

**TRIBUNALE ORDINARIO DI PAVIA**  
**Prima Sezione Civile**  
**Ufficio Fallimenti**  
**FALL. ONTANO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE**  
**R.G. 1/2023**

Procedura n. 1/2023  
Sentenza dep. 17.10.2023  
G.D.: Dott. Francesco Rocca  
Istanza n. 29

Il sottoscritto curatore,

**premessso**

- che in data 17.10.2023 è stato dichiarato il fallimento in epigrafe;
- che con provvedimento del 23.10.2024 il Giudice Delegato alla procedura fallimentare, Dott. Francesco Rocca, ha autorizzato il Curatore alle operazioni di vendita, ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., dei beni immobili di compendio del fallimento tra cui anche il lotto uno residuo sotto meglio descritto:

**Lotto 1**

terreni edificabili posti in fregio alla S.P. 183 Abbiategrasso - Ozzero ad Abbiategrasso (Mi)

I terreni oggetto di stima sono ubicati in fregio alla S.P. 183, tra la zona industriale esistente e la Cascina Vismara, presentano una superficie totale catastale di 42.475 m2.

Gli immobili risultano attualmente censiti al N.C.T. del comune di Abbiategrasso come segue:

Foglio 42, Particella 294, Qualità seminativo irriguo, Classe 2, Superficie ha 0.02.65, Reddito Dominicale € 1,75, Reddito Agrario € 2,05

Foglio 42, Particella 295, Qualità seminativo irriguo, Classe 1, Superficie ha 0.04.75, Reddito Dominicale € 4,12, Reddito Agrario € 4,54

Foglio 42, Particella 304, Qualità seminativo irriguo, Classe 2, Superficie ha 0.08.60, Reddito Dominicale € 5,69, Reddito Agrario € 6,66

Foglio 42, Particella 306, Qualità seminativo irriguo, Classe 2, Superficie ha 3.37.15, Reddito Dominicale € 222,88, Reddito Agrario € 261,19

Foglio 42, Particella 309, Qualità seminativo irriguo, Classe 1, Superficie ha 0.39.00, Reddito Dominicale € 33,84, Reddito Agrario € 37,26



Foglio 42, Particella 320, Qualità seminativo irriguo, Classe 2, Superficie ha 0.32.60, Reddito Dominicale € 30,31, Reddito Agrario € 25,25

Intestazione catastale: ONTANO S.r.l. con sede in Abbiategrasso, C.F. 03301040964 - Proprietà per 1/1.

- che in data 09.01.2025, a seguito dell'esperimento di vendita competitiva, è avvenuta l'aggiudicazione del terreno (Lotto 1) sito in Abbiategrasso (MI), congiuntamente in favore delle due società LI.BA. s.r.l. C.F. 03672060153 con sede in Morimondo (MI), via Salvo D'acquisto 3/5 e Iser s.r.l. C.F. 0354430171 con sede in Udine (UD), via Paolo Sarpi 14/8 per il prezzo di € 2.280.000,00;
- che successivamente, in data 15.01.2025, al sottoscritto Curatore è pervenuta un'offerta di acquisto migliorativa ai sensi dell'art.107 IV c. L.F. da parte di Spiz Trasporti srl con sede legale a Milano via Cusago 275 C.F. 07441540965 per il prezzo € 2.508.000,00, superiore, quindi, del 10% del prezzo di aggiudicazione;
- che il sottoscritto Curatore chiedeva, ai sensi dell'art.107 c.4 L.F. di essere autorizzato a sospendere la vendita del terreno di compendio della procedura fallimentare per poter indire una gara tra i migliori offerenti sulla base del prezzo più alto offerto;
- che il G.D. con decreto del 17.01.2025 respingeva la richiesta di sospensione;
- che, in data 24.01.2025, la società Spiz Trasporti s.r.l. ha depositato istanza ai sensi dell'art. 108 L.F.;
- che il G.D., in data 30.01.2025, ha accolto l'istanza di cui al punto precedente presentata dalla società Spiz Trasporti s.r.l.;
- che il G.D., con il provvedimento di cui al punto precedente, ha impedito il perfezionamento della vendita avvenuta in data 09.01.2025 e disposto che Curatore predisponesse una nuova procedura di vendita competitiva sulla base del prezzo più alto offerto pari ad € 2.508.000,00;
- che la sottoscritta ha notiziato gli aggiudicatari del Lotto 1 il provvedimento del G.D. di cui al punto precedente;
- che non è stata presentato alcun reclamo ai sensi dell'art. 26 L.F. avverso al provvedimento del G.D., datato 30.01.2025;
- che la società Spiz Trasporti s.r.l. ha provveduto a depositare presso lo studio del Curatore la cauzione, pari al 10% del prezzo offerto;

Tutto ciò premesso,



## CHIEDE

che la S.V. Ill.ma voglia:

- ordinare la vendita degli immobili di compendio della procedura di fallimento a carico di Ontano Srl in Liquidazione di cui al Lotto 1 al prezzo base di € 3.344.000,00 e prevedendo l'offerta minima come indicato nella superiore istanza pari ad € 2.508.000,00 con la modalità sincrona mista ai sensi dell'art. 107 L.F e 591 bis c.p.c e confermare ad effettuare le pubblicità della vendita sui soli siti internet e sul PVP, come da avviso di vendita allegato, nonché nominare Astalegale.net s.p.a., quale soggetto legittimato all'effettuazione della pubblicità prevista sul Portale delle Vendite Pubbliche e sugli altri mezzi pubblicitari indicati in istanza e quale gestore della vendita telematica.
- considerare valida l'offerta pervenuta da parte della società Spiz Trasporti s.r.l al fine della partecipazione all'esperimento di vendita che sarà fissato dalla sottoscritta.

Con ossequio

Pavia, lì 24.02.2025

Il Curatore

Dott.ssa Patrizia Galati

