

Egr. Sig.ri

Piazza Martin Luther King , 11 - S.M.A.
06081 ASSISI (PG)

RACCOMANDATA A.R.

Magione (PG), 8 gennaio 2024

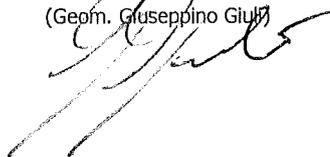
**Oggetto: Tribunale di Perugia – Es. Imm. n. 256/2023 R.G.Es.
DOVALUE S.p.a. (per ISEO SPV S.R.L.) contro
+ !
Consulenza Tecnica d'Ufficio.**

Invio la presente per informarVi che a seguito dell'incarico ricevuto dal Sig. Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Fioroni Sara, quale C.T.U. nell'esecuzione immobiliare in oggetto, il giorno 30/01/2024 alle ore 9,30 darò inizio alle operazioni peritali presso l'immobile pignorato posto in Comune di Assisi (PG), Piazza Martin Luther King , 11 - S.M. degli Angeli.

Vi prego pertanto di farmi trovare l'immobile accessibile onde poter eseguire la necessaria ispezione.

Distinti saluti.

Il C.T.U.
(Geom. Giuseppino Giuli)



N. Raccomandata

15047018711-8



N. Raccomandata

15047018710-7



Posteitaliane

EP1010/EP1025 - Mod. 22 R - MOD. P10103 (ex 10103) - SL (1) Ed. 01

Posteitaliane

EP1010/EP1025 - Mod. 22 R - MOD. P10103 (ex 10103) - SL (1) Ed. 01

Accettazione **RACCOMANDATA** RICEVUTA
È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde

Accettazione **RACCOMANDATA** RICEVUTA
È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO	DESTINATARIO		
	VIA / PIAZZA		N° CIV.
	C.A.P.	COMUNE	PROV.
MITTENTE	MITTENTE	Geom. GIUSEPPINO GIULI	
	VIA / PIAZZA	Via del Quadrifoglio, 9 - 06063 Magione PG, C. F. GLI GPP 71E28 E805X	
	C.A.P.	COMUNE	PROV.
SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI		<input type="checkbox"/> Via aerea <input type="checkbox"/> A.R. <input type="checkbox"/> Assegno €	
Contrassegnare la casella interessata		(in cifre)	

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO	DESTINATARIO		
	VIA / PIAZZA		N° CIV.
	C.A.P.	COMUNE	PROV.
MITTENTE	MITTENTE	Geom. GIUSEPPINO GIULI	
	VIA / PIAZZA	Via del Quadrifoglio, 9 - 06063 Magione PG, C. F. GLI GPP 71E28 E805X	
	C.A.P.	COMUNE	PROV.
SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI		<input type="checkbox"/> Via aerea <input type="checkbox"/> A.R. <input type="checkbox"/> Assegno €	
Contrassegnare la casella interessata		(in cifre)	

Bollo (asportazione in manuale)

TASSE

Bollo (asportazione in manuale)

TASSE

Avviso di ricevimento

compilazione a cura del mittente

Raccomandata Pacco
 Assicurata Euro 0,80

Data di spedizione _____ Dall'ufficio di _____
 _____ compilazione a cura del mittente _____

Destinataria
 Via PIAZZA MARTIN LUTHER KING, N
 C.A.P. 06081 Località S. M. degli ANGELI - ASSISI - PG

Firma per esteso del ricevente _____ Data _____
 (Nome e Cognome) _____ Firma dell'incaricato alla distribuzione _____

Consogna effettuata secondo le Condizioni Generali del Servizio Postale Universale
 • Invi multipli a un unico destinatario
 • Sottoscrizione rinviata

(*) - Il numero è riportato sull'etichetta del codice ZDDCOM applicata sul fronte.

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Avviso di ricevimento
Serial#: 695326551c09278

compilazione a cura del mittente

Raccomandata Pacco
 Assicurata Euro 6,80

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____
 _____ compilazione a cura del mittente _____

Destinatario
 Via PIAZZA MARTIN LUTHER KING, N
 C.A.P. 06081 Località S. M. degli ANGELI - ASSISI - PG

Firma per esteso del ricevente _____ Data _____
 (Nome e Cognome) _____ Firma dell'incaricato alla distribuzione _____

Consogna effettuata secondo le Condizioni Generali del Servizio Postale Universale
 • Invi multipli a un unico destinatario
 • Sottoscrizione rinviata

(*) - Il numero è riportato sull'etichetta del codice ZDDCOM applicata sul fronte.

