

**Perizia di valutazione immobiliare
Beni da liquidare**

Ditta: [REDACTED]
Siti: [REDACTED] VITTORIA

A seguito dell'incarico ricevuto da [REDACTED]

[REDACTED]
il sottoscritto **Ing.** [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED], espone quanto segue sugli immobili oggetto di stima.

Trattasi di una serie di immobili ricadenti in tre comuni della provincia di Ragusa: [REDACTED] Vittoria.

Immobili ricadenti nel Comune di VITTORIA

In questo comune ricadono 6 serie di immobili allocati in c.da Boscoro-
tondo e precisamente:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

5. Sala trattenimenti ed Albergo

[REDACTED]

Tutti gli immobili sono evidenziati nell'allegato 0.1Vit con un'immagine
satellitare estrapolata da "google earth", scala 1:2500, mentre nell'allegato
6Vit sono riportate le visure catastali.

5. SALA TRATTENIMENTI E ALBERGO "Villa Orchidea"

5.1



5.2

5.3 Sala trattenimenti ed albergo

Provenienza del Bene

Con atto del 15.01.1973 notaio [REDACTED] e di Comiso n° 19667 di repertorio e n° 12329 di raccolta, [REDACTED] hanno acquistato indivisamente ed in parti uguali il seguente immobile: terreni in c.da Boscorotondo distinto in catasto al foglio 75 p.lla **197** 287 e 357 queste ultime ora compongono la p.lla **500**.

Con atto del 29.08.1973 notaio [REDACTED] di Comiso n° 20103 di repertorio e n° 12568 di raccolta, [REDACTED] hanno acquistato indivisamente ed in parti uguali il seguente immobile: terreni in c.da Boscorotondo distinto in catasto al foglio 75 p.lla **373**.

Con atto del 29.08.1973 notaio [REDACTED] di Comiso [REDACTED] hanno acquistato indivisamente ed in parti uguali il seguente immobile: terreni in c.da Boscorotondo catasto al foglio 75 p.lla **360** 361 e 34 queste ultime ora compongono la p.lla **476**.

Con atto del 25.02.1985 notaio [REDACTED] di Comiso [REDACTED] hanno acquistato indivisamente ed in parti uguali il seguente immobile: terreni in c.da Boscorotondo catasto al foglio 75 p.lla **40** e 42 quest'ultima ora **536 e 486**.

Con atto del 04.01.1983 notaio [REDACTED] di Comiso n° 39560 di repertorio e n° 17991 di raccolta [REDACTED] hanno acquistato indivisamente ed in parti uguali il seguente immobile: terreni in c.da Boscorotondo catasto al foglio 75 p.lla **41**.

Con atto del 30.07.1985 notaio [REDACTED] di Comiso n° 39560 di repertorio e n° 17991 di raccolta [REDACTED]

██████████ hanno acquistato indivisamente ed in parti uguali il seguente immobile: terreni e fabbricato, costruito in data antecedente al 01.09.1967, in c.da Boscorotondo catasto al foglio 75 p.lla **39, 348**, ed ora anche la **535** a seguito di nuova edificazione.

Con atto del 04.08.1981 notaio ██████████ di Comiso n° 33978 di repertorio ██████████ hanno acquistato indivisamente ed in parti uguali il seguente immobile: terreni in c.da Boscorotondo catasto al foglio 75 p.lla **28, 29**.

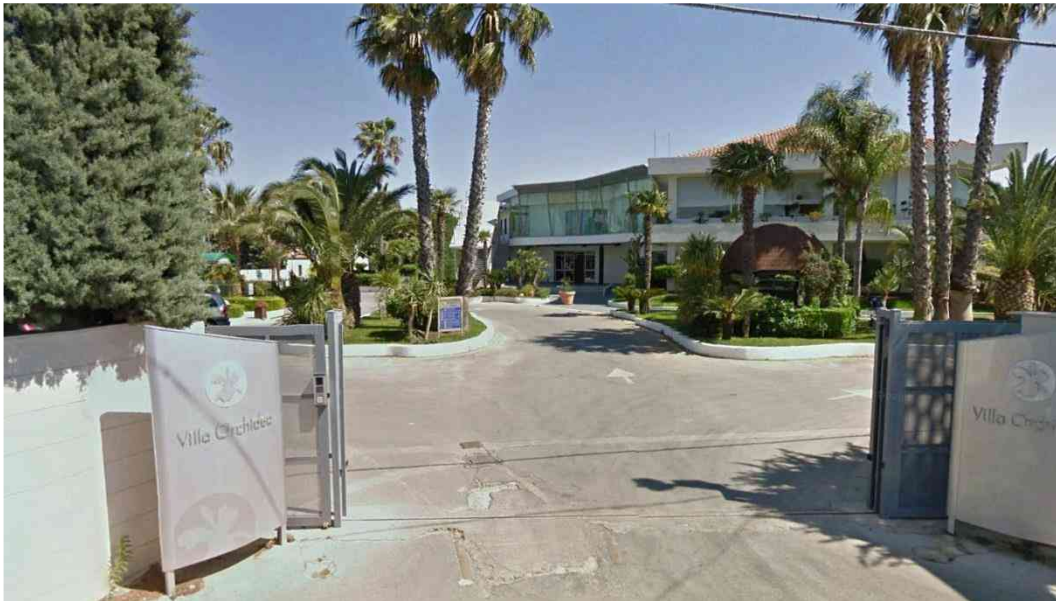
Con atto del 04.08.1981 notaio ██████████ di Comiso n° 4873 di repertorio e 354 di raccolta ██████████
██████████ hanno acquistato indivisamente ed in parti uguali il seguente immobile: terreni in c.da Boscorotondo catasto al foglio 75 p.lla **14, 242**.

Con atto del 03.06.1995 notaio ██████████ di Comiso n° 95620 di repertorio e 27355 di raccolta ██████████
██████████ hanno acquistato indivisamente ed in parti uguali il seguente immobile: terreni in c.da Boscorotondo catasto al foglio 75 p.lla 35,36, 296, 299, e 5/6 della p.lla 300, ora facenti parte della p.lla **489**.

Con atto del 28.04.1989 notaio ██████████ di Comiso n° 95620 di repertorio e 27355 di raccolta ██████████
██████████ hanno acquistato indivisamente ed in parti uguali il seguente immobile: terreni in c.da Boscorotondo catasto al foglio 75 p.lla 298 e parte della 300 ora entrambi sono inglobate nella p.lla **489**.

Con atto del 25.09.1973 notaio ██████████ e di Comiso n° 20179 di repertorio, ██████████ hanno acquistato indivisamente ed in parti uguali il seguente immobile: terreni in c.da Boscorotondo distinto in catasto al foglio 75 p.lla 35b ora anch'essa inglobata nella p.lla **489**.

In definitiva la struttura turistico ricettiva chiamata "Villa Orchidea" è composta dalle seguenti particelle del foglio 75 di Vittoria: 11,12,13,14,28,29,39,40,41,197,242,348,360,373,476,486,489,500,535,536 che si estendono per circa 3,8Ha il tutto come riportato nell'allegato 0.3Vit. Seguono foto della struttura



Vista dall'ingresso



Vista dall'alto anteprima dell'allegato 0.4Vit

Regolarità edilizia

Il corpo centrale costituente la sala trattenimenti con la copertura a cupola con gli annessi servizi, è stata costruita mediante Nulla Osta con parere della C.E.C. del 10.01.1973, mentre gli altri corpi sono oggetto di C.E. in sanatoria e precisamente:

- edifici p.lla 39 sub 1,2,3,4 e 6, e p.lla 476 sud da 3 a 10 con c.e. n° 819 del 01.12.2009 e resi agibili il 03.02.2010 con relativo certificato di pari data;

- edifici p.lla 500 sub 1, c.e. n° 804 del 13.11.2009 e resi agibili il 18.06.2010 con relativo certificato di pari data;

- edifici p.lla 489 sub 6, 500 sub 1, 535 sub1 e 536 sud 1 con c.e. n° 805 del 18.11.2009 e resi agibili il 24.02.2011 con relativo certificato di pari data;

Descrizione

Il complesso sala ed albergo, è immerso nella campagna iblea/ipparina in un contesto naturale, esso è composto da una struttura adibita a sala in-trattenimenti e ad un albergo con annesso parco che si estende per circa 3300 m² dotato di campo giochi per i bambini, di un campo da tennis e di un ampio parcheggio oltre ad un ampio spazio a verde, piscina, una sala all'aperto ed una sala conferenze.

Inoltre, geograficamente il complesso si trova nelle immediate vicinanze dall'aeroporto di Comiso.

Grazie alle sue quattro sale, la struttura può accogliere riunioni di lavoro, serate di gala, mostre, feste, sfilate di moda e ricevimenti nuziali, sono a disposizione anche un ristorante e due bar.

Andando sul piano squisitamente tecnico, il corpo principale ossia la sala, in Catasto p.lla 197, si estende su due livelli in elevazione più uno interrato.

Il piano interrato adibito a deposito e laboratorio occupa una superficie di mq385.00 ed è direttamente collegato al piano terra mediante rampa di scala interna oltre ad un ingresso carrabile mediante scivola dall'esterno.

Il piano terra, occupa una superficie in pianta di mq2.030,00, esso è prevalentemente destinato a sala intrattenimenti con annessi servizi quali il bar, la cucina, gli uffici e i bagni, qui sono presenti due sale, quella principale avente una forma circolare ed una adiacente più piccola.

Il Piano primo, occupa una superficie in pianta di mq1.230,00, esso è collegato in modo diretto al piano terra oltre ad avere un accesso indipendente dall'esterno, qui sono presenti un'altra sala con annessa cucina, lavanderia, bar e servizi igienici altresì è presente pure un'ampia sala conferenze dotata di servizi igienici.

Per quanto riguarda la parte ricettiva, il complesso dispone di 75 camere distribuite su più corpi di fabbrica.

Quello distinto, in catasto al foglio 75 p.lla 500, comprende: il primo alloggio denominato corpo "B" ha una superficie in pianta di mq293.95 ed è composto da due piani fuori terra indipendenti l'uno dall'altro, l'intera struttura ospita 20 camere con annesso bagno, di cui 10 a piano terra e 10 a piano primo quest'ultimo accessibile mediante scala esterna. Il secondo fabbricato denominato corpo "C" è un edificio a due piani fuori terra avente una superficie in pianta di mq311.70, all'interno insistono 6 alloggi duplex, a piano terra zona giorno ed a piano primo zona notte, tutti collegati tra di loro con scala interna. Il terzo fabbricato denominato corpo "D", è un piccolo fabbricato ad un piano fuori terra che occupa una superficie di mq55.65 e che ospita due camere da letto con annesso bagno in camera. Il quarto fabbricato denominato corpo "E", è anch'esso un piccolo fabbricato ad un piano fuori terra che occupa una superficie di mq59.00 che all'interno ospita due camere da letto

con annesso bagno. Il quinto fabbricato denominato corpo "F", è anch'esso un piccolo fabbricato ad un piano fuori terra che occupa una superficie di mq75.00 che all'interno ospita tre camere da letto con annesso bagno.

Un altro corpo alloggi è ubicato nelle vicinanze della sala esterna, trattasi di un corpo di fabbrica ad un solo piano fuori terra in Catasto p.lla 39 e suddiviso in 5 subalterni ciascuno dei quali rappresenta un alloggio composto da camera con annesso bagno per una superficie complessiva di mq151,15.

Sempre nei pressi della sala esterna, insiste un altro fabbricato, trattasi di un corpo di fabbrica ad un solo piano fuori terra in Catasto p.lla 476 e suddiviso in 8 subalterni ciascuno dei quali rappresenta una camera con annesso bagno per una superficie complessiva di mq268,40.

A seguire esiste un fabbricato in Catasto p.lla 535 all'interno del quale è presente un alloggio ad un solo piano fuori terra composto da una camera da letto con bagno per una superficie di mq25.80, ed un blocco servizi igienici a servizio della sala esterna di mq30.50.

Altresì, sempre a servizio della sala esterna, c'è un locale di mq62.30 adibito a cucina e a bar, in Catasto p.lla 536.

Entrando nella struttura subito a sinistra vi è il fabbricato in Catasto p.lla 489 sub 6 ad un piano fuori terra più soppalco, esso è adibito a reception, bar, sala relax, cucina e 6 camere da letto più servizi igienici.

A piano terra la superficie occupata è di mq441.00, mentre la superficie soppalcata è pari a mq97.00.

Riguardo allo spazio esterno, come detto in precedenza il complesso dispone anche di una sala esterna immersa nel verde e ideale per intrattenimenti estivi a bordo piscina, un parco giochi per bambini, un campo da tennis e la rimanente superficie ad ampio parcheggio.

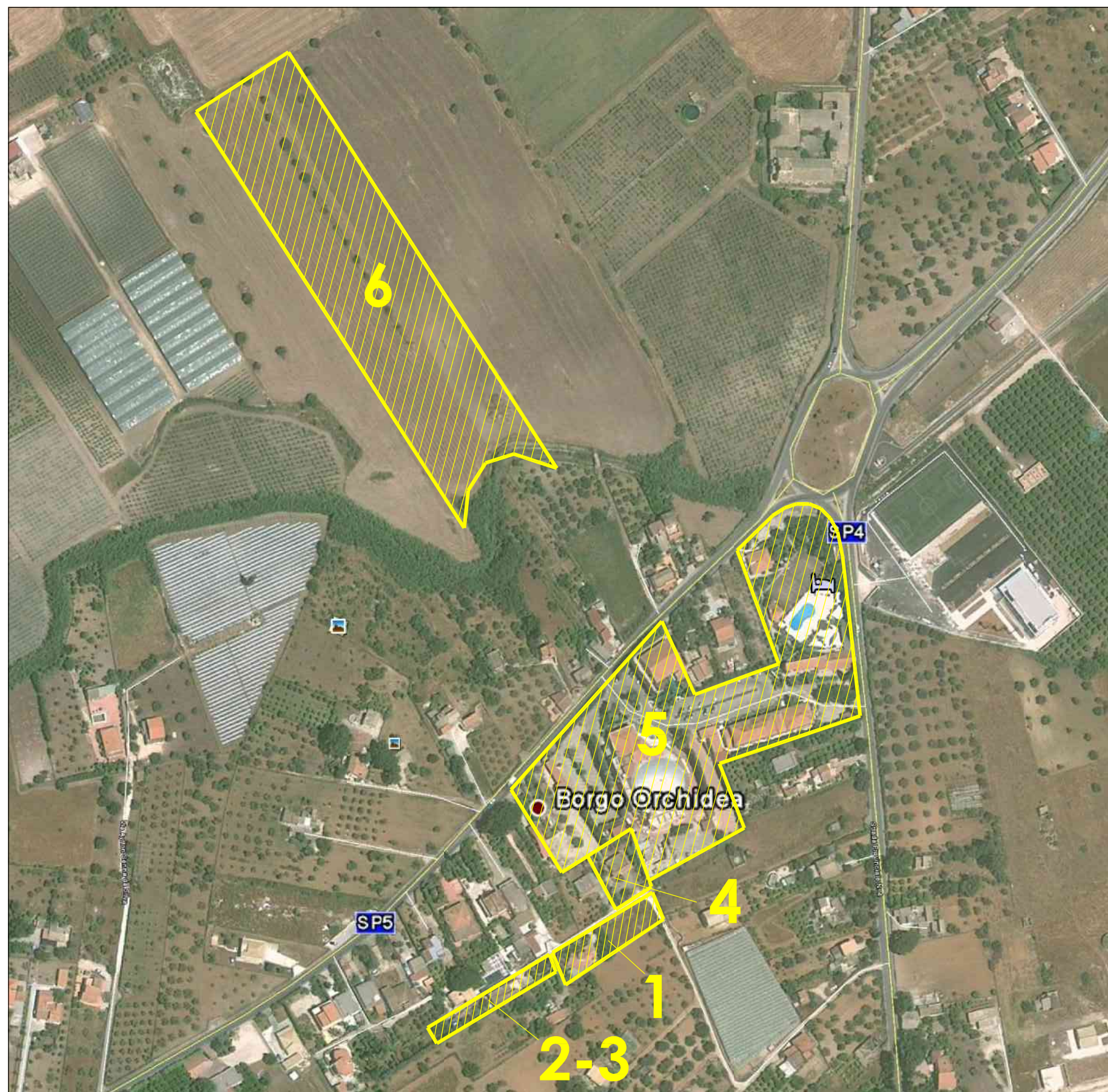
Stima del valore commerciale:

Come per gli immobili precedenti è stata operata una valutazione sulla base dei prezzi correnti desunti da un'indagine di mercato direttamente esperita dal sottoscritto (procedura comparativa) per cui il valore economico a mq è pari a €. 1.200,00/mq per la struttura ricettiva e di €. 1.000,00 per quella di intrattenimento, €. 600,00/mq per piano cantinato, depositi e soppalchi ed €. 360,00mq per tettoie, €. 720,00 per tettoie chiuse, mentre l'esterno è stato valutato €. 65,00/mq(€. 650.000,00/Ha). Dai conteggi analitici dell'allegato 7Vit si ha una stima complessiva di **€. 8.899.108,00**

Allegati:

- 5.3.1 Vit Planimetria catastale p.Illa 39 sub 1
- 5.3.2 Vit Planimetria catastale p.Illa 39 sub 2
- 5.3.3 Vit Planimetria catastale p.Illa 39 sub 3
- 5.3.4 Vit Planimetria catastale p.Illa 39 sub 4
- 5.3.5 Vit Planimetria catastale p.Illa 39 sub 5
- 5.3.6 Vit Planimetria catastale p.Illa 39 sub 6
- 5.4.1 Vit Planimetria p.Illa 197 piano cantinato
- 5.4.2 Vit Planimetria p.Illa 197 piano terra
- 5.4.3 Vit Planimetria p.Illa 197 piano primo
 - 5.5.1 Vit Planimetria catastale p.Illa 476 sub 3
 - 5.5.2 Vit Planimetria catastale p.Illa 476 sub 4
 - 5.5.3 Vit Planimetria catastale p.Illa 476 sub 5
 - 5.5.4 Vit Planimetria catastale p.Illa 476 sub 6
 - 5.5.5 Vit Planimetria catastale p.Illa 476 sub 7
 - 5.5.6 Vit Planimetria catastale p.Illa 476 sub 8
 - 5.5.7 Vit Planimetria catastale p.Illa 476 sub 9
 - 5.5.8 Vit Planimetria catastale p.Illa 476 sub 10
- 5.6.1 Vit Planimetria catastale p.Illa 489 sub 6 scheda 1
- 5.6.2 Vit Planimetria catastale p.Illa 489 sub 6 scheda 2
 - 5.7.1 Vit Planimetria catastale p.Illa 500 sub 1 Scheda 1
 - 5.7.2 Vit Planimetria catastale p.Illa 500 sub 1 Scheda 2
 - 5.7.3 Vit Planimetria catastale p.Illa 500 sub 1 Scheda 3
 - 5.7.4 Vit Planimetria catastale p.Illa 500 sub 1 Scheda 4
 - 5.7.5 Vit Planimetria catastale p.Illa 500 sub 1 Scheda 5

- 5.7.6 Vit Planimetria catastale p.lla 500 sub 1 Scheda 6
- 5.7.7 Vit Planimetria catastale p.lla 500 sub 1 Scheda 7
- 5.7.8 Vit Planimetria catastale p.lla 500 sub 1 Scheda 8
- 5.7.9 Vit Planimetria catastale p.lla 500 sub 1 Scheda 9
- 5.8.1 Vit Planimetria catastale p.lla 535 sub 1 scheda 1
- 5.8.2 Vit Planimetria catastale p.lla 535 sub 1 scheda 2
- 5.9.1 Vit Planimetria p.lla catastale 536 sub 1
- 6 Vit Visure catastali
- 7 Vit Quadro immobili Vittoria.



- 1 VILLETTA P.LLA 415
- 2 - 3 VILLETTE P.LLA 418 E 419
- 4 VILLETTA P.LLA 358
- 5 SALA E ALBERGO
- 6 TERRENI FOGLIO 58

VISTA DALL'ALTO GOOGLE SCALA 1:2500

IL TECNICO _____

MODULARIO
P. - rig. rend. - 407



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Line
150

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGE 13 APRILE 1938, N. 617)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VITTORIA

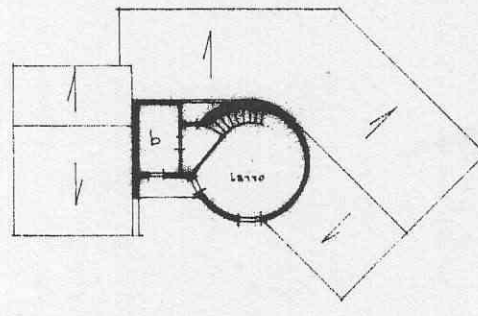
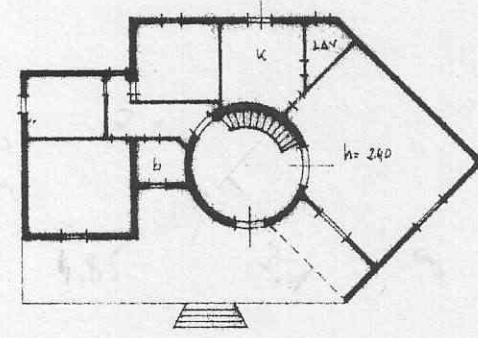
Via CONTRA BOSCO ROTONDO

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di RG

SUP. 175,00 mq
SUP. VERANDA 31,00 mq

PIANO TERRA



PIANO 1°



ORIENTAMENTO



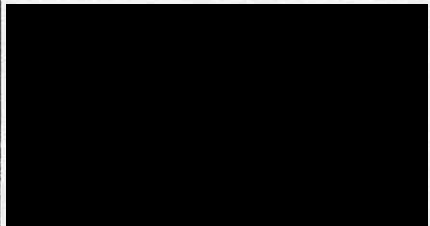
SCALA DI 1:200

10 metri

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N° 5815

5815 per atto
P92632



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/05/2014 - Comune di VITTORIA (M088) - < Foglio: 75 - Particella: 415 - Subalterno: 1 >
CONTRADA BOSCOROTONDO piano: 1;

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
P. - fig. rend. - 497



MINISTERO DELLE FINANZE

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
100

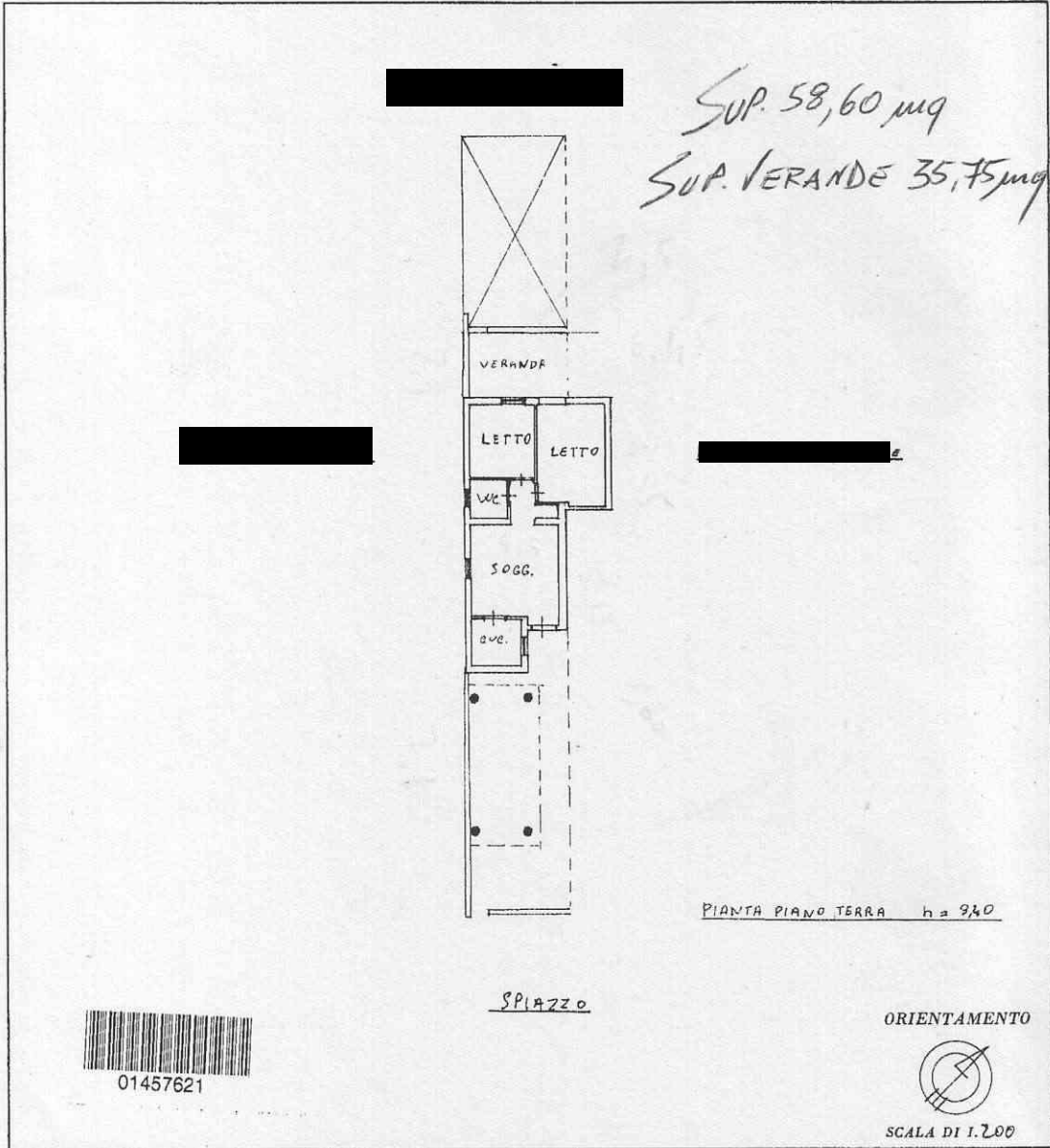
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 629)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VITTORIA Via SIDA BOSCOROTONDO

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di RAGUSA



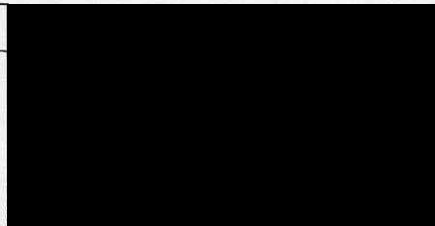
01457621

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 2 - 01/13/85
PROT. N° 607/A

F 75- N 418-

P18381



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/05/2014 - Comune di VITTORIA (M088) - < Foglio: 75 - Particella: 418 - Subalterno: 0 >
CONTRADA BOSCOROTONDO piano: T;

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. - ng. - sena - 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

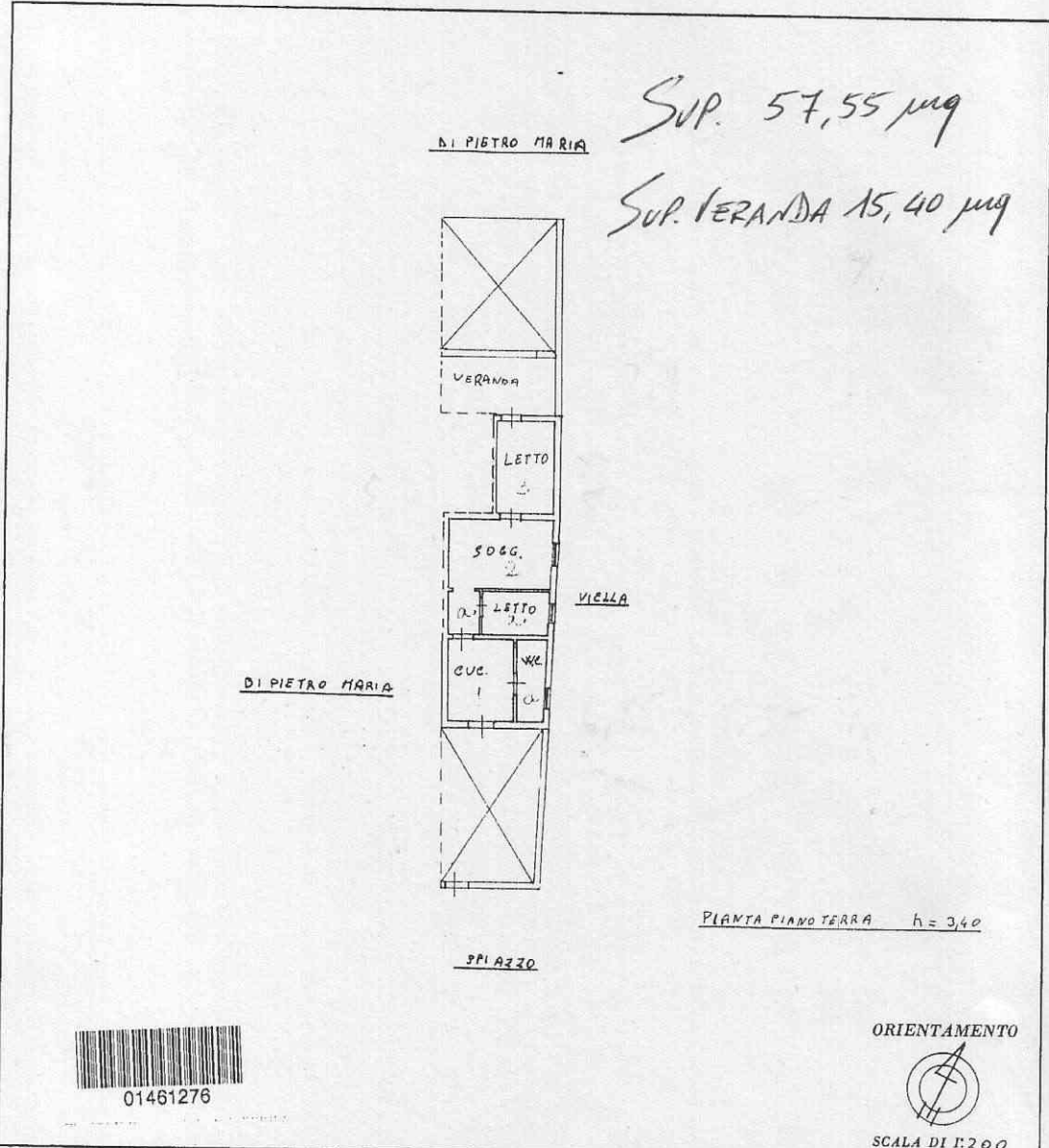
Lire
100

(R. DECRETO-LEGGE 12 APRILE 1938, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VITTORIA Via S/DA BOSCOROTONDO

