

17 MAGGIO 2014

al n. 1683 SERIE IT

----- CONTRATTO DI AFFITTO DI RAMO D'AZIENDA -----

Tra -----

[redacted] nato il 31 agosto 1935 a Comiso
codice fiscale: [redacted] nella qualità di
presidente del consiglio di amministrazione e legale
rappresentante della società [redacted] con
sede in [redacted] ove è domiciliato
per la carica, capitale sociale € 102.774,92 i.v.
iscritta al registro imprese di Ragusa con codice
fiscale e p.iva: [redacted] (di seguito "Parte
Concedente"); -----

e -----

[redacted] nato il 18 dicembre 1970 a Comiso
codice fiscale: [redacted] nella qualità di
Amministratore unico e legale rappresentante della
società [redacted] con sede a [redacted]

[redacted] ove è domiciliato per la carica,
capitale sociale Euro 59.123,98 i.v., iscritta al
registro imprese di Ragusa con codice fiscale e p.iva:
[redacted] (di seguito "Parte Affittuaria"), tale
nominato con delibera dell'assemblea dei soci in data
28 marzo 2014; -----

(di seguito, Parte Concedente e Parte Affittuaria sono
congiuntamente definiti anche come le "Parti") -----

----- Premesso che: -----

1. Parte Concedente è titolare di un ramo d'azienda
avente ad oggetto l'esercizio delle seguenti attività
ubicate a Vittoria ed a Comiso, come meglio descritte
nel successivo articolo 3.1. (il "Ramo d'Azienda"): ----
 - a) attività di ristorazione con sala
intrattenimenti esercitata in C.da Bosco Rotondo
a Vittoria; -----
 - b) attività alberghiera con annesso bar esercitata
in C.da Bosco Rotondo a Vittoria; -----
 - c) attività di centro benessere con annessa sala
congressi esercitata in Corso Italia a Comiso; ----
2. il Ramo d'Azienda è da intendersi formato dai beni
materiali ed immateriali, rapporti contrattuali,
contratti, come di seguito espressamente dettagliati,
con l'esclusione di quanto non indicato o compreso; --
3. Parte Concedente versando in uno stato di crisi è
pervenuta alla determinazione di presentare domanda
di concordato preventivo ex artt. 160 e ss., R.D.
267/1942 avanti l'Ill.mo Tribunale di Ragusa (il
"Concordato Preventivo"). -----
4. Sussistendo i presupposti dell'accordo di affitto
di Ramo d'Azienda e sussistendo la necessità di
preservare il valore e la redditività del complesso
aziendale, nonché quella di mantenere quasi
integralmente i livelli occupazionali dei dipendenti,

Parte Affittuaria ha dichiarato il proprio interesse a subentrare nell'esercizio del Ramo d'Azienda a far data dal giorno 16 aprile 2014 e ad acquistare, condizionatamente all'avvenuta omologa del Concordato Preventivo, il Ramo d'Azienda. -----

5. Parte Concedente ha interesse a concedere in affitto a Parte Affittuaria che ha interesse ad accettare il Ramo d'Azienda, alle condizioni ed ai termini del presente contratto (il "Contratto"). -----
Tanto premesso, le Parti stipulano e convengono quanto segue -----

Articolo 1. PREMESSE AD ALLEGATI E DEFINIZIONI -----

1.1. Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto. -----

1.2. Ai fini del presente Contratto, le espressioni qui riportate avranno il significato ad esse di seguito attribuito: -----

1.2.1. "Canone" ha il significato di cui all'Articolo 4. -----

1.2.2. "Giorno Lavorativo" indica ciascun giorno di calendario, ad eccezione del sabato, della domenica e degli altri giorni in cui gli enti creditizi che operano sulla piazza di Ragusa non sono aperti, per lo svolgimento della loro normale attività. -----

1.2.3. "Parte/i" ha il significato di cui all'intestazione. -----

1.2.4. "Ramo d'Azienda" ha il significato di cui all'Articolo 3. -----

Articolo 2. OGGETTO DEL CONTRATTO -----

2.1. Affitto del Ramo d'Azienda -----

2.1.1. Parte Concedente concede in affitto a Parte Affittuaria che accetta il Ramo d'Azienda, come infra meglio individuato, a fronte del pagamento di parte Affittuaria del Canone, nei termini ed alle condizioni di cui al presente Contratto. -----

Articolo 3. CONSISTENZA DEL RAMO D'AZIENDA -----

3.1. Componenti del Ramo d'Azienda -----

3.1.1. Formano parte del Ramo d'Azienda i seguenti beni, con esclusione di ogni altra attività, passività e/o rapporto non previsto e non indicato nel presente paragrafo 3.1.1: -----

3.1.1.1. I beni mobili, gli impianti, le attrezzature e i beni strumentali in genere, del Ramo d'Azienda relativo all'attività di ristorazione con sala intrattenimento esercitata in C.da Bosco Rotondo a Vittoria specificati per quantità e qualità nell'Allegato 3.1.1.1. -----

3.1.1.2. I beni mobili, gli impianti, le attrezzature e i beni strumentali in genere, del Ramo d'Azienda relativo all'attività alberghiera con annesso bar esercitata in C.da Bosco Rotondo a -----

Vittoria specificati per quantità e qualità nell'Allegato 3.1.1.2.; -----

3.1.1.3. I beni immobili, i beni mobili, gli impianti, le attrezzature e i beni strumentali in genere, del Ramo d'azienda relativo all'attività di centro benessere con annessa sala congressi esercitata in [REDACTED] specificati per quantità e qualità nell'Allegato 3.1.1.3.; -----

3.1.1.4. il diritto d'uso in via esclusiva, della ditta, dei marchi, dei disegni di ogni altra proprietà immateriale e di tutto il know how di pertinenza del Ramo d'Azienda. Le Parti convengono che i marchi potranno essere apposti da parte dell'Affittuario su documenti informativi, cataloghi e/o altro materiale divulgativo o pubblicitario relativi al Ramo di Azienda, purché in modo decoroso e mai lesivo per la Concedente. -----

3.1.1.5. Le licenze, i permessi ed ogni autorizzazione amministrativa necessari o utili per l'esercizio del Ramo d'Azienda, per i quali Parte Concedente si presterà a quanto meglio precisato al successivo articolo 3.3; -----

3.1.1.6. I contratti di lavoro relativi ai rapporti di lavoro subordinato, quali risultanti dall'elenco di cui all'Allegato 3.1.1.6., che individua analiticamente il reparto, mansioni, trattamento economico, qualifica e livello di anzianità; -----

3.1.1.7. Le prenotazioni confermate dai clienti in genere nell'esercizio dell'attività del Ramo d'Azienda che risulteranno in essere alla Data di Efficacia, quali risultanti dall'elenco sottoscritto in separata sede, rimanendo inteso che Parte Affittuaria a decorrere dalla Data di Efficacia si farà carico degli impegni relativi alle suddette prenotazioni, con effetto liberatorio per Parte Concedente per ordini non ancora consegnati; -----

3.1.1.8- Il contratto di locazione registrato il 16.03.2010 presso l'Agenzia delle Entrate di Vittoria, prot. n.420, con i Signori Dibennardo Nunzio e Dibennardo Giovanni per i locali nei quali si svolge l'attività del Ramo d'Azienda relativa all'albergo e al ristorante con sala trattenimenti di cui ai punti 3.1.1.1. e 3.1.1.2.. --

3.1.1.9. Contratti di assicurazione stipulati da Parte Concedente e relativi al Ramo d'Azienda relativamente alle prestazioni non eseguite e, comunque, non scadute alla data di efficacia, all'Allegato 3.1.1.9.. -----

3.1.2. Parte Affittuaria dichiara espressamente di aver preso attentamente visione dei beni costituenti il Ramo

d'Azienda di cui sopra, di gradirli ed accettarli senza riserva alcuna nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano, con rinuncia a qualsiasi eccezione in merito, avendo rilevato che sono funzionali all'attività da svolgere. -----

3.1.3. Le Parti si danno atto che le merci giacenti in magazzino non fanno parte del Ramo d'Azienda e che, invece, costituiranno oggetto di specifiche pattuizioni, come meglio infra precisato. -----

3.2. Beni, rapporti, passività non inclusi nel Ramo d'Azienda -----

3.2.1. Resta inteso che tutto quanto non espressamente enunciato nel precedente paragrafo 3.1 deve intendersi escluso dal Ramo d'Azienda oggetto di affitto. In particolare (ma a titolo esemplificativo), restano esclusi: -----

a) ogni debito e/o passività e/o pagamento di competenza e a carico di Parte Concedente per ragioni o cause anteriori alla Data di Efficacia restando inteso che tutti i crediti e/o debiti di competenza economica sorti successivamente alla Data di Efficacia (quale ne sia la natura e/o il genere, compresi quelli di natura giuslavoristica) saranno a vantaggio o a carico della Parte Affittuaria che dovrà manlevare e tenere indenne Parte Concedente; -----

b) tutte le controversie, contenziosi di qualsiasi genere o natura avanti qualsiasi autorità, anche arbitrale, riferibili all'attività di Parte Concedente, quali in essere ovvero minacciati o di competenza anteriore alla Data di Efficacia, ovvero sorti o accertati successivamente alla Data di Efficacia ma riferiti o presupposti, in tutto od in parte, fino alla Data di Efficacia; -----

c) I crediti afferenti il Ramo d'Azienda sorti precedentemente alla Data di Efficacia; -----

d) I contratti bancari afferenti al Ramo d'Azienda;. ---

3.3. Successione nei contratti -----

3.3.1. Parte Affittuaria subentra a far data dalla Data di Efficacia nei contratti del Ramo d'Azienda indicati nel precedente paragrafo 3.1, stipulati dalla Parte Concedente relativi all'esercizio dell'impresa, che non abbiano carattere personale, con la espressa esclusione dei contratti non indicati al paragrafo 3.1, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2558 cod. civ. ----

3.4. Volture e trascrizioni -----

3.4.1. A far luogo dalla Data di Efficacia e fermi gli effetti dell'art. 2558 c.c., Parte Concedente fornirà a Parte Affittuaria ogni ragionevole collaborazione per l'effettuazione di tutte le volture e trascrizioni eventualmente necessarie per ottenere l'intestazione a



nome di Parte Concedente dei contratti del Ramo d'Azienda e di ogni altro titolo o diritto afferente al Ramo d'Azienda. -----

3.4.2. Parte Concedente e Parte Affittuaria comunicheranno l'affitto del Ramo d'Azienda a tutti i contraenti ceduti, inviando, nel più breve tempo possibile, e comunque entro 15 (quindici) Giorni Lavorativi dalla Data di Efficacia, una comunicazione conforme al modello che verrà concordato tra le Parti entro 10 (dieci) Giorni Lavorativi dalla Data di Efficacia. -----

3.5. Documentazione -----

3.5.1. Parte Concedente consegnerà senza indugio a Parte Affittuaria la necessaria documentazione per consentire la gestione del Ramo d'Azienda, dei contratti connessi e dei rapporti che ne fanno parte e il loro subentro. -----

La parte Concedente dichiara è ricompreso nel presente contratto l'utilizzo in godimento dell'immobile costituito dal centro benessere, in Comiso contrada Bosco Rotondo, censito alla competente Agenzia delle Entrate, Catasto Fabbricati del Comune di Comiso al foglio 63, particella: -----

1132, sub 1, c.da Boscorotondo, p.T-S1, z.c. 1, Categ. D/2, Rendita € 13.944,00. -----

Ai sensi dell'articolo 6 del D. Lvo 19 agosto 2005 n. 192, la parte acquirente, relativamente al predetto immobile, dà atto di avere ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla attestazione di prestazione energetica, ivi compreso il relativo attestato rilasciato dall'arch. Trovato -----

----- con studio in Comiso, iscritto all'albo dei certificatori energetici della Regione Sicilia al n.ro 16999, che a quest'atto si allega sub Allegato 3.5.1. --

3.6. Dipendenti -----

3.6.1. Parte Affittuaria subentra in tutti i rapporti di lavoro subordinato conclusi dalla Parte Concedente, relativi ai dipendenti riportati nell'elenco che, visto ed approvato dalle parti, si allega al presente Contratto sub Allegato 3.1.1.6 (i "Dipendenti Trasferiti") a costituirne parte integrante ed essenziale. -----

3.6.2. Per quanto attiene al TFR, le Parti convengono espressamente che unico ed esclusivo debitore, per i suddetti crediti, dalla Data di Efficacia sarà Parte Affittuaria, mentre i debiti retributivi, contributivi e previdenziali maturati dai Dipendenti Trasferiti fino alla Data di Efficacia resteranno in capo a Parte Concedente. -----

Articolo 4. CANONE DI AFFITTO -----

4.1. Canone e modalità di pagamento -----

4.1.1. Il corrispettivo pattuito tra le Parti per l'affitto del Ramo d'Azienda è convenuto in un canone annuo di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero) (il "Canone"), oltre IVA di legge, da corrisponderci in nr. 12 rate mensili anticipate di egual valore entro il giorno 5 (cinque) di ciascun mese. -----

4.1.2. Le Parti convengono espressamente che, in caso di cessione del Ramo d'Azienda ai termini di cui al successivo Articolo 9, i canoni già versati da Parte Concedente saranno conteggiati nella misura del 30% in conto Prezzo di Cessione. -----

4.1.3. Resteranno a pieno ed esclusivo carico della Parte Affittuaria, dalla Data di Efficacia del presente Contratto, tutti i costi connessi all'ordinaria gestione del Ramo d'Azienda. -----

4.1.4. Alla Parte Affittuaria è riconosciuto il diritto di compensare il pagamento del canone con qualsiasi credito, ancorché non esigibile ma liquido, alla stessa spettante nei confronti della parte concedente anche per effetto della solidarietà di cui all'art. 2112 c.c.. L'esercizio del citato diritto è, comunque, sottoposto all'autorizzazione degli Organi dell'instauranda procedura concorsuale. -----

4.2. Mancato o ritardato pagamento del canone -----

4.2.1. In caso di mancato pagamento di due rate, anche non consecutive, del Canone, Parte Concedente potrà risolvere unilateralmente il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. -----

4.2.2. Il Canone è soggetto a rivalutazione annua, sulla base delle variazioni registrate dall'indice ISTAT, in caso di proroga della sua durata, dietro richiesta della Parte Concedente, da inviare alla Parte Affittuaria a mezzo di lettera raccomandata a.r. a pena di decadenza almeno trenta giorni prima della scadenza.