Bollo dell'ufficio di distribuzione



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/08/2024

Data: 06/08/2024 Ora: 17.11.23

Segue

Visura n.: T265052

Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ASSISI (Codice:A475) Provincia di PERUGIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 121 Particella: 471 Sub.: 5

INTESTATI

1	(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con
2	(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		121	471	5	2		A/3	3	5,5 vani	Totale: 86 m ² Totale: escluse aree scoperte***: 86 m ²	Euro 440,28	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				PIAZZA MARTIN LUTHER KING n. 1A Piano 1S - 2								
Notifica				Partita		Mod.58						

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A475 - Foglio 121 - Particella 471

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/09/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		121	471	5	2		A/3	3	5,5 vani		Euro 440,28	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/09/2002 Pratica n. 296840 in atti dal 24/09/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 13180.1/2002)

ALLEGATO N. 2



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/08/2024

Data: 06/08/2024 Ora: 17.11.23

Segue

Visura n.: T265052

Pag: 2

Indirizzo	PIAZZA MARTIN LUTHER KING n. 1A Piano IS - 2	Partita	Mod.58	-
Notifica				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A475 - Foglio 121 - Particella 471

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		121	471	5	2		A/3	3	5,5 vani		Euro 440,28 L. 832.500	VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1994 in atti dal 24/02/1994 RETTIFICA ZONA CENSUARIA - ART.2 LEGGE DEL 24/3/93 N. 75 (n. 100000.1/1994)
Indirizzo		PIAZZA M L KING S M DEGLI ANGELI n. 1A Piano IS - 2										
Notifica		Partita										
		1000565										
		Mod.58										
		-										

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		121	471	5			A/3	3	5,5 vani		L. 935.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		PIAZZA M L KING S M DEGLI ANGELI n. 1A Piano IS - 2										
Notifica		Partita										
		1000565										
		Mod.58										
		-										

Situazione degli intestati relativa ad atto del 26/06/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		121	471	5			A/3	3	5,5 vani		L. 632	Volture del 26/06/1984 in atti dal 11/08/1987 (n. 467/1986)
Indirizzo		PIAZZA M L KING S M DEGLI ANGELI n. 1A Piano IS - 2										
Notifica		Partita										
		1000565										
		Mod.58										
		-										



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/08/2024

Situazione degli intestati relativa ad atto del 29/01/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		121	471	5			A/3	3	5,5 vani		L. 632	Volture del 29/01/1982 in atti dal 11/08/1987 (n. 458/1982)
Indirizzo VIAS M ANGELI CAMPO DELLA FIERA Piano S1												
Notifica												
				Partita			1000211	Mod.58				

Situazione degli intestati relativa ad atto del 02/12/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		121	471	5			A/3	3	5,5 vani		L. 632	Volture del 02/12/1981 in atti dal 11/08/1987 (n. 440/1982)
Indirizzo VIAS M DEGLI ANGELI CAMPO DELLA FIERA n. 1/A Piano S1P												
Notifica												
				Partita			1000196	Mod.58				

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		121	471	5			A/3	3	5,5 vani		L. 632	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo PIAZZA M L KING S M DEGLI ANGELI n. 1A Piano IS - 2												
Notifica												
				Partita			4703	Mod.58				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1						(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con
2						(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/08/2024

Data: 06/08/2024 Ora: 17.11.23

Fine

Visura n.: T265052

Page: 4

DATI DERIVANTI DA Atto del 27/12/2007 Pubblico ufficiale BRIGANTI MARIO Sede BASTIA UMBRA (PG) Repertorio n. 228087 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 280/1/2008 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 07/01/2008

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1 fino al 27/12/2007
DATI DERIVANTI DA Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITÀ) del 26/05/2004 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PERUGIA ESEC Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 319 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 11577/1/2004 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 09/08/2004			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 26/06/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)			
N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2 fino al 26/05/2004
2			(1) Proprietà 1/2 fino al 26/05/2004
DATI DERIVANTI DA Documento del 26/06/1984 Voltura in atti dal 11/08/1987 Repertorio n.: 50475 Rogante NOT SACCHI Sede FOLIGNO (PG) Registrazione UR Sede FOLIGNO (PG) n. 2768 del 16/07/1984 (n. 467/1986)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 29/01/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)			
N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 26/06/1984
DATI DERIVANTI DA Documento del 29/01/1982 Voltura in atti dal 11/08/1987 Repertorio n.: 6495 Rogante PETTINACCI PAOLO M Sede ASSISI (PG) Registrazione UR Sede PERUGIA (PG) n. 853 del 16/02/1982 (n. 458/1982)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 02/12/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)			
N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2 fino al 29/01/1982
2			(1) Proprietà 1/2 fino al 29/01/1982
DATI DERIVANTI DA Documento del 02/12/1981 Voltura in atti dal 11/08/1987 Repertorio n.: 5960 Rogante PETTINACCI PAOLO M Sede ASSISI (PG) Registrazione UR Sede PERUGIA (PG) n. 10500 del 23/12/1981 (n. 440/1982)			

