

---

# TRIBUNALE DI MARSALA

---

SEZIONE FALLIMENTARE

Perizia del C.T.U. Ing. Antonio Maria Messina

nella Liquidazione Giudiziale n. 08/2024 della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* in liquidazione

## SOMMARIO

---

<u>Incarico - Premessa</u> .....	3
<u>Lotto n° 1 - Complesso industriale sito in C/da Ciancio – Via Tunisi n. 412 – Marsala (TP)</u> .....	3
Descrizione – caratteristiche costruttive – stato conservativo.....	3
Titolarità – provenienze ventennali.....	7
Confini.....	7
Dati Catastali.....	8
Parti Comuni .....	8
Servitù, censo, livello, usi civici .....	9
Vincoli od oneri condominiali.....	9
Stato di occupazione .....	9
Formalità pregiudizievoli .....	10
Normativa urbanistica .....	10
Regolarità edilizia .....	10
Stima.....	11
<u>Riepilogo bando d'asta</u> .....	13
<u>Schema riassuntivo Liquidazione Giudiziale n. 06/2024 - **** Omissis **** in liquidazione</u> .....	14

## INCARICO - PREMESSA

---

In data 04/09/2024 a mezzo PEC, il sottoscritto Ing. Antonio Maria Messina, con studio in Via Mergellina, 10 - 91025 - Marsala (TP), Tel. [REDACTED] - [REDACTED] e-mail [REDACTED] PEC [REDACTED] veniva nominato stimatore ex art. 195 II° comma CCII della curatela.

Ad espletamento dell'incarico ricevuto il sottoscritto redige pertanto la seguente relazione di consulenza d'ufficio per la descrizione e la stima dei beni immobili all'attivo della procedura, ed in tale veste ha effettuato le seguenti operazioni:

- ha effettuato alcune visite sui luoghi, al fine di eseguire i necessari accertamenti e rilievi;
- si è recato presso gli uffici del Comune di Marsala per verificare la regolarità urbanistica dell'immobile nonché la destinazione urbanistica dell'area;
- ha acquisito lo stralcio del foglio di mappa, le visure catastali e la pianta dell'immobile;
- ha effettuato un'indagine di mercato, al fine di stabilire il più probabile valore di mercato da assegnare ai beni immobili oggetto della presente perizia.

## LOTTO N. 1

---

### COMPLESSO INDUSTRIALE SITO IN C/DA CIANCIO - VIA TUNISI N. 412 - MARSALA (TP)

---

#### DESCRIZIONE - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE - STATO CONSERVATIVO

---

Si tratta di un complesso industriale censito in catasto nel foglio di mappa 250 con la particella 566 sub 5, nonché dal terreno antistante censito in catasto sempre nel foglio di mappa 250 con le particelle 665, 667, 669 e 671, il tutto per una superficie complessiva di circa mq 13.642.

Tale complesso industriale (vedi fotografie allegato 2) risulta così composto:

- 1) palazzina uffici;
- 2) palazzina produzione-grafica;
- 3) capannone lavorazione;
- 4) capannone deposito colori e capannone deposito bobine con tettoia intermedia;
- 5) tettoia ricovero carrelli elevatori;
- 6) cabina elettrica;
- 7) due locali/tettoie autoclave e gruppi antincendio;
- 8) tettoia contenitori dismessi
- 9) tettoia compressori d'aria;
- 10) pergolato parcheggio auto;
- 11) un grande piazzale e le sistemazioni generali del complesso.

#### 1) Palazzina uffici.

Si tratta di fabbricato a tre elevazioni fuori terra in cui sono ubicati gli uffici dell'azienda, avente una superficie coperta per piano di circa 187 mq, collegato a piano terra con il capannone lavorazione a mezzo di un passaggio coperto ed a primo piano con la palazzina produzione-grafica a mezzo di un passaggio coperto aereo.

Al piano terra, avente un'altezza interna di 2,80 mt, troviamo: l'androne di ingresso da quale si diparte il vano scala che conduce al primo piano, tre vani ufficio (di cui uno utilizzato come grande sala riunioni), due disimpegni, un locale medico (utilizzato come archivio), due bagni con antibagno.

Al primo piano, avente un'altezza interna di 2,80 mt, troviamo: una piccola sala d'attesa, un grande vano ufficio centrale da cui si diparte la scala per l'accesso al secondo piano, due vani ufficio (di cui uno utilizzato come sala riunioni), un ripostiglio, un disimpegno e due bagni.

Al secondo piano, avente un'altezza interna di 2,75 mt, troviamo: un grande ufficio centrale dove

arriva la scala, due vani ufficio, un archivio, un disimpegno e due bagni.

La struttura è del tipo intelaiato in c.a. con solai in laterocemento, pavimenti e rivestimenti sono in ceramica, gli intonaci sono del tipo civile, gli infissi sono in alluminio con vetri camera e sono muniti di tende del tipo a bande verticali regolabili, gli impianti sono sottotraccia e funzionanti, la scala per l'accesso al primo è rivestita in marmo, mentre la scala per l'accesso al secondo piano ha struttura in profilati metallici e gradini in legno.

Tutti gli ambienti sono dati di plafoniere per l'illuminazione, e tutti i vani ufficio sono dotati di condizionatori a pompa di calore, è presente un impianto di videosorveglianza con telecamere che inquadrano il piazzale esterno ed i cancelli di ingresso. Tali attrezzature, così come le tende degli infissi, seppure descritte nell'inventario dei beni mobili, sono da considerare come facenti parte dell'immobile e verranno stimate in uno con questo, anche perché lo smontaggio e rimontaggio causerebbe l'annullamento del valore delle stesse.

Il passaggio coperto con il capannone, avente una superficie coperta di circa 10 mq, è realizzato con struttura intelaiata metallica, la copertura è in lamiera e le pareti sono realizzate con vetrate in alluminio.

Il passaggio aereo con la palazzina produzione-grafica, avente una superficie coperta di circa 8 mq, è realizzato con struttura intelaiata metallica unica con quella della palazzina clichè, la copertura è in lamiera e le pareti sono realizzate con vetrate in alluminio.

Il tutto si presenta in discreta condizioni di manutenzione anche se si sono riscontrati alcuni difetti: macchie dovute a perdite di acqua in corrispondenza delle pareti dei servizi igienici, piccole lesioni negli intonaci.

### 2) Palazzina produzione-grafica.

Anche questo è un fabbricato a tre elevazioni fuori terra, avente una superficie coperta per piano di circa 148 mq, collegato a piano terra con il capannone lavorazione a mezzo di un passaggio coperto ed a primo piano con la palazzina uffici a mezzo di un passaggio coperto aereo (vedi descrizione precedente).

Ad ognuno dei tre piani, aventi un'altezza interna di circa 2,80 mt, troviamo un unico grande ambiente, al piano terra destinato al montaggio dei clichè ed ai piani superiori destinato alla loto archiviazione.

I tre piani sono collegati da una scala interna e da un piccolo montacarichi e sono serviti da un impianto di climatizzazione centralizzato. Entrambi tali impianti, seppure descritti nell'inventario dei beni mobili, sono da considerare come facenti parte dell'immobile e verranno stimati in uno con questo, anche perché lo smontaggio e rimontaggio causerebbe l'annullamento del loro valore.

La struttura è del tipo intelaiato in profilati metallici con solai misti lamiera/calcestruzzo e scala metallica, i pavimenti sono in ceramica, le pareti sono in pannelli sandwich, gli impianti sono con tubazioni a vista e funzionanti. Tutti gli ambienti sono dati di plafoniere per l'illuminazione. La gabbia del montacarichi è realizzata a mezzo un grigliato metallico tipo orso grill.

Il passaggio coperto con il capannone è uguale a quello della palazzina uffici ed ha una superficie coperta di circa 10 mq. E' realizzato con struttura intelaiata metallica, la copertura è in lamiera e le pareti sono realizzate con vetrate in alluminio.

Il passaggio aereo con la palazzina uffici è già stato descritto in precedenza.

Il tutto si presenta in discrete condizioni di manutenzione.

### 3) Capannone lavorazione.

Si tratta di un grande capannone metallico avente una superficie coperta di circa 2.960 mq ed un'altezza interna variabile da 8,20 a 9,15 mt.

Lungo tutto il lato nord-est del capannone, dalla cui parte si trovano le due palazzine prima descritte), è presente un soppalco della superficie di circa 280 mq, accessibile a mezzo di due diverse scale metalliche. Al di sotto del soppalco sono stati ricavati alcuni locali e precisamente:

- in corrispondenza dello spigolo nord è stato ricavato un locale per il lavaggio dei polimeri, della superficie di circa 27 mq;
- in corrispondenza dello spigolo est sono stati ricavati il laboratorio, un ufficio per il capo fabbrica (utilizzato come locale riposo per il personale) e l'ufficio spedizione, il tutto per una superficie di circa 100 mq.

In corrispondenza dello spigolo sud invece è stata realizzata una zona a due elevazioni, con al piano terra l'officina ed al primo piano i servizi operai raggiungibili a mezzo di una scala in ferro.

La struttura del capannone è del tipo intelaiato con profilati metallici con solai (zona soppalco e zona servizi) misti lamiera/calcestruzzo, la copertura e le pareti (sia interne che esterne) sono in pannelli sandwich di lamiera zincata verniciata con interposto poliuretano espanso, il pavimento è del tipo industriale in calcestruzzo additivato con resine e quarzo. Perimetralmente è presente un marciapiede pavimentato con mattoni di cemento.

Il laboratorio presenta le pareti rivestite in cartongesso, un controsoffitto a quadrotti con illuminazione integrata a soffitto ed il pavimento in ceramica.

I servizi operai, che non si presentano in buone condizioni di manutenzione, hanno i pavimenti in ceramica.

Gli impianti, con esclusione del laboratorio ed in parte dei servizi operai, sono con tubazioni a vista e funzionanti.

Il tutto si presenta in discrete condizioni di manutenzione, anche se le lamiere sia di copertura che delle pareti cominciano a presentare alcuni segni di vetusta dovuti all'età.

#### 4) Capannone deposito inchiostri e capannone deposito materie prime con tettoia intermedia.

Si tratta di una grande struttura suddivisa in tre zone, composta da due diversi corpi di fabbrica affiancati; uno dei due corpi di fabbrica ospita il capannone deposito bobine, mentre l'altro è composto dal capannone deposito colori ed una tettoia intermedia con l'altro capannone, al di sotto della quale si trova il bilico.

Il capannone deposito inchiostri ha superficie coperta di circa 360 mq, il capannone deposito materie prime di circa 1.680 mq e la tettoia di circa 225 mq, mentre l'altezza interna varia da 6,60 a 6,95 mt.

Entrambe le strutture sono del tipo intelaiato con profilati metallici, le pareti sono fino a circa 2,00 costituite da un muro in c.a. e nella parte soprastante da pannelli sandwich di lamiera zincata verniciata con interposto poliuretano espanso, così come in pannelli sandwich è la copertura, il pavimento dei due capannoni è del tipo industriale in calcestruzzo additivato con resine e quarzo, mentre il pavimento della tettoia è un continuum con il piazzale in asfalto dello stabilimento. Perimetralmente ai due capannoni è presente un marciapiede pavimentato con mattoni di cemento.

Gli impianti sono con tubazioni a vista e funzionanti.

Il tutto si presenta in discrete condizioni di manutenzione, anche se le lamiere sia di copertura che delle pareti cominciano a presentare alcuni segni di vetusta dovuti all'età ed un principio di ossidazione, tanto che si è accertato che si verificano alcune infiltrazioni d'acqua dalla copertura.

#### 5) Tettoia ricovero carrelli elevatori.

In adiacenza al capannone deposito inchiostri, su un allargamento del marciapiede, è stata ricavata una tettoia per il ricovero dei carrelli elevatori, avente una superficie coperta di circa 20 mq ed un'altezza interna di 3,30/3,40 mt.

La struttura è del tipo intelaiato con profilati metallici, le pareti e la copertura sono in lamiera grecata. Le condizioni di manutenzione sono discrete.

#### 6) Cabina elettririca.

Lungo il lato nord-est della recinzione è ubicata la cabina elettrica dello stabilimento, costituita da due box prefabbricati in c.a.p. affiancati per una superficie coperta complessiva di circa 25 mq. Uno dei due box ospita il locale strumenti di misura ed il locale sezionatori; l'altro ospita il locale trasformatori ed il locale per il quadro di bassa tensione.

I due box sono posti ad una quota di circa 80 cm rispetto al piazzale dello stabilimento in maniera da consentire l'accesso al locale strumenti di misura dall'adiacente stradella esterna.

All'interno dei box troviamo, oltre a due trasformatori ad olio ridotto in parallelo da 400 KVA ciascuno, anche i sezionatori per la media tensione ed il quadro per la bassa tensione.

Le condizioni di manutenzione sono discrete.

#### 7) Locali/tettoie autoclave e gruppi antincendio.

Nello stabilimento sono presenti due diverse riserve idriche con soprastante locale/tettoia di ricovero delle pompe, ciò in quanto lo stesso è dotato di due diversi impianti antincendio a servizio delle due zone dello stesso.

Il primo locale è una tettoia posta in corrispondenza dell'angolo nord del piazzale perimetrale al capannone deposito materie prime. Questa ha una superficie di circa 20 mq, un'altezza alla gronda di circa 1,90 mt, struttura in profilati metallici con copertura in lamiera grecata verniciata e pareti con una fascia di rete metallica.

Il secondo locale, posto in prossimità del cancello di ingresso della zona uffici ed avente una superficie coperta di circa 24 mq ed un'altezza interna di circa 2,20 mt alla gronda, ha anch'esso struttura metallica e copertura in lamiera grecata, mentre le pareti sono realizzate con listelli di lamiera orizzontali.

Le condizioni di manutenzione di entrambi i locali sono accettabili.

#### 8) Tettoia contenitori dismessi.

Si tratta di una tettoia della superficie di circa 35 mq, realizzata sul piazzale retrostante al capannone deposito materie prime ed utilizzata per il deposito e la protezione dei contenitori di colore dismessi da portare in discarica.

La struttura è del tipo intelaiato metallico, la copertura è realizzata in lamiera grecata verniciata e tre delle pareti sono chiuse a mezzo di pannelli in doghe di lamiera del tipo di quelle utilizzate per le serrande.

Le condizioni di manutenzione sono discrete con esclusione della copertura che presenta consistenti segni di ossidazione.

#### 9) Tettoia compressori d'aria.

Si tratta di una tettoia della superficie di circa 20 mq, realizzata sul piazzale retrostante al capannone lavorazione ed utilizzata la protezione dei compressori d'aria.

La struttura è del tipo intelaiato metallico e la copertura è realizzata in lamiera grecata verniciata.

Le condizioni di manutenzione sono discrete.

#### 10) Pergolato parcheggio auto.

Questo pergolato, posto sul piazzale posto a nord-est del capannone deposito materie prime, in adiacenze del muro che lo separa dalla zona di piazzale riservata ai visitatori, ha una superficie di circa 80 mq ed è realizzato a mezzo di tubolari metallici curvi ai quali è fissata una rete ombreggiante.

Le condizioni di manutenzione sono accettabili.

#### 11) Piazzale e sistemazioni esterne.

I fabbricati prima descritti si trovano all'interno di un'ampio piazzale che occupa l'intera superficie della particella 566 (vedi successivo capitolo sui dati catastali).

Il piazzale, a meno di piccole zone a verde e di una zona pavimentata attorno alla palazzina uffici, è interamente pavimentato in asfalto.

L'area è interamente recintata con un muro in tufo di altezza media pari a circa 2,90 mt, con esclusione del tratto di recinzione posto di fronte alla palazzina uffici e di quello sulla strada comunale che sono costituiti da una parte in muratura di altezza circa 1,10 mt con soprastante un grigliato metallico di altezza circa 1,30 mt.

In adiacenza alla recinzione, lungo il lato sud-ovest, sono stati realizzati inoltre due basamenti recintati sui quali sono poggiati due diversi serbatoi di GPL (questi in comodato gratuito).

Al piazzale si accede a mezzo di due diversi cancelli, il primo - destinato alla produzione - posto lungo la strada comunale Ciancio Principe Poma, il secondo - a servizio degli uffici - posto in corrispondenza di una strada di servizio. Inoltre a poca distanza da tale cancello è presente anche un cancelletto pedonale posto di fronte alla palazzina uffici.

Da quest'ultimo cancello si accede ad una zona di piazzale interno, riservato agli uffici ed ai visitatori, separata dal rimanente piazzale a mezzo di un cancello interno.

Tra la recinzione e la strada comunale Ciancio Principe Poma si trova inoltre una piccola zona di piazzale esterno (particelle 665-667-669-671) in parte pavimentata in asfalto per l'utilizzato come parcheggio ed in parte sistemata a verde, che dovrà essere ceduta al Comune di Marsala, in virtù della convenzione di cui si parlerà nel seguito.

## TITOLARITÀ – PROVENIENZE VENTENNALI

---

L'immobile oggetto della liquidazione giudiziale è di proprietà dalla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* in virtù dei seguenti titoli:

- quanto alle originarie particelle 472-477-481-483-485 ed alla comproprietà delle particelle 468 e 474 del foglio di mappa 250, atto rogato dal Not. S. ██████ in data 12/03/1993 (vedi allegato 1a), registrato a Marsala il 17/03/1993 al n. 662 e trascritto in data 19/03/1993 ai nn. 6047 reg. gen. e 5293 reg. part. da potere di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* - nato a Marsala il 04/03/1949, al quale l'immobile è pervenuto *“per acquisto fattone da potere di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* con l'atto ricevuto dal Notaio ██████ in data 13 marzo 1986, registrato a Marsala il 2 aprile 1986 al n. 1195, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Trapani il 20 marzo 1986 al n. 4661 registro particolare”*;
- quanto alle originarie particelle 321-322-323-324-433-434-439 del foglio di mappa 250, atto rogato dal Not. S. ██████ in data 21/06/2002 (vedi allegato 1b), registrato a Marsala il 05/07/2002 al n. 1593 e trascritto in data 09/07/2002 ai nn. 14233 reg. gen. e 11730 reg. part., da potere di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*- nato a Marsala il 04/01/1924, al quale l'immobile è pervenuto *“per donazione avutane dalla madre ██████ con l'atto ricevuto dal Notaio ██████ in data 14 febbraio 1966, registrato a Marsala il 27 gennaio 1966 al n. 283, trascritto a Trapani 29 gennaio 1966 al n. 1514 registro particolare, e successivo atto di “Rettifica di data catastali” ricevuto dal Notaio ██████ in data 27 gennaio 1981, registrato a Marsala il 16 febbraio 1981 al n. 871, trascritto a Trapani il 24 febbraio 1981 al n. 3381 registro particolare”*
- quanto alle originarie particelle 653-655-657 del foglio di mappa 250, atto rogato dal Not. S. ██████ in data 04/10/2002 (vedi allegato 1c), registrato a Marsala il 17/10/2002 al n. 2252 e trascritto in data 12/10/2002 ai nn. 20702 reg. gen. e 17117 reg. part., da potere di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* - nato a Marsala il 04/01/1924, da potere di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*- nata a Marsala il 23/03/1927, alla quale l'immobile è pervenuto *“per donazione avutane dalla madre ██████ con l'atto ricevuto dal Notaio ██████ in data 26 novembre 1965, registrato a Marsala il 9 dicembre 1965 al n. 2328, trascritto a Trapani nei termini, e successivo atto di “Rettifica di data catastali” ricevuto dal Notaio ██████ in data 27 gennaio 1981, registrato a Marsala il 16 febbraio 1981 al n. 871, trascritto a Trapani il 24 febbraio 1981 al n. 3381 registro particolare”*.

Da quanto sopra riportato, si evince chiaramente che sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione della sentenza di apertura della liquidazione giudiziale.

## CONFINI

---

Il complesso edilizio, sulla base di quanto accertato sul portale “SISTER” dell’Agenzia delle Entrate, confina (procedendo in senso antiorario):

- a sud-ovest con: \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* n. Marsala il 29/10/1982, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* n. Marsala 12/12/1921,
- a nord-ovest (parte larga) con: \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* con sede in Marsala;
- a nord-est (parte larga) con: \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* con sede in Marsala, con \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* con sede in Marsala,
- a nord-ovest (parte stretta) con: \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (1/4) n. Marsala 18/02/1940 e \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (3/4) n. Marsala il 04/02/1949,
- a nord-est (parte stretta) con: \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* con sede in Bologna, con Comune di Marsala,
- a sud-est con: strada comunale Ciancio Principe Poma.

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sez.	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superf. catastale	Rendita	Piano	Graffato
	250	566	5	2	D/7				30025,10 €		
Intestati a **** Omissis **** (C.F. **** Omissis ****)											

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
250	566				ente urbano		ha 1.29.49				
250	665				pascolo	1	103 mq	0,16 €	0,06 €		
250	667				pascolo	1	200 mq	0,31 €	0,12 €		
250	669				seminativo	4	190 mq	0,29 €	0,12 €		
250	671				pascolo	1	200 mq	0,31 €	0,12 €		
Intestati a **** Omissis **** (C.F. **** Omissis ****)											
250	468				seminativo	4	480 mq	0,74 €	0,30 €		
250	474				pascolo	1	90 mq	0,14 E	0,06 €		
I beni risultano intestati a **** Omissis **** (C.F. **** Omissis ****)											

Vedi visure (allegati 3 e 4a, 4b e 4c), stralcio del foglio di mappa (allegato 5) e planimetria catastale (allegato 6).

### Corrispondenza catastale

La planimetria catastale presenta alcune differenze con lo stato dei luoghi (vedi nella planimetria all. 7 le parti tratteggiate in rosso ed in giallo):

- sia nella stessa che nel foglio di mappa non sono riportate alcune delle tettoie,
- esistono piccole differenze nella distribuzione interna dei locali, quali la chiusura di una porta fra gli uffici al piano terra, la mancanza di tramezzi interni nei bagni del primo piano degli uffici, l'accorpamento di archivio e disimpegno nel secondo piano degli uffici, la mancanza delle porte del passaggio aereo che pertanto non è utilizzabile, l'errata indicazioni della destinazione nel secondo piano della palazzina clichè.

Tali variazioni, al fine dell'aggiornamento in catasto, sono regolarizzabili mediante presentazione di una nuova denuncia di variazione per l'inserimento in mappa, e successivamente una nuova denuncia di variazione della planimetria dei fabbricati.

Occorrerà inoltre effettuare la voltura, per la quota di proprietà, delle particelle 468 e 474.

## PARTI COMUNI

Le parti comuni sono riconducibili alla "limitrofa stradella larga metri otto che ha inizio dal punto in cui termina la strada pubblica (strada di nuova realizzazione prevista dal piano di lottizzazione ad oggi non ancora ceduta al Comune) ed arriva al lotto di terreno di cui trattasi", che consente l'accesso al complesso e risulta identificata in catasto con le particelle 468 e 474 del foglio di mappa 250, così come riportato dall'art. 4 lettera a) dell'atto rogato dal Not. S. ████████ in data 12/03/1993 (vedi allegato 1a).

Al di sotto di tale stradella si trova peraltro l'impianto di depurazione dei reflui, a cui - allo stato attuale - è allacciata la sola a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, ma al quale potrebbero allacciarsi anche altri stabilimenti facenti parte della lottizzazione.

## SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

---

L'immobile, come riportato nell'art. 4 lettera b) dell'atto rogato dal Not. ██████ in data 12/03/1993 (vedi allegato 1a), gode ed è gravato della "servitù attiva e passiva di passaggio sempre con qualsiasi mezzo sulla stradella larga metri tre" che costeggia lo stabilimento sul confine lato nord-est ed è a cavallo con proprietà (almeno sulla base delle risultanze catastali) di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* con sede in Marsala, con \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* con sede in Marsala.

Su tale stradella si aprono in particolare un cancelletto pedonale e la porta della cabina elettrica dove sono ubicati gli strumenti di misura dell'ente erogatore dell'energia elettrica.

L'immobile gode inoltre del diritto di passaggio con autoveicoli, sulla strada che ha inizio dalla strada comunale "Ciancio Principe Poma" ed arriva fino al lotto di terreno stesso (ossia fino alla stradella larga metri otto prima detta) che dovrà essere ceduta al Comune di Marsala. Ciò ovviamente fino alla prima detta cessione, dal cui momento acquisirà la funzione di strada pubblica.

## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

---

L'area di sedime dello stabilimento risulta vincolata alla non edificabilità, in funzione della superficie dei fabbricati esistenti, e parzialmente a parcheggio pertinenziale; vincoli questi in parte riportati nell'atto rogato dal Not. ██████ in data 13/03/1993, registrato a Marsala il 17/03/1993 al n. 1016 e trascritto a Trapani il 19/03/1993 ai nn. 6048/5294, nonché consequenziali alla trascrizione delle diverse Concessioni Edilizie e/o Provvedimenti Unici.

Per quanto riguarda invece gli oneri condominiali, gli stessi sono riferibili alla manutenzione delle parti comuni, quali la stradella di cui si è prima detto e l'impianto di depurazione esistente (questo qualora altri chiederebbero di allacciarsi allo stesso).

Inoltre va tenuto conto degli oneri assunti dai lottizzanti con la stipula della convenzione con la quale si sono impegnati a realizzare e cedere le opere di urbanizzazione, in quanto le opere non sono del tutto complete e le aree ad oggi non sono ancora state cedute.

