

CESPITE n. 10

Via Narni



CESPITE n. 10

I cespiti individuati di seguito fanno parte di una porzione di un edificio a schiera, di recente costruzione, a destinazione residenziale, ubicato in Trevi, Loc. Torre Matigge, Via Narni, diviso in due blocchi (cespiti 10 e cespiti 11) uniti tra loro da un portico, ancora da realizzare , la cui costruzione è essenziale ai fini della regolarità urbanistica delle distanze tra fabbricati antistanti. Si precisa che tale portico, insisterà sulle proprietà di cui al cespiti 10/C e 11/E, per cui, nella corrispondente valutazione, è stato computato anche il relativo costo, presumibile sarà di €. 7.000,00 . Ogni blocco comprende tre alloggi indipendenti , articolati, ciascuno, su tre livelli. Il piano garage è accessibile attraverso una rampa, al piano terra si sviluppa la zona giorno ed al piano superiore la zona notte.

L'accesso pedonale dalla via pubblica, è possibile dalla strada di lottizzazione, tramite delle rampe. L'edificio è stato realizzato con intelaiatura in c.a. , tamponature in blocchi termici, solai in latero-cemento, copertura a capanna, con manto di coppi, sporto di gronda in zampini di castagno e pianelle, canali di gronda e pluviali in rame.

Le logge ed i porticati hanno la copertura con struttura portante in legno. Le pareti esterne sono in parte intonacate ed in parte rivestite con mattoncini a faccia vista. Gli infissi esterni sono in legno, con inferriate a livello dei piani inferiori. L'area di pertinenza dell'edificio è recintata con muretti in c.a. con sovrastante ringhiera in ferro.

Le porzioni immobiliari indicate di proprietà della C.& M. EDILIZIA s.a.s. , comprendono i seguenti beni individuabili al N.C.E.U. foglio **10**, part. **2145**, **2146** (corte), **2151** (corte), rispettivamente indicate dai cespiti :

- 10/A : piano interrato (sub 7) ;
- 10/B : piano interrato (sub 9) ;
- 10/C : piano interrato, terra e primo+ corte (sub 8-2148) ;
- 10/D : piano interrato, terra e primo + corte (sub 10-2151) ;

Con diritto su part. 2148 (accesso garage) e 2145 (accesso pedonale).

La costruzione dell'immobile è stata autorizzata con Permesso a Costruire n. 642 dell' 1/8/2007, pratica n. 128/07. Successivamente, in data 08/3/2013, è stata presentata domanda di variante per modifiche esterne e completamento finiture interne, che il Comune di Trevi ritené necessario assumerla come Accertamento di Conformità, con richiesta, in data 8/5/2014, di integrazione di varia documentazione .

A seguito della procedura di fallimento della Ditta proprietaria, non è stato dato seguito a quanto richiesto dal Comune, per cui nell'ambito delle procedure di accertamento del valore degli immobili avviati dal Tribunale di Spoleto, al fine dell'alienazione degli stessi, il sottoscritto richiese, in data 16/7/2020. al Comune di Trevi, l'esito delle istanze a suo tempo avanzate dalla Ditta Ceccucci & Soci , per la regolarizzazione delle opere difformi già realizzate. Il Comune di Trevi , con lettera del 20/6/2022, oltre a ribadire la richiesta di documenti già indicati alla stessa Ditta, precisò che si doveva produrre una documentazione tecnica atta ad accertare la sanabilità sismica degli immobili.

A riguardo delle suddette problematiche, è stato incaricato, per la relativa verifica , l'ing. Francesco Mangani, il quale in data 8/4/2024, ha presentato una relazione, che si allega, nella quale, sostanzialmente ritiene fattibile la risoluzione delle predette problematiche , a fronte di un costo stimato per spese tecniche e lavori di € 5.000,00 . Tale costo andrà ripartito , in quota parte , tra tutti i cespiti.

Pertanto gli aggiudicatari di tutti i cespiti, dovranno provvedere, in quota parte , alla regolarizzazione delle difformità strutturali e urbanistiche relative alle parti comuni del fabbricato. Si precisa che limitatamente alle spese tecniche, sanzioni, oneri vari, relativi alla regolarizzazione della pratica urbanistica, il relativo costo, è stato considerato nella stima dei singoli cespiti.

CERTIFICAZIONI		
<i>DESCRIZIONE</i>	<i>DATA PRESENTAZIONE</i>	NOTE
Relazione Struttura Ultimata	05/01/2010 prot. 23431	
Collaudo statico	25/05/2010 prot. 217797	
Chiusura lavori ai fini urbanistici	05/03/2013	Richiesta parz. relativa ad altra U.I.
Agibilità		
Classe Energetica		

Rif. Foto : 10/1, 10/2, 10/3, 10/4.

PROVENIENZA, FORMALITA', VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

- in Via **NARNI**, fabbricato da cielo a terra, con annesse corti, in parte in corso di costruzione ed in parte costituito da:

- * **unità immobiliare** posto al piano primo sottostrada, in corso di costruzione;
- * **unità immobiliare** posto al piano primo sottostrada, in corso di costruzione;
- * **unità immobiliare** posto al piano primo sottostrada, in corso di costruzione;
- * **unità immobiliare** posto al piano primo sottostrada, in corso di costruzione;
- * **unità immobiliare** posto sui piani primo sottostrada, terra e primo, in corso di costruzione, con annessa corte esclusiva;
- * **garage** posto al piano primo sottostrada;
- * **garage** posto al piano primo sottostrada;
- * **appartamento** posto sui piani primo sottostrada, terra e primo, composto da 9 (nove) vani catastali con annessa corte esclusiva;
- * **appartamento** posto sui piani primo sottostrada e terra, composto da 7,5 (sette virgola cinque) vani catastali con annessa corte esclusiva;
- * **garage** posto al piano primo sottostrada;
- * **appartamento** posto sui piani primo sottostrada, terra e primo, composto da 7 (sette) vani catastali con annessa corte esclusiva;
- * **garage** posto al piano primo sottostrada;
- * **appartamento** posto sui piani primo sottostrada, terra e primo, composto da 7 (sette) vani catastali con annessa corte esclusiva;
- * **unità immobiliare** posto sui piani terra e primo, in corso di costruzione con annessa corte esclusiva;

* **appartamento** posto sui piani primo sottostrada, terra e primo, composto da 8 (otto) vani catastali con annessa corte esclusiva;

Il tutto censito al **Catasto Fabbricati** di detto Comune, al **Foglio 10**, con le **particelle**:

* **2152 subalterno 2**, P.1S., in corso di costruzione;

* **2152 subalterno 3**, P.1S., in corso di costruzione;

* **2152 subalterno 4**, P.1S., in corso di costruzione;

* **2152 subalterno 5**, P.1S., in corso di costruzione;

* **2152 subalterno 6 e 2153 (graffate)**, P.1S.T.1°, in corso di costruzione;

* **2161 subalterno 12**, P.1S., Categoria C/6, classe 3, cons. mq. 28 (ventotto), Rendita Catastale Euro 40,49;

* **2161 subalterno 13**, P.1S., Categoria C/6, classe 3, cons. mq. 18 (diciotto), Rendita Catastale Euro 26,03;

* **2161 subalterno 15, 2163 e 2165 (graffate)**, P.1S.T.1°, Categoria A/2, classe 3, vani 9 (nove), Rendita Catastale Euro 697,22;

* **2161 subalterno 16 e 2164 (graffate)**, P.1S.T., Categoria A/2, classe 3, vani 7,5 (sette virgola cinque), Rendita Catastale Euro 581,01;

* **2145 subalterno 7** P.1S., Categoria C/6, classe 3, cons. mq. 35 (trentacinque), Rendita Catastale Euro 50,61;

* **2145 subalterno 8 e 2146 (graffate)**, P.1S.T.1°, Categoria A/2, classe 3, vani 7 (sette), Rendita Catastale Euro 542,28;

* **2145 subalterno 9 e 2146 (graffate)**, P.1S., Categoria C/6, classe 3, cons. mq. 27 (ventisette), Rendita Catastale Euro 39,04;

* **2145 subalterno 10 e 2151 (graffate)**, P.1S.T.1°, Categoria A/2, classe 3, vani 7 (sette), Rendita Catastale Euro 542,28;

* **2152 subalterno 10, 2154 e 2160 (graffate)**, P.T.1°, in corso di costruzione;

* **2152 subalterno 11, 2156 e 2159 (graffate)**, P.1S.T.1, °, Categoria A/2, classe 3, vani 8 (otto), Rendita Catastale Euro 619,75;

- alla stessa pervenuti come segue:

- quanto al terreno censito al **Foglio 20, con le particelle 2145 e 2152 (ex 1988 e 1986)** sul quale è stato edificato il fabbricato contenente le porzioni immobiliari sopra descritte per atto di vendita a rogito Notaio Flora Veneruso di Trevi in data 29 Maggio 2007 Rep. n. 357/238, registrato a Foligno il 1 Giugno 2007 al n. 1247 Serie 1T. e trascritto a Spoleto il 1 Giugno 2007 al n. 2056 Reg. Part.;

- quanto al terreno censito al **Foglio 20, con la particella 2161 (ex 1999, 2002, 2005 e 2011)** sul quale è stato edificato il fabbricato contenente le porzioni immobiliari sopra descritte per atto di compravendita a mio rogito in data 17 Marzo 2008 rep. 6703/2736 debitamente registrato e trascritto a Spoleto il 21 Marzo 2008 al n. 962 del Reg. part.;

- che a tutto il 12 (dodici) OTTOBRE 2012 (duemiladodici) non esistono sugli immobile anzidetti trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, né privilegi agrari e fiscali, né vincoli relativi ad imposte sul patrimonio ovvero imposte ordinarie già scadute, né servitù passive, canoni, censi, livelli, diritti di usi civili ovvero altri oneri e pesi che possono in alcun modo pregiudicare la garanzia ipotecaria offerta alla banca, fatta eccezione per le seguenti formalità:

- **relativamente alle particelle DERIVATE dalle particelle 1986 e 1988 del Catasto Terreni:**

- **SERVITU'** di attingimento d'acqua trascritta in data 01 Giugno 2007 al n. 2059 Reg. Part. a favore di CEPPI RAFFAELLA, contro CECCUCCI Emilio e C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOCI.