Articolo 5. DURATA E DATA DI EFFICACIA -----

5.1. Durata dell'affitto -----

5.1.1. L'affitto del Ramo d'Azienda avrà la durata di cinque anni, con decorrenza dalla data del 15 aprile 2014 (la "Data di Efficacia") sino al 15 aprile 2019. --

5.1.2. In mancanza di disdetta inviata da una delle Parti mediante lettera raccomandata a.r. almeno due mesi prima della scadenza, l'affitto si rinnoverà tacitamente di anno in anno. -----

5.1.3. Le Parti si danno reciprocamente atto e convengono che il presente Contratto si risolverà automaticamente con il perfezionamento dell'acquisto del Ramo d'Azienda da parte della Parte Affittuaria, a norma dell'Articolo 8, ovvero con la vendita dell'Azienda a terzi, impegnandosi Parte Affittuaria

alla retrocessione dell'Azienda a questi ultimi entro e non oltre il termine concesso ad essi per il versamento del prezzo -----

Articolo 6. CREDITI E DEBITI -----

6.1 Tutti i crediti, i debiti, le passività ed ogni altro vantaggio e onere, afferenti il Ramo d'Azienda oggetto del presente Contratto, sorti anteriormente alla Data di Efficacia, continueranno ad essere a vantaggio e a carico esclusivamente di Parte Concedente, mentre quelli sorti nel corso dell'affitto, anche se dovessero scadere in data posteriore a quella di cessazione del contratto, saranno esclusivamente a carico della Parte Affittuaria. -----

Articolo 7. MAGAZZINO -----

7.1. Consistenza del magazzino -----

7.1.1. Le Parti si danno reciprocamente atto che alla data odierna sono presenti in magazzino, materie prime, semilavorati, prodotti finiti ed accessori, dettagliatamente indicati nell'inventario di cui all'Allegato 7.1.1 (il "Magazzino"), i cui prezzi verranno definiti da un perito indipendente nominato da Parte Concedente entro trenta giorni dalla sottoscrizione del presente Contratto. -----

7.2. Impegno di acquisto del Magazzino -----

7.2.1. Parte Concedente trasferisce i beni facenti parte del Magazzino di cui all'Allegato 7.1.1 presso il deposito di Parte Affittuaria la quale si impegna ad acquistare in un periodo intercorrente la data di sottoscrizione e la data di scadenza del presente Contratto i beni del Magazzino, pagandone il relativo corrispettivo che verrà determinato da un perito indipendente nominato da Parte Concedente entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente Contratto. ---

7.2.2. Con cadenza trimestrale Parte Concedente e Parte Affittuaria verificheranno l'inventario del Magazzino in contraddittorio e verificheranno i beni effettivamente utilizzati da Parte Affittuaria. Ad esito della verifica, Parte Concedente invierà a Parte Affittuaria la fattura relativa ai beni effettivamente utilizzati da Parte Affittuaria, che dovrà essere saldata da Parte Affittuaria entro 60 giorni dalla avvenuta ricezione. -----

Articolo 8. OPZIONE IRREVOCABILE DI ACQUISTO -----

8.1. Opzione di acquisto del Ramo d'Azienda -----

8.1.1. Parte Concedente concede a Parte Affittuaria che accetta l'opzione di acquisto del Ramo d'Azienda (l'"Opzione di Acquisto"). In caso di esercizio dell'Opzione di Acquisto da parte di Parte Affittuaria, Parte Concedente sarà obbligata a vendere il Ramo

d'Azienda. -----

8.1.2. L'Opzione di Acquisto potrà essere esercitata da Parte Affittuaria a partire dal primo anniversario della data di sottoscrizione del presente Contratto e fino alla data di scadenza del presente Contratto (il "**Periodo Esercizio Opzione di Vendita**"), mediante l'invio, con raccomandata a.r., di una comunicazione scritta a Parte Concedente (di seguito la "**Comunicazione di Esercizio Opzione di Vendita**"). -----

8.1.3. L'opzione di Acquisto è condizionata all'avvenuta omologa del Concordato Preventivo e fa salva ogni possibile procedura che il Tribunale di Ragusa decida di esperire nell'ambito della procedura di Concordato Preventivo. Nel caso di esperimento di procedure competitive per la cessione del Ramo d'Azienda, è concesso a Parte Affittuaria diritto di prelazione per l'acquisto del Ramo d'Azienda a parità di offerta. -----

8.1.4. Il prezzo pattuito tra le Parti per la cessione del Ramo d'Azienda è di complessivi Euro 1.000.000 (unmilione) (il "**Prezzo di Cessione**") da cui verrà dedotto, all'atto della sottoscrizione del contratto di cessione di azienda nella misura del 30% l'importo dei canoni di affitto già versati da Parte Affittuaria a Parte Concedente in forza del presente Contratto; nell'ottica del miglior soddisfacimento dei creditori di Parte Concedente in seno all'instauranda procedura concorsuale, tale facoltà di detrarre nella misura del 30% l'importo dei canoni di affitto già versati non troverà applicazione nel caso in cui Parte Affittuaria intenda esercitare il diritto di prelazione nell'ambito di una procedura competitiva avviata per la cessione del Ramo d'Azienda. -----

8.1.5. Parte Affittuaria si obbliga a sottoscrivere il contratto di acquisto di azienda entro e non oltre 30 giorni dalla eventuale esercizio da parte della Parte Affittuaria dell'Opzione di Acquisto. -----

8.1.6. Il pagamento del Prezzo di Cessione verrà effettuato con le seguenti modalità: -----

a) un acconto pari alla metà del Prezzo di Cessione alla sottoscrizione del contratto di cessione del Ramo d'Azienda; -----

b) il restante importo del Prezzo di Cessione in tre rate di pari valore rispettivamente entro 60 (sessanta) giorni, entro 120 (centoventi) giorni e entro 180 (centottanta) giorni dalla data di sottoscrizione del contratto di cessione del Ramo d'Azienda; -----

Articolo 9. OBBLIGHI DI PARTE AFFITTUARIA -----

9.1. Obblighi di gestione e spese -----

9.1.1. Parte Affittuaria ha l'obbligo di gestire il

Ramo d'Azienda, senza modificarne la destinazione, sotto la propria ditta, conservando l'efficacia dell'organizzazione ed il valore ed efficienza delle immobilizzazioni tecniche. -----

9.1.2. Considerato che i beni strumentali sono consegnati in stato di normale funzionamento, tutte le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione sono a carico della Parte Affittuaria. -----

9.2. Diritto di controllo -----

9.2.1. Parte Concedente e gli Organi dell'instauranda procedura concorsuale avranno diritto di controllare il puntuale adempimento di tali obblighi, anche a mezzo di tecnici di propria fiducia. -----

9.2.2. Parte Affittuaria riconosce a Parte Concedente e agli Organi dell'instauranda procedura concorsuale ogni più ampio di diritto di accesso e ispezione del Ramo d'Azienda, con modalità di svolgimento che verranno concordate dalle Parti. -----

9.3. Divieto di modifica del Ramo d'Azienda -----

9.3.1. E' fatto divieto a Parte Affittuaria di procedere a trasformazioni, modifiche o migliorie dei beni mobili facenti parte del Ramo d'Azienda affittato, senza il consenso scritto di Parte Concedente e l'autorizzazione degli Organi dell'instauranda procedura concorsuale. -----

9.3.2. In ogni caso, al termine dell'affitto, Parte Concedente avrà diritto di ottenere la messa in pristino, a spese di Parte Affittuaria, oppure di ritenere le nuove opere senza dover corrispondere alcun compenso, salvo diverso accordo tra le Parti. -----

9.3.3. La messa in pristino potrà essere richiesta anche nel corso dell'affitto, qualora le nuove opere o modificazioni abbiano avuto luogo senza il suddetto consenso scritto -----

Articolo 10. GARANZIE DI PARTE CONCEDENTE -----

10.1. Parte Concedente dichiara e garantisce la piena proprietà, libertà e disponibilità dei beni e la validità ed efficacia dei rapporti oggetto del Contratto, garantendo la stessa di non aver promesso in vendita a terzi il Ramo d'Azienda. -----

Articolo 11. GARANZIE DI PARTE AFFITTUARIA -----

11.1. Capacità di agire, conformità del Contratto agli statuti e ai contratti -----

11.1.1. Parte Affittuaria dichiara e garantisce: -----

11.1.1.1. che la conclusione del Contratto e la sua esecuzione non costituiscono violazione di alcuna disposizione del proprio statuto né di alcuna obbligazione contrattuale da essa assunta; -----

11.1.1.2. di non essere, alla data di stipula del presente contratto: -----

- a) soggetto a procedure concorsuali di alcun genere; ---
- b) in stato di liquidazione; -----
- c) parte di accordo di ristrutturazione dei propri debiti; -----
- d) in stato di insolvenza. -----

11.2. Assenza di mediatori -----

11.2.1. Parte Affittuaria non ha dato incarichi, né posto in essere atti, che possono dar luogo a diritti e/o pretese di terzi nei confronti di Parte Concedente per il pagamento di commissioni o altri compensi o rimborsi di mediazione o similari in relazione al presente Contratto. -----

11.3. Validità del presente Contratto -----

11.3.1. Il presente Contratto crea obbligazioni valide, efficaci e vincolanti per la Parte Affittuaria, secondo i termini sopra indicati a decorrere dalla Data di Efficacia. -----

11.3.2. La sottoscrizione degli accordi e la stipulazione del presente Contratto, sono stati approvati, autorizzati, e deliberati dai competenti organi sociali della Parte Affittuaria. -----

11.3.3. La stipulazione del presente Contratto, la sua esecuzione e l'adempimento delle obbligazioni in esso previste: -----

- a) non costituiscono violazione o inosservanza di alcuna previsione contenuta nell'atto costitutivo o nello statuto di Parte Affittuaria -----
- b) non costituiscono violazione o inosservanza di alcuna norma di legge; -----
- c) non costituiscono violazione, inosservanza o inadempimento di alcuna Autorizzazione pubblica di cui Parte Affittuaria sia destinataria, titolare o beneficiaria -----
- d) non costituiscono violazione o inadempimento di Parte Affittuaria di alcun Contratto di cui essa sia parte. -----

Articolo 12. CESSAZIONE DEL CONTRATTO -----

12.1. Restituzione del Ramo d'Azienda -----

12.1.1. Al termine del Contratto o qualora esso sia risolto, per qualsivoglia titolo o causa: -----

- a) il Ramo d'Azienda dovrà essere restituito da Parte Affittuaria a Parte Concedente nel medesimo luogo in cui è stato consegnato e nelle condizioni in cui è stato ricevuto, fatti salvi: i) il normale deterioramento, ii) il consumo risultante dall'uso normale e iii) gli interventi resisi necessari per la manutenzione ordinaria; -----

b) tutti i crediti e/o debiti sorti successivamente alla Data di Efficacia (quale ne sia la natura e/o il genere, compresi quelli di natura giuslavoristica) saranno a vantaggio o a carico di Parte Affittuaria che dovrà manlevare e tenere indenne Parte Concedente; -----

c) in caso di perimento anche di singoli beni mobili aziendali diversi da cespiti già identificati come obsoleti e/o da rottamare o successivamente divenuti tali, essi dovranno essere sostituiti con altri delle stesse condizioni alla Data di Efficacia; -----

d) Entro 10 (dieci) Giorni Lavorativi successivi al termine del Contratto, le Parti dovranno provvedere in contraddittorio alla redazione di apposito verbale di riconsegna ed alla formalizzazione di ogni atto necessario per la reintestazione del Ramo d'Azienda a favore di Parte Concedente. -----

