

## CESPITE n. 18

Via Monterosa

**18/B -D**



## **CESPITE n. 18/B/- 18/D**

I cespiti 18/B/ e 18/D, riguardano il piano soffitte di un di un edificio residenziale plurifamiliare, realizzato nella Frazione di Santa Maria in Valle, Via Monte Rosa, prossima alla vecchia via Flaminia, all'interno di una lottizzazione di edilizia convenzionata (lotti 3 e 4) .

La costruzione dello stesso edificio fu autorizzata con Permesso di Costruire n. 391 del 24/1/2006, poi con Variante approvata con P.d. C. n° 637 del 26/7/2007, pratica n. 84/2007 e Denuncia Inizio Attività 3/10/2008, relativa alla diversa distribuzione interna dei locali piano mansarda e cambio di destinazione urbanistica (da soffitte ad abitazione) .

Con Istanza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività, in data 10/1/2013 Protocollo n. 533 è stata richiesta la proroga per lavori non ultimati relativamente a due appartamenti posti al piano mansarda (18/B e 18/D), che allo stato attuale risulta scaduta e pertanto l'aggiudicatario dovrà presentare nuova istanza .

L'edificio, nel suo complesso, si sviluppa su due corpi distinti, uniti da un portico . Esso è costituito da struttura portante in c.a. , tamponatura in blocchi termici, con pareti esterne rivestite in mattoncini. La copertura è stata realizzata in tegol-coppo, con sporto di gronda in pannelle e zampini in legno, canali di gronda e pluviali in rame. Gli infissi esterni sono in PVC . I lotti di pertinenza sono stati recintati con muretto e sovrastante ringhiera in ferro.

I Cespiti di cui trattasi (18/B e 18/D) furono stralciati all'atto della presentazione delle stime riguardanti altre unità immobiliari, al fine di approfondirne la regolarità urbanistica e strutturale. A tale riguardo è stato incaricato, per la verifica degli aspetti strutturali, l'ing. Francesco Mangani, il quale in data 8/4/2024, ha presentato una relazione, che si allega, nella quale, sostanzialmente ritiene fattibile la risoluzione delle problematiche strutturali , a fronte di un costo stimato di € 20.000,00 per entrambe le unità immobiliari (cespiti 18/B e 18/D).

<b>CERTIFICAZIONI</b>		
<i>DESCRIZIONE</i>	<i>DATA PRESENTAZIONE</i>	NOTE
Relazione Struttura Ultimata	22/12/2006 prot. 355110	
Collaudo statico	11/05/2007 prot. 156070	
Chiusura lavori ai fini urbanistici		
Agibilità	06-06-2008	Relativa alle sole unità immobiliari completate, ad esclusione delle soffitte ,in quanto non terminate
Classe Energetica		

**Rif. Foto : 18/B-D/1, 18/B-D/2, 18/B-D/3, 18/BD/4.**

## PROVENIENZA, FORMALITA' VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

- in Via **MONTE ROSA**, porzioni di fabbricato costituite da:

- \* **appartamento** posto al piano primo, composto da 3,5 (tre virgola cinque) vani catastali;
- \* **magazzino** posto al piano secondo;
- \* **garage** posto al piano primo sottostante;
- \* **magazzino** posto al piano secondo;
- \* **appartamento** posto al piano secondo, composto da 5,5 (cinque virgola cinque) vani catastali;

Il tutto censito al **Catasto Fabbricati** di detto Comune, al **Foglio 20**, con le **particelle**:

- \* **1367 subalterno 22**, P.1°, Categoria A/2, classe 3, vani 3,5 (tre virgola cinque), Rendita Catastale Euro 271,14;
- \* **1367 subalterno 23**, P.2°, Categoria C/2, classe 3, cons. mq. 65 (sessantacinque), Rendita Catastale Euro 83,92;
- \* **1367 subalterno 27**, P.1S., Categoria C/6, classe 3, cons. mq. 31 (trentuno), Rendita Catastale Euro 44,83;
- \* **1367 subalterno 36**, P.2°, Categoria C/2, classe 3, cons. mq. 70 (settanta), Rendita Catastale Euro 90,38;

- alla stessa pervenuti come segue:

- atto di permuta di bene presente con bene futuro a rogito Notaio Marcello Griffi di Foligno in data 3 Marzo 2003, rep. n. 56141/16238, registrato a Foligno il 19 Marzo 2003 al n. 179 Serie IV e trascritto a Spoleto il 18 Marzo 2003 ai nn. 952 e 953 del Reg. Part. e successivo atto di identificazione catastale a mio rogito in data 22 Novembre 2007 rep. 5810/2223, debitamente registrato e trascritto a Spoleto.

- che a tutto il 12 (dodici) OTTOBRE 2012 (duemiladodici) non esistono sugli immobile anzidetti trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, né privilegi agrari e fiscali, né vincoli relativi ad imposte sul patrimonio ovvero imposte ordinarie già scadute, né servitù passive, canoni, censi, livelli, diritti di usi civili ovvero altri oneri e pesi che possono in alcun modo pregiudicare la garanzia ipotecaria offerta alla banca, fatta eccezione per le seguenti formalità:

- **ipoteca** volontaria iscritta presso la C.RR.II. di Spoleto in data 23 Giugno 2005 **al n. 901** reg. part. a favore della Banca di Credito Cooperativo di Spello e Bettona Soc. Coop., sede in Spello e contro "**C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOCI**" per complessivi Euro 960.000,00 (novecentosessantamila virgola zero zero) a garanzia di un finanziamento di originari Euro 480.000,00 (quattrocentottantamila virgola zero zero) da rimborsare in anni 15 (quindici) e concesso con atto a rogito Notaio Maria Paola Trinchillo di Trevi in data 16 Giugno 2005 rep. n. 3348/1014, debitamente registrato;

- **ipoteca** volontaria iscritta presso la C.RR.II. di Spoleto in data 16 Febbraio 2006 **al n. 298** reg. part. a favore della Banca di Credito Cooperativo di Spello e Bettona Soc. Coop., sede in Spello e contro "**C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOCI**" per complessivi Euro .1000.000,00 (unmilione virgola zero zero) a garanzia di un finanziamento di originari Euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero) da rimborsare in anni 15 (quindici) e concesso con atto a rogito Notaio Maria Paola Trinchillo di Trevi in data 7 Febbraio 2006 rep. n. 3734/1203, debitamente registrato;

entrambe frazionate e parzialmente cancellate con atto a mio rogito in data 9 Ottobre 2007 rep. 5449/2022, registrato a Città di Castello il 16 Ottobre 2007 al n. 2704 Serie 1T e annotato a Spoleto il 16 Novembre 2007 al n. 859 del Reg. Part. mediante il quale:

- relativamente all'**ipoteca n. 901**:

- le porzioni immobiliari censite con le particelle 1367 sub. 23 e 36 sono state liberate dall'ipoteca;

- alle porzioni censite con le particelle 1367 sub. 22 e su. 27 è stata assegnata la QUOTA N. 7 (SETTE) pari ad un capitale originario di Euro 40.000,00 (quarantamila virgola zero zero) e un montante ipotecario di Euro 80.000,00 (ottantamila virgola zero zero);

- relativamente all'**ipoteca n. 298**:

- alle porzioni censite con le particelle 1367 sub. 22 e su. 27 è stata assegnata la QUOTA N. 6 (SEI) pari ad un capitale di originario di Euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero) e un montante ipotecario di Euro 60.000,00 (sessantamila virgola zero zero);

- alle porzioni censite con le particelle 1367 sub. 22 e su. 27 è stata assegnata la QUOTA N. 6 (SEI) pari ad un capitale di originario di Euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero) e un montante ipotecario di Euro 60.000,00 (sessantamila virgola zero zero);

- alle porzioni censite con la particelle 1367 sub. 23 è stata assegnata la QUOTA N. 8 (OTTO) pari ad un capitale originario di Euro 75.000,00 (settantacinquemila virgola zero zero) e un montante ipotecario di Euro 150.000,00 (centocinquantamila virgola zero zero);

- alle porzioni censite con la particelle 1367 sub. 36 è stata assegnata la QUOTA N. 9 (NOVE) pari ad un capitale originario di Euro 80.000,00 (ottantamila virgola zero zero) e un montante ipotecario di Euro 160.000,00 (centosessantamila virgola zero zero);

- **convenzioni edilizie** a favore del Comune di Trevi, relative al terreno costituente area di sedime e corte, stipulate con atti a rogito Notaio Maria Paola Trinchillo di Trevi in data:

- **10 Ottobre 2003 rep. 2043**, debitamente registrato, e trascritto a Spoleto il 14 Ottobre 2003 al n. 3275 del Reg. Part.

- **15 Novembre 2005 rep. 3572**, debitamente registrato, e trascritto a Spoleto il 24 Novembre 2005 al n. 3574 del Reg. Part.

- **IPOTECA GIUDIZIALE N. 278 del REG. PART.** iscritta a Spoleto il 26 Giugno 2012 a favore della BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SPELLO E BETTONA e contro CECCUCCI Emilio e C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOCI per complessivi Euro 900.000,00 (novecentomila virgola zero zero) a garanzia di un debito di originari Euro 435.657,62

(quattrocentotrentacinquemilaseicentocinquantasette virgola zero zero) derivante dal Decreto Ingiuntivo emesso con atto ai rogiti del Tribunale di Perugia – Sezione Distaccata di Foligno – in data 18 Giugno 2012 rep. 447/2012, debitamente registrato.