- **SERVITU'** di inedificabilità trascritta in data 01 Giugno 2007 al n. 2057 Reg. Part. a favore della C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOCI e contro CEPPI RAFFAELLA;

- **SERVITU'** di costruire in aderenza trascritta in data 01 Giugno 2007 al n. 2058 Reg. Part. a favore della C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOCI e contro CEPPI RAFFAELLA;

tutte costituite atto a rogito Notaio Flora Veneruso del 29 Maggio 2007 Rep. n. 357/238, registrato a Foligno il 1 Giugno 2007 al n. 1247 Serie 1T.;

- **ipoteca n. 1053** reg. part. iscritta in data 16 Luglio 2007 a favore della Banca Toscana S.p.A. (ora Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.) per complessivi Euro 2.000.000,00 (duemilioni virgola zero zero) gravante maggior consistenza, a garanzia di un finanziamento di originari Euro 1.000.000,00 (unmilione virgola zero zero), e concesso con atto a mio rogito in data 10 Luglio 2007 rep. 4799/1634, registrato a Città di Castello il 13 Luglio 2007 al n. 1642 Serie 1T. e successivo atto di proroga della durata a mio rogito in data 19 Marzo 2010 rep. 11055/5339, debitamente registrato ed annotato a Spoleto il 31 Marzo 2010 al n. 243 del Reg. Part.

- **preliminare di vendita** stipulato con atto a rogito Notaio Giuseppe Boemi di Foligno in data 27 Aprile 2009 rep. 48955/11723, a favore dei signori MASSINI MAURIZIO nato a Foligno il 18 Dicembre 1957, RICCIARELLI NADIA nata a Foligno il 2 Luglio 1964 e MASSINI MIRCO nato a Foligno il 26 Gennaio 1987 e contro la Società C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOCI, debitamente registrato e trascritto a Spoleto il 29 Aprile 2009 al n. 1402 del Reg. Part con il quale venivano promessi in vendita gli immobili censiti al Catasto Fabbricati al Foglio 10, con le particelle 2152 sub. 6 e 2153 (graffate), 2152 sub. 4 e 2152 sub. 9 e successivamente rettificato con atto a rogito stesso Notaio Giuseppe Boemi in data 21 Settembre 2009 rep. 49543/12132, debitamente registrato e trascritto a Spoleto il 28 Settembre 2009 al n. 3001 del Reg. Part con il quale si sostituivano i beni oggetto del preliminare sopra citato con i beni censiti al Catasto Fabbricati, al Foglio 10 con le particelle 2152 sub. 8, 2156 e 2159 (graffate), 2152 sub. 2, 2152 sub. 5;

- **Sequestro conservativo** trascritto in data **09 Marzo 2012 al N. 928 del REG. PART.** a favore di BF SERRAMENTI DI BUSTI ALEANDRO con sede in Spoleto e contro **C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOC** – emesso con atto del Tribunale di Spoleto del 4 Febbraio 2011 rep. 1108/2011, il quale colpisce i beni censiti al Catasto Fabbricati, al Foglio 42, con le particelle 69/81, 69/84 e 1114/6

(graffate), 1114/2; al Foglio 41 con le particelle 1242/7, 1242/8; al Foglio 10, con le particelle 2161/15, 2163 e 2165 (graffate), 2161/16 e 2164 (graffate), 2152/4, 2152/5, 2152/6, 2152/7 e 2152/8;

- **IPOTECA GIUDIZIALE N. 278 del REG. PART.** iscritta a Spoleto il 26 Giugno 2012 a favore della BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SPELLO E BETTONA e contro CECCUCCI Emilio e C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOCI per complessivi Euro 900.000,00 (novecentomila virgola zero zero) a garanzia di un debito di originari Euro 435.657,62

(quattrocentotrentacinquemilaseicentocinquantesette virgola zero zero) derivante dal Decreto Ingiuntivo emesso con atto ai rogiti del Tribunale di Perugia – Sezione Distaccata di Foligno – in data 18 Giugno 2012 rep. 447/2012, debitamente registrato;

- **DOMANDA GIUDIZIALE** trascritta a Spoleto il 19 Settembre 2012 al n. **3010 del Reg. Part.** a favore di Massini Mirco, Massini Maurizio e Ricciarelli Nadia e contro C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOCI a garanzia dell'adempimento del preliminare di vendita a rogito Notaio Giuseppe Boemi in data 21 Settembre 2009 rep. 49543/12132, sopra citato, la quale colpisce i beni censiti al Catasto Fabbricati al Foglio 10 con le particelle 2152/11, 2156 e 2159 (graffate), 2152/2 e 2152/5;

- **relativamente alle particelle 2145/7, 2145/8 e 2146 (graffate 2145/9 e 2145/10 e 2151 (graffate) (DERIVATE dalle particelle 1986 e 1988 del Catasto Terreni):**

- **SERVITU'** di attingimento d'acqua trascritta in data 01 Giugno 2007 al n. 2059 Reg. Part. a favore di CEPPI RAFFAELLA, contro C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOCI.

- **SERVITU'** di inedificabilità trascritta in data 01 Giugno 2007 al n. 2057 Reg. Part. a favore della C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOCI e contro CEPPI RAFFAELLA;

- **SERVITU'** di costruire in aderenza trascritta in data 01 Giugno 2007 al n. 2058 Reg. Part. a favore della C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOCI e contro CEPPI RAFFAELLA;

tutte costituite atto a rogito Notaio Flora Veneruso del 29 Maggio 2007 Rep. n. 357/238, registrato a Foligno il 1 Giugno 2007 al n. 1247 Serie 1T.;

- **ipoteca n. 1053** reg. part. iscritta in data 16 Luglio 2007 a favore della Banca Toscana S.p.A. (ora Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.) per complessivi Euro 2.000.000,00 (duemilioni virgola zero zero) gravante maggior consistenza, a garanzia di un finanziamento di originari Euro 1.000.000,00 (unmilione virgola zero zero), e concesso con atto a mio rogito in data 10 Luglio 2007 rep. 4799/1634, registrato a Città di Castello il 13 Luglio 2007 al n. 1642 Serie 1T. e successivo atto di proroga della durata a mio rogito in data 19 Marzo 2010 rep. 11055/5339, debitamente registrato ed annotato a Spoleto il 31 Marzo 2010 al n. 243 del Reg. Part.

- **IPOTECA GIUDIZIALE N. 278 del REG. PART.** iscritta a Spoleto il 26 Giugno 2012 a favore della BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SPELLO E BETTONA e contro CECCUCCI Emilio e C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOCI per complessivi Euro 900.000,00 (novecentomila virgola zero zero) a garanzia di un debito di originari Euro 435.657,62 (quattrocentotrentacinquemilaseicentocinquantesette virgola zero zero) derivante dal Decreto Ingiuntivo

emesso con atto ai rogiti del Tribunale di Perugia – Sezione Distaccata di Foligno – in data 18 Giugno 2012 rep. 447/2012, debitamente registrato;

- relativamente alle particelle 2161/12, 2161/13 e 2161/13, 2161/15, 2163 e 2165 (graffate), 2161/16 e 2164 (graffate) (DERIVATE dalle particelle 1999, 2002, 2005 e 2011 del Catasto Terreni):

- **CONVENZIONE edilizia a** favore del Comune di Trevi stipulata con atto a rogito Notaio Maria Paola Trinchillo in data 10 Novembre 2003 rep. 2104, registrato a Foligno il 20 Novembre 2003 al n. 616 e trascritto a Spoleto il 27 Novembre 2003 al n. 3844 del reg. Part.

- **ipoteca n. 1047** iscritta in data 8 Settembre 2008 a favore della Banca Popolare dell'Etruria del Lazio Società Cooperativa e contro C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOCI per complessivi Euro 1.800.000,00 (unmilioneottocentomila virgola zero zero) a garanzia di un finanziamento di originari Euro 900.000,00 (novecentomila virgola zero zero) e concesso con atto a mio rogito in data 4 Settembre 2008 rep. 7863/3424, registrato a Foligno il 3 Settembre 2008 rep. 7863/3424, registrato a Foligno il 3 Settembre 2008 rep. al n. 2461 Serie 1T. e successivamente frazionato con atto a mio rogito in data 22 Settembre 2010 rep. 11892/5849, debitamente registrato ed annotato a Spoleto il 6 Ottobre 2010 al n. 638 del Reg. Part.

- **ATTO DI CITAZIONE** trascritto a Spoleto il 9 Febbraio 2011 al N. 415 del REG. PART. a favore di Cittadoni Gabriele e contro la Società C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOCI emesso con atto del Tribunale di Spoleto in data 16 Dicembre 2010 rep. 4823, debitamente registrato, gravante sugli immobili censiti al Catasto Fabbricati, al foglio 10, con le particelle 2161/16 e 2164 (graffate) e 2161/13;

- **Sequestro conservativo** trascritto in data **09 Marzo 2012 al N. 928 del REG. PART.** a favore di BF SERRAMENTI DI BUSTI ALEANDRO con sede in Spoleto e contro **C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOC** – emesso con atto del Tribunale di Spoleto del 4 Febbraio 2011 rep. 1108/2011;

- **IPOTECA GIUDIZIALE N. 278 del REG. PART.** iscritta a Spoleto il 26 Giugno 2012 a favore della BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SPELLO E BETTONA e contro CECCUCCI Emilio e C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOCI per complessivi Euro 900.000,00 (novecentomila virgola zero zero) a garanzia di un debito di originari Euro 435.657,62

(quattrocentotrentacinquemilaseicentocinquantesette virgola zero zero) derivante dal Decreto Ingiuntivo emesso con atto ai rogiti del Tribunale di Perugia – Sezione Distaccata di Foligno – in data 18 Giugno 2012 rep. 447/2012, debitamente registrato.