In ultimo va precisato che, in virtù della convenzione stipulata dalla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* con il Comune di Marsala, con firme autenticate dal Not. ██████ in data 05/06/2023, registrata a Marsala il 10/06/2023 al n. 246 e trascritta a Trapani ai n. 15580 R.G./12691 R.P. (allegato 1d), la stessa \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* si è impegnata - a fronte della realizzazione dell'ampliamento dello stabilimento - alla realizzazione e cessione delle opere di urbanizzazione primaria lungo la strada comunale Favara Principe Poma (vedi parte quadrettata in rosso nella planimetria allegato 7).

Tale adempimento, i cui termini sono di gran lunga scaduti, rimarrà a carico dell'acquirente.

## STATO DI OCCUPAZIONE

---

L'immobile risulta occupato dalla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* giusto contratto di locazione del 25/05/2022, registrato a Marsala il 30/05/2022 al n. 1127, nonché dei successivi addendum del 15/01/2023, registrato a Marsala il 07/02/2023 al n. 666, e del 20/07/2023, registrato a Marsala il 21/07/2023 al n. 432.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

---

Dalla relazione notarile redatta in data 16/12/2024 dal Not. [REDACTED] e dalle visure ipotecarie fornite dal curatore, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### ISCRIZIONI

- **IPOTECA VOLONTARIA** iscritta a TRAPANI in data 04/10/2007 ai nn. 27050/6099, a favore della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, per il montante ipotecario di € 872.000,00/436.000,00, per la durata di anni 10 (dieci).
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO, iscritta a Trapani in data 28/12/2012 ai nn. 23956/2052, a favore della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per il montante ipotecario di di € 155.000,00/94.349,73.

### TRASCRIZIONI

- **DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO** emesso dal Tribunale di Marsala in data 29/01/2014 e depositato in cancelleria in data 29/01/2024 su proposta della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, trascritto in data 10/03/2014 ai nn. 4158/3444, a favore della “massa dei creditori \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*”;
- **SENTENZA DI APERTURA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE** trascritta il 23/05/2024 ai nn. 11092/9144, a favore della “massa dei creditori della liquidazione giudiziale \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* in liquidazione”.

## NORMATIVA URBANISTICA

---

L'immobile nel PIANO COMPRENSORIALE N. 1 si trova in zona D “zona industriale”, dove ai sensi dell’art. 38 delle Norme di Attuazione del Piano Comprensoriale n. 1, l’edificazione è consentita a mezzo di piano di lottizzazione con lotto minimo di mq 15.000 e rapporto di copertura 0,40.

Inoltre, l’area per quanto riguarda il lotto originario fa parte del Piano di Lottizzazione presentato dalla ditta “\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*”, le cui opere di urbanizzazione, seppure pressochè complete, non sono state ancora cedute al Comune di Marsala, così come previsto dalla convenzione stipulato con atto rogato dal Not. [REDACTED] in data 19/10/1984, registrato a Marsala IL 06/11/1984 al n. 4257 vol. V serie 6 e trascritto a Trapani in data 08/11/1984 al n. 1957 reg. part..

## REGOLARITÀ EDILIZIA

---

Lo stabilimento composto da un unico fabbricato comprendente capannone, palazzina uffici e palazzina produzione-grafica, in dimensioni ridotte rispetto a quello attuale e sul lotto iniziale acquistato con l’atto del 1993, è stato costruito originariamente in virtù dei seguenti provvedimenti edilizi:

- Concessione Edilizia n. 23 del 10/04/1993,
- Concessione Edilizia di variante assentita con parere favorevole della C.E.C. del 10/11/1997,
- Concessione Edilizia di variante n. 134 del 02/10/1998,
- Comunicazione di variazione interne ai sensi dell’art. 9 della L.R. 37/85 del 01/08/2001,
- Concessione Edilizia n. 612 del 07/11/2002,
- Provvedimento Unico n. 3 del 28/11/2002,

a seguito dei quali si è ottenuto il Certificato di Agibilità n. 47 del 16/04/2004.

Il fabbricato destinato a deposito colori, deposito bobine con tettoia centrale, è stato costruito in virtù del seguente provvedimento edilizio:

- Provvedimento Unico n. 31 del 26/06/2003, a seguito del quale si è ottenuto il Certificato di Agibilità n. 108 del 03/08/2004.

A seguito di un incendio divampato nel 2005 che ha distrutto il capannone lavorazione originario, tale parte di stabilimento è stata interamente ricostruita realizzando il nuovo capannone lavorazione e la palazzina produzione-grafica, il tutto sulla base dei seguenti provvedimenti edilizi:

- Provvedimento Unico n. 622 del 31/10/2006,
- Provvedimento Unico di variante n. 928 dell'11/03/2008,
- Denuncia di Inizio Attività, per il completamento dei lavori, prot. 13128 del 25/02/2010,
- Comunicazione di variazione interne ai sensi dell'art. 9 della L.R. 37/85 prot. 39597 del 30/06/2010,

a seguito dei quali si è ottenuto il Permesso di Agibilità del 10/09/2010.

La tettoia ricovero carrelli elevatori è stata realizzata a mezzo di una CILA ai sensi dell'art. 20 della L.R. 4/2003, presentata in data 03/12/2020 prot. n. 61102.

In aggiunta a quanto detto, la ditta locataria \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, ha presentato in data 22/11/2023 prot. n. 123905 una CILA per l'installazione sopra le coperture del capannone lavorazione di un impianto fotovoltaico della potenza nominale di 452,35 kWp.

Impianto questo che ovviamente rimane di proprietà della ditta locataria e dovrà essere smontato al termine del contratto di locazione.

Inoltre si fa presente che nello stabilimento, oltre ai diversi corpi di fabbrica realizzati con le autorizzazioni prima elencate, sono presenti le due tettoie compressori e contenitori dismessi, nonché i due locali/tettoie ricovero gruppi di pompaggio, per cui non è mai stato rilasciato alcun provvedimento edilizio, ma che sono inquadrabili tra le opere di edilizia libera in quanto rientranti fra quelle di cui all'art. 6, comma 1, del DPR 380/2001 come recepito in Sicilia con la L.R. 16/2016 e s.m.i., ossia fra "le opere di manutenzione degli impianti industriali di cui alla circolare del Ministero dei lavori pubblici 16 novembre 1977 n. 18".

In ultimo si fa presente che per lo scarico dei reflui e le emissioni in atmosfera è stata ottenuta dalla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* l'Autorizzazione Unica Ambientale con Provvedimento n. 3169 del 30/07/2020, recentemente volturato alla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* con Provvedimento n. 3717 del 04/11/2024.

### ***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***

Per la palazzina uffici, al tempo in catasto nel foglio di mappa 250 p.lla 566 sub. 4, l'ing. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ha redatto l'APE n. 05/2020 in data 18/03/2020, registrato sul Portale Energia Sicilia con Id. 682285 (vedi allegato 8).

### **STIMA**

---

Al fine di determinare, con la migliore e più esatta approssimazione possibile, l'effettivo valore dell'immobile in oggetto, trattandosi di uno stabilimento industriale, si ritiene corretto utilizzare il criterio di stima "per consistenza".

In considerazione di ciò nella seguente tabella si sono moltiplicate le superfici delle singole parti dello stabilimento per dei valori che tengono conto della vetustà e delle condizioni di manutenzione.

Identificativo corpo	Superficie	Valore unitario	Valore complessivo
<b>AREA E SISTEMAZIONI ESTERNE</b> (piazzale, recinzione, sistemazioni a verde, etc.)	13.642 mq	75 €/mq	€ 1.023.150
<b>PALAZZINA UFFICI</b>			
palazzina 3 x 187 mq =	561 mq	700 €/mq	€ 392.700
passaggio coperto piano terra	10 mq	100 €/mq	€ 1.000
passaggio coperto 2° piano	8 mq	100 €/mq	€ 800
<b>PALAZZINA PRODUZIONE-GRAFICA</b>			
palazzina 3 x 148 mq =	444 mq	350 €/mq	€ 155.400
passaggio coperto piano terra	10 mq	100 €/mq	€ 1.000
<b>CAPANNONE LAVORAZIONE</b>			
capannone	2.960 mq	400 €/mq	€ 1.184.000
soppalco	280 mq	100 €/mq	€ 28.000
locale lavaggio polimeri	28 mq	50 €/mq	€ 1.400
locali sotto soppalco	100 mq	100 €/mq	€ 10.000
officina	67 mq	50 €/mq	€ 3.350
servizi operai (compreso struttura soppalco)	67 mq	200 €/mq	€ 13.400
<b>CAPANNONI DEPOSITO E TETTOIA</b>			
deposito colori	360 mq	300 €/mq	€ 108.000
deposito bobine	1.680 mq	300 €/mq	€ 504.000
tettoia intermedia	225 mq	150 €/mq	€ 33.750
<b>CABINA ELETTRICA</b> - due box prefabbricati e apparecchiature			€ 25.000
<b>TETTOIE E LOCALI VARI</b>			
carrelli elevatori	20 mq	75 €/mq	€ 1.500
autoclave e gruppi antincendio mq 20 + 24 =	44 mq	75 €/mq	€ 3.300
contenitori dismessi	35 mq	75 €/mq	€ 2.625
compressori d'aria	20 mq	75 €/mq	€ 1.500
pergolato parcheggio	80 mq	50 €/mq	€ 4.000
<b>Valore di stima</b>			<b>€ 3.497.875</b>

**Valore di stima:** € 3.497.875,00 (euro tremilioniquattrocentonovantasettemilaottocentosettantacinque/00)

### Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Tipo	Valore
Rettifiche catastali		€ 3.000
Vincoli e oneri giuridici non eliminabili (si considera un deprezzamento al 15%, per tenere conto della differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per tenere conto dell' assenza di garanzia per vizi).	15,00 % con arrotondamento	€ 524,875

**Valore finale di stima arrotondato:** € 2.970.000,00 (euro duemilioninovecentosettantamila/00).

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Consulente Tecnico d'Ufficio deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Marsala, 16/12/2024

Firmato digitalmente da  
**Antonio Maria Messina**  
 IL C.T. Messina  
 Dott. Ing. Antonio Messina  
 Messina  
 O = Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani  
 C = IT

## RIEPILOGO BANDO D'ASTA

---

### LOTTO 1

#### COMPLESSO INDUSTRIALE SITO IN C/DA CIANCIO – VIA TUNISI N. 412 – MARSALA (TP)

---

Complesso industriale censito in catasto nel foglio di mappa 250 con la particella 566 sub 5, compreso il terreno antistante censito in catasto sempre nel foglio di mappa 250 con le particelle 665, 667, 669 e 671, il tutto per una superficie complessiva di circa mq 13.642.

Tale complesso industriale risulta così composto:

- 1) palazzina uffici a tre elevazioni fuori terra con struttura del tipo intelaiato in c.a., avente una superficie coperta per piano di circa 187 mq,
- 2) palazzina produzione-grafica a tre elevazioni fuori terra con struttura del tipo intelaiato metallico, avente una superficie coperta per piano di circa 148 mq;
- 3) capannone lavorazione del tipo metallico avente una superficie coperta di circa 2.960 mq, al cui interno si trovano: un soppalco della superficie di circa 280 mq, al di sotto del quale sono stati ricavati un locale per il lavaggio dei polimeri, della superficie di circa 27 mq, il laboratorio, un ufficio per il capo fabbrica (utilizzato come locale riposo per il personale) e l'ufficio spedizione; una struttura ospitante al piano terra l'officina ed al primo piano i servizi operai;
- 4) capannone metallico deposito materie prime della superficie coperta di circa 1.680 mq e capannone deposito inchiostri della superficie coperta di circa 360 mq, con tettoia intermedia della superficie coperta di circa 225 mq con sottostante pesa a bilico;
- 5) tettoia metallica ricovero carrelli elevatori, della superficie di circa 20 mq;
- 6) cabina elettrica, composta da due box in c.a.p. per complessivi 25 mq di superficie e le apparecchiature elettriche con due trasformatori da 400 KVA;
- 7) n° 2 locali/tettoie metallici a protezione di autoclave e gruppi antincendio, rispettivamente della superficie di circa 20 mq e 24 mq;
- 8) tettoia metallica contenitori dismessi della superficie di circa 35 mq;
- 9) tettoia metallica compressori d'aria della superficie di circa 20 mq;
- 10) Pergolato parcheggio auto, della superficie di circa 80 mq;
- 11) Piazzale e sistemazioni esterne dello stabilimento, quali recinzione, sistemazione a verde, basamenti, etc.

L'immobile è identificato nel catasto fabbricati nel foglio di mappa 250 con la particella 566 sub. 5 con la categoria D/7, e nel catasto terreni sempre nel foglio di mappa con le particelle 665, 667, 669 e 671, ma l'area interessata da tali particelle dovrà essere ceduta al Comune di Marsala. Fa parte dell'immobile inoltre la comproprietà della stradella identificata dalle particelle 468 e 474.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

**Prezzo base d'asta: € 2.970.000,00** (euro duemilioninovecentosettantamila/00)

**SCHEMA RIASSUNTIVO**  
**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 08/2024 DELLA \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\***

**LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 2.970.000,00**

<b>Ubicazione:</b>	Marsala (TP) – C/da Ciancio - Via Tunisi n. 412		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia:</b>	Stabilimento industriale, identificato: al catasto Fabbricati - Fg. 250, Part. 566, Sub. 5, Categoria D7, al catasto terreni - Fg. 250, Part. 566, 665, 667, 669 e 671.	<b>Superficie</b>	13.642 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile risulta in normale stato conservativo.		
<b>Descrizione:</b>	<p>Complesso industriale censito in catasto nel foglio di mappa 250 con la particella 566 sub 5, compreso il terreno antistante censito in catasto sempre nel foglio di mappa 250 con le particelle 665, 667, 669 e 671, il tutto per una superficie complessiva di circa mq 13.642.</p> <p>Tale complesso industriale risulta così composto:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>12) palazzina uffici a tre elevazioni fuori terra con struttura del tipo intelaiato in c.a., avente una superficie coperta per piano di circa 187 mq,</li> <li>13) palazzina produzione-grafica a tre elevazioni fuori terra con struttura del tipo intelaiato metallico, avente una superficie coperta per piano di circa 148 mq;</li> <li>14) capannone lavorazione del tipo metallico avente una superficie coperta di circa 2.960 mq, al cui interno si trovano: un soppalco della superficie di circa 280 mq, al di sotto del quale sono stati ricavati un locale per il lavaggio dei polimeri, della superficie di circa 27 mq, il laboratorio, un ufficio per il capo fabbrica (utilizzato come locale riposo per il personale) e l'ufficio spedizione; una struttura ospitante al piano terra l'officina ed al primo piano i servizi operai;</li> <li>15) capannone metallico deposito materie prime della superficie coperta di circa 1.680 mq e capannone deposito inchiostri della superficie coperta di circa 360 mq, con tettoia intermedia della superficie coperta di circa 225 mq con sottostante pesa a bilico;</li> <li>16) tettoia metallica ricovero carrelli elevatori, della superficie di circa 20 mq;</li> <li>17) cabina elettrica, composta da due box in c.a.p. per complessivi 25 mq di superficie e le apparecchiature elettriche con due trasformatori da 400 KVA;</li> <li>18) n° 2 locali/tettoie metallici a protezione di autoclave e gruppi antincendio, rispettivamente della superficie di circa 20 mq e 24 mq;</li> <li>19) tettoia metallica contenitori dismessi della superficie di circa 35 mq;</li> <li>20) tettoia metallica compressori d'aria della superficie di circa 20 mq;</li> <li>21) Pergolato parcheggio auto, della superficie di circa 80 mq;</li> <li>22) Piazzale e sistemazioni esterne dello stabilimento, quali recinzione, sistemazione a verde, basamenti, etc.</li> </ol> <p>L'immobile è identificato nel catasto fabbricati nel foglio di mappa 250 con la particella 566 sub. 5 con la categoria D/7, e nel catasto terreni sempre nel foglio di mappa con le particelle 665, 667, 669 e 671, ma l'area interessata da tali particelle dovrà essere ceduta al Comune di Marsala. Fa parte dell'immobile inoltre la comproprietà della stradella identificata dalle particelle 468 e 474.</p>		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>			
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		



## ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Area geografica

**Regione Sicilia**  
Provincia di **Trapani**  
Comune di **MARSALA**

Ubicazione intervento

**C/da Ciancio ViaTunisi Z.I. , 412**

Proprietà

██████████ s.r.l.

Progettista

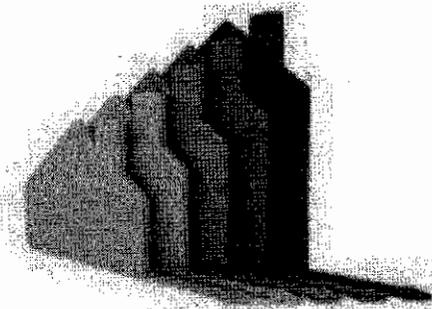
Costruttore

Tecnico

Ing. ██████████

**CODICE CERTIFICATO**

**05/2020**



Data elaborazione: 18/03/2020





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO AL 16/02/2015



## DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.8

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualificazione energetica  
 Altro:

## Dati identificativi

Regione: Sicilia  
 Comune: MARSALA  
 Indirizzo: C/da Ciancio ViaTunisi Z.I. , n. 412  
 Piano: T-1-2  
 Interno:  
 Coordinate GIS: 37,776999 ; 12,485681

Zona climatica: B  
 Anno di costruzione:  
 Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): 5.335,00  
 Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): 0,00  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 44000,00  
 Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): 0,00

Comune catastale	MARSALA				Sezione	Foglio	250	Particella	566
Subalterni	da	4	a	4	da	a	da	a	
Altri subalterni									

## Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale  
 Ventilazione meccanica  
 Illuminazione  
 Climatizzazione estiva  
 Prod. acqua calda sanitaria  
 Trasporto di persone o cose

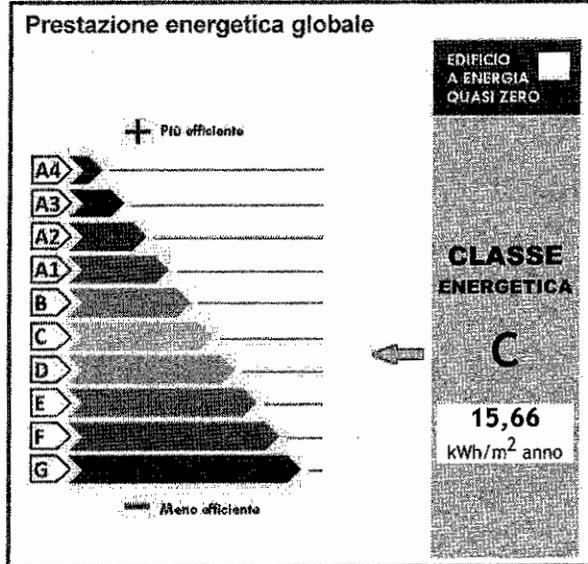
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO

ESTATE



### Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

se nuovi:

**B**

12,30 kWh/m<sup>2</sup> anno



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia annua consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard	Indice di prestazione energetica globale ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	186,99 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile <b>EP<sub>gl,nren</sub></b> kWh/m <sup>2</sup> anno  <b>15,66</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	4.696,85 m <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL	-	
<input type="checkbox"/>	Carbone	-	Indice della prestazione energetica rinnovabile <b>EP<sub>gl,ren</sub></b> kWh/m <sup>2</sup> anno  <b>0,03</b>
<input type="checkbox"/>	Gasolio	-	
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile	-	
<input type="checkbox"/>	Propano	-	Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno  <b>3,14</b>
<input type="checkbox"/>	Butano	-	
<input type="checkbox"/>	Kerosene	-	
<input type="checkbox"/>	Antracite	-	
<input type="checkbox"/>	Biomasse	-	
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico	-	
<input type="checkbox"/>	Solare termico	-	
<input type="checkbox"/>	Eolico	-	
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento	-	
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento	-	
<input type="checkbox"/>	Altro	-	

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o dell'immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento [anni]	Classe energetica raggiungibile con l'intervento [EP <sub>gl,nren</sub> - kWh/m <sup>2</sup> anno]	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1					
REN2					
REN3					
REN4					
REN5					
REN6					

REGNERI DE





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

**APE**  
2015

## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: -
-------------------	---------------	-----------------------

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	44000,00	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	6000,00	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,33	
EPH,nd	4,5	kWh/m <sup>2</sup> anno
Asol,est/Asup,utile	0,00	-
YIE	0,06	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catastale regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren kWh/m <sup>2</sup> anno	EPnren kWh/m <sup>2</sup> anno
						$\eta_H$	$\eta_C$		
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,891	$\eta_H$	0,0	5,1
Climatizzazione estiva							$\eta_C$		
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia Standard	0		Gas naturale (Metano)	50,0	0,143	$\eta_W$	0,0	10,6
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO AL 31/12/2020



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Indicare le informazioni sul miglioramento della prestazione energetica

## SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente / Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo / Società
Nome e Cognome / Denominazione	Ing. [REDACTED]	
Indirizzo	[REDACTED]	
E-mail	[REDACTED]	
Telefono	[REDACTED]	
Titolo	INGEGNERE	
Ordine/iscrizione	ORDINE INGEGNERI DI TRAPANI	
Dichiarazione di indipendenza	<i>Consapevole delle responsabilità assunte in relazione ai contenuti del presente attestato di prestazione energetica, ai sensi degli artt. 359, 481 del Codice Penale, DICHIARO di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio, l'attività di soggetto certificatore per il sistema edificio/impianto di cui al punto 1 "informazioni generali" vista l'assenza di conflitti di interesse come esplicitati nel DPR n. 75 del 16 aprile 2013, articolo 3, comma 1, lettere a) e b).</i>	
Informazioni aggiuntive	Iscritto all'albo dei certificatori ambientali della Regione Sicilia n. 35	

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Si
---	----

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 18/03/2013.

Data di emissione 18/03/2020

Firma e timbro del tecnico o firma digitale





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDITÀ FINO AL 31/12/2015



Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il confort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag. 2).

## PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
--	---------------	--	----------------	--	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del D.Lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del D.Lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quella oggetto dell'attestato.

## SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

## TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'  
(Art.47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 192/2005, come modificato dal D.L. 63/2013

Il sottoscritto [REDACTED] nato a Catania il 18/08/1975 residente a Marsala

Nella C/da Ranna 409 con Ufficio in MARSALA nella via Verdi, 20 B

consapevole delle sanzioni penali (previste dall'art. 76 D.P.R. 445/2000) in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000:

DICHIARA

- di aver redatto per incarico della Ditta Polipack s.r.l. l'attestato di prestazione energetica dell'edificio, catastalmente censita a foglio di mappa 250 part. 566 sub 4 del Comune di Marsala (TP);

- che i dati in esso contenuti sono veritieri.

Si allega fotocopia del documento d'identità in corso di validità.

Luogo e data

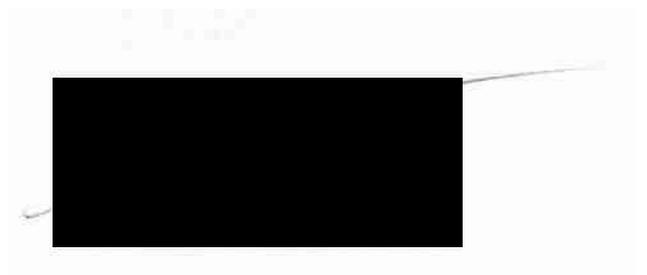
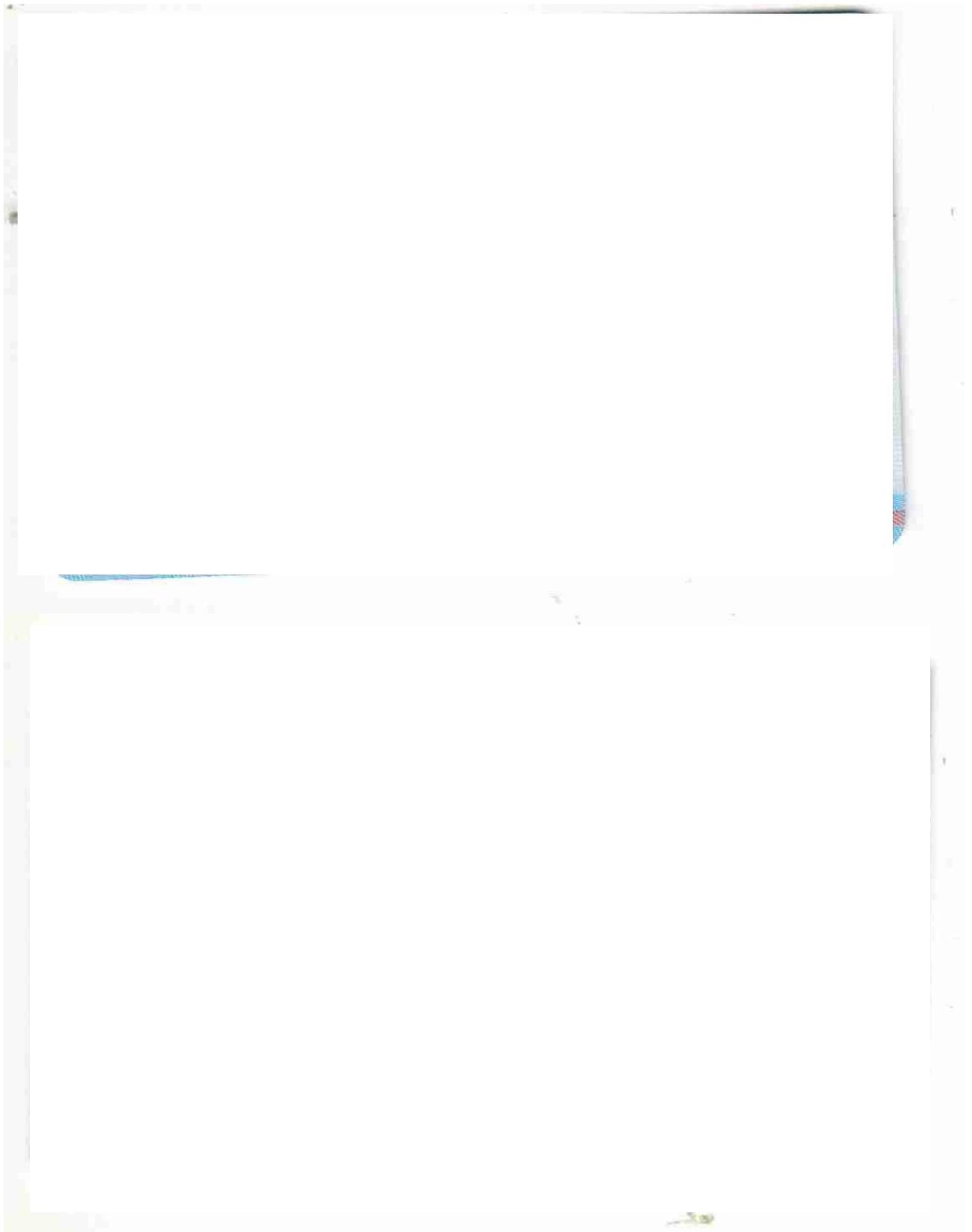
MARSALA, li 18/03/2020

Firma



Ai sensi dell'art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata all'ufficio competente, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

E' ammessa la presentazione anche via fax, per via telematica o a mezzo posta.



