
TRIBUNALE DI CUNEO

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Spessotto Lodovico, nell'Esecuzione Immobiliare 63/2024 del R.G.E.

promossa da

contro

SOMMARIO

Incarico.....	31
Premessa.....	33
Descrizione	3Errore. Il segnalibro non è definito.
Lotto n. 1	4Errore. Il segnalibro non è definito.
Lotto n. 2	13Errore. Il segnalibro non è definito.
Elenco allegati.....	26Errore. Il segnalibro non è definito.
Riepilogo bando d'asta.....	27Errore. Il segnalibro non è definito.
Schema riassuntivo.....	28Errore. Il segnalibro non è definito.
Formalita da cancellare	30Errore. Il segnalibro non è definito.

INCARICO

All'udienza del 06/09/2024, il sottoscritto Ing. Spessotto Lodovico, con studio in via P. Delvecchio, 4d - 12084 - Mondovì (CN), email ing.spessotto@outlook.it, PEC lodovico.spessotto@ingpec.eu, tel. 333 5015207, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 11/09/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Carrù (CN) - Viale Vittorio Veneto 19 (Coord. Geografiche: 44°28'43" N 7°52'05" E)
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Carrù (CN) - Viale Vittorio Veneto 19 (Coord. Geografiche: 44°28'42" N 7°52'05" E)
- **Bene N° 3** - Porzione non ultimata di fabbricato residenziale ubicato a Carrù (CN) - Viale Vittorio Veneto 19 (Coord. Geografiche: 44°28'43" N 7°52'04" E)
- **Bene N° 4** - Garage ubicato a Carrù (CN) - Viale Vittorio Veneto 19 (Coord. Geografiche: 44°28'43" N 7°52'04" E)

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CARRÙ (CN) - VIALE VITTORIO VENETO 19

Abitazione al piano terra di edificio residenziale a due piani fuori terra.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CARRÙ (CN) - VIALE VITTORIO VENETO 19

Autorimessa al piano interrato di edificio residenziale a due piani fuori terra.

BENE N° 3 - PORZIONE NON ULTIMATA DI FABBRICATO RESIDENZIALE UBICATO A CARRÙ (CN) - VIALE VITTORIO VENETO 19

Unità abitativa non completata, al piano terra di edificio residenziale a due piani fuori terra.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 20/10/2024.
Custode delle chiavi: IFIR PIEMONTE Istituto Vendite Giudiziarie

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A CARRÙ (CN) - VIALE VITTORIO VENETO 19

Autorimessa al piano interrato di edificio residenziale a due piani fuori terra.

LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Carrù (CN) - Viale Vittorio Veneto 19
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Carrù (CN) - Viale Vittorio Veneto 19

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CARRÙ (CN) - VIALE VITTORIO VENETO 19

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CARRÙ (CN) - VIALE VITTORIO VENETO 19

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CARRÙ (CN) - VIALE VITTORIO VENETO 19

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ***

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ***

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CARRÙ (CN) - VIALE VITTORIO VENETO 19

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ***

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ***

CONFINI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CARRÙ (CN) - VIALE VITTORIO VENETO 19

Confinante a Est e Ovest con passaggi comuni sub.1, a Nord con sub.22, a Sud con sub.7, vano scala e disimpegno comune sub.3 del mappale 846, foglio 19.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CARRÙ (CN) - VIALE VITTORIO VENETO 19

Confinante a Est con area di manovra sub.1, a Sud e Ovest con sub. 6, a Nord con disimpegno comune sub.3, vano scala e sub.5 del mappale 846 del foglio 19.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CARRÙ (CN) - VIALE VITTORIO VENETO 19

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	58,00 mq	61,00 mq	1	61,00 mq	2,70 m	T
Marcia piede perimetrale	41,00 mq	41,00 mq	0,15	6,15 mq	0,00 m	T
Giardino	77,00 mq	77,00 mq	0,18	13,86 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				81,01 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				81,01 mq		

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CARRÙ (CN) - VIALE VITTORIO VENETO 19

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	34,00 mq	36,00 mq	1	36,00 mq	2,50 m	S1
Totale superficie convenzionale:				36,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	

Superficie convenzionale complessiva:	36,00 mq	
--	-----------------	--

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CARRÙ (CN) - VIALE VITTORIO VENETO 19

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezio ne	Fogl io	Par t.	Su b.	Zon a Cen s.	Catego ria	Clas se	Consiste nza	Superfi cie catastal e	Rendi ta	Pia no	Graffa to
	19	846	14		A2	2	3,5 v.	72 mq	189,8 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CARRÙ (CN) - VIALE VITTORIO VENETO 19

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezio ne	Fogl io	Par t.	Su b.	Zon a Cen s.	Catego ria	Clas se	Consiste nza	Superfi cie catastal e	Rendi ta	Pia no	Graffa to
	19	846	13		C6	2	35 mq	37 mq	103,03 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CARRÙ (CN) - VIALE VITTORIO VENETO 19

L'appartamento è al piano terra di una palazzina residenziale a due piani fuori terra, oltre a un piano interrato adibito ad autorimesse. L'edificio nel suo complesso si trova in buone condizioni conservative.