L'Ispezione eseguita dal sottoscritto in data 12-03-2024 evidenzia che non sono state reperite altre formalità.



FOTO 10-1



FOTO 10-2



FOTO 10-3



FOTO 10-4



FOTO 10-5



FOTO 10-6



FOTO 10-7

CESPITE n. 10/A

Unità immobiliare destinata a garage, ubicata al piano primo sottostrada, alla quale si accede da una rampa e relativa corsia condominiale, essa è costituita da un unico ambiente.

Le pareti perimetrali del garage sono realizzate in c.a., intonacate e tinteggiate, il pavimento è in piastrelle di monocottura, la porta di accesso è alluminio basculante. È presente impianto elettrico e porta taglia-fuoco in corrispondenza della scala di collegamento con i piani superiori (cespite 10/C).

Non esiste regolamento condominiale relativamente alle pertinenze comuni dell'edificio.

Stato di possesso /proprietà : l'immobile risulta occupato dal sign. Pergolari Roberto, in virtù di una promessa di vendita del marzo 2012, prezzo concordato € 190.000,00 + IVA, con versamento in acconto di € 40.000,00, unitamente al cespite 10/C

Rif. Foto : 10/A/1

INDIVIDUAZIONE CATASTALE :

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVÌ

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	PIANO	CAT.	CL.	CONS.	R.C. €
10	2145	7	Via Narni	1S	C/6	3	mq. 35,00	50,61

TABELLA CALCOLO DELLE SUPERFICI

<i>Locale</i>	<i>S.U.R.</i>	<i>S.U.N.R.</i>	<i>S.P.I.P.</i>	<i>K</i>	<i>S.C.</i>
Garage		34,86		0,50	17,43
			2,85	0,50	1,43
TOTALI		34,86			18,86
<i>SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE TOTALE</i>					= mq. 0,00
<i>SUPERFICIE UTILE NON RESIDENZIALE TOTALE</i>					= mq. 34,86
<i>SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE</i>					= mq. 18,86

LEGENDA

<i>S.U.R.</i>	Sup. Utile Residenziale
<i>S.U.N.R.</i>	Sup. Utile Non Residenziale
<i>S.P.I.P.</i>	Sup. Pareti interne-perimetrali
<i>K</i>	Coeff. di Ponderazione per il calcolo della Sup. Commerciale
<i>S.C.</i>	Sup. Commerciale

TABELLA RIEPILOGATIVA DATI IMMOBILE

SUPERFICIECOMMERCIALE TOTALE	Mq. 18,86
VALORE VENALE AL MQ.	1.500,00 €/mq.
VALORE VENALE STIMATO	€ . 28.290,00
COSTO PER RISOLUZIONE PROBLEMATICHE STRUTTURALI (vedasi relazione Tecnico Ausiliario del CTU, ing. Francesco Mangani in data 08/04/2024)	
VALORE NETTO ARROTONDATO	€ 28.000,00

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di TREVI (L397)
Numero immobili: **8** Rendita: **euro 710,12** Vani: **11,0** Superficie: **286 m²**



Immobile di catasto fabbricati - n.18

Dati identificativi: Comune di **TREVI (L397) (PG)**

Foglio **42** Particella **1114** Subalterno **8**

Indirizzo: VIA CANNAIOLA n. 1/B Piano 1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 994,18**, Categoria **A/10⁹**, Classe **U**, Consistenza **5,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **121 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **TREVI (L397) (PG)** Foglio **42** Particella **1114**

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 18 - totale righe intestati: 1**

1. C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI E SOCI (CF 01803790540) sede in TREVI (PG) Diritto di: Proprietà per 1/1

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di TREVI (L397)
Numero immobili: **1** Rendita: **euro 994,18** Vani: **5,5**



Immobile di catasto fabbricati - n.19

Dati identificativi: Comune di **TREVI (L397) (PG)**

Foglio **10** Particella **2145** Subalterno **7**

Indirizzo: VIA NARNI n. SNC Piano S1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 50,61**, Categoria **C/6^d**, Classe **3**, Consistenza **35 m²**

Dati di superficie: Totale: **42 m²**

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **TREVI (L397) (PG)** Foglio **10** Particella **2145**

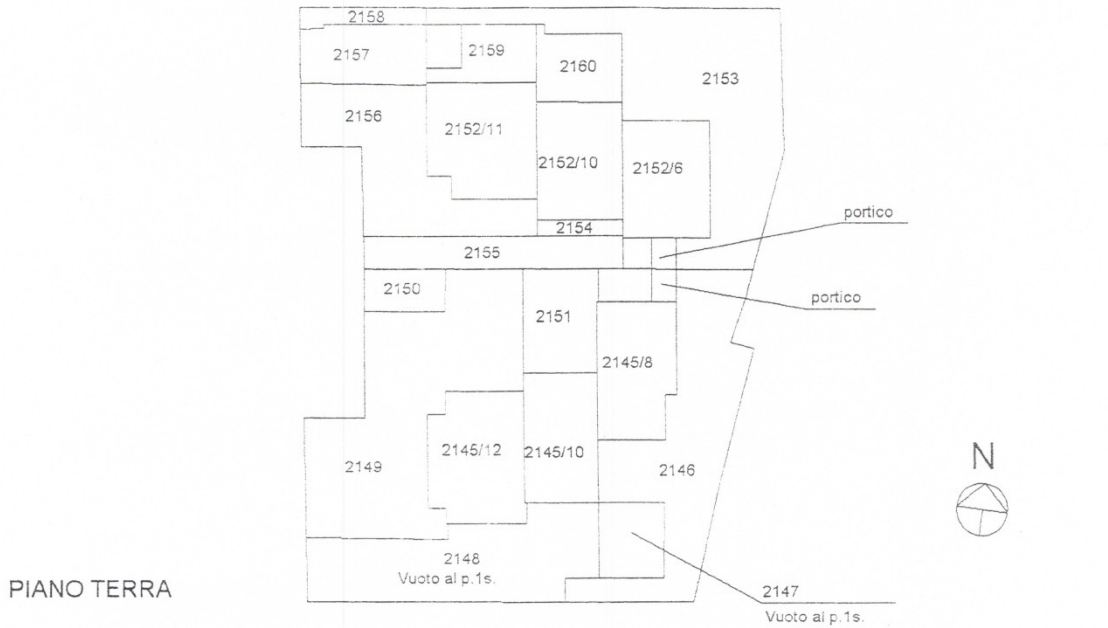
Data: 17/04/2013 - n. T76358 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Ceccucci Emilio
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Perugia	N. 1599

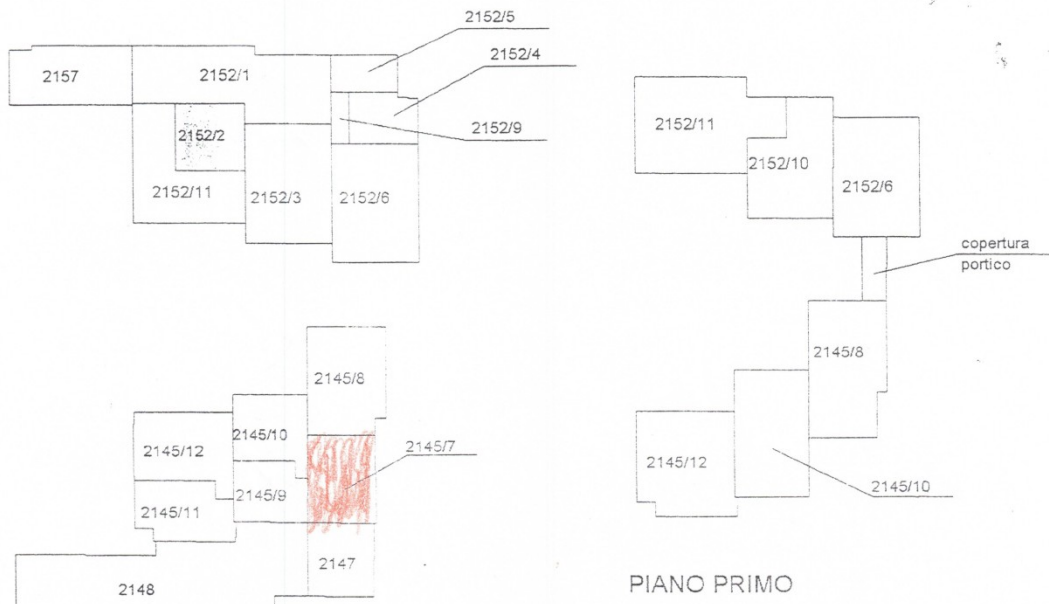
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Comune di Trevi	Protocollo n. PG0042327 del 15/02/2012
Sezione: Foglio: 10 Particella: 2152	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

Catasto dei fabbricati - Situazione al 17/04/2013 - Comune di TREVI (L397) - < Foglio: 10 - Particella: 2152 - Elaborato planimetrico >