Ditta [REDACTED]

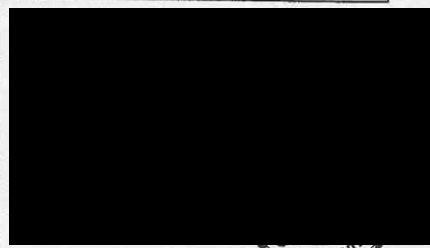
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di RAEUSA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N° 6001A

F75-N 414-
P18380



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/05/2014 - Comune di VITTORIA (M088) - < Foglio: 75 - Particella: 419 - Subalterno: 0 >
CONTRADA BOSCOROTONDO piano: T;

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. rog. rend. - 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
100

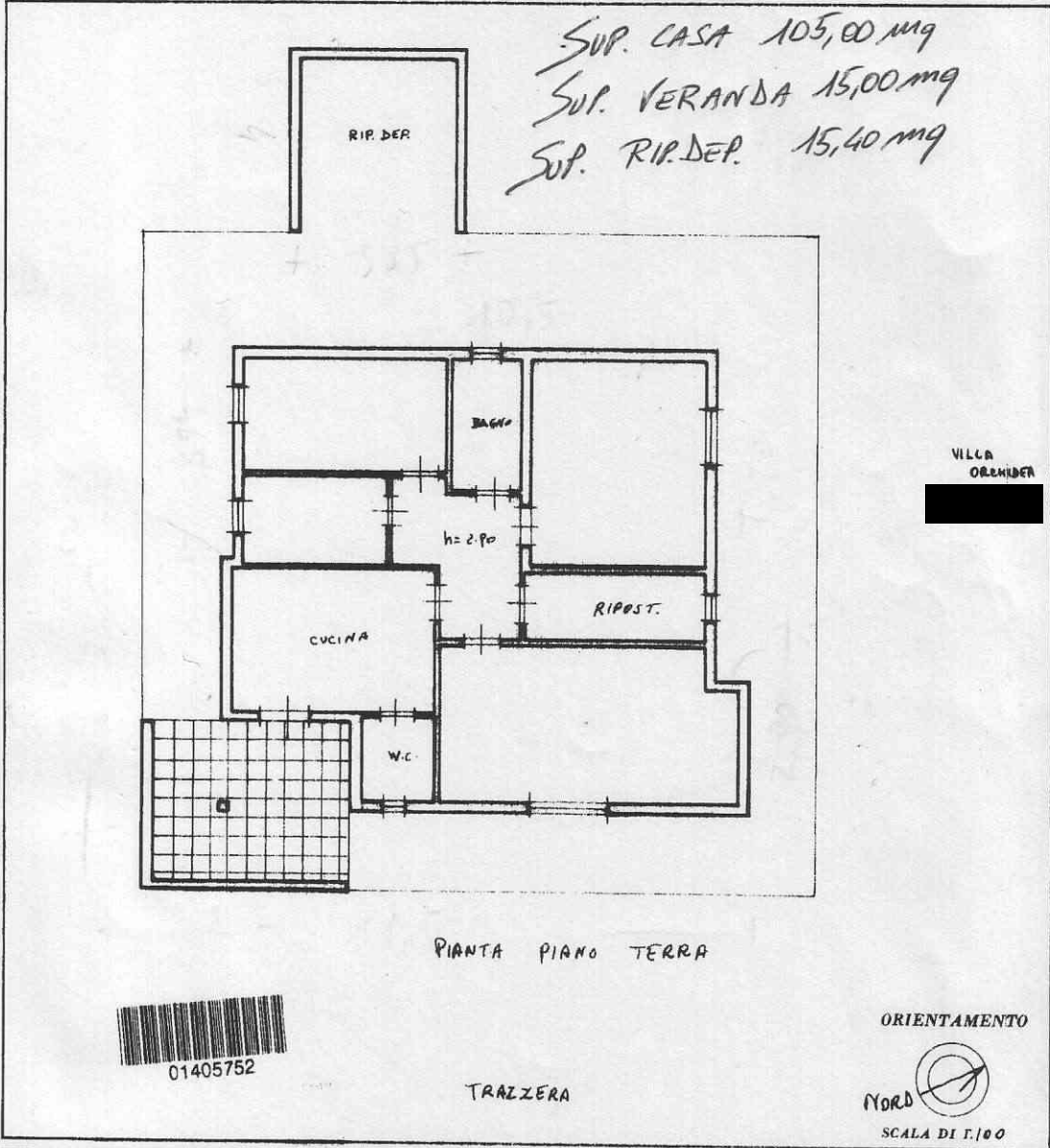
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. DECRETO LEGGE 23 APRILE 1989, N. 500)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VITTORIA Via c/a BOSEO ROTONDO

Ditta [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di RAGUSA



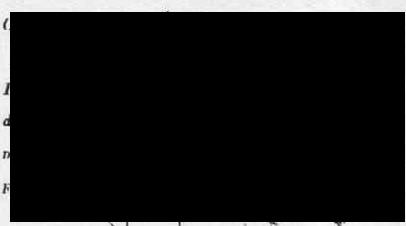
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 13/08

PROT. N° 871A

F. 4. alle 300

1984



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/11/2014 - Comune di VITTORIA (M088) - < Foglio: 75 - Particella: 358 - Subalterno: 0 >
CONTRADA BOSCOROTONDO piano: T;

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. 19. rev. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

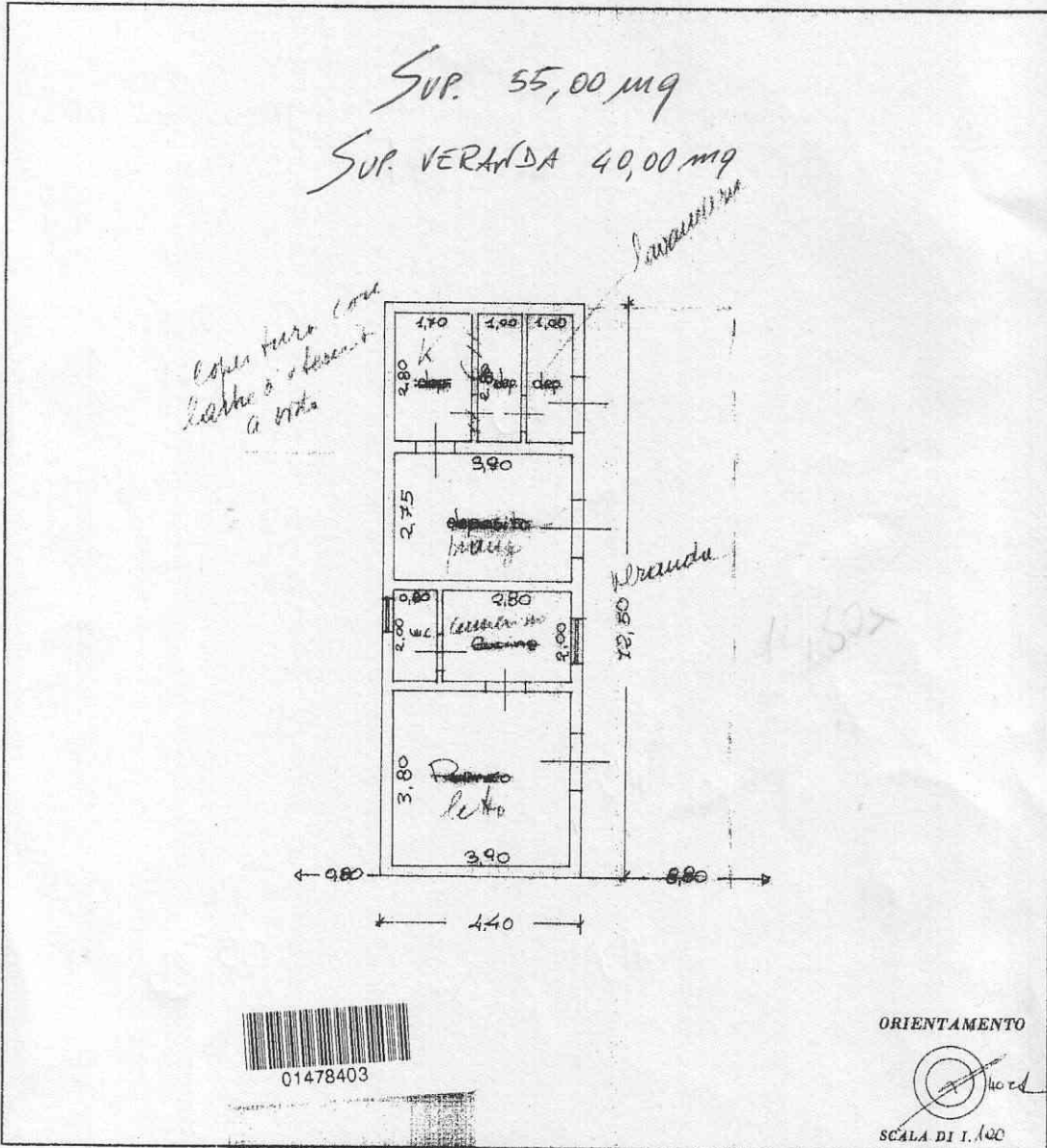
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1949, N. 652)

Lire
200

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VITTORIA Via ...

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ...

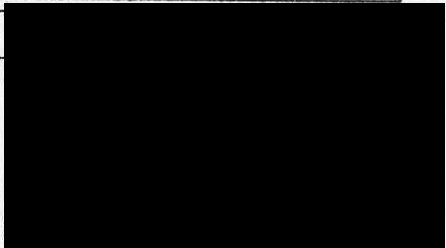


01478403

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N° 6319/A

Fg 75 n. 11



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/05/2014 - Comune di VITTORIA (M088) - < Foglio: 75 - Particella: 11 - Subalterno: 0 >
CONTRADA BOSCOROTONDO piano: 1;

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. - rg. rend. - 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
150

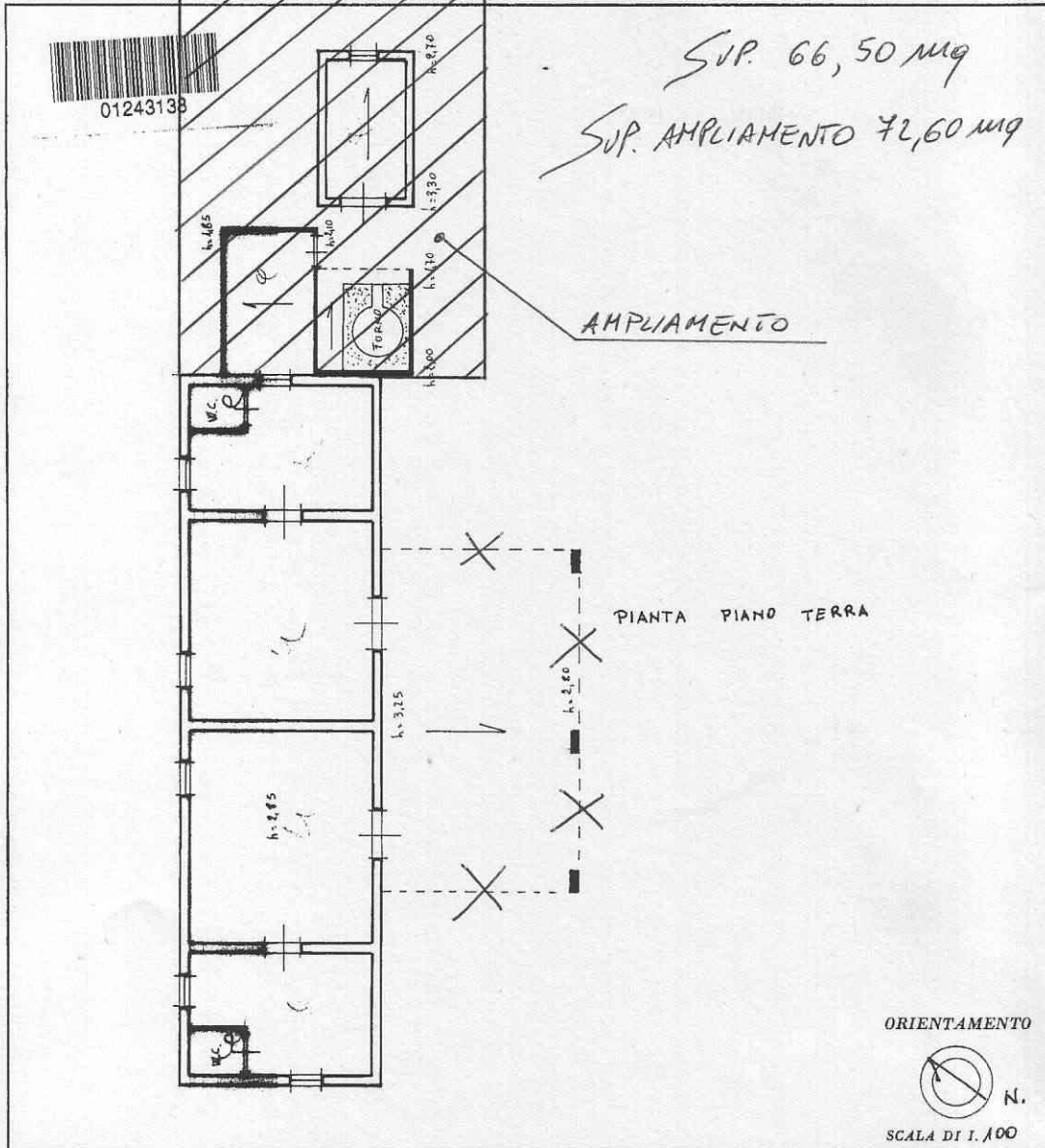
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1939, N. 662)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VITTORIA VIA BOSCO ROTONDO

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PAGUSA



10 metri

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N° 62/A

P. 21/141

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/05/2014 - Comune di VITTORIA (M088) - < Foglio: 75 - Particella: 13 - Subalterno: 0 >
CONTRADA BOSCOROTONDO piano: T;

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. rig. rend. 497



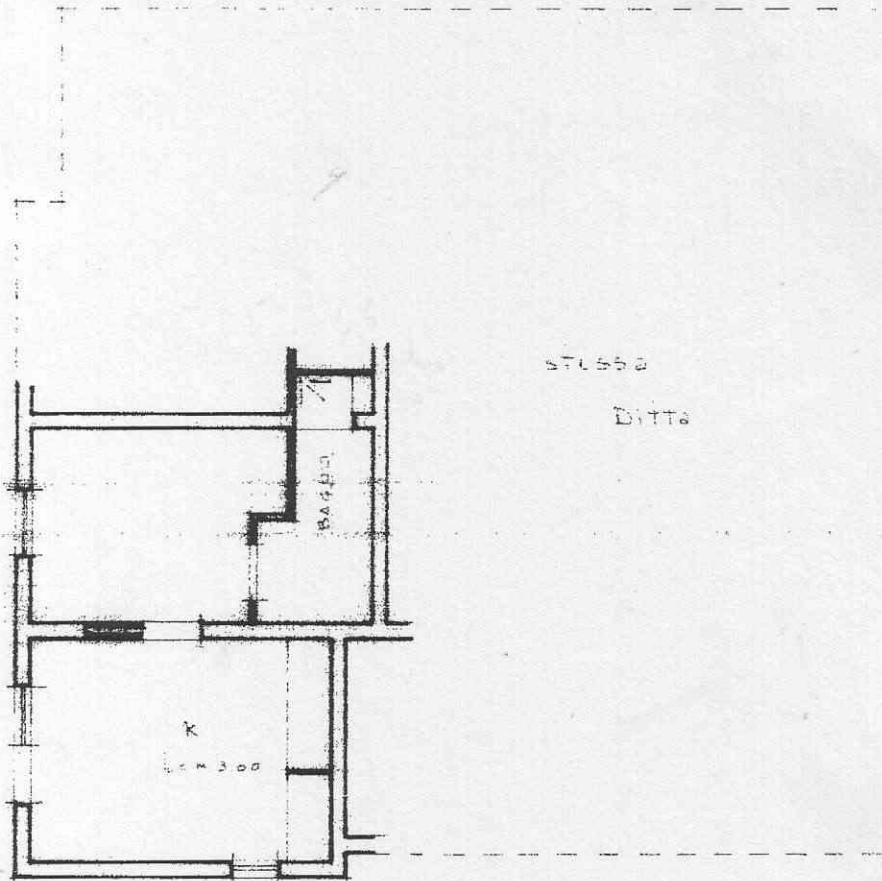
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di VITTORIA via C/DA BOSCOROTONDO CIV.