**L'Ispezione eseguita dal sottoscritto in data 12-03-2024 evidenzia che non sono state reperite altre formalità.**

Direzione Provinciale di PERUGIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO

Data 12/03/2024 Ora 09:02:38  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per denominazione

Protocollo di richiesta PG 28927 del 2024  
Ricevuta di cassa n. 1262  
Ispezione n. PG 28930/4 del 2024  
Inizio ispezione 12/03/2024 08:57:58

Richiedente DE ANGELIS FRANCO

---

**Dati della richiesta**

Denominazione: C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI  
Ulteriori restrizioni:  
Periodo da ispezionare: dal 01/09/2012

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 11/03/2024  
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1975 al 17/12/1990

---

**Elenco omonimi**

1. C. E M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI E SOCI  
Con sede in TREVI (PG)  
Codice fiscale -
2. MASSA DEI CREDITORI CONCORDATO PREVENTIVO DI C&M EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI & SOCI  
Con sede in -  
Codice fiscale -
3. MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DI STOVALE ANNA SILVI MARIASILVIA CECCUCCI DOMENICO  
Con sede in -  
Codice fiscale -
4. C E M EDILIZIA - SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE DI CECCUCCI E SOCI  
Con sede in TREVI (PG)  
Codice fiscale 01803790540
5. C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOCI IN CONCORDATO PREVENTIVO  
Con sede in TREVI (PG)  
Codice fiscale 01803790540
6. C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI E SOCI \*\*\*  
Con sede in TREVI (PG)  
Codice fiscale 01803790540
7. C. & M. EDILIZIA SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE DI CECCUCCI E SOCI \*\*\*  
Con sede in TREVI (PG)  
Codice fiscale 01803790540
8. C.& M EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOCI - IN FALLIMENTO  
Con sede in TREVI (PG)  
Codice fiscale 01803790540 \*
9. C.E M. EDILIZIA SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE DI CECCUCCI E SOCI

Direzione Provinciale di PERUGIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO

Data 12/03/2024 Ora 09:02:38  
Pag. 2 - Segue

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per denominazione

Protocollo di richiesta PG 28927 del 2024  
Ricevuta di cassa n. 1262  
Ispezione n. PG 28930/4 del 2024  
Inizio ispezione 12/03/2024 08:57:58

Richiedente DE ANGELIS FRANCO

---

**Elenco omonimi**

Con sede in	TREVI (PG)	
Codice fiscale		01803790540
10. C.E.M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI E SOCI ***		
Con sede in	TREVI (PG)	
Codice fiscale		01803790540

\*\*\* Soggetti con dati anagrafici collegati

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

---

**Elenco omocodici**

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/09/2012 - Registro Particolare 3010 Registro Generale 3744  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI SPOLETO Repertorio 125/2012 del 11/09/2012  
DOMANDA GIUDIZIALE - ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA  
Immobili siti in TREVI(PG)  
Nota disponibile in formato elettronico
  2. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/03/2013 - Registro Particolare 727 Registro Generale 1024  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1108/2013 del 06/03/2013  
DOMANDA GIUDIZIALE - ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA  
Immobili siti in TREVI(PG)  
Nota disponibile in formato elettronico
  3. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 06/06/2013 - Registro Particolare 1715 Registro Generale 2688  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SPOLETO Repertorio 78 del 11/07/2012  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO  
Immobili siti in TREVI(PG)  
Nota disponibile in formato elettronico
  4. ANNOTAZIONE CONTRO del 20/11/2014 - Registro Particolare 459 Registro Generale 4320  
Pubblico ufficiale CARBONARI ELISABETTA Repertorio 11892/5849 del 22/09/2010  
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI  
Immobili siti in TREVI(PG)

Direzione Provinciale di PERUGIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO

Data 12/03/2024 Ora 09:02:38  
Pag. 3 - Fine

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per denominazione

Protocollo di richiesta PG 28927 del 2024  
Ricevuta di cassa n. 1262  
Ispezione n. PG 28930/4 del 2024  
Inizio ispezione 12/03/2024 08:57:58

Richiedente DE ANGELIS FRANC

---

Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1047 del 2008

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/07/2016 - Registro Particolare 2269 Registro Generale 2898  
Pubblico ufficiale MINISTERO BENI E ATTIVITA' CULTURALI E TURISMO Repertorio 4605/2009 del  
20/10/2005  
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI  
Immobili siti in TREVIGIA(PG)  
Nota disponibile in formato elettronico
6. ANNOTAZIONE CONTRO del 11/02/2022 - Registro Particolare 99 Registro Generale 622  
Pubblico ufficiale LERA ENRICO Repertorio 53738/17371 del 01/02/2022  
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI  
Immobili siti in TREVIGIA(PG)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 72 del 2008
7. ISCRIZIONE CONTRO del 11/08/2023 - Registro Particolare 349 Registro Generale 3951  
Pubblico ufficiale TRINCHILLO MARIA PAOLA Repertorio 1996 del 18/09/2003  
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI  
MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in TREVIGIA(PG)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 961 del 2003
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/01/2024 - Registro Particolare 239 Registro Generale 293  
Pubblico ufficiale CIOFFI GIUSEPPE Repertorio 182/150 del 16/01/2024  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in TREVIGIA(PG)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

**18/B-D/1**



**18/B-D/2**



**18/B-D/3**



**18/B-D/4**





## **DOCUMENTAZIONE URBANISTICA**



## SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

COMUNE DI TREVI (Provincia Perugia)

PERMESSO DI COSTRUIRE  
D.P.R. 06/06/2001 N. 380 E D.LGS. 27/12/02 N. 301

PERMESSO NR. 391 PRATICA NR. 215/ 2005 PROTOCOLLO NR. 0010690

### IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO

Vista la domanda di

**C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI & C.** con sede in **TREVI (PG) VIA CANNAIOI A 1**  
**RA** - Codice Fiscale n. P.I. 01803790540

tendente ad ottenere in esecuzione del progetto redatto da

**GEOMETRA CECCUCCI EMILIO** - Codice Fiscale CCCMLE54H02L397L

Il permesso di costruire per eseguire, in questo Comune, su terreno distinto al Catasto al  
Foglio 20 mappale 1247 sub.  
Foglio 20 mappale 1251 sub.  
Foglio 20 mappale 1252 sub.

secondo i grafici di progetto allegati,  
i lavori di

**COSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE NEI LOTTI 3 E 4.**

in **VIA MONTE ROSA-FR.S.M.JN VALLE**

Accertato che gli stessi hanno titolo, ai sensi di legge, per ottenere il richiesto permesso di costruire

- Visti gli atti istruttori;

- Visto il parere della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio di cui al verbale  
**16 in data 27-09-2005**

- Visti i regolamenti di igiene e di Polizia Urbana;

- Visto il D.P.R. 06/06/01 n. 380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in  
materia di edilizia" e successive modificazioni;

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e  
successive modificazioni;

- Viste le leggi Regionali in merito;

Visto il parere acquisito agli atti della **struttura sanitaria pubblica (A.S.L.)** in data /

**AUTOCERTIFICAZIONE SANITARIA del 30-06-2005**

-Visto il parere acquisito agli atti dell'**Agenzia Territoriale per la Protezione Ambientale**  
**(A.R.P.A.)** in data /

- Visto il parere dei Vigili del Fuoco in data /
- Visti gli strumenti Urbanistici vigenti;
- Vista la documentazione di cui alla L. 13/89;
- Vista la documentazione di cui alla L. 46/90;
- Visto che, in base alle vigenti norme urbanistiche e la seguente destinazione:

**RESIDENZIALE**

- Vista l'autorizzazione ambiental
- Visto l'eventuale parere di altri Ent

**CHIAMATO L'OBBLIGO DI UNIFORMARSI ALLE SEGUENTI RES  
CAVVERTENZE GENERALI :**

diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione de avori;

Deve e cautele ogni caso di ingombrare ovvero ogni pericolo di d e gli perso pubb cose;

Per l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale competente, le aree e gli spazi occupati debbono esser restituiti al pristino stato , al lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale , nel caso che la ostruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo

allineamento e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato direttore dei L surati da un funzionario dell Ufficio Tecnico su specifica richi

Il rilascio erno fa salvi diritti l Comune in ordine eventuali successiv dei sottos e della viabilità, er i qu il titolare non potrà tendere alcun comp

Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalla

E' assolutamente vietato apportar modifiche di qualsiasi genere al progetto app sanciti dal regolamento in vigore e applicazione delle sanzioni comminate dalla leg

Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086; al DM 27 luglio 1985 (G.U. maggio 1986, n.113 S.O.) ed alla Circolare del Ministero dei LL.PP. 1 settembre 1987, n.29020 G.U. n. 212 del settembre 1987) in quanto applicabili;

Il titolare el Permes ostruire, il committente, direttore suntore dei lav sono esponsabili di ogr osservanz cosi delle generali di legge e di re lamento, delle modalità cutiv fissate nel present

costru  
01 n. 3

Prima dell'inizio dei ori dovrà ere collocata all'este del cantier en visibile pubblico, una tabella c le seguenti indicazio Ditta titol - Impresa - Progetti - Direttore Lavori - es mi del presente Permes

Nel caso i sostituzione dell'Impresa e del Direttore dei lavori, il titolare del Permesso di costruire dovrà dar immediat notizia all'Ufficio Tecnico comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativame ntinuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo nei limiti di