Il bene in oggetto non è stato completato.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CARRÙ (CN) - VIALE VITTORIO VENETO 19

Il bene è in buone caratteristiche conservative.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CARRÙ (CN) - VIALE VITTORIO VENETO 19

L'immobile ha in comune con le altre unità abitative della palazzina cui appartiene, la quota delle parti che per legge, regolamento, uso e destinazione sono da ritenersi comuni. In particolare il disimpegno al piano terra e la rampa che si stacca dal percorso pedonale che collega via Circonvallazione con viale Vittorio Veneto.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CARRÙ (CN) - VIALE VITTORIO VENETO 19

L'immobile ha in comune con le altre unità abitative della palazzina cui appartiene, la quota delle parti che per legge, regolamento, uso e destinazione sono da ritenersi comuni. In particolare il disimpegno al piano interrato e la corsia esterna di accesso alle autorimesse.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CARRÙ (CN) - VIALE VITTORIO VENETO 19

Al momento della cessione alla ditta esecutata dell'immobile descritto a catasto terreni al foglio 19, mappale 123 (numero successivamente soppresso e sostituito dal mappale 846), la venditrice *** si è riservata a favore del contiguo fondo di sua proprietà, distinto in catasto al foglio 19 mappale 387 e a carico del fondo venduto, servitù di passaggio pedonale e carraio con qualsiasi mezzo per una larghezza di 3,00 m parallelamente a tutta la lunghezza del confine con il mappale 124 (ora mappale 753). L'area interessata dalla servitù è la porzione di forma rettangolare del sub.1 del mappale 846 del foglio 19 (v. elaborato planimetrico allegato), che funge da accesso pedonale al presente bene a da collegamento tra via Circonvallazione e viale Vittorio Veneto.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CARRÙ (CN) - VIALE VITTORIO VENETO 19

vedi SERVITU' Bene n.1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CARRÙ (CN) - VIALE VITTORIO VENETO 19

L'appartamento, al quale si accede attraverso un portoncino blindato dal disimpegno comune al piano terra, è del tutto privo di finiture. I divisori interni sono solo intonacati, mancano le porte.

Manca l'impianto elettrico, sebbene siano stati predisposti i passacavi e le scatole a muro.

Sono state posate le tubazioni dell'impianto termico, ma mancano i corpi scaldanti e il generatore, che andrà montato in apposito vano all'esterno.

Sono state posate le tubazioni dell'impianto idrosanitario e predisposti gli attacchi, ma mancano gli apparecchi sanitari, il lavello in cucina e le rubinetterie.

E' predisposta la presenza dell'impianto citofonico.

Mancano le pavimentazioni e i rivestimenti.

I serramenti esterni sono in legno con vetrocamera e avvolgibili in PVC. Mancano i davanzali.

L'appartamento è perimetrato da un marciapiede pavimentato con piastrelle ceramiche che dà su una piccola area a verde privato (incolta).

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CARRÙ (CN) - VIALE VITTORIO VENETO 19

Dalla corsia comune esterna si accede all'autorimessa attraverso una serranda automatizzata in PVC. Una porta tagliafuoco sul fondo, dà accesso al vano scala comune. Le pareti sono in blocchi di cemento non intonacati, il pavimento è in battuto di cemento, il soffitto in lastre tipo predalles non intonacate. L'impianto elettrico è solo predisposto.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CARRÙ (CN) - VIALE VITTORIO VENETO 19

L'immobile risulta libero

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CARRÙ (CN) - VIALE VITTORIO VENETO 19

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CARRÙ (CN) - VIALE VITTORIO VENETO 19

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 24/07/1957 al 01/08/2005	***	Acquisizione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 01/08/2005 al 11/09/2005	***	Certificato di denunciata successione di ***			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio del Registro di Mondovì	20/04/2006	57	1347
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia del Territorio Servizio di pubblicità immobiliare Sezione di Mondovì	15/05/2006	4564	3530
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 11/09/2005 al 04/12/2008	***	Certificato di denunciata successione di ***			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio del Registro di Mondovì	20/04/2006	58	1347
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia del Territorio Servizio di pubblicità immobiliare	15/05/2006	4565	3531

		Sezione di Mondovì			
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 04/12/2008	***	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Paolo Viglino	04/12/2008	19822	11558
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare Sezione di Mondovì	18/12/2008	9807	7455
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