Sup. 33,00 mq



STUSSA

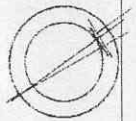
DITTA

STUSSA DITTA

10 metri

PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:400



01616010

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/05/2014 - Comune di VITTORIA (M088) - < Foglio: 75 - Particella: 39 - Subalterno: 1 >
~~CANTERADA~~ BOSCOROTONDO piano: T;

Dichiarazione di N.C.
Ultima planimetria in atti
Denuncia di variazione

Data presentazione: 19/05/1994 - D
Totale schede 1 formato di acqui

F. 75

n. 39 sub.

RISERVATO ALL'UFFICIO

19 MAG 1994

MODULARIO
F. rig. rend. 497

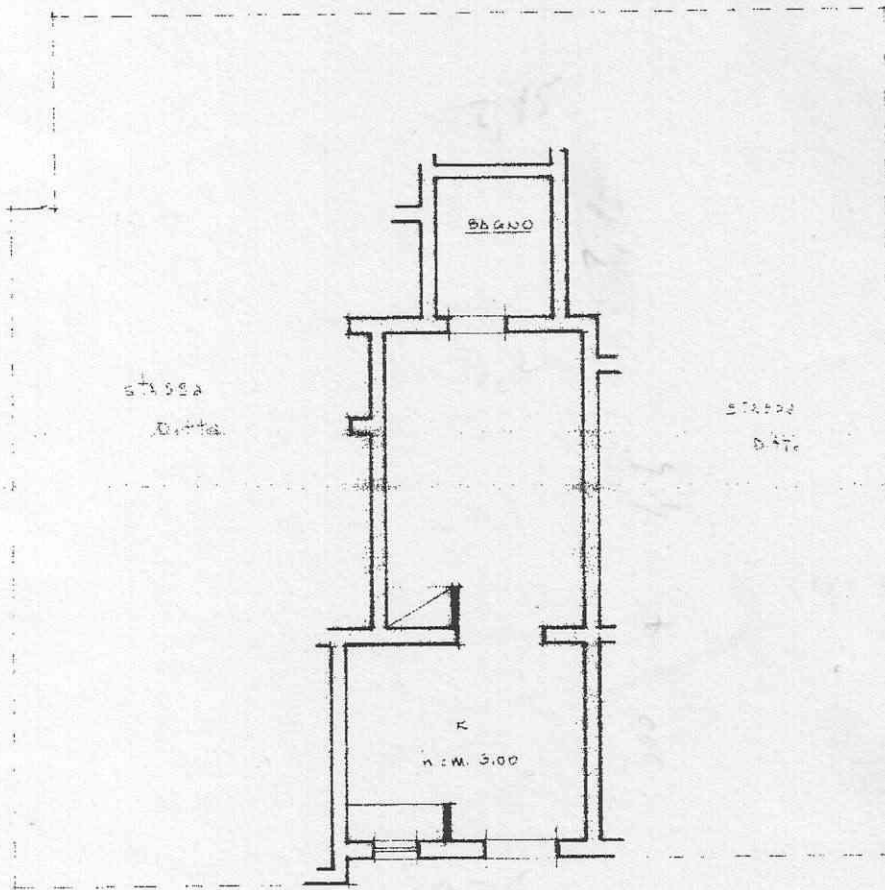


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di VITTORIA via C/DA BOSCOROTONDO civ.

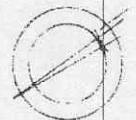
SUP. 29,90 mq



10 metri

PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100



01616259

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/05/2014 - Comune di VITTORIA (M088) - < Foglio: 75 - Particella: 39 - Subalterno: 2 >
CONTRADA BOSCOROTONDO piano: T;
Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Ultima planimetria in atti
Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Data presentazione: 19/05/1994 - Data: 02/05/2014
Totale schede identificative catastali Formate di acquisizione

F. 15
n. 39 sub

2036
19 MAR 1994

MODULARIO
E. rig. rend 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

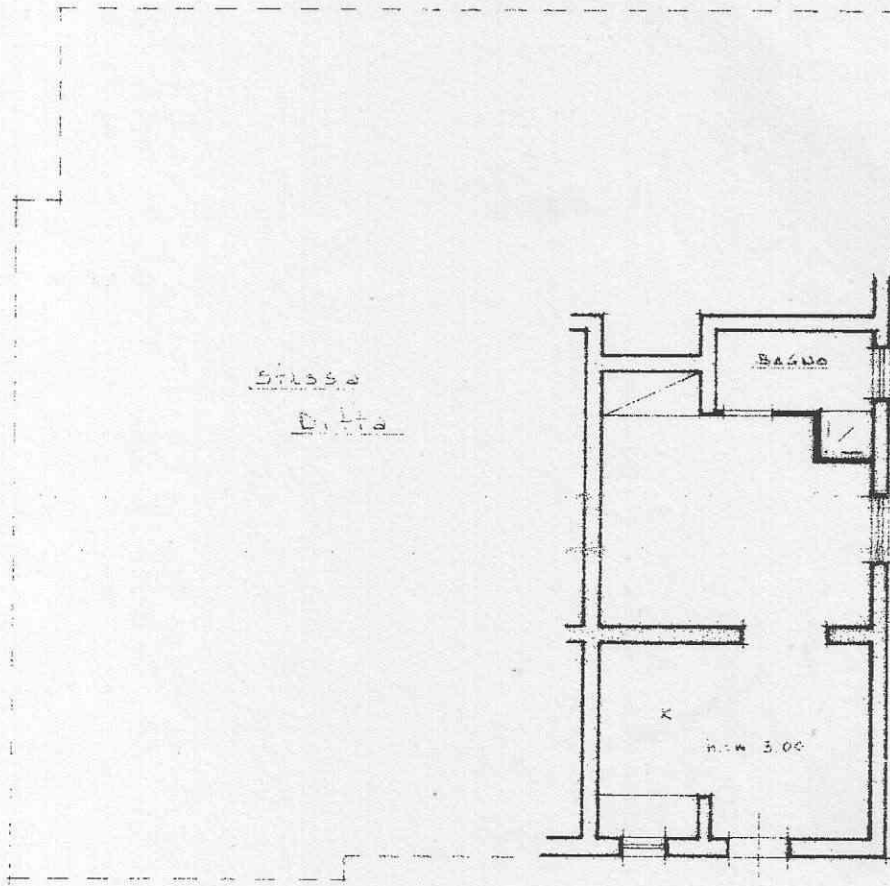
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD BN (CEU)

LIRE
500

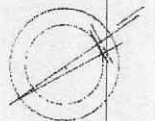
Planimetria di u.i.u. in Comune di VITTORIA via C/DA BOSCOROTONDO civ.

Sup. 32,60 mq



PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100



01616267

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/05/2014 - Comune di VITTORIA (M088) - < Foglio: 75 - Particella: 39 - Subalterno: 3 >
CONTRADA BOSCOROTONDO piano: T;
Roma - Ufficio Poligrafico e Stamp. Serv. Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C.
Ultima planimetria in attuazione

Data presentazione: 19/05/1994 - Data: 02/05/2014
Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: [REDACTED]

RISERVATO ALL'UFFICIO

19 MAR 1994

MODULARIO
F. rig. rend. 497



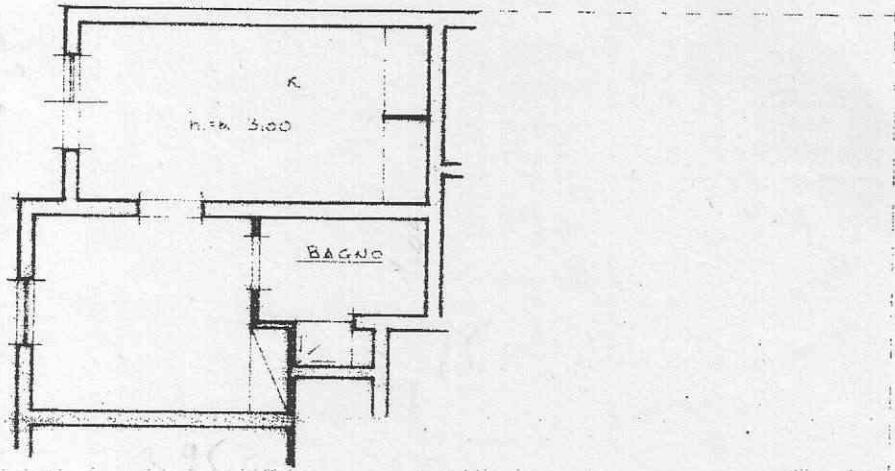
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di VITTORIA via C/DA BOSCOROTONDO civ.

SUP. 30,30 mq



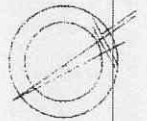
10 metri

stesso
Ditto

stesso Ditto

ANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100



01616275

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/05/2014 - Comune di VITTORIA (M088) - < Foglio: 75 - Particella: 39 - Subalterno: 4 >
CONTRADA BOSCOROTONDO piano: T;

Dichiarazione di N.C.
Ultima planimetria in datazione

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 19/05/1994 - Data
Totale schede: 5 - Formato di acquisizione

2035

n. 39 sub



MODULARIO
F. rig. rend. 497



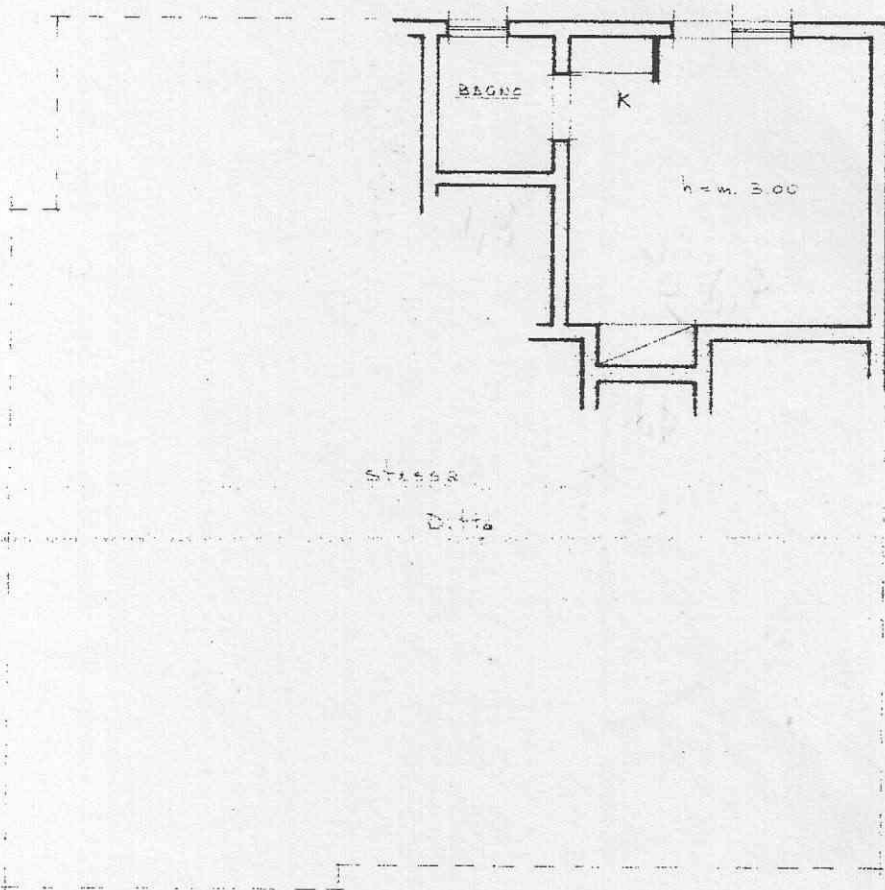
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CE)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di VITTORIA via C/DA BOSCOROTONDO CIV.

Sup. 25,35 mq



stessa
Ditta

stessa Ditta

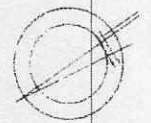
10 metri

PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



01616283



SCALA DI 1:100

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/05/2014 - Comune di VITTORIA (M088) - < Foglio: 75 - Particella: 39 - Subalterno: 5 >
CONTRADA BOSCOROTONDO piano: I;

Nome - Indirizzo Particella e Zona dello Stato

Dichiarazione di N.C.
Ultima planimetria in attuazione

Data presentazione: 19/05/1994 Data: 02/05/2014
Totale schede: 15 Formato di acquisizione: catastal

RISERVATO ALL'UFFICIO

2035
14 0 MAG 1994

MODULARIO
F. sig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

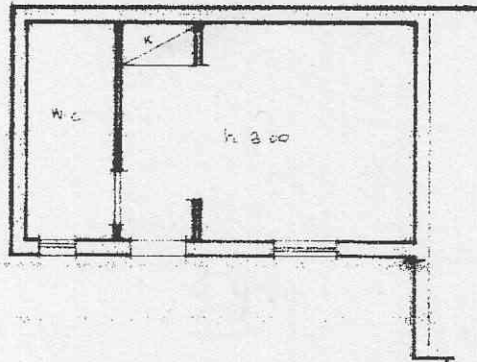
MOD. BN (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di VITTORIA via C.DA BOSCOROTONDO civ.

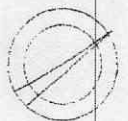
PIANO TERRA

Sup. 20,00 mq



10 metri

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:400



01616085

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/05/2014 - Comune di VITTORIA (M088) - < Foglio: 75 - Particella: 476 - Subalterno: 3 >
CONTRADA BOSCOROTONDO piano: T;
Istr. Istituto Nazionale di Statistica e Catasto

Dichiarazione di N.C.
Ultima planimetria in viazione

RISERVATO ALL'UFFICIO

1962

Data presentazione: 13/05/1994 - Data: 02/05/2014
Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: [REDACTED]

n. 476 sub 3

13/05/1994

MODULARIO
F. sig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

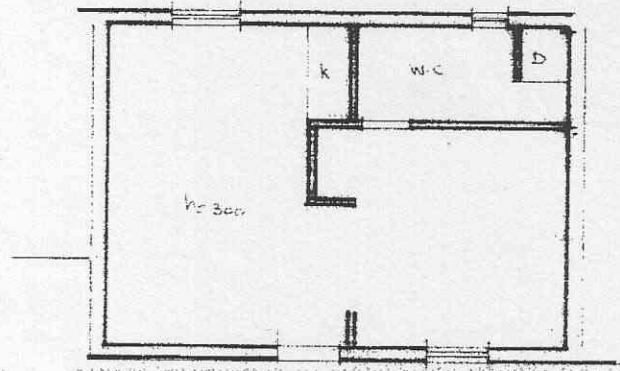
MOD. BN (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di NAPOLI via CL. BOSCO ROTONDO civ.