- 14) Il presente Permesso di costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e di nessun effetto.
- 15) E' fatto obbligo infine, di rispettare le prescrizioni di cui: alla legge 09/01/91 n.10 recante norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici e relativi decreti applicativi e modificativi; al D.M. 16 maggio 87 n.246 recante norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi; al D.M. 20 novembre 87 recante norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento; alla legge n. 46/90 recante norme per la sicurezza degli impianti;
- 16) Per quanto attiene lo scarico dei liquami (allaccio alla pubblica fognatura - sub irrigazione etc.) dovrà essere richiesta apposita autorizzazione preventiva ai sensi della legge 319 del 5/10/76 e successive modificazioni ed integrazioni;
- 17) Il Direttore dei lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.
- 18) In fase di esecuzione dei lavori dovranno essere rispettati i livelli qualitativi per i diversi tipi edilizi al fine di eliminare e contenere le barriere architettoniche (D.M. 236/89 e D.P.R. 384/78 e successive modificazioni ed integrazioni).
- 19) Il vano per il contatore dell'acqua potabile dovrà essere ubicato sulla parte esterna del muro di cinta prospiciente la via pubblica.
- 20) E' fatto obbligo di osservare le prescrizioni di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri ai sensi del D.Lgs. 14 agosto 1996 n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs. 19/11/94 n. 626;
- 21) Per gli interventi soggetti al vincolo ambientale si prescrive che l'effettivo inizio dei lavori, l'efficacia del Permesso di costruire, l'efficacia della autorizzazione ambientale è subordinata alla esecutività della autorizzazione ambientale come prescritto dall' art. 82 comma 9 del D.P.R. 616/77 così come codificato dalla legge 431/85. Il titolare è tenuto ad accertarsi dell'efficacia dell'atto presso i competenti uffici.
- 22) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere effettuato il deposito sismico secondo le procedure dell'art. 5 del D.P.R. 06/06/01 n. 380.
- 23) **Prima dell'inizio dei lavori, unitamente al nominativo dell'impresa esecutrice, occorre consegnare al Comune (D.Lgs. n. 276 del 2003):**
  - una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, e il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
  - il certificato di regolarità contributiva (INP,INAIL,CAPE)**In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.**
- 24) L'attivazione su tale struttura di manifatture o produzioni classificate insalubri, dovranno essere sottoposte alle procedure dell'art. 216 del R.D. del 27/07/34 n. 1265

- ALTRE PRESCRIZIONI

**IL MANTO DI COPERTURA DOVRA' ESSERE IN COPPI, LO SPORTO DI GRONDA CON VERGOLI IN LEGNO E PIANELLE PIENE; LE PARTI IN MURATURA ORDINARIA DOVRANNO ESSERE INTONACATE CON MALTA DI CALCE E TINTEGGIATE CON COLORI DELLA GAMMA DELLE TERRE, GLI INFISSI IN LEGNO, LE PERSIANE, OVE PRESENTI, TINTEGGIATI VERDE BOTTIGLIA. LE PORTE IN FERRO, OVE PRESENTI, DOVRANNO ESSERE TINTEGGIATE IN VERDE O NERO ANTRACITE, COSI' COME RINGHIERE E CANCELLATE.**

Dato che, ai fini del rilascio del presente Permesso di costruire, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'articolo 3 della legge 28 gennaio 1977, n.10;

- a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione pari ad € **15.483,53** mediante:

**-Versamento della prima rata pari ad € 3.870,88. Il residuo importo rateizzato in n. 3 rate di € 3.870,88 cad. garantite da atto fidejussorio.**



b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione pari a **13.940,20** mediante:  
**-Rateizzazione in n. 4 rate di € 3.485,05 cad. garantite da atto fidejussorio.**

**Rilascia il presente**

### **PERMESSO DI COSTRUIRE**

A

**C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI & C.**

per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei grafici e relazione di progetto che allegati al presente atto, ne formano parte integrante e inscindibile, con il vincolo del rispetto delle prescrizioni ed avvertenze generali nonché delle prescrizioni particolari riportate nella parte motiva.

**I lavori dovranno essere iniziati entro un anno da oggi e, quindi entro il 24-01-2007 e l'opera dovrà essere completata entro quattro anni dalla data di rilascio e quindi entro il 24-01-2010.**

Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore a un anno dal rilascio del titolo abitativo, quello di ultimazione dei lavori può essere prorogato, massimo per due anni, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza venga richiesta una proroga. La proroga può essere accordata, con provvedimento motivato, esclusivamente in considerazione della mole dell'opera da realizzare e delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive, ovvero quando si tratti di opere pubbliche il cui finanziamento sia previsto in più esercizi finanziari.

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 22. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.

Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dell'Ufficio Tecnico, al locale Comando di Polizia Urbana, affinché venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

**Al presente Permesso di Costruire sono allegati n. ...7..... elaborati.**

Dalla Residenza Municipale, li **24-01-2006**



**IL RESPONSABILE DELLO  
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**

**Piermarini Geom. Giancarlo**

Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi \_\_\_\_\_ l'originale del presente Permesso e relativi allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL DICHIARANTE \_\_\_\_\_



## SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

COMUNE DI TREVI (Provincia Perugia)

**PERMESSO DI COSTRUIRE**  
D.P.R. 06/06/2001 N. 380 E D.LGS. 27/12/02 N. 301

**PERMESSO NR. 637 PRATICA NR. 84/ 2007 PROTOCOLLO NR. 0005358**

**IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO**

Vista la domanda di

**C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI & C. con sede in TREVI (PG) VIA CANNAIOLA, 1  
/B - Codice Fiscale o P.I. 01803790540**

tendente ad ottenere in esecuzione del progetto redatto da

**GEOMETRA CECCUCCI EMILIO - Codice Fiscale CCCMLE54H02L397L**

Il permesso di costruire per eseguire, in questo Comune, su terreno distinto al Catasto al Foglio 20 mappale 1367 sub. / Foglio 20 mappale 1368 sub. / Foglio 20 mappale 1369 sub. Foglio 20 mappale 1370 sub. / Foglio 20 mappale 1371 sub. / Foglio 20 mappale 1372 sub. Foglio 20 mappale 1373 sub. / Foglio 20 mappale 1374 sub. / Foglio 20 mappale 1375 sub. Foglio 20 mappale 1376 sub. / Foglio 20 mappale 1377 sub. / Foglio 20 mappale 1378 sub. Foglio 20 mappale 1379 sub. / Foglio 20 mappale 1380 sub. / ex 1251/1252/1247 secondo i grafici di progetto allegati, i lavori di :

**COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE - VARIANTE  
AL PERMESSO A COSTRUIRE N.391 DEL 24/01/2006.**

in **VIA MONTE ROSA-FR.S.M.IN VALLE**

Accertato che gli stessi hanno titolo, ai sensi di legge, per ottenere il richiesto permesso di costruire

- Visti gli atti istruttori;
- Visto il parere della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio di cui al verbale **9 in data 15-05-2007**
- Visti i regolamenti di igiene e di Polizia Urbana;
- Visto il D.P.R. 06/06/01 n. 380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;
- Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- Viste le leggi Regionali in merito;

Visto il parere acquisito agli atti della **struttura sanitaria pubblica (A.S.L.)** in data /  
**AUTOCERTIFICAZIONE SANITARIA del 06-04-2007**

-Visto il parere acquisito agli atti dell'**Agenzia Territoriale per la Protezione Ambientale (A.R.P.A.)** in data /

- Visto il parere dei **Vigili del Fuoco** in data /

- Visti gli strumenti Urbanistici vigenti;

- Vista la documentazione di cui alla L. 13/89;

- Vista la documentazione di cui alla L. 46/90;

- Visto che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, è consentita, per la progettata opera, la seguente destinazione:

#### **RESIDENZIALE**

- Vista l'autorizzazione ambientale nr. .../..... del ...../.....

- Visto l'eventuale parere di altri Enti:

#### **RICHIAMATO L'OBBLIGO DI UNIFORMARSI ALLE SEGUENTI PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI :**

- 1) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 3) Per l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale competente, le aree e gli spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, al lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 4) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'ente competente;
- 5) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno apposti a cura del Direttore dei Lavori e visurati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico su specifica richiesta;
- 6) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- 7) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalla norme;
- 8) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dal regolamento in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 9) Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086; al DM 27 luglio 1985 (G.U. 17 maggio 1986, n.113 S.O.) ed alla Circolare del Ministero dei LL.PP. 1 settembre 1987, n.29020 G.U. n. 212 del 11 settembre 1987) in quanto applicabili;
- 10) Il titolare del Permesso di costruire, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso di costruire;
- 11) Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso di costruire trovano applicazione le norme del D.P.R. 06/06/01 n. 380;
- 12) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta titolare - Impresa - Progettista - Direttore dei Lavori - estremi del presente Permesso di costruire ;
- 13) Nel caso di sostituzione dell'Impresa e del Direttore dei lavori, il titolare del Permesso di costruire dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo nei limiti di sua competenza;
- 14) Il presente Permesso di costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e di nessun effetto.
- 15) E' fatto obbligo infine, di rispettare le prescrizioni di cui: alla legge 09/01/91 n.10 recante norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici e relativi decreti applicativi e modificativi; al D.M. 16 maggio 87 n.246 recante norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi; al D.M. 20 novembre 87 recante norme tecniche per la progettazione,





- esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento; alla legge n. 46/90 recante norme per la sicurezza degli impianti;
- 16) Per quanto attiene lo scarico dei liquami (allaccio alla pubblica fognatura - sub irrigazione etc.) dovrà essere richiesta apposita autorizzazione preventiva ai sensi della legge 319 del 5/10/76 e successive modificazioni ed integrazioni;
  - 17) Il Direttore dei lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.
  - 18) In fase di esecuzione dei lavori dovranno essere rispettati i livelli qualitativi per i diversi tipi edilizi al fine di eliminare e contenere le barriere architettoniche (D.M. 236/89 e D.P.R. 384/78 e successive modificazioni ed integrazioni).
  - 19) Il vano per il contatore dell'acqua potabile dovrà essere ubicato sulla parte esterna del muro di cinta prospiciente la via pubblica.
  - 20) E' fatto obbligo di osservare le prescrizioni di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri ai sensi del D.Lgs. 14 agosto 1996 n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs. 19/11/94 n. 626;
  - 21) Per gli interventi soggetti al vincolo ambientale si prescrive che l'effettivo inizio dei lavori, l'efficacia del Permesso di costruire, l'efficacia della autorizzazione ambientale è subordinata alla esecutività della autorizzazione ambientale come prescritto dall' art. 82 comma 9 del D.P.R. 616/77 così come codificato dalla legge 431/85. Il titolare è tenuto ad accertarsi dell'efficacia dell'atto presso i competenti uffici.
  - 22) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere effettuato il deposito sismico secondo le procedure dell'art. 5 del D.P.R. 06/06/01 n. 380 e copia dell'avvenuto deposito dovrà essere allegata all'inizio lavori.
  - 23) **All'inizio dei lavori, unitamente al nominativo dell'impresa esecutrice, occorre consegnare al Comune (D.Lgs. n. 276 del 2003):**
    - una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, e il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
    - il certificato di regolarità contributiva (INP, INAIL, CAPE)**In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.**
  - 24) L'attivazione su tale struttura di manifatture o produzioni classificate insalubri, dovranno essere sottoposte alle procedure dell'art. 216 del R.D. del 27/07/34 n. 1265

- ALTRE PRESCRIZIONI

**SI RICONFERMANO LE PRESCRIZIONI DEL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 391 DEL 24/01/2006.**

Dato che, ai fini del rilascio del presente Permesso di costruire, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'articolo 3 della legge 28 gennaio 1977, n.10;

- a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione pari ad € **3.070,81** mediante:

**-Il versamento di € 3.070,81 pari al contributo totale.**

**PROGETTO PRINCIPALE: versamento 1^ rata pari ad € 3.870,88 cad. garantite da atto fidejussorio.**

- b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione pari a € **2.149,77** mediante:

**-Il versamento di € 2.149,77 pari al contributo totale.**

**PROGETTO PRINCIPALE: rateizzazione in n. 4 rate di € 3.485,05 cad. garantite da atto fidejussorio.**

Rilascia il presente

**PERMESSO DI COSTRUIRE**

A  
**C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI & C.**



per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei grafici e relazione di progetto che allegati al presente atto, ne formano parte integrante e inscindibile, con il vincolo del rispetto delle prescrizioni ed avvertenze generali nonché delle prescrizioni particolari riportate nella parte motiva.

**I lavori iniziati il 27/02/2006 dovranno essere completati entro la validità del permesso di costruire n. 391 del 24/01/2006 e quindi entro il 24/01/2010.**

Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore a un anno dal rilascio del titolo abitativo, quello di ultimazione dei lavori può essere prorogato, massimo per due anni, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza venga richiesta una proroga. La proroga può essere accordata, con provvedimento motivato, esclusivamente in considerazione della mole dell'opera da realizzare e delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive, ovvero quando si tratti di opere pubbliche il cui finanziamento sia previsto in più esercizi finanziari.

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 22. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.

Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dell'Ufficio Tecnico, al locale Comando di Polizia Urbana, affinché venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

**Al presente Permesso di Costruire sono allegati n. ....12... elaborati.**

Dalla Residenza Municipale, li 26-07-2007

**IL RESPONSABILE DELLO  
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**

**Piermarini Geom. Giancarlo**



Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi \_\_\_\_\_ l'originale del presente Permesso e relativi allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL DICHIARANTE \_\_\_\_\_

CAVUNDE MEDICINA N. 397



**Comune di Trevi**  
Provincia di Perugia  
Area Tecnica - Sportello Unico edilizia  
Responsabile del procedimento:

Protocollo **COMUNE DI TREVI**  
Piazza Mazzini n. 21  
06039 TREVI (PG)  
P. IVA 00429570542  
n 3 OTT. 2008



**DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'**  
(articoli 22 e 23 del d.P.R. n. 380 del 2001)

COPIA

- ordinaria per interventi di cui alla successiva tabella B**  
(articolo 22, commi 1 e 2, d.P.R. n. 380 del 2001) <sup>(1)</sup>
- sostitutiva del permesso di costruire per interventi di cui alla successiva tabella A**  
(articolo 22, commi 3 e 4, d.P.R. n. 380 del 2001) <sup>(2)</sup>

**Al Responsabile dello Sportello Unico per l'edilizia del Comune di \_\_\_\_\_**

...Il sottoscritto CICCUCCI EMILIO nato a TREVI il 02/06/1954  
residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ tel. / fax \_\_\_\_\_ per conto:

- proprio
- proprio e de... soggett... elencat... nell'allegata tabella C

della ditta SOC. COH EDILIZIA cod. fisc. 011803790540  
con sede in VIA GABRIELE D'ANNUNZIO via/piazza POPOLI n. 23/A  
che rappresenta in qualità di \_\_\_\_\_ <sup>(3)</sup>

avente titolo alla presentazione della denuncia di inizio attività in quanto:

- proprietario esclusivo
- comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella C
- \_\_\_\_\_ <sup>(4)</sup> (a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencat... nell'allegata tabella C)

in forza de... <sup>(5)</sup>

de..... immobil... in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
individuat... a... mappal... numero \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ classificat... \_\_\_\_\_

- in zona: \_\_\_\_\_ nello strumento urbanistico generale vigente
- in zona: \_\_\_\_\_ nello strumento urbanistico generale in salvaguardia
- in zona non pianificata (vincolo decaduto articolo 9 d.P.R. n. 380 del 2001 e articolo 9 d.P.R. n. 327 del 2001)

non interessato da alcun piano attuativo vigente  
 interno al Piano di LOTTIZZAZIONE denominato VIA MONTE ROSSO  
approvato con deliberazione C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ e convenzionato con atto  
notaio \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ rep. \_\_\_\_\_

- non soggetto a vincoli
- soggetto a... sequent... vincol... :
  - storico architettonico parte II decreto legislativo n. 42 del 2004
  - paesistico ambientale parte III decreto legislativo n. 42 del 2004
  - idrogeologico R.D. n. 3267 del 1923
  - zona di recupero articolo 27 legge n. 457 del 1978
  - fascia rispetto:  stradale  ferroviario  cimiteriale  \_\_\_\_\_
  - fascia rispetto:  reticolo idrico  acquedotto  \_\_\_\_\_
  - (altro) \_\_\_\_\_

**COMUNICA**

che trascorsi trenta giorni dalla data di acquisizione della presente al protocollo ed entro 12 mesi dalla data medesima, ovvero presumibilmente il giorno \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - 20 darà inizio ai lavori di seguito indicati:  
Fermo restando le definizioni individuate nelle seguenti tabelle A e B, l'intervento consiste, in sintesi, in:

DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA DI LOCALI POSI AL PIANO MANSARDA

EDIFICIO RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE LOTTO 3 e 4  
con destinazione urbanistica:  Residenziale;  Direzionale;  Commerciale;  Turistico/ricettiva;  Agricola;  
 Industriale;  Artigianale;  (altra) \_\_\_\_\_

e destinazione d'uso specifica: RESIDENZIALE

**TABELLA A Interventi previsti dall'articolo 10 del d.P.R. n. 380 del 2001**

nuova costruzione:

- disciplinata da piani attuativi con precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in sede di approvazione
- in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni planovolumetriche
- costruzione di manufatti edilizi
- ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma
- interventi di urbanizzazione:  primaria  secondaria ( \_\_\_\_\_ )
- infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo inedificato
- torri e tralicci per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione
- manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili <sup>(6)</sup>
- pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale
- trasformazione permanente del suolo inedificato mediante:  depositi di merci  impianti per attività produttive all'aperto
- (altro) \_\_\_\_\_
- fuori terra
- interrati
- prefabbricati
- in opera

ristrutturazione edilizia con

- aumento delle unità immobiliari
- modifiche di:  volume;  sagoma;  prospetti;  superfici;  sedime;

ristrutturazione urbanistica

**TABELLA B Interventi previsti all'articolo 22, commi 1 e 2, del d.P.R. n. 380 del 2001**

**Interventi non compresi nella tabella A**

- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- pertinenze con esecuzione di un volume inferiore al 20% di quello dell'edificio principale
- opere interne: \_\_\_\_\_
- recinzioni, muri di cinta, cancellate
- (altro) \_\_\_\_\_
- ristrutturazione edilizia senza aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, sagoma, prospetti e superfici, né (se in zona omogenea A) mutamenti di destinazione d'uso e:
  - con demolizione e ricostruzione fedele
  - senza demolizione e ricostruzione

**variante postuma a:**  permesso di costruire numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (articolo 22, comma 2)  denuncia di inizio attività prot. \_\_\_\_\_

che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopraindicato - In deroga all'articolo 23, comma 1, del d.P.R. n. 380 del 2001, i lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività:  sono ancora da eseguire;  sono in corso di esecuzione;  sono già stati eseguiti.

senza cambio di destinazione d'uso;

con cambio di destinazione da \_\_\_\_\_ <sup>(7)</sup>.

L'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività è:

- gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001, in quanto:
  - trattasi di intervento previsto dall'articolo 17, comma 3, lettera ..... <sup>(8)</sup> del d. P.R. n. 380 del 2001;
  - trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli articoli 10 e 22, comma 5, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001. Il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dal Comune.

allega alla presente denuncia i documenti previsti dal Regolamento edilizio e dalle istruzioni predisposte dallo Sportello unico per l'edilizia e ai fini delle rispettive responsabilità dichiara l'intervento dei seguenti soggetti:

Geom. Ezilio Cecucci 00144020213972  Progettista  
 con studio in B. TRUVI via/piazza CAMPAIOLA A.B  Direttore Lavori  
 iscritto all' ALBO de. GEOMETRI della prov. di PERUGIA al n. 1599  
 Timbro e firma per assenso:

\_\_\_\_\_  Progettista  
 con studio in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_  Direttore Lavori  
 iscritto all' \_\_\_\_\_ de... \_\_\_\_\_ della prov. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_  
 Timbro e firma per assenso:

\_\_\_\_\_  Esecutore  
 con sede in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_  
 iscritto alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di \_\_\_\_\_  
 Timbro e firma per assenso:

.....TRUVI....., il 26/9/08..... Il denunciante: .....