I coniugi *** dal 24/07/1957 risultano proprietari per 1/2 ciascuno, assieme ad altri beni in Carrù, del terreno censito in catasto al foglio 19, particella 123.
 In data 01/08/2005 muore *** e la sua proprietà di 1/2 della particella 123 passa per metà al coniuge ***, già proprietario di 1/2, e per metà alla figlia ***.
 In data 11/09/2005 muore *** e la sua proprietà di 3/4 della particella 123 passa alla figlia ***, che così diventa proprietaria per 1/1.
 In data 04/12/2008 la particella 123 viene venduta a ***

Con Tipo Mappale per nuova costruzione del 17/12/2010 la particella 123 è stata soppressa e sostituita dalla particella 846 dello stesso foglio.
 Sulla particella 846 sono state edificate le due palazzine residenziali cui appartengono i beni oggetto della presente procedura esecutiva.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CARRÙ (CN) - VIALE VITTORIO VENETO 19

vedi PROVENIENZA VENTENNALE del bene n.1

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CARRÙ (CN) - VIALE VITTORIO VENETO 19

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Agenzia delle Entrate Servizio di pubblicità immobiliare di Mondovì il 23/02/2024
Reg. gen. 1331 - Reg. part. 91
Importo: € 250.000,00
A favore di ***
- Contro ***
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 238.834,07
Rogante: Tribunale di Cuneo
Data: 15/01/2024
N° repertorio: 42

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Agenzia delle Entrate Servizio di pubblicità immobiliare di Mondovì il 16/05/2024
Reg. gen. 3677 - Reg. part. 3060
A favore di ***
- Contro ***
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

La cancellazione dell'ipoteca giudiziale sconta € 59,00 di imposta di bollo, € 35,00 di tassa ipotecaria e lo 0,5% del valore di vendita del lotto (con un minimo di € 200,00) per imposta ipotecaria.

La cancellazione del pignoramento per l'intero lotto sconta € 294,00 (importo comprensivo di imposta ipotecaria, imposta di bollo e tassa ipotecaria).

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CARRÙ (CN) - VIALE VITTORIO VENETO 19

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Agenzia delle Entrate Servizio di pubblicità immobiliare di Mondovì il 23/02/2024
Reg. gen. 1331 - Reg. part. 91
Importo: € 250.000,00
A favore di ***
- Contro ***
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 238.834,07
Rogante: Tribunale di Cuneo

Data: 15/01/2024

N° repertorio: 42

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Agenzia delle Entrate Servizio di pubblicità immobiliare di Mondovì il 16/05/2024

Reg. gen. 3677 - Reg. part. 3060

A favore di ***

Contro ***

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

vedi Bene n.1

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CARRÙ (CN) - VIALE VITTORIO VENETO 19

Ai sensi del vigente P.R.G.C. la palazzina residenziale della quale l'unità fa parte sorge in "area residenziale di nuovo impianto (C6)", normata dall'art. 4.8 delle Norme Tecniche di Attuazione.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CARRÙ (CN) - VIALE VITTORIO VENETO 19

vedi NORMATIVA URBANISTICA Bene n.1

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CARRÙ (CN) - VIALE VITTORIO VENETO 19

Il fabbricato residenziale cui il bene appartiene è stato autorizzato con Permesso di Costruire 118/2008. Successivamente è stata presentata una SCIA per variante in corso d'opera, pratica 57/2011.

Il bene è regolare sotto il profilo edilizio.

Non è stata presentata richiesta di agibilità.

Lo scrivente ha predisposto l'Attestato di Prestazione Energetica (APE) del quale l'unità risulta sprovvista.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CARRÙ (CN) - VIALE VITTORIO VENETO 19

Il fabbricato residenziale cui il bene appartiene è stato autorizzato con Permesso di Costruire 118/2008. Successivamente è stata presentata una SCIA per variante in corso d'opera, pratica 57/2011.

Il bene è regolare sotto il profilo edilizio.

Non è stata presentata richiesta di agibilità.

LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 3** - Porzione non ultimata di fabbricato residenziale ubicato a Carrù (CN) - Viale Vittorio Veneto 19
- **Bene N° 4** - Garage ubicato a Carrù (CN) - Viale Vittorio Veneto 19

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 3 - PORZIONE NON ULTIMATA DI FABBRICATO RESIDENZIALE UBICATO A CARRÙ (CN) - VIALE VITTORIO VENETO 19

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A CARRÙ (CN) - VIALE VITTORIO VENETO 19

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 3 - PORZIONE NON ULTIMATA DI FABBRICATO RESIDENZIALE UBICATO A CARRÙ (CN) - VIALE VITTORIO VENETO 19

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ***

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ***

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A CARRÙ (CN) - VIALE VITTORIO VENETO 19

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ***

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ***

CONFINI

BENE N° 3 - PORZIONE NON ULTIMATA DI FABBRICATO RESIDENZIALE UBICATO A CARRÙ (CN) - VIALE VITTORIO VENETO 19

Confinante a Est e Ovest con aree comuni sub.1, a Nord con sub. 21, vano scala e disimpegno comune sub.15, a Sud con sub. 14 del mappale 846, foglio 19.

