

STUDIO TECNICO
Geom. ELENA DE PAOLIS

Via Padri Domenicani 6/g

00053 CIVITAVECCHIA

C.F. DPL LNE 49H41 C773D

P.I. 00243841004

Fax & Tel 0766 513040

mail elenadepaolis@libero.it - elena.depaolis@pec.it

cell. 349 7149421 – 338 5625097 -

N. 65/2024 R.G.E.
TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA
Ufficio esecuzioni immobiliari
DECRETO DI FISSAZIONE DI UDIENZA EX ART. 569 C.P.C.
Il Giudice dell'esecuzione:
Dott. Pannaccio Stefano



ALLEGATI PERIZIA

il CTU Elena De Paolis



Civitavecchia, Luglio 2024



STUDIO TECNICO
Geom. ELENA DE PAOLIS

Via Padri Domenicani 6/g

00053 CIVITAVECCHIA

C.F. DPL LNE 49H41 C773D

P.I. 00243841004

Fax & Tel 0766 513040

mail elenadepaolis@libero.it - elena.depaolis@pec.it

cell. 349 7149421 – 338 5625097 -

N. 65/2024 R.G.E.
TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA
Ufficio esecuzioni immobiliari
DECRETO DI FISSAZIONE DI UDIENZA EX ART. 569 C.P.C.
Il Giudice dell'esecuzione:
Dott. Pannaccio Stefano



CERTIFICATI CATASTALI

il CTU Elena De Paolis



Civitavecchia, Luglio 2024



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2024

Dati della richiesta	Comune di BRACCIANO (Codice: B114)
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 23 Particella: 68 Sub.: 503

INTESTATI

1		(1) Proprieta' 1/2
2		(1) Proprieta' 1/2

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		23	68	503	1		A/2	2	4 vani	Totale: 112 m² Totale: escluse aree scoperte**: 112 m²	Euro 392,51	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		PIAZZA DEGLI OLIVI n. 18 Lotto 4 Edificio B Scala C Piano 4										
Notifica							Partita				Mod.58	-
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B114 - Foglio 23 - Particella 68

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/05/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		23	68	503	1		A/2	2	4 vani		Euro 392,51	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/05/2007 Pratica n. RM0518998 in atti dal 02/05/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 40750.1/2007)
Indirizzo		PIAZZA DEGLI OLIVI n. 18 Lotto 4 Edificio B Scala C Piano 4										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2024

Notifica		Partita		Mod.58	-
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B114 - Foglio 23 - Particella 68

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		23	68	503	1		A/2	2	4 vani		Euro 392,51	VARIAZIONE del 02/05/2006 Pratica n. RM0351078 in atti dal 02/05/2006 MIGLIORE RAPPRESENTAZ.NE GRAFICA (n. 49357.1/2006)
Indirizzo		PIAZZA DEGLI OLIVI n. 18 Lotto 4 Edificio B Scala C Piano 4										
Notifica		Partita		Mod.58	-							
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/05/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		23	68	503	1		A/2	2	4 vani		Euro 392,51	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/05/2005 Pratica n. RM0335613 in atti dal 06/05/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 41865.1/2005)
Indirizzo		PIAZZA DEGLI OLIVI n. 18 Lotto 4 Edificio B Scala C Piano 4										
Notifica		Partita		Mod.58								
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/05/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		23	68	503	1		A/2	2	4 vani		Euro 392,51	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 06/05/2004 Pratica n. RM0346414 in atti dal 06/05/2004 SOFFITTE-ABITAZIONE (n. 25190.1/2004)	
Indirizzo		P.ZZA DEGLI OLIVI n. 18 Lotto 4 Edificio B Scala C Piano 4											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/03/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2
2			(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA		Atto del 30/03/2006 Pubblico ufficiale VERDE CAMILLO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18404 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11469.1/2006 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal 10/04/2006	

Situazione degli intestati dal 11/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 30/03/2006
DATI DERIVANTI DA		Atto del 11/05/2004 Pubblico ufficiale TADDEI ALESSANDRO Sede CERVETERI (RM) Repertorio n. 8522 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 17319.1/2004 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal 27/05/2004	

Situazione degli intestati dal 06/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 11/05/2004
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 06/05/2004 Pratica n. RM0346414 in atti dal 06/05/2004 SOFFITTE-ABITAZIONE (n. 25190.1/2004)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 23 Particella 68 Subalterno 92; Foglio 23 Particella 68 Subalterno 93;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2024

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



21-Mag-2024 11:23:14
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metHrotocollo pratica T140069/2024

Comune: (RM) BRACCIANO
 Foglio: 23

1 Particella: 68

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0351078 del 02/05/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bracciano

Piazza Degli Olivi

civ. 18

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 23

Particella: 68

Subalterno: 503

Compilata da:

