010	1.566,00	30%	1.096,20
Bicchieri flute	840	2010	2.007,00	30%	1.404,90
Bicchieri vari omaggio	641		0,00		0,00
Bicchieri aperitivi	15	2002	7,00	60%	2,80
Bicchieri liquori	40	2000	25,00	60%	10,00
Coppa dessert	1221	2009	2.173,00	40%	1.303,80
Tazze varie e piattini omaggio	308		0,00		0,00
Teiere porcellana bianca	7	2001	469,00	60%	187,60
Brick porcellana bianca	10	2001	63,00	60%	25,20
Brick acciaio	9	1999	157,50	80%	31,50
Teiere acciaio	15	1999	355,00	80%	71,00
Cucchiaini caffè e latte	77	2009	66,00	40%	39,60
Mestoli in legno	5	2009	10,00	40%	6,00
Teglie in acciaio	67	2012	2.345,00	25%	1.758,75
Vassoi piani acciaio	55	2006	2.662,00	50%	1.331,00
Vassoi ovali fondi acciaio	60	2006	2.904,00	50%	1.452,00
Cestelli bicchieri c/estensori fluite	20	2003	589,00	60%	235,60
Cestelli bicchieri c/estensori acqua e vino	78	2003	2.297,00	60%	918,80
Cestelli coppe dessert	57	2009	870,00	40%	522,00
Carrelli acciaio tre piani	8	2001	6.196,00	60%	2.478,40
Carrelli acciaio portacestelli bicchieri	14	2000	2.660,00	60%	1.064,00
Carrelli 2 piani porta piatti piccoli	4	2006	720,00	50%	360,00
Carrelli 2 piani porta piatti medi	2	2006	766,00	50%	383,00
Vassoi Espositori	10	2006	200,00	50%	100,00
Menù ristorante	20	2013	400,00	15%	340,00
Menù carta vini	4	2013	40,00	15%	34,00

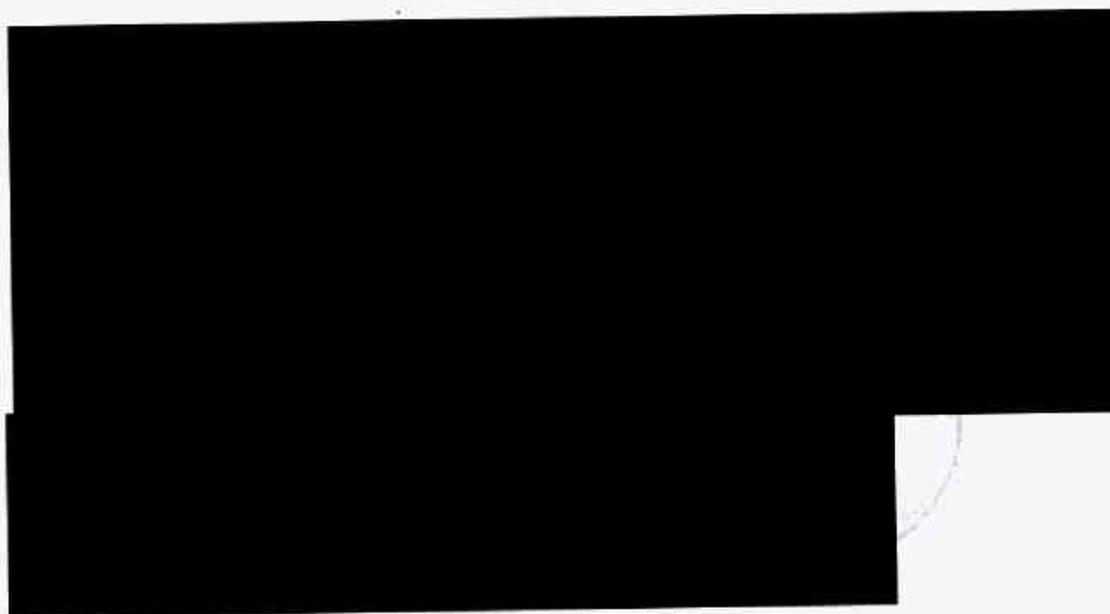
Beni Strumentali	Q	Anno	Costo	Svalutaz.	Stima
Vassoi plastica bianchi	28	2010	234,00	30%	163,80
Vassoi rettangolari picc. c/manici	15	2010	825,00	30%	577,50
Cestini portapane acciaio	93	2003	879,00	60%	351,60
Teglie rettangolari	80	2007	2.840,00	40%	1.704,00
Coltelli pasticceria	10	2010	150,00	30%	105,00
Spatole	8	2013	86,00	15%	73,10
Teglie rotonde	10	2010	355,00	30%	248,50
Teglie plum cake	10	2010	140,00	30%	98,00
Frustini	15	2010	270,00	30%	189,00
Mestoli vari	80	2000	1.120,00	60%	448,00
Padelle	15	2010	180,00	30%	126,00
Casseruole	32	2006	1.880,00	50%	940,00
Taglieri	12	2013	228,00	15%	193,80
Restigliere per teglie	6	2010	5.286,00	30%	3.700,20
Box portacondimenti acciaio c/coperchio	8	2013	78,50	15%	66,73
Box portacondimenti plastica	62	2013	268,50	15%	228,23
Passaverdure in acciaio	3	2010	105,00	30%	73,50
Salette	90	2013	900,00	15%	765,00
Pirofilii ovali ceramica	31	2010	387,50	30%	271,25
Piatti portatine ovali	35	2012	183,40	25%	137,55
Piatti portatine pesce	5	2012	26,20	25%	19,65
Piatti quadri	10	2012	25,00	25%	18,75
Ciotole ceramica	8	2012	27,00	25%	20,25
Ciotole vetro	15	2012	47,10	25%	35,33
Piatto tris	14	2012	72,70	25%	54,53
Campane acciaio copri pietanze	7	2012	518,00	25%	388,50
Piatti pizza	120	2013	346,80	15%	294,78
Grattugie acciaio	4	2013	36,00	15%	30,60
Cestelli colapasta acciaio	17	2002	4.930,00	60%	1.972,00
Bicchieri granity	148	2011	97,70	30%	68,39
Coltelli cucina	14	2000	191,20	60%	76,48
Forbici cucina	5	2000	68,30	60%	27,32
Pelapatate	3	2000	3,70	60%	1,48
Colini acciaio	4	2007	608,00	40%	364,80
Pennelli	3	2010	21,00	30%	14,70
Setacci	4	2013	46,70	15%	39,70
Anelli per mousse	20	2013	400,00	15%	340,00
Vassoi plastica bianchi rettangolari	50	2003	286,50	60%	114,60
Forchette acciaio	1534	1999	951,00	80%	190,20
Coltelli acciaio	1012	1999	627,00	80%	125,40
Forchette frutta acciaio	730	1999	584,00	80%	116,80
Cucchiaini acciaio inox	752	2008	1.286,00	40%	771,60
Cucchiaini acciaio	60	2012	22,20	25%	16,65
Bacinelle acciaio	30	1999	1.050,00	80%	210,00
Piatti fondi	82	2008	183,70	40%	110,22
Carrelli porta sacchi acciaio	2	2008	36,00	40%	21,60
Pattumiere c/pedale	8	2008	440,00	40%	264,00
Scavini	6	2008	60,00	40%	36,00
Rotelle pizza	2	2013	28,00	15%	23,80