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A CARRÙ (CN) - VIALE VITTORIO VENETO 19

Confinante a Nord con sub.19 e disimpegno comune sub.15, a Est con area di manovra sub.1 del mappale 846, foglio 19, a Sud e Ovest con terrapieno.

CONSISTENZA

BENE N° 3 - PORZIONE NON ULTIMATA DI FABBRICATO RESIDENZIALE UBICATO A CARRÙ (CN) - VIALE VITTORIO VENETO 19

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione non ultimata	58,00 mq	61,00 mq	1	61,00 mq	2,70 m	T
Marciapiede perimetrale	44,00 mq	44,00 mq	0,15	6,60 mq	0,00 m	T
Giardino	79,00 mq	79,00 mq	0,18	14,22 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				81,82 mq		

Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	81,82 mq	

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A CARRÙ (CN) - VIALE VITTORIO VENETO 19

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	42,00 mq	42,00 mq	1	42,00 mq	2,50 m	S1
Totale superficie convenzionale:				42,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				42,00 mq		

DATI CATASTALI

BENE N° 3 - PORZIONE NON ULTIMATA DI FABBRICATO RESIDENZIALE UBICATO A CARRÙ (CN) - VIALE VITTORIO VENETO 19

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Grafato	
	19	846	22		F3							

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A CARRÙ (CN) - VIALE VITTORIO VENETO 19

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Grafato	
	19	846	20		C6	2	41 mq	49 mq	120,7 €	S1		

STATO CONSERVATIVO

**BENE N° 3 - PORZIONE NON ULTIMATA DI FABBRICATO RESIDENZIALE
UBICATO A CARRÙ (CN) - VIALE VITTORIO VENETO 19**

Il bene non è stato ultimato e si trova al grezzo delle strutture.

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A CARRÙ (CN) - VIALE VITTORIO VENETO 19

Il bene è in discrete condizioni manutentive, non essendo mai stato utilizzato.

PARTI COMUNI

**BENE N° 3 - PORZIONE NON ULTIMATA DI FABBRICATO RESIDENZIALE
UBICATO A CARRÙ (CN) - VIALE VITTORIO VENETO 19**

L'immobile ha in comune con le altre unità abitative della palazzina cui appartiene, la quota delle parti che per legge, regolamento, uso e destinazione sono da ritenersi comuni. In particolare il disimpegno al piano terra e la rampa che si stacca dal percorso pedonale tra via Circonvallazione e viale Vittorio Veneto.

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A CARRÙ (CN) - VIALE VITTORIO VENETO 19

L'immobile ha in comune con le altre unità abitative della palazzina cui appartiene, la quota delle parti che per legge, regolamento, uso e destinazione sono da ritenersi comuni. In particolare il disimpegno al piano interrato e la corsia esterna di accesso alle autorimesse.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

**BENE N° 3 - PORZIONE NON ULTIMATA DI FABBRICATO RESIDENZIALE
UBICATO A CARRÙ (CN) - VIALE VITTORIO VENETO 19**

Al momento della cessione all'esecutata dell'immobile descritto a catasto terreni al foglio 19, mappale 123 (successivamente soppresso e sostituito dal mappale 846), la venditrice *** si è riservata a favore del contiguo fondo di sua proprietà, distinto in catasto al foglio 19 mappale 387 e a carico del fondo venduto, servitù di passaggio pedonale e carraio con qualsiasi mezzo per una larghezza di 3,00 m parallelamente a tutta la lunghezza del confine con il mappale 124 (ora mappale 753). L'area interessata dalla servitù è la porzione di forma rettangolare del sub.1 del mappale 846 del foglio 19 (v. elaborato planimetrico allegato), che funge da accesso pedonale al presente bene e da collegamento tra via Circonvallazione e viale Vittorio Veneto.

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A CARRÙ (CN) - VIALE VITTORIO VENETO 19

Vedi SERVITU' Bene n.3

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 3 – PORZIONE NON ULTIMATA DI FABBRICATO RESIDENZIALE UBICATO A CARRÙ (CN) - VIALE VITTORIO VENETO 19

Il bene è stato lasciato al grezzo delle strutture. Mancano tutti i divisori, mentre le pareti perimetrali non sono state completate con i previsti materiali isolanti e il laterizio di finitura. E' assente la pavimentazione, mentre il soffitto non è stato intonacato. Manca tutta l'impiantistica. Mancano i serramenti esterni, fatta eccezione del portoncino blindato d'ingresso e degli avvolgibili in PVC dei serramenti esterni (in cattive condizioni conservative).