Marini Remigio

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Roma

N. 6486

Scheda n. 1

Scala 1:200

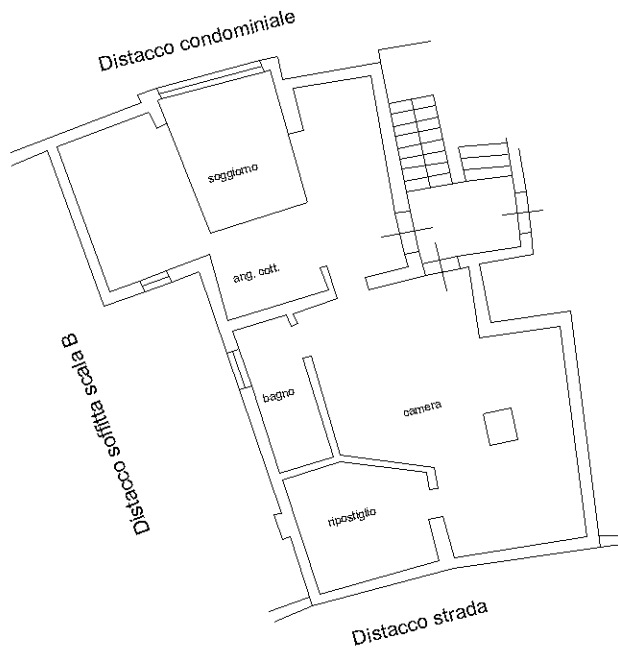
Piano 4

edificio B

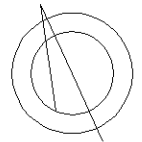
lotto 4

scala C

h. med. 2,20 m



ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti



STUDIO TECNICO
Geom. ELENA DE PAOLIS

Via Padri Domenicani 6/g

00053 CIVITAVECCHIA

C.F. DPL LNE 49H41 C773D

P.I. 00243841004

Fax & Tel 0766 513040

mail elenadepaolis@libero.it - elena.depaolis@pec.it

cell. 349 7149421 – 338 5625097 -

N. 65/2024 R.G.E.

TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA

Ufficio esecuzioni immobiliari

DECRETO DI FISSAZIONE DI UDIENZA EX ART. 569 C.P.C.

Il Giudice dell'esecuzione:

Dott. Pannaccio Stefano



CERTIFICATI IPOCATASTALI

il CTU Elena De Paolis



Civitavecchia, Luglio 2024



Ispezione telematica

Ispezione n. T67093 del 28/06/2024

per immobile

Richiedente DPLLNE

Dati della richiesta

Immobile : Comune di BRACCIANO (RM)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 23 - Particella 68 - Subalterno 503

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 10/09/1997 al 27/06/2024

Immobili individuati

Comune di BRACCIANO (RM) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0023 Particella 00068 Subalterno 0503



Ispezione telematica

Ispezione n. T67093 del 28/06/2024

per immobile

Richiedente DPLLNE

Dati della richiesta

Immobile : Comune di BRACCIANO (RM)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 23 - Particella 68 - Subalterno 503

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 10/09/1997 al 27/06/2024

Elenco immobili

Comune di BRACCIANO (RM) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0023 Particella 00068 Subalterno 0503

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 26/05/2004 - Registro Particolare 17319 Registro Generale 28262
Pubblico ufficiale TADDEI ALESSANDRO Repertorio 8522/4067 del 11/05/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 06/04/2006 - Registro Particolare 11469 Registro Generale 20931
Pubblico ufficiale VERDE CAMILLO Repertorio 18404/12580 del 30/03/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 06/04/2006 - Registro Particolare 6117 Registro Generale 20932
Pubblico ufficiale VERDE CAMILLO Repertorio 18405/12581 del 30/03/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 15/04/2024 - Registro Particolare 15115 Registro Generale 20259
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA Repertorio 655 del 04/03/2024
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



STUDIO TECNICO
Geom. ELENA DE PAOLIS

Via Padri Domenicani 6/g

00053 CIVITAVECCHIA

C.F. DPL LNE 49H41 C773D

P.I. 00243841004

Fax & Tel 0766 513040

mail elenadepaolis@libero.it - elena.depaolis@pec.it

cell. 349 7149421 – 338 5625097 -

N. 65/2023 R.G.E.
TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA
Ufficio esecuzioni immobiliari
DECRETO DI FISSAZIONE DI UDIENZA EX ART. 569 C.P.C.
Il Giudice dell'esecuzione:
Dott. Pannaccio Stefano



ACCESSO ATTI COMUNE
E
SANATORIA

il CTU Elena De Paolis



Civitavecchia, Settembre 2023



ai sensi dell'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie 27-7-1934, n. 1265, con l'osservanza delle norme dettate dal Regolamento Edilizio del Comune, che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono altre cause di insalubrità;