Da "Portale Energia Sicilia" <dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it>

A " [REDACTED] < [REDACTED] >

Data mercoledì 18 marzo 2020 - 19:25

## Caricamento APE

---

Gentile [REDACTED] Le comuniciamo che alle ore 19:25 del 18 03 2020 si è conclusa la procedura di caricamento dell'APE nel Catasto Energetico Fabbricati del Dipartimento Energia della Regione Siciliana relativa all'immobile:

Provincia: Trapani  
Comune: Marsala  
Foglio: 250  
Particella: 566  
Subalterno: 4  
Tipologia: locazione  
ID: 682285

N.B. La presente e-mail è stata generata automaticamente. Pertanto eventuali risposte alla casella che la trasmette non potranno essere prese in considerazione.

Cordiali saluti.  
Dipartimento Energia della Regione Siciliana – Catasto Energetico Fabbricati

Le informazioni contenute nella presente e-mail e nei documenti eventualmente allegati sono confidenziali e sono comunque riservate al destinatario delle stesse. La loro diffusione, distribuzione e/o copia da parte di terzi è proibita e può costituire violazione della normativa che tutela il diritto alla privacy. Se avete ricevuto questa comunicazione per errore, Vi preghiamo di informare immediatamente il mittente del messaggio e di distruggere questa e-mail.

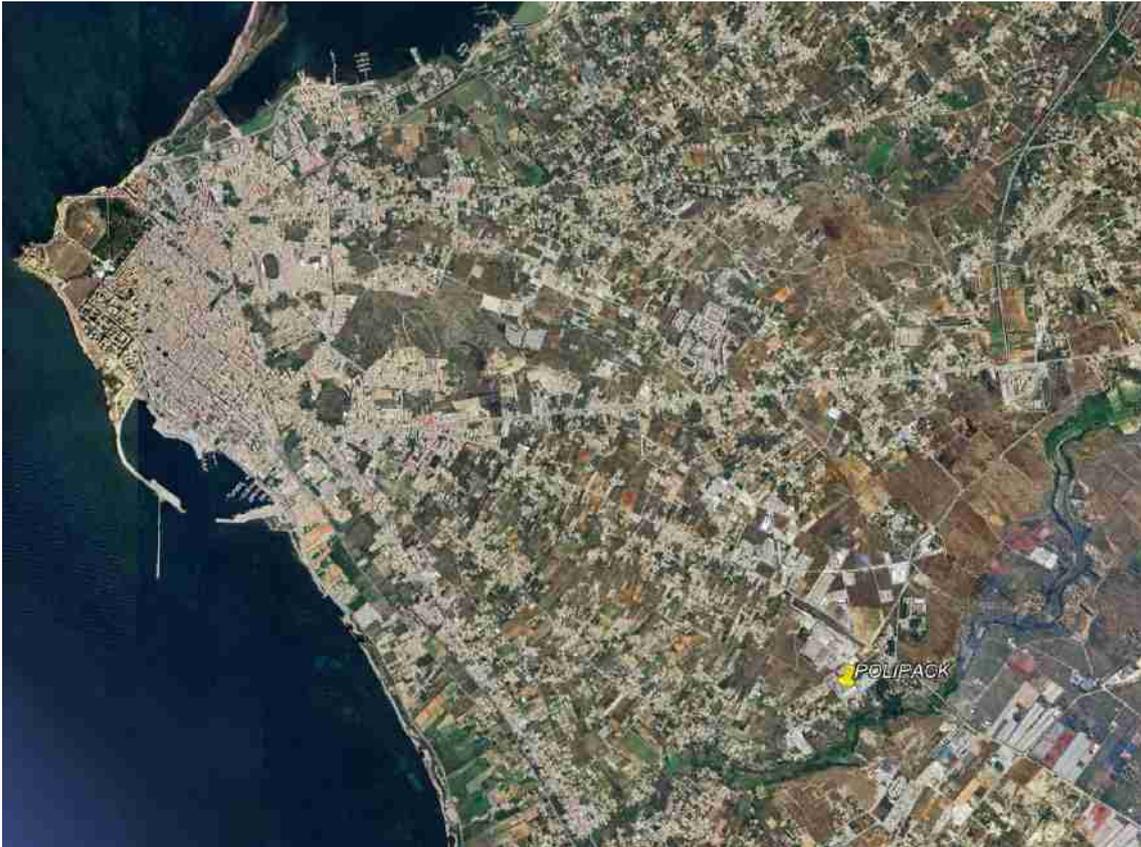


FOTO I.01

foto area con ubicazione rispetto al centro urbano



FOTO I.02

foto area stabilimento

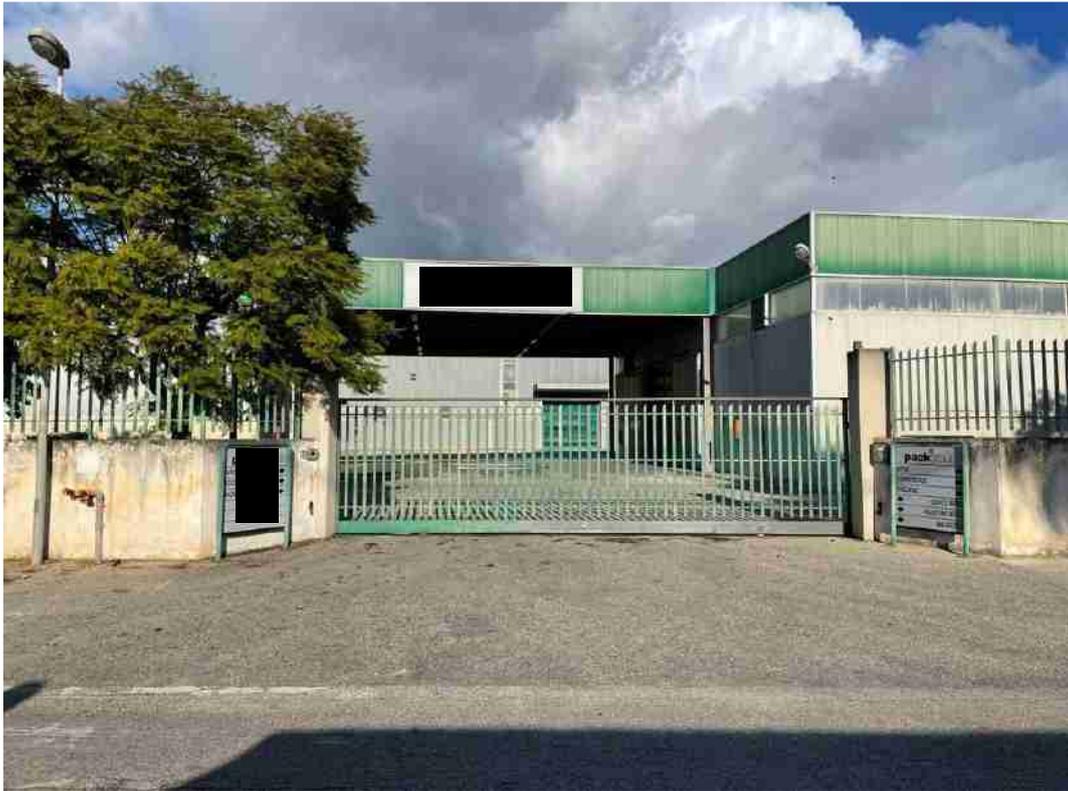


FOTO I.03

cancello di ingresso produzione

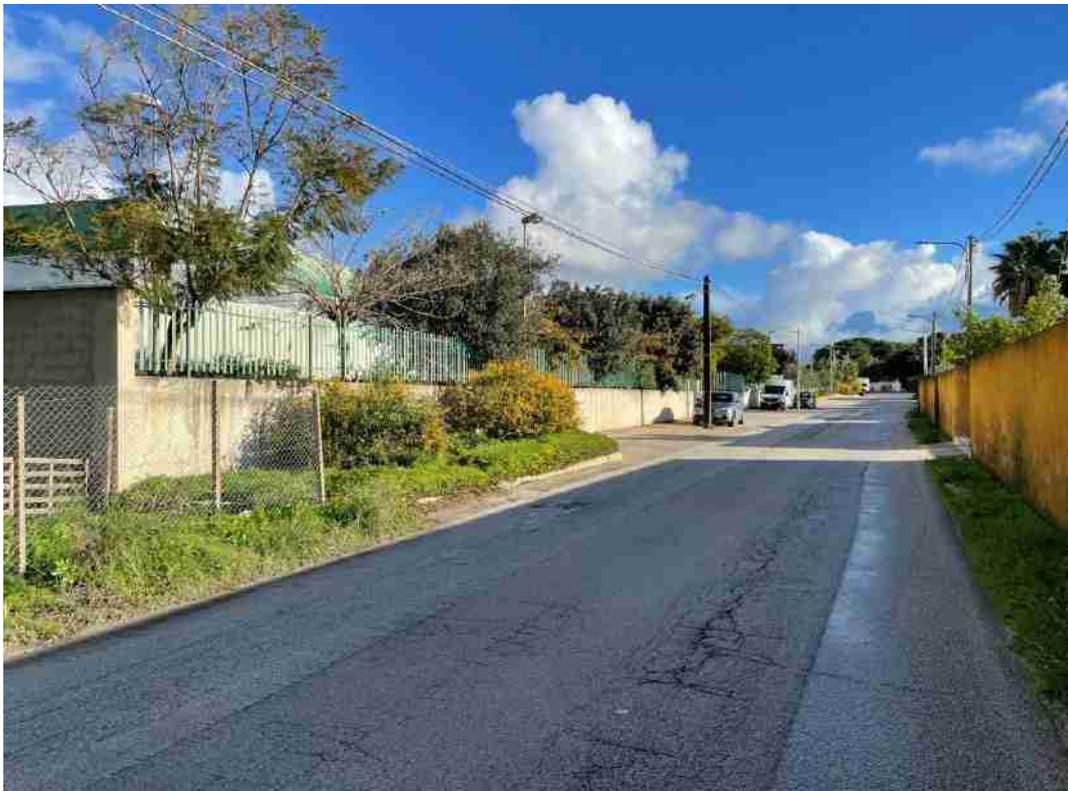


FOTO I.04

recinzione e parcheggi lungo la strada comunale Ciancio

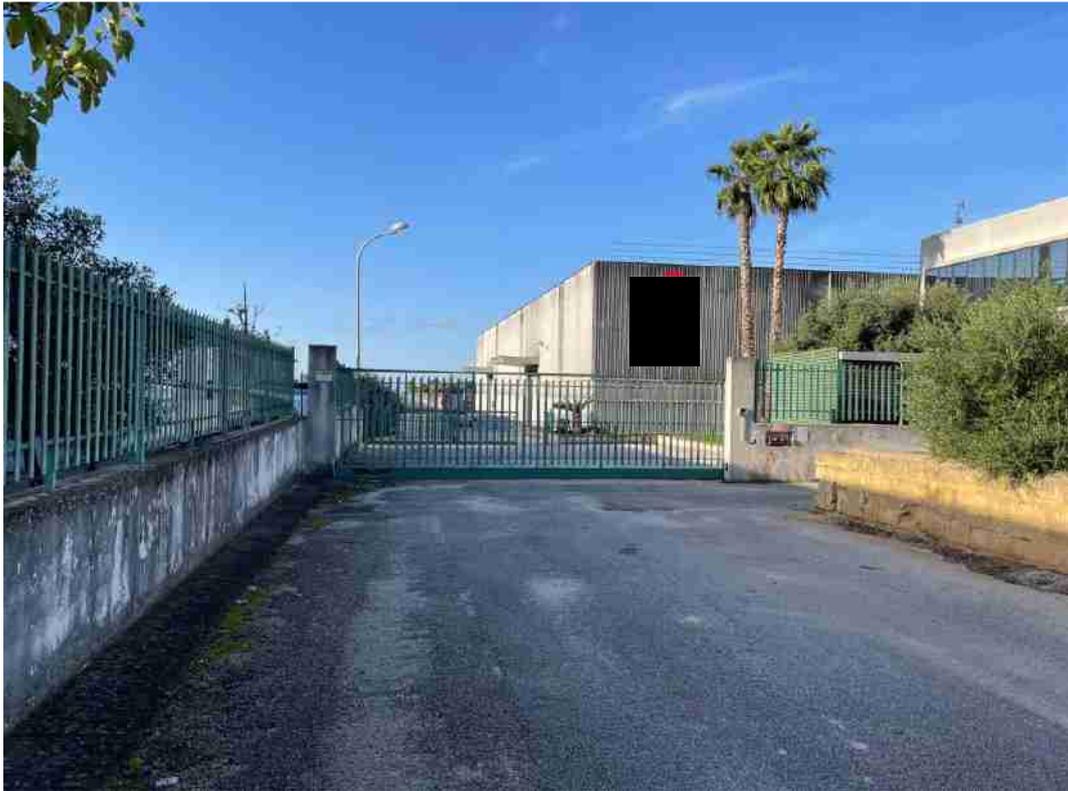


FOTO I.05

cancello di ingresso uffici



FOTO I.06

recinzione lungo la strada laterale



FOTO I.07

palazzina uffici – esterno

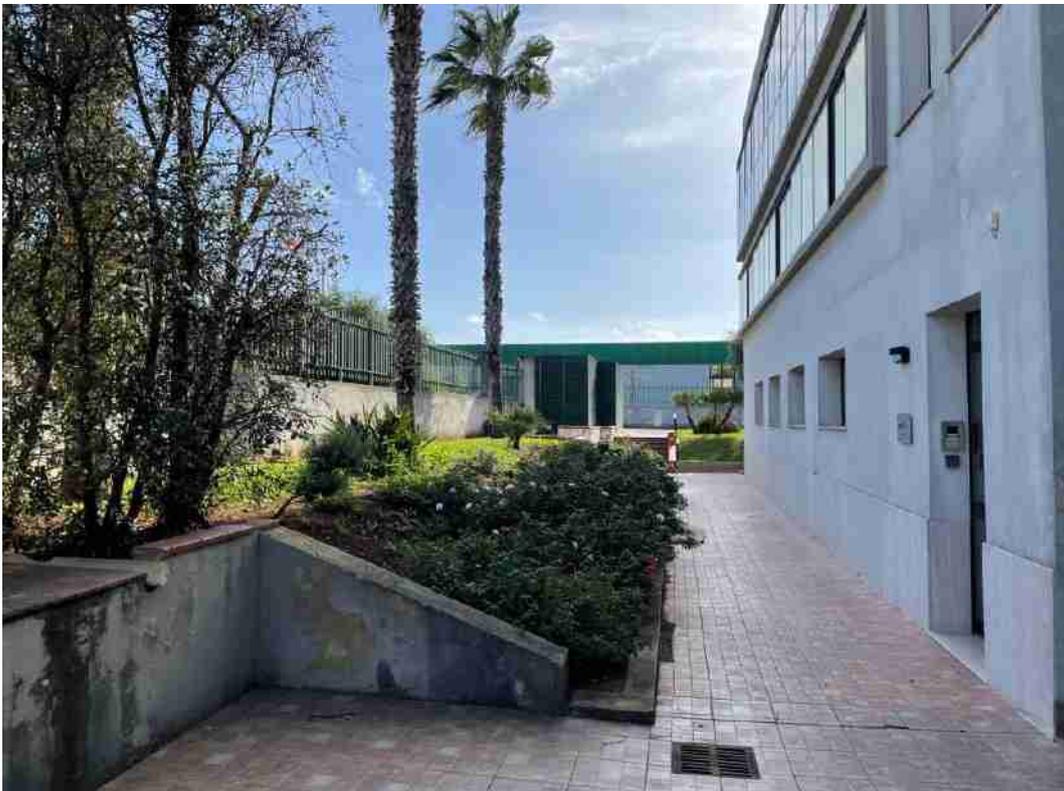


FOTO I.08

palazzina uffici – esterno

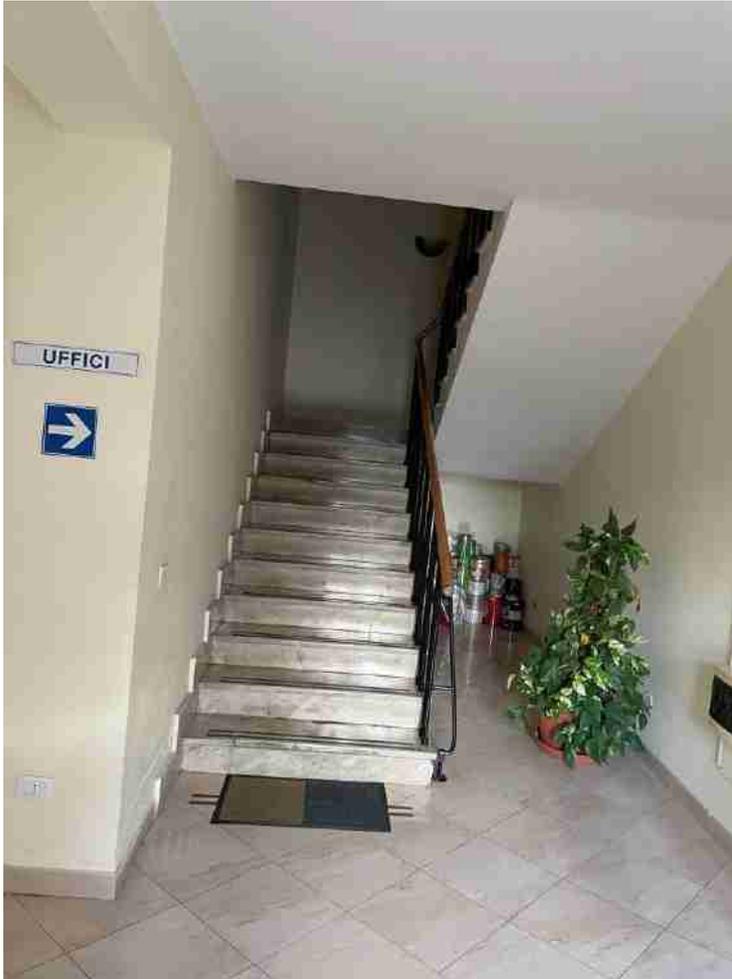


FOTO I.09  
palazzina uffici – interno  
androne e scala

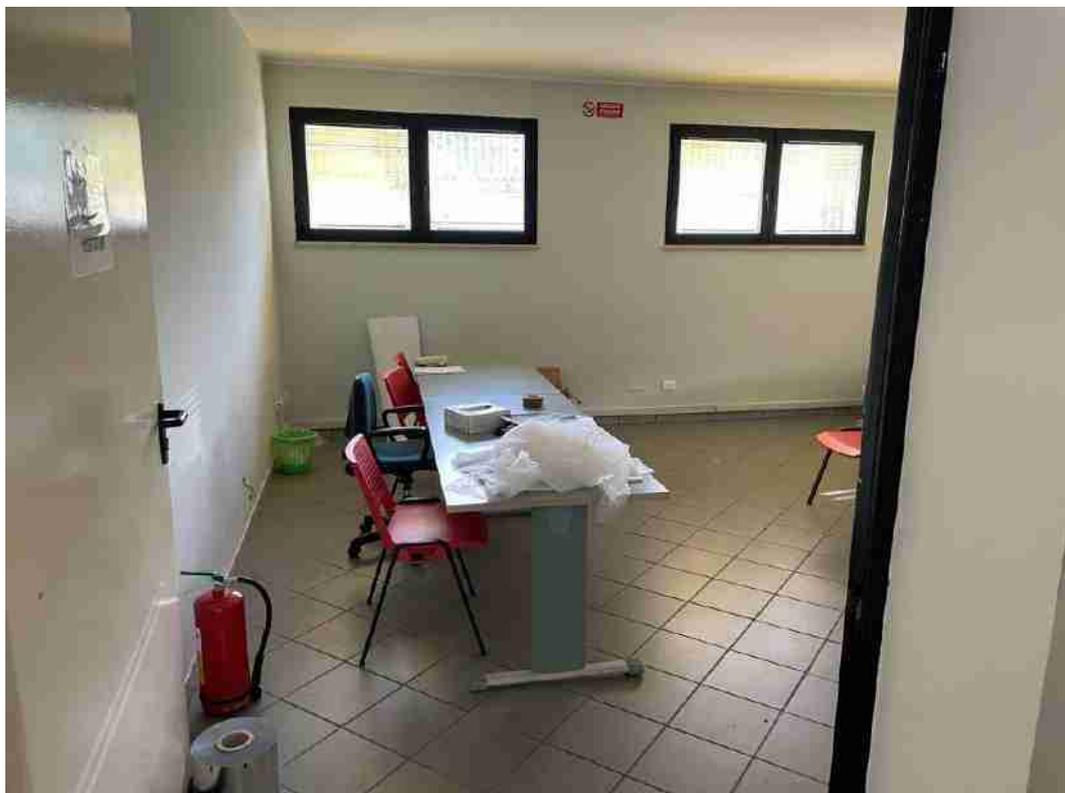


FOTO I.10

palazzina uffici– interno - piano terra



FOTO I.11 palazzina uffici- interno – passaggio coperto con il capannone lavorazione

