

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA

Esecuzione Immobiliare n°251/2024 R.G.E. (G.E. Dott.ssa Roberta Brera)

promossa da:

contro:

RELAZIONE INFORMATIVA DEL C.T.U.

Il sottoscritto Geom.Silvio Prato, libero professionista con Studio in Acqui Terme Via Salvo D'Acquisto n°124 ed iscritto all'Albo della Provincia di Alessandria con posizione n°1869, nominato esperto nel presente procedimento, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ill.mo Sig.Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Roberta Brera con Decreto del 09/12/2024, riferisce quanto segue:

- 1) Non si sono reperiti elementi certi sulla data di realizzazione della tettoia di cui trattasi: tettoia rammostrata nell'unito fotogramma (Allegato n°1), individuata con cerchio rosso nell'unita mappa catastale (Allegato n°2) e la cui consistenza è rappresentata nell'unita planimetria catastale urbana (Allegato n°3).

L'unico elemento certo è che l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Alessandria Ufficio Provinciale – Territorio Servizi Catastali ha provveduto all'accertamento d'ufficio con Pratica n°AL0088234 in atti dal 01/07/2016, attribuendogli i seguenti identificativi (come da visura catastale di cui all'Allegato n°4):

CATASTO FABBRICATI DI MELAZZO:

- Foglio 2, mappale 27, subalterno 6, Località Basso Erro n.SNC, Piano T, categoria C/7, classe U, consistenza 47 mq., Rendita Euro 31,56

- 2) A seguito degli accertamenti esperiti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Melazzo si è riscontrato che sotto il profilo edilizio-urbanistico detta tettoia risulta abusiva e non sanabile sia per tipologia e materiali con cui è stata realizzata che per motivi strutturali, per cui andrebbe abbattuta.
- 3) Per quanto riguarda la valutazione di detto immobile, allo stesso si può attribuire un valore a corpo pari ad Euro 1.500,00.

Con la massima osservanza.

Alessandria, li 27/12/2024.

Il C.T.U.

Geom. Silvio Prato

N°4 allegati.



ALLEGATO N°1



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Alessandria**

Dichiarazione protocollo n. AL0088234 del 01/07/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Melazzo

Localita' Basso Erro

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 2
Particella: 27
Subalterno: 6

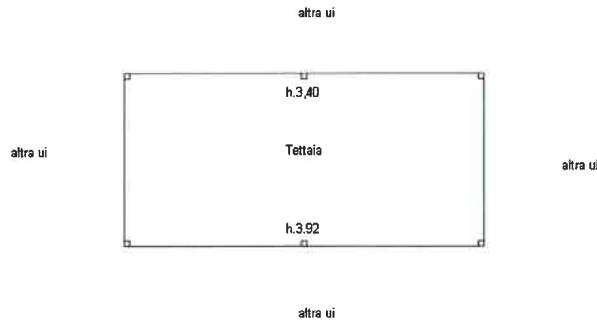
Compilata da:
Bianchi Giorgio
Iscritto all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico
Prov. N.

Scheda n. 1

Scala 1:200

ALLEGATO N°3

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/12/2024
Ora: 17:17:22
Numero Pratica: T356364/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/12/2024

Dati identificativi: Comune di MELAZZO (F096) (AL)

Foglio 2 Particella 27 Subalterno 6

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MELAZZO (F096) (AL)

Foglio 2 Particella 27

Classamento:

Rendita: Euro 31,56

Categoria C/7^a, Classe U, Consistenza 47 m²

Foglio 2 Particella 27 Subalterno 6

Indirizzo: LOCALITA' BASSO ERRO n. SNC Piano T

Dati di superficie: Totale: 47 m²

> Intestati catastali

> 1.

Diritto di: Proprieta' per 4/6

> 2.

Diritto di: Proprieta' per 1/6

> 3.