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

Ultima planimetria in atti

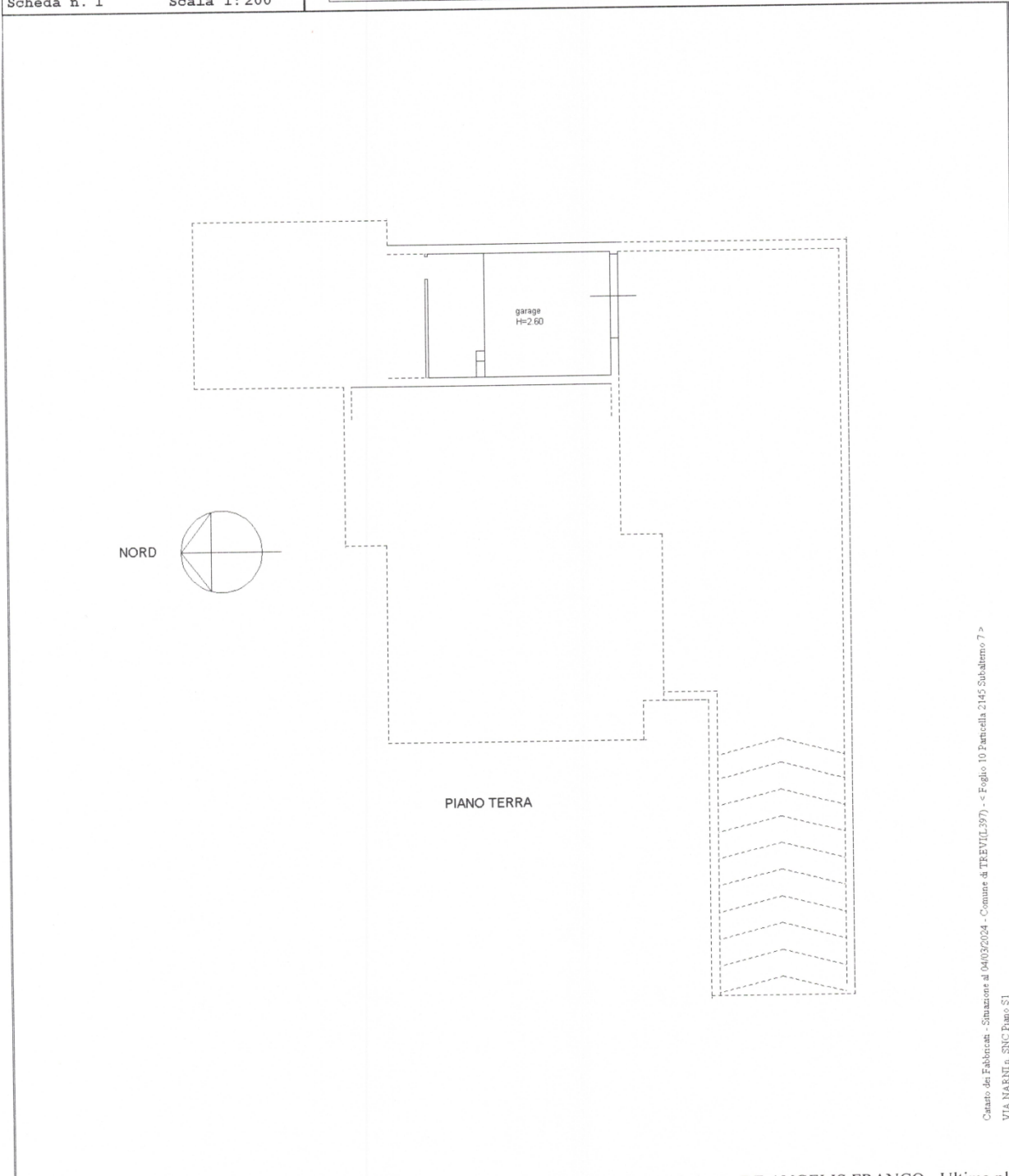
Data: 17/04/2013 - n. T76358 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0313293 del 30/08/2011	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Trevi	
Via Narni civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Ceccucci Emilio
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 10	Prov. Perugia N. 1599
Particella: 2145	
Subalterno: 7	

Scheda n. 1 Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/03/2024 - Comune di TREVILLO (PG) - Foglio 10 Particella 2145 Subalterno 7 -
VIA NARNI n. SNC Piano S1

10/1

Foto 10 A



CESPITE n. 10/B

Unità immobiliare destinata a garage, ubicata al piano primo sottostrada, alla quale si accede da una rampa e relativa corsia condominiale, essa è costituita da un unico ambiente.

Le pareti perimetrali del garage sono realizzate in c.a. intonacate, la porta di accesso è alluminio basculante. I lavori devono essere completati relativamente al pavimento (attualmente esiste soltanto massetto di sottofondo in cls), completamento impianto elettrico, installazione porta taglia-fuoco in corrispondenza della scala di collegamento con i piani superiori (cespite 10/D).

Non esiste regolamento condominiale relativamente alle pertinenze comuni dell'edificio.

Stato di possesso /proprietà : L'immobile risulta occupato dal signor Marcelloni Manuel, in virtù di una promessa di vendita non trascritta. Il prezzo concordato di € 230.000,00, con versamento di € 28.846,15, è riferito al presente cespite unitamente al cespite 10/D.

Rif. Foto : 10/B/1

INDIVIDUAZIONE CATASTALE :

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVÌ

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	PIANO	CAT.	CL.	CONS.	R.C. €
10	2145	9	Via Narni	1S	C/6	3	mq. 27,00	39,04

CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI TREVÌ

FOGLIO	PART.	QUALITA'	CLASSE	MQ.	R.D. €	R.A. €

TABELLA CALCOLO DELLE SUPERFICI

<i>Locale</i>	<i>S.U.R.</i>	<i>S.U.N.R.</i>	<i>S.P.I.P.</i>	<i>K</i>	<i>S.C.</i>
Garage		26,74		0,50	13,37
			2,40	0,50	1,2
TOTALI		26,74			
SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE TOTALE				= mq. 0,00	
SUPERFICIE UTILE NON RESIDENZIALE TOTALE				= mq. 26,74	
SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE				= mq. 14,57	

LEGENDA

S.U.R.	Sup. Utile Residenziale
S.U.N.R.	Sup. Utile Non Residenziale
S.P.I.P.	Sup. Pareti interne-perimetrali
K	Coeff. di Ponderazione per il calcolo della Sup. Commerciale
S.C.	Sup. Commerciale

TABELLA RIEPILOGATIVA DATI IMMOBILE

SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE	Mq. 14,57
VALORE VENALE AL MQ.	1.500,00 €/mq.
VALORE VENALE STIMATO	€ 21.855,00
COSTO DA SOSTENERE PER COMPLETAMENTO LAVORI (40% del valore stimato)	€ 8.742,00
COSTO PER RISOLUZIONE PROBLEMATICHE STRUTTURALI (vedasi relazione Tecnico Ausiliario del CTU, ing. Francesco Mangani in data 08/04/2024)	
VALORE NETTO ARROTONDATO ALLO STATO ATTUALE	€ 13.000,00



Immobile di catasto fabbricati - n.20

Dati identificativi: Comune di **TREVI (L397) (PG)**

Foglio **10** Particella **2146**

Foglio **10** Particella **2145** Subalterno **8**

Indirizzo: VIA NARNI n. SNC Piano S1-T - 1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 542,28**, Categoria **A/2^o**, Classe **3**, Consistenza **7,0 vani**

Dati di superficie: Totale: **173 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **149 m²**

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **TREVI (L397) (PG)** Foglio **10** Particella **2145** Foglio **10** Particella **2146**



Immobile di catasto fabbricati - n.21

Dati identificativi: Comune di **TREVI (L397) (PG)**

Foglio **10** Particella **2145** Subalterno **9**

Indirizzo: VIA NARNI n. SNC Piano S1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 39,04**, Categoria **C/6^o**, Classe **3**, Consistenza **27 m²**

Dati di superficie: Totale: **32 m²**

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **TREVI (L397) (PG)** Foglio **10** Particella **2145**



Immobile di catasto fabbricati - n.22

Dati identificativi: Comune di **TREVI (L397) (PG)**

Foglio **10** Particella **2145** Subalterno **10**

Foglio **10** Particella **2151**

Indirizzo: VIA NARNI n. SNC Piano S1-T - 1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 542,28**, Categoria **A/2^o**, Classe **3**, Consistenza **7,0 vani**

Dati di superficie: Totale: **147 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **135 m²**

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **TREVI (L397) (PG)** Foglio **10** Particella **2145** Foglio **10** Particella **2151**

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 19 al n. 22 - totale righe intestati: 1**

1. C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI E SOCI (CF 01803790540) sede in **TREVI (PG)** Diritto di: Proprieta'
per 1/1