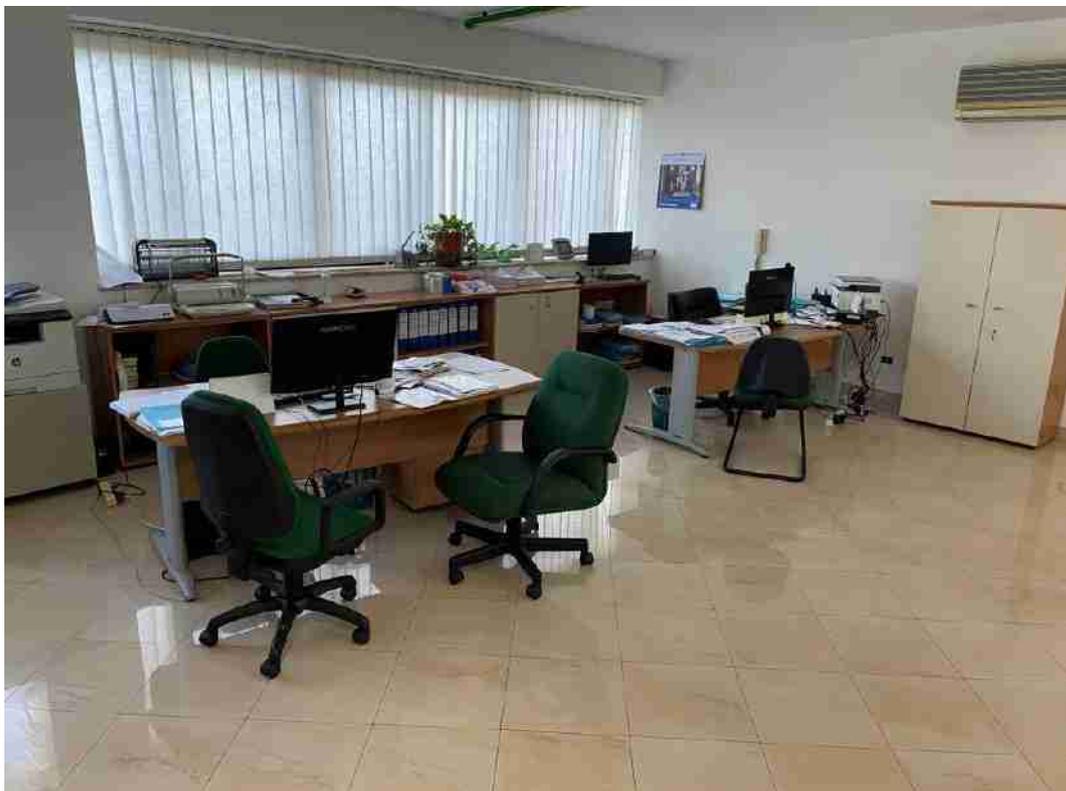


FOTO I.12 palazzina uffici- interno – primo piano

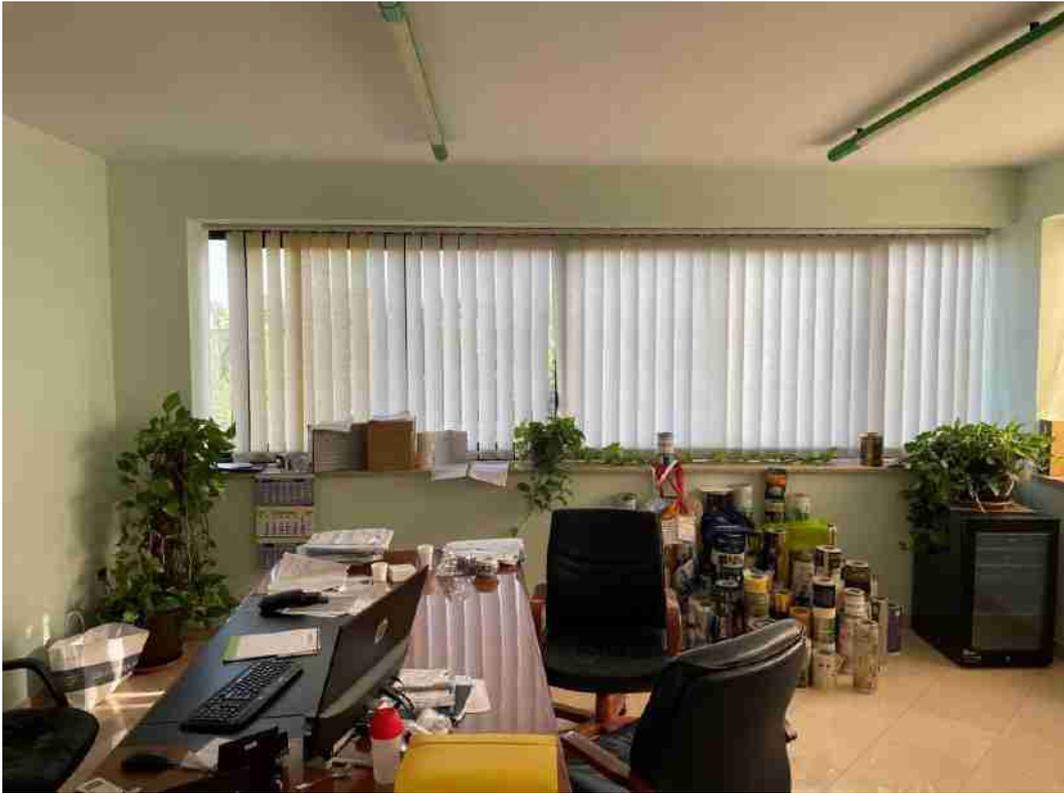


FOTO I.13

palazzina uffici– interno – primo piano



FOTO I.14

palazzina uffici– interno  
scala accesso al 2° piano



FOTO I.15

palazzina uffici- interno – secondo piano

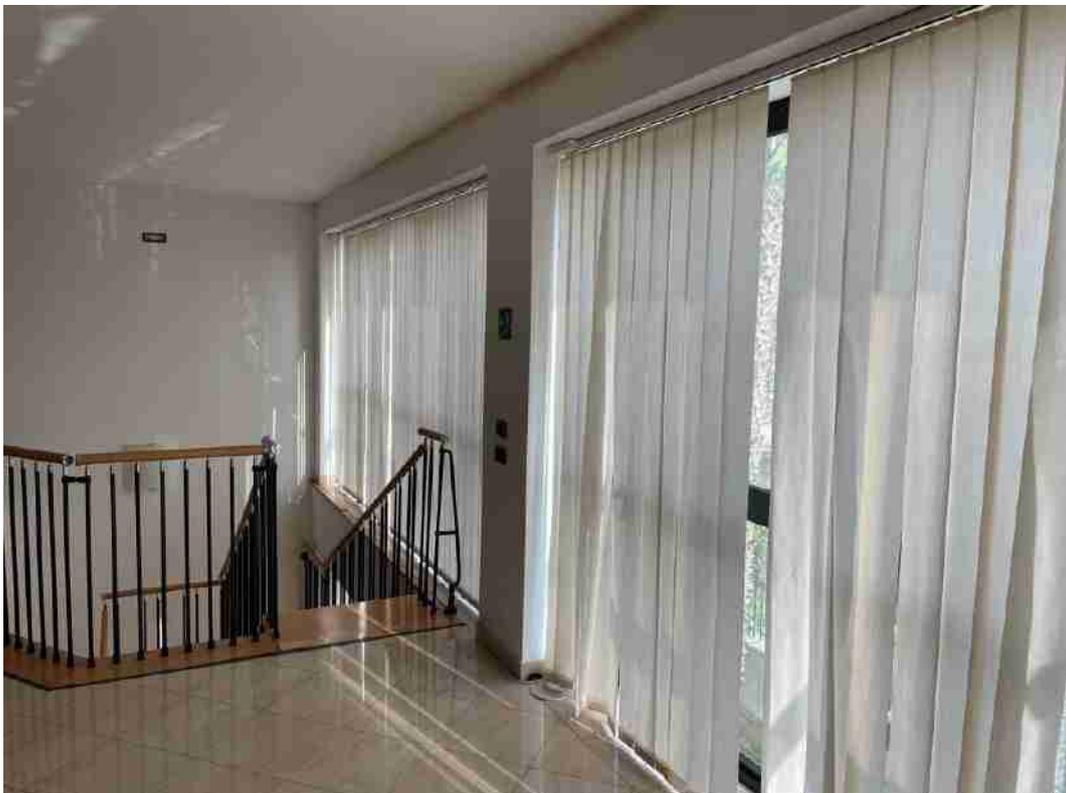


FOTO I.16

palazzina uffici- interno – secondo piano



FOTO I.17

palazzina uffici, palazzina clichè e cabina elettrica – esterno



FOTO I.18

palazzina clichè e capannone lavorazione – esterno



FOTO I.19

palazzina clichè – interno – piano terra

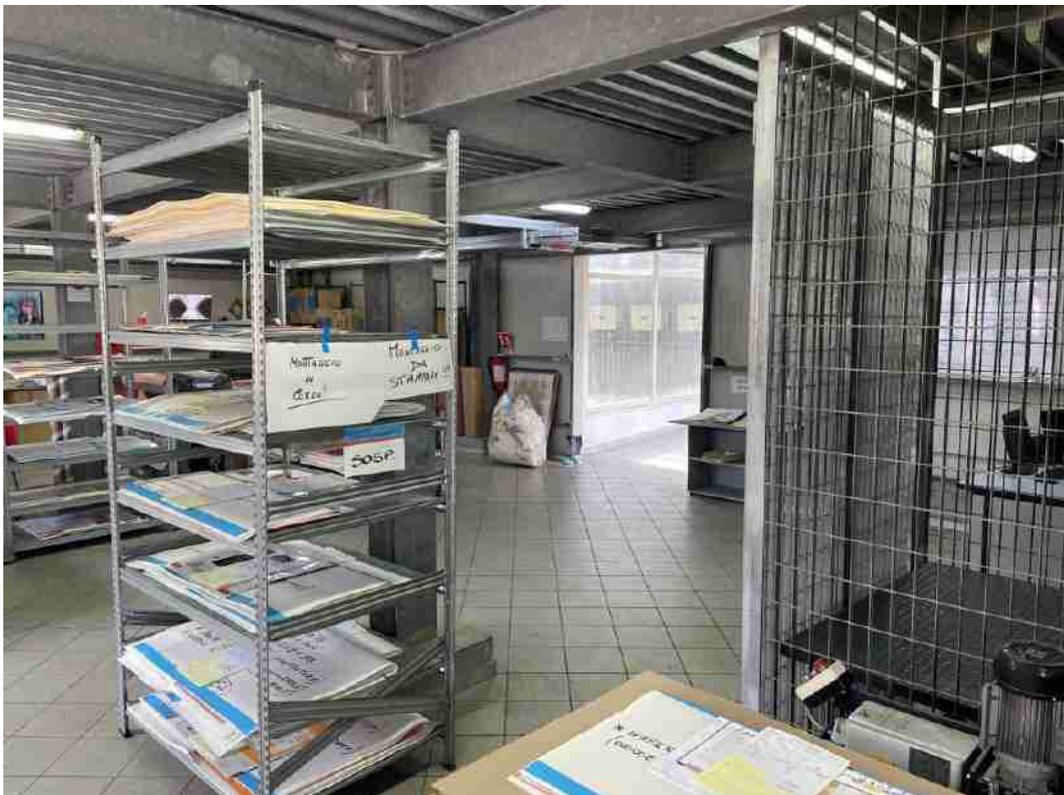


FOTO I.19

palazzina clichè – interno – piano terra



FOTO I.21

palazzina clichè – interno – primo piano



FOTO I.22

palazzina clichè – interno – secondo piano



FOTO I.23

passaggio aereo tra palazzina uffici e palazzina clichè



FOTO I.24

esterno fra capannone  
e palazzina uffici



FOTO I.25

capannone lavorazione – esterno lato sud-est

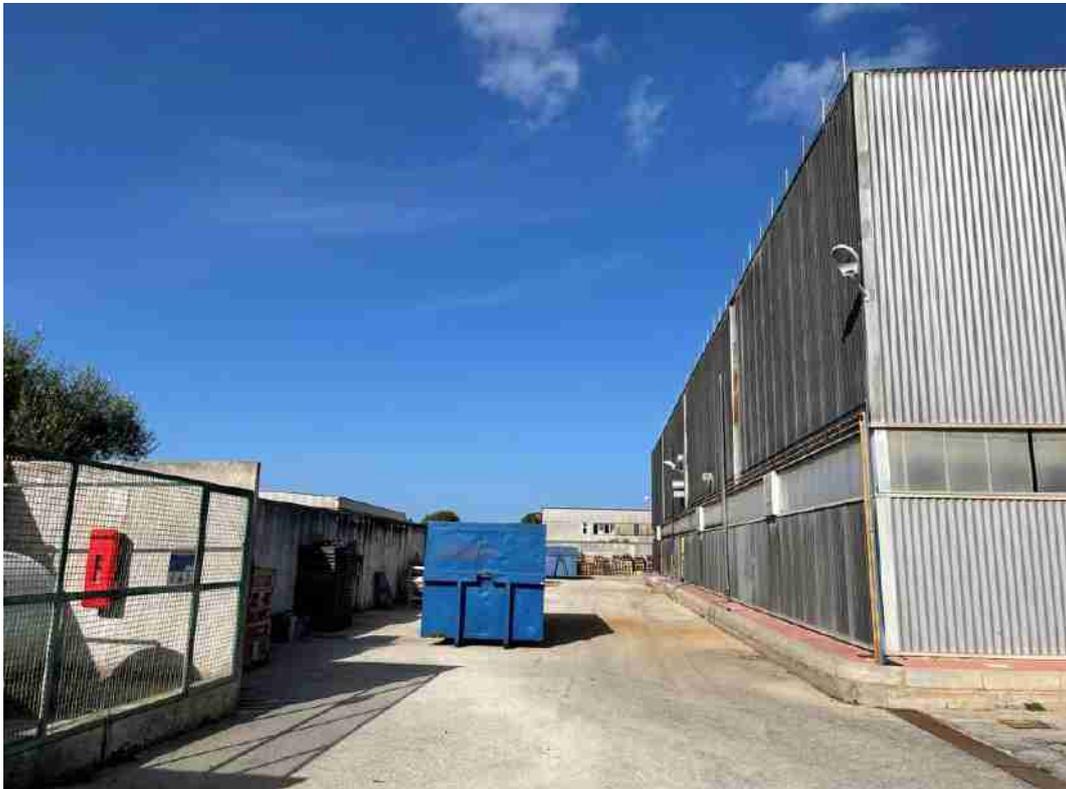


FOTO I.26

capannone lavorazione – esterno lato sud-ovest



FOTO I.27

capannone lavorazione – esterno lato nord-ovest

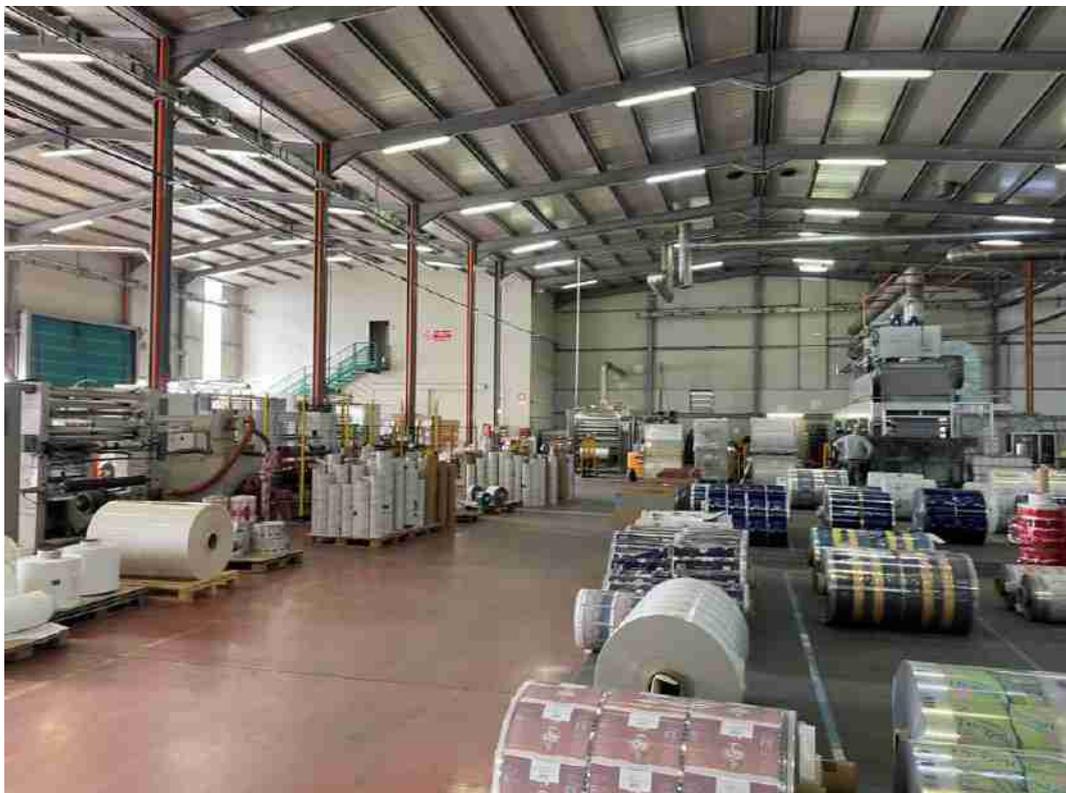


FOTO I.28

capannone lavorazione – interno (sullo sfondo zona officina e servizi)



FOTO I.29

capannone lavorazione – interno (sullo sfondo zona soppalco)

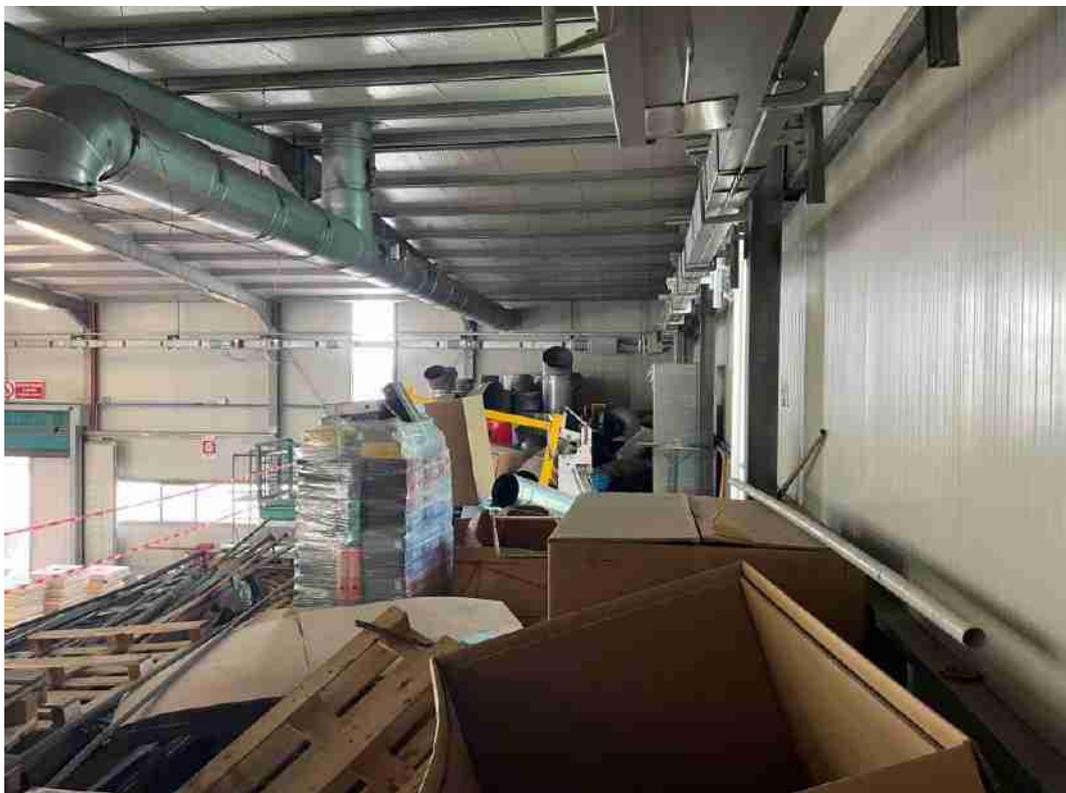


FOTO I.30

capannone lavorazione – interno –soppalco



FOTO I.31

capannone lavorazione – interno – laboratorio



FOTO I.32

capannone lavorazione – interno – zona riposo



FOTO I.33

capannone lavorazione – interno – officina



FOTO I.34

capannone lavorazione – interno – servizi igienici personale



FOTO I.35 capannoni deposito – esterno – tettoia centrale vista dall'ingresso

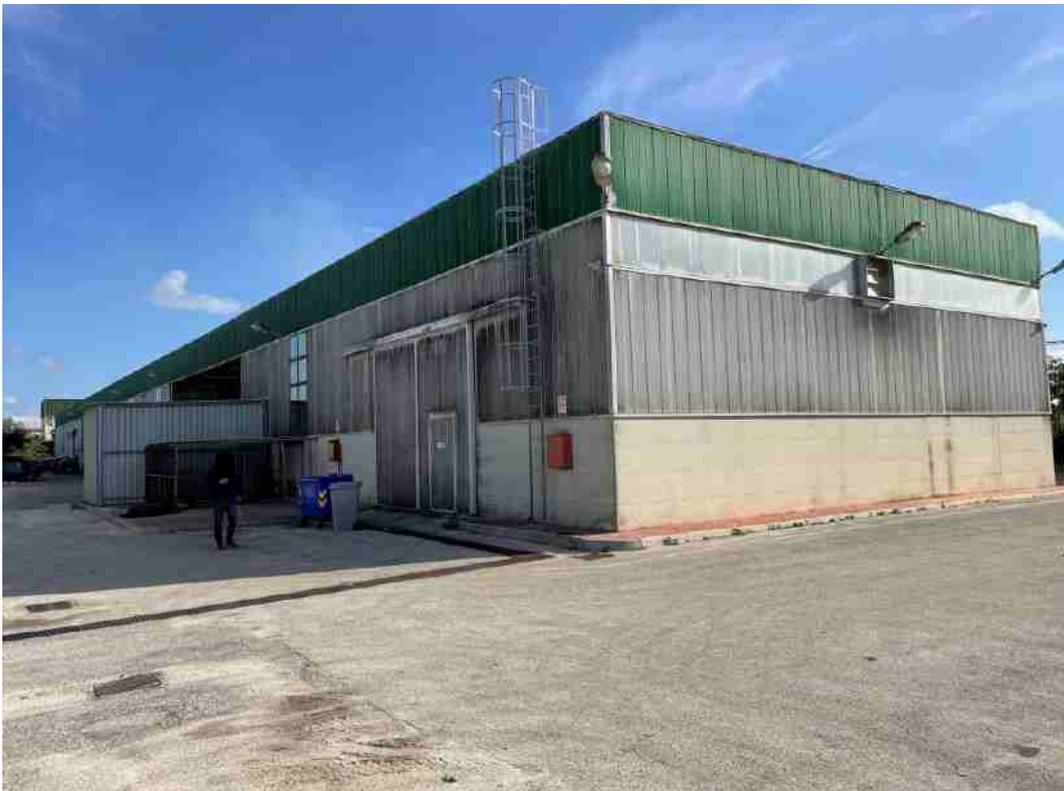


FOTO I.36 capannoni deposito – esterno – vista dallo spigolo ovest



FOTO I.37

capannone deposito bobine – esterno – lato sud-est



FOTO I.38

capannoni deposito – esterno – lato nord-ovest



FOTO I.39

capannone deposito colori – interno

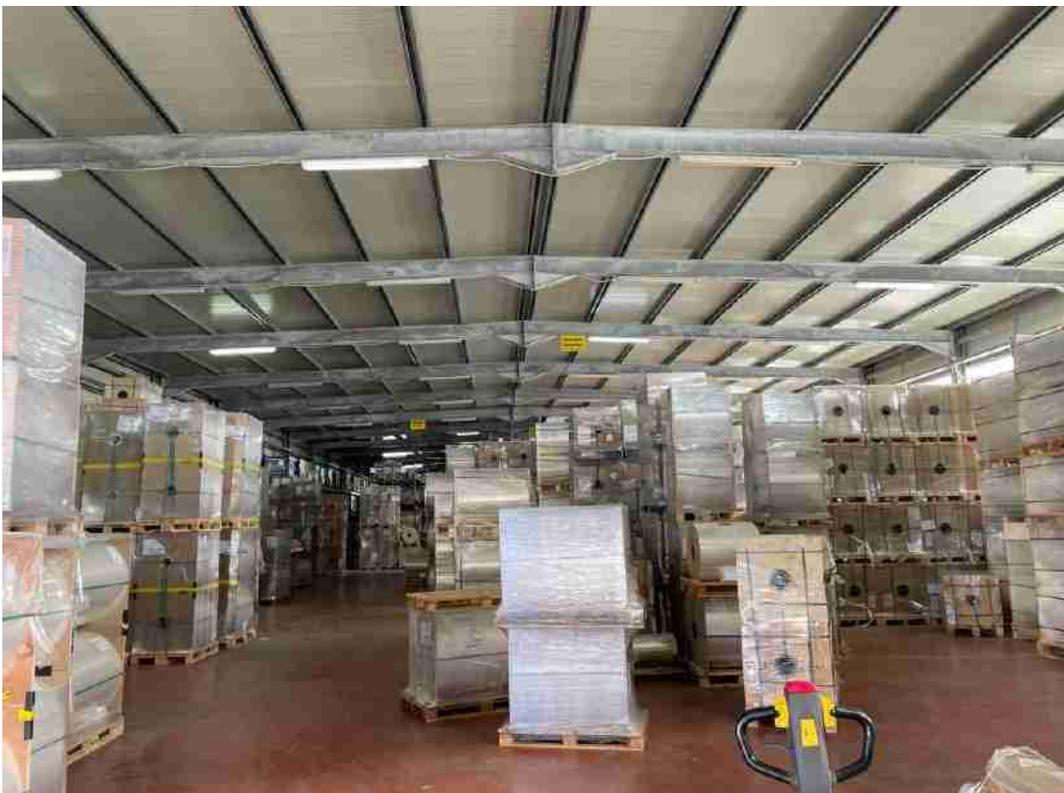


FOTO I.40

capannone deposito bobine – interno



FOTO I.40

capannone deposito bobine – interno – cabina operatore

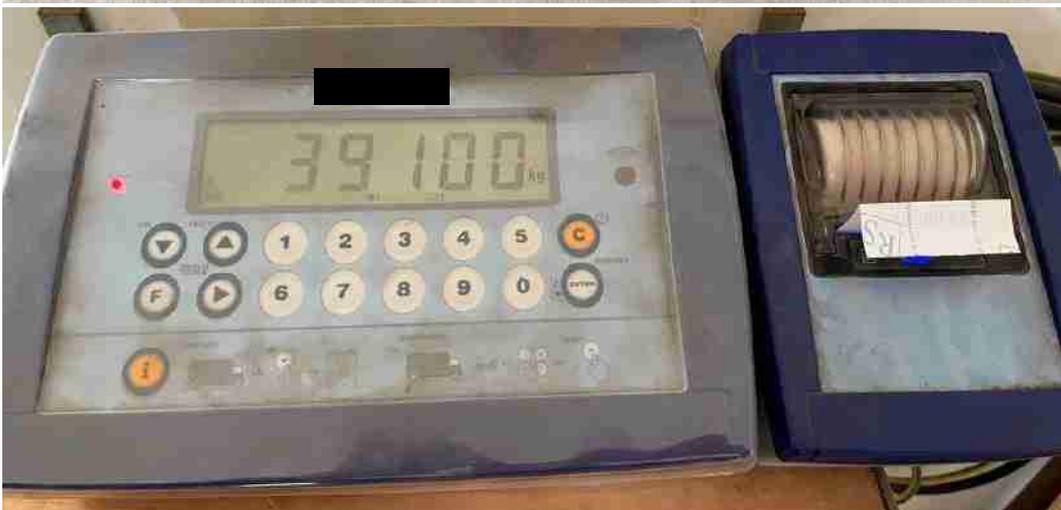


FOTO I.42- I.43

bilico (sotto tettoia) e strumentazione (cabina operatore)