12.1.2. Il Ramo d'Azienda verrà riconsegnato senza scorte o rimanenze di magazzino. Le rimanenze di magazzino saranno oggetto di cessione da parte di Parte Affittuaria alla Parte Concedente, su richiesta di quest'ultima, alle condizioni previste all'articolo 7. -

12.1.3. Parte Affittuaria rinuncia sin d'ora a qualsivoglia indennizzo, per ogni titolo o causa, qualora il Contratto dovesse cessare o essere risolto anticipatamente e dovesse, in coerenza, anticipatamente restituire il Ramo d'Azienda. -----

12.2. Clausola penale. -----

12.2.1 In ipotesi di mancato adempimento a quanto prescritto dall'art. 12.1 Parte Affittuaria sarà tenuta al pagamento della somma di euro 350,00 a titolo di penale per ogni giorno di ritardo nella restituzione del Ramo d'Azienda, salvo il maggior danno. -----

Articolo 13. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO -----

13.1. Clausola risolutiva -----

13.1.1. Parte Concedente ha diritto di risolvere o di recedere dal contratto qualora Parte Affittuaria non destini al servizio del Ramo d'Azienda i mezzi necessari per la sua normale gestione, non osservi le regole della buona tecnica con nocumento per le immobilizzazioni, muti la destinazione economica del Ramo d'Azienda, non adempia al pagamento del corrispettivo ai sensi dell'art.4.2.1. -----

13.2. Diritto di recesso -----

13.2.1. Le Parti si danno altresì atto dell'applicabilità al presente contratto della norma di cui all'articolo 79 L. F. -----

Articolo 14. MISCELLANEA -----

14.1. Modifiche -----

14.1.1. Qualunque variazione e/o modifica del Contratto sarà valida solo se redatta in forma scritta e

sottoscritta da ciascuna delle Parti. -----

14.2. Invalidità parziale -----

14.2.1. La inefficacia o invalidità di una singola pattuizione del Contratto non comporta la nullità delle altre che continuano a mantenere piena efficacia e validità. -----

14.3. Cessione -----

14.3.1. Il Contratto e/o i diritti e/o gli obblighi da esso derivanti non potranno essere oggetto di cessione in assenza di espresso consenso scritto delle Parti e dell'autorizzazione da parte degli Organi dell'instauranda procedura concorsuale. -----

14.4. Comunicazioni -----

14.4.1. Salvo diversa specifica revisione contenuta nel Contratto, qualsiasi comunicazione richiesta o consentita dal Contratto dovrà essere effettuata per iscritto, a mezzo di lettera raccomandata r.r. o lettera consegnata a mani, o di lettera inviata via telefax che dovrà essere inviata presso gli indirizzi indicati in epigrafe. ovvero presso il diverso indirizzo e/o numero di telefax che ciascuna delle Parti potrà comunicare all'altra successivamente alla data di sottoscrizione del Contratto, restando inteso che presso gli indirizzi suindicati, ovvero presso i diversi indirizzi che potranno essere comunicati in futuro, le Parti eleggono altresì il proprio domicilio a ogni fine relativo al Contratto, ivi compreso quello di eventuali notificazioni giudiziarie. -----

14.4.2. Le comunicazioni: -----

14.4.2.1. Ove siano consegnate a mano avranno effetto immediato; -----

14.4.2.2. Ove siano inviate via telefax, avranno parimenti effetto immediato se inviate in un giorno lavorativo, avranno effetto il primo giorno lavorativo successivo; e -----

14.4.2.3. Ove siano inviate per posta avranno effetto dalla data di ricevimento, salvo che confermino una precedente comunicazione via telefax. -----

Articolo 15. LEGGE APPLICABILE -----

15.1.1. Il Contratto è regolato dalla legge Italiana. --

Articolo 16. CONTROVERSIE -----

16.1.1. Ogni e qualsiasi controversia tra le Parti comunque derivante od occasionata dal Contratto - ivi incluse, a titolo esemplificativo e non limitativo, quelle relative alla sua validità, esistenza giuridica interpretazione, esecuzione e risoluzione - sarà devoluta alla competenza territoriale esclusiva del Tribunale di Ragusa. -----

Articolo 17. ONERI E COSTI -----

17.1.1. Le spese notarili e l'imposta di registro

relativi al Contratto sono a carico di Parte Affittuaria. -----

Articolo 18. DISPOSIZIONI FISCALI -----

18.1.1. Il presente atto è soggetto ad IVA se previsto per legge. -----

Si precisa che il presente contratto è soggetto alle disposizioni di cui all'articolo 35, comma 10 quater, del D.L. n. 223 del 4 luglio 2006, successivamente convertito in Legge, che prevedono l'applicazione dell'imposta di registro proporzionale dell'1% (uno per cento) oltre all'IVA. -----

La suddetta imposta di registro verrà applicata sull'importo annuale del canone anno per anno. -----

Si allega al presente Contratto: -----

Allegato 3.1.1.1. beni mobili, gli impianti, le attrezzature e i beni strumentali in genere, del Ramo d'Azienda relativo all'attività di ristorazione in C.da Bosco Rotondo a Vittoria; -----

Allegato 3.1.1.2. I beni mobili, gli impianti, le attrezzature e i beni strumentali in genere, del Ramo d'Azienda relativo all'attività alberghiera in C.da Bosco Rotondo a Vittoria; -----

Allegato 3.1.1.3. I beni mobili, gli impianti, le attrezzature e i beni strumentali in genere, del Ramo d'azienda relativo all'attività di centro benessere in Corso Italia a Comiso; -----

Allegato 3.1.1.4. Attestato di prestazione energetica; -----

Allegato 3.1.1.5: contratti di lavoro; -----

Allegato 3.1.1.6: Contratti di Assicurazione; -----

Allegato 3.1.1.7: Consistenza del Magazzino -----

F.to [redacted] -----

F.to [redacted] -----

N. 49895 di Repertorio N. 20526 di Raccolta

----- **A U T E N T I C A Z I O N E** -----

----- **R E P U B B L I C A I T A L I A N A** -----

Io **Dott** [redacted] Notaio in Ispica, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Ragusa; -----

----- **C E R T I F I C O** -----

vera ed autentica la firma apposta in mia presenza in calce alla precedente scrittura ed a margine dei fogli allegati, e sugli allegati al contratto, previa lettura da me Notaio datane ai contraenti del contratto, ma omessa la lettura dei suoi allegati, da: -----

[redacted] nato il 31 agosto 1935 a Comiso

codice fiscale: [redacted] l quale ha

sottoscritto nella qualità di presidente del consiglio

di amministrazione e legale rappresentante della società [redacted] con sede in Vittoria C.da Boscorotondo ove è domiciliato per la carica, capitale sociale € 102.774,92 i.v. iscritta al registro imprese di Ragusa con codice fiscale e p.iva: [redacted]

giusta delibera del consiglio di amministrazione del assemblea dei soci del 31 marzo 2014 che in copia autentica si allega al presente atto alla lettera "A"; -

[redacted] nato il 18 dicembre 1970 a Comiso codice fiscale: [redacted] il quale ha sottoscritto nella qualità di Amministratore unico e legale rappresentante della società [redacted]

[redacted] con sede a Comiso in Via Cesare Pavese n. 2 ove è domiciliato per la carica, capitale sociale Euro 59.123,98 i.v., iscritta al registro imprese di Ragusa con codice fiscale e p.iva: [redacted] tale nominato con delibera dell'assemblea dei soci in data 28 marzo 2014. -----

Il suddetto contratto è stato sottoscritto dalle parti alle ore diciassette e minuti trentasei. -----

In Comiso, nello studio notarile in [redacted] [redacted] quindici aprile duemilaquattordici (15/04/2014). -

F.to [redacted]

Allegato 3.1.1.1

- ala uffici composta da :

- 1) una stanza adibita a medicheria con annesso lettino e cassetta di scaffalatura.
- 2) una stanza adibita ad ufficio con scrivania con piano ricoperto in poltrona girevole in tessuto rosso con schienale alto e 2 poltronci 1 divanetti a due posti in tessuto verde e due poltroncine in tessuto di colore verde, tavolinetto di colore nero, lampadario in vetro murano, 3 quadri, 1 cassaforte, 2 tende alle aperture, lampada da tavolo in vetro bianco, telefono post operatore telecom, 1 calcolatrice olivetti summa, mobile basso a 4 ante in legno color ciliegio.
- 3) una stanza adibita ad ufficio con fotocopiatrice modello Sharp AR-5316, scrivania con 3 cassette, telefono centralino telecom, pc hiron con monitor Philips, tastiera e mouse, poltrona girevole in tessuto di colore rosso a schienale alto, misuratore fiscale RCH nucleo movie correlato di stampante TALLY T2024 e modem RCH mobile basso con frontale in vetro scorrevole, 2 quadri, 2 plafoniere a neon, carrello porta computer
- 4) una stanza adibita a quadro elettrico
- 5) una stanza adibita ad ufficio con 2 scrivanie con cassettera, un pc hiron con schermo hanns.g, tastiera primotek, mouse mediacom, stampante modello canon LPB 3010 e stampante a colore canone IP2600, armadio basso ad ante scorrevoli e mobile basso bianco a 2 ante, 2 calcolatrici olivetti Summa, 3 poltroncine girevoli in similpelle di colore nero, 1 poltroncina in tessuto di color rosso, 7 quadri e 3 quadretti, 2 plafoniere a neon, 1 telefono post operatore telecom, 2 gruppi di continuità e HUB 4 porte, carrello porta computer
- 6) una stanza adibita ad ufficio con scrivania con piano ricoperto da lastra di vetro e annessa cassettera, poltrona girevole in tessuto di colore rosso e schienale alto, e due poltroncine girevoli in tessuto di colore rosso, divanetto a 3 posti in tessuto di colore rosso, pc portatile acer, 2 mobili bassi a 2 ante di colore nero e piano in marmo bianco, impianto di videosorveglianza con pc hp munito di tastiera e mouse e annesso televisore nordimenne, calcolatrice olivetti, telefono post operatore telecom, frigo bar, 15 quadri, 2 tende in tessuto di colore bianco, condizionatore emmeti, 3 plafoniere a neon
- 7) una servizio wc con pareti piastrellate, lavabo in ceramica bianco, bidet e water in ceramica bianco con annessi accessori.
- 8) un corridoio con due mobili bassi di colore bianco a 2 ante, un divanetto a tre posti in tessuto marrone, un divanetto a due posti in tessuto marrone, tavolinetto quadro in vetro e acciaio, impianto audio a servizio della sala centrale con amplificatore sony, radio sony , dvd hitachi, una poltroncina ad un posto in similpelle di colore nocciola, 17 quadri.

- SALA RISTORANTE

- 1) tavoli quadrati 85x85= 37
- 2) tavoli rotondi piccoli =5
- 3) sedie in legno color nero = 162
- 4) acquario con nobiluccio
- 5) vetrina quadra pesce a campana
- 6) mobile con cassettera per registratore cassa
- 7) registratore di cassa con stampante e cassetto
- 8) sgabello cassa
- 9) telefono telecom
- 10) struttura in legno incassata adibita a cantina vin
- 11) mobile basso in legno bianco
- 12) 6 quadri

- 13) Bancone bar ml 6 = con 2 lavabi, 10 pozzetti gelato, 2 pozzetti granita, armadio frigo a due ante sotto il lavabo, banco refrigerante
- 14) Macchina da caffè 3 braccia WEGA
- 15) Macchina orzo/ginseng l'albero della vita
- 16) Macchinino caffè
- 17) Motogelatiera MARK lt5
- 18) Motogelatiera CARPIGIANI lt 5
- 19) Lava tazzine ATA con 2 cestelli
- 20) porta carte in acciaio = 2
- 21) porta carte in plastica = 6
- 22) Fasciatoio in legno = 1
- 23) Tendaggio
- 24) Dosatore di bevande doppio con blocco freddo
- 25) Dosatore di cereali 2
- 26) Scaldavivande in acciaio a tre scomparti
- 27) Vetrinette verticali refrigeranti = 3
- 28) Porta posate in legno a 4 scomparti
- 29) carrello direzionabile appendi abiti = 1

- **SALA GRANDE E PALCHETTI**

- 1) tavoli quadrati 85x85 = 65
- 2) tavoli rotondi piccoli = 16
- 3) tavoli rettangolari da 6 = 8
- 4) plantane per tavoli = 30
- 5) sedie in ferro di colore nero = 376
- 6) tavolo a mezza luna = 1
- 7) sedie con schienale alto e tessuto di colore rosso = 2
- 8) pedana rettangolare per tavolo a mezza luna = 1
- 9) sedie a poltroncine in tessuto rosso = 12
- 10) bancone bar ml 7 con 2 lavabi, scomparto reparto porta bottiglie, armadio frigo a due ante sotto il lavabo, e cassette refrigeranti, banco tavola calda.
- 11) macchina da caffè a 3 braccia ESPRESSA
- 12) macchinino caffè
- 13) registratore di cassa Ditron con cassetto
- 14) sgabello cassa
- 15) porta carta in acciaio = 2
- 16) Fasciatoio in legno = 1
- 17) Porta carte in plastica = 8
- 18) mobile in legno con sportelli nella parte inferiore e mensole
- 19) telefono cordless
- 20) quadri = 6
- 21) tendaggio
- 22) carrello direzionabile appendi abiti = 1