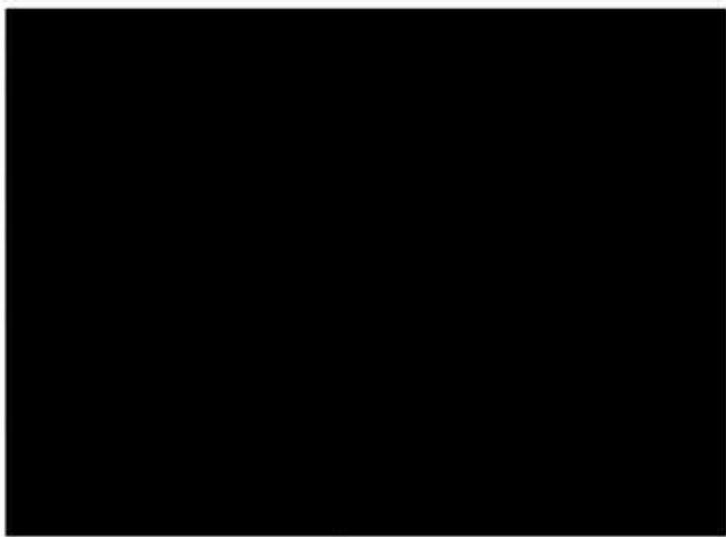
Beni Strumentali	Q	Anno	Costo	Svalutaz.	Stima
Spazzolone per pizzeria	1	2013	81,00	15%	68,85
Pale pizza	2	2013	60,00	15%	51,00
Flaconi dosatori	10	2013	16,70	15%	14,20
Carrelli acciaio un piano	5	2013	2.450,00	15%	2.082,50
Palette torta acciaio	5	2000	34,50	60%	13,80
Scaffale acciaio	30	2002	763,00	60%	305,20
Totale Attrezz. ad uso e disposizione delle Sale			102.781,40		61.837,16
PIANO CANTINATO					
Piani lavoro acciaio	5	2007			0,00
Planetaria Esmach	1	2007			0,00
Sfogliatrice	1	2007			0,00
Cella frigorifero Mondial	1	2007			0,00
Cucina 4 F Angelo Po'	1	2007	12.000,00	40%	7.200,00
Cella frigorifero Costan	6	2007	4.800,00	40%	2.880,00
Cella frigorifero lacono	1	2007	790,00	40%	474,00
Lavabo acciaio	1	2007	590,00	40%	354,00
Fabbricatore ghiaccio Kastel	1	2006	2.500,00	50%	1.250,00
Nastro trasportatore	1	2001	2.900,00	60%	1.160,00
Cucina 4 F Zanussi	1	2002	700,00	60%	280,00
Cuoci pasta 2 vasche Zanussi	1	2002	2.155,00	60%	862,00
Fry top Zanussi	1	1998	1.140,00	80%	228,00
Totale Piano Cantinato			27.575,00		14.688,00
CUCINA SALA RISTORANTE					
Piani lavoro acciaio	18	2005	5.040,00	50%	2.520,00
Cella frigorifero lacono	3	2005	2.370,00	50%	1.185,00
Cella frigorifero Gelotecnica	2	2005	1.580,00	50%	790,00
Cella frigo Costan	3	2005	2.370,00	50%	1.185,00
Armadio frigo 3 ante Zanussi	1	2005	520,00	50%	260,00
Cucina 4 F Zanussi	2	2002	4.814,00	60%	1.925,60
Fry top Zanussi	2	1998	2.280,00	80%	456,00
Friggitrice doppia vasca Zanussi	1	2005	350,00	50%	175,00
Cuoci pasta 2 vasche Zanussi	1	2002	4.310,00	60%	1.724,00
Fornellone Zanussi	1	2005	350,00	50%	175,00
Pentolone Zanussi	2	2005	390,00	50%	195,00
Cappa aspirante cucina acciaio	1	2008	1.995,00	40%	1.197,00
Forno verticale convenzione Zanussi	1	2010	15.015,00	30%	10.510,50
Abbattitore Zanussi	1	2005	2.200,00	50%	1.100,00
Forno legna pizzeria	1	2013	7.800,00	15%	6.630,00
Cappa aspirante pizzeria acciaio	1	2013	3.000,00	15%	2.550,00
Forno verticale Esmach	1	2005	950,00	50%	475,00
Passa ricotta elettrico	1	2007	55,00	40%	33,00
Impastatrice Lt 25	1	2007	1.000,00	40%	600,00
Planetaria Esmach	1	2007	1.100,00	40%	660,00
Impastatrice Lt 50	1	2007	1.440,00	40%	864,00
Pastorizzatore Carpigiani	1	2004	16.667,00	60%	6.666,80
Robot cucina immersione Zanussi	1	2004	600,00	60%	240,00
Bilancia elettronica	1	2005	370,00	50%	185,00
Affettatrice	1	2005	220,00	50%	110,00
Armadi acciaio ante scorrevoli	2	2005	300,00	50%	150,00

