



PG 21231/25

Mantova, 03 Marzo 2025

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
relativo al Fg. 7 Mapp. 19-30-613-614-615-616 del Comune di Mantova

Vista la richiesta di Certificazione di Destinazione Urbanistica della Sig. RUSSO ROSA legale rappresentante della società HOUSE & LOT SRL ai sensi dell'art. 18 della Legge 28.02.85 n. 47 come modificato dall'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e ss.mm.ii., relativa all'area suddetta censita presso il N.C. del Comune di Mantova, come rappresentato sullo stralcio planimetrico estratto dalla cartografia d'ufficio ed allegato quale parte integrante del presente atto,

SI CERTIFICA

che le Norme Urbanistiche di competenza del Comune di Mantova (P.G.T. approvato con D.C.C. n. 60 del 21.11.2012 - B.U.R.L. n. 01 del 02.01.2013 e successive varianti ed aggiornamenti) destinano l'area ai seguenti fini:

Fg. 7 Mapp. 19:

Aree per attività economiche:

- art. D20 delle N.T.A. del Piano delle Regole del P.G.T.

Classe di sensibilità paesaggistica media:

- artt. D43-D44-D45 delle N.T.A. del Piano delle Regole del P.G.T. - Scheda 3.1

Fg. 7 Mapp. 30-614-616:

- parte: Comparto assoggettato a strumento attuativo approvato (Piano Attuativo "Ex Moietta" approvato con D.C.C. n.94 del 04.10.2004) che destina l'area richiesta come specificato dagli elaborati tecnici di Piano i cui stralci sono allegati quale parte integrante del presente atto:

- art. D23 delle N.T.A. del Piano delle Regole del P.G.T.

- parte: Aree per attività economiche:

- art. D20 delle N.T.A. del Piano delle Regole del P.G.T.

Classe di sensibilità paesaggistica media:

- artt. D43-D44-D45 delle N.T.A. del Piano delle Regole del P.G.T. - Scheda 3.1

Fg. 7 Mapp. 613-615:

Comparto assoggettato a strumento attuativo approvato (Piano Attuativo "Ex Moietta" approvato con D.C.C. n.94 del 04.10.2004) che destina l'area richiesta come specificato dagli elaborati tecnici di Piano i cui stralci sono allegati quale parte integrante del presente atto:

- art. D23 delle N.T.A. del Piano delle Regole del P.G.T.

Classe di sensibilità paesaggistica media:

- artt. D43-D44-D45 delle N.T.A. del Piano delle Regole del P.G.T. - Scheda 3.1

I mappali richiesti risultano interessati dal "Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico" (P.A.I.) - Fascia fluviale C (D.P.C.M. 24.05.01 e ss.mm.ii.) come indicato dagli elaborati tecnici del P.A.I. ai quali si rimanda.

Valgono i regolamenti Edilizio e di Igiene per quanto d'interesse.

Si certifica quanto sopra per gli scopi previsti dalla Legge sopra richiamata, facendo salve altre normative di competenza dello Stato, della Regione o di altri Enti Territoriali competenti.

Il Tecnico Istruttore
Geom. Massimiliano Guernieri

IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE

Arch. Giovanna Michielin

(documento sottoscritto in forma digitale)



\\Fz2\urbanistica\URBANISTICA\1_URBANISTICA\CDU\CDU 21231-25.doc

SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE
Servizio Territorio

Via Roma, 39 46100 Mantova
 T. +39 0376 338425 F. 0376.2738027
 pec: territorio@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.it



CALCOLO DELLE SUPERFICI DELL'EDIFICIO OGGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA.

PIANO	SUPERFICIE COMMERCIALE	SUPERFICIE DIREZIONALE LEGATA AL COMMERCIALE	RESIDENZIALE	SPAZI COMUNI	TOTALE	GARAGE
INTERRATO					968.41 mq	1226.10 mq
TERRRA	812.88 mq	20.86 mq		170.22 mq	1003.96 mq	
PRIMO	577.49 mq	267.64 mq		158.79 mq	1003.92 mq	
SECONDO	492.58 mq	158.68 mq	265.85 mq	86.82 mq	1003.93 mq	
COPERTURE				45.37 mq	30.80 mq	
	<u>1882.95 mq</u>	<u>447.18 mq</u>	<u>265.85 mq</u>	<u>461.20 mq</u>	<u>4011.02 mq</u>	

Pensilina 217.50 mq

CALCOLO RAPPORTO SUPERFICIE COMMERCIALE E DIREZIONALE LEGATA AD ATTIVITA' COMMERCIALI
 SUP DIREZIONALE MAX 25% SUP. COMMERCIALE
 25% 1882.95= 470.73 MQ

447.18 < 470.73 MQ VERIFICATO

S.L.P. STATO MODIFICATO 4011.02 mq

S.L.P. STATO ATTUALE 4017.99 mq

S.L.P. STATO MODIFICATO 4011.02 mq < 4017.99 mq

TOTALE PENSILINE DI PROGETTO 217.50 mq < 252.17 mq (esistenti)