- **SALA AZZURRA**

- 1) tavoli rotondi piccoli = 3
- 2) tavoli rettangolari da 6 = 18
- 3) tavoli quadrati 90x90 = 16
- 4) plantane per tavoli = 18

- 5) sedie in struttura acciaio e schienale in bianco = 265
- 6) sedie in struttura acciaio e schienale arancione = 8
- 7) tavolinetto in acciaio con in gambo = 3
- 8) tavolo a mezza luna = 1
- 9) sedie poltroncine con schienale alto ed in tessuto azzurro = 2
- 10) pedala rettangolare per tavolo a mezza luna = 1
- 11) telefono telecom
- 12) impianto audio sony, dvd philips
- 13) telo per proiettore ad incasso di mt 3x2
- 14) video proiettore NEC
- 15) porta carte in acciaio = 2
- 16) porta carte in plastica = 6
- 17) fasciatoio = 1
- 18) quadri = 7
- 19) tendaggio
- 20) bancone bar ml 4 con cassette refrigeranti e armadio refrigerante a 2 ante, lavello 2 pozzetti, macchina caffè 3 braccia espressa, macinino, lava tazzine con 2 cestelli, 8 pozzetti gelato e 2 pozzetti granite
- 21) carrello direzionabile appendi abiti = 1

SALA CONFERENZA

- 1) tavolo ovale in legno di mt 2,30
- 2) leggio in legno
- 3) amplificatore sony + mix
- 4) telefono telecom
- 5) mobile con ruote porta televisore in legno bianco
- 6) televisore GRUNDIC
- 7) dvd HITACHI
- 8) piantane = 4
- 9) tavoli rotondi piccoli = 3
- 10) sedie a poltroncine in tessuto rosso = 92
- 11) tendaggi oscuranti
- 12) telo proiettore ad incasso mt 3x2
- 13) lavagna a fogli mobili
- 14) microfono fisso ed asta porta microfono
- 15) microfoni portatili = 2
- 16) porta carte in plastica = 6
- 17) carrello direzionabile appendi abiti = 1

SALA GARDEN

- 1) tavolo a mezza luna = 1
- 2) pedala rettangolare per tavolo a mezza luna = 1
- 3) sedie con schienale alto e tessuto di colore rosso = 2
- 4) tavolo circolare con gambe piegevoli grande = 24
- 5) tavolo rettangolare con gambe piegevoli = 6
- 6) tavolo quadro con gambe piegevoli = 10
- 7) sedie blu piegevoli = 723
- 8) carrello porta sedie = 8

ATTREZZATURE AD USO E DISPOSIZIONE

- 1) carrellini in struttura in legno porta posate con ruote = 2
- 2) carrelli in acciaio portaposate con ruote = 3
- 3) carrellini in legno = 10
- 4) piatti segna posti = 1500
- 5) piatti medi = 1200
- 6) piatti piccoli = 1200
- 7) forchette in argento = 1675
- 8) coltelli in argento = 1215
- 9) forchette frutta in argento = 470
- 10) coltelli pesce = 220
- 11) bicchieri acqua = 840
- 12) bicchieri vino = 732
- 13) bicchieri flute = 840
- 14) bicchieri birra = 60
- 15) bicchieri ballo = 354
- 16) bicchieri grappa = 215
- 17) bicchieri coca cola = 12
- 18) bicchieri aperitivi = 15
- 19) bicchieri liquori = 40
- 20) coppa dessert = 1221
- 21) tazze caffè = 214
- 22) piattini caffè = 55
- 23) tazze cappuccino = 39
- 24) teiere in porcellana bianca = 7
- 25) brick in porcellana bianca = 10
- 26) brick in acciaio = 9
- 27) teiere in acciaio = 15
- 28) cucchiaini caffè = 39
- 29) cucchiaini latte = 38
- 30) mestoli in legno = 5
- 31) teglie in acciaio = 67
- 32) vassoi piani in acciaio = 55
- 33) vassoi ovali in acciaio-fondi = 60
- 34) cestelli bicchieri con estensori per flute = 20
- 35) cestelli bicchieri con estensori per bicchieri acqua = 40
- 36) cestelli bicchieri con estensori per bicchieri vino = 38
- 37) cestelli coppe dessert = 57
- 38) carrelli in acciaio a 3 piani = 8
- 39) carrellini in acciaio porta cestelli bicchieri = 14
- 40) carrelli a 2 piani porta piatti piccoli = 4
- 41) carrelli a 2 piani porta piatti medi = 2
- 42) vassoi espositori = 10
- 43) menù ristorante = 20
- 44) menù carta dei vini = 4
- 45) vassoi in plastica bianchi = 28
- 46) vassoi rettangolari piccoli con manici = 15
- 47) cestini porta pane in acciaio = 93
- 48) carrelli verticali porta piatti = 6
- 49) teglie rettangolari = 80
- 50) coltelle pasticceria = 10
- 51) spatole = 8

- 52) teglie rotonde = 10
- 53) teglie plum cake = 10
- 54) frustini = 15
- 55) mestoli vari = 80
- 56) padelle = 15
- 57) casseruole = 32
- 58) taglieri = 12
- 59) restigliere per teglie = 6
- 60) box porta condimenti in acciaio con coperchio = 8
- 61) box porta condimenti in plastica = 62
- 62) passaverdure in acciaio = 3
- 63) salette = 90
- 64) pirofili ovali in ceramica = 31
- 65) piatti portatine ovali = 35
- 66) piatti portatine pesce = 5
- 67) piatti quadri = 10
- 68) ciotole ceramica = 8
- 69) ciotole vetro = 15
- 70) piatto tris = 14
- 71) campane acciaio copri pietanze = 7
- 72) piatti pizza = 120
- 73) grattugie in acciaio = 4
- 74) cestelli colapasta in acciaio = 17
- 75) bicchieri granity = 148
- 76) coltelli cucina = 14
- 77) forbici cucina = 5
- 78) pelapatate in acciaio = 3
- 79) colini in acciaio cinesi = 4
- 80) pemelli = 3
- 81) setacci = 4
- 82) anelli per mousse = 20
- 83) vassoi plastica rettangolari bianchi = 50
- 84) forchette in acciaio = 1534
- 85) coltelli in acciaio = 1012
- 86) forchette frutta in acciaio = 730
- 87) cucchiaini in acciaio = 752
- 88) cucchiari in acciaio = 60
- 89) bacinelle in acciaio = 30
- 90) piatti for di = 82
- 91) carrellini porta sacchi in acciaio = 2
- 92) pattumiere con pedale = 8
- 93) scavini = 6
- 94) rotelle pizza = 2
- 95) spazzolone per pizzeria = 1
- 96) pale pizza = 2
- 97) flaconi dosatori neutri = 10
- 98) carrellini in acciaio ad un piano = 5
- 99) palette torta in acciaio = 5
- 100) scaffali in acciaio = 30

- **PIANO CANTINATO**

- 1) piani di lavoro in acciaio = 5
- 2) celle frigorifero modello Costan = 6
- 3) cella frigorifero modello Iacono Frigoriferi = 1
- 4) planetaria modello Esmach = 1
- 5) cella frigorifero modello Mondial = 1
- 6) tirasfoglia modello Sussino = 1
- 7) lavabo in acciaio = 1
- 8) fabbricatore ghiaccio modello Kastel = 1
- 9) nastro trasportatore = 1
- 10) cucina 4 fuochi modello Zanussi = 1
- 11) cucina 4 fuochi modello Angelo Po' = 1
- 12) cuoci pasta a 2 vasche modello Zanussi = 1
- 13) Fry top modello Zanussi = 1

- **CUCINA PIANO TERRA**

- 1) piani di lavoro in acciaio = 18
- 2) celle frigorifero modello Iacono = 3
- 3) celle frigorifero modello Gelotecnica = 2
- 4) celle frigorifero modello Costan = 3
- 5) Armadio frigorifero a 3 anta modello Zanussi = 1
- 6) cucina 4 fuochi modello Zanussi = 2
- 7) Fry top modello Zanussi = 2
- 8) Friggitrice doppia vasca modello Zanussi = 1
- 9) Cuoci pasta a due vasche modello Zanussi = 1
- 10) Fornellone modello Zanussi = 1
- 11) Pentolone modello Zanussi = 2
- 12) Cappa aspirante cucina in acciaio = 1
- 13) Forno verticale a convenzione modello Zanussi = 1
- 14) Abbattitore modello Zanussi = 1
- 15) Forno pizzeria a legna artigianale ditta Gi.Gi. Micieli = 1
- 16) Cappa aspirante forno pizzeria in acciaio = 1
- 17) Forno verticale modello Esmach = 1
- 18) passa ricotta elettrico = 1
- 19) impastatrice da lt 25 = 1
- 20) planetaria = 1
- 21) impastatrice da lt 50 = 1
- 22) pastorizzatore modello Carpigiani = 1
- 23) robot da cucina ad immersione modello Zanussi = 1
- 24) bilancia pesa alimenti elettronica = 1
- 25) affettatrice = 1
- 26) armadi in acciaio con ante scorrevoli = 2
- 27) tirasfoglia elettrica = 1
- 28) macchina asciuga posate = 1
- 29) raffinatrice elettrica = 1
- 30) tritacarne = 1
- 31) affila coltelli = 1
- 32) tritacarne con grattugia = 1
- 33) aerografo completo di stampatrice manuale e spruzzatore
- 34) macchine lavasciuga pavimenti modello Detersud = 2
- 35) lavabo in acciaio a 1 vasca = 2

- 36) lavabo in acciaio a 2 vasche = 2
- 37) lavabo in acciaio a 1 vasca con lavatoio = 1
- 38) lavastoviglie modello Zanussi (lavello, lavastoviglie, e piano d'appoggio) = 1
- 39) impianto ascensore ditta IMA a due fermate = 1

- **CUCINA PRIMO PIANO**

- 1) piani di lavoro in acciaio = 7
- 2) cella frigorifero modello Zanussi = 1
- 3) cucina 4 fuochi modello Zanussi = 1
- 4) cucina 2 fuochi modello Zanussi = 2
- 5) Fry top modello Zanussi = 1
- 6) Cuoci pasta a 2 vasche modello Zanussi = 1
- 7) Fornellone modello Zanussi = 1
- 8) Macchina per sigillare pasti a 2 scomparti modello Yang = 1
- 9) Armadio frigorifero a 3 ante modello Zanussi = 1
- 10) Cappa aspirante in acciaio = 1
- 11) Forno a convezione modello Zanussi = 1
- 12) Forno elettrico con ruote modello Zanussi = 1
- 13) lavabo in acciaio a 1 vasca con lavatoio = 1
- 14) pentolone modello Zanussi = 1
- 15) armadi in acciaio con ante scorrevoli = 1

- **CUCINA SCALDA VIVANDE E BAR ZONA PISCINA**

- 1) piani di lavoro in acciaio = 7
- 2) cucina 4 fuochi modello Zanussi = 1
- 3) cucina 2 fuochi modello Zanussi = 1
- 4) Fornellone modello Zanussi = 1
- 5) Armadio Frigorifero modello Costan = 1
- 6) Cuoci pasta a 2 vasche modello Zanussi = 3
- 7) lavastoviglie modello Zanussi (lavello, lavastoviglie, e piano d'appoggio) = 1
- 8) Friggitrice modello Zanussi = 1
- 9) Forno a convezione modello Zanussi = 1
- 10) Cappa aspirante cucina in acciaio = 1
- 11) Fry top al cromo modello Zanussi = 1
- 12) Fry top in pietra lavica modello Zanussi = 1
- 13) bancone bar 5 ml, lava tazzine con 2 cestelli
- 14) macchina da caffè a 3 braccia,
- 15) macinino caffè
- 16) vetrinetta verticale refrigerante = 1
- 17) pozzetto congelatore = 1
- 18) lavello a 2 pozzetti con lavabo = 1
- 19) cella frigorifero modello MISA = 2

- **LOCALI GRUPPI CONTINUITI**

- 1) gruppo elettrogeno ditta [redacted] = 1
- 2) gruppo elettrogeno ditta [redacted] = 1

- AUTOMEZZI

- 1) autovettura NISSAN MICRA targa [REDACTED]
- 2) furgone NISSAN modello KUBISTAR targa [REDACTED]
- 3) furgone NISSAN modello M20N B B01 targa [REDACTED]
- 4) trattore "A. CARRARO" modello TC8400 telaio [REDACTED] targa [REDACTED]

- VARIE

- 1) motosega potatura [REDACTED]
- 2) abbacchiature olistar metal top, completi di asta telescopica e forbice =3
- 3) sega a nastro laser = 1
- 4) troncaremi pneumatico = 1