Beni Strumentali	Q	Anno	Costo	Svalutaz.	Stima
Tirasfoglia elettrica	1	2007	1.050,00	40%	630,00
Macchina asciugaposte	1	2007	2.700,00	40%	1.620,00
Raffinatrice elettrica	1	2007	870,00	40%	522,00
Tritacarne	1	2007	260,00	40%	156,00
Affila coltelli	1	2007	55,00	40%	33,00
Tritacarne c/grattugia	1	2007	935,00	40%	561,00
Aerografo c/stampatrice e spruzzatore	1	2007	380,00	40%	228,00
Macchina lavasciuga pavimenti Detersud	2	2008	5.000,00	40%	3.000,00
Lavabo acciaio 1 vasca	2	2007	1.370,00	40%	822,00
Lavabo acciaio 2 vasca	2	2002	2.850,00	60%	1.140,00
Lavabo acciaio 1 vasca c/lavatoio	1	1999	1.530,00	80%	306,00
Lavastoviglie Zanussi c/lavello e piano appoggio	1	2003	8.700,00	60%	3.480,00
Impianto ascensore Ima due fermate	1	1991	2.900,00	80%	580,00
Totale Cucina Sala Ristorante			105.686,00		55.639,90
CUCINA SALA AZZURRA					
Piani lavoro acciaio	7	2008	1.960,00	40%	1.176,00
Cella frigo Zanussi	1	2008	820,00	40%	492,00
Cucina 4 F Zanussi	1	2002	2.407,00	60%	962,80
Cucina 2 F Zanussi	2	2004	3.060,00	60%	1.224,00
Fry top Zanussi	1	2002	4.006,00	60%	1.602,40
Cuoci pasta 2 vasche Zanussi	1	2002	4.310,00	60%	1.724,00
Fornellone Zanussi	1	2005	350,00	50%	175,00
Sigilla pasti 2 scomparti	1	1999	2.095,00	80%	419,00
Armadio frigo 3 ante Zanussi	1	2005	520,00	50%	260,00
Cappa aspirante acciaio	1	2002	1.454,00	60%	581,60
Forno convenzione Zanussi	1	2001	13.425,00	60%	5.370,00
Forno elettrico c/ruote Zanussi	1	2010	4.300,00	30%	3.010,00
Lavabo acciaio 1 vasca c/lavatoio	1	2002	1.530,00	60%	612,00
Pentolone Zanussi	1	2007	185,00	40%	111,00
Armadi acciaio ante scorrevoli	1	2005	180,00	50%	90,00
Totale Cucina Sala Azzurra			40.602,00		17.809,80
CUCINA SALA GARDEN					
Piani lavoro acciaio	7	2008	1.960,00	40%	1.176,00
Cucina 4 F Zanussi	1	2008	2.407,00	40%	1.444,20
Cucina 2 F Zanussi	1	2008	1.530,00	40%	918,00
Fornellone Zanussi	1	2012	850,00	25%	637,50
Armadio frigo Costan	1	2008	520,00	40%	312,00
Cuoci pasta 2 vasche Zanussi	3	2008	12.930,00	40%	7.758,00
Lavastoviglie Zanussi c/lavello e piano appoggio	1	2009	11.270,00	40%	6.762,00
Friggitrice Zanussi	1	2008	350,00	40%	210,00
Forno convenzione Zanussi	1	2008	15.015,00	40%	9.009,00
Cappa aspirante acciaio	1	2008	1.454,00	40%	872,40
Fry top al cromo Zanussi	1	2008	3.718,00	40%	2.230,80
Fry top pietra lavica Zanussi	1	2009	2.010,00	40%	1.206,00
Bancone bar 5 ml - c/pozzetto congelatore	1	2008	18.220,00	40%	10.932,00
Macch Caffè- macinino comodato	2		0,00		0,00
Vetrinetta verticali refrigeranti	1	2008	510,00	40%	306,00
Lavello 2 pozzetti c/lavabo	1	2008	1.315,00	40%	789,00
Cella frigo Misa	2	2004	3.292,00	60%	1.316,80

