

AVV. ANGELA COLUCCI
VIA TRAIANA N.64
00053 CIVITAVECCHIA (RM)
PEO: avv.angelacolucci@gmail.com
PEC: angela.colucci@legalmail.it

TRIBUNALE CIVILE DI CIVITAVECCHIA

Esecuzioni Immobiliari

RGE n.106 / 2024

G.E. Dott. Francesco VIGORITO

CLC NPL 2022 SRL / FIDANI SIMONA

ISTANZA

La sottoscritta Avv. Angela Colucci (C.F. CLCNGI64T58C773U) con studio in Civitavecchia Via Traiana n.64, delegata nominata con ordinanza del 13.12.2024 e comunicata in data 18.12.2024 nella procedura esecutiva suindicata;

PREMESSO

Che a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. 31 ottobre 2024 n.164 (Correttivo Cartabia), venivano modificate le norme riguardanti il processo civile nonché quelle relative al processo di espropriazione immobiliare;

che, in particolare, il correttivo Cartabia ha modificato l'art. 587 1^{co}. cpc prevedendo: *"Se nel termine stabilito non è depositato il prezzo o non è resa la dichiarazione prevista dall'art. 585 quarto comma, il Giudice dell'esecuzione con decreto dichiara la decadenza dell'aggiudicatario, pronuncia la perdita della cauzione a titolo di multa e quindi dispone un nuovo incanto"*;

che, nella fattispecie, l'ordinanza di delega pronunciata nell'esecuzione immobiliare suindicata, non prevede la sanzione tipica alla inottemperanza all'obbligo previsto dall'art. 585 quarto comma cpc in capo all'aggiudicatario;

che tale previsione va pertanto inserita nell' avviso di vendita per renderlo conforme al dettato normativo.

Ciò premesso, la sottoscritta Avv. Angela Colucci

FA ISTANZA

Affinchè l'Illmo G.E. dott. Francesco Vigorito, voglia autorizzare la sottoscritta delegata, ad inserire, nel predisponendo avviso di vendita, tale previsione normativa modificata dal D.Lgs. 31 ottobre 2024 n.164 entrato in vigore il 26 novembre 2024 (correttivo Cartabia).

Con osservanza.

Civitavecchia, 05.01.2025

La Delegata
Avv. Angela Colucci