**COMUNE DI TREVÌ**  
**SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Visti gli atti d'Ufficio,  
A richiesta dell'interessato,  
C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI & C.;

**ATTESTA**

Che in data **21/12/2007**, è stata prodotta documentazione dalla quale risulta che l'opera è stata ultimata ed eseguita in conformità agli atti progettuali e quindi nel pieno rispetto delle norme regolamentari e di Legge;

Che l'edificio risulta essere in possesso dei requisiti per essere dichiarato agibile;

Vista in particolare la dichiarazione del **Direttore dei Lavori, Geom. Emilio Ceccucci** prodotta in data **21/12/2007**;

Considerato che sono trascorsi 60 giorni dalla data di presentazione della documentazione stessa:

**DICHIARA**

Che l'immobile realizzato con **PERMESSO DI COSTRUIRE** n. 391 del 24/01/2006 (prat. ed. 215/05) e n. 637 del 26/07/2007 (prat. ed. 84/2007), intestata alla Ditta **C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI & C.**

con destinazione "**RESIDENZIALE**" è agibile a tutti gli effetti ai sensi del D.P.R. 380 del 06/06/2001 e L.R. n. 1 del 18/02/2004, relativamente alle unità immobiliari distinte al Catasto Fabbricati al Foglio 20, particella 1367, sub 15 - 16 - 17 - 18 - 20 - 22 - 32 - 33 - 34.

Trevi, li 06/06/2008

IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO  
Ivana Galandri



**Il Responsabile del Servizio**  
**Geom. Piermarini Giancarlo**



8/10/07

Allo sportello unico  
per l'edilizia del Comune di

Trevi

**OGGETTO: Comunicazione di ultimazione dei lavori.**

In relazione al disposto dell'art. .... del vigente regolamento edilizio comunale

**SI COMUNICA**

che i lavori di:

<b>PROGETTO</b>	costruzione edificio residenziale plurifamiliare
<b>UBICAZIONE DELL'IMMOBILE</b>	Trevi Via Monte Rosa lotto n. 3 e n. 4
<b>ESTREMI CATASTALI</b>	Foglio 20 Mappali 1367
<b>PERMESSO DI COSTRUIRE</b>	Rilasciato in data 24/1/06 n. 391
<b>COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI</b>	Data di spedizione

sono stati ultimati il giorno 08/10/07, nel rispetto delle vigenti norme e delle prescrizioni fatte in sede di rilascio del permesso di costruire o da altra autorità o Ente.

Trevi, il 08/10/07

**C & M EDILIZIA Sas**  
 di Ceccucci & C.  
 IL TITOLARE  
 Soc. C. & M. Edilizia  
 Attestato TECNOSUA nr. 7386/06/08  
 Iscrizione REA 160357

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**  
 Geom. A. Ceccucci  
 GEOMETRI  
 Prov. PERUGIA  
 n.° 1599



**COMUNE DI TREVÌ**  
**SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Visti gli atti d'Ufficio,  
A richiesta dell'interessato,  
C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI & C.;

**ATTESTA**

Che in data **21/12/2007**, è stata prodotta documentazione dalla quale risulta che l'opera è stata ultimata ed eseguita in conformità agli atti progettuali e quindi nel pieno rispetto delle norme regolamentari e di Legge;

Che l'edificio risulta essere in possesso dei requisiti per essere dichiarato agibile;

Vista in particolare la dichiarazione del **Direttore dei Lavori, Geom. Emilio Ceccucci** prodotta in data **21/12/2007**;

Considerato che sono trascorsi 60 giorni dalla data di presentazione della documentazione stessa:

**DICHIARA**

Che l'immobile realizzato con **PERMESSO DI COSTRUIRE** n. 391 del 24/01/2006 (prat. ed. 215/05) e n. 637 del 26/07/2007 (prat. ed. 84/2007), intestata alla Ditta **C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI & C.**

con destinazione "**RESIDENZIALE**" è agibile a tutti gli effetti ai sensi del D.P.R. 380 del 06/06/2001 e L.R. n. 1 del 18/02/2004, relativamente alle unità immobiliari distinte al Catasto Fabbricati al Foglio 20, particella 1367, sub 15 - 16 - 17 - 18 - 20 - 22 - 32 - 33 - 34.

Trevi, li 06/06/2008

IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO  
Ivana Galandri



**Il Responsabile del Servizio**  
**Geom. Piermarini Giancarlo**

Prot. n° 10/2013

P.E.  
10/01/13

COMUNE DI TREVI - UFFICIO URBANISTICO  
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ  
DEPOSITATA IL

10 GEN. 2013



Città di Trevi

Provincia di Perugia

Ufficio Urbanistica

Responsabile del Procedimento  
Geom. Giovanni Angelini



Servizio Urbanistica ed Edilizia

<p>MODELLO <b>S.C.I.A.</b> PRESENTARE IN DUPLICE COPIA</p>	<p><b>COMUNE DI TREVI</b> Protocollo Num. <b>0000533</b> in Arrivo del <b>10-01-2013</b> ora <b>15:42:39</b> Categoria <b>6</b> Classe <b>3</b></p>	<p>Data di presentazione  Ricevuta dal SUAPE in data _____ (dalla quale decorrono i termini per l'efficacia)</p>
--	---	--

**SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ**  
(Art. 21 l.r. 18/02/2004, n. 1)

Al Responsabile/Dirigente della competente struttura comunale, per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia e Attività produttive del Comune di TREVI

Oggetto: **ISTANZA DI SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA** - (Art. 21 l.r. 18/2/2004, n. 1)

Il/i sottoscritto/i			
Cognome	<u>CECCUCCI</u>	Nome	<u>EMILIO</u>
Nato a	<u>TREVI</u>	il	<u>02/06/1954</u>
Codice fiscale	<u>CCC MLE 54402</u>	<u>L397L</u>	
Residente in	<u>TREVI</u>	Via/loc.	<u>VIA CAVOUR, 13</u>
e-mail	<u>INTRA@CEDILIZIA.IT</u>	Telefono	<u>0742/386203</u>
Cognome		Nome	
Nato a		il	
Codice fiscale			
Residente in		Via/loc.	
e-mail		Telefono	

in qualità di  proprietario  titolare del seguente diritto reale sull'immobile \_\_\_\_\_

legale rappresentante della Società C. & M. EDILIZIA SAS  
Con sede in TREVI Via VIA FORO n. 23/D  
Codice fiscale 01803790540 P.IVA 01803790540

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE IN OGGETTO

viste le risultanze dell'istruttoria preliminare effettuata in data \_\_\_\_\_ (Eventuale)

**SEGNA LA** \_\_\_\_\_



RITENUTO IN DATA 27/02/2013

Piazza Mazzini 06039 Trevi (Pg)  
C.F. e P.IVA 00429570542  
Tel. 0742.3321 - Fax 0742.33237  
finanziario@comune.trevi.pg.it - www.comune.trevi.pg.it



Il Premio è promosso dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e da Comap

AUTOCERTIFICAZIONE Art. 17 Legge Regionale n. 1 del 18.02.2004

SCHEDA DI AUTOCERTIFICAZIONE  
DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DEL PROGETTO ALLE  
NORME IGIENICO-SANITARIE



COMUNE DI TREVÌ - UFFICIO URBANISTICO

ATTO ALLEGATO ALLA SEGNALAZIONE

COMUNE DI TREVÌ..... MG URB 006

CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ DEL 10 GEN. 2013

DOMANDA RELATIVA AL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE N. ....

L'IMPIEGATO SUSSIDIARIO

PROT.n. .... DEL .....

TITOLARE SOTTOSCRITTORE C. & H. EDILIZIA SAS Comune di Trevi

Sez. Urbanistica

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giovanni Angelini

OGGETTO DELLA DOMANDA:

- NUOVA COSTRUZIONE
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- AMPLIAMENTO
- CAMBIO DESTINAZIONE D'USO
- VARIANTE
- ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ
- ALTRO \_\_\_\_\_

DA DESTINARE A:

- SOLA EDILIZIA RESIDENZIALE
  - EDILIZIA RESIDENZIALE E SERVIZI
  - EDILIZIA RESIDENZIALE E ALTRO
- SPECIFICARE) \_\_\_\_\_

OPERA DA REALIZZARE IN:

VIA S. MARIA IN VALE  
VIA MONTE ROSA

STUDIO DI PROGETTAZIONE GEOM. EMILIO CECCUCCI  
 PROGETTISTA GEOM. EMILIO CECCUCCI  
 INDIRIZZO VIA CAVOUR, 13  
 RECAPITI TELEFONICI 0421/386203 FAX 0421/781395  
 E-MAIL INFO@CHEDILIZIA.IT

IL SOTTOSCRITTO EMILIO CECCUCCI NATO A TREVÌ  
 IL 02/06/1954 RESIDENTE IN TREVÌ  
 VIA VIA CAVOUR N° 13

AI SENSI DEL D.P.R. 28.12.2000 n° 445, IN QUALITÀ DI COMMITTENTE DELL'OPERA SOPRACITATA, CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI A CARICO DI CHI DICHIARA IL FALSO O ESIBISCE ATTO FALSO O CONTENENTE DATI NON PIU' RISPONDENTI A VERITÀ,

DICHIARA QUANTO SEGUE:

**IL PROGETTO DEL FABBRICATO IN QUESTIONE E' CONFORME AI REQUISITI IGIENICO-SANITARI PREVISTI DALLA VIGENTE NORMATIVA.**

A tal fine dichiara inoltre di essere consapevole che la normativa igienico-sanitaria è costituita da:

- Regio Decreto 27 luglio 1934, n. 1265, Testo Unico Leggi Sanitarie
- D.M. 5 luglio 1975 (Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896 relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico-sanitari principali dei locali d'abitazione).