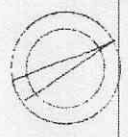
TERRE

SUP. 31,20 mq



10 metri

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1/1000



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/05/2014 - Comune di VITTORIA (M088) - < Foglio: 75 - Particella: 476 - Subalterno: 4 >
CONTRADA BOSCOROTONDO piano: T;

Dichiarazione di N.C.
Ultima planimetria variazione

RISERVATO ALL'UFFICIO

1903

Data presentazione: 13/05/1994 - Data
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: T

13 MAG 1994

n. 476 sub 4

data 3-2-14 Firma [Signature]

MODULARIO
F. rig. rend 497



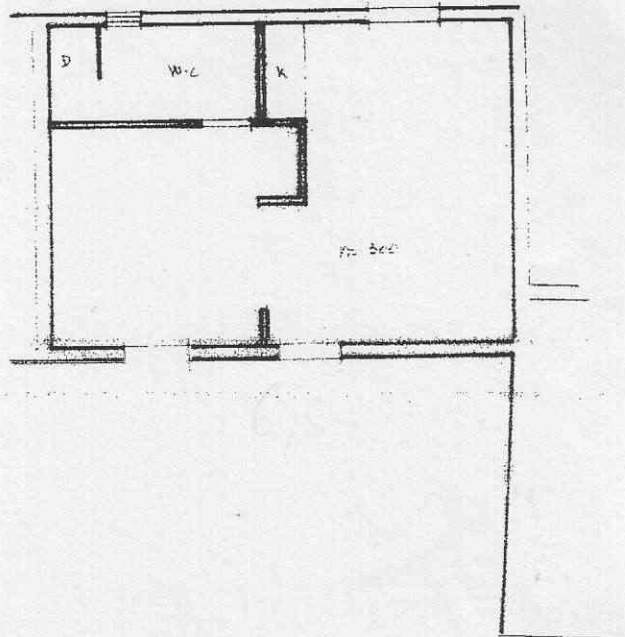
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di VITTORIA via CONTRADA BOSCOROTONDO CIV.....

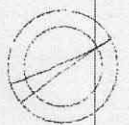
PIANO TERRA

SUP. 31,20 mq



10 metri

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100



01616101

RISERVATO ALL'UFFICIO

1402

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/05/2014 - Comune di VITTORIA (M088) - < Foglio: 75 - Particella: 476 - Subalterno: 5 >
CONTRADA BOSCOROTONDO piano: T;
Rovine - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Ultima planimetria in atti Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Data presentazione: 13/05/1994 - Data: [REDACTED]
Totale schede: [REDACTED] Formate di acquisizi

F. 15
n. 175 sub 5

MODULARIO
F. rig. ren. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

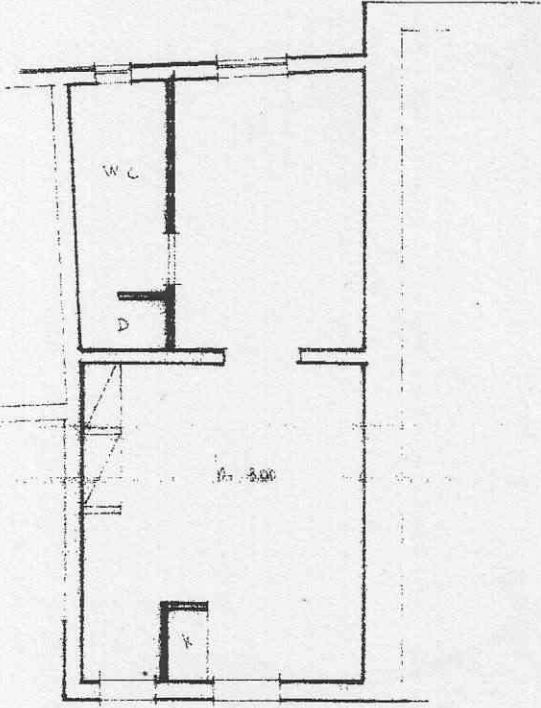
MOD. BN (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di VITTORIA via cl. BOSCOROTONDO CIV.

DIAMO TERRA

SUP. 38,70 mq

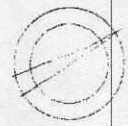


10 metri



01616119

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/05/2014 - Comune di VITTORIA (M088) - < Foglio: 75 - Particella: 476 - Subalterno: 6 >
CONTRADA BOSCOROTONDO piano: T;
Rome, Istituto Nazionale di Studi e Rilievi Catastrali

Dichiarazione di N.C.
Ultima Denuncia di variazione

Data presentazione: 13/05/1994 - Data: 02/05/2014
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: 1

n. 476 sub 6

RISERVATO ALL'UFFICIO

1863

13/05/1994

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

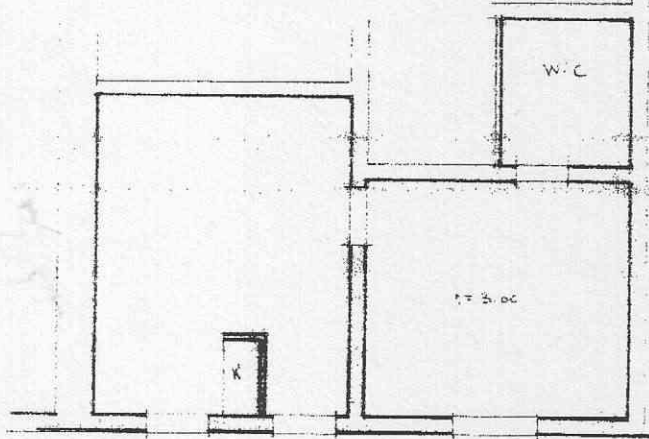
MOD. BN (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di VITTORIA via C. DA BOSCO ROTONDO civ. _____

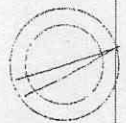
DIANE TERRA

SUP. 36,70 mq



10 metri

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100



01616127

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/05/2014 - Comune di VITTORIA (M088) - < Foglio: 75 - Particella: 476 - Subalterno: 7 >
CONTRADA ROSCORTONDO piano: T;

Dichiarazione di N.C.
Ultima planimetria variazione

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 13/05/1994 - D
Totale schede: 1 - Formato di acqu

(Yes)

n. 476 sub 7

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

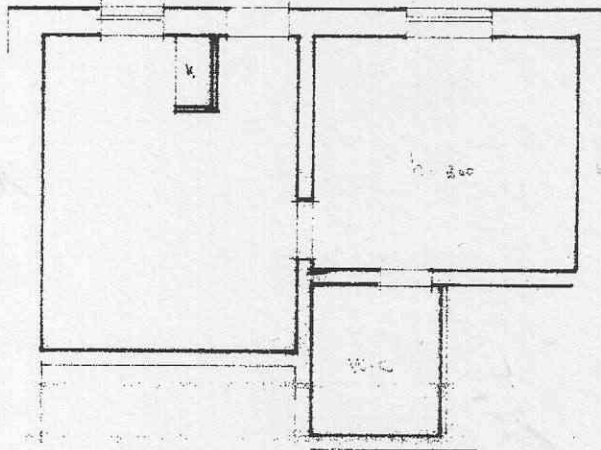
MOD. BN (CEI)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di VITTORIA via S. RA BOSCO ROTONDO civ.

PIANO TERRA

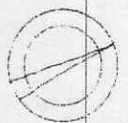
SUP. 40,30 mq



stato D. 11/11/00

10 metri

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100



01616135

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/05/2014 - Comune di VITTORIA (M088) - < Foglio: 75 - Particella: 476 - Subalterno: 8 >
CONTRADA BOSCOROTONDO piano: T;

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P. V.

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

RISERVATO ALL'UFFICIO

1962

Data presentazione: 13/05/1994 - Data: 02/05/2014
Totale schede: 15 - Formato di acquisizione: F. 476 sub 8

n. 476 sub 8

MODULARIO
F. fig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

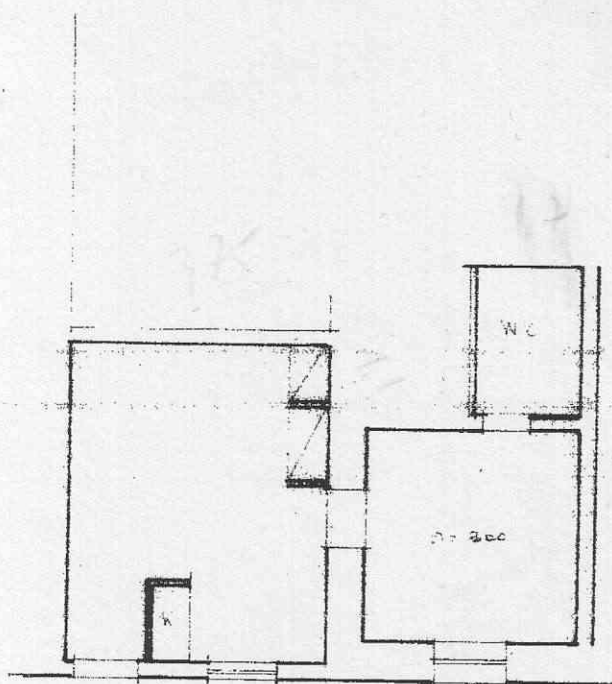
MOD. BN (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di VITTORIA via S. DA BOSCO PETERBUO civ.

SUP. 34,55 mq

PIANO TERRA



10 metri

STESSE D. 1/10



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/05/2014 - Comune di VITTORIA (M088) - < Foglio: 75 - Particella: 476 - Subalterno: 9 >
CONTRADA BOSCOROTONDO piano: T;

Dichiarazione di N.C.
Pianimetria in funzione

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 13/05/1994 - Data di acquisizione: 02/05/2014
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: T

19/1

173 MIL

n. 476 sub 9

MODULARIO
F. rig. rend 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

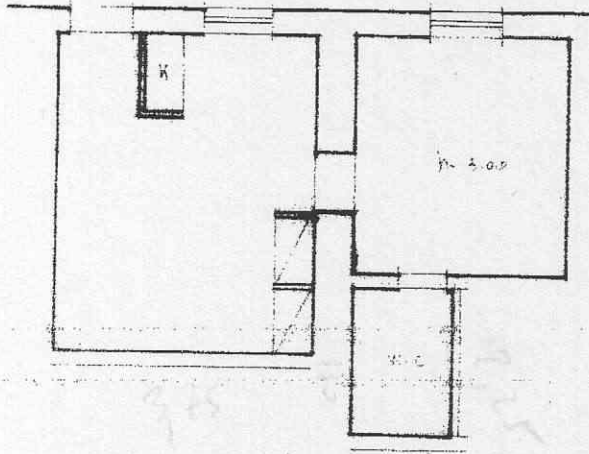
MOD. BN (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di Vittoria via via C.A. BOSCO ROTONDO CIV.

SUP. 35,80

DIANO TERZI



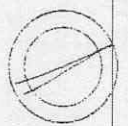
10 metri

STESSA D. 4m



01616150

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:400

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/05/2014 - Comune di VITTORIA (M088) - < Foglio: 75 - Particella: 476 - Subalterno: 10 >
CONTRADA BOSCORONDO piano: T;

Dichiarazione di N.C.
Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 13/05/1994 - Data di acquisizione: 02/05/2014
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: I

n. 476 sub 10

RISERVATO ALL'UFFICIO

1903

13 MAG 1994

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ragusa**

Dichiarazione protocollo n. RG0079400 del 15/04/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Vittoria

Contrada Boscorotondo

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 75

Particella: 489

Subalterno: 6

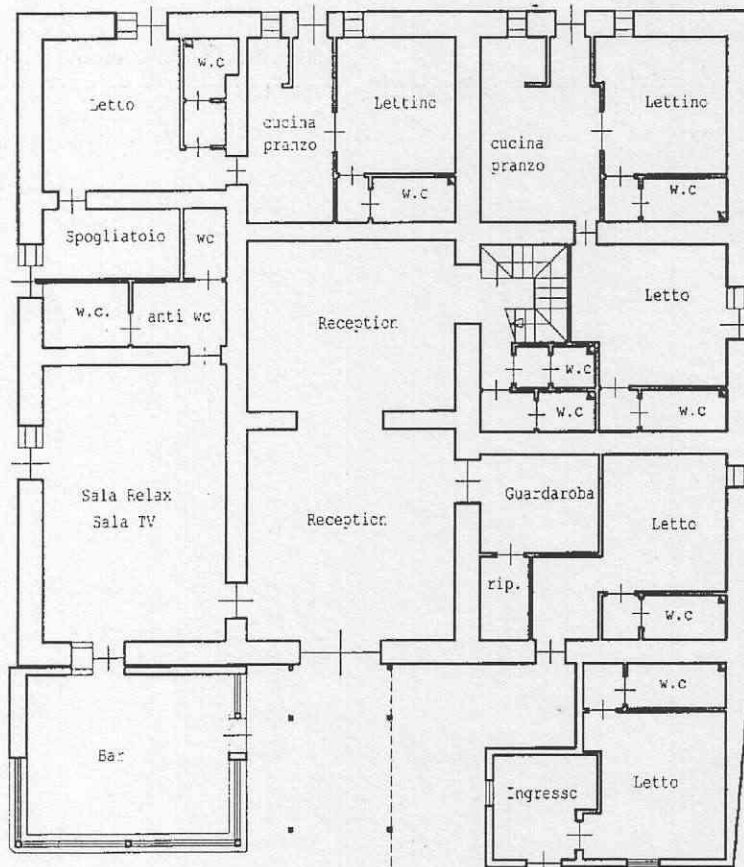


Scheda n. 1

Scala 1:200

SUP. 441,00 mq
SUP. VERANDA 40,00 mq

A



Piano terra
H = cm.300

10 metri



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/11/2014 - Comune di VITTORIA (M088) - < Foglio: 75 - Particella: 489 - Subalterno: 6 >
CONTRADA BOSCOROTONDO SNC piano: T;

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ragusa

Dichiarazione protocollo n. RG0079400 del 15/04/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Vittoria

Contrada Boscorotondo

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 75

Particella: 489

Subalterno: 6

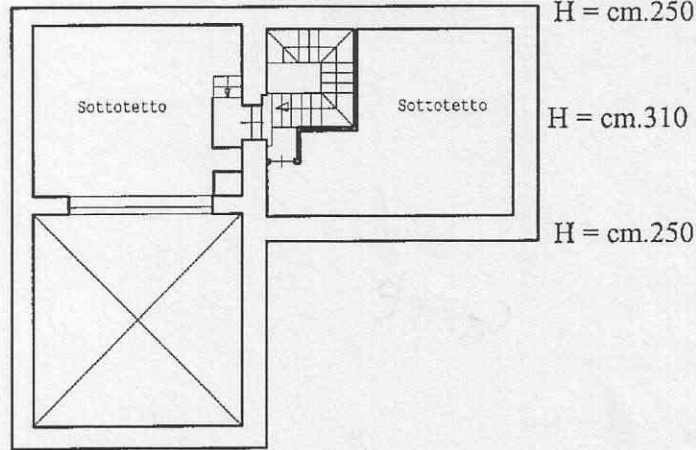
Scheda n. 2

Scala 1:200

SUP. 97,00 mq

B

Piano soppalco



10 metri



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/11/2014 - Comune di VITTORIA (M088) - < Foglio: 75 - Particella: 489 - Subalterno: 6 >
CONTRADA BOSCOROTONDO SNC piano: T;

