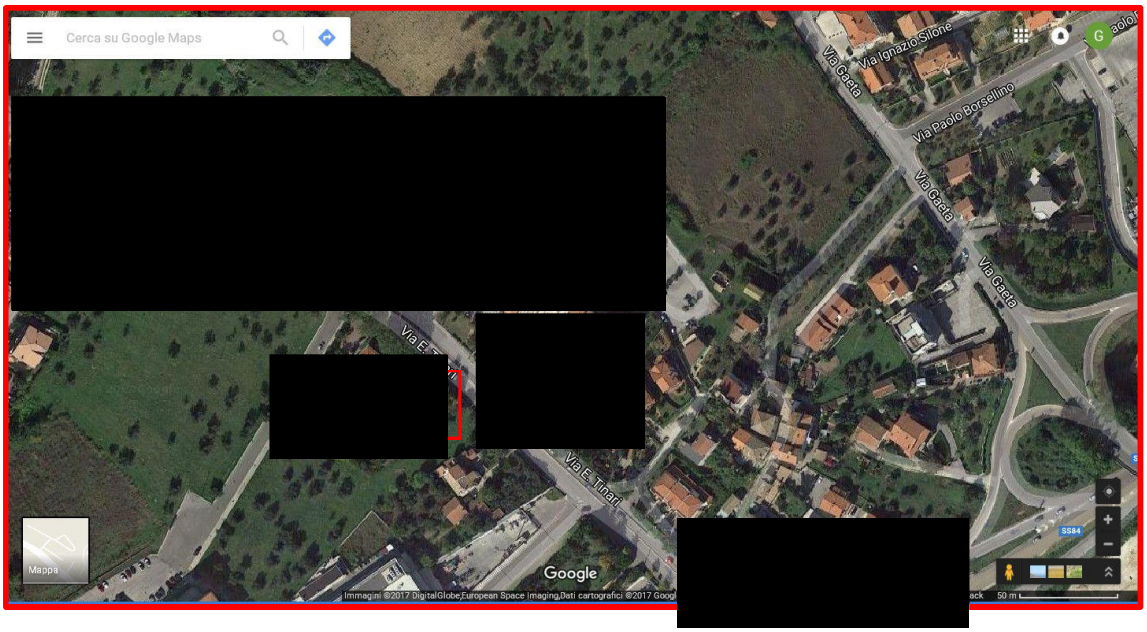

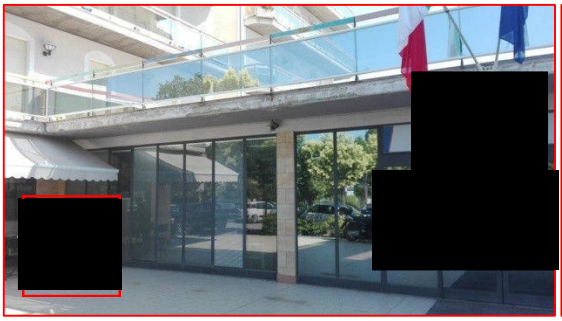

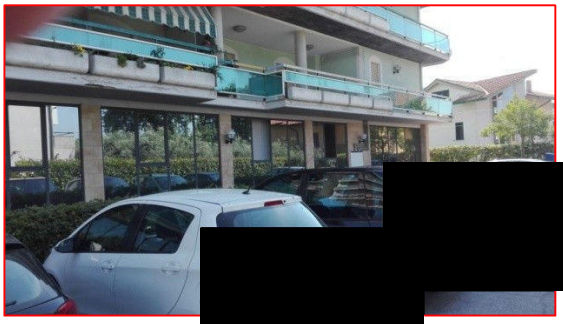

Previa riduzione di un ¼ della superficie archivio del piano seminterrato, il perito determina in mq. 1360 la superficie commerciale dell'immobile (mq. 1277 + 329/4) e, dopo aver esaminato i suoi aspetti urbanistici e catastali, affronta nelle successive pag. 9-10-11-12-13 la questione estimativa adottando il criterio comparativo e quello per capitalizzazione del reddito.