Totale Cucina Sala Garden			77.351,00		45.879,70
Beni Strumentali	Q	Anno	Costo	Svalutaz.	Stima
LOCALI GRUPPI CONTINUITA'					
Gruppo Elettrogeno Benelli	1	2002	9.280,00	60%	3.712,00
Gruppo Elettrogeno Muzzi	1	1991	10.329,00	80%	2.065,80
Totale Gruppi Continuità			19.609,00		5.777,80
AUTOMEZZI					
Nissan Micra DT763HR	1	2009	9.963,80	40%	5.978,28
Nissan Kubistar DB453GJ	1	2009	12.102,51	40%	7.261,51
Nissan NV200 van DZ337PF	1	2009	13.750,00	40%	8.250,00
Trattore Carraro TC8400 AR481X	1	2003	19.525,00	60%	7.810,00
Totale Automezzi			55.341,31		29.299,79
ATTREZZATURE VARIE					
Motosega potatura SDK	1	2014	262,00	15%	222,70
Abbacchiature olistar c/asta telescop. e forbice	3	2008	998,00	40%	598,80
Sega a nastro laser	1	2008	278,00	40%	166,80
Troncarami pneumatico	1	2008	262,00	40%	157,20
Totale Attrezzature Varie			1.800,00		1.145,50
PARCO GIOCHI					
Altalena e giochi a molle	1	2003	3.500,00	60%	1.400,00
Totale Parco Giochi			3.500,00		1.400,00
COSTRUZIONI LEGGERE					
Piccole Opere murarie dal 1993 al 1995	1	1995	116.028,51	80%	23.205,70
Rifacimento piazzali e parcheggi	1	2000	4.734,19	60%	1.893,68
Totale Costruzioni Leggere			120.762,70		25.099,38
TOTALE COMPLESSIVO BENI STRUMENTALI					354.311,12
(il presente allegato è composto da n° 7 pagine)					

Vittoria, 18.09.2014





STIMA ALLEGATO 3.1.1.2 ORCHIDEA SRL

P.iva

00859600884

Vittoria

Beni Strumentali	Q	Anno	Costo	Svalutaz.	Stima
Reception Hotel					
Monitor Pc Vizitron	1	2008	150,00	40%	90,00
Monitor Pc Philips	1	2010	115,00	30%	80,50
Monitor Pc Lg	1	2010	110,00	30%	77,00
Personal Computer Server Hp Proliant ML110	1	2009	1.637,00	40%	982,20
Personal Computer LG Hiron	1	2008	210,00	40%	126,00
Personal Computer HP630 portatile	1	2012	371,90	25%	278,93
Gruppo continuità Groups 700 D	3	2010	240,00	30%	168,00
Fotocopiat multifunz Canon i-sensys	1	2009	208,33	40%	125,00
Stampante Epson Lq 2080	1	2005	550,00	50%	275,00
Stampante Canon LPB 810	1	2001	450,00	60%	180,00
Scrivania Direzione	1	2008	615,00	40%	369,00
Sedia da ufficio	4	2008	240,00	40%	144,00
Sedie da conferenza PVC arancione	30	2004	2.100,00	60%	840,00
Impianto videosorveglianza c/ 40 telecam Crel	1	2008	20.000,00	40%	12.000,00
TV Lcd LG Sala Tv	1	2006	1.333,34	50%	666,67
Fax Samsung	1	2007	100,00	40%	60,00
Poltrone e divani	15	1998	4.909,00	80%	981,80
Tavoli Bassi in legno	5	1998	516,00	80%	103,20
Libreria Ikea Expedit	1	2012	60,40	25%	45,30
Tavolo per riunioni	1	1997	300,00	80%	60,00
Poltroncine da conferenza rosse	15	1997	600,00	80%	120,00
Totale Reception Hotel			34.815,97		17.772,59
Bar Reception					
Forno a microonde Cat Cuocisvelto	1	1997	50,00	80%	10,00
Bancone Bar 6 pozzetti + armadio a 1 anta e 3 cassetti+2cassetti e anta pattumiera lacono	1	1999	12.614,00	80%	2.522,80
Macch caffè Espresso 2 braccia Orman Comodato	1		0,00		0,00
Macina caffè Comodato	1		0,00		0,00
Fabbricatore ghiaccio Icematic	1	2006	3.500,00	50%	1.750,00
Lavastoviglie Atra	1	1999	1.250,00	80%	250,00
Aspiratore Elicent	1	1997	50,00	80%	10,00
Tostapane	1	1997	20,00	80%	4,00
Condizionatore Emmeti	1	2005	708,00	50%	354,00
Tavoli in acciaio con piede centrale	3	2005	395,90	50%	197,95
Sedie in acciaio	15	2005	766,60	50%	383,30
Applique da parete	4	2003	160,00	60%	64,00
Totale Bar Reception			19.514,50		5.546,05
Hotel Junior					
TV Lcd Mivar 26M2	14	2008	5.750,10	40%	3.450,06
Scrittoio legno c/mobile frigobar LineaArredi	13	2008	7.644,00	40%	4.586,40
Poltroncina Dream 1075	13	2008	3.575,00	40%	2.145,00
Sedia Dream 1073	13	2008	2.184,00	40%	1.310,40
Frigobar Smeg ABM 35	13	2008	2.327,00	40%	1.396,20
Posavalgie in legno LineaArredi	13	2008	4.641,00	40%	2.784,60
Testiera Letto Matrimoniale LineaArredi	13	2008	6.980,00	40%	4.188,00
Testiera Letto Singolo LineaArredi	2	2008	856,00	40%	513,60
Armadio Guardaroba LineaArredi	13	2008	23.335,00	40%	14.001,00