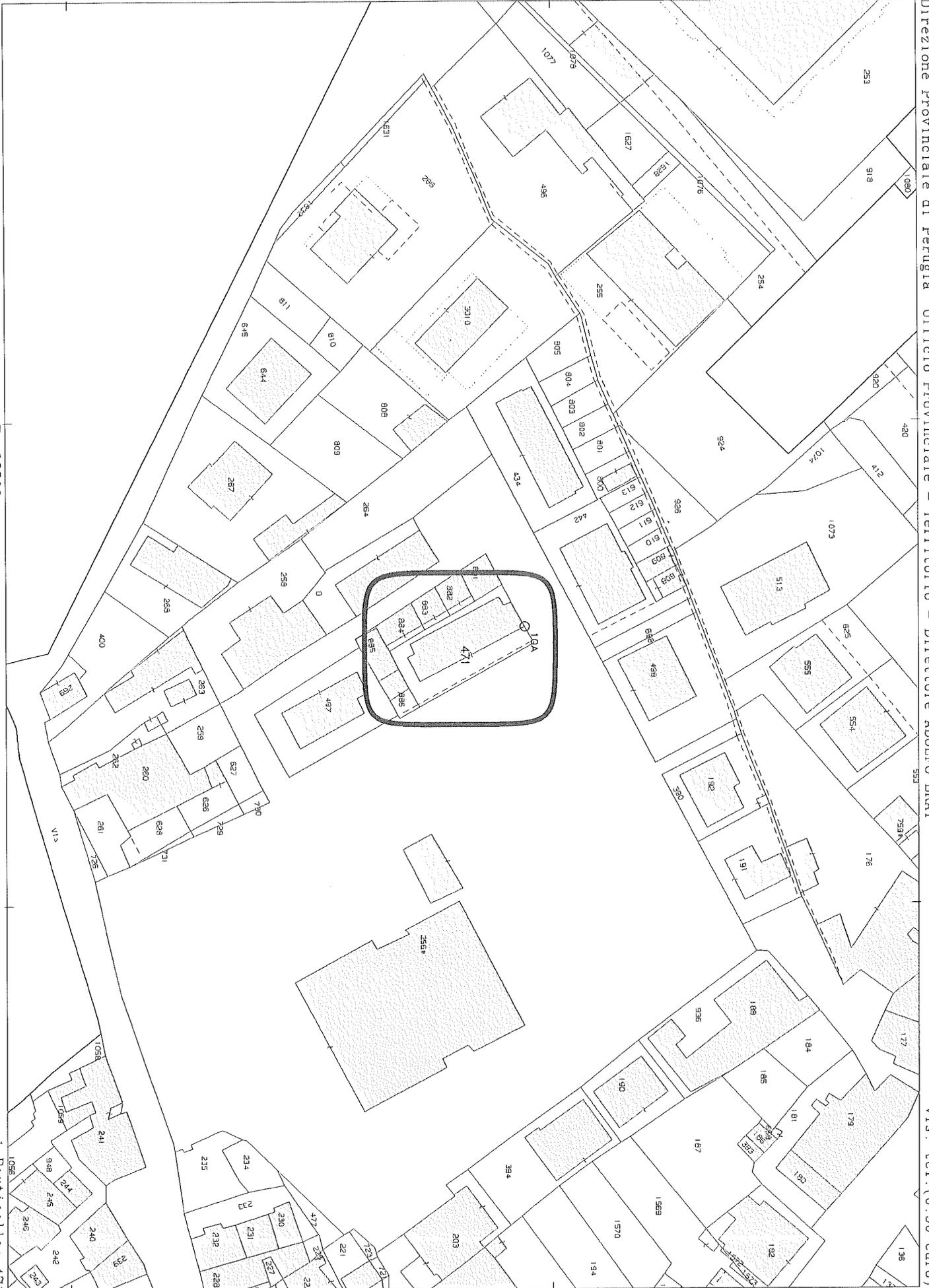
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico			
N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare coniugi in comunione legale fino al 02/12/1981
2			(99) Da verificare coniugi in comunione legale fino al 02/12/1981
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



E=-25500

Firmato Da: GIULI GIUSEPPINO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 695326551009278