Visto il certificato di collaudo in data 19 marzo 1991 delle opere in cemento armato rilasciato dall' Ing. Segneri Giancarlo

o vistato dal Genio Civile al N. 64298 in data 10.4.1991;

Visti gli art. 221 e 226 del T. U. delle Leggi Sanitarie sopracitate;

Visti gli articoli vigenti -- del locale Regolamento d'Igiene;

Vista la ricevuta N. 0425 in data 23.2.93 dell'importo di L. 2.968.200 versato sul C.C. n.51597.003 intestato al Comune di Bracciano comprovante l'avvenuto pagamento della prescritta tassa comunale;

Atteso che i lavori sono stati iniziati il 23.6.1988 e terminati il 18.1.1993

A U T O R I Z Z A

l'abitabilità della casa sopra descritta per tutti gli effetti di legge, con esclusione dei locali commerciali ed autorimesse per le motivazioni di cui al certificato USL RM/22.

Bracciano, li 31 LUG. 1993

Il Dirigente dell'Uff. Edilizia
(Geom. Vezio Vezzani)



IL SINDACO

[Handwritten signature]

12) Altre prescrizioni particolari:

- GLI AMBIENTI UBICATI NEL PIANCO SCOTTETTICO, DOVRANNO AVERE UNA ALTEZZA MAX. DI ML. 2,20;
- DOVRANNO ESSERE ADOTTATI TUTTI GLI ACCORGIMENTI TECNICI AL FINE DI FAVORIRE IL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE, AI SENSI DELLA LEGGE 9.1.1989, n. 13 e DM. LL. PP. 14.6.1989, n. 236;
- IL MANTO DI COPERTURA DOVRA' ESSERE REALIZZATO CON TEGOLE PORTOGHESI, GECR MATTONI.

L'esecuzione delle opere non rispondenti al progetto approvato e delle relative varianti autorizzate, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

UFFICIO URBANISTICA
IL RESPONSABILE
(Geom. ~~Maria~~ VEZZANI)

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
E L'ASSETTO DEL TERRITORIO
(Geom. ~~Maria~~ VEZZANI)

IL SINDACO

Allegati: copia del progetto munito di visto



VOLTURA

IL SINDACO

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di _____ dichiara di avere oggi notificato la presente concessione al Sig. _____ consegnandone copia, con gli ammessi disegni, a mani di _____, li _____

IL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE

Firmato Da: ELENA DE PAOLIS Enesso Da: ARUBAPEU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1645abdc20f20824a08fd629b7ceet

COMUNE DI BRACCIANO

PROVINCIA DI (Roma)

Prot. n. 15004

Li 11 LUG. 1990

PRATICA EDILIZIA N. 65
ANNO 1990

CONCESSIONE

(1) E. D. I. L. I. Z. I. A.

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione presentata in data 13.12.1989 da:

Sig. _____ Amministratore unico della Società _____

codice fiscale n. _____

con allegato progetto, elaborato dal tecnico Ing. Cassani Vittorio

codice fiscale n. _____

per⁽¹⁾ apportare delle modifiche al fabbricato in costruzione sul lotto 1-6 della lottizzazione convenzionata denominata BRACCIANO DUE (conc. n. 96C/8

piano _____ vani _____ utili _____ accessori _____

destinazione CIVILE ABITAZIONE ATTIVITA' COMMERCIALE

ubicato in Bracciano via loc. Archi-Mazzasette n. _____

sull'area identificata nel catasto comunale: foglio 23 n. _____ di mq. 6.928

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione nella qualità di proprietario.

come risulta dalla documentazione esibita _____

Viste le altre caratteristiche del progetto:

- Superficie utile mq. _____
- Altezza, massima ml. VEDERE RISULTANZE ELABORATI GRAFICI
- Volume mc. _____
- Arretramento dal ciglio stradale ml. _____
- Arretramento dai confini interni di proprietà ml. _____
- Recapito degli scarichi in pubblica fognatura _____

Sentito il parere dell'organo sanitario competente espresso a norma dell'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265; (nota prot. n. 270 dell'11.5.90)

Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 30.3.90, verbale n. 43

(1) Leggere l'oggetto della concessione.