Beni Strumentali	Q	Anno	Costo		Stima
Comodino c/basamento acciaio inox LineaArredi	28	2008	6.384,00	40%	3.830,40
Sommier singolo	28	2005	3.363,00	50%	1.681,50
Materasso singolo	28	2005	3.117,00	50%	1.558,50
Mobile Porta tv LineaArredi	1	2008	790,00	40%	474,00
Cassaforte Amadori	13	2008	1.677,00	40%	1.006,20
Mobile interno armadio 2 cassetti LineaArredi	13	2005	1.274,00	50%	637,00
Lampada da scrittoio Artemide	13	2008	1.812,11	40%	1.087,27
Applique parete da comodino Artemide	28	2008	2.474,87	40%	1.484,92
Totale Hotel Junior			78.184,08		46.135,05
Hotel Quadruple					
Frigobar da Incasso Rex FI45F	12	1999	6.870,00	80%	1.374,00
Sommier Matrimoniale	5	2001	650,00	60%	260,00
Materasso Matrimoniale	5	1999	882,00	80%	176,40
Tavolo pranzo zona giorno LineaArredi	10	1999	1.500,00	80%	300,00
Panca in legno LineaArredi	12	1999	2.130,00	80%	426,00
Posavaligie in legno LineaArredi	51	1999	6.885,00	80%	1.377,00
Scrittoio c/ cassetiera LineaArredi	12	1999	3.960,00	80%	792,00
Armadio Guardaroba LineaArredi	39	2005	15.600,00	50%	7.800,00
Mobile 2 sportelli LineaArredi	12	1999	1.782,00	80%	356,40
Sedie in legno con imbottitura	92	2000	3.370,00	60%	1.348,00
Comodino c/ un cassetto LineaArredi	80	2003	10.452,00	60%	4.180,80
TV Lcd Haier Let 32 C360	10	2011	1.909,09	30%	1.336,36
Divano in pelle 3 posti	1	1998	500,00	80%	100,00
Poltrona in pelle	1	1998	240,00	80%	48,00
Divano 2 posti in pelle	2	1998	720,00	80%	144,00
Tavolo appoggio basso in legno	4	1998	200,00	80%	40,00
Poltrona da scrittoio	29	1998	5.800,00	80%	1.160,00
Frigobar Indel B	15	1998	2.137,00	80%	427,40
Frigobar TecnoMax	4	2013	460,35	15%	391,30
Frigobar Smeg ABM 30	9	2005	2.250,00	50%	1.125,00
Scrittoio legno c/ mobile frigobar LineaArredi	27	2005	8.478,00	50%	4.239,00
Poltroncina in vimini	8	2005	560,00	50%	280,00
Tavolinetto in vimini	4	2005	200,00	50%	100,00
Totale Hotel Quadruple			77.535,44		27.781,66
Camere					
Sommier singolo	107	2003	10.265,00	50%	5.132,50
Materasso singolo	107	2003	8.745,00	50%	4.372,50
TV Lcd Haier Let 26 C420	29	2012	6.599,70	25%	4.949,78
Cassaforte Amadori	45	2009	5.934,00	40%	3.560,40
Totale Camere			31.543,70		18.015,18
TOTALE COMPLESSIVO BENI STRUMENTALI					115.250,53
(il presente allegato è composto da n° 2 pagine)					