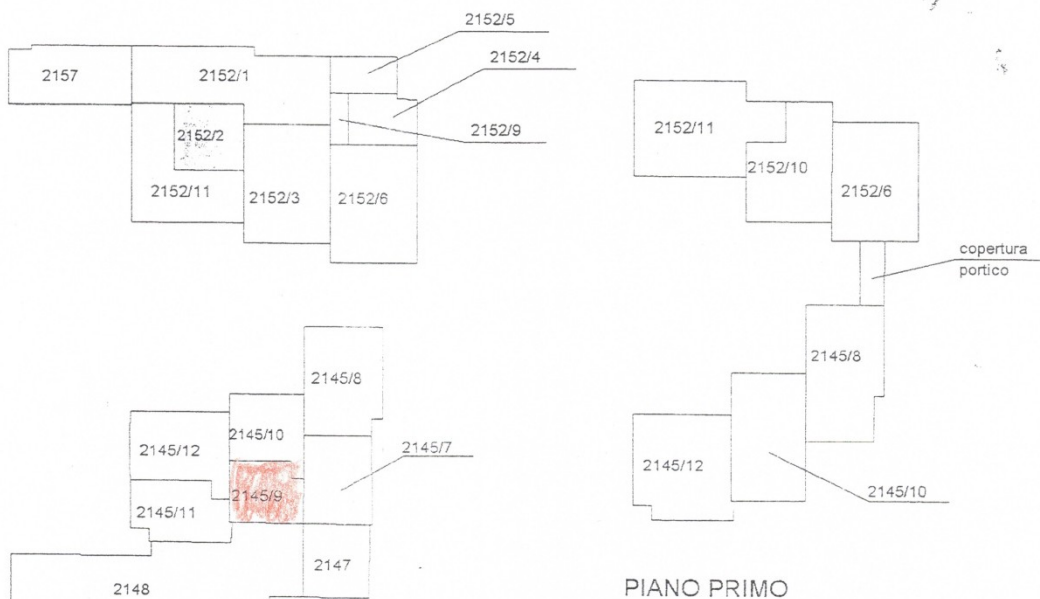
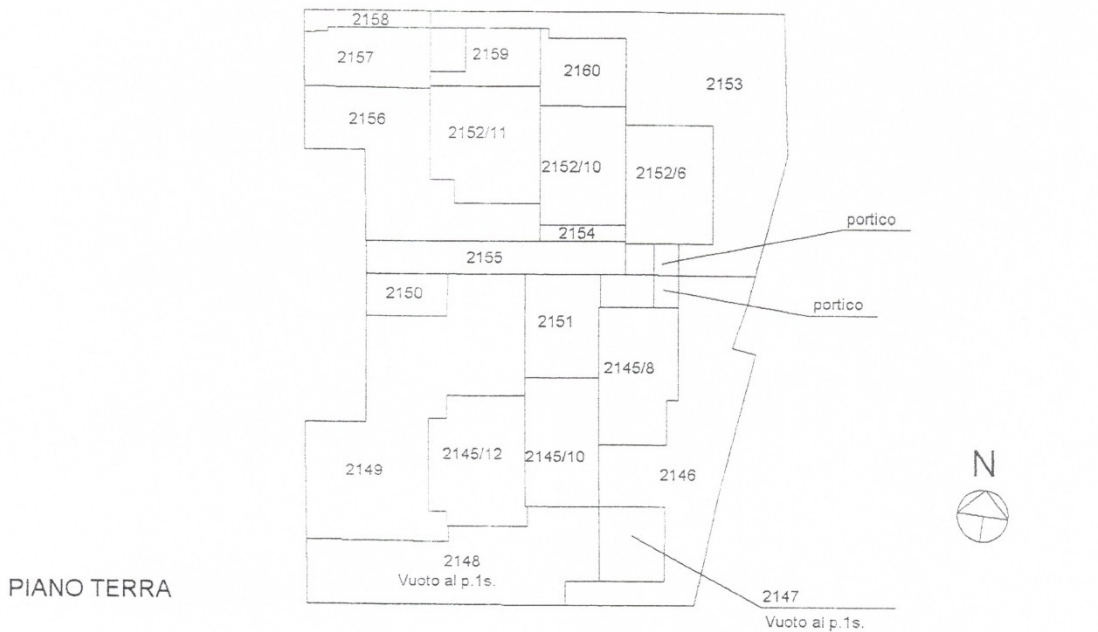
Data: 17/04/2013 - n. T76358 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Ceccucci Emilio
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Perugia	N. 1599

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Comune di Trevi	Protocollo n. PG0042327 del 15/02/2012
Sezione: Foglio: 10 Particella: 2152	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/04/2013 - Comune di TREVI (L.397) - < Foglio: 10 - Particella: 2152 - Elaborato planimetrico >



Ultima planimetria in atti

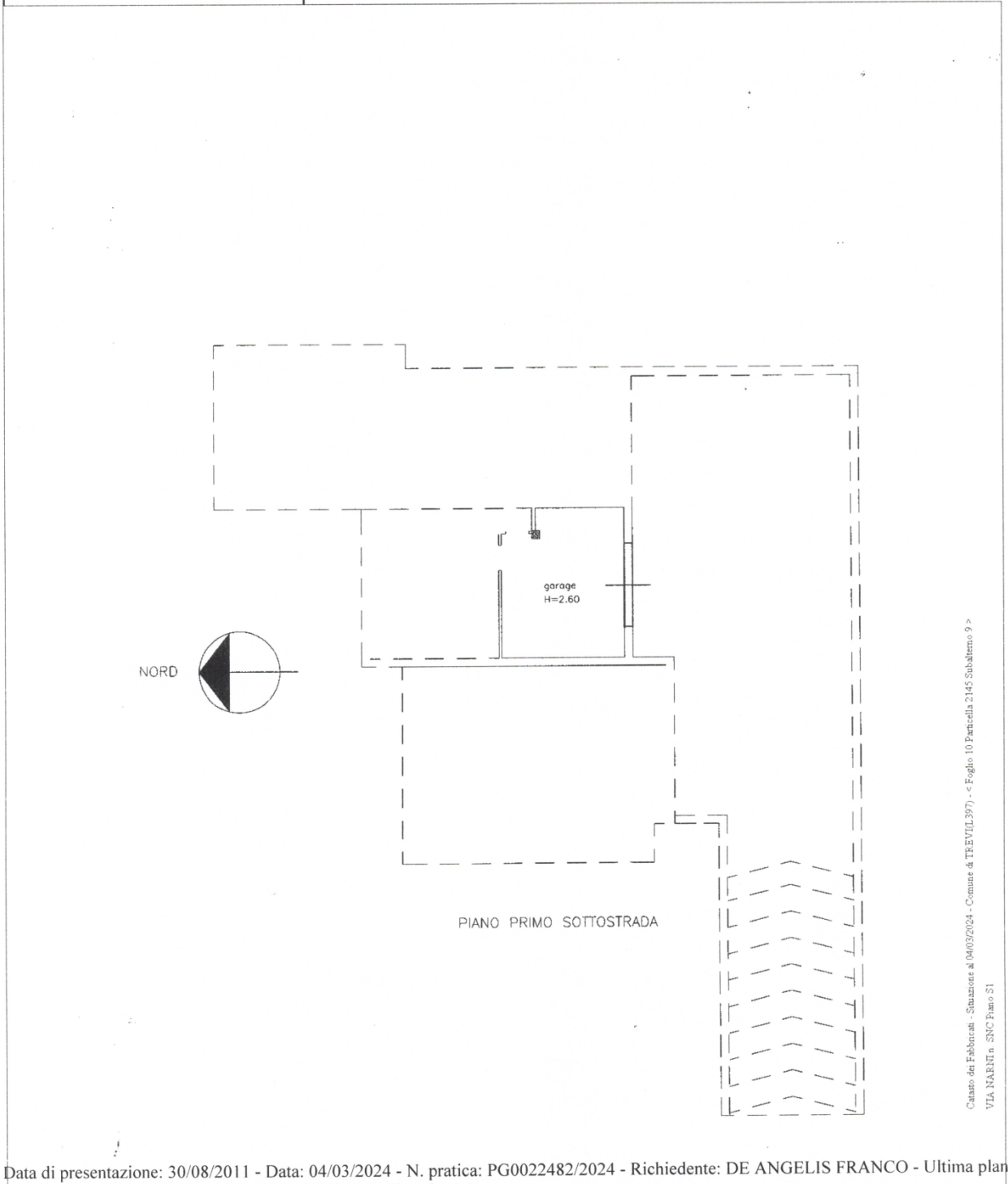
Data: 17/04/2013 - n. T76358 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0313293 del 30/08/2011	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Trevi	
Via Narni civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Ceccucci Emilio
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 10	Prov. Perugia
Particella: 2145	N. 1599
Subalterno: 9	

Scheda n. 1 Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/03/2024 - Comune di TREVIGLIANO - Foglio 10 Particella 2145 Subalterno 9 -
VIA NARNI n. SNC Piano S1

no/B

Foto 10 B



CESPITE n. 10/C

Unità immobiliare destinata a civile abitazione , costituita da : zona giorno ubicata al piano terra, zona notte al piano 1° e da cantina e W.C., al primo piano sottostrada, (comunicanti con il garage cespite 10/A) . La stessa dispone di corte esterna ad uso esclusivo, di terrazza e portico al piano terra e loggia al piano 1° .

Tutti gli impianti sono completi e funzionanti, da rilevare che l'impianto termico è autonomo con superficie radiante di tipo a pavimento.

Il portone d'ingresso e gli infissi interni sono in legno, i pavimenti in monocottura ed i rivestimenti dei bagni in maiolica . Il rivestimento della scala interna in pietra lucidata.

Non esiste regolamento condominiale relativamente alle pertinenze comuni dell'edificio.

Rif. Foto : 10/C/1, 10/C/2, 10/C/3, 10/C/4, 10/C/5.