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ragusa

Dichiarazione protocollo n. RG0065101 del 09/04/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Vittoria

Contrada Boscorotondo

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 75

Particella: 500

Subalterno: 1

Scheda n. 1

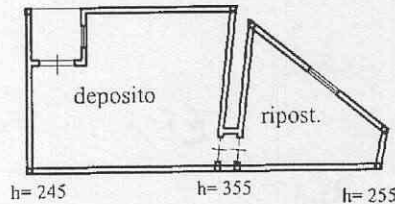
Scala 1:200

A

Piano terra

H media = cm.300

Sup. 38,80 mq



10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/05/2014 - Comune di VITTORIA (M088) - < Foglio: 75 - Particella: 500 - Subalterno: 1 >
CONTRADA BOSCOROTONDO SNC piano: T-1;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ragusa**

Dichiarazione protocollo n. RG0065101 del 09/04/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Vittoria

Contrada Boscorotondo

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 75

Particella: 500

Subalterno: 1



Scheda n. 3

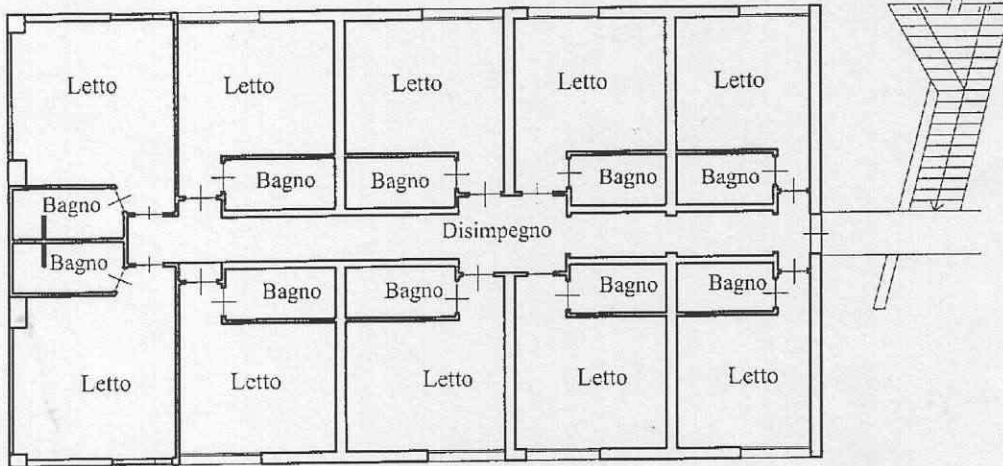
Scala 1:200

B

piano 1°

H = cm.280

Sup. 293,95 mq



10 metri



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/05/2014 - Comune di VITTORIA (M088) - < Foglio: 75 - Particella: 500 - Subalterno: 1 >
CONTRADA BOSCOROTONDO SNC piano: T-1;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ragusa**

Dichiarazione protocollo n. RG0065101 del 09/04/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Vittoria

Contrada Boscorotondo

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 75

Particella: 500

Subalterno: 1

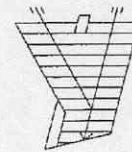
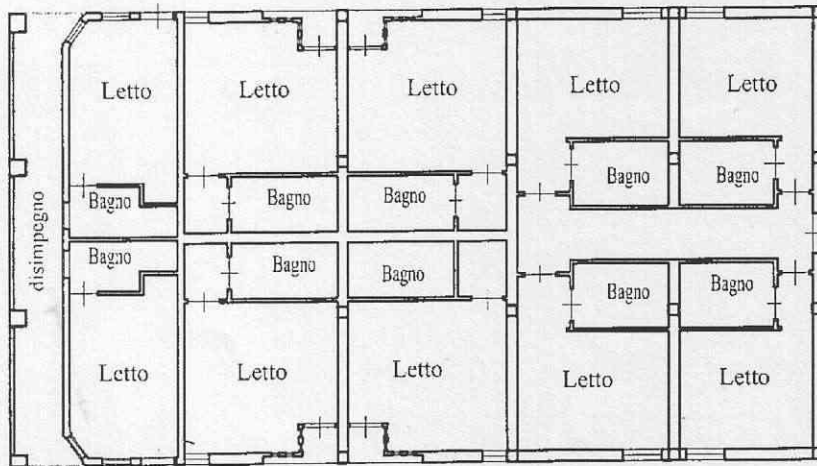
Scheda n. 2

Scala 1:200

B

SUP. 293,95 mq

piano terra
H = cm.280



10 metri



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/05/2014 - Comune di VITTORIA (M088) - < Foglio: 75 - Particella: 500 - Subalterno: 1 >
CONTRADA BOSCOROTONDO SNC piano: T-1;

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ragusa

Dichiarazione protocollo n. RG0065101 del 09/04/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Vittoria

Contrada Boscorotondo

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 75

Particella: 500

Subalterno: 1

Scheda n. 5

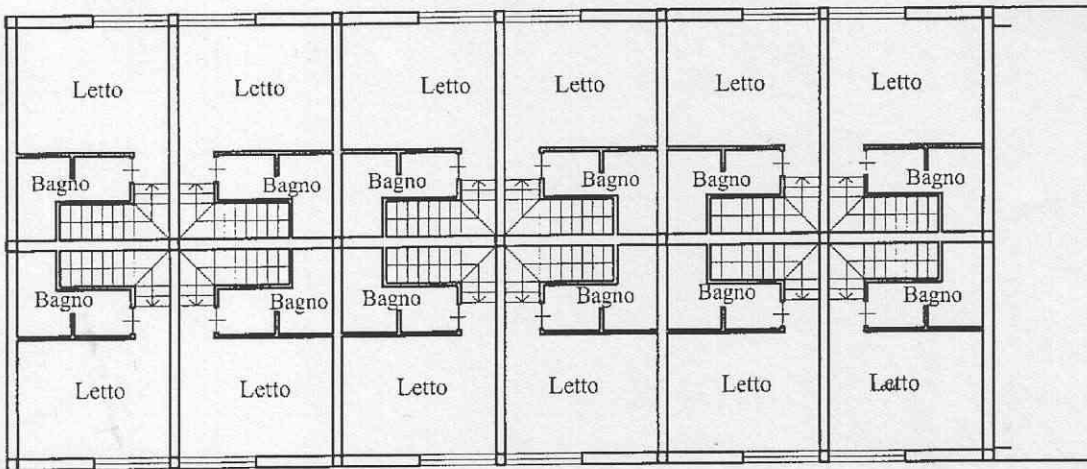
Scala 1:200

C

piano 1°

H = cm.280

SUP. 34,70 mq



10 metri



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/05/2014 - Comune di VITTORIA (M088) - < Foglio: 75 - Particella: 500 - Subalterno: 1 >
CONTRADA BOSCOROTONDO SNC piano: T-1;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ragusa**

Dichiarazione protocollo n. RG0065101 del 09/04/2008
Planimetria di u.i.u. in Comune di Vittoria
Contrada Boscorotondo civ. SNC

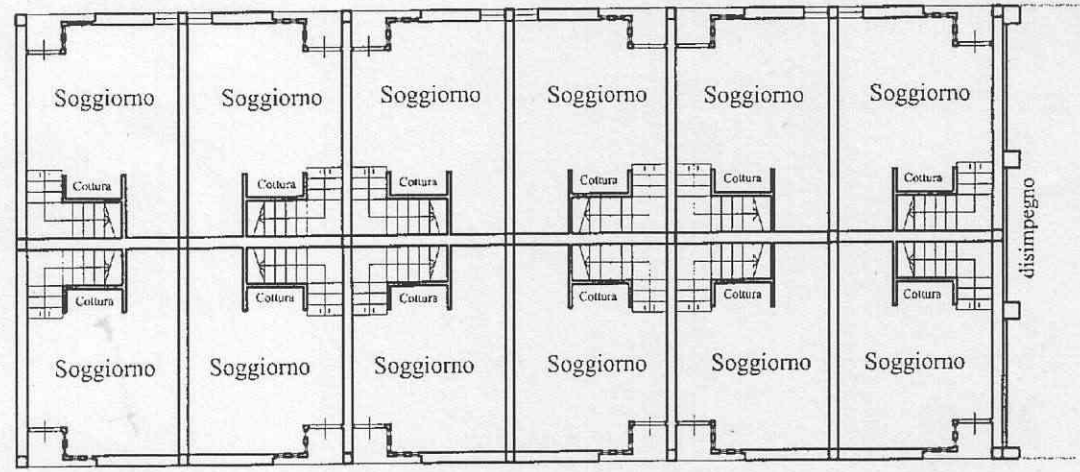
Identificativi Catastali:
Sezione: [redacted]
Foglio: 75
Particella: 500
Subalterno: 1

Scheda n. 4 Scala 1:200

C

Sup. 354,00 mq

piano terra
H = cm.280



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/05/2014 - Comune di VITTORIA (M088) - < Foglio: 75 - Particella: 500 - Subalterno: 1 >
CONTRADA BOSCOROTONDO SNC piano: T-1;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ragusa**

Dichiarazione protocollo n. RG0065101 del 09/04/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Vittoria

Contrada Boscorotondo

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 75

Particella: 500

Subalterno: 1



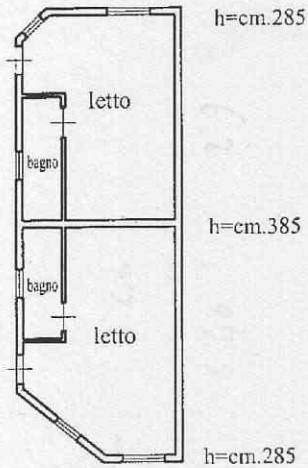
Scheda n. 6

Scala 1:200

D

SUP. 55,65 mq

piano terra
H media = cm.335



10 metri



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/05/2014 - Comune di VITTORIA (M088) - < Foglio: 75 - Particella: 500 - Subalterno: 1 >
CONTRADA BOSCOROTONDO SNC piano: T-1;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ragusa**

Dichiarazione protocollo n. RG0065101 del 09/04/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Vittoria

Contrada Boscorotondo

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 75

Particella: 500

Subalterno: 1

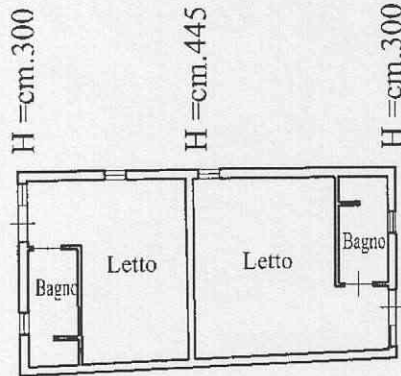
Scheda n. 7

Scala 1:200

E

SUP. 59,00 mq

piano terra
H media = cm.370



10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/05/2014 - Comune di VITTORIA (M088) - < Foglio: 75 - Particella: 500 - Subalterno: 1 >
CONTRADA BOSCOROTONDO SNC piano: T-1;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ragusa**

Dichiarazione protocollo n. RG0065101 del 09/04/2008
Planimetria di u.i.u. in Comune di Vittoria
Contrada Boscorotondo civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 75
Particella: 500
Subalterno: 1



Scheda n. 8 Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/05/2014 - Comune di VITTORIA (M088) - Foglio: 75 - Particella: 500 - Subalterno: 1 >
CONTRADA BOSCOROTONDO SNC piano: T-1;

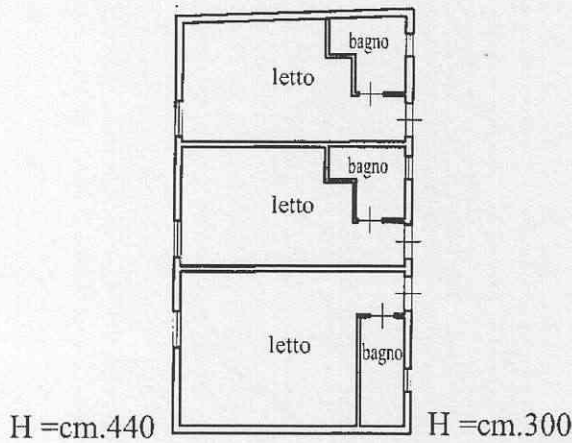
F

piano terra

H media =cm.370

Sup. 75,00 mq

10 metri



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ragusa**

Dichiarazione protocollo n. RG0065101 del 09/04/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Vittoria

Contrada Boscorotondo

civ. SNC

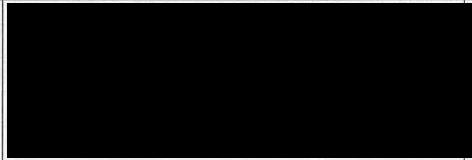
Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 75

Particella: 500

Subalterno: 1



Scheda n. 9

Scala 1:200

G

piano terra

H media =cm.355

Sup. 60,50 mq



tettoia

H =cm.440

H =cm.270



10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/05/2014 - Comune di VITTORIA (M088) - < Foglio: 75 - Particella: 500 - Subalterno: 1 >
CONTRADA BOSCOROTONDO SNC piano: T-1;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ragusa**

Dichiarazione protocollo n. RG0237693 del 28/11/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Vittoria

Contrada Boscorotondo

civ. SNC

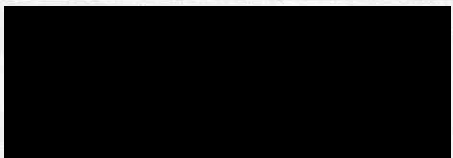
Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 75

Particella: 535

Subalterno: 1

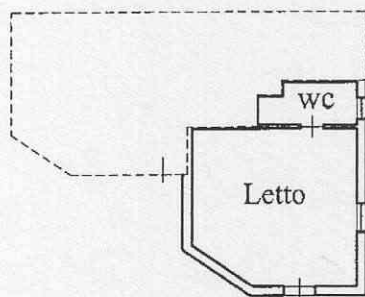


Scheda n. 1

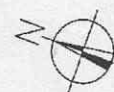
Scala 1:200

Sup. 25,80 mq

A



Piano Terra
H = cm.270



10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/11/2014 - Comune di VITTORIA (M088) - < Foglio: 75 - Particella: 535 - Subalterno: 1 >
CONTRADA BOSCOROTONDO SNC piano: T;

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ragusa

Dichiarazione protocollo n. RG0237693 del 28/11/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Vittoria

Contrada Boscorotondo

civ. SNC

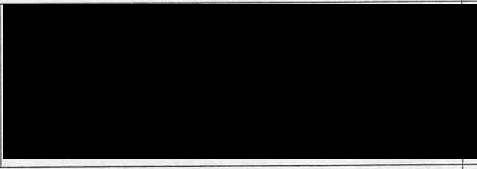
Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 75

Particella: 535

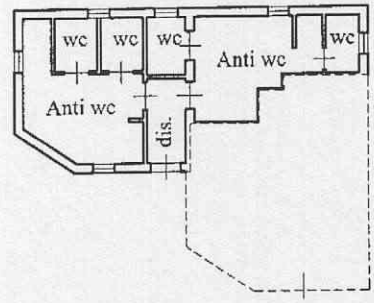
Subalterno: 1



Scheda n. 2 Scala 1:200

SUP. 30,50 mq

B



Piano Terra
H = cm.270



10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/11/2014 - Comune di VITTORIA (M088) - < Foglio: 75 - Particella: 535 - Subalterno: 1 >
CONTRADA BOSCOROTONDO SNC piano: T;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ragusa**