ALLEGATO 3.1.1.2

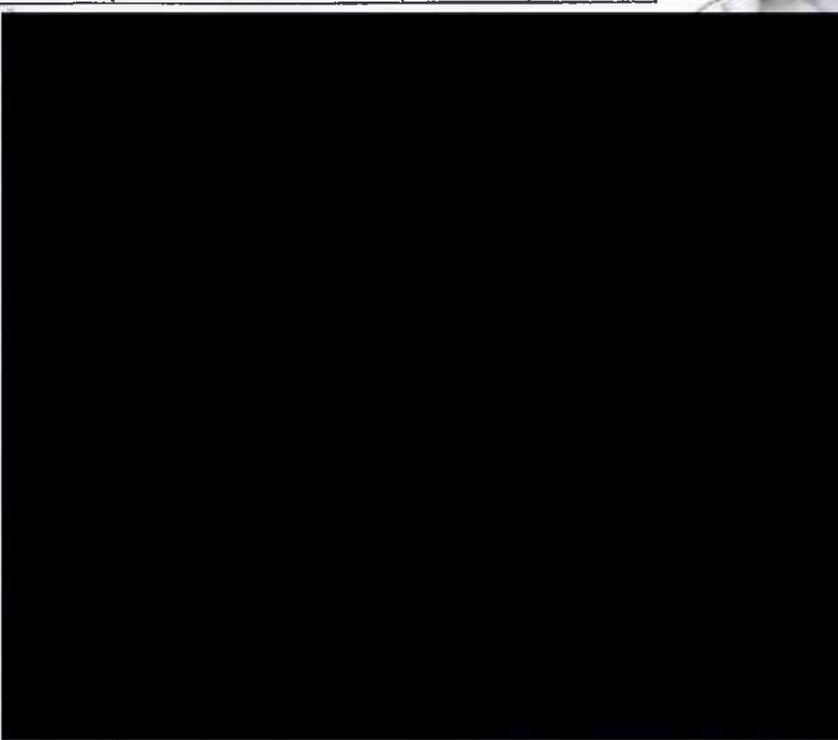
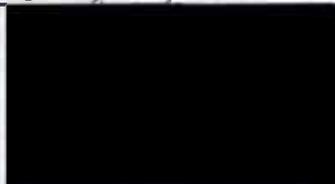
Articolo	Quantità	Modello	Ubicazione
Monitor Pc	1	Vizitron	Reception Hotel
Monitor Pc	1	Philips	Reception Hotel
Monitor Pc	1	Lg	Reception Hotel
Personal Computer Server	1	Serv	Reception Hotel
Personal Computer	1	Lg H	Reception Hotel
Personal Computer	1	HP63	Reception Hotel
Gruppo continuità	3	Grou	Reception Hotel
Fotocopiatrice multifunzione	1	Cand	Reception Hotel
Stampante	1	Eps	Reception Hotel
	1	Cand	Reception Hotel
	1		Reception Hotel
Ufficio	4		Reception Hotel
Conferenza PVC arancione	30		Reception Hotel
Videosorveglianza con 40 telecamere	1	CRE	Reception Hotel
	1	LG	Reception Hotel
	1	Sam	Reception Hotel
divani	15		Reception Hotel
sedie in legno	5		Reception Hotel
Libreria	1	Ikea	Reception Hotel
Tavolo per riunioni	1		Reception Hotel
Poltroncine da conferenza rosse	15		Reception Hotel
Forno a microonde	1	CAT Cuocisvelto	Bar reception
Bancone Bar a 6 pozzetti + armadio a 1	1	IACONO FRIGORIFERO	Bar reception
anta e 3 cassetti+2cassetti e anta pattumiera			
macchina caffè Espresso 2 braccia	1	Orman	Bar reception
macina caffè			bar reception
Fabbricatore ghiaccio	1	Icematic	Bar reception
Lavastoviglie	1	Atra	Bar reception
Aspiratore	1	Elicent	
Tostapane	1		
Condizionatore	1	Emmeti	
Tavoli in acciaio con piede centrale	3		
Sedie in acciaio	15		
applique da parete	4		
TV Lcd	14	Mivar 26M2	
Scrigno in legno con mobile frigobar	13	prodotto da LineaArredi	
Poltroncina	13	Mod. Dream art. 1075	
Sedia	13	Mod. Dream art. 1073	
Frigobar	13	Smeg Mod ABM 35	
Posavalgie in legno	13	prodotto da LineaArredi	
Testiera Letto Matrimoniale	13	prodotto da LineaArredi	
Testiera Letto Matrimoniale	2	prodotto da LineaArredi	
Armadio Guardaroba	13	prodotto da LineaArredi	
Comodino con basamento acciaio inox	28	prodotto da LineaArredi	Hotel junior
Sommier singolo	28		Hotel junior
Materasso singolo	28		Hotel junior
Mobile Porta	1	prodotto da LineaArredi	Hotel junior
Cassaforte	13	Amadori	

Mobile per interno armadio con 2 cassetti	13	prodotto da LineaArredi	Hotel junior
Lampada da scrittoio	13	Artemide	Hotel Junior
Applicque da parete da comodino	28	Artemide	Hotel Junior
Frigobar da Incasso	12	Rex FI45F	Hotel Quadruple
Sommier singolo	107		Camere
Materasso singolo	107		Camere
Sommier Matrimoniale	5		Hotel Quadruple
Materasso Matrimoniale	5		Hotel Quadruple
Tavolo da pranzo zona giorno	10	prodotto da LineaArredi	Hotel Quadruple
Panca in legno	12	prodotto da LineaArredi	Hotel Quadruple
Posavaligie in legno	51	prodotto da LineaArredi	Hotel Quadruple
scrittoio con cassetiera	12	prodotto da LineaArredi	Hotel Quadruple
Armadio Guardaroba	39	prodotto da LineaArredi	Hotel Quadruple
Articolo	Quantità	Modello	Ubicazione
Mobile 2 sportelli	12	prodotto da LineaArredi	Hotel Quadruple
Sedie in legno con imbottitura	92		Hotel Quadruple
Comodino con un cassetto	80	prodotto da LineaArredi	Hotel Quadruple
TV Lcd	29	Haier Let 26 C420	Camere
TV Lcd	10	Haier let 32 c360	Hotel Quadruple
Divano in pelle 3 posti	1		Hotel Quadruple
Poltrona in pelle	1		Hotel Quadruple
Divano 2 posti in pelle	2		Hotel Quadruple
Tavolo appoggio basso in legno	4		Hotel Quadruple
Poltrona da scrittoio	29		Hotel Quadruple
Frigobar	15	Indel B	
Frigobar	4	TecnoMax	
Frigobar	9	Smeg Mod ABM 30	
Scrittoio in legno con mobile frigobar	27	prodotto da LineaArredi	
Poltroncina in vimini	8		
Tavolinetto in vimini	4		
Cassaforte	45	Amadori	Camere

ALLEGATO 3.1.1.3

Articolo	Quantità	Modello	Ubicazione
Scrivania da ufficio con 2 cassetti	1		centro benessere
Armadio con 2 ante	1		centro benessere
Libreria con 3 ripiani	2		centro benessere
Sedia da ufficio	3		centro benessere
Monitor PC	3	Philips	centro benessere
Server HP	1	Proliant ML 110 G6	centro benessere
Stampante	1	Brother HL-2035	centro benessere
Dvd	1	Marantz player DV4003	centro benessere
Amplificatore			centro benessere
Multizone Controller			centro benessere
Ipod Apple			centro benessere
Gruppo continuità			centro benessere
Stampante			centro benessere
Personal Computer			centro benessere
Stampante fiscale			centro benessere
Divano Kartell 2 posti			centro benessere
Lcd			centro benessere
Arredatura bianca			centro benessere
Arredatura esposizione prodotti cosmesi			centro benessere
Arredatura alti neri			centro benessere
Arredatura alto Bianco			centro benessere
Arredatura Kartell			centro benessere
Poltrona relax in pvc bianco			centro benessere
Poltroncine in pvc bianco			centro benessere
Tavolo in pvc bianco			centro benessere
Macchina per cioccolata calda			centro benessere
Frigorifero			centro benessere
TV Lcd			centro benessere
Mobile Bar in legno con 4 cassetti			centro benessere
Sgabello bar	2	ikea	centro benessere
Lettino per massaggio	2		centro benessere
Carrello in legno 3 ripiani per cabina	2		centro benessere
Libreria marrone-nero	2	Ikea Expedit	centro benessere
Scalda salviette	1	Taiji HC-6 Mini Cabi	centro benessere
Stone Massage Heater	1		centro benessere
Poltrona lettino estetico	1	Polirone	centro benessere
Tavolo appoggio	1	ikea	
Cassettiera con 6 cass:bianco e laminato	1	Ikea	
Sedia ufficio girevole in plastica	2	Ikea	
Sgabello estetista	1		
Aramadietti con chiusura per spogliatoio	16		
Panca per spogliatoio	16		
Frigorifero	1	Ignis Selecta	
Lente ingrandimento 5 diottrie	1		
sgabello pedicure manicure nero	1		
Scaldacqua			

vaporizzatore viso regolabile	1		centro benessere
materasso Shatsu 160	2		centro benessere
Carrello multiuso 3 ripiani+2vaschette	1		centro benessere
Amplificatore	2	JDM PA 112DP	centro congressi
Audio Distributor	1	JDM AD 1125	centro congressi
Professionale digital controlled amplifier	1	Apart Concept 1	centro congressi
Professional Wireless Microphone rec	1		centro congressi
Sistem Professional Microphone system	2		centro congressi
Professional pre-amp mixer with remote	1		centro congressi
Theatrepoint	1	Vantage	centro congressi
Ricevitore fibraottica	1	GSW-1676 Port gigabl W	centro congressi
poltrona	2	triadestore NEMO	centro congressi
TV Lcd	1	lg 47 pollici	centro congressi
VideoProiettore	1	Epson	centro congressi
poltroncina da convegno tessuto nero	300		centro congressi
gruppo elettrogeno	1	Florida Srl	



ALLEGATO 3.1.1.6

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici Non Residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

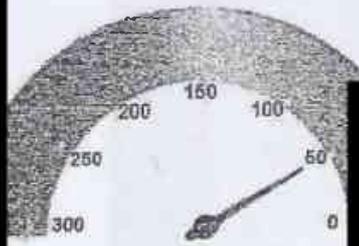
Codice Identificativo Attestato	06/14	Validità	10 anni				
Riferimenti Catastali	Codice catastale di Comiso C927 Foglio 63 Particella 1132 sub. 1						
Indirizzo edificio	C.da Boscorotondo - COMISO (RG)						
Nuova Costruzione	<input type="radio"/>	Passaggio di proprietà	<input type="radio"/>	Riqualificazione energetica	<input type="radio"/>	Locazione	<input checked="" type="checkbox"/>
Proprietà	[REDACTED]		Telefono	[REDACTED]			
Indirizzo	[REDACTED]		E-mail	[REDACTED]			

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

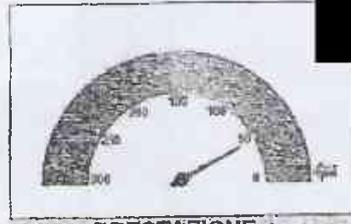
Edificio di classe: **G g!**

3. LE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALI E PARZIALI

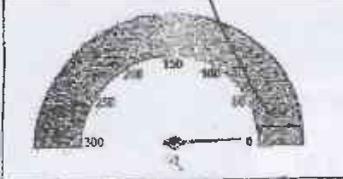
PRESTAZ. ENERG. RAGGIUNGIBILE
42,74 kWh/mc anno



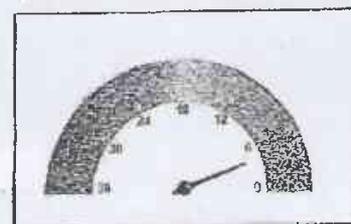
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE
51,64 kWh/mc anno



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
47,33 kWh/mc anno



PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO
4,13 kWh/mc anno



PRESTAZIONE ACQUA CALDA
4,31 kWh/mc anno

4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I



III

IV

V

5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

UNI TS 11300:2008

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestaz. Energetica (kWh/mcanno) / Classe a valle singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
Sostituzione infissi con nuovi infissi in PVC e triplo vetro	43,82 G	
Inserimento di rivestimento termoisolante a "cappotto" da cm. 5	50,55 G	
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	42,74 G	8

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento <input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/>
A_{gl}+	< 2,90		
A_{gl}	< 3,88		
B_{gl}	< 5,50		
C_{gl}	< 7,00		
D_{gl}	< 8,50		
E_{gl}	< 10,00		
F_{gl}	< 11,50		
G_{gl}	≥ 13,00		

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 TRASFERIMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (E _{pe})		Indice energia primaria (E _{pi})	47,33	Indice energia primaria (E _{pacs})	4,31
Indice energia primaria Limite di legge		Indice energia primaria Limite di legge (D.Lgs 192)	3,91		
Indice involucro (E _{pe, invol})	4,13	Indice involucro (E _{pi, invol})	42,12		
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale (η _g)	0,890	Fonti rinnovabili kWh/m ² * anno	**
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili kWh/m ² * anno	**		

9. NOTE

Nessun intervento di manutenzione edile, energeticamente rilevante, è stato realizzato fino ad oggi nell'immobile oggetto della presente certificazione.