Stato di possesso /proprietà : l' immobile risulta occupato dal sign. Pergolari Roberto, in virtù di una promessa di vendita del marzo 2012 , prezzo concordato € 190.000,00 + IVA, con versamento in acconto di € 40.000,00, unitamente al cespite 10/A

INDIVIDUAZIONE CATASTALE :

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVÌ

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	PIANO	CAT.	CL.	CONS.	R.C. €
10	2145 2146	8	Via Narni	1S-T e 1°	A/2	3	vani 7	542,28

CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI TREVÌ

FOGLIO	PART.	QUALITA'	CLASSE	MQ.	R.D. €	R.A. €

TABELLA CALCOLO DELLE SUPERFICI

<i>Locale</i>	<i>S.U.R.</i>	<i>S.U.N.R.</i>	<i>S.P.I.P.</i>	<i>K</i>	<i>S.C.</i>
Cantina		39,04		0,50	19,52
W.C. piano interrato		5,19		0,50	2,60
Sottoscala		3,00		0,50	1,50
Pranzo-Soggiorno	35,89			1	35,89
Bagno	6,04			1	6,04
Disimp.	2,97			1	2,97
Bagno	6,15			1	6,15
Studio	7,88			1	7,88
Letto	12,65			1	12,65
Letto	14,37			1	14,37

Vano scala T-1°		7,50		1	7,50
Terrazzo		25,00		0,25	6,25
Portico		12,25		0,35	4,28
Loggia p. 1°		12,25		0,35	4,28
Portico di colleg.to		5,50		0,30	1,65
Corte P.T. al netto del portico di collegamento		150,00		0,10	15,45
Vano scala p. -1S		3,50		0,50	1,75
Murature p. t.-1°			16,70	1	16,70
Murature p. 1S			3,36	0,50	1,68
TOTALI	85,95				168,66
<i>SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE TOTALE</i>				= mq.	85,95
<i>SUPERFICIE UTILE NON RESIDENZIALE TOTALE</i>				= mq.	
<i>SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE</i>				= mq.	168,66

LEGENDA	
<i>S.U.R.</i>	Sup. Utile Residenziale
<i>S.U.N.R.</i>	Sup. Utile Non Residenziale
<i>S.P.I.P.</i>	Sup. Pareti interne-perimetrali
<i>K</i>	Coeff. di Ponderazione per il calcolo della Sup. Commerciale
<i>S.C.</i>	Sup. Commerciale

<i>TABELLA RIEPILOGATIVA DATI IMMOBILE</i>	
SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE	Mq. 168,66
VALORE VENALE AL MQ.	1.500 €/mq.
VALORE VENALE STIMATO	€ 252.990,00
COSTO DA SOSTENERE PER COMPLETAMENTO LAVORI (40% del valore stimato)	€ -
COSTO PER RISOLUZIONE PROBLEMATICHE STRUTTURALI (vedasi relazione Tecnico Ausiliario del CTU, ing. Francesco Mangani in data 08/04/2024)	€ 5.000,00
VALORE NETTO ARROTONDATO ALLO STATO ATTUALE	€ 248.000,00



Immobile di catasto fabbricati - n.20

Dati identificativi: Comune di **TREVI (L397) (PG)**

Foglio **10** Particella **2146**

Foglio **10** Particella **2145** Subalterno **8**

Indirizzo: VIA NARNI n. SNC Piano S1-T - 1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 542,28**, Categoria **A/2^o**, Classe **3**, Consistenza **7,0 vani**

Dati di superficie: Totale: **173 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **149 m²**

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **TREVI (L397) (PG)** Foglio **10** Particella **2145** Foglio **10** Particella **2146**



Immobile di catasto fabbricati - n.21

Dati identificativi: Comune di **TREVI (L397) (PG)**

Foglio **10** Particella **2145** Subalterno **9**

Indirizzo: VIA NARNI n. SNC Piano S1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 39,04**, Categoria **C/6^d**, Classe **3**, Consistenza **27 m²**

Dati di superficie: Totale: **32 m²**

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **TREVI (L397) (PG)** Foglio **10** Particella **2145**



Immobile di catasto fabbricati - n.22

Dati identificativi: Comune di **TREVI (L397) (PG)**

Foglio **10** Particella **2145** Subalterno **10**

Foglio **10** Particella **2151**

Indirizzo: VIA NARNI n. SNC Piano S1-T - 1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 542,28**, Categoria **A/2^o**, Classe **3**, Consistenza **7,0 vani**

Dati di superficie: Totale: **147 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **135 m²**

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **TREVI (L397) (PG)** Foglio **10** Particella **2145** Foglio **10** Particella **2151**

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 19 al n. 22 - totale righe intestati: 1**

1. C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI E SOCI (CF 01803790540) sede in **TREVI (PG)** Diritto di: Proprietà' per 1/1

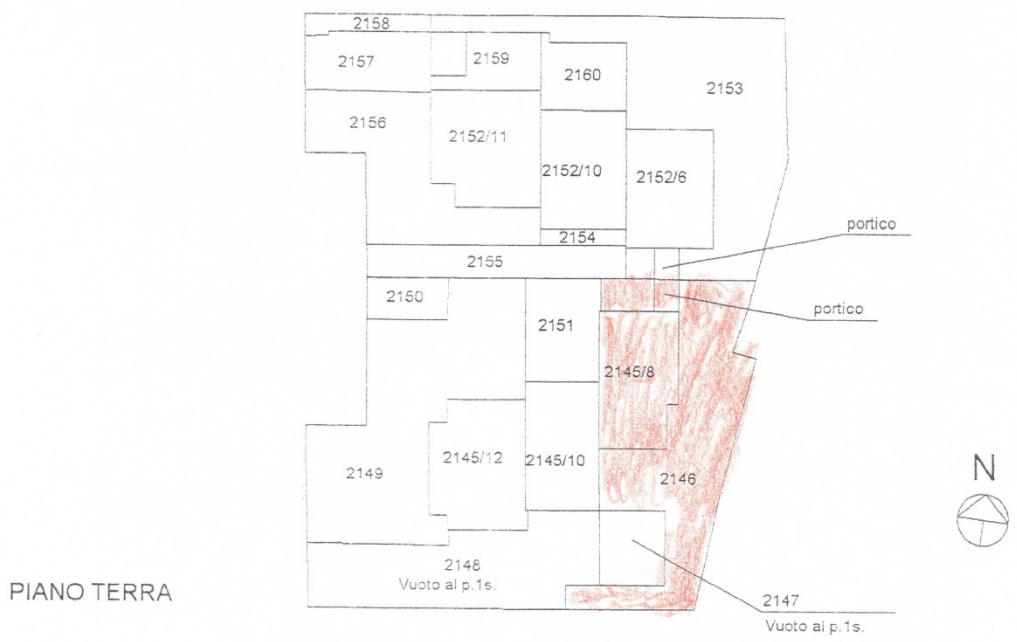
Data: 17/04/2013 - n. T76358 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Cecucci Emilio
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Perugia	N. 1599

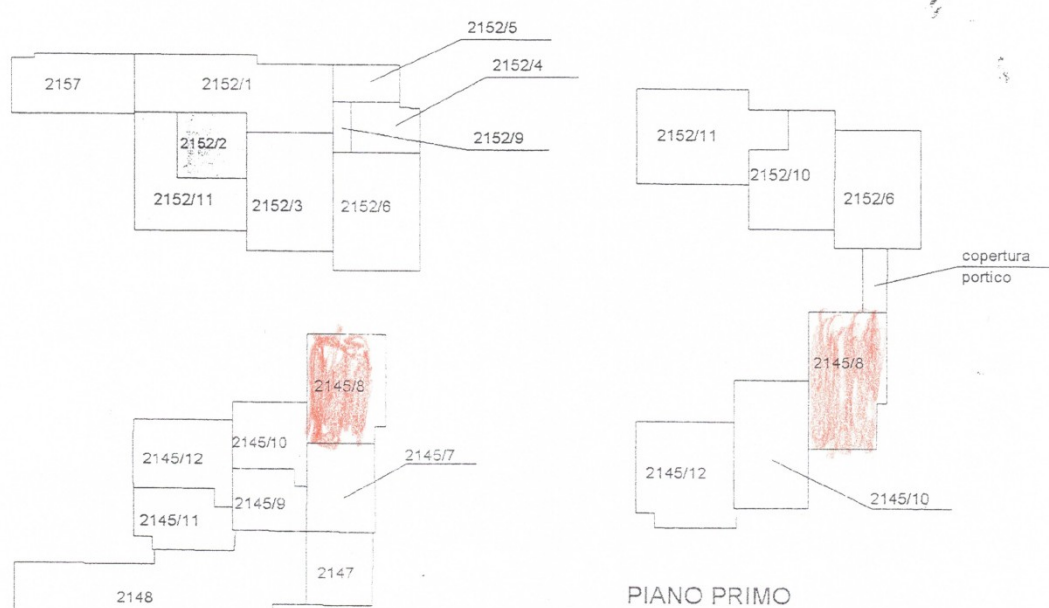
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Comune di Trevi	Protocollo n. PG0042327 del 15/02/2012
Sezione: Foglio: 10 Particella: 2152	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/04/2013 - Comune di TREVI (L.397) - < Foglio: 10 - Particella: 2152 - Elaborato planimetrico >



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

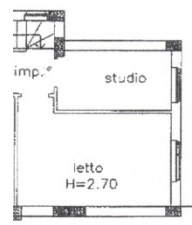
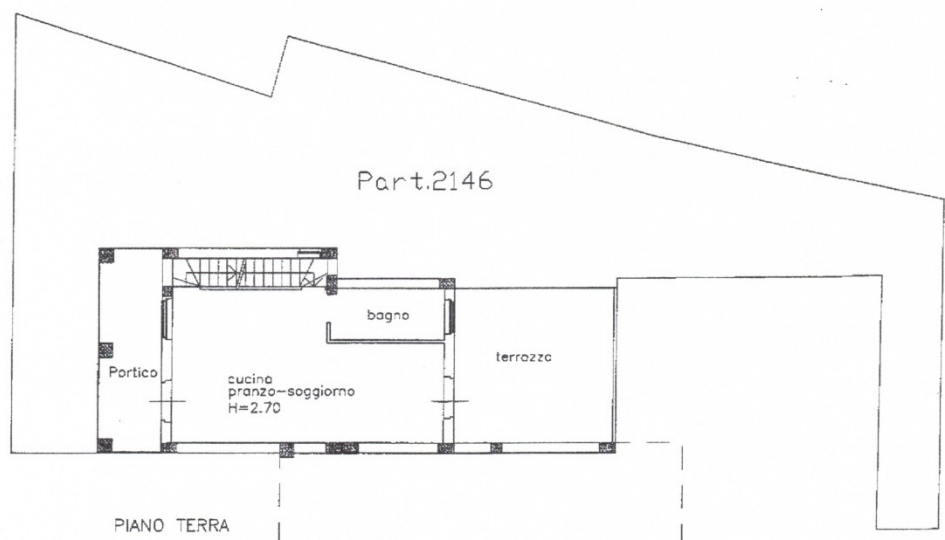
Ultima planimetria in atti