Vittoria 18.09.2014





STIMA ALLEGATO 3.1.1.3 ORCHIDEA SRL

P.iva

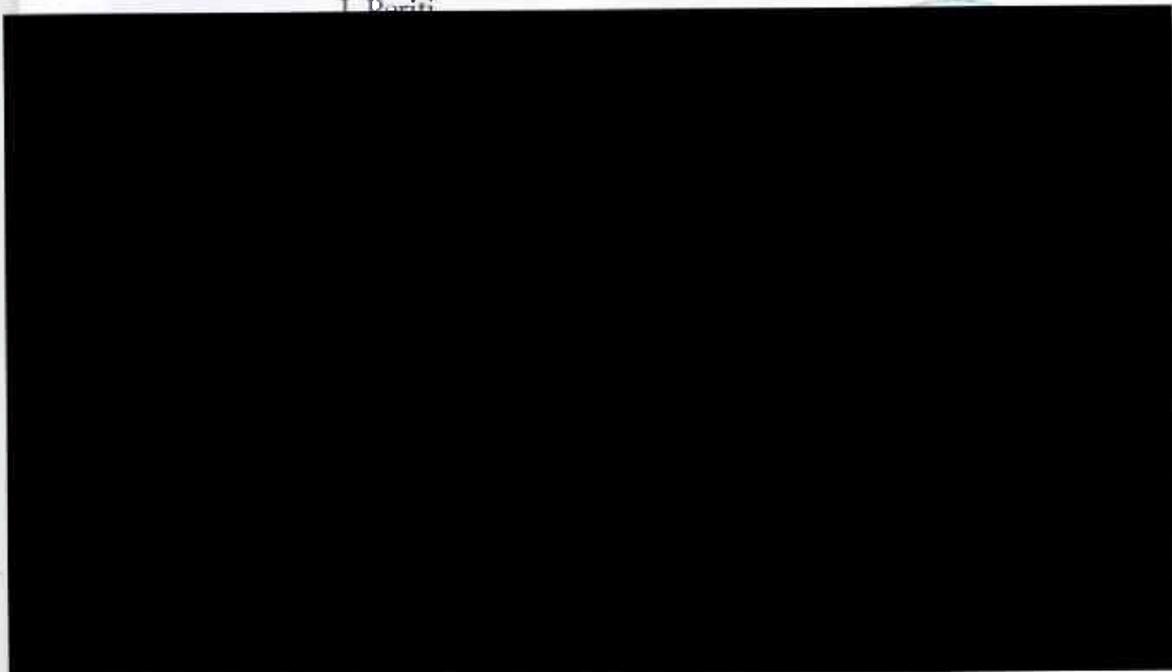
Vittoria

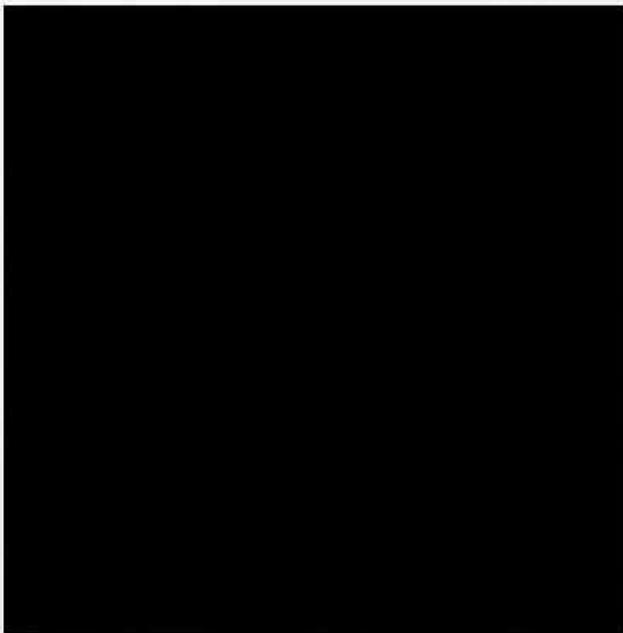
Beni Strumentali	Q	Anno Acq	Costo	Svalutaz.	Stima
CENTRO BENESSERE					
Scrivania da ufficio con 2 cassetti	1	2010	96,60	30%	67,62
Armadio con 2 ante	1	2010	202,30	30%	141,61
Libreria con 3 ripiani	2	2010	138,60	30%	97,02
Sedia da ufficio	3	2010	249,20	30%	174,44
Monitor PC Philips	3	2010	1.350,00	30%	945,00
Server HP Proliant ML 110 G6	1	2010	1.200,00	30%	840,00
Stampante Brother HL 2035	1	2010	100,00	30%	70,00
Dvd Marantz DV4003	1	2010	312,00	30%	218,40
Amplificatore JDM ZA	1	2010	4.796,77	30%	3.357,74
Multizone Controller Russound	1	2010	400,00	30%	280,00
Ipod Apple	1	2010	390,00	30%	273,00
Gruppo continuità Groups 700 D	4	2010	320,00	30%	224,00
Stampante Canon Mp 270	1	2010	40,00	30%	28,00
Personal Computer Hiron	2	2010	750,00	30%	525,00
Stampante fiscale Epson FP9011	1	2010	1.150,00	30%	805,00
Divano Kartell 2 posti	1	2010	1.220,66	30%	854,46
TV Lcd Schaub Lorenz	1	2011	189,26	30%	132,48
Libreria bianca Ikea Expedit	2	2012	60,48	25%	45,36
Vetrina esposiz. prod. cosmesi Ikea	1	2012	150,00	25%	112,50
Vasi alti Neri	3	2010	688,50	30%	481,95
Vaso alto Bianco	1	2010	229,50	30%	160,65
Vasi Kartell	2	2010	408,00	30%	285,60
Lettino relax in pvc bianco	8	2010	1.780,00	30%	1.246,00
Poltroncine in pvc bianco	8	2010	4.000,00	30%	2.800,00
Tavolo in pvc bianco	2	2010	1.900,00	30%	1.330,00
Macchina per cioccolata calda Eraclea	1	2013	321,00	15%	272,85
Frigorifero Sekom FTSK 128	1	2010	150,00	30%	105,00
TV Lcd LG pz4 e impianto videoconferenza	1	2010	8.900,00	30%	6.230,00
Mobile Bar legno 4 cassetti Ikea	1	2013	235,00	15%	199,75
Sgabello bar Ikea	2	2012	175,00	25%	131,25
Lettino per massaggio	2	2010	1.700,00	30%	1.190,00
Carrello in legno 3 ripiani per cabina	2	2010	700,00	30%	490,00
Libreria marrone-nero Ikea Expedit	2	2012	60,00	25%	45,00
Scalda salviette Taiji HC-6 Mini Cabi	1	2010	391,00	30%	273,70
Stone Massage Heater	1	2010	671,50	30%	470,05
Poltrona lettino estetico Polirone	1	2013	157,00	15%	133,45
Tavolo appoggio Ikea	1	2013	45,50	15%	38,68
Cassettiera 6 cass. bianco laminato Ikea	1	2012	522,00	25%	391,50
Sedia ufficio girevole in plastica Ikea	2	2013	30,00	15%	25,50
Sgabello estetista	1	2013	50,00	15%	42,50
Aramadietti con chiusura per spogliatoio	16	2010	4.560,00	30%	3.192,00
Panca per spogliatoio	16	2010	2.650,00	30%	1.855,00
Frigorifero Ignis Selecta	1	2010	330,00	30%	231,00
Lente ingrandimento 5 diottrie	1	2013	41,65	15%	35,40