FOTO I.44

tettoia carrelli elevatori

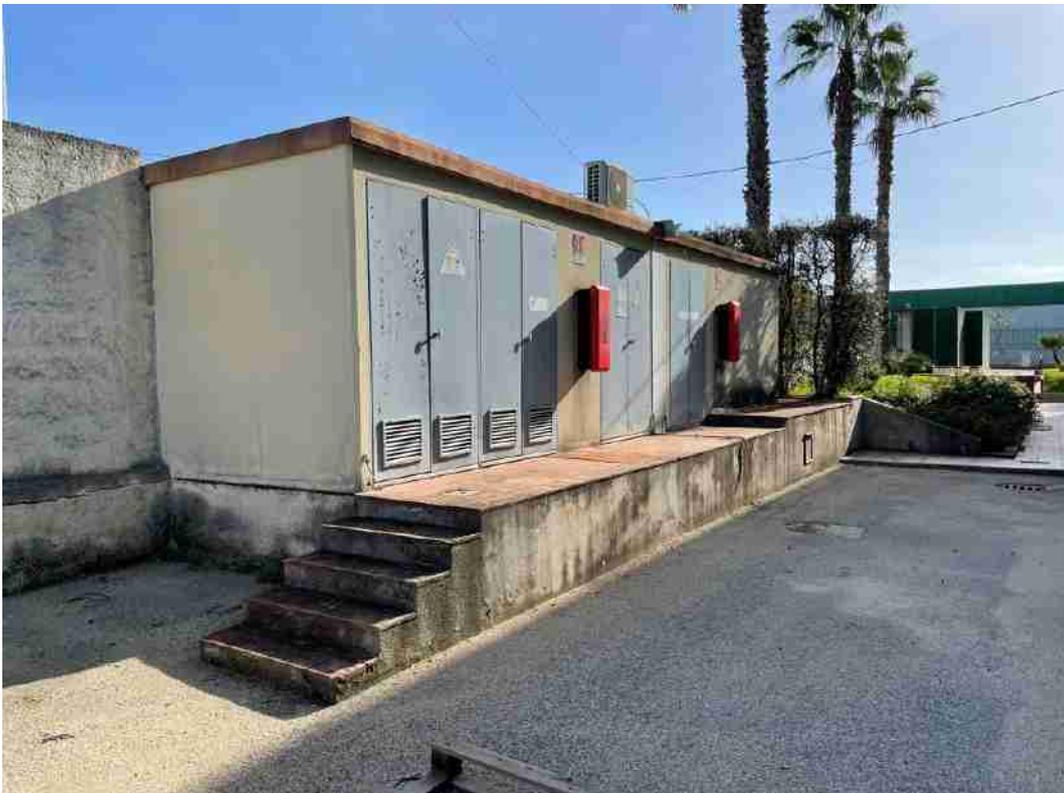


FOTO I.45

cabina elettrica



FOTO I.46

tettoia gruppo antincendio (dietro capannone deposito bobine)



FOTO I.47

locale autoclave e gruppo antincendio (vicino ingresso uffici)



FOTO I.48

tettoia contenitori dismessi



FOTO I.49

tettoia compressori



FOTO I.50

pergolato parcheggio auto

---

# TRIBUNALE DI MARSALA

---

SEZIONE FALLIMENTARE

Perizia del C.T.U. Ing. Antonio Maria Messina  
nella Liquidazione Giudiziale n. 08/2024 della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* in liquidazione  
per la stima dei beni mobili

## SOMMARIO

---

<u>Incarico - Premessa</u> .....	pag. 3
<u>Lotto n. 2 - Arredi e attrezzature da ufficio</u> .....	pag. 4
Descrizione - caratteristiche - stato conservativo.....	pag. 4
Stima.....	pag. 6
<u>Lotto n. 3 - Arredi e attrezzature da laboratorio</u> .....	pag. 9
Descrizione - caratteristiche - stato conservativo.....	pag. 9
Stima.....	pag. 9
<u>Lotto n. 4 - macchine ed attrezzature attinenti alla produzione di imballaggi</u> .....	pag. 11
Descrizione - caratteristiche - stato conservativo.....	pag. 11
Stima.....	pag. 13
<u>Riepilogo bando d'asta</u> .....	pag. 16

## INCARICO - PREMESSA

---

In data 04/09/2024 a mezzo PEC, il sottoscritto Ing. Antonio Maria Messina, con studio in Via Mergellina, 10 - 91025 - Marsala (TP), Tel. [REDACTED] - [REDACTED] e-mail [REDACTED] PEC [REDACTED] veniva nominato stimatore ex art. 195 II° comma CCII della curatela.

Ad espletamento dell'incarico ricevuto il sottoscritto redige pertanto la seguente relazione di consulenza d'ufficio per la descrizione e la stima dei beni mobili all'attivo della procedura, ed in tale veste ha effettuato le seguenti operazioni:

- ha effettuato alcune visite sui luoghi, al fine di eseguire i necessari accertamenti e rilievi;
- ha effettuato un'indagine di mercato, al fine di stabilire il più probabile valore di mercato da assegnare ai beni mobili oggetto della presente perizia.

Effettuate le precedenti operazioni e sentito il curatore, i beni da stimare sono stati suddivisi in tre diversi lotti e precisamente:

- **Lotto n° 2** - arredi e attrezzature da ufficio;
- **Lotto n° 3** - arredi e attrezzature da laboratorio;
- **Lotto n° 4** - macchine ed attrezzature attinenti alla produzione.

In particolare si fa presente che, rispetto all'inventario redatto dal curatore, nella stima non sono stati inseriti alcuni dei beni già stimati in uno con l'immobile in quanto da considerare facenti parte dello stesso, ed in particolare:

- condizionatori a pompa di calore presenti nei diversi locali o immobili;
- tende di diversa tipologia predisposte a misura per i singoli infissi;
- impianto di videosorveglianza completo di centralina, telecamere e monitor;
- plafoniere per l'illuminazione dei diversi ambienti;
- montacarichi presente nella palazzina produzione-grafica;
- cabina elettrica, compreso trasformatori, sezionatori e quadro elettrico;
- gabbiotto custode/operatore presente nel capannone deposito materie prime.

## LOTTO N. 2

### ARREDI E ATTREZZATURE DA UFFICIO

#### DESCRIZIONE – CARATTERISTICHE – STATO CONSERVATIVO

Si tratta degli arredi e delle attrezzature da ufficio della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* in liquidazione ubicati in parte nella sede sociale sita in Via Verdi n. 20/b – Marsala, ed in parte nella palazzina uffici dello stabilimento sito in C/da Ciancio – Via Tunisi n. 412 – Marsala (TP), come da elenco riportato nel seguito, nel quale viene indicata anche la posizione degli stessi all'interno dell'immobile (in conformità a quella indicata nel verbale di inventario) ed il numero della fotografia riportata nella documentazione fotografica (allegato A).

#### **SEDE SOCIALE - Via Verdi n. 20/b - Marsala**

- Scrivania della ditta LAS con piano leggermente curvo delle dimensioni di circa 160x90 cm, completa di datilometro anch'esso con piano leggermente curvo delle dimensioni di circa 160x60 cm, con piedi in lamiera e piano in truciolato rivestito con laminato plastico, quest'ultimo in pessime condizioni (foto 1).
- Poltrona in similpelle colore nero con ruote, braccioli e schienale alto (foto 1)
- N° 2 sedie da ufficio in tessuto verde con struttura metallica (foto 2)
- Cassettiera a 3 cassetti in truciolato colore beige chiaro (foto 3)
- Armadio a 2 ante, marca LAS, in truciolato con ante di colore bianco, delle dimensioni 90x45x160(h) cm (foto 3)
- N° 3 scaffalature metalliche a 5 ripiani, delle dimensioni circa 100x60x200(h) cm (foto 4)
- PC assemblato con unità centrale HP, monitor Philips da 21.5", tastiera, mouse, processore IntelCore i3, 3 GB RAM (foto 5-6)
- Server assemblato con unità centrale DELL, monitor Samsung 15", tastiera e mouse, risultato non funzionante (foto 5-6)
- Stampante laser A4 B/N Samsung Xpress M 2070 (foto 7)

#### **OPIFICIO - C/da Ciancio - Via Tunisi 412 – Marsala**

##### Palazzina uffici - 2° P - sala riunioni e stanza piccola

- N° 8 poltrone senza braccioli in similpelle colore nero (foto 8)
- Tavolo riunione delle dimensioni di circa 280x105 cm con piano in laminato plastico colore ciliegio (foto 8)

##### Palazzina uffici - 2° P – stanza grande centrale

- Scrivania della ditta LAS con piano leggermente curvo delle dimensioni di circa 160x90 cm, completa di datilometro anch'esso con piano leggermente curvo delle dimensioni di circa 160x60 cm, con piedi in lamiera e piano rivestito con laminato plastico colore legno chiaro (foto 9)
- N° 6 armadi a 2 ante, marca LAS, in truciolato con ante di colore bianco, delle dimensioni 90x45x160(h) cm (foto 10-11)
- N° 3 mobili bassi a 2 cassetti, marca LAS, in truciolato con cassetti di colore bianco, delle dimensioni 90x45x80(h) cm (foto 11)
- N° 2 mobili bassi a 2 ante, marca LAS, in truciolato con ante di colore bianco, delle dimensioni 90x45x80(h) cm (foto 11)
- N° 3 sedie da ufficio in tessuto verde con struttura metallica (foto 9)
- Stampante A4 HP Color LaserJet CP1515n - A4, non funzionante (foto 12)
- Stampante/fotocopiatrice laser A3 Canon K-D320, non funzionante (foto 13)
- Macchina da scrivere elettrica Olivetti ET 2450 MD (foto 14)

- Scanner A4 Canon, non funzionante (foto 15)
- Monitor LCD Philips 21" (foto 17)
- Monitor LCD Dell 21" (foto 16)
- Computer portatile Toshiba, non funzionante (foto 18)

#### Palazzina uffici - 2° P - stanza server

- Gruppo di continuità Green Point SIEL (foto 19)
- N° 2 Server IBM AS 400, non funzionanti (foto 20-21-22)
- N° 2 Computer Acer e Siemens, non funzionanti (foto 21-22)
- Scaffalatura metallica modulare a 6 ripiani, delle dimensioni circa 105x65x200(h) cm (foto 23)
- Scrivania rettangolare in truciolato rivestito in laminato di colore bianco, completa di cassetiera 3 cassette (foto 19)
- N° 1 poltroncina con braccioli da scrivania in tessuto verde (foto 24)

#### Palazzina uffici - 1° P - ufficio direzionale

- Scrivania direzionale delle dimensioni di circa 235x115 cm con penisola da 190x50 cm e cassetiera 3 cassette, entrambe appese al piano, della ditta LAS, in truciolato rivestito in laminato plastico color ciliegio (foto 25)
- Tavolo riunioni quadrato con lati stondati in legno color ciliegio (foto 26)
- N° 4 poltrone in similpelle colore nero con braccioli (foto 26)
- N° 2 Poltrone direzionali in similpelle colore nero con braccioli in legno color ciliegio (foto 27)
- Mobile basso in legno color ciliegio a 2 ante (foto 28)
- TV Sony LCD 32" (con retroilluminazione a LED) pollici mod. KDL-32RD433 (foto 28)

#### Palazzina uffici - 1° P - ufficio piccolo

- Scrivania della ditta LAS con piano leggermente curvo delle dimensioni di circa 215x90 cm, completa di datilometro anch'esso con piano leggermente curvo delle dimensioni di circa 120x60 cm, con piedi in lamiera e piano rivestito con laminato plastico color ciliegio (foto 29-30)
- Cassetiera 3 cassette color ciliegio (foto 29)
- N° 3 poltrone direzionali con braccioli in similpelle colore giallo (foto 29-30)
- N° 2 armadi in legno color ciliegio, con ante basse in legno ed ante alte in vetro (foto 30)
- Attaccapanni nero (foto 29)

#### Palazzina uffici - 1° P - stanza grande centrale

- N° 3 scrivanie della ditta LAS con piano leggermente curvo delle dimensioni di circa 160x90 cm, complete di datilometro anch'esso con piano leggermente curvo delle dimensioni di circa 160x60 cm, con piedi in lamiera e piano rivestito con laminato plastico colore legno chiaro (foto 31-32)
- N° 4 armadi a 2 ante, marca LAS, in truciolato con ante di colore bianco, delle dimensioni 90x45x160(h) cm (foto 32-33)
- N° 2 attaccapanni di colore nero (foto 33)
- N° 3 mobili bassi aperti, marca LAS, in truciolato, delle dimensioni 90x45x80(h) cm (foto 34)
- N° 3 mobili bassi a 2 ante, marca LAS, in truciolato con ante di colore bianco, delle dimensioni 90x45x80(h) cm (foto 34)
- N° 2 sedie da ufficio in tessuto verde con struttura metallica (foto 33-34)
- N° 3 poltroncine con braccioli da scrivania in tessuto verde (foto 33-34)
- Monitor 24" Philips
- Monitor 24" Acer (foto 35)
- Stampante/fotocopiatrice B/N A3 HP LaserJet MFP M443nda (foto 36)

#### Palazzina uffici - 1° P - stanzino

- Armadio in ferro verniciato grigio con ante scorrevoli, di dimensioni circa 250x45x200(h) (foto 37)
- N° 2 scaffalature metalliche a 5 ripiani, delle dimensioni circa 105x40x200(h) cm (foto 37)
- Frigo Smeg basso (foto 38)

#### Palazzina uffici - 1° P - sala attesa

- Salottino in ferro verniciato composto da un divanetto 2 posti e una poltrona colore rosso e nero (foto 39)
- Tavolino basso in ferro verniciato, colore rosso e nero (foto 38)

#### Palazzina uffici - PT - ufficio direzione fabbrica

- N° 2 scrivanie della ditta LAS delle dimensioni di 180x80 cm, complete di cassettera a tre cassetti, con piedi in lamiera e piano rivestito con laminato plastico colore verde chiaro (foto 40)
- Poltroncina con braccioli da scrivania in tessuto verde (foto 40)
- N° 2 sedie da ufficio in tessuto verde con struttura metallica (foto 40-41)
- N° 3 armadi a 2 ante, marca LAS, in truciolato con ante di verde chiaro, delle dimensioni 90x45x210(h) cm (foto 41)
- Computer portatile Lenovo Ideapad 320 AMD, con processore AMD E2-9000 Radeon R2 1,80 Ghz, RAM 4 GB e HD da 905 GB (foto 42)

#### Palazzina uffici - PT - ufficio tecnico/sala riunioni

- N° 5 scrivanie della ditta LAS delle dimensioni di 180x80 cm, complete di cassettera a tre cassetti, con piedi in lamiera e piano rivestito con laminato plastico colore verde chiaro (foto 43-44-45)
- Mobile basso aperto in truciolato rivestito con laminato plastico di colore grigio (foto 46)
- Computer HP (solo unità centrale), non funzionante (foto 46)
- Stampante A4 inkjet a colori Epson WF2510, non funzionante (foto 47)
- N° 28 sedie in plastica di colore rosso con struttura in ferro (foto 44-45)
- Distruggi documenti Fellowes (foto 47)
- N° 1 attaccapanni di colore grigio (foto 48)
- N° 4 sedie da ufficio in tessuto verde con struttura metallica (foto 48-49)
- Mobile basso aperto in truciolato rivestito con laminato plastico di colore bianco (foto 50)
- N° 2 scaffalature metalliche modulari a 5 ripiani, delle dimensioni circa 125x70/80x200(h) cm (foto 51)

## STIMA

La stima di tali beni è stata effettuata a mezzo di un'indagine di mercato condotta sia a mezzo internet che a mezzo di contatti con operatori del settore, sulla base della quale, tenuto conto del grado di vetustà dei singoli beni, nonché della circostanza che alcune delle attrezzature (quali computer, stampanti, etc.) sono non funzionanti ovvero hanno caratteristiche ormai obsolete, si sono ottenuti i seguenti valori:

Identificativo bene	quantità	Valore unitario	Totale
<u>nella sede sociale di Via Verdi n. 20/b - Marsala</u>			
– scrivania completa di dattilo	1	€ 50,00	€ 50,00
– poltrona in simpelle colore nero	1	€ 50,00	€ 50,00
– sedie da ufficio in tessuto verde con struttura metallica	2	€ 15,00	€ 30,00
– cassettera a 3 cassetti	1	€ 50,00	€ 50,00
– armadio a 2 ante delle dimensioni 90x45x160(h) cm	1	€ 100,00	€ 100,00
– scaffalature metalliche modulari a 5 ripiani	3	€ 50,00	€ 150,00
– PC assemblato con unità centrale HP video Philips, tastiera e mouse,	1	€ 100,00	€ 100,00
– server assemblato con unità centrale DELL, monitor Samsung 15", tastiera e mouse,	2	€ 50,00	€ 100,00
– stampante laser A4 B/N Samsung	1	€ 50,00	€ 50,00
<u>nell'opificio di C/da Ciancio - Via Tunisi 412 - Marsala</u>			
– poltrone senza braccioli	8	€ 40,00	€ 320,00

- tavolo riunione delle dimensioni di circa 280x105 cm	1	€ 200,00	€ 200,00
- scrivania completa di dattilo	1	€ 150,00	€ 150,00
- armadi a 2 ante, delle dimensioni 90x45x160(h) cm	6	€ 100,00	€ 600,00
- mobili bassi a 2 cassetti, delle dimensioni 90x45x80(h) cm	3	€ 100,00	€ 300,00
- mobili bassi a 2 ante, delle dimensioni 90x45x80(h) cm	2	€ 75,00	€ 150,00
- sedie da ufficio in tessuto	3	€ 15,00	€ 45,00
- stampante A4 HP Color LaserJet (non funzionante)	1	€ 0,00	€ 0,00
- stampante/fotocopiatrice laser A3 Canon K-D320	1	€ 50,00	€ 50,00
- macchina da scrivere elettrica Olivetti ET 2450 MD	1	€ 20,00	€ 20,00
- scanner A4 Canon (non funzionante)	1	€ 0,00	€ 0,00
- monitor LCD Philips 21"	1	€ 25,00	€ 25,00
- monitor LCD Dell 21"	1	€ 25,00	€ 25,00
- computer portatile Toshiba (non funzionante)	1	€ 0,00	€ 0,00
- gruppo di continuità Green Point SIEL	1	€ 50,00	€ 50,00
- server IBM AS 400	2	€ 0,00	€ 0,00
- computer Acer e Siemens	2	€ 0,00	€ 0,00
- scaffalatura metallica modulare a 6 ripiani	1	€ 50,00	€ 50,00
- scrivania rettangolare con cassetiera 3 cassetti	1	€ 75,00	€ 75,00
- poltroncina con braccioli in tessuto	1	€ 25,00	€ 25,00
- scrivania direzionale con penisola e cassetiera 3 cassetti, color ciliegio	1	€ 400,00	€ 400,00
- tavolo riunioni quadrato con lati stondati in legno color ciliegio	1	€ 250,00	€ 250,00
- poltrone in simil pelle con braccioli	4	€ 50,00	€ 200,00
- poltrone direzionali in simil pelle con braccioli in legno color ciliegio	2	€ 50,00	€ 100,00
- mobile basso in legno color ciliegio	1	€ 50,00	€ 50,00
- TV Sony LCD 32"	1	€ 50,00	€ 50,00
- Scrivania completa di dattilo in laminato plastico color ciliegio	1	€ 200,00	€ 200,00
- cassetiera 3 cassetti color ciliegio	1	€ 50,00	€ 50,00
- poltrone direzionali in simil pelle con braccioli	3	€ 50,00	€ 150,00
- armadio in legno color ciliegio, con ante basse in legno ed ante alte in vetro	2	€ 150,00	€ 300,00
- attaccapanni nero	1	€ 10,00	€ 10,00
- scrivanie complete di dattilo	3	€ 150,00	€ 450,00
- armadi a 2 ante, delle dimensioni 90x45x160(h) cm,	4	€ 100,00	€ 400,00
- attaccapanni nero	2	€ 10,00	€ 20,00
- mobili bassi aperti, delle dimensioni 90x45x80(h) cm	3	€ 50,00	€ 150,00
- mobili bassi a 2 ante, delle dimensioni 90x45x80(h) cm	3	€ 75,00	€ 225,00
- sedie da ufficio in tessuto	2	€ 15,00	€ 30,00
- poltroncine con braccioli in tessuto	3	€ 25,00	€ 75,00
- monitor 24" Philips	1	€ 25,00	€ 25,00
- monitor 24" Acer	1	€ 25,00	€ 25,00
- stampante B/N A3 HP LaserJet MFP M443nda	1	€ 250,00	€ 250,00
- armadio in ferro verniciato grigio con ante scorrevoli	1	€ 150,00	€ 150,00
- scaffalature metalliche a 5 ripiani	2	€ 50,00	€ 100,00
- frigo Smeg basso	1	€ 20,00	€ 20,00
- salottino in ferro verniciato composto da un divanetto 2 posti e una poltrona	1	€ 150,00	€ 150,00
- tavolino basso in ferro verniciato	1	€ 50,00	€ 50,00
- scrivanie complete di cassetiera a tre cassetti	2	€ 150,00	€ 300,00
- poltroncina con braccioli in tessuto	1	€ 25,00	€ 25,00

- sedie da ufficio in tessuto	2	€ 15,00	€ 30,00
- armadi a 2 ante, delle dimensioni 90x45x210(h) cm	3	€ 100,00	€ 300,00
- computer portatile Lenovo Ideapad 320 AMD	1	€ 200,00	€ 200,00
- scrivanie complete di cassettera a tre cassetti	5	€ 100,00	€ 500,00
- mobile basso aperto	1	€ 25,00	€ 25,00
- computer HP (solo unità centrale - non funzionante)	1	€ 0,00	€ 0,00
- stampante A4 inkjet a colori Epson WF2510	1	€ 20,00	€ 20,00
- sedie in plastica	28	€ 15,00	€ 420,00
- distruggi documenti Fellowes	1	€ 20,00	€ 20,00
- attaccapanni grigio	1	€ 10,00	€ 10,00
- sedie da ufficio in tessuto	4	€ 15,00	€ 60,00
- mobile basso aperto	1	€ 10,00	€ 10,00
- scaffalature metalliche modulari a 5 ripiani	2	€ 50,00	€ 100,00
<b>Valore complessivo:</b>			<b>€ 8.665,00</b>

Determinato il valore complessivo, dato dalla somma dei valori unitari dei singoli beni, si è determinato un valore a corpo da attribuire all'intero lotto, ciò sia al fine di evitare inevitabili rimanenze che per velocizzare e semplificare il processo di vendita.

In particolare tenuto conto:

- degli eventuali costi di smontaggio, trasporto e rimontaggio,
- degli eventuali costi per il conferimento a discarica e/o smaltimento a mezzo di operatori autorizzati dei beni non riparabili e/o recuperabili,
- che come detto si è optato per una vendita a corpo,

si è operata una riduzione forfettaria del 13,44% ottenendo il seguente:

**Valore finale di stima arrotondato: € 7.500,00** (euro settemilacinquecento/00).

## LOTTO N. 3

### ARREDI E ATTREZZATURE DA LABORATORIO

#### DESCRIZIONE – CARATTERISTICHE – STATO CONSERVATIVO

Si tratta degli arredi e delle attrezzature da laboratorio dello stabilimento della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* in liquidazione sito in C/da Ciancio – Via Tunisi n. 412 – Marsala (TP), come da elenco riportato nel seguito, nel quale viene indicato il numero della fotografia riportata nella documentazione fotografica di cui all'allegato A.

#### Laboratorio

- Analizzatore solventi NIRA Nep-tune 801, non funzionante (foto 52)
- Pressa con dima ATS Faar matr. 98214005 anno 1998, dismessa (foto 52)
- N° 7 armadi a 4 ante (2 nella parte bassa e 2 nella parte alta), marca LAS, in truciolato con ante di colore bianco, delle dimensioni 90x45x200(h) cm (foto 53)
- N° 2 armadi a 4 ante (2 nella parte bassa e 2 a vetri nella parte alta) , marca LAS, in truciolato con ante di colore bianco, delle dimensioni 90x45x200(h) cm (foto 53)
- Tavolo da lavoro delle dimensioni di circa 220x600 cm, con piano in laminato plastico di colore bianco (foto 53)
- Scrivania, marca Las, con piano in laminato plastico colore bianco, delle dimensioni di 160x80 cm (foto 54)
- Saldatrice NAIS Polikrimper tx-e HMS, matr. M960704, modello TX.E, anno 2007 (foto 57)
- Analizzatore solventi NIRA modello NEP-TUNE 801, matr. 01420407, anno 2007 (foto 58)
- Stampante inkjet a colori A4 Epson WF 2750 (foto 55)
- Stampante laser B/N A4 HP 1020 (foto 56)
- Macchina per test di viscosità ATSFAR, matr. 20008885, anno 2007 (foto 59)
- Forno ventilato BINDER, matr. 10-17173, modello 910-0078 (foto 60)
- Analizzatore volumetrico HANNA modello HI 903 (foto 61)
- Spessimetro digitale ATSFAR con lettore digitale MITUYOTO Absolute (foto 62)
- N° 2 Bilance SARTORIUS, non funzionanti (foto 63)
- Bilancia HPS, non funzionante (foto 63)
- Dime rotanti ACQUATI G., matr. 06118 e matr. 0705 (foto 64)
- Attaccapani di colore nero (foto 65)
- Lavandino con mobile basso (foto 66)
- Computer assemblato con unità centrale ACER Aspire XC-705, processore Intel core i-3, monitor Philips, tastiera e mouse (foto 67-68)

#### STIMA

La stima di tali beni è stata effettuata a mezzo di un'indagine di mercato condotta sia a mezzo internet che a mezzo di contatti con operatori del settore, sulla base della quale, tenuto conto del grado di vetustà dei singoli beni, nonché della circostanza che alcune delle attrezzature sono non funzionanti ovvero hanno caratteristiche ormai obsolete, si sono ottenuti i seguenti valori:

Identificativo bene	quantità	Valore unitario	Totale
– analizzatore solventi NIRA Nep-tune 801 (non funzionante)	1	€ 0,00	€ 0,00
– pressa con dima ATS Faar, dismessa e non funzionante	1	€ 0,00	€ 0,00
– armadi a 4 ante delle dimensioni 90x45x200(h) cm	7	€ 150,00	€ 1.050,00
– armadi a 4 ante (2 a vetri nella parte alta) delle dimensioni 90x45x200(h) cm	2	€ 150,00	€ 300,00

- tavolo da lavoro delle dimensioni di circa 220x600 cm	1	€ 300,00	€ 300,00
- scrivania	2	€ 100,00	€ 200,00
- saldatrice NAIS Polikrimper tx-e HMS	1	€ 2.000,00	€ 2.000,00
- analizzatore solventi NIRA modello NEP-TUNE 801,	1	€ 10.000,00	€ 10.000,00
- stampante inkjet a colori A4 Epson WF 2750	1	€ 25,00	€ 25,00
- Stampante laser B/N A4 HP 1020	1	€ 25,00	€ 25,00
- macchina per test di viscosità ATSFAAR	1	€ 5.000,00	€ 5.000,00
- forno ventilato BINDER modello 910-0078	1	€ 400,00	€ 400,00
- analizzatore volumetrico HANNA modello HI 903	1	€ 750,00	€ 750,00
- spessimetro digitale ATSFAAR con lettore digitale MITUYOTO Absolute	1	€ 250,00	€ 250,00
- Bilance SARTORIUS, non funzionanti	2	€ 0,00	€ 0,00
- bilancia HPS, non funzionante	1	€ 0,00	€ 0,00
- n° 2 dime rotanti ACQUATI G.	2	€ 100,00	€ 200,00
- attaccapani nero	1	€ 10,00	€ 10,00
- lavandino con mobile basso	1	€ 50,00	€ 50,00
- computer ACER Aspire XC-705, con monitor Philips, tastiera e mouse	1	€ 200,00	€ 200,00
<b>Valore complessivo:</b>			<b>€ 20.760,00</b>

Determinato il valore complessivo, dato dalla somma dei valori unitari dei singoli beni, si è determinato un valore a corpo da attribuire all'intero lotto, ciò sia al fine di evitare inevitabili rimanenze che per velocizzare e semplificare il processo di vendita.