Data: 17/04/2013 - n. T76358 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

10/6

del 30/08/2011 ri civ. SNC	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 10 Particella: 2145 Subalterno: 8	Compilata da: Cecucci Emilio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Perugia N. 1599
----------------------------------	---	--



CELLA N.2146

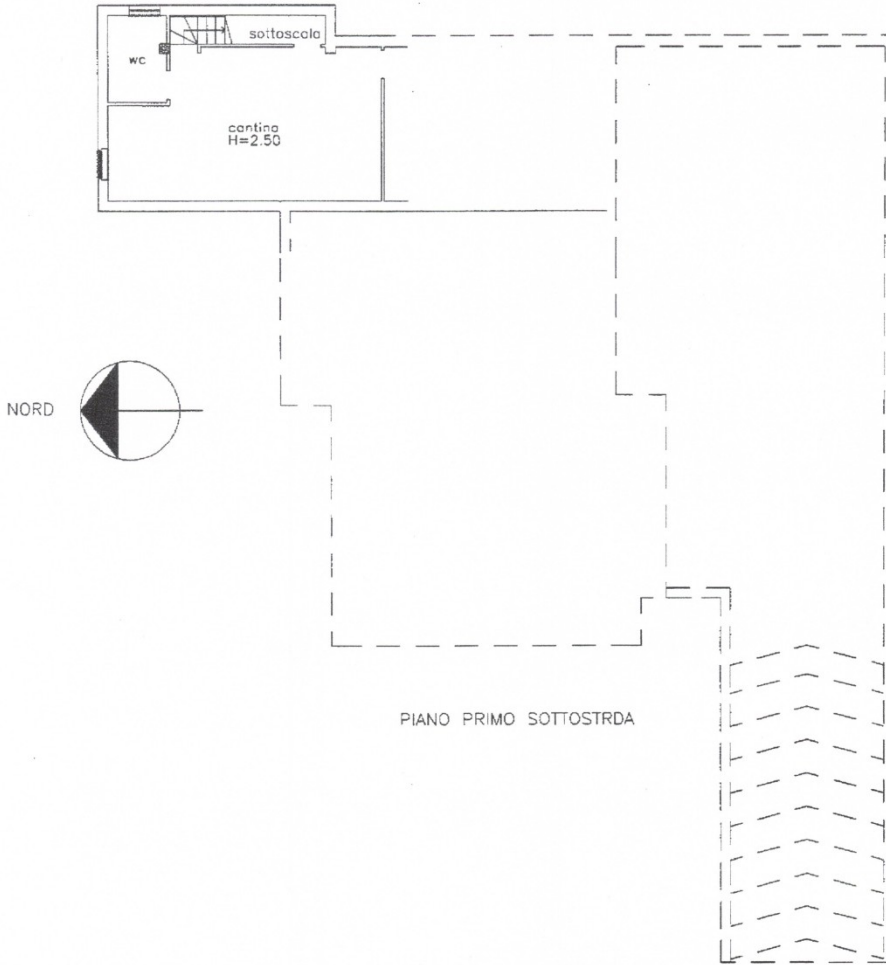
Data di presentazione: 30/08/2011 - Data: 04/03/2024 - N. pratica: PG0022483/2024 - Richiedente: DE ANGELIS FRANCO - Ultima planimetria in mlt

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Perugia

Dichiarazione protocollo n. PG031324
Planimetria di u.i.u. in Comune di
Via Narni

Scheda n. 1 Scala 1: 200

Data di presentazione: 30/08/2011 - Data: 04/03/2024 - N. pratica: PG0022483/2024 - Richiedente: DE ANGELIS FRANCO - Ultima planimetria in atti
Scheda 1 di 1 - Foglio di acq.: A3(297x420) - Formato di scala: 1:1



PARTICELLA N.2145 SUB.8 GRAFFATA ALLA PAR

Foto 10 C 1



Foto 10 C 2



Foto 10 C 3



Foto 10 C 4



CESPITE n. 10/D

Unità immobiliare destinata a civile abitazione , costituita da : zona giorno ubicata al piano terra, zona notte al piano 1° e al primo piano sottostrada, da cantina, W.C., (comunicanti con il garage cespite 10/B) . La stessa dispone di corte esterna ad uso esclusivo, di terrazza e portico al piano terra e loggia al piano 1° .

Parte delle finiture dell'immobile devono essere completate : montaggio frutti imp. Elettrico, installazione caldaia, completamento divisori in cartongesso, posa pavimenti e rivestimenti, montaggio sanitari, rivestimento scala interna, montaggio infissi interni ed esterni.

Non esiste regolamento condominiale relativamente alle pertinenze comuni dell'edificio.

Rif. Foto : 10/D/1, 10/D/2, 10/D/3, 10/D/4.

Stato di possesso /proprietà : L'immobile risulta occupato dal signor Marcelloni Manuel , in virtù di una promessa di vendita non trascritta . Il prezzo concordato di € 230.000,00, con versamento di € 28.846,15, è riferito al presente cespite unitamente al cespite 10/B.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE :

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVISO

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	PIANO	CAT.	CL.	CONS.	R.C. €
10	2145 2151	10	Via Narni	1S-T e 1°	A/2	3	vani 7	542,28

TABELLA CALCOLO DELLE SUPERFICI

<i>Locale</i>	<i>S.U.R.</i>	<i>S.U.N.R.</i>	<i>S.P.I.P.</i>	<i>K</i>	<i>S.C.</i>
Cantina		21,43		0,50	19,52
W.C. piano interrato		5,26		0,50	2,63
Sottoscala		3,00		0,50	1,50
Pranzo-Soggiorno	37,66			1	37,66
Bagno	2,97			1	2,97
Disimp.	1,20			1	1,20
Disimp.	3,48			1	3,48
Bagno	5,61			1	5,61
Studio	8,30			1	8,30
Letto	11,43			1	11,43
Letto	14,36			1	14,36
Vano scala T-1°		6,50		1	6,50
Terrazzo		12,00		0,25	3,00
Portico		12,00		0,35	4,20

Loggia p. 1°		12,00		0,35	4,20
Corte piano Terra		36,00		0,10	3,60
Vano scala p. -1S		3,00		0,50	3,25
Murature p. t.-1°			13,80	1	13,80
Murature p. 1S			1,50	0,50	0,75
TOTALI	85,01				147,96

<i>SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE TOTALE</i>	= mq. 85,01
<i>SUPERFICIE UTILE NON RESIDENZIALE TOTALE</i>	= mq.
<i>SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE</i>	= mq. 147,96

LEGENDA	
<i>S.U.R.</i>	Sup. Utile Residenziale
<i>S.U.N.R.</i>	Sup. Utile Non Residenziale
<i>S.P.I.P.</i>	Sup. Pareti interne-perimetrali
<i>K</i>	Coeff. di Ponderazione per il calcolo della Sup. Commerciale
<i>S.C.</i>	Sup. Commerciale

<i>TABELLA RIEPILOGATIVA DATI IMMOBILE</i>	
SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE	Mq. 147,96
VALORE VENALE AL MQ.	1.500,00 €/mq.
VALORE VENALE STIMATO	€ 221.940,00
COSTO DA SOSTENERE PER COMPLETAMENTO LAVORI (40% del valore stimato)	€ 88.776,00
COSTO PER RISOLUZIONE PROBLEMATICHE STRUTTURALI (vedasi relazione Tecnico Ausiliario del CTU, ing. Francesco Mangani in data 08/04/2024)	-
VALORE NETTO ARROTONDATO ALLO STATO ATTUALE	€ 133.000,00



Immobile di catasto fabbricati - n.20

Dati identificativi: Comune di **TREVI (L397) (PG)**Foglio **10** Particella **2146**Foglio **10** Particella **2145** Subalterno **8****Indirizzo:** VIA NARNI n. SNC Piano S1-T - 1**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 542,28**, Categoria **A/2^o**, Classe **3**, Consistenza **7,0 vani****Dati di superficie:** Totale: **173 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **149 m²**

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **TREVI (L397) (PG)** Foglio **10** Particella **2145** Foglio **10** Particella **2146**

Immobile di catasto fabbricati - n.21

Dati identificativi: Comune di **TREVI (L397) (PG)**Foglio **10** Particella **2145** Subalterno **9****Indirizzo:** VIA NARNI n. SNC Piano S1**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 39,04**, Categoria **C/6^d**, Classe **3**, Consistenza **27 m²****Dati di superficie:** Totale: **32 m²**

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **TREVI (L397) (PG)** Foglio **10** Particella **2145**