I Particella: 471

ALLEGATO N. 3/b

MODULARIO
F. Cat. S. T. N. 481



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **ASSISI**

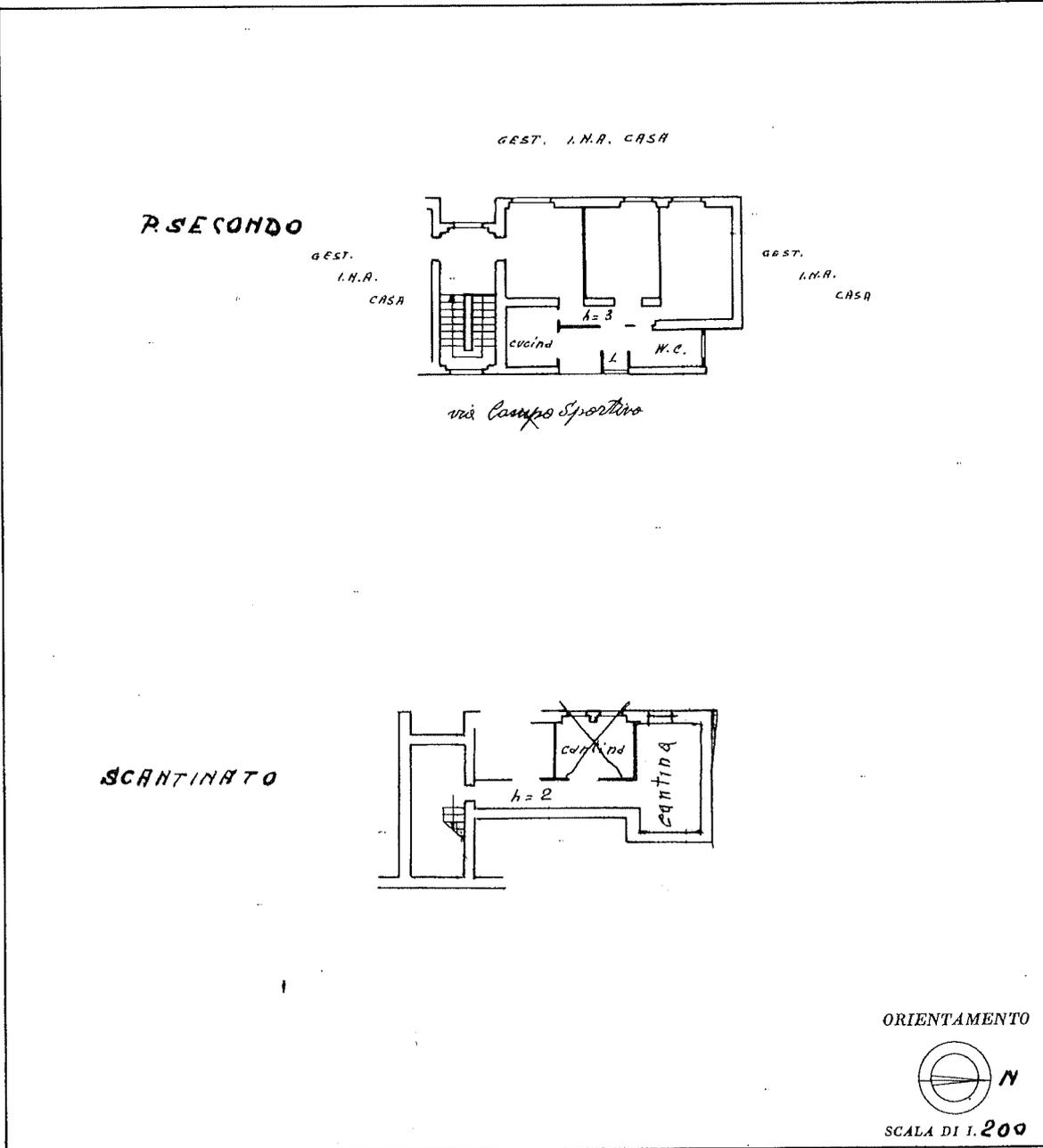
Via **S. MARIA DEGLI ANGELI**

Ditta **GESTIONE I.N.R. CASA**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio(*) **U.T.E.**

di **PERUGIA**

(*) Tecnico Erariale o del Comune



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA **25 GEN. 1956**
PROT. N° **456**

F. 121
P. 110. 479/5
Part 8737

Compilata dal **Geom. Ronaldo Queri**
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo dei **geom.**
della Provincia di **Fiume**
DATA **22/11/55**
Firma: **Ronaldo Queri**



Perugia, 14/05/2024

Al Geom.
Giuseppino Giuli
C.T.U. nominato dal G.E.
del Tribunale di Perugia
R.G n. 256/2023

Oggetto: richiesta notizie nostro prot. 80697 del 30/04/2024 circa la presenza in banca dati di contratti di locazione e/o comodato, per i seguenti nominativi:

IL DIRETTORE

In riferimento alla richiesta, viste le informazioni assunte nel sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria, ed ogni altro strumento in dotazione;

ATTESTA

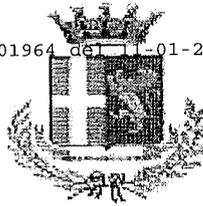
che, alla data odierna, i soggetti sopra identificati non risultano intestatari (in qualità di dante causa) di contratti di locazione per gli immobili oggetto di esecuzione.