Diritto di: Proprieta' per 1/6

> Dati identificativi

☐ dal 09/12/2011 al 01/07/2016

Immobile predecessore

Comune di MELAZZO (F096) (AL)

Foglio 2 Particella 27 Subalterno 5

(ALTRE) del 09/12/2011 Pratica n. AL0385833 in atti
dal 09/12/2011 (n. 7902.1/2011)



Annotazione di immobile: rendita presunta attribuita ai sensi dell'art. 19, comma 10, del dl 78/2010

📅 dal **01/07/2016**

Immobile attuale

Comune di **MELAZZO (F096) (AL)**
Foglio **2** Particella **27** Subalterno **6**

VARIAZIONE del 01/07/2016 Pratica n. AL0088234 in atti dal 01/07/2016 DICHIARAZIONE UIU ART.19 DL 78/10 (n. 18561.1/2016)

> Indirizzo

📅 dal **09/12/2011** al **07/11/2014**

Immobile predecessore

Comune di **MELAZZO (F096) (AL)**
Foglio **2** Particella **27** Subalterno **5**
REGIONE BASSO ERRO Piano T

(ALTRE) del 09/12/2011 Pratica n. AL0385833 in atti dal 09/12/2011 (n. 7902.1/2011)

Annotazione di immobile: rendita presunta attribuita ai sensi dell'art. 19, comma 10, del dl 78/2010

📅 dal **07/11/2014** al **01/07/2016**

Immobile predecessore

Comune di **MELAZZO (F096) (AL)**
Foglio **2** Particella **27** Subalterno **5**
LOCALITA' BASSO ERRO Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/11/2014 Pratica n. AL0235946 in atti dal 07/11/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 103616.1/2014)

Annotazione di immobile: rendita presunta attribuita ai sensi dell'art. 19, comma 10, del dl 78/2010

📅 dal **01/07/2016**

Immobile attuale

Comune di **MELAZZO (F096) (AL)**
Foglio **2** Particella **27** Subalterno **6**
LOCALITA' BASSO ERRO n. SNC Piano T

VARIAZIONE del 01/07/2016 Pratica n. AL0088234 in atti dal 01/07/2016 DICHIARAZIONE UIU ART.19 DL 78/10 (n. 18561.1/2016)

> Dati di classamento

📅 dal **09/12/2011** al **01/07/2016**

Immobile predecessore

Comune di **MELAZZO (F096) (AL)**
Foglio **2** Particella **27** Subalterno **5**
Rendita: **Euro 13,43**
Categoria **C/7^a**, Classe **U**, Consistenza **20 m²**

(ALTRE) del 09/12/2011 Pratica n. AL0385833 in atti dal 09/12/2011 (n. 7902.1/2011) Pubblicazione all'albo pretorio comunale conclusa il 02/07/2012 (prot. n. AL0068395 del 2012)

Annotazione di immobile: rendita presunta attribuita ai sensi dell'art. 19, comma 10, del dl 78/2010

📅 dal **01/07/2016**

Immobile attuale

Comune di **MELAZZO (F096) (AL)**
Foglio **2** Particella **27** Subalterno **6**
Rendita: **Euro 31,56**
Categoria **C/7^a**, Classe **U**, Consistenza **47 m²**

VARIAZIONE del 01/07/2016 Pratica n. AL0088234 in atti dal 01/07/2016 DICHIARAZIONE UIU ART.19 DL 78/10 (n. 18561.1/2016) Notifica effettuata con protocollo n. AL0165551 del 30/12/2016



> Dati di superficie

☐ dal 01/07/2016

Immobile attuale

Comune di MELAZZO (F096) (AL)

Foglio 2 Particella 27 Subalterno 6

Totale: 47 m²

VARIAZIONE del 01/07/2016 Pratica n. AL0088234 in atti dal 01/07/2016 Protocollo NSD n. DICHIARAZIONE UIU ART.19 DL 78/10 (n. 18561.1/2016) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 01/07/2016, prot. n. AL0088234

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MELAZZO (F096)(AL) Foglio 2 Particella 27 Sub. 5

➤ 1.

1. (ALTRE) del 09/12/2011 Pratica n. AL0385833 in atti dal 09/12/2011 (n. 7902.1/2011)

☐ dal 09/12/2011 al 01/07/2016

Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 1)

➤ 2.

☐ dal 09/12/2011 al 01/07/2016

Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

➤ 3.

☐ dal 09/12/2011 al 01/07/2016

Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MELAZZO (F096)(AL) Foglio 2 Particella 27 Sub. 6

➤ 1.

2. VARIAZIONE del 01/07/2016 Pratica n. AL0088234 in atti dal 01/07/2016 DICHIARAZIONE UIU ART.19 DL 78/10 (n. 18561.1/2016)

☐ dal 01/07/2016

Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 2)

➤ 2.

☐ dal 01/07/2016

Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

➤ 3.

☐ dal 01/07/2016

Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica



Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/7: *Tettoie chiuse o aperte*