Immobile di catasto fabbricati - n.22

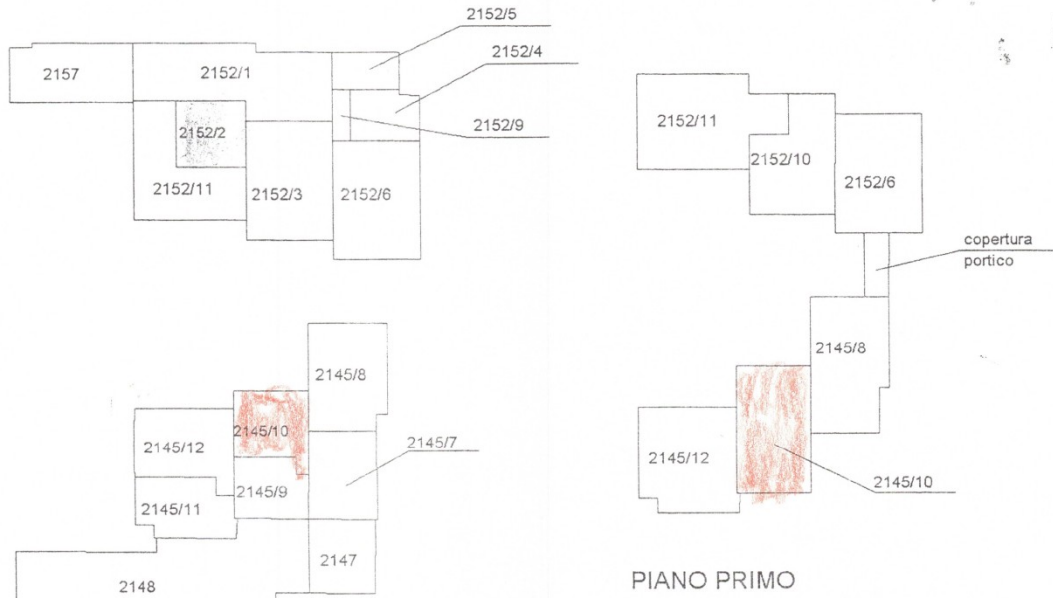
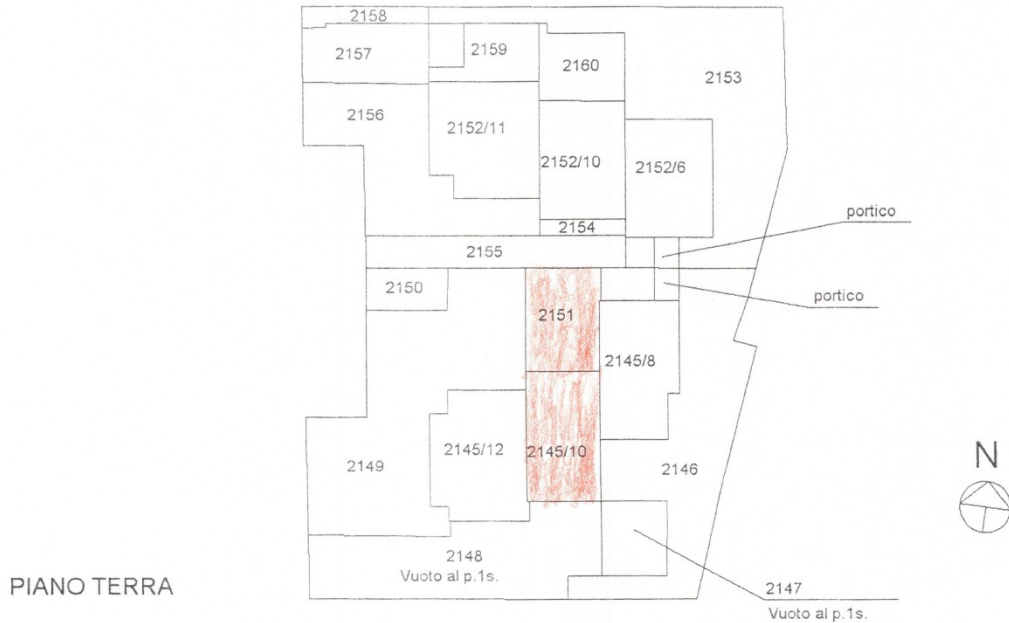
Dati identificativi: Comune di **TREVI (L397) (PG)**Foglio **10** Particella **2145** Subalterno **10**Foglio **10** Particella **2151****Indirizzo:** VIA NARNI n. SNC Piano S1-T - 1**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 542,28**, Categoria **A/2^o**, Classe **3**, Consistenza **7,0 vani****Dati di superficie:** Totale: **147 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **135 m²**

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **TREVI (L397) (PG)** Foglio **10** Particella **2145** Foglio **10** Particella **2151****> Intestazione attuale degli immobili dal n. 19 al n. 22 - totale righe intestati: 1****1. C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI E SOCI (CF 01803790540)** sede in TREVI (PG) Diritto di: Proprietà
per 1/1

ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Perugia	
Compilato da: Ceccucci Emilio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Perugia N. 1599			
Comune di Trevi			
Sezione:	Foglio: 10	Particella: 2152	Protocollo n. PG0042327 del 15/02/2012
			Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/04/2013 - Comune di TREVI (L397) - < Foglio: 10 - Particella: 2152 - Elaborato planimetrico >



Ultima planimetria in atti

Data: 17/04/2013 - n. T76358 - Richiedente: Telematico

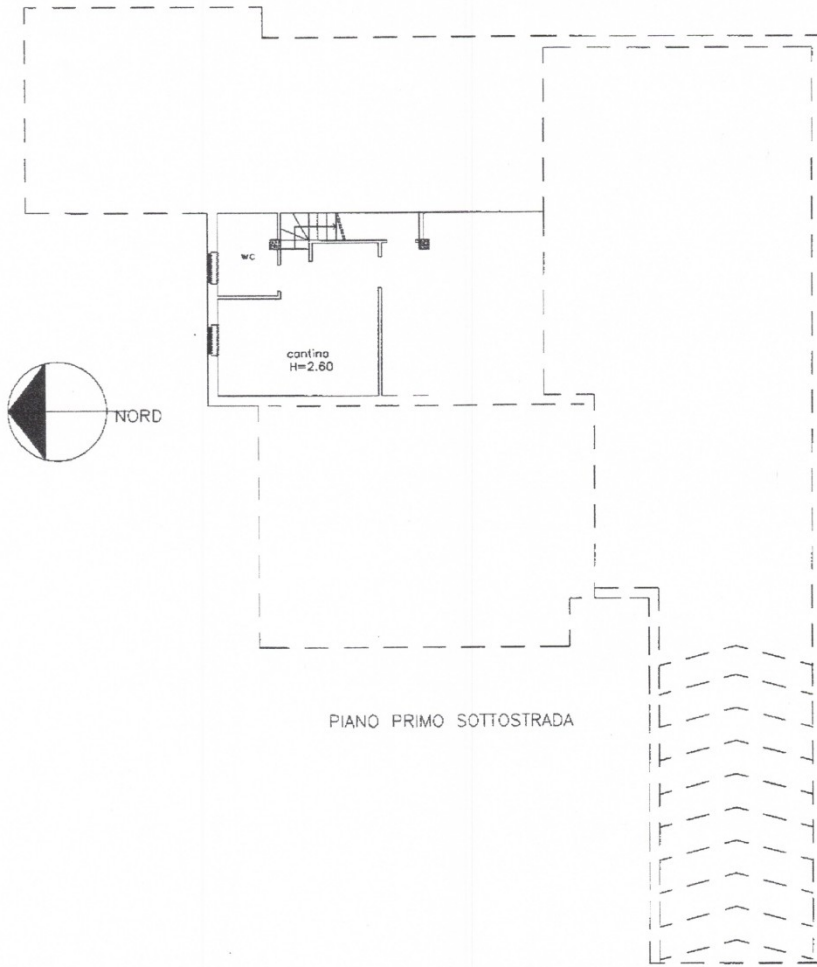
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Perugia

Dichiarazione protocollo n
Planimetria di u.i.u. in C
Via Narni

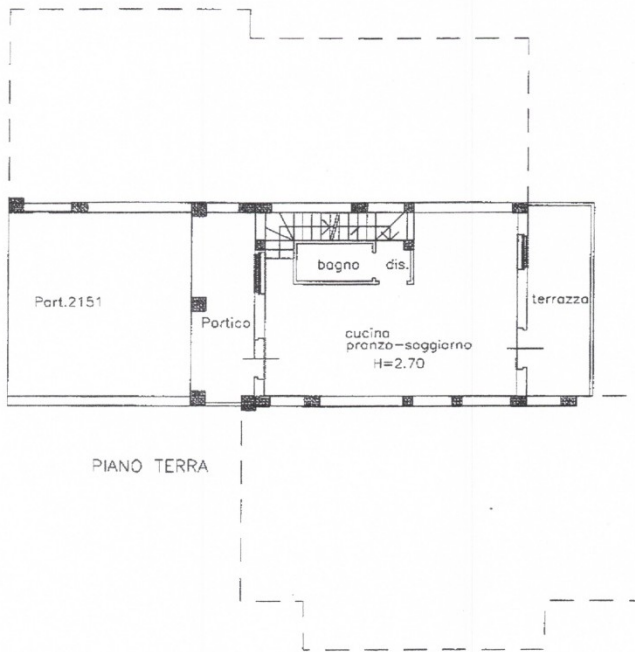
Scheda p. 1 Scala 1: 200

Data di presentazione: 30/08/2011 - Data: 04/03/2024 - N. pratica: PG0022484/2024 - Richiedente: DE ANGELIS FRANCO - Ultima planimetria in atti
Scheda I di I - Fomento di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1

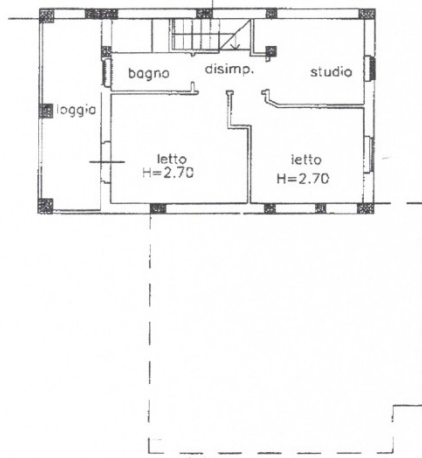


10/10

del 30/08/2011 ivi civ. SNC	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 10 Particella: 2145 Subalterno: 10	Compilata da: Ceccucci Emilio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Perugia N. 1599
-----------------------------------	---	---



PIANO TERRA



PIANINA N. 2151

Data di presentazione: 30/08/2011 - Data: 04/03/2024 - N. pratica: P/0022484/2024 - Richiedente: DE ANGELIS FRANCO - Ultima planimetria in atti

Foto 10 C 1



Foto 10 C 2



Foto 10 C 3



Foto 10 C 4