Prot. n° 533 del 10.01.2013



# Città di Trevi

Provincia di Perugia



Servizio Urbanistica ed Edilizia

COMUNE DI TREVI  
 Provincia di PERUGIA

Indicazioni per la compilazione:

Cancelare le parti e le caselle non compilate e non barrate in quanto non pertinenti all'istanza

COMUNE DI TREVI - UFFICIO URBANISTICA  
 ATTO ALLEGATO ALLA SEGNALAZIONE  
 CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA  
 IL ..... 10 GEN. 2013 .....

## DICHIARAZIONE ALLEGATA ALLA

## ISTANZA DI SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

(Art. 21 legge regionale 18 febbraio 2004, n. 1)

Comune di Trevi  
 Sez. Urbanistica  
 Il Responsabile del Procedimento  
 Geom. Giovanni Angelini

Il/La sottoscritto/a GEOM. EMILIO CECCUCCI

(Cognome e nome)

TREVI  
 (Luogo di nascita)  
02 GIUGNO 1954  
 (Data di nascita)  
VIA CAVOUR, 13 TREVI (PG)  
 (Indirizzo)  
0744 386203  
 (Telefono)  
INFO@CEDILIZIA.IT  
 (e-mail)

in qualità di progettista abilitato/a iscritto/a COLLEGIO GEOMETRI PERUGIA

(Collegio od Ordine di appartenenza)

con il numero di iscrizione 1599

codice fiscale CCC MLE 54H02L397L

con riferimento alla Segnalazione certificata di Inizio Attività edilizia presentata da CECCUCCI EMILIO

in qualità di:  proprietario/i  titolare/i del seguente diritto reale sull'immobile \_\_\_\_\_

legale rappresentante della società C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI & C.

come da dichiarazione/documentazione allegata alla Segnalazione certificata relativa ad interventi da eseguirsi in Comune di TREVI

Fraz./Loc. TREVI Via MONTE ROSA Loc. S. MARIA IN VALLE



Piazza Mazzini 06039 Trevi (Pg)  
 C.F. e P.IVA 00429570542  
 Tel. 0742.3321 - Fax 0742.332237  
 finanziario@comune.trevi.pg.it - www.comune.trevi.pg.it



Il Premio è promosso dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e da Consip  
 2010

## **CESPITE n. 18/B**

Il cespite 18/B fa parte di un di un edificio residenziale plurifamiliare, realizzato nella Frazione di Santa Maria in Valle, Via Monte Rosa, prossima alla vecchia via Flaminia, all'interno di una lottizzazione di edilizia convenzionata (lotti 3 e 4).

L'edificio, nel suo complesso, si sviluppa su due corpi distinti, uniti da un portico. Esso è costituito da struttura portante in c.a., tamponatura in blocchi termici, con pareti esterne rivestite in mattoncini. La copertura è stata realizzata in tegol-coppo, con sporto di gronda in pannelle e zampini in legno, canali di gronda e pluviali in rame. Gli infissi esterni dell'edificio sono in PVC. I lotti di pertinenza sono stati recintati con muretto e sovrastante ringhiera in ferro.

La porzione di fabbricato è ubicata al piano secondo (sottotetto) ed è accessibile attraverso una corte comune e scala condominiale, è illuminato ed aerato naturalmente mediante finestre ricavate in corrispondenza dei timpani e da lucernai che si affacciano sul tetto. Si precisa che l'identificazione catastale attuale (magazzino e locali di deposito), dovrà essere modificata a lavori terminati.

I relativi lavori non sono stati completati e pertanto occorre provvedere ancora alle seguenti opere, previa acquisizione del relativo titolo abilitativo, considerato che quello a suo tempo presentato, è ormai decaduto per decorso di termini:

- Massetti e pavimenti, completamento impianto elettrico, termico e idrico, infissi interni, rasature e tinteggiature, sanitari e rubinetterie e varie opere.
- Rendere conformi le aperture verso l'esterno (lucernai) in alcune stanze, relativamente al rapporto superficie di calpestio/superficie finestrata (1/16).

A lavori ultimati, l'appartamento sarà costituito da: ingresso-cucina, soggiorno, 1 camera da letto, 1 bagno.

**Si precisa che in occasione del sopralluogo è stato accertata l'esistenza di un altro vano contiguo al vano pranzo soggiorno, non presente negli elaborati grafici allegati alle autorizzazioni edilizie e planimetrie catastali, per cui la stima non tiene conto dello stesso. L'aggiudicatario dovrà provvedere alla chiusura in corrispondenza del limite autorizzato.**

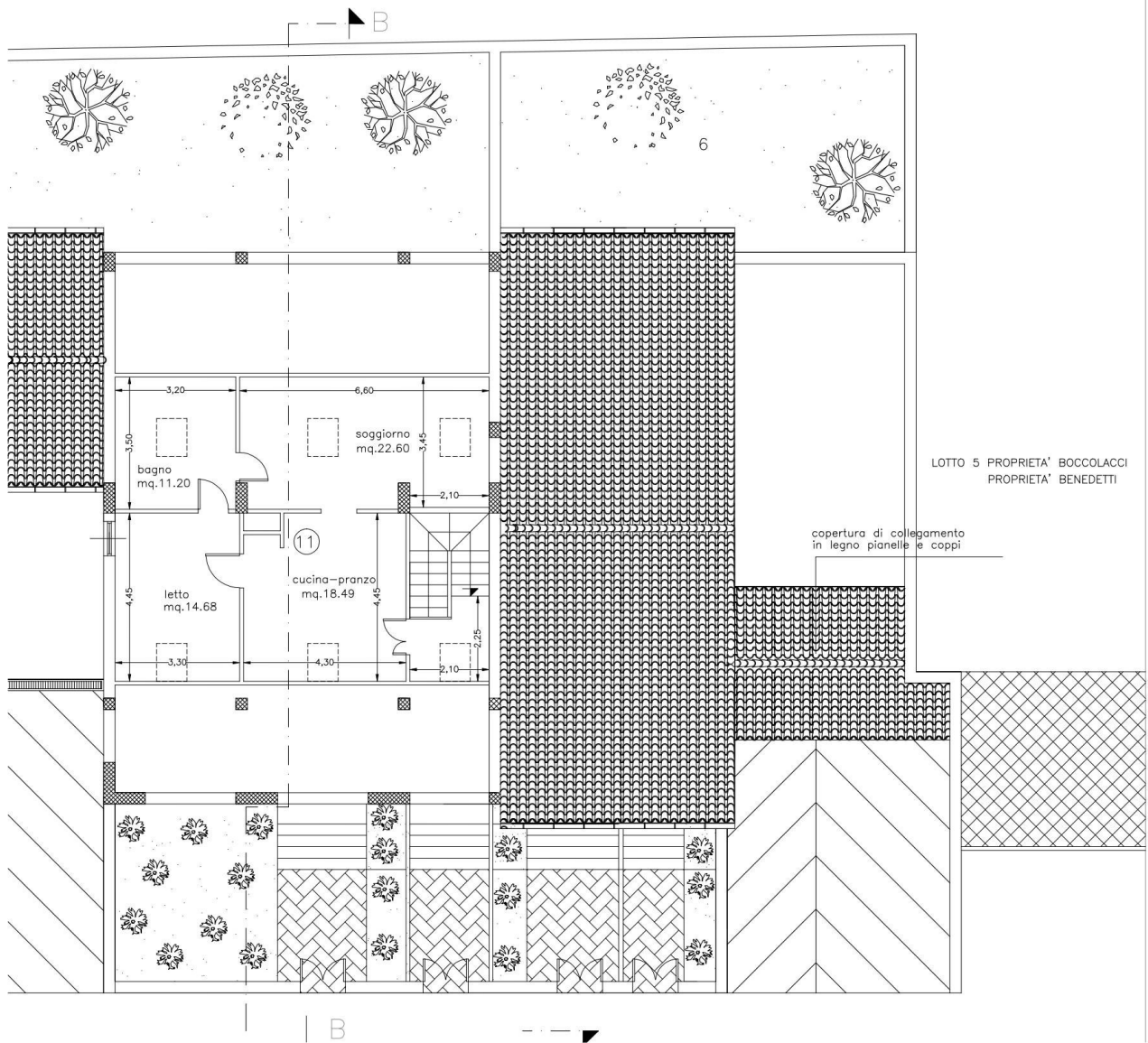
**Stato di possesso /proprietà : l'immobile risulta disponibile .**

**Rif. Foto : 18/B/1, 18/B/2, 18/B/3, 18/B/4, 18/B/5, 18/B/6.**

INDIVIDUAZIONE CATASTALE :

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVÌ

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	PIANO	CAT.	CL.	CONS.	R.C. €
20	1367	36	Via Monterosa, 33	2	C/2	3	mq. 70,00	90,38



**TABELLA CALCOLO DELLE SUPERFICI (rilevate da Denuncia Inizio Attività 3/10/2008)**

<i>Locale</i>	<i>S.U.R.</i>	<i>S.U.N.R.</i>	<i>S.P.I.P.</i>	<i>K</i>	<i>S.C.</i>
Soggiorno	22,60			1	22,60
Cucina- Pranzo	18,49			1	18,49
Letto	14,68			1	14,68
Bagno	11,20			1	11,20
Muratura			8,00	0,50	4,00
<b>TOTALI</b>	<b>66,97</b>				<b>70,97</b>

**SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE TOTALE** = mq. **66,97**

**SUPERFICIE UTILE NON RESIDENZIALE TOTALE** = mq.

**SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE** = mq. **70,97**

**LEGENDA**

<b>S.U.R.</b>	Sup. Utile Residenziale
<b>S.U.N.R.</b>	Sup. Utile Non Residenziale
<b>S.P.I.P.</b>	Sup. Pareti interne-perimetrali
<b>K</b>	Coeff. di Ponderazione per il calcolo della Sup. Commerciale
<b>S.C.</b>	Sup. Commerciale

**TABELLA RIEPILOGATIVA DATI IMMOBILE**

<b>SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE</b>	Mq. <b>70,97</b>
<b>VALORE VENALE AL MQ.</b>	<b>1.200,00</b>
<b>VALORE VENALE STIMATO</b>	€ <b>85.164,00</b>
<b>COSTO PER RISOLUZIONE PROBLEMATICHE STRUTTURALI</b> (vedasi relazione Tecnico Ausiliario del CTU, ing. Francesco Mangani in data 08/04/2024)	€ <b>10.000,00</b>
<b>COSTO DA SOSTENERE PER COMPLETAMENTO LAVORI</b> (40% del valore stimato)	€ <b>34.065,00</b>
<b>VALORE VENALE PIENA PROPRIETA' AL NETTO DI EVENTUALI ADEGUAMENTI / COMPLETAMENTI</b>	€ <b>41.099,00</b>
<b>VALORE NETTO ARROTONDATO ALLO STATO ATTUALE</b>	€ <b>41.000,00</b>



**Immobile di catasto fabbricati - n.47**

**Dati identificativi:** Comune di **TREVI (L397) (PG)**

Foglio **20** Particella **1367** Subalterno **27**

**Indirizzo:** VIA MONTE ROSA n. SNC Piano S1

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 44,83**, Categoria **C/6<sup>d</sup>**, Classe **3**, Consistenza **31 m<sup>2</sup>**

**Dati di superficie:** Totale: **37 m<sup>2</sup>**

CLASSAMENTO E RENDITA RETTIFICATI (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **TREVI (L397) (PG)** Foglio **20** Particella **1367**



**Immobile di catasto fabbricati - n.48**

**Dati identificativi:** Comune di **TREVI (L397) (PG)**

Foglio **20** Particella **1367** Subalterno **36**

**Indirizzo:** VIA MONTE ROSA n. 33 Interno 4 Piano 2

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 90,38**, Categoria **C/2<sup>h</sup>**, Classe **3**, Consistenza **70 m<sup>2</sup>**

**Dati di superficie:** Totale: **86 m<sup>2</sup>**

Classamento e rendita validati

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **TREVI (L397) (PG)** Foglio **20** Particella **1367**

› **Intestazione attuale degli immobili dal n. 47 al n. 48 - totale righe intestati: 1**

**1. C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI E SOCI (CF 01803790540)** sede in TREVI (PG) Diritto di: Proprieta'  
per 1/1

**Totale Parziale**

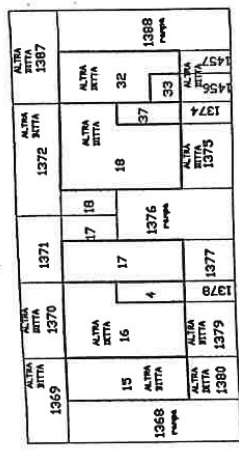
**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di TREVI (L397)

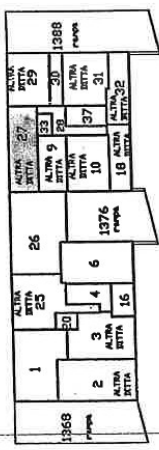
Numero immobili: **2** Rendita: **euro 135,21** Superficie: **101 m<sup>2</sup>**

**Agenda del Territorio**  
 Ufficio provinciale di Perugia  
 Comune di TREVI  
 Censimento del Catasto Fabbricati  
 Elaborato da: Cecconi Emilio  
 Elaborato planimetrico  
 Foglio: 20  
 Particella: 1367  
 Tipo Mappa n. del  
 Scala 1 : 500  
 Prov. Perugia N. 1599  
 Protocollo n. PG0516886 del 30/10/2007

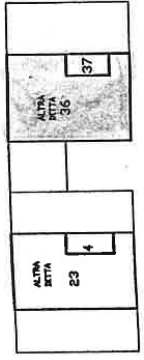
Dimostrazione grafica dei subalterni



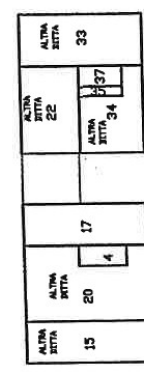
PIANO TERRA



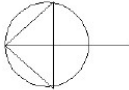
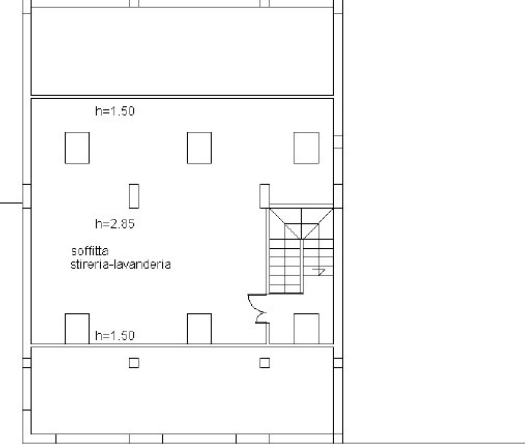
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



PIANO SECONDO-SOTTOITTO



PIANO PRIMO

<b>Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Perugia</b>	Dichiarazione protocollo n. PG0516861 del 30/10/2007		
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Trevi		
	Via Monte Rosa	civ. SNC	
	Identificativi Catastali:	Compilata da: Ceccucci Emilio	
	Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri	
	Foglio: 20	Prov. Perugia	N. 1599
	Particella: 1367		
	Subalterno: 36		
Scheda n. 1	Scala 1: 200		
<p>NORD </p>  <p>PIANO SECONDO-MANSARDA</p>			
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/01/2021 - Comune di TREVI (L.397) - < Foglio: 20 - Particella: 1367 - Subalterno: 36 > VIA MONTE ROSA n. 33 piano: 2 interno: 4;			

Ultima planimetria in atti

18/B/1



18/B/2



18/B/3



18/B/4





18/B/5



18/B/6



## **CESPITE n. 18/D**

La porzione di fabbricato è ubicata al piano secondo (sottotetto) ed è accessibile attraverso una corte comune e scala condominiale ; è illuminato ed aerato naturalmente mediante finestre ricavate da lucernai che si affacciano sul tetto . Si precisa che l'identificazione catastale attuale (magazzino e locali di deposito), sarà modificata a lavori terminati.

I relativi lavori non sono stati completati e pertanto occorre provvedere ancora alle seguenti opere, previa acquisizione del relativo titolo abilitativo, considerato che quello a suo tempo presentato, è ormai decaduto per decorso di termini :

- Massetti e pavimenti, divisori interni, completamento impianto elettrico, termico e idrico, infissi interni, rasature e tinteggiature, sanitari e rubinetterie.
- Rendere conformi le aperture verso l'esterno (lucernai) in alcune stanze , relativamente al rapporto superficie di calpestio/superficie finestrata (1/16).

A lavori ultimati, l'appartamento sarà costituito da : ingresso-cucina-pranzo, 1 camera da letto, un bagno e due terrazze.

**Si precisa che in occasione del sopralluogo è stato verificato che il lucernaio riportato nel progetto in corrispondenza del bagno, ma che non risulta evidente nell'accatastamento, è stato realizzato.**

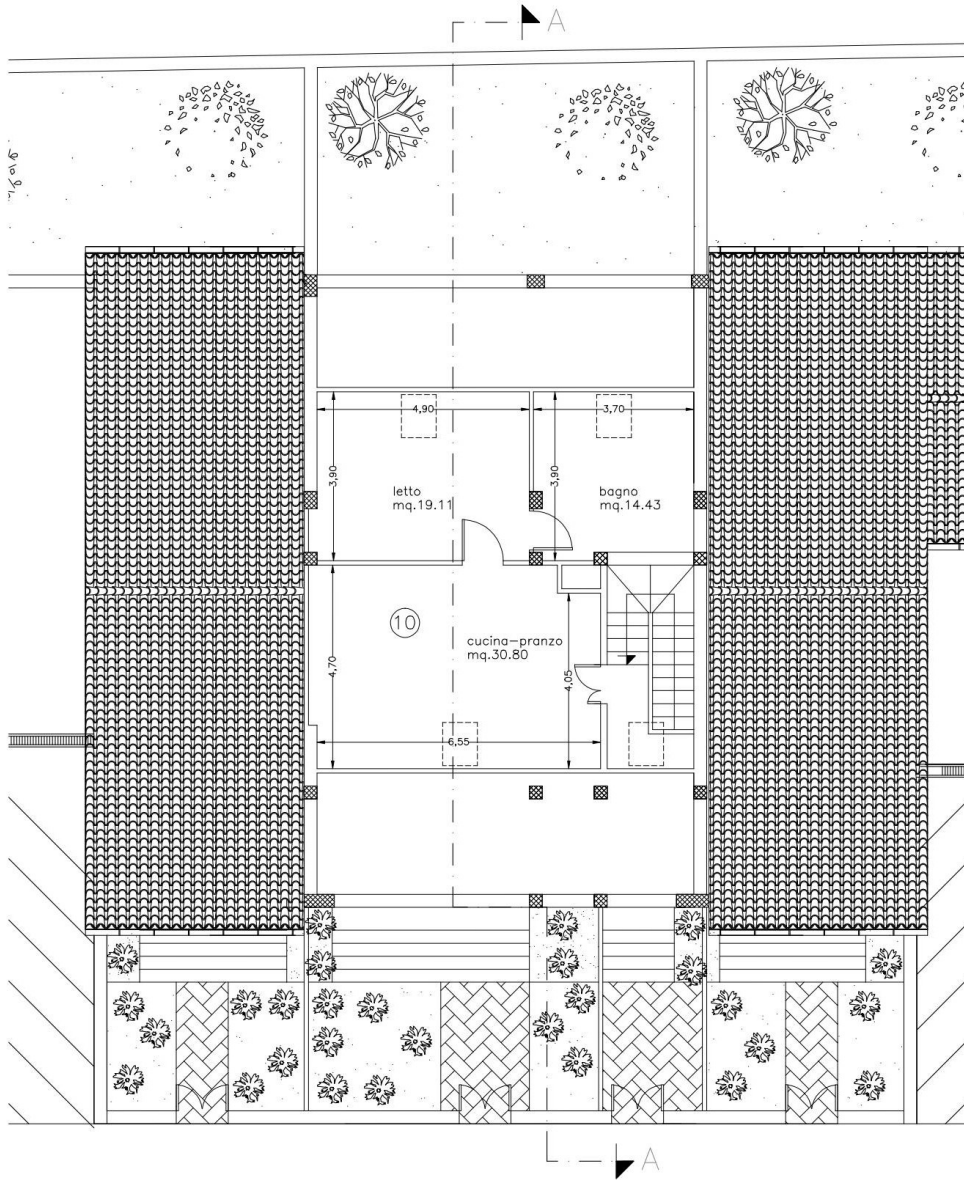
**Stato di possesso /proprietà Stato di possesso /proprietà : l'immobile risulta libero.**