IL CAPO TEAM (*)
Marika Bacarri
(firmato digitalmente)

(*) firma su delega del Direttore Provinciale Adolfo Bray.

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente





COMUNE DI ASSISI

ALLEGATO N. 5

Certificato contestuale di Residenza, di Stato di famiglia

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;
Visti i dati registrati dal COMUNE DI ASSISI

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Cognome

Nome

Risulta nato il

Atto (ASSENTE)

(C.F.)

Risulta iscritto nella famiglia anagrafica così composta:

Cognome

Nome

Atto (ASSENTE)

((

Cognome

Nome

Atto N. 269 parte II serie B - anno 2012 - Comune di ASSISI (PG) - Ufficio 1

Cognome

Nome

Atto N. 458 parte I serie A - anno 1996 - Comune di ASSISI (PG) - Ufficio 1

Risulta iscritto all'indirizzo:

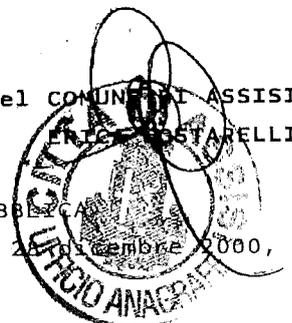
PIAZZA MARTIN LUTHER KING-S.M.A. N. 11
Comune ASSISI (PG).

Data 11/01/2024

L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI ASSISI

FRANCESCO COSTARELLI

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)





C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art.
16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Esente anche da diritti di segreteria:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art.
16, tabella allegato B) DPR 642/1972



Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 09/08/2024 Ora 16:46:32
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T155879 del 09/08/2024

per immobile

Motivazione CTU ES. IMM. 256_2023 R.G. ES. TRIB. PG

Richiedente GLIGPP

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di ASSISI (PG)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 121 - Particella 471 - Subalterno 5

Periodo da ispezionare:

dal 24/11/2023

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

10/11/1992 al

09/08/2024

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA



Dott. MARIO BRIGANTI

NOTAIO

Partita Iva n. 0122018 054 2
cod. fisc. BRG MRA 33E03 04708

ALLEGATO N. 7

Repertorio n.ro 228087

Raccolta n.ro 40085

COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

registrato in PERUGIA

7-1-2008
6 Mod. 1V

L'anno duemilasette e questo giorno ventisette del mese di dicembre in

Bastia Umbra Via Caduti delle Forze dell'Ordine, 5;

27 DICEMBRE 2007=

Avanti a me dott. Mario Briganti notaio in Bastia Umbra Iscritto nel Colle-

gio del Distretto Notarile di Perugia e assistito dai testimoni noti ed idonei

come loro mi confermano signore:

1).

ad Assisi impiegata;

2).

stia Umbra, impiegata;

sono presenti i signori:

§ ved. nata ad /

ivi residente

identificata con carta d'identità rilasciata dal

nato in a

identificato con per-

nesso di soggiorno r rilasciato dalla Questura di Perugia in da-

nata in a

identificata con permesso di soggiorno n.

rilasciato dalla Questura di Perugia in data.



salinga

coniugi in regime della comunione dei beni, residenti ad Assisi Via C. Bat-

tisti, 9 (fr. S. Maria degli Angeli);

cittadini tunisini che dichiarano di ben conoscere le lingua italiana;

delle cui identità personali io notaio sono certo i quali previa rispettiva di-

chiarazione rilasciata a mia richiesta e come sopra riportata per ciascuna

parte contraente per il domicilio e codice fiscali, stato civile, regime patri-

moniale della famiglia, stipulano quanto segue:

ART. 1

La signora _____ per l'intera e piena proprietà vende ai si-

gnori _____ e _____ che dichiarano di ac-

quistare porzione di fabbricato di vecchia costruzione costituita da abita-

zione al secondo piano con cantina al piano scantinato posto in Comune

di Assisi Via Martin Luther King n. 11 (fr. S. Maria degli Angeli) distinto a

catasto urbano al foglio 121 con il mappale 471/5 cat. A/3 cl. 3 vani 5,5

RC.Euro 440,28.

ART. 2

Compete alla porzione di fabbricato in oggetto una quota proporzionale

millesimale di comproprietà sulle parti comuni dell'edificio come per legge

ai sensi dell'art. 1117 C.C..

ART. 3

La venditrice dichiara che il predetto immobile fra altri beni le pervenne

per decreto di trasferimento del Tribunale di Perugia in data 29 maggio

2004 rep. n. 319 cron. n. 1462 trascritto a Perugia il 8 giugno 2004 al n.

11577 di formalità.