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A CARRÙ (CN) - VIALE VITTORIO VENETO 19

L'autorimessa, di altezza interna 2,50 m manca delle rifiniture e della serranda esterna, attualmente sostituita da una provvisoria rete da cantiere.

Sulla parete di fondo manca il serramento di chiusura della bocca di lupo.

Dalla parete in calcestruzzo vanno eliminati i pericolosi distanziali rimasti dopo il getto.

Tutte le pareti non sono state intonacate. La pavimentazione è in battuto di cemento.

Non vi è impianto elettrico.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 3 - PORZIONE NON ULTIMATA DI FABBRICATO RESIDENZIALE UBICATO A CARRÙ (CN) - VIALE VITTORIO VENETO 19

L'immobile risulta libero

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A CARRÙ (CN) - VIALE VITTORIO VENETO 19

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 3 - PORZIONE NON ULTIMATA DI FABBRICATO RESIDENZIALE UBICATO A CARRÙ (CN) - VIALE VITTORIO VENETO 19

Periodo	Proprietà	Atti
---------	-----------	------

Dal 24/07/1957 al 01/08/2005	***	Acquisizione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 01/08/2005 al 11/09/2005	***	Certificato di denunciata successione di Beccaria Teresa			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio del registro di Mondovì	20/04/2006	57	1347
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare Sezione di Mondovì	15/05/2006	4564	3530
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 11/09/2005 al 04/12/2008	***	Certificato di denunciata successione di Ocelli Maurizio			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio del Registro di Mondovì	20/04/2006	58	1347
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare Sezione di Mondovì	15/05/2006	4565	3531
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 04/12/2008	***	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Paolo Viglino	04/12/2008	19822	11558
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare Sezione di Mondovì	18/12/2008	9807	7455
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

I coniugi * dal 24/07/1957 risultano proprietari per 1/2 ciascuno, assieme ad altri beni in Carrù, del terreno censito in catasto al foglio 19, particella 123.

In data 01/08/2005 muore *** e la sua proprietà di 1/2 della particella 123 passa per metà al coniuge *** e per metà alla figlia ***.

In data 11/09/2005 muore *** e la sua proprietà di 3/4 della particella 123 passa alla figlia ***, che così diventa proprietaria per 1/1.

In data 04/12/2008 la particella 123 viene venduta a *** con sede in Mondovì.

Con Tipo Mappale per nuova costruzione del 17/12/2010, la particella 123 viene soppressa e sostituita dalla particella 846.

Su di essa sono stati edificati i due immobili residenziali di cui fanno parte i beni oggetto della presente procedura esecutiva.

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A CARRÙ (CN) - VIALE VITTORIO VENETO 19

Vedi PROVENIENZA VENTENNALE Bene n.3

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 3 - PORZIONE NON ULTIMATA DI FABBRICATO RESIDENZIALE UBICATO A CARRÙ (CN) - VIALE VITTORIO VENETO 19

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Agenzia delle Entrate Servizio di pubblicità immobiliare di Mondovì il 23/02/2024

Reg. gen. 1331 - Reg. part. 91
Importo: € 250.000,00
A favore ***
Contro ***
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 238.834,07
Rogante: Tribunale di Cuneo
Data: 15/01/2024
N° repertorio: 42

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Agenzia delle Entrate Servizio di pubblicità immobiliare di Mondovì il 16/05/2024
Reg. gen. 3677 - Reg. part. 3060
A favore di ***
Contro ***
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

La cancellazione dell'ipoteca giudiziale sconta € 59,00 di imposta di bollo, € 35,00 di tassa ipotecaria e lo 0,5% del valore di vendita del lotto (con un minimo di € 200,00) per imposta ipotecaria.

La cancellazione del pignoramento per l'intero lotto sconta € 294,00 (importo comprensivo di imposta ipotecaria, imposta di bollo e tassa ipotecaria).

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A CARRÙ (CN) - VIALE VITTORIO VENETO 19

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Agenzia delle Entrate Servizio di pubblicità immobiliare di Mondovì il 23/02/2024
Reg. gen. 1331 - Reg. part. 91
Importo: € 250.000,00
A favore ***
Contro ***
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 238.834,07
Rogante: Tribunale di Cuneo
Data: 15/01/2024
N° repertorio: 42

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Agenzia delle Entrate Servizio di pubblicità immobiliare di Mondovì il 16/05/2024

Reg. gen. 3677 - Reg. part. 3060

A favore di ***

Contro ***

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

vedi FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI Bene n.3

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 3 - PORZIONE NON ULTIMATA DI FABBRICATO RESIDENZIALE UBICATO A CARRÙ (CN) - VIALE VITTORIO VENETO 19

Ai sensi del vigente P.R.G.C. la palazzina residenziale della quale l'unità fa parte sorge in "area residenziale di nuovo impianto (C6)", normata dall'art. 4.8 delle Norme Tecniche di Attuazione.