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Unità sita al piano seminterrato di un'immobile composto da due livelli (piano seminterrato e piano rialzato);			
Tipologia costruttiva	Struttura intelaiata in c.a. e tamponamenti in laterizi.			
Anno di costruzione	2009	N° appartamenti	0	
Volume lordo riscaldato V (m³)	2963	Superficie utile m²	633,5	
Superficie disperdente S (m²)	474,00	Zona climatica / GG	C/965,00	
Rapporto S/V	0,16	Destinazione d'uso	E.6(1) Edifici adibiti ad attività sportive: piscine, saune, ecc.	

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2010	Tipologia
	Potenza nominale (kW)	85	Combustibile
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2010	Tipologia
	Potenza nominale (kW)	85	Combustibile
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia
	Potenza nominale (kW)		Combustibile
Illuminazione	Anno di installazione		Tipologia
	Potenza nominale (kW)		
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia
	Energia annuale prodotta (KWhe/KWh)	- KWhe - KWh	

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architetti	[Redacted]	Tel./e-mail	[Redacted]
Indirizzo	[Redacted]		
Progettista/i impianti	[Redacted]	Tel./e-mail	[Redacted]
Indirizzo	[Redacted]		



13. COSTRUZIONE	
Costruttore	[REDACTED]
Indirizzo	[REDACTED] Tel./e-mail /
Direttore/i lavori	[REDACTED]
Indirizzo	[REDACTED]

14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico	<input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	<input checked="" type="checkbox"/>
		Energy Manager	<input type="checkbox"/>
		Organismo/Società	<input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione	[REDACTED]	Indirizzo	[REDACTED]
		Tel./e-mail	[REDACTED]
Titolo	Architetto	Ordine/cons. n.º	Ordine degli Architetti della Provincia di Ragusa n. iscr. 669
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto arch. [REDACTED] consapevole delle responsabilità assunte in relazione ai contenuti del presente attestato di certificazione energetica, ai sensi degli artt. 359, 481 del Codice Penale, DICHIARO di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio, l'attività di soggetto certificatore per il sistema edificio/impianto di cui al punto 1 "informazioni generali" vista l'assenza di conflitti di interesse come esplicitato nel DPR n. 75 del 16 aprile 2013, articolo 3, comma 1, lettere a) e b).		
Informazioni aggiuntive	Iscrizione all'Albo dei Certificatori Energetici della Regione Sicilia al ID. Personale n. 16999.		

15. SOPRALLUOGHI	
1)	14/04/2014 - Valutazione dello stato di fatto, rilievo caratteristiche involucro ed impianti.
2)	
3)	

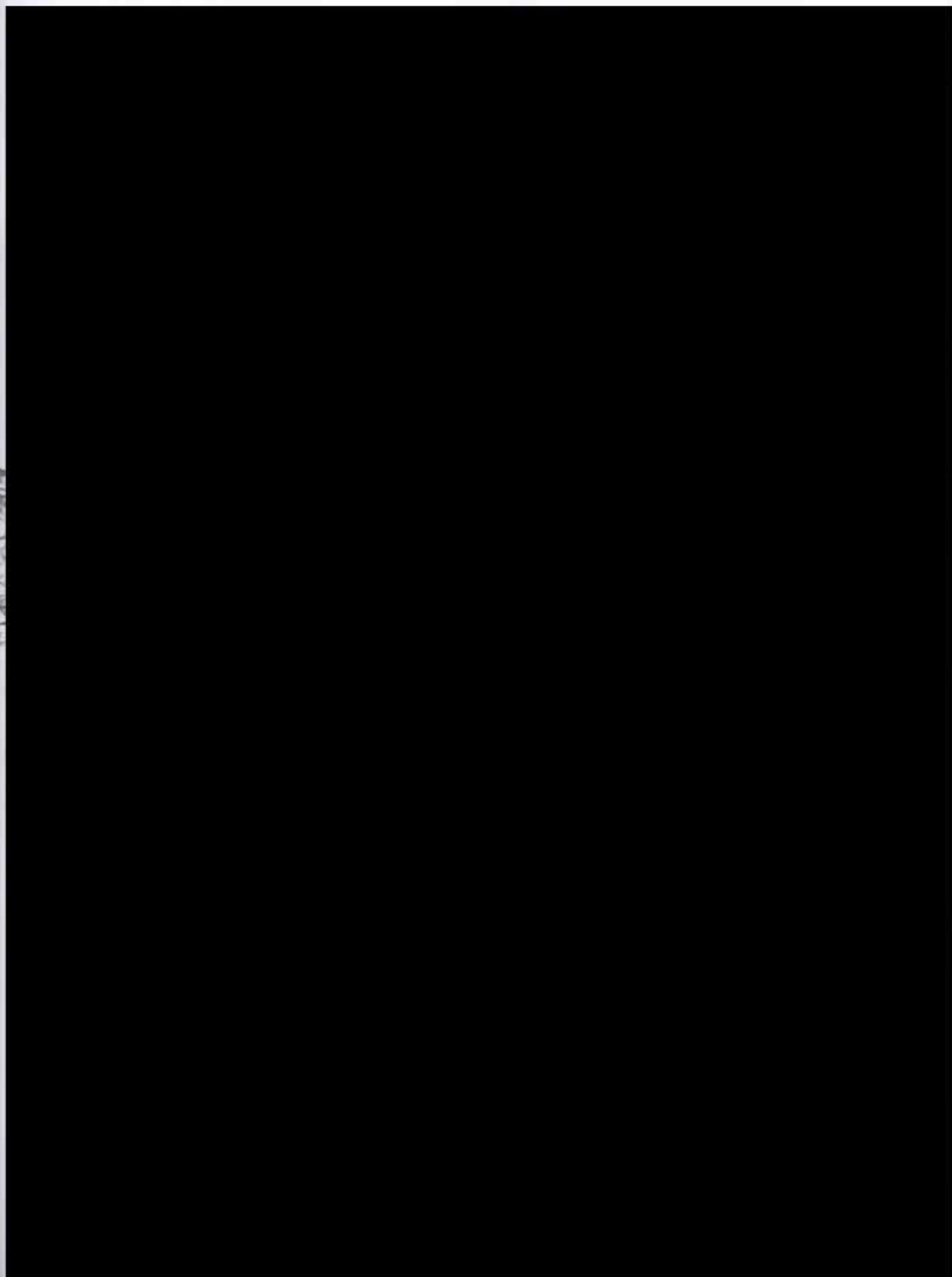
16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico	<input type="radio"/>
	Rilievo sull'edificio <input checked="" type="radio"/>
Provenienza e responsabilità	Verifica in sito e dati forniti dalla committenza.

17. SOFTWARE	
Denominazione	[REDACTED] Produttore
Dati identificativi produttore	[REDACTED]
<p>Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI TS 11300)</p> <p><i>Ai sensi del D.P.R. 2 aprile 2009 n. 59 si dichiara che il software [REDACTED] stato realizzato conformemente alle norme UNI/TS 11300:2008, parti 1 e 2, come da Attestato di Certificazione del CTI (Comitato Termotecnico Italiano) n. 26 rilasciato il 26 giugno 2012. Nelle more del rilascio del certificato di conformità dalla parte 4 della UNI/TS 11300, richiesto con protocollo di assegnazione n. 47 del CTI, si dichiara che il software è stato realizzato conformemente alla parte 4 della norma sopra citata.</i></p>	

Il presente attestato è reso dal sottoscritto in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs. n. 182/2005 come modificato dal D.L. n. 53/2013 convertito con la legge n. 90/2013 nella consapevolezza e responsabilità fotostatica del documento.

Data emissione atto



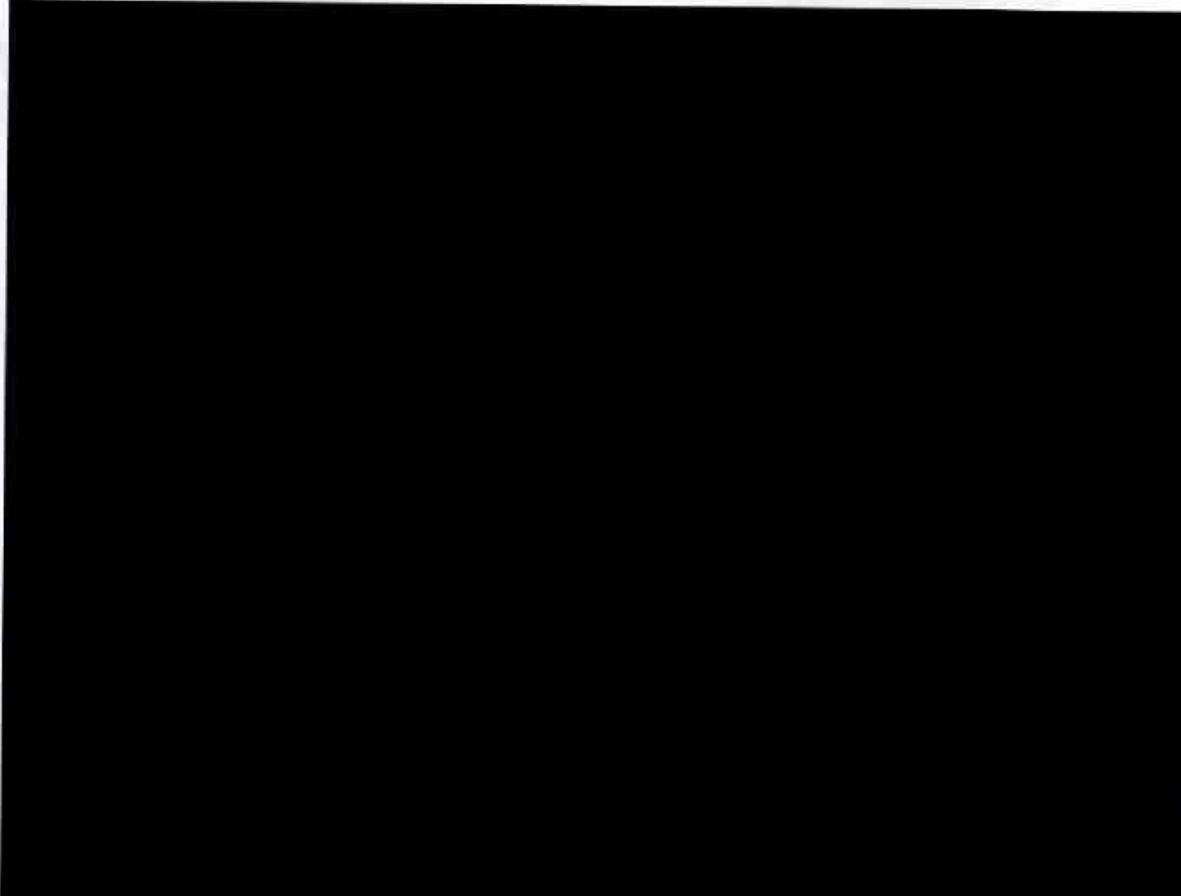


ALLEGATO 3.1.1.5							
Cognome e nome	Codice fiscale	Data assunz.	Matricola INPS	Qualifica	Livello	CCNL	Trattamento economico*
		01/03/1991	6503857619	CAPO CAMERIERE	3	turismo - confcommerc	€ 982,00
		01/03/1991	6503857619	COMMIS.PASTICCIERE	6	turismo - confcommerc	€ 834,00
		01/03/1991	6503857619	CAPO CUOCO	2	turismo - confcommerc	€ 1.321,00
		01/03/1991	6503857619	CAMERIERE	4	turismo - confcommerc	€ 828,00
		01/06/1999	6503857619	IMPIEGATI	5	turismo - confcommerc	€ 1.425,00
		17/10/2002	6503857619	CAMERIERE P/TIME	5	turismo - confcommerc	€ 784,00
		15/06/2009	6503857619	AIUTO CUOCO p/time	4	turismo - confcommerc	€ 848,00
		09/06/2010	6503857619	OPERAI P.TIME	7	turismo - confcommerc	€ 686,00
		05/11/2010	6503857619	IMP PART TIME	5	turismo - confcommerc	€ 826,00
		11/03/2011	6503857619	AIUTO CUOCO P.T L407	6S	turismo - confcommerc	€ 696,00
		03/09/2011	6503857619	OPERAI INTERMITTENTI	5	turismo - confcommerc	a chiamata
		10/10/2011	6503857619	aiuto pasticc.P.TIME	6	turismo - confcommerc	€ 585,00
		28/05/2002	6503857619	CAPO CUOCO	4	turismo - confcommerc	€ 873,31
		01/06/1999	6504499492	CENTRALINISTA	5	turismo - confcommerc	€ 982,00
		01/06/1999	6504499492	CAMER.AI PIANI P/TIM	6	turismo - confcommerc	€ 533,00
		01/06/1999	6504499492	CAMER.AI PIANI P/TIM	6	turismo - confcommerc	€ 533,00
		01/06/1999	6504499492	CAMER.AI PIANI P/TIM	6	turismo - confcommerc	€ 533,00
		20/02/2002	6504499492	CENTRALINISTA	5	turismo - confcommerc	€ 597,00
		08/07/2005	6504499492	CENTRALINISTA	5	turismo - confcommerc	€ 939,00
		02/02/2006	6504499492	IMPIEGATI	3	turismo - confcommerc	€ 1.184,00
		15/04/2009	6504499492	IMPIEG.P.TIME	5	turismo - confcommerc	€ 766,00
		27/10/2011	6504499492	CAMER./PIANI LAV.INT	6	turismo - confcommerc	€ 178,00
		27/10/2011	6504499492	CAMER./PIANI LAV.INT	6	turismo - confcommerc	€ 189,00