ART. 4

Agli effetti delle correnti normative in materia edilizio - urbanistica, la parte disponente, previa mia ammonizione sulle sanzioni penali comminate dalla legge per le dichiarazioni mendaci dichiara che la costruzione del suddetto immobile è avvenuta anteriore al 1 settembre 1967 ma con opere successive eseguite senza provvedimento amministrativo tant'è che il Comune di Assisi ha rilasciato concessioni in sanatoria per condono edilizio nelle date 22 agosto 1992 n. 1581 e 19 ottobre 1992 n. 1642 per cui per lo stesso immobile non sono in atto nè attuabili provvedimenti sanzionatori per opere abusive contemplati e richiamati dalle leggi in materia. In merito all'abitabilità la parte venditrice mi esibisce un attestato rilasciato dal Comune di Assisi in data 21 dicembre 2007 prot. 52559 che qui allego sub "A" previa lettura da me data ai comparenti presenti i testimoni.

ART. 5

L'immobile è trasferito a corpo nello stato attuale di fatto e di diritto con tutte le pertinenze e accessioni usi e servitù attive e passive apparenti e non apparenti se esistenti e nascenti da giusto titolo come goduto e posseduto e pervenuto con il citato acquisto, con tutti i diritti, azioni e ragioni, obblighi ed oneri inerenti e dipendenti dallo stato condominiale nei quali la parte acquirente si surroga a quella venditrice ad ogni effetto giuridico a partire da oggi, con garanzia che è libero da ipoteche, privilegi e trascrizioni pregiudizievoli obbligandosi la parte venditrice per l'evizione. In proposito la parte venditrice dichiara e quella acquirente ne prende atto che sull'immobile in oggetto gravano le seguenti formalità:
- ipoteca giudiziale del 5 ottobre 1993 al n. 2543 di formalità per lire

36.000.000 a favore _____ a garanzia di capi-

tale di lire 23.000.000 dipendente da decreto ingiuntivo del 4 ottobre 1993

rep. n.ro 2974;

- ipoteca giudiziale del 18 ottobre 1993 al n. 2684 di formalità per lire

60.000.000 a favore _____ a garanzia di capitale

di lire 29.518.751 dipendente da decreto ingiuntivo del 12 ottobre 1993

rep. n.ro 3055;

- ipoteca giudiziale del 22 ottobre 1993 al n. 2765 di formalità per lire

14.000.000 a favore _____ a

r.l. a garanzia di capitale di lire 7.000.000 dipendente da decreto ingiunti-

vo del 20 ottobre 1993 rep. n.ro 3148;

- ipoteca giudiziale dell'11 gennaio 1994 al n. 91 di formalità per lire

14.000.000 a favore _____ a

r.l. a garanzia di capitale di lire 7.000.000 dipendente da decreto ingiunti-

vo del 4 gennaio 1994 rep. n.ro 8;

- trascrizione di pignoramento immobiliare in data 11 ottobre 1994 al n.

13249 di formalità;

tutte accese contro soggetti titolari della proprietà prima del surrichiamato

provvedimento del Tribunale di Perugia e comunque non più afflittive, in

quanto il G.E. dello stesso Tribunale ne ha ordinata la cancellazione a cui

la venditrice si obbliga a provvedere a proprie spese dandomene in pro-

posito espresso incarico per la produzione presso l'Agenzia del Territorio

di Perugia delle necessarie note.

ART. 6

Le parti, affermando di agire non nell'esercizio di arte, impresa o profes-



sione, previa mia ammonizione sulle sanzioni per le dichiarazioni mendaci comminate dal combinato disposto del DPR n. 445/2000 e successive modificazioni e della legge n. 248/2006 dichiarano:

a) che per la presente transazione non si sono avvalse di intervento d'intermediario;

b) che la base imponibile della presente transazione è pari ad Euro 51.000,00 (cinquantunomila virgola zero zero) ma che il prezzo è stato tra loro convenuto per Euro 119.000,00 (centodiciannovemila virgola zero ze-

ro) pagato dalla parte acquirente _____
_____ mediante bonifico in dat. _____ cro _____ da

questa operato nel _____ intestato alla _____ presso Uni-
_____ con valuta alla data o-

dierna, per cui la parte venditrice rilascia a quella acquirente quietanza di saldo del prezzo convenuto con rinuncia all'ipoteca legale.

ART. 7

La venditrice dichiara di obbligarsi a provvedere a sua cura e spese alla messa in opera di un autonomo contatore per il consumo dell'acqua a servizio dell'unità urbana qui compravenduta e ciò entro il 30 giugno 2008 eseguendo i relativi lavori per quanto necessari o nell'unità stessa o nella proprietà condominiale o in quella ora residua in proprietà della medesima venditrice e che fa parte dello stesso edificio; tuttavia la medesima si obbliga sempre a sua cura e spese ed in via provvisoria alla messa in opera di un subcontatore entro il 31 gennaio 2008.

