

Egregio Avv.

LORENZO FAVERO

Borgo San Giovanni, 2

30026 Portogruaro (VE)

PEC: *lorenzo.favero@avvocatipordenone.it*

Spett.le

ZANUTTA SRL

Via Castions, 5

33055 Muzzana Del Turgnano (UD)

PEC: *zanuttasrl@legalmail.it*

Spett.le

PERIN LUCIANO

Via Tofane, 12


30026 Portogruaro (VE)

PEC: *lucianoperin@postecert.*

A mezzo posta elettronica certificata

Concordia Sagittaria lì 9 gennaio 2024

Istanza n. 3

Oggetto: C.P. 36/2013 di “”

Il sottoscritto Dottor Giovanni Zucchet con studio in Concordia Sagittaria, Via Gramsci n. 30/A, nominato Liquidatore Giudiziale del concordato preventivo suindicato in data 30 ottobre 2014,

PREMESSO

1) Che tra l'attivo della procedura figurano due terreni siti in San Michele al Tagliamento così identificati catastalmente:

- Foglio 17 mapp. 1048, qualità seminativo arborato, cl. 1, mq. 135, R.D. euro 1,53, R.A. euro 0,84;



Dott. GIOVANNI ZUCCHET

RAGIONIERE COMMERCIALISTA
REVISORE CONTABILE

- Foglio 17 mapp. 1050, qualità seminativo arborato, cl. 1,
mq. 585, R.D. euro 6,58, R.A. euro 3,63.

- 2) Che alla data di ammissione alla procedura di concordato i due terreni ricadevano in zona edificabile e nel piano il valore offerto per l'acquisto dei terreni era pari ad euro 48.000,00 contro un valore di stima di euro 37.440,00 attribuito dall'Architetto Alessandro Zamarian;
- 3) Che a seguito di recenti controlli effettuati è emerso che il Comune di San Michele al Tagliamento ha approvato una nuova variante al P.R.G.C. e i terreni sopra indicati ora ricadono in "Zona Omogenea E" costituita da parti di territorio comunale a destinazione agricola di cui una parte ricade in fascia di rispetto per elettrodotti.
- 4) Che in data 12 aprile 2021 il [REDACTED] ha presentato un'offerta di euro 5.000,00 per i terreni indicati al precedente punto n. 1 accompagnata da una perizia tecnica giurata del geometra Alessandro Battel, il quale ha attribuito ai due terreni un valore al mq. di euro 4.752,00 (mq. 720 x euro 6,60) arrotondato ad euro 5.000,00;
- 5) Che dalle informazioni assunte presso Agenzie Immobiliari della zona il prezzo appare in linea con i prezzi di mercato praticati;
- 6) Che, considerato quanto sopra esposto, a parere del sottoscritto, appare opportuno considerare l'offerta pervenuta dal Sig. [REDACTED] e indire un esperimento di vendita con prezzo base di euro 5.000,00;

Tutto ciò premesso,

CHIEDE

Al Comitato dei Creditori di voler autorizzare il sottoscritto ad effettuare un tentativo di vendita con prezzo base di euro 5.000,00.

Con osservanza

Il Liquidatore Giudiziale

Dottor Giovanni Zucchet



CONCORDATO PREVENTIVO

L' Avv. Lorenzo Favero per il creditore "Sclosa Elio", Presidente del Comitato dei Creditori della procedura in intestazione, letta l'istanza n. 3 del Liquidatore Giudiziale relativa alla richiesta di autorizzazione ad accettare la proposta di acquisto pervenuta da parte del Sig. Liva Denis,

esprime

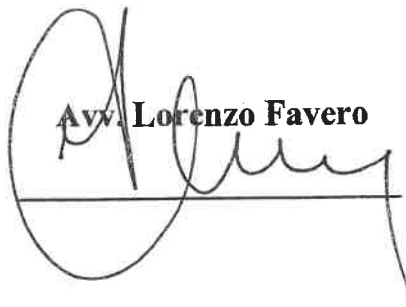
Parere favorevole

Parere sfavorevole

Eventuali osservazioni:

P. Favero 11.6.2021

Avv. Lorenzo Favero



CONCORDATO PREVENTIVO

La società "ZANUTTA SRL", componente del Comitato dei Creditori della procedura in intestazione, letta l'istanza n. 3 del Liquidatore Giudiziale relativa alla richiesta di autorizzazione ad accettare la proposta di acquisto pervenuta da parte del Sig. Liva Denis,

esprime

- Parere favorevole
- Parere sfavorevole

Eventuali osservazioni:

Il Legale Rappresentante

ZANUTTA SRL

Via Castions, 5

33055 MUZZANA DEL T. (UD)

RIVA/C.F. 001.0800302

Tel. 0432.69006 - Fax 0431.698907