In particolare tenuto conto:

- degli eventuali costi di smontaggio, trasporto e rimontaggio,
  - degli eventuali costi per il conferimento a discarica e/o smaltimento a mezzo di operatori autorizzati dei beni non riparabili e/o recuperabili,
  - che come detto si è optato per una vendita a corpo,
- si è operata una riduzione forfettaria del 13,29% ottenendo il seguente:

**Valore finale di stima arrotondato: € 18.000,00** (euro diciottomila/00).

## LOTTO N. 4

### ARREDI, MACCHINE E ATTREZZATURE ATTINENTI ALLA PRODUZIONE DI IMBALLAGGI

#### DESCRIZIONE – CARATTERISTICHE – STATO CONSERVATIVO

Si tratta delle macchine, attrezzature ed arredi utilizzate per l'attività di produzione di imballaggi dello stabilimento della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* in liquidazione sito in C/da Ciancio – Via Tunisi n. 412 – Marsala (TP), come da elenco riportato nel seguito, nel quale viene indicata anche la posizione degli stessi all'interno dell'immobile (come indicata in inventario) ed il numero della fotografia riportata nella documentazione fotografica (allegato A).

##### Palazzina archivio clichè - sala montaggio

- N° 2 scrivanie con piano in laminato plastico di colore grigio, delle dimensioni di 180x80 cm, complete di cassettera a 3 cassette (foto 69-70)
- Tavolo luminoso per clichè (foto 71)
- Cassettera metallica bassa a 10 cassette di colore bianco per la conservazione dei clichè, avente dimensioni di 135x90x100(h) cm (foto 72)
- Scaffali in ferro per cromalin (catalogatore) a due ripiani della lunghezza di circa 4 mt e della profondità di circa 55 cm (foto 73)
- Armadio basso a 2 ante in truciolato/laminato plastico colore grigio (foto 74)
- Scaffalatura in ferro composta di circa 110 moduli delle dimensioni circa 130x80x250(h) cm, per l'archiviazione dei clichè, con 6/12 ripiani per singolo modulo (foto 75-76)
- Computer assemblato con unità centrale ACER, monitor ASUS, mouse, tastiera, processore Intel Core i3 3,70 Ghx, RAM 4GB e HD 931 GB (foto 69)
- Stampante lase A4 B/N Canon Isensis LBP 113W (foto 74)
- N° 28 carrelli per maniche pronte, con 4 maniche su 2 file (foto 77)
- N° 12 carrelli per maniche varie misure e numero maniche (foto 77)
- Carrello trasportatore clichè con ruote (foto 78)
- Scala metallica pieghevole a 4 gradini (foto 76)

##### Magazzino merci (materie prime)

- Tavolo truciolato/laminato plastico colore verde (foto 79)
- Poltroncina da scrivania, con ruote e braccioli, in tessuto colore verde (foto 79)
- Avvolgipallet ROBOPACK matr. KN/033957, modello Rotoplat 305/FR, anno 1999, non funzionante (foto 80-81)
- Scaffalatura metallica modulare (tipo drive-in) di grandi dimensioni, composta da 2 file laterali con 14 moduli ciascuno e 6 file centrale con 13 moduli ciascuna, per una lunghezza del singolo modulo di circa 3 mt e numeri di ripiani variabile, di varie ditte e priva di certificazioni (foto 82-83-84-85)
- Bilico marca EPELSA con misuratore Dini Argeo e stampante (foto 86-87)
- Rimanenze di magazzino composte da 60 bobine di carta, 11 bobine di film plastico tipo Cas ed 11 bobine tipo Peld, per un peso complessivo di circa 14.000 kg (foto 88-89)

##### Capannone lavorazione

- Stampante per etichette ZEBRA, mod. ZT220 (foto 90)
- Montaclichè CAMIS modello IRISleeve 1405, matr. comm. 501, anno 2007, dismessa anche se funzionante e marchiata CE (foto 91)
- Magazzino porta-maniche mt. 6 x 2 composto da 8 maniche per 20 file, completo di telo di copertura perimetrale per la protezione dai raggi UV e dalla polvere (foto 92-93)
- N° 3 armadi in ferro verniciato a due ante scorrevoli colore grigio delle dimensioni di 180x45x200(h) (zona ufficio)

- N° 2 Cassettiere archivio a 4 cassetti in ferro zincato, rispettivamente di colore grigio e bianco, delle dimensioni di 50x70x140(h) (zona ufficio) (foto 94-95)
- Scrivania in truciolato/laminato plastico di colore grigio, delle dimensioni di 180x80 cm, con cassettera 2 cassetti (zona ufficio) (foto 96)
- N° 2 sedie da ufficio in tessuto verde con struttura metallica (foto 96)
- Monitor Samsung non funzionante (zona ufficio)
- N° 2 Bilance per pallet, della portata di circa 1500 kg, complete di lettore digitale (foto 98-99)
- Taglierina ribobinatrice ACOM modello Speedy Slit 600 matr. ATA 311, anno 2005, dismessa anche se funzionante e marchiata CE (foto 100)
- Tagliatubi SAGE modello T5, matr. 2138, anno 2006, funzionante e marchiata CE (foto 101)
- Tagliatubi SITI modello MI 50A M7, matr. LCA 7.5/1, funzionante e marchiata CE (foto 102)
- Taglierina SAGE tipo RP B1 40 S mod. 150, matr. 1827 ord. Nr. 253007, anno 1999, dismessa e non funzionante (foto 103)
- Pressa ORMIC modello E 20 AV, matr. 1002472/01, anno 2006, funzionante e marchiata CE (foto 104)
- Pressa ORMIC modello Ergo 15 A, matr. 1002471/01, Anno 2006, funzionante e marchiata CE (foto 105)
- Pressa RINO TULLIS modello TR 10 EXP/A, matr. 107/88, anno 1988, funzionante ma priva di marchiatura CE (foto 106)
- Sollevatore/manipolatore di bobine INDEVA modello 2 Alt B, matr. 8384F, anno 2007, funzionante e marchio CE (foto 107)
- N° 2 Carrelli alzabobine della portata di 600 kg RAMA modello M-6, matr. 188 e 189, anno 2000, funzionanti e marchiati CE (foto 108)
- N° 2 Carrelli alzabobine a trazione manuale e sollevamento elettrico della portata di 1000 kg, BESCO Tipo CB2-10, matr. 10720 del 2005 e matr. 10861 del 2006, funzionanti e marchiati CE (foto 110-111)
- N° 2 pedane porta cisterne doppie in ferro zincato a griglie (foto 112)
- N° 4 pedane porta cisterne singole in ferro zincato a griglie (foto 112)
- Transpallet di colore rosso (foto 113)
- Stazione di controllo del colore, completa di tavolo luminoso per clichè e cassettera 7 cassetti, marca NUOVA L.&C.-GRAPH modello SCC 1500 T, matr. 051702, anno 2017, funzionante e marchiata CE (foto 116)
- Spettrofotometro Pantone Exact, non funzionante (foto 118)
- Spettrofotometro Techkon, matr. D 61462, non funzionante (foto 117)
- Stampante Laser Samsung, non funzionante (foto 119)
- Armadietti da spogliatoio in ferro zincato, di cui n° 3 bianchi a 6 (3+3) scomparti delle dimensioni di 90x48x180(h) cm e n° 2 grigi ad 8 (4+4) scomparti delle dimensioni di 160x50x185(h) cm (zona spogliatoio dipendenti - foto 120)
- N° 3 Transpallet di colore giallo (foto 113-114-115)
- Circa n° 40 pezzi di tubazioni per canali di areazione o evacuazione funi, in lamierino di ferro zincato di diversa forma e dimensione (zona soppalco - foto 121)
- N° 4 armadi in ferro zincato a due ante scorrevoli di colore verde delle dimensioni di 180x45x200(h) cm (foto 122)
- Transpallet Bolzoni TSM Easy matr. 043 0439 di colore rosso (foto 113)
- N° 4 scatoloni di cartone del peso di circa 500 kg ciascuno, contenenti circa 1.200 impianti per clichè vari tipi, modelli e colori, relativi ai clienti di ██████████ srl, non più utilizzabili e da smaltire come rifiuti speciali (foto 123)

#### Officina

- Scaffalatura modulare in ferro zincato con 4/5 ripiani, composta da 5 moduli di larghezza 80 cm e due moduli di larghezza 60 cm (foto 124)

- Carrello porta bobine manuale (foto 125)
- Bancone da lavoro rettangolare con parete attrezzata per utensileria varia e ripiano basso aperto (foto 126)
- Armadietto per attrezzi a parete marca BETA di colore arancione (foto 127)
- Cassettiera porta oggetti/chiavi a 36 scomparti (foto 126)
- Cassettiera rettangolare aperta di colore giallo (foto 126)
- Sega circolare con supporto/ripiano in ferro (foto 128)
- N° 2 Cavalletti in ferro con gambe laterali per appoggio macchinari (foto 127)

#### Parcheggio - zona perimetrale esterna

- Carrello elevatore elettrico da 1.400 kg, JUNGHEIRICH modello ETV 214, serie n. 91016597, anno 2003, completo di caricabatterie, dismesso (foto 129)
- Compressore con essiccatore Chicago Pneumatic modello CPC 50, da 37W – 10bar, matr. API 124735, completo di essiccatore CPX270, anno 2015, funzionante e marchiato CE (foto 130)
- Impianto di Combustione S.O.V. con Recupero Termico Rigenerativo (postcombustore) della ditta ██████████ srl, matr. 4357-RCUC, anno 2009 (foto 131-132)
- Macchina lava anilox EVINROX, non funzionante e da rottamare (foto 133)
- Bombolone cilindrico per diluente, non funzionante e da rottamare (foto 133)
- Distillatore IST matr. 4454, non funzionante e da rottamare (foto 133)
- Furgone FIAT Scudo targato BB 699 FE colore bianco – Km. non rilevabili, non funzionante e da rottamare (foto 134)
- FIAT Croma targata DD 763 CZ colore grigio – Km. non rilevabili, non funzionante e da rottamare (foto 135)

## STIMA

La stima di tali beni è stata effettuata a mezzo di un'indagine di mercato condotta sia a mezzo internet che a mezzo di contatti con operatori del settore, sulla base della quale, tenuto conto del grado di vetustà dei singoli beni, nonché della circostanza che alcune delle attrezzature sono non funzionanti ovvero hanno caratteristiche ormai obsolete, si sono ottenuti i seguenti valori:

Identificativo bene	quantità	Valore unitario	Totale
– scrivanie con cassettera 3 cassetti	2	€ 75,00	€ 150,00
– tavolo luminoso per clichè	1	€ 250,00	€ 250,00
– cassettera metallica bassa a 10 cassetti	1	€ 150,00	€ 150,00
– scaffali in ferro per cromalin (catalogatore) a due ripiani	1	€ 200,00	€ 200,00
– armadio basso a 2 ante	1	€ 25,00	€ 25,00
– scaffalatura in ferro composta di circa 110 moduli delle dimensioni circa 130x80x250(h) cm, per l'archiviazione dei clichè	110	€ 75,00	€ 8.250,00
– computer con unità centrale ACER, monitor ASUS, tastiera e mouse	1	€ 200,00	€ 200,00
– stampante lase A4 B/N Canon Isensis LBP 113W	1	€ 50,00	€ 50,00
– carrelli per maniche pronte	28	€ 50,00	€ 1.400,00
– carrelli per maniche varie misure	12	€ 50,00	€ 600,00
– carrello trasportatore clichè	1	€ 50,00	€ 50,00
– scala metallica pieghevole a 4 gradini	1	€ 25,00	€ 25,00
– tavolo da lavoro	1	€ 20,00	€ 20,00
– poltroncina con ruote e braccioli in tessuto	1	€ 10,00	€ 10,00
– avvolgipallet ROBOPACK modello Rotoplat 305/FR, anno 1999	1	€ 0,00	€ 0,00

- scaffalatura metallica modulare (tipo drive-in) di grandi dimensioni, composta da 2 file laterali con 14 moduli ciascuno e 6 file centrale con 13 moduli ciascuna, per una lunghezza del singolo modulo di circa 3 mt e numeri di ripiani variabile, priva di certificazioni	106	€ 150,00	€ 15.900,00
- bilico marca EPELSA con misuratore Dini Argeo e stampante	1	€ 7.500,00	€ 7.500,00
- rimanenze di magazzino composte da 60 bobine di carta, 11 bobine di film plastico tipo Cas ed 11 bobine tipo Peld, per un peso complessivo di circa 14.000 kg	14.000	€ 0,20	€ 2.800,00
- stampante per etichette ZEBRA, mod. ZT220	1	€ 50,00	€ 50,00
- montaclichè CAMIS, modello IRISleeve 1405, anno 2007	1	€ 5.000,00	€ 5.000,00
- magazzino porta-maniche mt. 6 x 2 composto da 8 maniche per 20 file, completo di telo di copertura perimetrale	1	€ 1.000,00	€ 1.000,00
- armadi in ferro verniciato a due ante scorrevoli	3	€ 100,00	€ 300,00
- cassettiere archivio a 4 cassetti in ferro zincato	2	€ 100,00	€ 200,00
- scrivania con cassetiera 2 cassetti	1	€ 75,00	€ 75,00
- sedie da ufficio in tessuto	2	€ 15,00	€ 30,00
- monitor Samsung, non funzionante	1	€ 0,00	€ 0,00
- n° 2 Bilance per pallet, della portata di circa 1500 kg, con lettore digitale	2	€ 1.000,00	€ 2.000,00
- taglierina ribobinatrice ACOM modello Speedy Slit 600, anno 2005	1	€ 20.000,00	€ 20.000,00
- tagliatubi SAGE modello T5, anno 2006	1	€ 750,00	€ 750,00
- tagliatubi SITI LCA 7.511 modello MI 50A M7	1	€ 750,00	€ 750,00
- taglierina SAGE tipo RP B1 40 S Mod. 150, anno 1999, non funzionante	1	€ 0,00	€ 0,00
- pressa ORMIC modello E 20 AV, anno 2006	1	€ 1.500,00	€ 1.500,00
- pressa ORMIC modello Ergo 15 A, anno 2006	1	€ 1.500,00	€ 1.500,00
- pressa RINO TULLIS modello TR 10 EXP/A, anno 1988	1	€ 750,00	€ 750,00
- sollevatore/manipolatore bobine INDEVA modello 2 Alt B, anno 2007	1	€ 5.000,00	€ 5.000,00
- carrelli alzabobine RAMA mod. M-6, anno 2000	2	€ 250,00	€ 500,00
- carrelli alzabobine BESCO Tipo CB2-10, anno 2005/2006	2	€ 750,00	€ 1.500,00
- pedane porta cisterne doppie in ferro zincato a griglie	2	€ 100,00	€ 200,00
- pedane porta cisterne singole in ferro zincato a griglie	4	€ 50,00	€ 200,00
- transpallet manuale	1	€ 50,00	€ 50,00
- stazione di controllo del colore, completa di tavolo luminoso e cassetiera 7 cassetti, marca NUOVA L.&C.-GRAPH modello SCC 1500 T, anno 2017	1	€ 1.000,00	€ 1.000,00
- spettrofotometro Pantone Exact, non funzionante	1	€ 0,00	€ 0,00
- spettrofotometro Techkon, non funzionante	1	€ 0,00	€ 0,00
- stampante Laser Samsung, non funzionante	1	€ 0,00	€ 0,00
- armadietti da spogliatoio in ferro zincato	5	€ 50,00	€ 250,00
- n° 3 transpallet manuali	3	€ 50,00	€ 150,00
- circa n° 40 pezzi di tubazioni per canali di areazione o evacuazione funi in lamierino di ferro			€ 1.000,00
- armadi in ferro zincato a due ante scorrevoli	4	€ 150,00	€ 600,00
- transpallet manuale	1	€ 50,00	€ 50,00
- n° 4 scatoloni di cartone del peso di circa 500 kg ciascuno, contenenti circa 1.200 impianti per clichè vari tipi, modelli e colori, relativi ai clienti di ██████████ srl, non più utilizzabili e da smaltire come rifiuti speciali,			€ 0,00
- scaffalatura modulare in ferro zincato con 4/5 ripiani, composta da 5 moduli di larghezza 80 cm e due moduli di larghezza 60 cm	7	€ 100,00	€ 700,00
- carrello porta bobine manuale	1	€ 50,00	€ 50,00
- bancone da lavoro rettangolare con parete attrezzata per utensileria varia	1	€ 100,00	€ 100,00
- armadietto per attrezzi a parete marca Beta	1	€ 10,00	€ 10,00
- cassetiera porta oggetti/chiavi a 36 scomparti	1	€ 10,00	€ 10,00

- cassettera rettangolare aperta	1	€ 30,00	€ 30,00
- sega circolare con supporto/ripiano in ferro	1	€ 50,00	€ 50,00
- n° 2 cavalletti in ferro	2	€ 25,00	€ 50,00
- carrello elevatore elettrico JUNGHEINRICH modello ETV 214, anno 2013, completo di caricabatterie	1	€ 1.500,00	€ 1.500,00
- compressore CHICAGO PNEUMATIC CPC 50, da 37W - 10bar, completo di essiccatore CPX270, anno 2015	1	€ 1.500,00	€ 1.500,00
- impianto di Combustione S.O.V. con Recupero Termico Rigenerativo (postcombustore) della ditta ██████████ srl, anno 2009	1	€ 60.000,00	€ 60.000,00
- macchina lava anilox EVINROX, non funzionante e da rottamare	1	€ 0,00	€ 0,00
- bombolone cilindrico per diluente, non funzionante e da rottamare	1	€ 0,00	€ 0,00
- distillatore IST, non funzionante e da rottamare	1	€ 0,00	€ 0,00
- furgone FIAT Scudo targato BB 699 FE, non funzionante e da rottamare	1	€ 0,00	€ 0,00
- FIAT Cromia targata DD 763 CZ, non funzionante e da rottamare	1	€ 0,00	€ 0,00
<b>Valore complessivo:</b>			<b>€ 145.985,00</b>

Determinato il valore complessivo, dato dalla somma dei valori unitari dei singoli beni, si è determinato un valore a corpo da attribuire all'intero lotto, ciò sia al fine di evitare inevitabili rimanenze che per velocizzare e semplificare il processo di vendita.

In particolare tenuto conto:

- degli eventuali costi di smontaggio, trasporto e rimontaggio,
  - degli eventuali costi per il conferimento a discarica e/o smaltimento a mezzo di operatori autorizzati dei beni non riparabili e/o recuperabili,
  - che come detto si è optato per una vendita a corpo,
- si è operata una riduzione forfettaria in del 14,77% ottenendo il seguente:

**Valore finale di stima arrotondato: € 125.000,00** (euro centoventicinquemila/00).

Assolto il proprio mandato relativamente agli immobili oggetto della presente perizia, il sottoscritto Consulente Tecnico d'Ufficio, in assolvimento dell'incarico conferitogli, deposita la presente relazione di stima e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Marsala, li 27/01/2025

**IL C.T.U.**  
**Dott. Ing. Antonio Maria Messina**

## RIEPILOGO BANDO D'ASTA

---

### LOTTO 2

---

- **Bene N° 2** -Arredi ed attrezzature da ufficio.

Si tratta di un opificio degli arredi e delle attrezzature da ufficio della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* in liquidazione ubicati in parte nella sede sociale sita in Via Verdi n. 20/b – Marsala, ed in parte nella palazzina uffici dello stabilimento sito in C/da Ciancio – Via Tunisi n. 412 – Marsala (TP), e precisamente:

nella sede sociale di Via Verdi n. 20/b - Marsala

- scrivania completa di dattilo,
- poltrona in simlpelle colore nero,
- n° 2 sedie da ufficio in tessuto verde con struttura metallica
- cassetiera a 3 cassetti,
- armadio a 2 ante delle dimensioni 90x45x160(h) cm,
- n° 3 scaffalature metalliche modulari a 5 ripiani,
- PC assemblato con unità centrale HP video Philips, tastiera e mouse,
- server assemblato con unità centrale DELL, monitor Samsung 15", tastiera e mouse,
- stampante laser A4 B/N Samsung,

nell'opificio di C/da Ciancio - Via Tunisi 412 - Marsala

- n° 8 poltrone senza braccioli,
- tavolo riunione delle dimensioni di circa 280x105 cm,
- scrivania completa di dattilo,
- n° 6 armadi a 2 ante, delle dimensioni 90x45x160(h) cm,
- n° 3 mobili bassi a 2 cassetti, delle dimensioni 90x45x80(h) cm,
- n° 2 mobili bassi a 2 ante, delle dimensioni 90x45x80(h) cm,
- n° 3 sedie da ufficio in tessuto,
- stampane A4 HP Color LaserJet,
- stampante/fotocopiatrice laser A3 Canon K-D320,
- macchina da scrivere elettrica Olivetti ET 2450 MD,
- scanner A4 Canon,
- monitor LCD Philips 21",
- monitor LCD Dell 21",
- computer portatile Toshiba,
- gruppo di continuità Green Point SIEL,
- n° 2 Server IBM AS 400,
- n° 2 Computer Acer e Siemens,
- scaffalatura metallica modulare a 6 ripiani,
- scrivania rettangolare con cassetiera 3 cassetti,
- poltroncina con braccioli in tessuto,
- scrivania direzionale con penisola e cassetiera 3 cassetti, color ciliegio,
- tavolo riunioni quadrato con lati stondati in legno color ciliegio,
- n° 4 poltrone in simil pelle con braccioli,
- n° 2 poltrone direzionali in simil pelle con braccioli in legno color ciliegio,
- mobile basso in legno color ciliegio,
- TV Sony LCD 32",
- Scrivania completa di dattilo in laminato plastico color ciliegio,
- cassetiera 3 cassetti color ciliegio,

- n° 3 poltrone direzionali in simil pelle con braccioli,
- n° 2 armadio in legno color ciliegio, con ante basse in legno ed ante alte in vetro,
- attaccapanni nero,
- n° 3 scrivanie complete di dattilo,
- n° 4 armadi a 2 ante, delle dimensioni 90x45x160(h) cm,
- n° 2 attaccapanni nero,
- n° 3 mobili bassi aperti, delle dimensioni 90x45x80(h) cm,
- n° 3 mobili bassi a 2 ante, delle dimensioni 90x45x80(h) cm,
- n° 2 sedie da ufficio in tessuto,
- n° 3 poltroncine con braccioli in tessuto,
- monitor 24" Philips,
- monitor 24" Acer,
- stampante B/N A3 HP LaserJet MFP M443nda,
- armadio in ferro verniciato grigio con ante scorrevoli,
- n° 2 scaffalature metalliche a 5 ripiani,
- frigo Smeg basso,
- salottino in ferro verniciato composto da un divanetto 2 posti e una poltrona,
- tavolino basso in ferro verniciato,
- n° 2 scrivanie complete di cassetiera a tre cassetti,
- poltroncina con braccioli in tessuto,
- n° 2 sedie da ufficio in tessuto,
- n° 3 armadi a 2 ante, delle dimensioni 90x45x210(h) cm,
- computer portatile Lenovo Ideapad 320 AMD,
- n° 5 scrivanie complete di cassetiera a tre cassetti,
- mobile basso aperto,
- computer HP (solo unità centrale),
- stampante A4 inkjet a colori Epson WF2510,
- n° 28 sedie in plastica,
- distruggi documenti Fellowes,
- n° 1 attaccapanni grigio,
- n° 4 sedie da ufficio in tessuto,
- mobile basso aperto,
- n° 2 scaffalature metalliche modulari a 5 ripiani.