ART. 8

Le parti dichiarano:



- che non sono tra loro parenti;

- che le spese di quest'atto e conseguenziali sono a carico della parte acquirente;

- che la consegna a questa dell'immobile in oggetto libero da persone e da cose avviene con oggi, ma con riserva per la venditrice di ritirare a sue spese dall'immobile in oggetto le piante di fiori e i mobili che formano l'arredo della cucina, entro il termine essenziale del 15 gennaio 2008, per cui non rispettando tale termine detti beni mobili abbandonati diverranno di proprietà della parte acquirente senza corrispettivo;

- che la parte acquirente ha preso visione prima d'ora dello stato d'uso dell'immobile in oggetto trovandolo di proprio gradimento;

- che oneri e spese di condominio sia in via ordinaria che straordinaria per i trascorsi esercizi e per l'esercizio in corso fino alla predetta consegna rimangono a carico della parte venditrice garantendo la medesima di non avere pendenze nè in dare nè in avere con l'amministrazione del condominio e comunque con gli altri condomini in ordine alla gestione del condominio stesso.

ART. 9

La parte acquirente per il presente acquisto chiede le agevolazioni fiscali di cui alla vigente nota II bis dell'art. 1 tariffa parte prima allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 e in proposito dichiara, di aver fatto l'acquisto dell'immobile in oggetto, adibito ad abitazione non di lusso, ubicato nel Comune di Assisi dove risiede; di non essere titolare esclusiva o per quote di diritti di proprietà, nuda proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione situata sul territorio del predetto Comune e neppure di altra



casa di abitazione che, situata su tutto il restante territorio nazionale, sia stata acquistata con le vigenti normative in materia di acquisto "prima casa" (iniziando dalla legge 22 aprile 1982 n. 168 e successive fino a comprendere la legge 19 luglio 1993 n. 243).

ART. 10

La parte venditrice in merito al pagamento dell'imposta sul reddito dovuta sulle plusvalenze derivanti dalla presente vendita avvenuta prima del decorso di cinque anni dall'acquisto ricordato nel precedente art. 3, mi dichiara che intende avvalersi delle disposizioni vigenti in materia affermando di voler assolvere l'imponibile tramite me notaio con pagamento dell'imposta con aliquota 20% ai sensi del DL. N.262 del 3 ottobre 2006 così calcolata:

- Valore di acquisto (detratti dall'importo di Euro 67.139,39 in quanto comprensivo di un garage qui non alienato cui la venditrice attribuisce il valore di euro 5.500,39)	Euro 61.639,00
- spese incrementative (imposte registro, ipotecaria e catastale)	Euro 6.164,00
- valore di vendita	Euro 119.000,00
- imponibile	Euro 51.197,00
- imposta dovuta 20%	Euro 10.239,40.

Di conseguenza la parte venditrice mi versa la somma di Euro 10.239,40 (diecimiladuecentotrentanove virgola quaranta) affinché io provveda a versarla nel suo interesse alla stessa all'Agenzia delle Entrate di Perugia nei modi e termini coerenti al citato DL.



dichiara di non sapersi sottoscrivere

perchè analfabeta, ma di apporre la sua firma come in appresso.

Richiesto io notaio ho redatto quest'atto sottoscritto alle ore undici da me
letto presenti i testimoni ai comparenti che l'approvano e scritto parte di
mio pugno e parte dattiloscritto da persona di mia fiducia su due fogli per
sette pagine intere e parte dell'ottava.

F.l

F.tc

F

F.

F.t

F.t



ALLEGATO *A* AL REP. 228027



COMUNE DI ASSISI
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
E LE ATTIVITA' PRODUTTIVE



Assisi Patrimonio Abduale

06081 Assisi (PG) - P.I. 00313820540 - Centr. 075.8138.1 - Fax 075.8138.254
Web <http://www.comune.assisi.pg.it> - Email sportellounico@comune.assisi.pg.it

Assisi li 21-12-2007
Prot.n° 52559

IL RESPONSABILE DEL SUEAP

Vista l'istanza pervenuta in data 11/12/07 prot.n.51062, della Sig.ra _____, tendente ad ottenere copia del certificato di Abitabilità per l'abitazione sita in Piazza Martin Luther King, 11 a Santa Maria d. Angeli rilasciato nell'anno 1959 all'Istituto Autonomo Case Popolari, in qualità di proprietaria;

Vista la disposizione n.125 del 28/05/07, del Dirigente Settore Infrastrutture e Territorio;

Riferisce

Che non è possibile rilasciare copia del certificato richiesto in quanto non più reperibile agli atti d'Ufficio

Attesta

Che, dai registri d'archivio dei certificati di Abitabilità/Agibilità, risulta essere stato rilasciato in data 26/06/1959 all'Istituto Autonomo Case Popolari certificato di Abitabilità per l'immobile sito in fraz. Santa Maria d. Angeli, non meglio identificato, certificato registrato al n°397 progressivo.