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A CARRÙ (CN) - VIALE VITTORIO VENETO 19

Ai sensi del vigente P.R.G.C. la palazzina residenziale della quale l'unità fa parte sorge in "area residenziale di nuovo impianto (C6)", normata dall'art. 4.8 delle Norme Tecniche di Attuazione.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 3 - PORZIONE NON ULTIMATA DI FABBRICATO RESIDENZIALE UBICATO A CARRÙ (CN) - VIALE VITTORIO VENETO 19

L'edificio del quale il bene fa parte è stato edificato sulla scorta del permesso di Costruire 117/2008.

Successivamente è stata presentata una SCIA, pratica 34/2018, per opere di completamento.

E' stata poi presentata SCIA finale in variante, pratica 185/2019. Si fa presente che nella planimetria dell'immobile vi è un errore di quotatura della finestra in facciata Ovest, peraltro correttamente disegnata nel relativo prospetto.

E' stata infine presentata Segnalazione Certificata per l'Agibilità (SCA), prot. 268 del 09/01/2020 relativa a una porzione dell'edificio. Nella pratica non è compresa la presente unità.

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A CARRÙ (CN) - VIALE VITTORIO VENETO 19

L'edificio del quale il bene fa parte è stato edificato sulla scorta del permesso di Costruire 117/2008.

Successivamente è stata presentata una SCIA, pratica 34/2018, per opere di completamento.

E' stata poi presentata SCIA finale in variante, pratica 185/2019.

E' stata infine presentata Segnalazione Certificata per l'Agibilità (SCA), prot. 268 del 09/01/2020 relativa a una porzione dell'edificio. Nella pratica è inserita la presente unità.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Carrù (CN) - Viale Vittorio Veneto 19
Abitazione al piano terra di edificio residenziale a due piani fuori terra.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 846, Sub. 14, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 81.010,00
Il valore unitario di stima attribuito al bene è stato determinato sulla base dei seguenti parametri: ubicazione, caratteristiche della zona e facilità di accesso, consistenza, caratteristiche degli ambienti, prestazione energetica, stato di finitura, distribuzione interna. Si è tenuto inoltre conto della situazione del mercato immobiliare confrontata con i valori rilevati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) pubblicati dell'Agenzia delle Entrate.
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Carrù (CN) - Viale Vittorio Veneto 19
Autorimessa al piano interrato di edificio residenziale a due piani fuori terra.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 846, Sub. 13, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 14.400,00
Il valore unitario di stima attribuito al bene è stato determinato sulla base dei seguenti parametri: ubicazione, caratteristiche della zona e facilità di accesso, caratteristiche dell'ambiente, stato di manutenzione. Si è tenuto inoltre conto

della situazione del mercato immobiliare confrontata con i valori rilevati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) pubblicati dell'Agenzia delle Entrate.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Carrù (CN) - Viale Vittorio Veneto 19	81,01 mq	1.000,00 €/mq	€ 81.010,00	100,00%	€ 81.010,00
Bene N° 2 - Garage Carrù (CN) - Viale Vittorio Veneto 19	36,00 mq	400,00 €/mq	€ 14.400,00	100,00%	€ 14.400,00
				Valore di stima:	€ 95.410,00

Valore di stima: € 95.410,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per la tipologia di vendita e l'assenza di garanzia da eventuali vizi	15,00	%
Pratica per agibilità	1500,00	€

Valore finale di stima: € 79.598,50

Rispetto al valore di stima si è considerato un deprezzamento del 15% per il rischio assunto per la tipologia di vendita e l'assenza di garanzia contro eventuali vizi, cui si è aggiunto il costo presunto per la pratica di Segnalazione certificata di agibilità (SCA).

LOTTO 2

- **Bene N° 3** - Porzione non ultimata di fabbricato residenziale ubicato a Carrù (CN) - Viale Vittorio Veneto 19
Unità abitativa non completata, al piano terra di edificio residenziale a due piani fuori terra.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 846, Sub. 22, Categoria F3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 49.092,00
Il valore unitario di stima attribuito al bene è stato determinato sulla base dei

seguenti parametri: ubicazione, caratteristiche della zona e facilità di accesso, consistenza e stato di finitura. Si è tenuto inoltre conto della situazione del mercato immobiliare confrontata con i valori rilevati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) pubblicati dell'Agenzia delle Entrate.