**Prezzo base d'asta: € 7.500,00** (euro settemilacinquecento/00)

### LOTTO 3

---

- **Bene N° 3** -Arredi ed attrezzature da laboratorio.  
Si tratta degli arredi e delle attrezzature da laboratorio dello stabilimento della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* in liquidazione sito in C/da Ciancio - Via Tunisi n. 412 - Marsala (TP), e precisamente:
  - analizzatore solventi NIRA Nep-tune 801,
  - pressa con dima ATS Faar,
  - n° 7 armadi a 4 ante delle dimensioni 90x45x200(h) cm,
  - n° 2 armadi a 4 ante (2 a vetri nella parte alta) delle dimensioni 90x45x200(h) cm,
  - tavolo da lavoro delle dimensioni di circa 220x600 cm,
  - scrivania,
  - saldatrice NAIS Polikrimper tx-e HMS,
  - analizzatore solventi NIRA modello NEP-TUNE 801,
  - stampante inkjet a colori A4 Epson WF 2750,

- Stampante laser B/N A4 HP 1020,
- macchina per test di viscosità ATSFAR,
- forno ventilato BINDER modello 910-0078,
- analizzatore volumetrico HANNA modello HI 903,
- spessimetro digitale ATSFAR con lettore digitale MITUYOTO Absolute,
- n° 2 Bilance SARTORIUS,
- bilancia HPS,
- n° 2 dime rotanti ACQUATI G.,
- attaccapani nero,
- lavandino con mobile basso,
- computer con unità centrale ACER Aspire XC-705, monitor Philips, tastiera e mouse.

**Prezzo base d'asta: € 18.000,00** (euro diciottomila/00)

## LOTTO 4

---

- **Bene N° 4** –Arredi, macchine ed attrezzature per la produzione di imballaggi.  
Si tratta delle macchine, attrezzature ed arredi utilizzate per le attività di produzione di imballaggi dello stabilimento della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* in liquidazione sito in C/da Ciancio – Via Tunisi n. 412 – Marsala (TP), e precisamente:
  - n° 2 scrivanie con cassetiera 3 cassetti,
  - tavolo luminoso per clichè,
  - cassetiera metallica bassa a 10 cassetti,
  - scaffali in ferro per cromalin (catalogatore) a due ripiani,
  - armadio basso a 2 ante,
  - scaffalatura in ferro composta di circa 110 moduli delle dimensioni circa 130x80x250(h) cm, per l'archiviazione dei clichè,
  - computer con unità centrale ACER, monitor ASUS, tastiera e mouse,
  - stampante lase A4 B/N Canon Isensis LBP 113W,
  - n° 28 carrelli per maniche pronte,
  - n° 12 carrelli per maniche varie misure.
  - carrello trasportatore clichè,
  - scala metallica pieghevole a 4 gradini,
  - tavolo da lavoro,
  - poltroncina con ruote e braccioli in tessuto,
  - avvolgipallet ROBOPACK modello Rotoplat 305/FR, anno 1999,
  - scaffalatura metallica modulare (tipo drive-in) di grandi dimensioni, composta da 2 file laterali con 14 moduli ciascuno e 6 file centrale con 13 moduli ciascuna, per una lunghezza del singolo modulo di circa 3 mt e numeri di ripiani variabile, priva di certificazioni,
  - bilico marca EPELSA con misuratore Dini Argeo e stampante,
  - rimanenze di magazzino composte da 60 bobine di carta, 11 bobine di film plastico tipo Cas ed 11 bobine tipo Peld, per un peso complessivo di circa 14.000 kg,
  - stampante per etichette ZEBRA, mod. ZT220,
  - montaclichè CAMIS, modello IRISleeve 1405, anno 2007,
  - magazzino porta-maniche mt. 6 x 2 composto da 8 maniche per 20 file, completo di telo di copertura perimetrale,
  - n° 3 armadi in ferro verniciato a due ante scorrevoli,
  - n° 2 Cassettiere archivio a 4 cassetti in ferro zincato,
  - Scrivania con cassetiera 2 cassetti,
  - n° 2 sedie da ufficio in tessuto,

- monitor Samsung,
- n° 2 Bilance per pallet, della portata di circa 1500 kg, con lettore digitale,
- taglierina ribobinatrice ACOM modello Speedy Slit 600, anno 2005,
- tagliatubi SAGE modello T5, anno 2006,
- tagliatubi SITI LCA 7.511 modello MI 50A M7,
- taglierina SAGE tipo RP B1 40 S Mod. 150, anno 1999,
- pressa ORMIC modello E 20 AV, anno 2006,
- pressa ORMIC modello Ergo 15 A, anno 2006,
- pressa RINO TULLIS modello TR 10 EXP/A, anno 1988,
- sollevatore/manipolatore bobine INDEVA modello 2 Alt B, anno 2007,
- n° 2 Carrelli alzabobine RAMA mod. M-6, anno 2000,
- n° 2 Carrelli alzabobine BESCO Tipo CB2-10, anno 2005/2006,
- n° 2 pedane porta cisterne doppie in ferro zincato a griglie,
- n° 4 pedane porta cisterne singole in ferro zincato a griglie,
- transpallet manuale,
- stazione di controllo del colore, completa di tavolo luminoso per clichè e cassettera 7 cassette, marca NUOVA L.&C.-GRAPH modello SCC 1500 T, anno 2017,
- spettrofotometro Pantone Exact,
- spettrofotometro Techkon ,
- stampante Laser Samsung,
- armadietti da spogliatoio in ferro zincato, di cui n° 3 a 6 scomparti e n° 2 ad 8 scomparti,
- n° 3 transpallet manuali,
- circa n° 40 pezzi di tubazioni per canali di areazione o evacuazione funi in lamierino di ferro,
- n° 4 armadi in ferro zincato a due ante scorrevoli,
- transpallet manuale,
- n° 4 scatoloni di cartone del peso di circa 500 kg ciascuno, contenenti circa 1.200 impianti per clichè vari tipi, modelli e colori, relativi ai clienti di ██████████ srl, non più utilizzabili e da smaltire come rifiuti speciali,
- scaffalatura modulare in ferro zincato con 4/5 ripiani, composta da 5 moduli di larghezza 80 cm e due moduli di larghezza 60 cm,
- carrello porta bobine manuale,
- bancone da lavoro rettangolare con parete attrezzata per utensileria varia,
- armadietto per attrezzi a parete marca Beta,
- cassettera porta oggetti/chiavi a 36 scomparti,
- cassettera rettangolare aperta,
- sega circolare con supporto/ripiano in ferro,
- n° 2 cavalletti in ferro,
- carrello elevatore elettrico JUNGHEINRICH modello ETV 214, anno 2013, completo di caricabatterie,
- compressore CHICAGO PNEUMATIC CPC 50, da 37W - 10bar, completo di essiccatore CPX270, anno 2015,
- impianto di Combustione S.O.V. con Recupero Termico Rigenerativo (postcombustore) della ditta ██████████ srl, anno 2009,
- macchina lava anilox EVINROX, non funzionante e da rottamare,
- bombolone cilindrico per diluente, non funzionante e da rottamare,
- distillatore IST matr. 4454, non funzionante e da rottamare,
- furgone FIAT Scudo targato BB 699 FE, non funzionante e da rottamare,
- FIAT Croma targata DD 763 CZ, non funzionante e da rottamare.