IL RESPONSABILE DELLO
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
E LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ing. Brunella Gambelunghe

Handwritten signature of Ing. Brunella Gambelunghe





**CITTÀ DI
ASSISI**
SERAPHICA CIVITAS

Settore
Gestione e Valorizzazione del
Paesaggio e del Territorio
Ufficio SUAPE



Organizzazione
delle Nazioni Unite
per l'Educazione,
la Scienza e la Cultura



Assisi, Basilica di San Francesco
e altri luoghi francescani
iscritti nella Lista del patrimonio
mondiale nel 2000

ALLEGATO N. 8

Assisi, 08/05/2024

Geom. GIULI GIUSEPPINO
pec: giuseppino.giuli@geopec.it

OGGETTO: Richiesta accesso ai documenti amministrativi prot. n. 23200 del 06/05/2024.

In riferimento alla Sua istanza prot. n. 23200 del 06/05/2024 di richiesta di copia, in formato digitale, di pratiche edilizie, si comunica che a seguito di ricerche effettuate presso l'archivio Comunale, le suddette pratiche non sono momentaneamente reperibili.

Per eventuali chiarimenti può rivolgersi allo Sportello Unico Attività Produttive e Edilizia del Comune di Assisi ai numeri 0758138218 o 0758138221o nei giorni di apertura al pubblico e precisamente, Martedì e Venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00 e Giovedì dalle ore 15,30 alle 17,30, previo appuntamento.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Ing. Brunella Gambelunghe

Documento prodotto in originale Informatico e
firmato digitalmente ai sensi degli
artt. 20 e 24 del D.L.g.s n.82/2005 e ss.mm.ii"

Palazzo dei Priori - Piazza del Comune
06081 ASSISI - PG - Italy
Tel. 075 81381 - Fax 075 8138670
www.comuneassisi.gov.it

Ing. Matteo Castigliego

Dirigente

Tel. 075 8138416
matteo.castigliego@comune.assisi.pg.it

Ing. Brunella Gambelunghe

Responsabile Ufficio

Tel. 075 8138486
brunella.gambelunghe@comune.assisi.pg.it



Comune di **ASSISI**

Via **S. MARI**

I. N. A. CASA

all'Ufficio^(*)

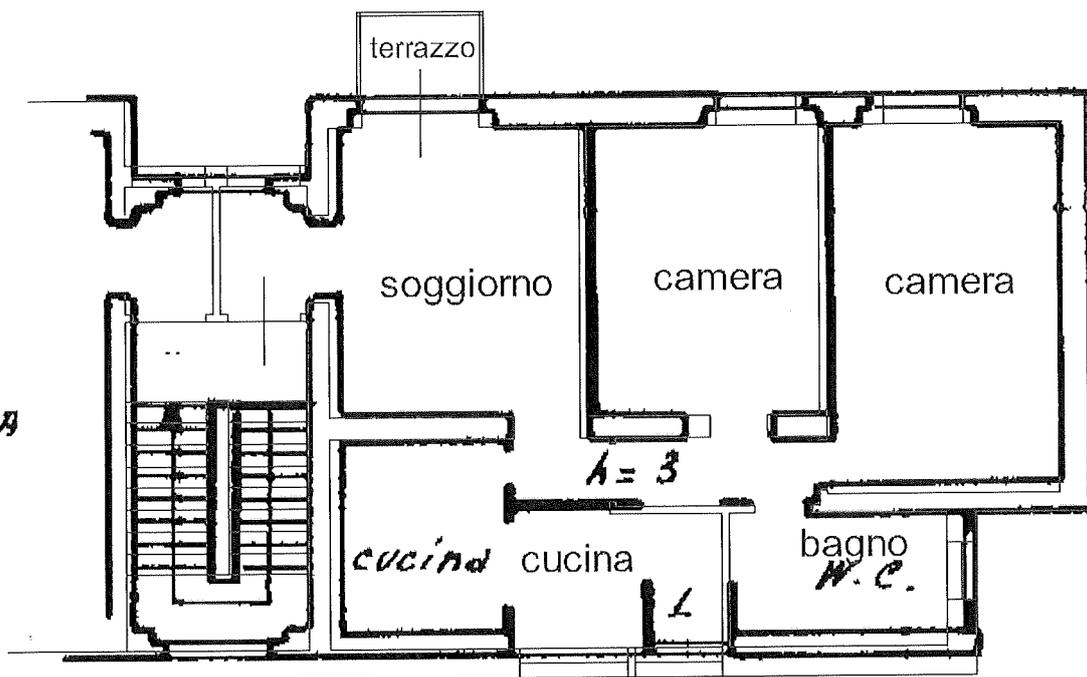
U. T. E.

di **PER**

(*) Tecnico Erariale o del Comune

GEST. I. N. A. CASA

T.
I. N. A.
CASA



GEST

via Campo Sportivo