- Bene N° 4** - Garage ubicato a Carrù (CN) - Viale Vittorio Veneto 19
 Autorimessa al piano interrato di edificio residenziale a due piani fuori terra. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 846, Sub. 20, Categoria C6
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 12.600,00
 Il valore unitario di stima attribuito al bene è stato determinato sulla base dei seguenti parametri: ubicazione, caratteristiche della zona e facilità di accesso e stato di finitura. Si è inoltre considerata la particolare forma a L dell'autorimessa che ne riduce parzialmente la superficie utile. Si è tenuto inoltre conto della situazione del mercato immobiliare confrontata con i valori rilevati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) pubblicati dell'Agenzia delle Entrate.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 3 - Porzione non ultimata di fabbricato residenziale Carrù (CN) - Viale Vittorio Veneto 19	81,82 mq	600,00 €/mq	€ 49.092,00	100,00%	€ 49.092,00
Bene N° 4 - Garage Carrù (CN) - Viale Vittorio Veneto 19	42,00 mq	300,00 €/mq	€ 12.600,00	100,00%	€ 12.600,00
Valore di stima:					€ 61.692,00

Valore di stima: € 61.692,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per la tipologia di vendita e l'assenza di garanzia da eventuali vizi	15,00	%
Pratica per agibilità Bene n:3	1500,00	€

Valore finale di stima: € 50.938,20

Rispetto al valore di stima si è considerato un deprezzamento del 15% per il rischio assunto per la tipologia di vendita e l'assenza di garanzia contro eventuali vizi, cui si è aggiunto il costo presunto per la pratica di Segnalazione certificata di agibilità (SCA).

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Mondovì, li 27/11/2024

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.



ELENCO ALLEGATI:

LOTTO 1

- ✓ Google maps - Veduta aerea
- ✓ Estratti di mappa - Estratto di mappa
- ✓ N° 3 Planimetrie catastali - Elaborato planimetrico, Bene n.1, Bene n.2
- ✓ Concessione edilizia - Estratto PdC 118/2008
- ✓ Concessione edilizia - Estratto SCIA in variante 57/2011
- ✓ N° 7 Foto - Bene n.1
- ✓ N° 3 Foto - Bene n.2
- ✓ Altri allegati - Estratto tavola PRGC
- ✓ Altri allegati - Estratto NTA
- ✓ N° 2 Altri allegati - ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA e ricevuta Bene n.!

LOTTO 2

- ✓ Google maps - Veduta aerea
- ✓ Estratti di mappa - Estratto di mappa
- ✓ N° 2 Planimetrie catastali - Elaborato planimetrico e Bene n.4
- ✓ Concessione edilizia - Estratto PdC 117/2008
- ✓ Concessione edilizia - Estratto SCIA in variante 185/2019
- ✓ N° 5 Foto - Bene n.3
- ✓ N° 3 Foto - Bene n.4
- ✓ Altri allegati - Estratto tavola PRGC
- ✓ Altri allegati - Estratto NTA

RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Carrù (CN) - Viale Vittorio Veneto 19
Abitazione al piano terra di edificio residenziale a due piani fuori terra.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 846, Sub. 14, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Ai sensi del vigente P.R.G.C. la palazzina residenziale della quale l'unità fa parte sorge in "area residenziale di nuovo impianto (C6)", normata dall'art. 4.8 delle Norme Tecniche di Attuazione.
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Carrù (CN) - Viale Vittorio Veneto 19
Autorimessa al piano interrato di edificio residenziale a due piani fuori terra.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 846, Sub. 13, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: vedi **NORMATIVA URBANISTICA Bene n.1**

Prezzo base d'asta: € 79.598,50

LOTTO 2

- **Bene N° 3** - Porzione non ultimata di fabbricato residenziale ubicato a Carrù (CN) - Viale Vittorio Veneto 19
Unità abitativa non completata, al piano terra di edificio residenziale a due piani fuori terra.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 846, Sub. 22, Categoria F3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Ai sensi del vigente P.R.G.C. la palazzina residenziale della quale l'unità fa parte sorge in "area residenziale di nuovo impianto (C6)", normata dall'art. 4.8 delle Norme Tecniche di Attuazione.
- **Bene N° 4** - Garage ubicato a Carrù (CN) - Viale Vittorio Veneto 19
Autorimessa al piano interrato di edificio residenziale a due piani fuori terra.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 846, Sub. 20, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: vedi **NORMATIVA URBANISTICA Bene n.3**