**Prezzo base d'asta: € 125.000,00** (euro centoventicinquemila/00)



FOTO 1  
Scrivania con dattilo  
poltrona in simil-pelle



Foto 2  
Sedie in tessuto verde



FOTO 3  
Cassettiera 3 cassetti  
Armadio 2 ante



FOTO 4

Scaffalatura metallica



FOTO 5

Monitor computer e server



FOTO 6

Computer HP e server DELL



FOTO 7

stampante Samsung Xpress M2070



FOTO 8

Tavolo riunione e n. 8 poltroncine similpelle nere



FOTO 9

Scrivania con tavolo dattilo e cassetiera



FOTO 10

Armadiomodulare 2 ante



FOTO 11

N° 5+5 armadi modulari



FOTO 12

Stampante laser HP



FOTO 13

Fotocopiatrice Canon K-D320



FOTO 14

Macchina da scrivere Olivetti ET2540MD



FOTO 15

Scanner Canon



FOTO 16-17

Monitor DELL e PHILIPS



FOTO 18

Computer portatili TOSHIBA



FOTO 19

Gruppo di continuità



FOTO 20

Server IBM AS400



FOTO 21-22



Server IBM AS400 + PC



FOTO 23

Scaffalatura metallica



FOTO 24

Sedia in tessuto verde



FOTO 25

scrivania direzionale



FOTO 26

tavolo riunione con poltrone



FOTO 27

poltrone direzionali

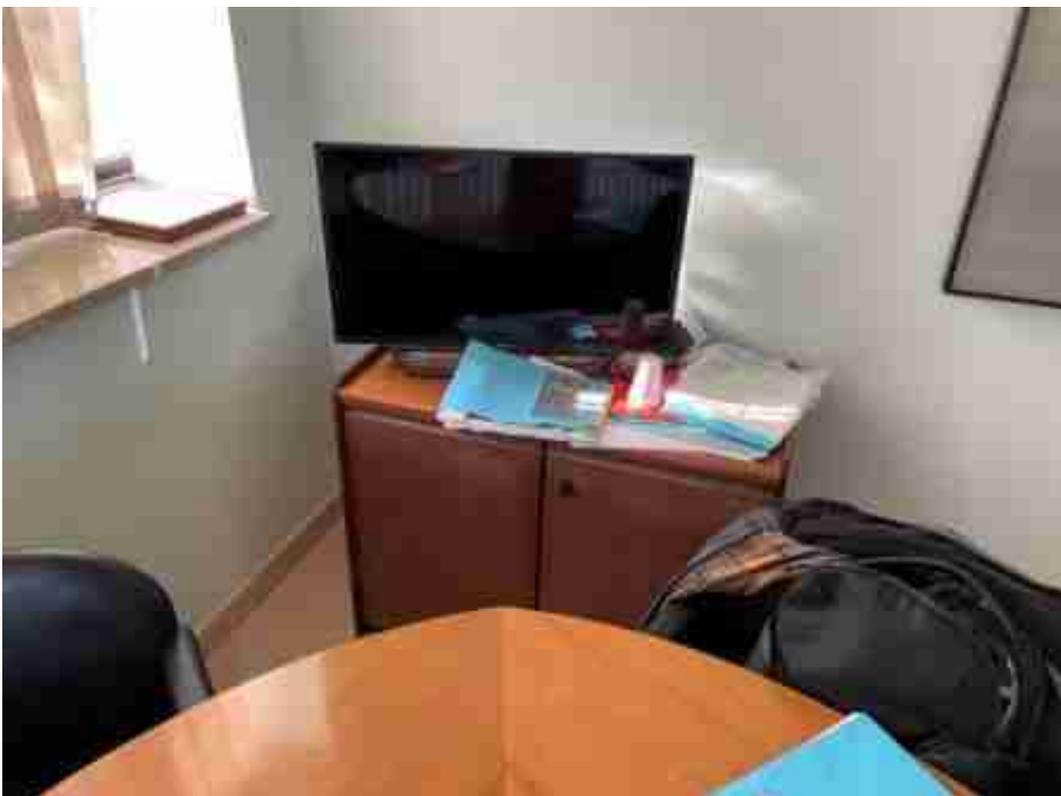


FOTO 28

mobiletto basso e TV SONY

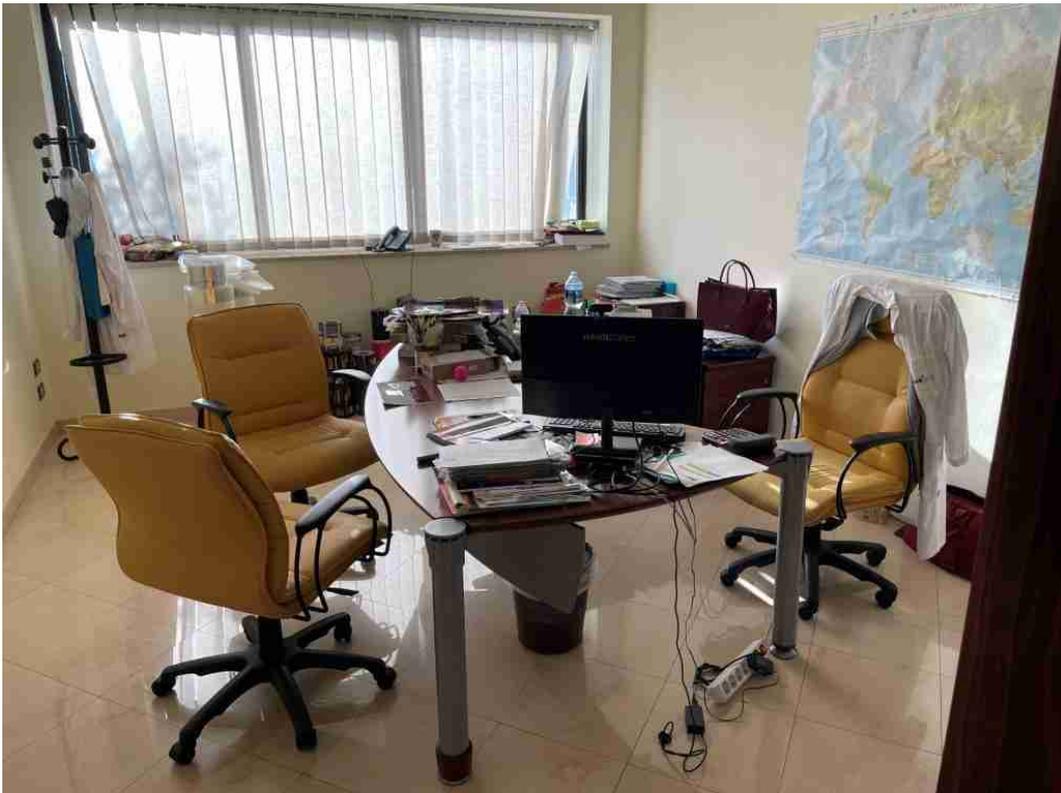


FOTO 29

scrivania direzionale + poltrone + cassettiere + attaccapanni

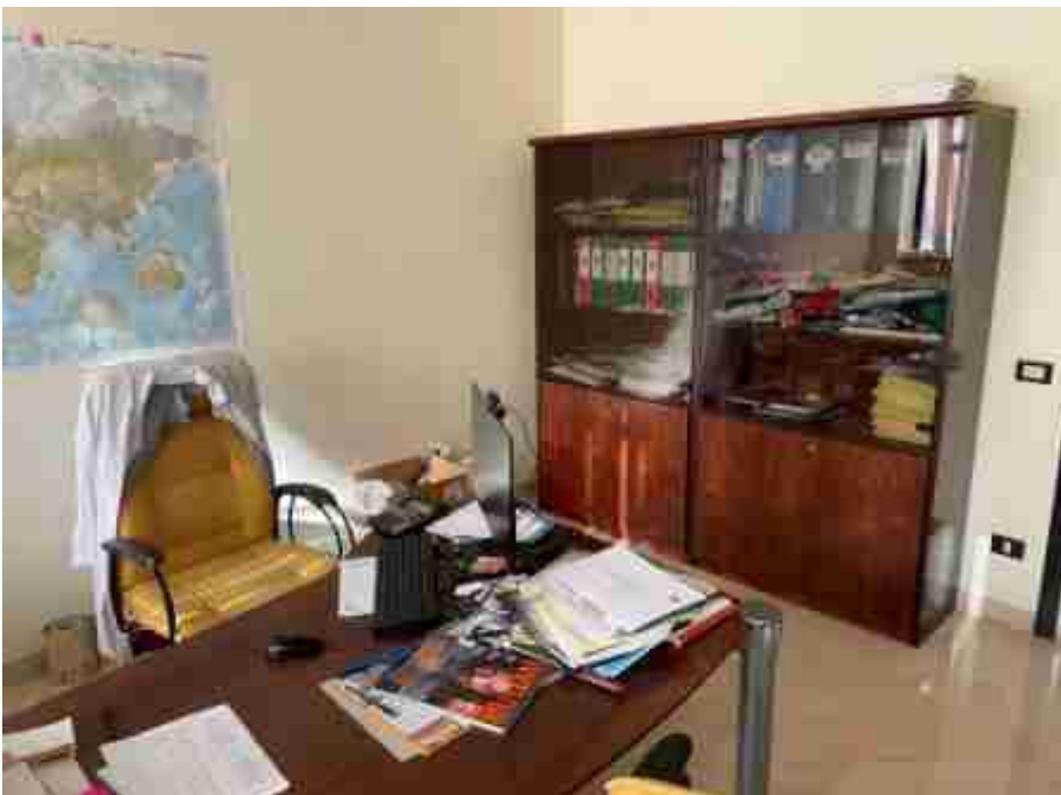


FOTO 30

armadi con ante a vetri



FOTO 31

scrivanie con dattilo



FOTO 32

scrivanie con dattilo + poltrone in tessuto verde



FOTO 33

armadi



FOTO 34

mobili bassi e scrivanie



FOTO 35

monitor ACER



FOTO 36

stampante HP



FOTO 37

armadio metallico + scaffalature



FOTO 38

frigorifero SMEG



FOTO 39

salottino in ferro



FOTO 40

Scrivanie + poltrone similpelle + sedie tessuto verde



Foto 41

N° 3 armadi a 2 ante

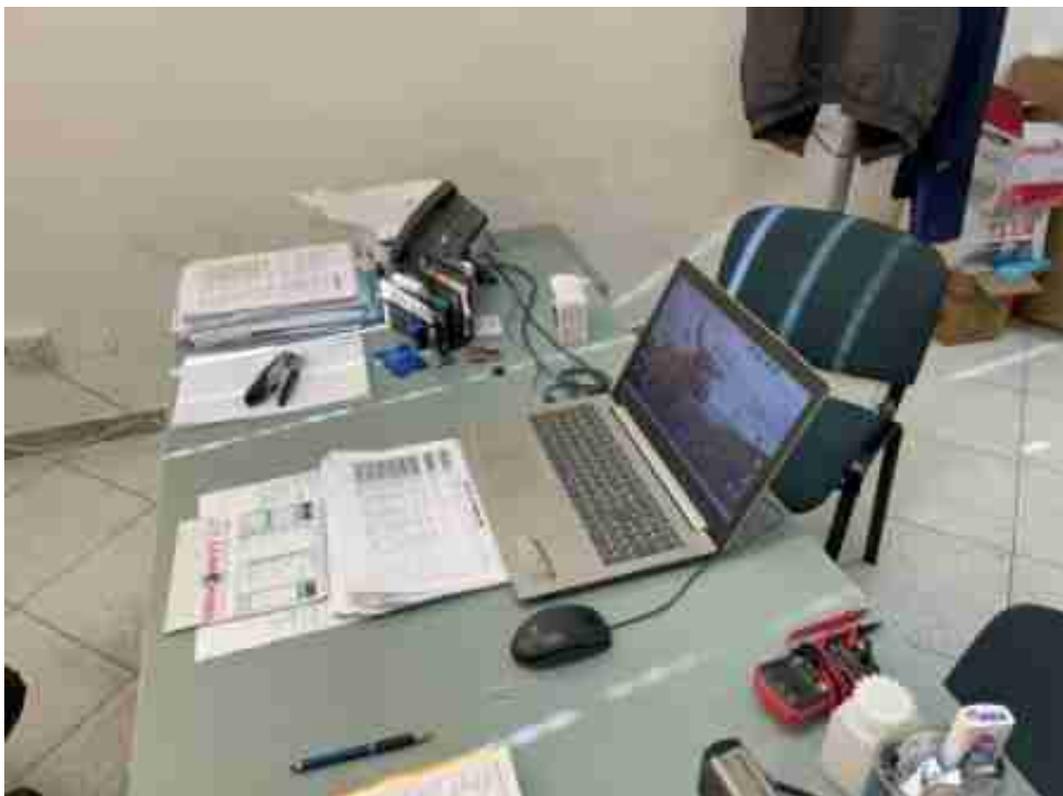


FOTO 42

PC portatile LENOVO



FOTO 43

Scrivanie + poltrone similpelle + sedie tessuto verde



FOTO 44

Scrivanie + sedie plastica rosse



FOTO 45

Scrivanie + sedie plastica rosse



FOTO 46

Mobile basso



FOTO 47

Computer HP – stampante EPSON WF2510 - distruggidocumenti



FOTO 48

Attaccapanni



Foto 49

Scrivanie + sedie tessuto verde



FOTO 50

Mobile basso



FOTO 51

Scaffalature metalliche



FOTO 52

Analizzatore NIRA NEP-TUNE 801 + Pressa con dima ATS Faar



FOTO 53

Armadi + tavolo grande laboratorio



FOTO 54

Scrivanie laboratorio



FOTO 55



FOTO 56

Stampanti EPSON WF2750 + HP 1020



FOTO 57

Saldatrice NAIS polikrimper tx-e HMS matr. M960704



FOTO 58

Analizzatore NIRA NEP-TUNE 801 matr. 01420407



FOTO 59

Macchina per test viscosità ATS Faar matr. 200885



FOTO 60

Forno ventilato BINDER matr. 10-17173



FOTO 61

Analizzatore volumetrico HANNA HI 903



FOTO 62

Spessimetro ATS Faar con lettore digitale MITUTOYO Absolute



FOTO 63

Bilance SARTORIUS e HPS

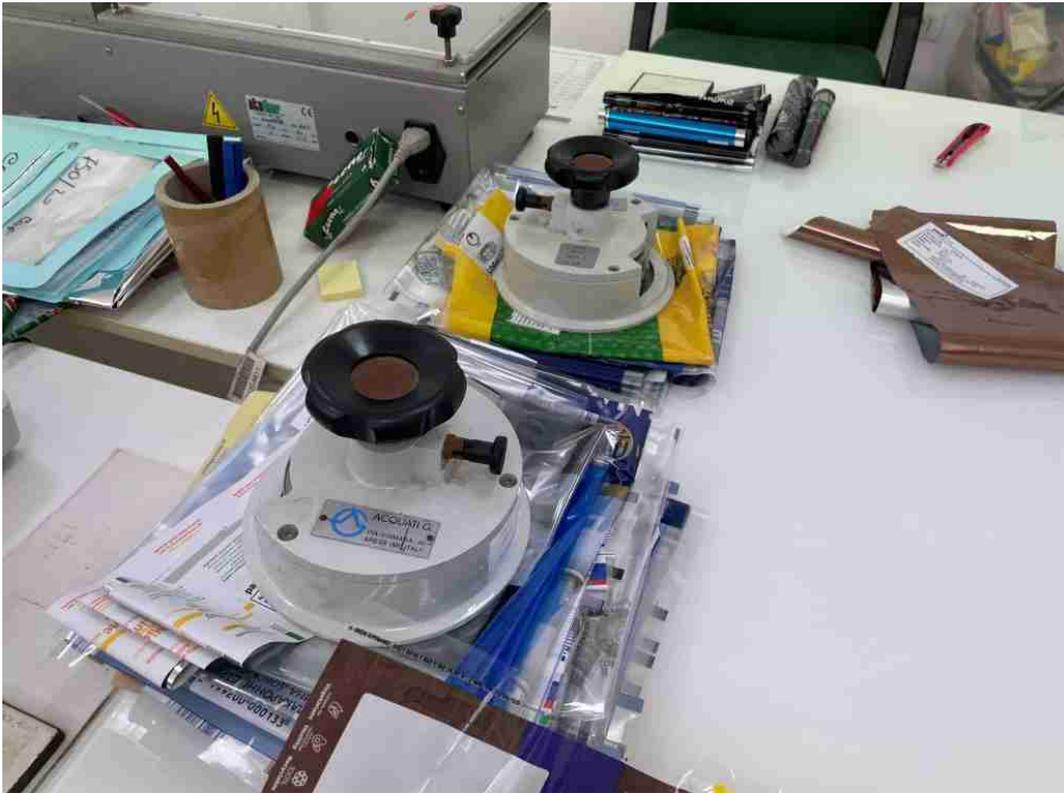


FOTO 64

Dime rotanti ACQUATI



FOTO 65

Attacapanni



FOTO 66

Mobile lavabo

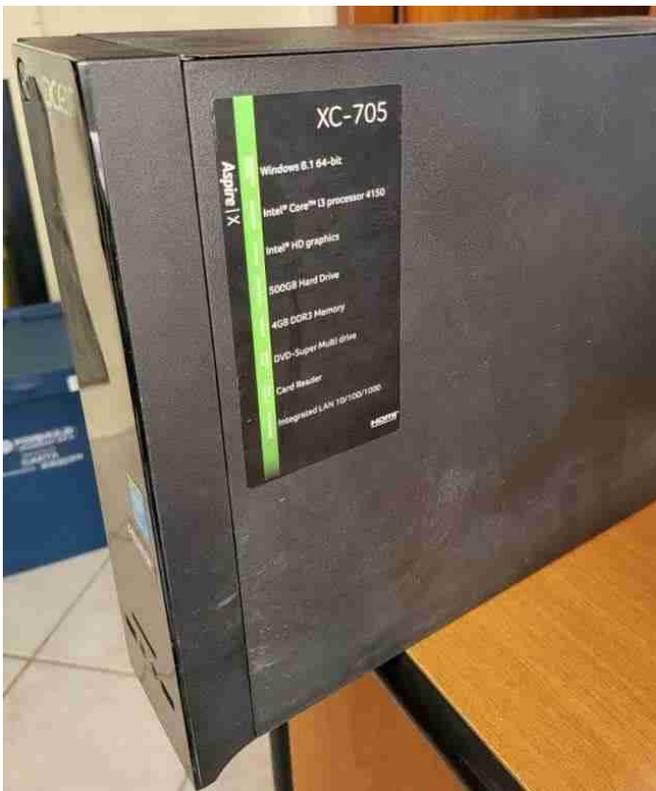


FOTO 67-68



Computer ACER con monitor PHILIPS



FOTO 69

Scrivania con cassetiera



FOTO 70

Scrivania



FOTO 71

Tavolo luminoso



FOTO 72

Cassettiera metallica



Foto 73

Scaffali per catalogazione



Foto 74

Mobile basso + stampante CANON Isensis LBP113W



Foto 75

Scaffali metallici porta clichè



Foto 76

Scaffali metallici porta clichè + scala quattro gradini



Foto 77

Carrelli per maniche pronte



Foto 78

Carrello trasportatore clichè

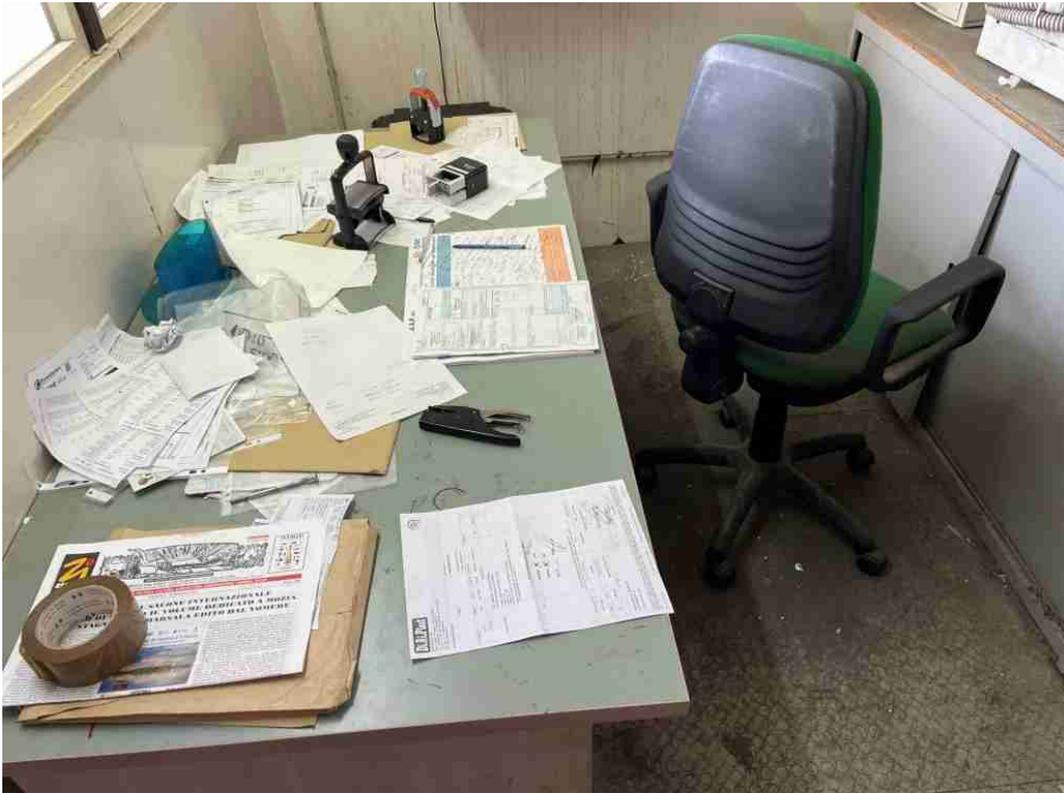


Foto 79

scrivania + sedia



Foto 80

avvolgipallet Robopack



Foto 81



Foto 82

scaffalature industriali tipo drive-in

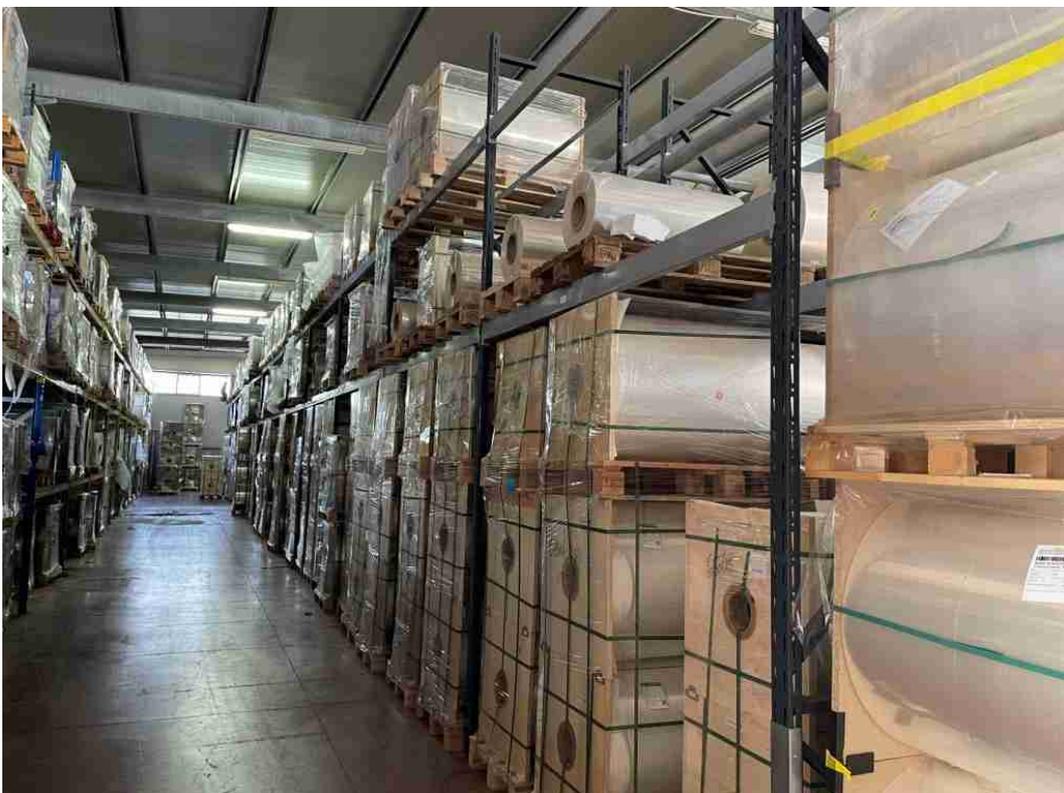


Foto 83

scaffalature industriali tipo drive-in



Foto 84

scaffalature industriali tipo drive-in



Foto 85

scaffalature industriali tipo drive-in



Foto 86

bilico (vedi zona perimetrata in rosso)



Foto 87

display bilico

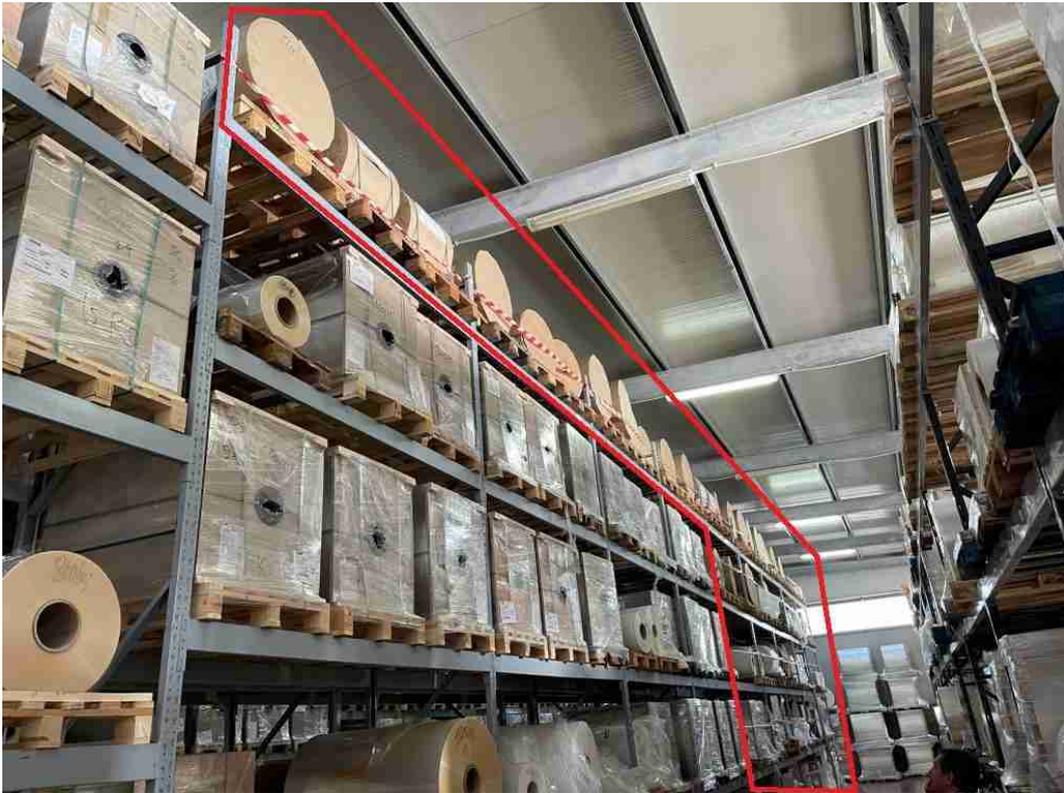


Foto 88

rimanenze di magazzino (vedi zona perimetrata in rosso)

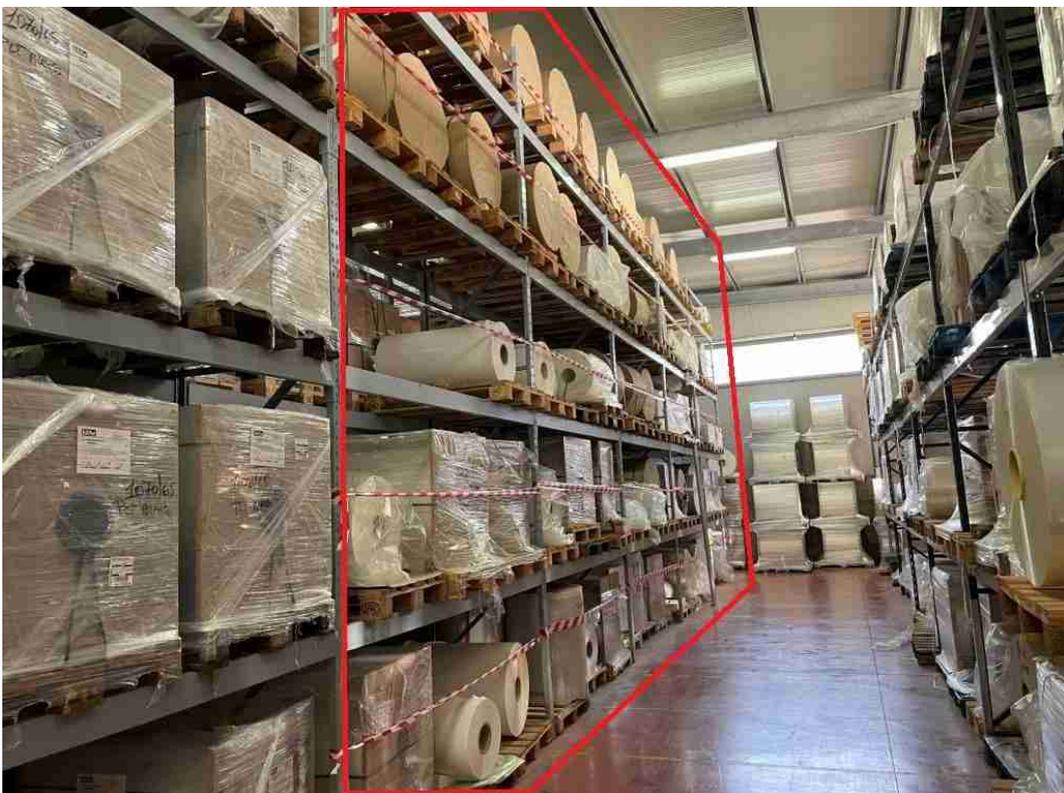


Foto 89

rimanenze di magazzino (vedi zona perimetrata in rosso)



Foto 90

Stampante per etichette ZEBRA ZT220



Foto 91

Montalichè CAMIS IRISleeve 1403



Foto 92

Magazzino portamaniche



Foto 93

Magazzino portamaniche



Foto 94-95



Schedari metallici a 4 cassetti



Foto 96

scrivania + cassetiera + sedie tessuto azzurro



Foto 97

Monitor SAMSUNG



Foto 98-99

Bilancia con lettore digitale DINI ARGEO



Foto 100

Taglierina ACOM Speedy Slit 600

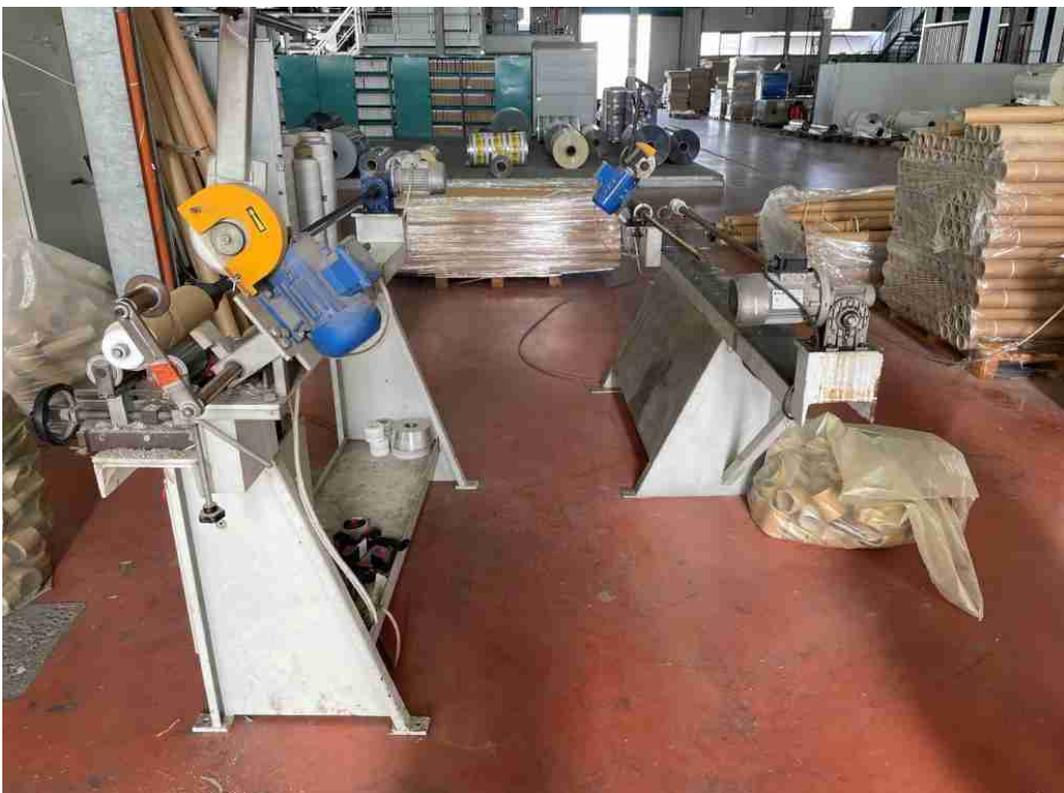


Foto 101

Tagliatubi SAGE T5



Foto 102

Tagliatubi SITI Ica 7.5/1



Foto 103

Taglierina SAGE RP B1 40S



Foto 104

Pressa ORMIC E20 A4



Foto 105

Pressa ORMIC Ergo 15A



Foto 106

Pressa RINO TULLIS TR10 EXP/A



Foto 107

Sollevatore bobine INDEVA 2ALT B



Foto 108-109



Carrelli porta bobine RAMA M-6



Foto 110-111



Carrelli porta bobine BESCO CB2-10



Foto 112

Pedane porta cistene



Foto 113

Traspallet



Foto 114

Traspallet



Foto 115

Traspallet



Foto 116

Tavolo luminoso con cassettiere metallica

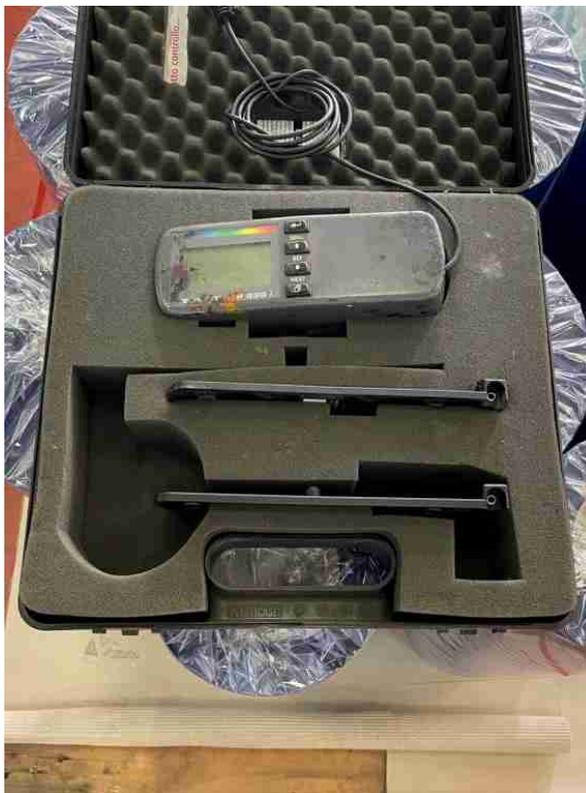


Foto 117-118



Spettrofotometri



Foto 119

Stampante SAMSUNG



Foto 120

Armadietti da spogliatoio



Foto 121

Tubazioni per canalizzazioni



Foto 122

Armadi metallici



Foto 123

Scatoloni di cartone con vecchi clichè



Foto 124

Scaffalatura metallica



Foto 125

Carrello trasportatore



Foto 126

Bancone da lavoro + cassettiere porta oggetti



Foto 127

Armadietto portaattrezzi BETA + cavalletti metallici

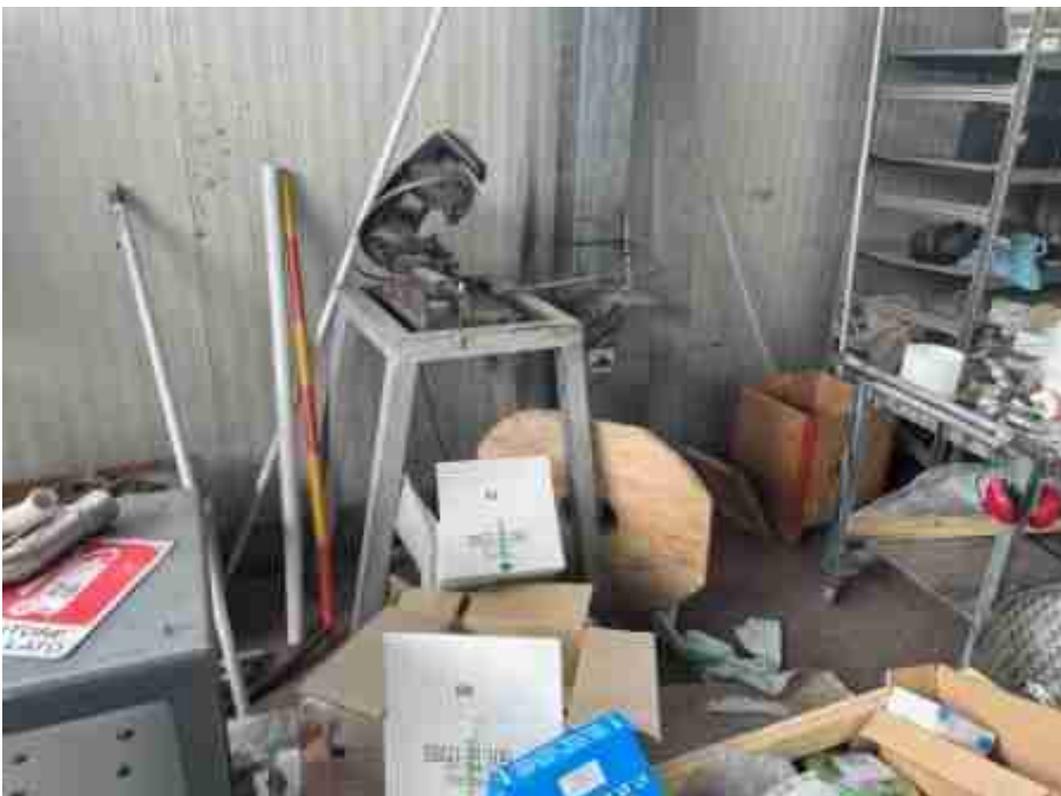


Foto 128

Sega circolare



Foto 129

carrello elevatore retrattile JUNGHEINRICH



Foto 130

compressore con essiccatore CPC



Foto 131

postcobustore



Foto 132

postcombustore



Foto 133

attrezzature varie da rottamare



Foto 134

furgone Fiat Scudo BB699FE



Foto 135

Fiat Croma DD763CZ



Automobile Club d'Italia

UFFICIO PROVINCIALE DI:

TRAPANI

**PRA**

PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO

VISURA NOMINATIVA

CODICE FISCALE:



Targhe trovate: 2

Targa	Serie	PRA	Giuridico
DD763CZ	A	TP	S
BB699FE	A	TP	S

Elenco certificazioni n. 7 del 03/06/2024

Importo Elenco: 6,00

Importo Ispezioni: 12,00

Importo Totale: 18,00



Automobile Club d'Italia

UFFICIO PROVINCIALE DI:

TRAPANI

**PRA**

PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO

ISPEZIONE

TARGA:

DD763CZ

**DATI DEL VEICOLO**

Targa	DD763CZ
Telaio	ZFA19400002049686
Fabbrica / Tipo	FIAT AUTO SPA 194AXB1B 02
Data Immatricolazione	31/07/2006
Data Rilascio Carta Circolazione	11/06/2007
KW	88,00
Classe / Uso	AUTOVETTURA / PRIVATO TRASPORTO PERSONE
Carrozzeria	VEICOLO MULTIUSO
Cilindrata	1910
Alimentazione	GASOLIO
Tara	1595
Portata	445
Peso Complessivo	2040
Posti n.ro	5
Assi n.ro	2

Prima Formalita'	PRIMA ISCRIZIONE VEICOLO NUOVO
Data Prima Formalita'	13/09/2006
R.P.	A292910S

Ultima Formalita'	TRASCRIZIONE DI PROCEDIMENTO CONCORSUALE
Data Ultima Formalita'	28/02/2014
R.P.	A012367M

**DATI DELLA INTESTAZIONE**

R.P.	A044484K
del	29/05/2008
Atto	SCRITTURA PRIVATA
Data Atto	19/05/2008
Prezzo del Veicolo	***** 15.000,00 * Euro

Proprietario	██████████
Sesso / Tipo Societa'	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Comune di residenza	MARSALA ( TP )
Indirizzo	CONTRADA CIANCIO 412 - 91025

**GRAVAME**

R.P.	A012367M
del	28/02/2014
Data Atto	29/01/2014
Causale	PROVVEDIMENTO GENERICO

**ANNOTAZIONI**

Numero precedenti intestazioni 4  
Non rilasciato documento a seguito dell'ultima formalita'  
Non risultano iscritte ipoteche/privilegi

Certificazione / Ispezione n. 1134 del 03/06/2024 11:04:26

**NON COSTITUISCE CERTIFICAZIONE**



Automobile Club d'Italia

UFFICIO PROVINCIALE DI:

TRAPANI

**PRA**

PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO

ISPEZIONE

TARGA:

BB699FE

#### DATI DEL VEICOLO

Targa	BB699FE
Telaio	ZFA22000012419383
Fabbrica / Tipo	FIAT AUTO SPA 220ZM5 FIAT SCUDO
Data Dichiarazione Conformita'	15/07/1998
Data Immatricolazione	28/10/1998
Data Aggiornamento Carta Circolazione	14/06/2011
KW	51,00
Classe / Uso	AUTOCARRO / PRIVATO TRASPORTO COSE
Carrozzeria	FURGONE
Cilindrata	1868
Alimentazione	GASOLIO
Tara	1450
Portata	755
Peso Complessivo	2205
Posti n.ro	3
Assi n.ro	2

Prima Formalita'	PRIMA ISCRIZIONE VEICOLO NUOVO
Data Prima Formalita'	04/12/1998
R.P.	A060072R

Ultima Formalita'	TRASCRIZIONE DI PROCEDIMENTO CONCORSALE
Data Ultima Formalita'	28/02/2014
R.P.	A012368X

#### DATI DELLA INTESTAZIONE

R.P.	A044979R
del	14/06/2011
Atto	SCRITTURA PRIVATA
Data Atto	10/05/2011
Prezzo del Veicolo	***** 1.200,00 * Euro

Proprietario	██████████
Sesso / Tipo Societa'	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Comune di residenza	MARSALA ( TP )
Indirizzo	CONTRADA CIANCIO 412 - 91025

#### GRAVAME

R.P.	A012368X
del	28/02/2014
Data Atto	29/01/2014
Causale	PROVVEDIMENTO GENERICO

#### ANNOTAZIONI

Numero precedenti intestazioni 2  
Non rilasciato documento a seguito dell'ultima formalita'  
Non risultano iscritte ipoteche/privilegi

Certificazione / Ispezione n. 1135 del 03/06/2024 11:04:28

**NON COSTITUISCE CERTIFICAZIONE**

foglio n.ro 1