

Egregio Avv.

**LORENZO FAVERO**

Borgo San Giovanni, 2

30026 Portogruaro (VE)

PEC: *lorenzo.favero@avvocatipordenone.it*

Spett.le

**ZANUTTA SRL**

Via Castions, 5

33055 Muzzana Del Turgnano (UD)

PEC: *zanuttasrl@legalmail.it*

Spett.le

**PERIN LUCIANO**

Via Tofane, 12

30026 Portogruaro (VE)

PEC: *lucianoperin@postecert.*

*A mezzo posta elettronica certificata*

Concordia Sagittaria lì 9 gennaio 2024

Istanza n. 3

Oggetto: C.P. 36/2013 di “”

Il sottoscritto Dottor Giovanni Zucchet con studio in Concordia Sagittaria, Via Gramsci n. 30/A, nominato Liquidatore Giudiziale del concordato preventivo suindicato in data 30 ottobre 2014,

### **PREMESSO**

1) Che tra l'attivo della procedura figurano due terreni siti in San Michele al Tagliamento così identificati catastalmente:

- Foglio 17 mapp. 1048, qualità seminativo arborato, cl. 1, mq. 135, R.D. euro 1,53, R.A. euro 0,84;



- Foglio 17 mapp. 1050, qualità seminativo arborato, cl. 1,  
mq. 585, R.D. euro 6,58, R.A. euro 3,63.

- 2) Che alla data di ammissione alla procedura di concordato i due terreni ricadevano in zona edificabile e nel piano il valore offerto per l'acquisto dei terreni era pari ad euro 48.000,00 contro un valore di stima di euro 37.440,00 attribuito dall'Architetto Alessandro Zamarian;
- 3) Che a seguito di recenti controlli effettuati è emerso che il Comune di San Michele al Tagliamento ha approvato una nuova variante al P.R.G.C. e i terreni sopra indicati ora ricadono in "Zona Omogenea E" costituita da parti di territorio comunale a destinazione agricola di cui una parte ricade in fascia di rispetto per elettrodotti.
- 4) Che in data 12 aprile 2021 il [REDACTED] ha presentato un'offerta di euro 5.000,00 per i terreni indicati al precedente punto n. 1 accompagnata da una perizia tecnica giurata del geometra Alessandro Battel, il quale ha attribuito ai due terreni un valore al mq. di euro 4.752,00 (mq. 720 x euro 6,60) arrotondato ad euro 5.000,00;
- 5) Che dalle informazioni assunte presso Agenzie Immobiliari della zona il prezzo appare in linea con i prezzi di mercato praticati;
- 6) Che, considerato quanto sopra esposto, a parere del sottoscritto, appare opportuno considerare l'offerta pervenuta dal Sig. [REDACTED] e indire un esperimento di vendita con prezzo base di euro 5.000,00;

Tutto ciò premesso,

### CHIEDE

Al Comitato dei Creditori di voler autorizzare il sottoscritto ad effettuare un tentativo di vendita con prezzo base di euro 5.000,00.

Con osservanza

Il Liquidatore Giudiziale  
*Dottor Giovanni Zucchet*



## CONCORDATO PREVENTIVO

**L' Avv. Lorenzo Favero per il creditore "Sclosa Elio",** Presidente del Comitato dei Creditori della procedura in intestazione, letta l'istanza n. 3 del Liquidatore Giudiziale relativa alla richiesta di autorizzazione ad accettare la proposta di acquisto pervenuta da parte del Sig. Liva Denis,

**esprime**

**Parere favorevole**

**Parere sfavorevole**

Eventuali osservazioni:

*P. Favero 11.6.2021*

**Avv. Lorenzo Favero**



## CONCORDATO PREVENTIVO

La società "ZANUTTA SRL", componente del Comitato dei Creditori della procedura in intestazione, letta l'istanza n. 3 del Liquidatore Giudiziale relativa alla richiesta di autorizzazione ad accettare la proposta di acquisto pervenuta da parte del Sig. Liva Denis,

esprime

- Parere favorevole
- Parere sfavorevole

Eventuali osservazioni:

**Il Legale Rappresentante**

ZANUTTA SRL

Via Castions, 5

33055 MUZZANA DEL T. (UD)

RIVA/C.F. 001.0800302

Tel. 0432.69006 - Fax 0431.698907