* Lordo busta gennaio 2014

ALLEGATO 3.1.1.6

ELENCO CONTRATTI ASSICURATIVI

- 1) polizza assicurativa [REDACTED] n°N0021290254072 cadenza semestrale
oggetto : Rca incendio/furto infortuni veicolo autocarro [REDACTED]
 - 2) polizza assicurativa [REDACTED] n°N0021290250448 cadenza semestrale
oggetto : Rca incendio/furto infortuni veicolo autocarro [REDACTED]
 - 3) polizza assicurativa Groupama n°N0021293028823 cadenza semestrale
oggetto : Rca incendio/furto infortuni veicolo autovettura [REDACTED]
 - 4) polizza assicurativa [REDACTED] n°N00212191100124 cadenza semestrale
oggetto : commercio sicuro
 - 5) polizza assicurativa [REDACTED] n°N00212100267162 cadenza semestrale
oggetto : RC generale
 - 6) polizza assicurativa [REDACTED] n°N002125280436 cadenza semestrale
oggetto : linea azienda – rischi vari
 - 7) polizza assicurativa [REDACTED] n°N0021271151261 cadenza semestrale
oggetto : incendio rischi ordinari
 - 8) polizza assicurativa [REDACTED] n°N0021272850040 cadenza semestrale
oggetto : furto NT
 - 9) polizza assicurativa [REDACTED] n°N0021276301015 cadenza annuale
oggetto : Abito
 - 10) polizza assicurativa [REDACTED] N002125280297 cadenza annuale
oggetto : R.C. rischi diversi
 - 11) polizza assicurativa [REDACTED] n°N00212191100126 cadenza semestrale
oggetto : commercio sicuro
 - 12) polizza assicurativa [REDACTED] n°N002125280233 cadenza annuale
oggetto : R.C. rischi diversi
- 

ALLEGATO 3.1.1.7

1) CATEGORIA ALIMENTI

GRUPPO A - CARNI

			2865,63
I	COSCIA DI POLLO	KG 22,80	50,3
II	PETTO DI POLLO	KG 20,5	106,23
III	FILONE SUINO	KG 163,87	557,16
IV	CARRE' VITELLO	KG 56,93	495,29
V	POSTERIORE VITELLO	KG 190,42	1656,65

GRUPPO B - PESCE

			1605,83
I	CALAMARI	KG 15	82,5
II	CERNIA	KG 36	270
III	DENTICE	KG 33	247,5
IV	GAMBERETTI	KG 16	113,6
V	GAMBERONI	KG 16	140,8
VI	FILETTI MERLUZZO	KG 20	122,13
VII	SCAMPI	KG 24	336
VIII	SEPIE	KG 10	55
IX	PESCE SPADA	KG 18	126
X	COZZE	KG 2	4
XI	SALMONE AFFETTATO	KG 5,7	108,3

GRUPPO C - CONTORNI

			80,9
I	FUNGHI TRIFOLATI LATTE DA 2,6 KG	LATTE 3	32,97
II	PATATE PREFRITTE	KG 40	48

GRUPPO D - PASTICCERIA

I	ARABESCHI MISTI	KG 2	
II	AROMA PASTA BOTTIGLIE DA 1 KG	BT 4	
III	BAGNI BOTTIGLIE DA 2 LT	BT 1	
IV	COPERTURA CIOCCOLATO BIANCO	KG 5	
V	COPERTURA CIOCCOLATO SCURO	KG 5	
VI	FARCITURE MISTE	KG 1	
VII	GLASSE VARIE	KG 3	
VIII	GRAN NOBLESSE SFOGLIA	KG 5	
IX	GRANELLA COCCO	KG 5	
X	MANDORLE AFFETTATE	KG 5	
XI	MAX CREMA	KG 1	
XII	MIX BON BRIOCHE	KG 2	
XIII	MIX PER CROISSANT	KG 1	
XIV	NIVEOL	KG 1	
XV	HAPPY TORTE	KG 3	
XVI	PALMA C	KG 1	
XVII	PASTA CIOCCOLATTO MODELLANTE	KG 4	
XVIII	STRUTTO	KG 15	26,25

GRUPPO E - GELATI

			2946,04
I	CIOCCOLATO AMARO IN POLVERE	KG 1,5	10,55
II	GELATO PASTA BANANA	KG 14,5	127,6
III	GELATO PASTA CIOCCOLATO FOND	KG 25	188,54
IV	GELATO CAFFE'	KG 10	129,2
V	GELATO CASSATA SICILIANA	KG 5	50,95
VI	GELATO GIOIA MIA	KG 6	53,28
VII	GELATO LIMONE	KG 40	555,2
VIII	GELATO MANDORLA	KG 6	97,8
IX	GELATO NOCCIOLA	KG 48	522,72

X	GELATO PISTACCHIO	KG 2,5	77,8
XI	GELATO TIRAMISU'	KG 10	116,5
XII	PANNA BASETOP	KG 6	65,34
XIII	FORTEFRUTTO MELA VERDE	KG 10	84
XIV	GELATO PASTA ANANAS	KG 10	78,5
XV	GELATO PASTA FRUTTI DI BOSCO	KG 10	98,3
XVI	GELATO PASTA PESCA	KG 10	95,8
XVII	GELATO PASTA POMI	3,2	140,47
XVIII	GELATO MANDARINO	6,6	63,95
XIX	GELATO MASCARPON	12	124,2
XX	GELATO PERA	8	41,58
XXI	GELATO MOJTO	8	32,16
XXII	GELATO CHEESE CA	20	191,6

GRUPPO F - FARINAGGI

755,7

I	RISO PARBOILED	40	58,4
II	RISO SUPER FINO	30	40,95
III	PASTA SECCA	130	197,1
IV	FARINA GRANO DUR	25	19,75
V	FARINA PIZZERIA	100	90
VI	FARINA 5 CEREALI	20	26
VII	GRISSINI CLASSICI	18	288
VIII	PASTA FRESCA	10	35,5

GRUPPO G - POMODORO

146,96

I	PELATO LATTE DA 2,
II	POLPA LATTE DA 2,5
III	DOPPIO CONCENTRA
IV	POLPA BAGBOX

GRUPPO H - FRUTTA E ORTOFF

I	PATATE
II	RADICCHIO
III	CIPOLLE
IV	FUNGHI PLEUS
V	LATTUGA
VI	ZUCCHINE
VII	MELENZANE
VIII	AGLIO
IX	BASILICO
X	PREZEMOLO
XI	MELE GOLDEN
XII	PERE
XIII	KIWI
XIV	ANANAS

GRUPPO I - OLIO

236,3

I	OLIO DI OLIVA	KG 25	162,5
II	OLIO DI SEMI	LT 25	30
III	OLIO DI PALMA	LT 25	43,8

GRUPPO L - SALUMI E FORMAGGI

1432,06

I	BRESAOLA	KG 1,5	28,65
II	GRANA PADANO SV		
III	PANCETTA		
IV	PROSCITTO CRUDO		

V	PROSCITTO COTTO	KG 16,2	64,78
VI	SALAME	KG 3	19,5
VII	SALAME PICCANTE	KG 8,14	70,29
VIII	WUSTEL	KG 12	35,16
IX	PETTO DI TACCHINO	KG 3	41,4
X	RICOTTA SALATA	KG 1,800	84,6
XI	BURRO GR,500	PZ 8	23,72
XII	FIGIELLO S.V. KG 2	KG 6	40,37
XIII	RICOTTA FRESCA	KG 5	14,43
XIV	MOZZARELLA CUBETTATA	KG 6	33,33
XV	MOZZARELLA GR,200	KG 5	32
XVI	LATTE UHT	LT 48	31,2
XVII	VEGETOP	LT 3	8,37
XVIII	PANNA SOLE LT 5	LT 10	39,6
XVIII	MASCARPONE GR 500	KG 1,5	13,5
XIX	MOZZARELLA BUFALA	KG 2,5	31,2

GRUPPO M - ZUCCHERO

64,73

I	ZUCCHERO BUSTINE	KG 10	14,3
II	ZUCCHERO IMPALPABILE	KG 2,5	4,62
III	ZUCCHERO GRANELLA	KG 1,5	3,27
IV	ZUCCHERO DI GANNA	KG 8	24,74
V	DIETOR 276 BUSTINE GR 1	CT 2	17,8

GRUPPO N - ALIMENTI VARI

994,77

I	ACETO	LT 12	
II	TONNO IN LATTE GR 160 X 48	KG 2,5	
III	KETCHUP SQUEEZR GR 950	KG 1,9	
IV	MAIONESE SECCHIELLO	KG 5	
V	MAIONESE BUSTINE X100 GR,15	CT 1	
VI	KETCHUP BUSTINE X100 GR.20	CT 1	
VII	CREMA DI ZUCCA	KG 20,6	
VIII	ACCIUGHE VASO	KG 3,4	
IX	NUTELLA KG 5	KG 5	
X	SALE ALIMENTARE	KG 32	
XI	ACETO BALSAMICO CL 25	BT 6	
XII	SALSA DI NOCI VASO	KG 4,8	
XIII	CAFFE' ORZO	KG 1,20	
XIV	HAG 160 BUSTE	PZ 2	
XV	SOAVE	KG 36	
XVI	TEA X100 BUSTINE	PZ 1	
XVII	CIALDE ESPRESSO BAR X120 PZ	PZ 57	
XVIII	OLIVE NERE	KG 5	

TOTALE CATEGORIA 1 - ALIMENTI

2) CATEGORIA BEVANDE

GRUPPO A - ACQUA E BIBITE

328,65

I	ACQUA NAT/GAS SAN BENEDETTO LT1	BT 144	64,18
II	ACQUA NAT/GAS SAN BENEDETTO LT 0,5	BT 60	18
III	ACQUA FERRARELLE LT 1	BT 24	12
IV	ACQUA FERRARELLE LT 0,5	BT 20	6
V	ACQUA VERA NAT/GAS VERA LT 0,33	BT 192	32
VI	ACQUA NAT/GAS ALISEA PET LT 1,5	BT 72	13,8
VII	BIRRA HEINEKEN 33 CL	BT 72	50,55
VIII	ACQUA NAT/GAS SAN BENEDETTO LT 0,5		

IX	FANTA LATTINA CL 33	LA 48
X	LEMONSODA LATTINA CL 33	LA 24
XI	SANBITTER ROSSO/DRY	BT 20
XII	SANPELLEGRINO COCKTAIL	BT 6
XIII	SANPELLEGRINO CEDRATA	BT 12
XIV	SANPELLEGRINO TONICA	BT 18
XV	SUCCHI FRUTTA CL 125	BT 24
XVI	SUCCHI FRUTTA LT 1	BT 24
XVIII	RED BULL LATTINA	LA 24
XIX	SPRITE LATTINA CL 33	LA 24

GRUPPO B - VINI

I	AVIDE INSOLIA HEREA	BT 6	
II	BIANCA DI VALGUARNERA	BT 16	
III	DONNAFUGATA ANTHILIA	BT 74	
IV	DUCA SALAPARUTA ALA	BT 12	
V	DUCA SALAPARITA KADOS	BT 36	160,04
VI	DUCA SALAPARURA MEGARA ROSSO	BT 7	33,56
VII	DUCA SALAPARUTA CORVO GLICINE	BT 12	42
VIII	DUCA SALAPARUTA CORVO ROSSO	BT 18	56,76
IX	DUCA SALAPARUTA LAVICO	BT 20	95
X	FAZIO MULLER THURGAU	BT 36	
XI	FEUDO ARANCIO GRILLO	BT 24	
XII	FEUDO ARANCIO HEKATE	BT 10	
XIII	FEUDO ARANCIO NERO AVOLA	BT 18	
XIV	FIRRIATO CHIARAMONTE INSOLIA	BT 42	
XV	FIRRIATO ALTAVILLA GRILLO	BT 306	
XVI	FIRRIATO CHIARAMONTE NERO AVOLA	BT 6	
XVII	FIRRIATO SANTAGOSTINO CHARDONNAY	BT 42	
XVIII	FIRRIATO SANTAGOSTINO ROSSO	BT 4	
XIX	FLORIO BAGLIO	BT 3	
XX	FLORIO MALVASIA	BT 4	
XXI	FLORIO MORSI DI LUCE	BT 43	
XX	FLORIO MOSCATO GRECALE	BT 57	
XXI	P.PE CORLEONE CHARDONNAY	BT 33	
XXII	PEVIN ESPERA	BT 6	
XXIII	PEVIN KARIS	BT 6	
XXIV	PEVIN LYCOS	BT 60	
XXV	PEVIN PASSO LUPO FRAPPATO	BT 12	
XXVI	PEVIN PASSO LUPO GRILLO	BT 18	
XXVII	PEVIS OS	BT 6	
XXVIII	TASCA ALMERITA NOZZE D'ORO	BT 6	
XXIX	VALACANZIRIA	BT 12	
XXX	VALLE ACATE INSOLIA POGGIO BIDINI	BT 1320	
XXXI	VALLE ACATE NERO AVOLA POGGIO BIDINI	BT 1320	1980