Beni Strumentali	Q	Anno Acq	Costo	Svalutaz.	Stima
Sgabello pedicure manicure nero	1	2013	24,00	15%	20,40
Scaldacera professionale	1	2013	20,00	15%	17,00
Vaporizzatore viso regolabile	1	2013	42,00	15%	35,70
Materasso Shatsu 160	2	2013	263,85	15%	224,27
Carrello multiuso 3 ripiani+2vaschette	1	2013	48,76	15%	41,45
Totale Centro Benessere			44.210,13		31.187,28
CENTRO CONGRESSI					
Amplificatore JDM PA 112DP	2	2010	4.796,77	30%	3.357,74
Audio Distributor JDM AD 1125	1	2010	1.356,00	30%	949,20
Profess digital controlled amplifier Apart	1	2009	20.075,00	40%	12.045,00
Professional Wireless Microphone rec	1	2010	404,40	30%	283,08
Sistem Professional Microphone system	2	2010	4.011,14	30%	2.807,80
Professional pre-amp mixer with remote	1	2010	564,00	30%	394,80
Theatrepoint Vantage	1	2010	10.418,50	30%	7.292,95
Ricevitore fibroattica Gsw 1676 Port	1	2011	3.000,00	30%	2.100,00
Poltrona triadestore Nemo	2	2010	1.166,68	30%	816,68
TV Lcd lg 47'	1	2010	1.500,00	30%	1.050,00
VideoProiettore Epson Impianto Videoconfer.	1	2010	14.484,49	30%	10.139,14
Poltroncina da convegno tessuto nero	300	2011	22.500,00	30%	15.750,00
Totale Centro Congressi			84.276,98		56.986,39
ESTERNO					
Gruppo elettrogeno	1	2014	2.500,00	15%	2.125,00
Totale Esterno			2.500,00		2.125,00
TOTALE COMPLESSIVO BENI STRUMENTALI					90.298,67
(il presente allegato è composto da n° 2 pagine)					

Vittoria, 18.09.2014

L. Daviti





Handwritten notes on lined paper, including a date "1/11/11" and a signature "J. J. [unclear]".

Main body of the page containing faint, illegible handwritten text.