Dichiarazione protocollo n. RG0237696 del 28/11/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Vittoria

Contrada Boscorotondo

civ. SNC

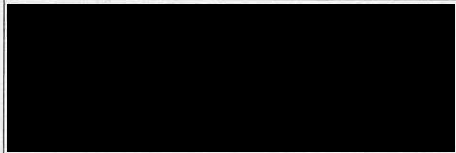
Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 75

Particella: 536

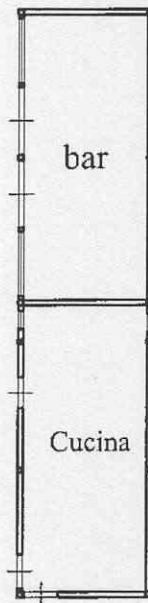
Subalterno: 1



Scheda n. 1

Scala 1:200

SUP. 62,30 mq



Piano terra
H = cm 260 (media)



10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/11/2014 - Comune di VITTORIA (M088) - < Foglio: 75 - Particella: 536 - Subalterno: 1 >
CONTRADA BOSCOROTONDO SNC piano: T;

Ultima planimetria in atti

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2014

Dati della richiesta	[REDACTED]
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di VITTORIA (Codice: M088) Provincia di RAGUSA

1. Unità Immobiliari site nel Comune di VITTORIA(Codice M088) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		75	419		1		A/4	2	4,5 vani		Euro 167,33	CONTRADA BOSCOROTONDO piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/10/2014 n . 60454 .1/2014 in atti dal 22/10/2014 (protocollo n . RG0130060) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/2
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/04/1989 Voltura n . 4096 .1/1989 in atti dal 05/03/2009 (protocollo n . RG0046740) Repertorio n .: 66327 Rogante: NOT. [REDACTED] Sede: COMISO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2014

2. Unità Immobiliari site nel Comune di VITTORIA(Codice M088) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		75	13		1		A/4	2	4 vani		Euro 148,74	CONTRADA BOSCOROTONDO piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/10/2014 n . 60446 .1/2014 in atti dal 22/10/2014 (protocollo n . RG0130052) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
2			(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 31/07/2009 Trascrizione n . 14894 .1/2009 in atti dal 10/12/2009 Repertorio n .: 24278 Rogante: REGIONE SICILIANA SERVIZI Sede: PALERMO Registrazione: Sede: PROVVEDIMENTO DI LEGITTIMAZIONE DEL POSSESSO DI SUOLO DEL DEMANIO TRAZZERALE (Passaggi intermedi da esaminare)	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2014

3. Unità Immobiliari site nel Comune di VITTORIA(Codice M088) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		75	415	1	1		A/7	2	8,5 vani		Euro 790,18	CONTRADA BOSCOROTONDO piano: 1; COSTITUZIONE del 22/11/2005 n. 132541 .1/2005 in atti dal 23/11/2005 (protocollo n. RG0132927) COSTITUZIONE	Notifica

Immobile 1: Notifica: RG0006706/2006

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 500/1000
2			(1) Proprieta` per 500/1000
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 22/11/2005 n. 132541.1/2005 in atti dal 23/11/2005 (protocollo n. RG0132927) Registrazione: COSTITUZIONE			

4. Unità Immobiliari site nel Comune di VITTORIA(Codice M088) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		75	39	1	1		A/3	2	2,5 vani		Euro 115,30 L. 223.250	CONTRADA BOSCOROTONDO piano: T; VARIAZIONE del 19/05/1994 n. 2035 .2/1994 in atti dal 14/04/1998 CLS	Notifica
2		75	39	2	1		A/3	2	2,5 vani		Euro 115,30 L. 223.250	CONTRADA BOSCOROTONDO piano: T; VARIAZIONE del 19/05/1994 n. 2035 .3/1994 in atti dal 14/04/1998 CLS	Notifica
3		75	39	3	1		A/3	2	2,5 vani		Euro 115,30 L. 223.250	CONTRADA BOSCOROTONDO piano: T; VARIAZIONE del 19/05/1994 n. 2035 .4/1994 in atti dal 14/04/1998 CLS	Notifica

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2014

4		75	39	4	1		A/3	2	2,5 vani		Euro 115,30 L. 223.250	CONTRADA BOSCOROTONDO piano: T; VARIAZIONE del 19/05/1994 n . 2035 .5/1994 in atti dal 14/04/1998 CLS	Notifica
5		75	39	5	1		A/3	2	1,5 vani		Euro 69,18 L. 133.950	CONTRADA BOSCOROTONDO piano: T; VARIAZIONE del 19/05/1994 n . 2035 .6/1994 in atti dal 14/04/1998 CLS	Notifica
6		75	197	4	1		D/8				Euro 24.376,77 L. 47.200.000	CONTRADA BOSCOROTONDO piano: T11S; FUSIONE del 16/03/1989 n . 874 .1/1989 in atti dal 11/02/1993	
7		75	476	3	1		A/3	3	1,5 vani		Euro 81,34 L. 157.500	CONTRADA BOSCOROTONDO piano: T; CLASSAMENTO del 13/05/1994 n . 1962 .1/1994 in atti dal 15/10/1997	Notifica
8		75	476	4	1		A/3	3	2,5 vani		Euro 135,57 L. 262.500	CONTRADA BOSCOROTONDO piano: T; CLASSAMENTO del 13/05/1994 n . 1962 .2/1994 in atti dal 15/10/1997	Notifica
9		75	476	5	1		A/3	3	2,5 vani		Euro 135,57 L. 262.500	CONTRADA BOSCOROTONDO piano: T; CLASSAMENTO del 13/05/1994 n . 1962 .3/1994 in atti dal 15/10/1997	Notifica
10		75	476	6	1		A/3	3	2,5 vani		Euro 135,57 L. 262.500	CONTRADA BOSCOROTONDO piano: T; CLASSAMENTO del 13/05/1994 n . 1962 .4/1994 in atti dal 15/10/1997	Notifica
11		75	476	7	1		A/3	3	2,5 vani		Euro 135,57 L. 262.500	CONTRADA BOSCOROTONDO piano: T; CLASSAMENTO del 13/05/1994 n . 1962 .5/1994 in atti dal 15/10/1997	Notifica
12		75	476	8	1		A/3	3	2,5 vani		Euro 135,57 L. 262.500	CONTRADA BOSCOROTONDO piano: T; CLASSAMENTO del 13/05/1994 n . 1962 .6/1994 in atti dal 15/10/1997	Notifica
13		75	476	9	1		A/3	3	2,5 vani		Euro 135,57 L. 262.500	CONTRADA BOSCOROTONDO piano: T; CLASSAMENTO del 13/05/1994 n . 1962 .7/1994 in atti dal 15/10/1997	Notifica
14		75	476	10	1		A/3	3	2,5 vani		Euro 135,57 L. 262.500	CONTRADA BOSCOROTONDO piano: T; CLASSAMENTO del 13/05/1994 n . 1962 .8/1994 in atti dal 15/10/1997	Notifica
15		75	535	1	1		D/2				Euro 720,00	CONTRADA BOSCOROTONDO SNC piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/11/2008 n . 22221 .1/2008 in atti dal 25/11/2008 (protocollo n . RG0220406) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2014

16		75	536	1	1		D/2					Euro 753,00	CONTRADA BOSCOROTONDO SNC piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/11/2008 n . 22222 .1/2008 in atti dal 25/11/2008 (protocollo n . RG0220407) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
----	--	----	-----	---	---	--	-----	--	--	--	--	-------------	--	-------------

Immobile 1: Notifica: 107/1998
Immobile 2: Notifica: 107/1998
Immobile 3: Notifica: 107/1998
Immobile 4: Notifica: 107/1998
Immobile 5: Notifica: 107/1998
Immobile 7: Notifica: 7025/1997
Immobile 8: Notifica: 7025/1997
Immobile 9: Notifica: 7025/1997
Immobile 10: Notifica: 7025/1997
Immobile 11: Notifica: 7025/1997
Immobile 12: Notifica: 7025/1997
Immobile 13: Notifica: 7025/1997
Immobile 14: Notifica: 7025/1997
Immobile 15: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 16: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: vani 30,5 Rendita: Euro 27.410,48

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2014

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 500/1000
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 500/1000
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 30/04/2008 n. 4513.1/2008 in atti dal 06/05/2008 (protocollo n. RG0081891) Registrazione: Sede: RETT.DITTA IST.BOLLO 78477/08			

5. Unità Immobiliari site nel Comune di VITTORIA(Codice M088) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		75	11		1		A/7	1	4,5 vani		Euro 348,61 L. 675.000	CONTRADA BOSCOROTONDO piano: T; CLASSAMENTO del 11/11/1986 n . 6329/A .1/1986 in atti dal 25/10/1999	
2		75	500	1	1		D/2				Euro 16.942,20	CONTRADA BOSCOROTONDO SNC piano: T -1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/04/2009 n . 11914 .1/2009 in atti dal 07/04/2009 (protocollo n . RG0075596) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione Notifica

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Notifica: in corso con prot. RG0084495/2009 del 22/04/2009

Totale: vani 4,5 Rendita: Euro 17.290,81

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 500/1000
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 500/1000
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 10/11/2008 n. 9531.1/2008 in atti dal 10/11/2008 (protocollo n. RG0208201) Registrazione: Sede: ALLINEAMENTO DITTA X DOCFA			

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2014

6. Unità Immobiliari site nel Comune di VITTORIA(Codice M088) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		75	489	6	1		D/2				Euro 3.687,00	CONTRADA BOSCOROTONDO SNC piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2009 n . 29465 .1/2009 in atti dal 20/11/2009 (protocollo n . RG0241955) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 500/1000
2			(1) Proprieta` per 500/1000

7. Unità Immobiliari site nel Comune di VITTORIA(Codice M088) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		75	418		1		A/4	2	4,5 vani		Euro 167,33	CONTRADA BOSCOROTONDO piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/10/2014 n . 60453 .1/2014 in atti dal 22/10/2014 (protocollo n . RG0130059) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2014

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 500/1000
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 500/1000
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 02/06/1989 Voltura n . 1889 .1/2014 in atti dal 24/03/2014 (protocollo n . RG0029462) Repertorio n .: 68103 Rogante: NOT . [REDACTED] . Sede: COMISO Registrazione: Sede: ISTRUMENTO(ATTO PUBBL .) -D .V . -N .4802/89			

8. Immobili siti nel Comune di VITTORIA sezione di VITTORIA(Codice M088A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	58	264		-	SEMINAT IVO	2	57	10		Euro 19,17	Euro 7,37	Tabella di variazione del 13/12/2007 n . 32110 .1/2007 in atti dal 13/12/2007 (protocollo n . RG0267146) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262	Annotazione
2	58	441		-	SEMINAT IVO	2	08	70		Euro 2,92 L. 5.655	Euro 1,12 L. 2.175	Impianto meccanografico del 29/10/1985	
3	58	468		-	SEMINAT IVO	2	09	90		Euro 3,32 L. 6.435	Euro 1,28 L. 2.475	Impianto meccanografico del 29/10/1985	
4	58	606		-	VIGNETO	3	09	70		Euro 6,76 L. 13.095	Euro 3,76 L. 7.275	Impianto meccanografico del 29/10/1985	
5	58	607		-	SEMINAT IVO	2	57	10		Euro 19,17 L. 37.115	Euro 7,37 L. 14.275	Impianto meccanografico del 29/10/1985	
6	58	608		-	SEMINAT IVO	2	11	30		Euro 3,79 L. 7.345	Euro 1,46 L. 2.825	Impianto meccanografico del 29/10/1985	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2014

Immobilie 1: Annotazione: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n . 262 , convertito con modificazioni nella legge 24 .11 .2006 n . 286 (anno 2007)
- qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Totale: Superficie 01.53.80 Redditi: Dominicale Euro 55,13 Agrario Euro 22,36

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2
2			(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 17/03/2014 n . 1695 .1/2014 in atti dal 17/03/2014 (protocollo n . RG0024962) Registrazione: Sede: RETT . DATI ANAGRAF .	

9. Immobili siti nel Comune di VITTORIA sezione di VITTORIA(Codice M088A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	75	12		-	VIGNETO	4	05	20	Euro 1,88 L. 3.640	Euro 1,75 L. 3.380	Impianto meccanografico del 29/10/1985	
2	75	14		-	SEMIN ARBOR	3	09	20	Euro 4,75 L. 9.200	Euro 1,43 L. 2.760	Impianto meccanografico del 29/10/1985	
3	75	40		AA	ULIVETO	2	02	00	Euro 0,72	Euro 0,46	Tabella di variazione del 08/03/2007 n . 10731 .1/2007 in atti dal 08/03/2007 (protocollo n . RG0063797) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006	Annotazione
				AB	SEMINAT IVO	2	09	30	Euro 3,12	Euro 1,20		
4	75	41		-	VIGNETO	3	09	10	Euro 6,34	Euro 3,52	VOLTURA D'UFFICIO del 31/07/2009 n . 9947 .1/2009 in atti dal 15/12/2009 (protocollo n . RG0260943) LEGITTIMAZIONE POSSESSO TRASCR .14894/09	Riserve

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2014

5	75	242		-	VIGNETO	4		08	20		Euro 2,96 L. 5.740	Euro 2,75 L. 5.330	Impianto meccanografico del 29/10/1985	
6	75	348		-	AGRUM ETO	1		01	30	A1	Euro 7,52 L. 14.560	Euro 1,81 L. 3.510	Impianto meccanografico del 29/10/1985	

Immobile 3: Annotazione: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Immobile 4: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Totale: Superficie 44,30 Redditi: Dominicale Euro 27,29 Agrario Euro 12,92

Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
2			(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 31/07/2009 Voltura n. 9947 .1/2009 in atti dal 15/12/2009 (protocollo n. RG0260943) Repertorio n. : 24278 Rogante: REG .NE SICILIANA Sede: PALERMO Registrazione: Sede: LEGITTIMAZIONE POSSESSO TRASCR .14894/09			

10. Immobili siti nel Comune di VITTORIA sezione di VITTORIA(Codice M088A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	75	417		-	VIGNETO	4	00	52	Euro 0,19 L. 364	Euro 0,17 L. 338	Impianto meccanografico del 29/10/1985	

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2014

Intestazione degli immobili indicati al n. 10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/3
2			(1) Proprieta` per 1/3
3			(1) Proprieta` per 1/3 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/05/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 7540 .2/2008 in atti dal 11/06/2008 Repertorio n. : 38781 Rogante: DOTT . [REDACTED] [REDACTED] Sede: VITTORIA Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA			

11. Immobili siti nel Comune di VITTORIA sezione di VITTORIA(Codice M088A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	75	360		-	AGRUM ETO	1	00	30	A1	Euro 1,74 L. 3.360	Euro 0,42 L. 810	Impianto meccanografico del 29/10/1985
2	75	420		-	VIGNETO	4	00	41		Euro 0,15 L. 287	Euro 0,14 L. 267	Impianto meccanografico del 29/10/1985
3	75	421		-	VIGNETO	4	00	59		Euro 0,21 L. 413	Euro 0,20 L. 384	Impianto meccanografico del 29/10/1985
4	75	422		-	VIGNETO	4	01	14		Euro 0,41 L. 798	Euro 0,38 L. 741	Impianto meccanografico del 29/10/1985
5	75	486		-	SEMINATIVO	2	00	10		Euro 0,03 L. 65	Euro 0,01 L. 25	FRAZIONAMENTO del 29/03/1996 n. 777 .2/1996 in atti dal 29/03/1996