GRUPPO C - LIQUORI

I	BIANCO CARPANO	BT 1	5,26	1393,21
II	CAMPARI BITTER	BT 1	4,84	
III	GIN	BT 1	4,27	
IV	GRAPPA PINOT	BT 32	75,43	
V	GRAPPA AL PROSECCO	BT 23	97,31	
VI	GRAPPA TIPICA 903	BT 43	403,74	
VII	GRAPPA PRIMEUVE	BT 15	167	
VIII	GRAPPA CHARDONNAY			
IX	GRAPPA FRATTINA			

X	GRAPPA SPECIALE AL MOSCATO E NEBOLO	BT 42	160,28
XI	GRAPPA CHIANTI	BT 1	5,04
XII	MARTINI BIANCO	BT 1	3,7
XIII	MARTINI ROSSO	BT 11	45,98
IX	AMARO PRATUM	BT 6	129,6
X	CIVAS	BT 1	25,94
XI	VODKA ALLA FRUTTA	BT 3	19,8

GRUPPO D - SPUMANTI			611,58
I	OPERE	BT 8	132
II	MOSCATO PETALI FAZIO	BT 8	61,2
III	ASTI GANCIA	BT 114	418,38

TOTALE CATEGORIA 2 - BEVANDE 10713,3

3) CATEGORIA MATERIALI DI CONSUMO

GRUPPO A - DETERSIVI 1271

I	BEN HUR GEL ML 1250	TAN 2	7,32
II	BLU CIPING DA 6 KG	TAN 1	16,25
III	DOVE CREAM WASH DA 0,8 L	PZ 6	36,6
IV	EXPERT CLEAN AGRUMATO DA 5 KG	TAN 1	42,9
V	IVEDOR DA LT 10	TAN 1	62,96
VI	NEOFORT DA 5,75 KG	TAN 1	24,84
VII	RAID DA 400 ML	PZ 5	16,45
VIII	SUMA DIP K1 DAL 5 LT	TAN	
IX	TERGONIT HW 50 DA 25 KG	TAN	
X	TERGONIT RINSE DA 20 KG	TAN	

GRUPPO B - SCATOLE PORTA ALIMENTI

I	BICCHIERINI PASTICCERIA	PZ	
II	BOX PIZZA	PZ	
III	CARTA PELLE AGLIO	KG	
IV	DISCHI CARTONI	KG	
V	PIATTINI DEGUSTAZIONE	PZ	
VI	PIATTO QUADRO 180	PZ	
VII	PORTACAFFE' A 2	PZ	
VIII	ROTOLO ALLUMINIO	PZ	
IX	ROTOLO PELLICOLA	PZ	
X	SCATOLE PORTATORTE	PZ	
XI	VASCH.CIRC.ALLUMINIO	PZ	
XII	VASCH.RETT.ALLUMINIO 1 POR	CF	
XIII	VASCH.RETT.ALLUMINIO 4 POZ	PZ	
XIV	VASCH.RETT.ALLUMINIO 6 POZ	PZ	
XV	VASSOI CARTONI	KG	
XVI	PIROTTINI PZ 2000	SC	

GRUPPO C - MATERIALI DI CONSUMO VARIO 431,74

I	BICCHIERI 200 CC	PZ 22	15,62
II	BICCHIERI 80 CC	PZ 30	18,9
III	BOBBINA CARTA	PZ 10	45,78
IV	CARTA IGENICA MONORULLO	CF 3	54,62
V	CARTA IGIENICA INTERCALATA	CF 6	46,8
VI	CARTA PIEGATA A Z	CF 1	1,3
VII	CERI ASSORTITI	PZ 1	2,1
VIII	OLI ESSENZIALE ML 50	PZ 1	19
IX	OLIO M		

X	POSATE TRIS	PZ 210	20,11
XI	SACCHI N.U.	KG 20	30,4
XII	SACCHI TRASPARENTI	KG 5	20,77
XIII	SHOPPERS BIO MEDI	KG 4	12
XIV	TOVAGLIOLI CARTA	PZ 24	18,82
XV	SALE ADDOLCITORE	KG 250	49,2
XVI	CARTA FORNO A FOGLI	PZ 1	20,41
XVII	STUZZIACADENTI IMBUSTATI	PZ 13	8,41

TOTALE CATEGORIA 3 - MATERIE DI CONSUMO 2501,08

4) CATEGORIA CARBURANTI

GRUPPO A - CARBURANTE PER RISCALDAMENTO LT 1500 1659,84

GRUPPO B - GAS PROPANO LIQUIDO LT 1360 1083,1

TOTALE CATEGORIA 4 - CARBURANTI 2742,94

TOTALE GENERALE 30649,24

Allegato " A "

Rep. n. 19885 Racc. n. 2576

VERBALE DELL'ASSEMBLEA

Allegato di cui la nota che il giorno 21 del mese di maggio
nei locali della sede sociale si riunisce l'assemblea
dei soci della società "MONTAGNA SUI" per discutere e
adottare il seguente ordine del giorno

1. APPROVAZIONE DELL'ORDINE DEL GIORNO

UNICO. ES. FUGENTUALI
Alla ore 9.00 è presente il Sr. [redacted]
Presidente del consiglio di amministrazione nonché
socio e amministratore il Sr. [redacted]
consigliere nonché socio, sono presenti tutti gli altri
soci e un primo vicepresidente il Sr. [redacted]
secondo [redacted]
terzo [redacted]
quarto [redacted]
quinto [redacted]
sesto [redacted]
settimo [redacted]
ottavo [redacted]
nono [redacted]
dieci [redacted]
undici [redacted]
dodici [redacted]
tredici [redacted]
quattordici [redacted]
quindici [redacted]
sedici [redacted]
diciassette [redacted]
diciotto [redacted]
diciannove [redacted]
venti [redacted]

Il Presidente ha il piacere di dare il benvenuto a tutti i soci
presenti e di dichiarare aperta l'assemblea.

Il Presidente ha il piacere di dare il benvenuto a tutti i soci
presenti e di dichiarare aperta l'assemblea.

Il Presidente ha il piacere di dare il benvenuto a tutti i soci
presenti e di dichiarare aperta l'assemblea.

Il Presidente ha il piacere di dare il benvenuto a tutti i soci
presenti e di dichiarare aperta l'assemblea.

Il Presidente ha il piacere di dare il benvenuto a tutti i soci
presenti e di dichiarare aperta l'assemblea.

Il Presidente ha il piacere di dare il benvenuto a tutti i soci
presenti e di dichiarare aperta l'assemblea.

Il Presidente ha il piacere di dare il benvenuto a tutti i soci
presenti e di dichiarare aperta l'assemblea.

Il Presidente ha il piacere di dare il benvenuto a tutti i soci
presenti e di dichiarare aperta l'assemblea.

Il Presidente ha il piacere di dare il benvenuto a tutti i soci
presenti e di dichiarare aperta l'assemblea.

Il Presidente ha il piacere di dare il benvenuto a tutti i soci
presenti e di dichiarare aperta l'assemblea.

Il Presidente ha il piacere di dare il benvenuto a tutti i soci
presenti e di dichiarare aperta l'assemblea.

Il Presidente ha il piacere di dare il benvenuto a tutti i soci
presenti e di dichiarare aperta l'assemblea.

Il Presidente ha il piacere di dare il benvenuto a tutti i soci
presenti e di dichiarare aperta l'assemblea.

Il Presidente ha il piacere di dare il benvenuto a tutti i soci
presenti e di dichiarare aperta l'assemblea.

Il Presidente ha il piacere di dare il benvenuto a tutti i soci
presenti e di dichiarare aperta l'assemblea.

Il Presidente ha il piacere di dare il benvenuto a tutti i soci
presenti e di dichiarare aperta l'assemblea.

Il Presidente ha il piacere di dare il benvenuto a tutti i soci
presenti e di dichiarare aperta l'assemblea.

Il Presidente ha il piacere di dare il benvenuto a tutti i soci
presenti e di dichiarare aperta l'assemblea.

Il Presidente ha il piacere di dare il benvenuto a tutti i soci
presenti e di dichiarare aperta l'assemblea.

Il Presidente ha il piacere di dare il benvenuto a tutti i soci
presenti e di dichiarare aperta l'assemblea.

Il Presidente ha il piacere di dare il benvenuto a tutti i soci
presenti e di dichiarare aperta l'assemblea.

Il Presidente ha il piacere di dare il benvenuto a tutti i soci
presenti e di dichiarare aperta l'assemblea.

Il Presidente ha il piacere di dare il benvenuto a tutti i soci
presenti e di dichiarare aperta l'assemblea.

Il Presidente ha il piacere di dare il benvenuto a tutti i soci
presenti e di dichiarare aperta l'assemblea.

Il Presidente ha il piacere di dare il benvenuto a tutti i soci
presenti e di dichiarare aperta l'assemblea.

Il Presidente ha il piacere di dare il benvenuto a tutti i soci
presenti e di dichiarare aperta l'assemblea.

Il Presidente ha il piacere di dare il benvenuto a tutti i soci
presenti e di dichiarare aperta l'assemblea.

Il Presidente ha il piacere di dare il benvenuto a tutti i soci
presenti e di dichiarare aperta l'assemblea.

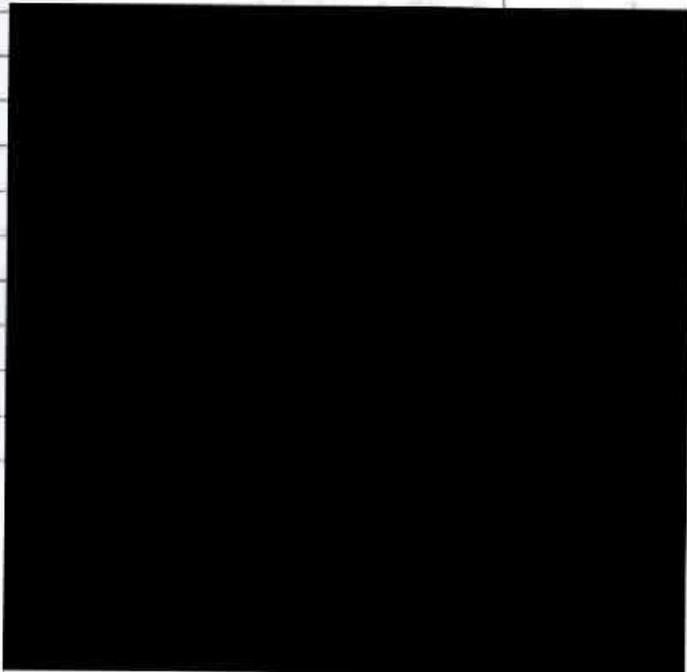
Il Presidente ha il piacere di dare il benvenuto a tutti i soci
presenti e di dichiarare aperta l'assemblea.



intervenire per cercare di risolvere i parti di lavoro, e
 di rivoluzionare l'andamento di gestione con maggiore
 attenzione sui budget di spesa ed alle richieste
 dell'attuale momento. Il Presidente allora propone
 un esame omnia di Euro 100.000.000.000
 utemendo sempre, l'imposta al proponente d'ufficio
 come sempre ed esecuzionalmente dibattito dopo di che
 all'unanimità l'assemblea delibera;

di dare ampio mandato al Presidente per stipulare
 un contratto di affiliazione la società "Il Lavoro s.r.l."
 per il ramo d'azienda composto dalle tre società
 produttive, e più precisamente, il centro benessere ubicato
 presso il Comune di Lomazzo in ex Italia, l'albergo
 ubicato presso il Comune di Vittorio in ex Basso
 Referato il ristorante con bar solo, attualmente
 ubicato presso il Comune di Vittorio in ex Basso
 Referato.

di fissare un corrispettivo annuo complessivo di
 affiliazione non inferiore ad Euro 100.000.000.000
 alla fine del secondo punto all'o.d.g. non assemblea
 altro da discutere e nessuno avendo chiesto la parola
 viene chiuso il presente verbale prima
 di chiudere.



REPERTORIO N. 49894

Certifico io sottoscritto Dott. [REDACTED] Notaio in Ispica, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Ragusa, che la presente è copia fotostatica delle pagine n. 35 e 36 del Registro dei Verbali Assemblea dei Soci della società [REDACTED] con sede in [REDACTED] [REDACTED] dice fiscale ed iscrizione nel Registro delle Imprese di Ragusa [REDACTED] collato e vidimato a norma di legge.

• Comiso, addì quindici

AUTENTICA

Io Dottor [REDACTED] Notaio in Ispica, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Ragusa, certifico che la presente è copia conforme all'originale.

Si compone di N° QUATTRO pagine e si rilascia per *gli usi di legge*