INVENTARIO ATTREZZATURE

(bar – pasticceria – Comiso)

a) Zona Rivendita Bar

- 1) REGISTRATORE CASSA COMPLETO DI CASSETTO
- 2) CELLE FRIGORIFERE VERTICALI = 2
- 3) VETRINA ESPOSITIVA PASTICCERIA
- 4) VETRINA ESPOSITIVA TAVOLA CALDA
- 5) FORNI A MICRONDE = 2
- 6) VETRINA ESPOSITIVA GELATERIA
- 7) IMPIANTO SPINA ACQUA A TRE BRACCIA
- 8) MACCHINA CAFFE' a 3 BRACCIA
- 9) MACCHINA CAFFE' D'ORZO
- 10) LAVASTOVIGLIE
- 11) FABBRICATORE DI GHIACCIO
- 12) BANCONE FRIGORIFERO DI ML 4 CON :
 - a) 6 POZZETTI GRANITA
 - b) PORTABOTTIGLIE REFRIGERATO
 - c) 2 VANI POZZETTI GELATO
 - d) VANI FRIGO
 - e) CASSETTI FRIGO
- 13) LAVABO = 3
- 14) TAZZINE CAFFE' = 59
- 15) TAZZINE CAFFE' VETRO = 12
- 16) TAZZONI CAPPUCCINO = 11
- 17) MACININI CAFFE' = 2
- 18) PORTAZUCCHERO ALZATA = 2
- 19) PORTAZUCCHERO = 1
- 20) PIATTINI CAFFE' = 32
- 21) PIATTINI TAZZONI = 11
- 22) BILANCIA ELETTRONICA DA 9 Kg = 1
- 23) BICCHIERI BIRRA = 11
- 24) BICCHIERI ACQUA = 32
- 25) BICCHIERI ILLY = 5
- 26) COPPA GELATO = 18
- 27) COPPA MARTINI = 3
- 28) BICCHIERI IRISH COFFE = 4
- 29) BICCHIERI LATTE = 12
- 30) BICCHIERI FRAPPE' = 9
- 31) TEIERE GRANDI = 2
- 32) TEIERE PICCOLE = 1
- 33) BOLLILATTE GRANDE = 2
- 34) BOLLILATTE PICCOLO = 1
- 35) PORTATOVAGLIOLI = 4
- 36) ANTIPASTIERE CONCHIGLIE NERE = 8
- 37) COPPA NERA PORTA NOCCIOLINE = 1

b) Zona Laboratorio

- 1) 3 vani pozzetti gelato
- 2) base refrigerata
- 3) piano di appoggio in acciaio
- 4) moto gelatiera da 5 lt con annessi 3 vani pozzetti gelato
- 5) lavabo a 2 pozzetti con piano di lavoro
- 6) cella frigo verticale a 2 ante
- 7) moto gelatiera da 3 lt

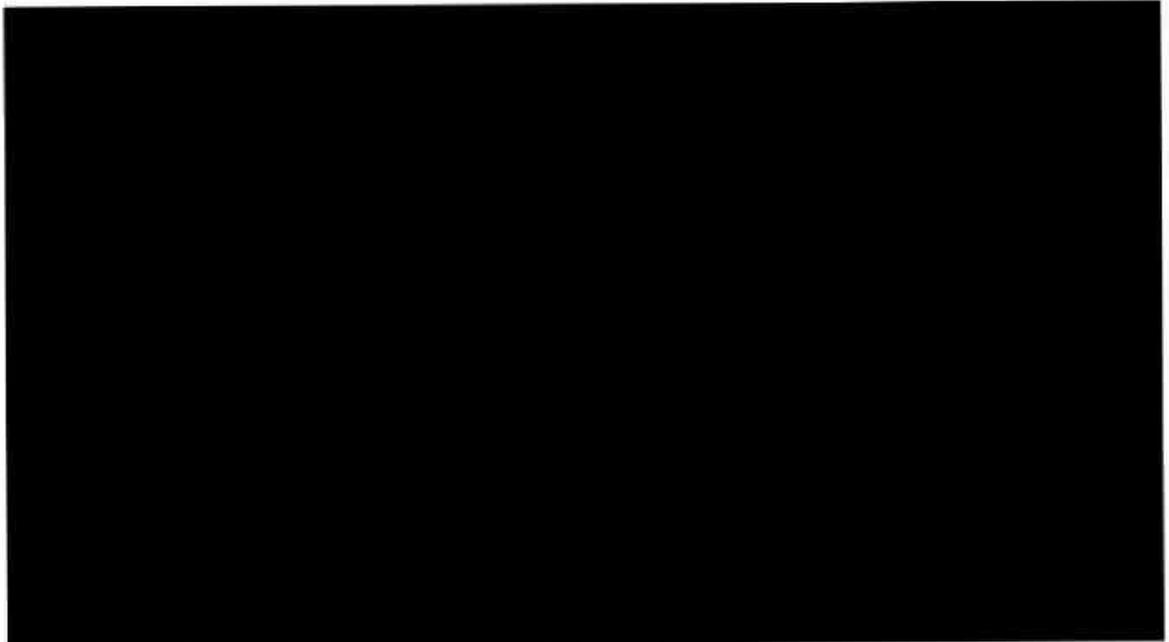
c) Saletta

- 1) tavolo marmo = 6
- 2) poltrone in alcantara = 24
- 3) tavolo in alluminio = 6
- 4) sedie in alluminio = 24

(il presente allegato è composto da n° 2 pagine)

Vittoria, 18.09.2014

I Periti





THE
OFFICE OF
THE ATTORNEY GENERAL
STATE OF CALIFORNIA