**Rif. Foto : 18/D/1, 18/D/2, 18/D/3, 18/D/4, 18/D/5.**

INDIVIDUAZIONE CATASTALE :

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVÌ

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	PIANO	CAT.	CL.	CONS.	R.C. €
20	1367	23	Via Monterosa, 29	2	C/2	3	mq. 65,00	83,92



<b>TABELLA CALCOLO DELLE SUPERFICI (rilevate da Denuncia Inizio Attività 3/10/2008)</b>					
<i>Locale</i>	<i>S.U.R.</i>	<i>S.U.N.R.</i>	<i>S.P.I.P.</i>	<i>K</i>	<i>S.C.</i>
Cucina- Pranzo	30,80			1	30,80
Letto	19,11			1	19,11
Bagno	14,43			1	14,43
Muratura			5,40	0,50	2,70
<b>TOTALI</b>	<b>64,34</b>				<b>67,04</b>

<b>SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE TOTALE</b>	<b>= mq. 64,34</b>
<b>SUPERFICIE UTILE NON RESIDENZIALE TOTALE</b>	<b>= mq.</b>
<b>SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE</b>	<b>= mq. 67,04</b>

<b>LEGENDA</b>	
<b>S.U.R.</b>	Sup. Utile Residenziale
<b>S.U.N.R.</b>	Sup. Utile Non Residenziale
<b>S.P.I.P.</b>	Sup. Pareti interne-perimetrali
<b>K</b>	Coeff. di Ponderazione per il calcolo della Sup. Commerciale
<b>S.C.</b>	Sup. Commerciale

<b>TABELLA RIEPILOGATIVA DATI IMMOBILE</b>	
<b>SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE</b>	Mq. <b>67,04</b>
<b>VALORE VENALE AL MQ.</b>	<b>1.200,00</b> €/mq.
<b>VALORE VENALE STIMATO</b>	€ <b>80.448,00</b>
<b>COSTO PER RISOLUZIONE PROBLEMATICHE STRUTTURALI</b> (vedasi relazione Tecnico Ausiliario del CTU, ing. Francesco Mangani in data 08/04/2024)	€ <b>10.000,00</b>
<b>COSTO DA SOSTENERE PER COMPLETAMENTO LAVORI</b> (40% del valore stimato)	€ <b>32.179,00</b>
<b>VALORE VENALE PIENA PROPRIETA' AL NETTO DI EVENTUALI ADEGUAMENTI / COMPLETAMENTI</b>	€ <b>38.268,00</b>
<b>VALORE NETTO ARROTONDATO ALLO STATO ATTUALE</b>	€ <b>38.500,00</b>



Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **04/03/2024**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/03/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **TREVI (L397) (PG)**  
Foglio **20** Particella **1367** Subalterno **23**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 83,92**

Categoria **C/2<sup>al</sup>**, Classe **3**, Consistenza **65 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** VIA MONTE ROSA n. 29 Interno 3 Piano 2

**Dati di superficie:** Totale: **71 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/02/2008 Pratica n. PG0057339 in atti dal 13/02/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3204.1/2008)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

---

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVI (L397) (PG)**  
Foglio **20** Particella **1367** Subalterno **23**

COSTITUZIONE del 16/05/2006 Pratica n. PG0111887  
in atti dal 16/05/2006 COSTITUZIONE (n. 2006.1/2006)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **TREVI (L397) (PG)**  
Foglio **20** Particella **1367**

---

> **Indirizzo**

VIA MONTE ROSA n. 29 Interno 3 Piano 2

ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del  
30/10/2007 Pratica n. PG0516861 in atti dal 30/10/2007  
ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n.  
17407.1/2007)

---

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 83,92  
Categoria C/2<sup>a</sup>, Classe 3, Consistenza 65 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/02/2008  
Pratica n. PG0057339 in atti dal 13/02/2008  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3204.1/2008)  
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: 71 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
30/10/2007, prot. n. PG0516861

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI E SOCI**  
(CF 01803790540)  
sede in TREVÌ (PG)  
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 16/05/2006 Pratica n.  
PG0111887 in atti dal 16/05/2006 COSTITUZIONE (n.  
2006.1/2006)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

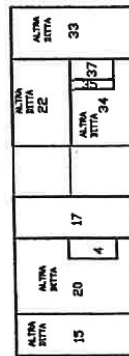
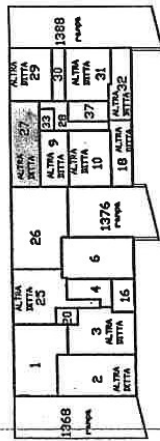
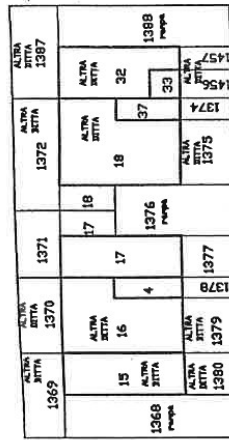
Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

**ELABORATO PLANTIMETRICO** Compilato da: Cecconi Emilio  
 Foglio: 20 Particella: 1367  
 Comune di Trevi Sezione:  
 Dimostrazione grafica dei subalterni.

Agenzia del Territorio  
 Ufficio provinciale di Perugia  
 Catasto Fabbricati

Prov. Perugia N. 1599  
 Protocollo n. PG0516886 del 30/10/2007  
 Tipo Mappale n. del  
 Scala 1 : 500

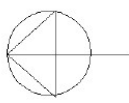
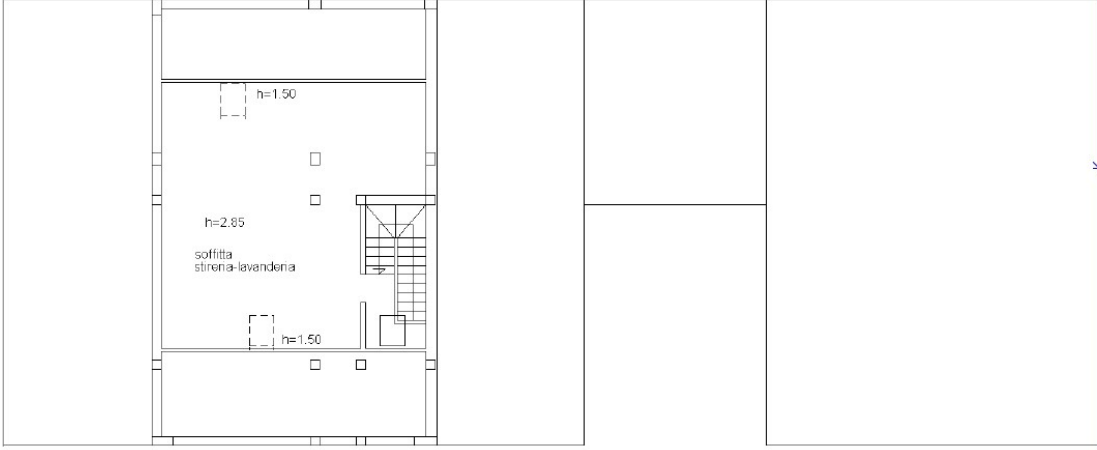




Data: 25/01/2021 - n. T183312 - Richiedente: DNGFNC48C29I921I

<b>Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Perugia</b>	Dichiarazione protocollo n. PG0516861 del 30/10/2007		
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Trevi		
	Via Monte Rosa	civ. SNC	
	Identificativi Catastali:	Compilata da: Cecucci Emilio	
	Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri	
	Foglio: 20	Prov. Perugia	N. 1599
	Particella: 1367		
	Subalterno: 23		
Scheda n. 1	Scala 1: 200		

NORD 	
	
PIANO SECONDO-MANSARDA	

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/01/2021 - Comune di TREVI (L.397) - < Foglio: 20 - Particella: 1367 - Subalterno: 23 >  
VIA MONTE ROSA n. 29 piano: 2 interno: 3;

Ultima planimetria in atti

Data: 25/01/2021 - n. T183312 - Richiedente: DNGFNC48C29I921I

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

18/D/1



18/D/2



8/D/3



18/D/4



18/D/5



