

TRIBUNALE DI ROMA - SEZ. XIV FALLIMENTARE

II SUPPLEMENTO AL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE EX ART. 104-TER L.F.

* * *

Ill.ma Dott.ssa Carmen Bifano,

Giudice delegato del fallimento n. 730/2013 della SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA A RESPONSABILITA' LIMITATA I.L.C.A. POMETINA PRIMA, codice fiscale 80156730584, dichiarato dal Tribunale di Roma con sentenza n. 743 del 22 ottobre 2013.

Il sottoscritto Tommaso Mililli, curatore del fallimento in epigrafe, a norma dell'art. 104-ter, comma 8°, L.F., sottopone quanto segue

PREMESSO

- che in data 22/07/2015 è stato presentato il programma di liquidazione;
- che in data 21 giugno 2022 è stato depositato il supplemento al programma di liquidazione;

considerato

- che allo stato non è possibile attendere ulteriore tempo per l'autorizzazione alla vendita da parte Cooperativa PICA a r.l. in l.c.a., presenta il

II SUPPLEMENTO AL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

All'interno del Consorzio Torrino Mezzocammino nel Comparto Z31, il Fallimento ILCA Pometina Prima possiede la proprietà indivisa della particella 3349.

La cubatura complessiva del terreno è di mc 847,61, ed il Fallimento ILCA Pometina Prima possiede una quota di cubatura pari a 720,14 mc, pari all'84,96% della cubatura

Attualmente, dopo la cessione del fallimento Capoverde della propria quota indivisa, la suddivisione completa delle quote è la seguente:

Casale Cipressi S.r.l. mc 2,73

Cooperativa PICA a r.l. in l.c.a. mc 124,74

Fallimento ILCA Pometina mc 720,14

Per il terreno, part. 3349 di mc 847,61, la

d'interesse all'acquisto al prezzo complessivo di euro 300.000,00.

., lo scrivente curatore ha già ottenuto il parere sulla congruità del prezzo offerto dall'Arch. Alessandra De Astis con studio in Roma, via Andrea Millevoi 503, codice fiscale DSTLSN65P47H501J.

Visto che allo stato non è stata ancora ricevuta l'autorizzazione da parte della Cooperativa PICA a r.l. in l.c.a., lo scrivente curatore intende procedere con la vendita competitiva ai sensi dell'art. 107 L.F. della sola propria quota di proprietà indivisa, ponendo a base d'asta la somma di euro 255.000,00 quale valore proporzionato della quota di proprietà rispetto a quanto offerto nella predetta manifestazione d'interesse. tutto ciò premesso e considerato

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma, voglia approvare il presente II supplemento al programma di liquidazione ed autorizzare l'esecuzione degli atti ad esso conformi, ed in particolare

autorizzare la vendita con procedura competitiva ai sensi dell'art. 107 L.F., della quota indivisa del terreno iscritto al Catasto di Roma al Foglio 1150 particella 3349, al prezzo base di euro 255.000,00 confermando l'autorizzazione alla redazione della relazione notarile ventennale, e la delega alla vendita, al Notaio Dott. Umberto Scialpi, con studio in Roma, Via Pietro Tacchini n. 22 codice fiscale SCLMRT69D12H501K, con oneri a carico degli aggiudicatari.

Roma, 19/12/2024

Il curatore
dott. Tommaso Mililli