Prezzo base d'asta: € 50.938,20

**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 63/2024 DEL R.G.E.**

LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 79.598,50

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Carrù (CN) - Viale Vittorio Veneto 19		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 846, Sub. 14, Categoria A2	Superficie	81,01 mq
Stato conservativo:	L'appartamento è al piano terra di una palazzina residenziale a due piani fuori terra, oltre a un piano interrato adibito ad autorimesse. L'edificio nel suo complesso si trova in buone condizioni conservative. Il bene in oggetto non è stato completato.		
Descrizione:	Abitazione al piano terra di edificio residenziale a due piani fuori terra.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 2 - Garage			
Ubicazione:	Carrù (CN) - Viale Vittorio Veneto 19		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 846, Sub. 13, Categoria C6	Superficie	36,00 mq
Stato conservativo:	Il bene è in buone caratteristiche conservative.		
Descrizione:	Autorimessa al piano interrato di edificio residenziale a due piani fuori terra.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 50.938,20

Bene N° 3 - Porzione non ultimata di fabbricato residenziale			
Ubicazione:	Carrù (CN) - Viale Vittorio Veneto 19		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Porzione non ultimata di fabbricato residenziale	Superficie	81,82 mq

	Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 846, Sub. 22, Categoria F3		
Stato conservativo:	Il bene non è stato ultimato. Internamente mancano tutti i divisori, mentre le pareti perimetrali non sono state completate con i previsti materiali isolanti e il laterizio di finitura. E' assente la pavimentazione, mentre il soffitto non è stato ancora intonacato. Manca tutta l'impiantistica. Mancano i serramenti esterni, fatta eccezione del portoncino blindato d'ingresso e degli avvolgibili in PVC dei serramenti esterni (in cattive condizioni conservative).		
Descrizione:	Unità abitativa non completata, al piano terra di edificio residenziale a due piani fuori terra.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 4 - Garage			
Ubicazione:	Carrù (CN) - Viale Vittorio Veneto 19		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 846, Sub. 20, Categoria C6	Superficie	42,00 mq
Stato conservativo:	Il bene è in discrete condizioni manutentive, non essendo mai stato utilizzato.		
Descrizione:	Autorimessa al piano interrato di edificio residenziale a due piani fuori terra.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CARRÙ (CN) - VIALE VITTORIO VENETO 19

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Agenzia delle Entrate Servizio di pubblicità immobiliare di Mondovì il 23/02/2024
Reg. gen. 1331 - Reg. part. 91
Importo: € 250.000,00
A favore di ***
Contro ***
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 238.834,07
Rogante: Tribunale di Cuneo
Data: 15/01/2024
N° repertorio: 42

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Agenzia delle Entrate Servizio di pubblicità immobiliare di Mondovì il 16/05/2024
Reg. gen. 3677 - Reg. part. 3060
A favore di ***
Contro ***
Formalità a carico della procedura

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CARRÙ (CN) - VIALE VITTORIO VENETO 19

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Agenzia delle Entrate Servizio di pubblicità immobiliare di Mondovì il 23/02/2024
Reg. gen. 1331 - Reg. part. 91
Importo: € 250.000,00
A favore di ***
Contro ***
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 238.834,07
Rogante: Tribunale di Cuneo
Data: 15/01/2024
N° repertorio: 42

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Agenzia delle Entrate Servizio di pubblicità immobiliare di Mondovì il 16/05/2024
Reg. gen. 3677 - Reg. part. 3060
A favore di ***
Contro ***
Formalità a carico della procedura

BENE N° 3 - PORZIONE NON ULTIMATA DI FABBRICATO RESIDENZIALE UBIcato A CARRÙ (CN) - VIALE VITTORIO VENETO 19

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Agenzia delle Entrate Servizio di pubblicità immobiliare di Mondovì il 23/02/2024
Reg. gen. 1331 - Reg. part. 91
Importo: € 250.000,00
A favore di ***
Contro ***
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 238.834,07
Rogante: Tribunale di Cuneo
Data: 15/01/2024
N° repertorio: 42

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Agenzia delle Entrate Servizio di pubblicità immobiliare di Mondovì il 16/05/2024
Reg. gen. 3677 - Reg. part. 3060
A favore di ***
Contro ***
Formalità a carico della procedura

BENE N° 4 - GARAGE UBIcato A CARRÙ (CN) - VIALE VITTORIO VENETO 19

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Agenzia delle Entrate Servizio di pubblicità immobiliare di Mondovì il 23/02/2024
Reg. gen. 1331 - Reg. part. 91

Importo: € 250.000,00
A favore di ***
Contro ***
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 238.834,07
Rogante: Tribunale di Cuneo
Data: 15/01/2024
N° repertorio: 42

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Agenzia delle Entrate Servizio di pubblicità immobiliare di
Mondovì il 16/05/2024
Reg. gen. 3677 - Reg. part. 3060
A favore di ***
Contro ***
Formalità a carico della procedura