

TRIBUNALE DI RAGUSA
(EX TRIBUNALE DI MODICA)

- Accordo ex art 9 comma 3 Ter L. 3/12 –
Proc. n. 651/2012+652/2012 R.G. V.G.
AL SIG. GIUDICE - DOTT. PIANOFORTE-

L'aw. Rita Trovato, nominato liquidatore della procedura in epigrafe,

premesse

-che con riguardo al bene immobile destinato a locale commerciale sito in modica nella via Sorda Sampieri n° 116/A, è stato già esperito il V tentativo di vendita al prezzo base di € 506.250,00, andato deserto;

-che in data 7.01.2025, per tale immobile, la sottoscritta n.q. riceveva due proposte irrevocabili di acquisto, la prima dalla _____ per la complessiva somma di **€ 285.000,00**, mentre la seconda dalla _____ per la complessiva somma di **€ 300.000,00**. Entrambe le società si obbligano a sopportare le spese del rogito e della registrazione, mentre rimangono a carico della procedura le spese per la cancellazione dei gravami sull'immobile e precisamente:

1. Iscrizione Ipotecaria _____ a garanzia di mutuo n. 14290 reg. part.;
2. Iscrizione Ipoteca legale _____ n. 18556 reg. part.;

-in considerazione che se si dovesse procedere al un altro tentativo di vendita il prezzo base d'asta andrebbe stabilito con una diminuzione di 1/3 rispetto all'ultimo tentativo, e precisamente ad **€ 337.500,00** con prezzo minimo di **€ 253.125,00**;

considerato

- che il trasferimento del bene immobile a trattativa privata non è ammissibile;
- che alla luce di quanto sopra, entrambe le offerte appaiono economicamente vantaggiose per la procedura, e comunque sono da prendere in considerazione;
- che il sottoscritto liquidatore, intende proporre una ulteriore vendita competitiva, da svolgersi- previa pubblicazione per trenta giorni sul PVP e sul sito *astegiudiziarie.it* – secondo le modalità indicate nei precedenti avvisi di vendita, avente come prezzo base