Totale: Superficie 02.54 Redditi: Dominicale Euro 2,54 Agrario Euro 1,15

Intestazione degli immobili indicati al n. 11

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 500/1000
2			(1) Proprieta` per 500/1000
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 30/04/2008 n. 4514.1/2008 in atti dal 06/05/2008 (protocollo n. RG0081893) Registrazione: Sede: RETT.DITTA IST.BOLLO 78477/08			

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2014

12. Immobili siti nel Comune di VITTORIA sezione di VITTORIA(Codice M088A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	75	28		-	FABB RURALE	00	54				Impianto meccanografico del 29/10/1985	
2	75	29		-	VIGNETO	14	60		Euro 5,28 L. 10.220	Euro 4,90 L. 9.490	Impianto meccanografico del 29/10/1985	

Totale: Superficie 15.14 Redditi: Dominicale Euro 5,28 Agrario Euro 4,90

Intestazione degli immobili indicati al n. 12

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 500/1000
2			(1) Proprieta` per 500/1000
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 30/04/2008 n. 4518.1/2008 in atti dal 06/05/2008 (protocollo n. RG0081998) Registrazione: Sede: RETT.DITTA IST.BOLLO 78477/08			

Totale Generale: vani 56,5 Rendita: Euro 49.661,87

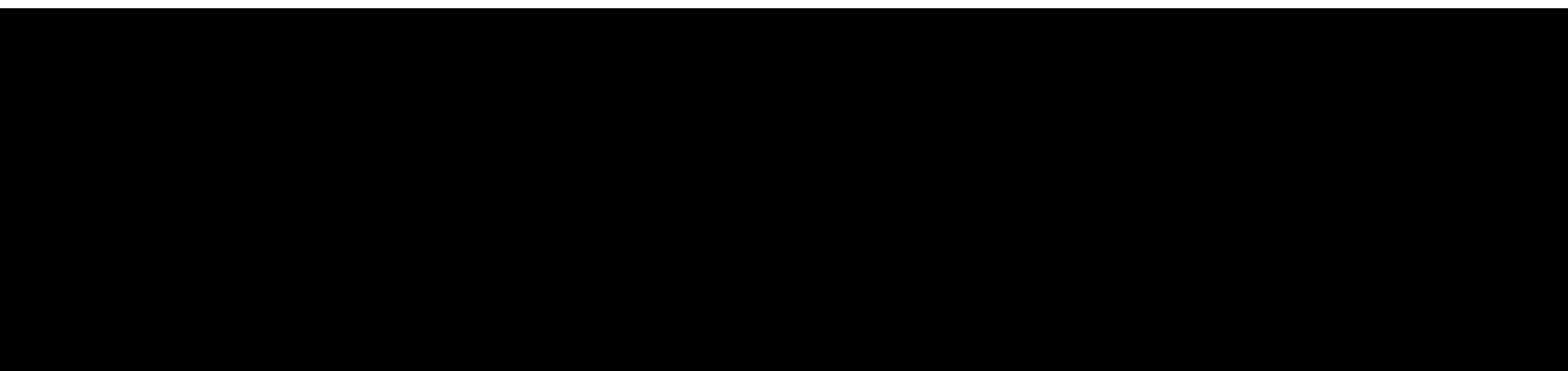
Totale Generale: Superficie 02.16.30 Redditi: Dominicale Euro 90,43 Agrario Euro 41,50

Unità immobiliari n. 43

Tributi erariali: Euro 4,50

Visura telematica

ELENCO IMMOBILI	COMUNE DI VITTORIA	TERRENI
-----------------	--------------------	---------



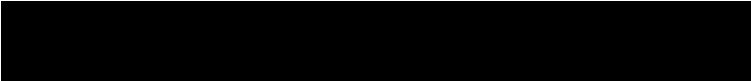
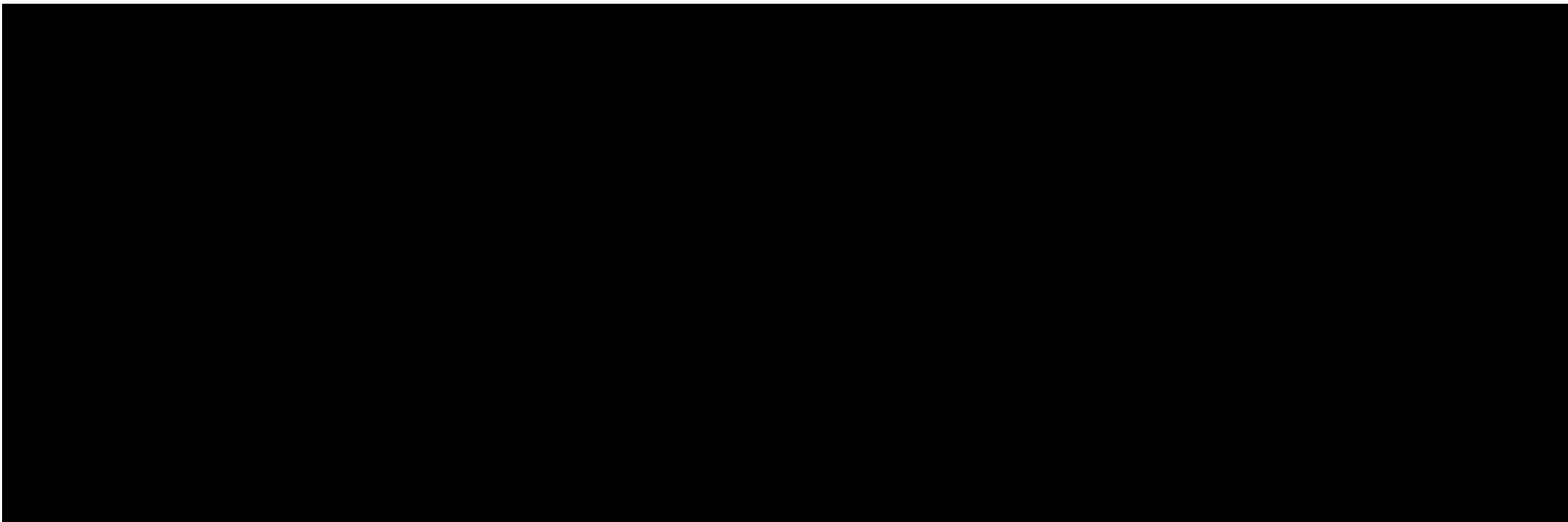
7	N. e G.	C.da Boscorotondo	75	12	0,0520		Vigneto	4	1,88	
8	N. e G.	C.da Boscorotondo	75	14	0,0920		Semin. Arbor.	3	4,75	
9	N. e G.	C.da Boscorotondo	75	28	0,0054		F.R.			
10	N. e G.	C.da Boscorotondo	75	29	0,1460		Vigneto	4	5,28	
11	N. e G.	C.da Boscorotondo	75	40	0,0200	AA	Uliveto	2	0,72	
					0,0930	AB	Seminativo	2	3,12	
12	N. e G.	C.da Boscorotondo	75	41	0,0910		Vigneto	3	6,34	
13	N. e G.	C.da Boscorotondo	75	242	0,0820		Vigneto	4	2,96	
14	N. e G.	C.da Boscorotondo	75	348	0,0130		Agrumeto	1	7,52	
15	N. e G.	C.da Boscorotondo	75	373	0,0070		Agrumeto	1		Atto notaio [redacted] del 29.08.1973 (non volturato)
16	N. e G.	C.da Boscorotondo	75	360	0,0030		Agrumeto	1	1,74	
17	N. e G.	C.da Boscorotondo	75	486	0,0010		Seminativo	2	0,03	
					Sup. Mapp. detratta zona occupata a P.T.			Sup. Mapp.		

18	N. e G.	C.da Boscorotondo	75	11	0,9285		Ente urbano	0,9300		
19	N. e G.	C.da Boscorotondo	75	13	0,5261		Ente urbano	0,5400		
20	N. e G.	C.da Boscorotondo	75	39	0,2349		Ente urbano	0,2500		
21	N. e G.	C.da Boscorotondo	75	197	0,2590		Ente urbano	0,4620		
22	N. e G.	C.da Boscorotondo	75	476	0,1001		Ente urbano	0,1269		
23	N. e G.	C.da Boscorotondo	75	489	0,0749		Ente urbano	0,1230		
24	N. e G.	C.da Boscorotondo	75	500	0,4121		Ente urbano	0,5058		
25	N. e G.	C.da Boscorotondo	75	535	0,0884		Ente urbano	0,0940		
26	N. e G.	C.da Boscorotondo	75	536	0,0868		Ente urbano	0,0930		

3,3161

Valore Unitario € 650.000,00

Volore spazio esterno SALA e ALBERGO € 2.155.452,00

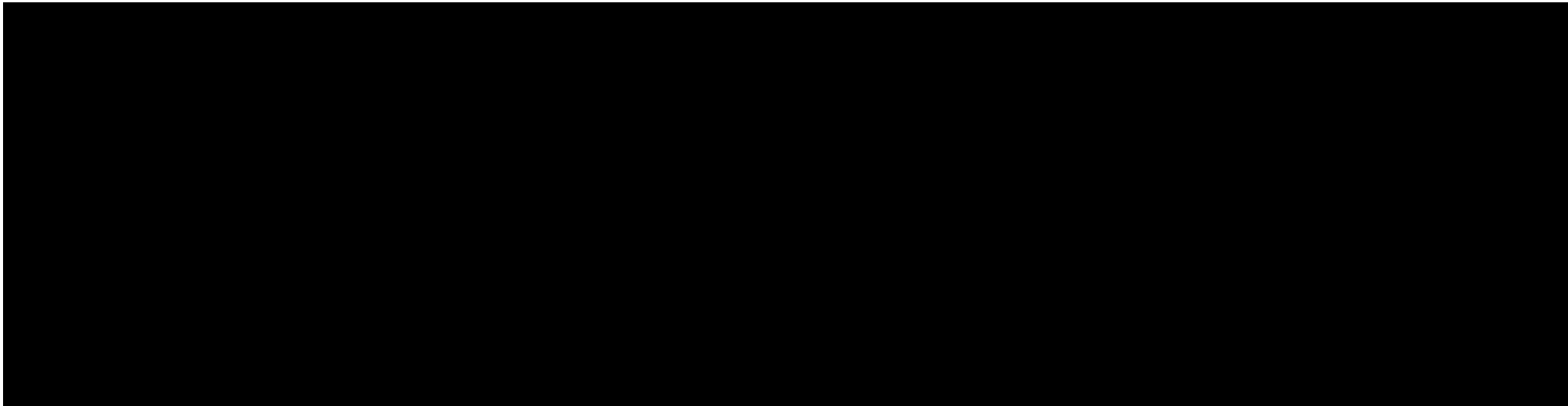


ELENCO IMMOBILI	VITTORIA	FABBRICATI
-----------------	----------	------------

Ordine	Proprietà	INDIRIZZO	foglio	P.IIa	SUB	CAT.	Consistenza	Classe	RENDITA	Superficie reale (mq)	Valore unitario	Valore Stimato
1	N. e G.	C.da Boscorotondo	75	11		A/7	4,5 Vani	1	€ 348,61	55,00	€ 500,00	€ 27.500,00
									Verande	40,00	€ 150,00	€ 6.000,00
2	N. e G.	C.da Boscorotondo	75	13	1	A/4	4 Vani	2	€ 148,74	66,50	€ 1.200,00	€ 79.800,00
									Ampliamento	72,60	€ 960,00	€ 69.696,00
3	N. e G.	C.da Boscorotondo	75	39	1	A/3	2,5 Vani	2	€ 115,30	33,00	€ 1.200,00	€ 39.600,00
					2	A/3	2,5 Vani	2	€ 115,30	29,90	€ 1.200,00	€ 35.880,00
					3	A/3	2,5 Vani	2	€ 115,30	32,60	€ 1.200,00	€ 39.120,00
					4	A/3	2,5 Vani	2	€ 115,30	30,30	€ 1.200,00	€ 36.360,00
					5	A/3	1,5 Vani	2	€ 69,18	25,35	€ 1.200,00	€ 30.420,00
							Superficie occupata a piano terra			151,15		
4	N. e G.	C.da Boscorotondo	75	197	1	D/8			€ 24.376,77			
		P.T.								2030,00	€ 1.000,00	€ 2.030.000,00
		P.1								1230,00	€ 1.000,00	€ 1.230.000,00
		P.1S								385,00	€ 600,00	€ 231.000,00
5	N. e G.	C.da Boscorotondo	75	476	3	A/3	1,5 Vani	3	€ 81,34	20,00	€ 1.200,00	€ 24.000,00
					4	A/3	2,5 Vani	3	€ 135,57	31,20	€ 1.200,00	€ 37.440,00
					5	A/3	2,5 Vani	3	€ 135,57	31,20	€ 1.200,00	€ 37.440,00
					6	A/3	2,5 Vani	3	€ 135,57	38,70	€ 1.200,00	€ 46.440,00
					7	A/3	2,5 Vani	3	€ 135,57	36,70	€ 1.200,00	€ 44.040,00
					8	A/3	2,5 Vani	3	€ 135,57	40,30	€ 1.200,00	€ 48.360,00
					9	A/3	2,5 Vani	3	€ 135,57	34,55	€ 1.200,00	€ 41.460,00
					10	A/3	2,5 Vani	3	€ 135,57	35,80	€ 1.200,00	€ 42.960,00
							Superficie occupata a piano terra			268,45		
6	N. e G.	C.da Boscorotondo	75	489	6	D/2			€ 3.687,00	441,00	€ 1.200,00	€ 529.200,00
									Soppalco	97,00	€ 600,00	€ 58.200,00
									tettoia	40,00	€ 360,00	€ 14.400,00
7	N. e G.	C.da Boscorotondo	75	500	1	D/2			€ 16.942,20			
		P.T.			1 Sch 1					38,80	€ 1.200,00	€ 46.560,00
		P.T.			1 Sch 2					293,95	€ 1.200,00	€ 352.740,00
		P.1			1 Sch 3					293,95	€ 1.200,00	€ 352.740,00
		P.T.			1 Sch 4					354,00	€ 1.200,00	€ 424.800,00
		P.1			1 Sch 5					311,70	€ 1.200,00	€ 374.040,00
		P.T.			1 Sch 6					55,65	€ 1.200,00	€ 66.780,00
		P.T.			1 Sch 7					59,00	€ 1.200,00	€ 70.800,00

		P.T.			1 Sch 8				75,00	€ 1.200,00	€ 90.000,00
		P.T. tettoia chiusa			1 Sch 9				60,50	€ 720,00	€ 43.560,00
							Superficie occupata a piano terra		936,90		
8	N. e G.	C.da Boscorotondo	75	535	1	D/2		€ 720,00			
		Scheda 1							25,80	€ 1.200,00	€ 30.960,00
		Scdeda 2							30,50	€ 1.200,00	€ 36.600,00
9	N. e G.	C.da Boscorotondo	75	536	1	D/2		€ 753,00	62,30	€ 1.200,00	€ 74.760,00

Valore fabbricati SALA E ALBERGO € 6.743.656,00



€ 8.899.108,00

Valore SALA ED ALBERGO

Valore complessivo Fabbricati

Valore total