Visti: - il Regolamento edilizio comunale vigente;
 - gli strumenti urbanistici comunali;
 - la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - la legge 28 gennaio 1977, n. 10;
 - la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
 - le vigenti leggi regionali;

Dato atto che l'opera di cui alla presente concessione ^{ricade} non ricade nel caso di concessione gratuita perchè _____

Vista la ^{convenzione} atto unilaterale d'obbligo registrat _____ a _____ il _____ art. _____ n. _____ e trascritta nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di _____ il _____ n. _____ art. _____

Accertato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge n. 10, stabilito in base alla delibrazione del Consiglio comunale n. _____ del _____ sono stati determinati in L. _____ da versarsi in _____ rate _____

e che il contributo commisurato al costo della costruzione è stato determinato in L. 24.912.668 Fatti salvi tutti i diritti dei terzi;

CONCEDE

a _____ di eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa con:

- a) inizio lavori: entro 1 anno dalla data di rilascio della presente concess.
- b) termine di ultimazione: entro 3 anni _____ in _____
- c) versamento al Comune degli oneri di urbanizzazione di L. _____ in _____

rate scadenti:
 L. _____ entro il _____;
 L. _____ entro il _____;
 L. _____ entro il _____;
 L. _____ entro il _____;
 d) versamento al Comune degli oneri commisurati al costo⁽¹⁾ ammontanti a L. 24.912.668

in _____ rate, come di seguito:
 L. _____ entro il _____;
 L. _____ entro il _____;
 L. 24.912.668, SALVO RIMBORSO, EFFETTUATO CON CCPN n. 367/4.7.9C
 L. _____ entro il _____;

(1) Indicare il nulla osta rilasciato dall'ufficio del Genio Civile per l'esecuzione di opere in zona sismica (legge 2 febbraio 1974, n. 49) o altra autorizzazione particolare, nulla osta Comando VV.FF. (se dovuto), progetto contenimento consumi energetici, ecc.
 (2) Vedi art. 47 legge n. 457 del 1978 modificato con art. 26-bis legge n. 25/1980. In alternativa indicare che gli oneri sono stati assunti totalmente o parzialmente dall'interessato mediante esecuzione diretta, come risulta da convenzione da descrivere nei dati essenziali.
 (3) Da annullarsi in caso di concessione gratuita o di edilizia convenzionata.

e con l'osservanza delle condizioni e prescrizioni:

- 1) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune.
- 2) Ai sensi e per gli effetti della legge n. 1086 del 5-11-1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:
 a) al costruttore, di presentare denuncia al genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato;
 b) al committente di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità.

3) La Ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà dare comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta.

Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa assuntrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarti per iscritto all'ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà dare immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 3, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente alla clausola 3^a della presente concessione.

4) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare della concessione, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, devono essere esibite la concessione e le varianti se ve ne sono.

5) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici, e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente dare avviso all'ufficio comunale competente.

6) Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici.
 Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio tecnico del Comune.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

7) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti.

Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accessibile dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

8) Ai sensi dell'art. 9 della legge 30 aprile 1976, n. 373 e articoli 13-14 e 19 D.P.R. n. 1052/1977, prima di dare inizio ai lavori di installazione dell'impianto termico, si deve presentare tutta la documentazione tecnica all'ufficio tecnico comunale, che ne rilascerà ricevuta.

9) È fatto obbligo di denunciare gli scanchi da effettuare qualunque sia il loro recapito (mare, acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognature ecc.) mediante apposito modello da richiedere al Comune e di fare domanda alla competente autorità per essere autorizzati agli scarichi stessi.

10) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'ufficio tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.

11) Il titolare della concessione, il committente e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità fissate nella presente concessione.

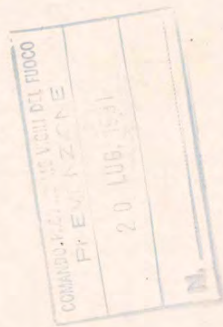
Il direttore dei lavori è responsabile per il rispetto delle modalità esecutive della concessione ad edificare.

Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Roma
- Ufficio Prevenzione Incendi -

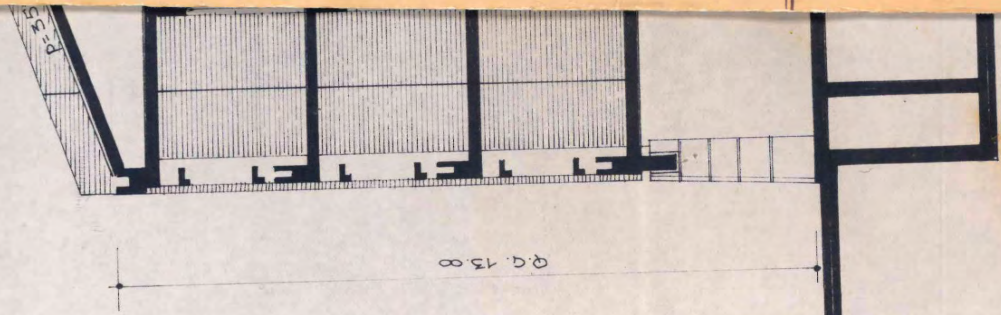
Viso con osservazioni e le prescrizioni contenute nelle
note N. **M.668** / p. in d.lla **25 LUG. 1992**



IL COMITANTE PROVINCIALE
(Dr. **Guido Chiusani**)



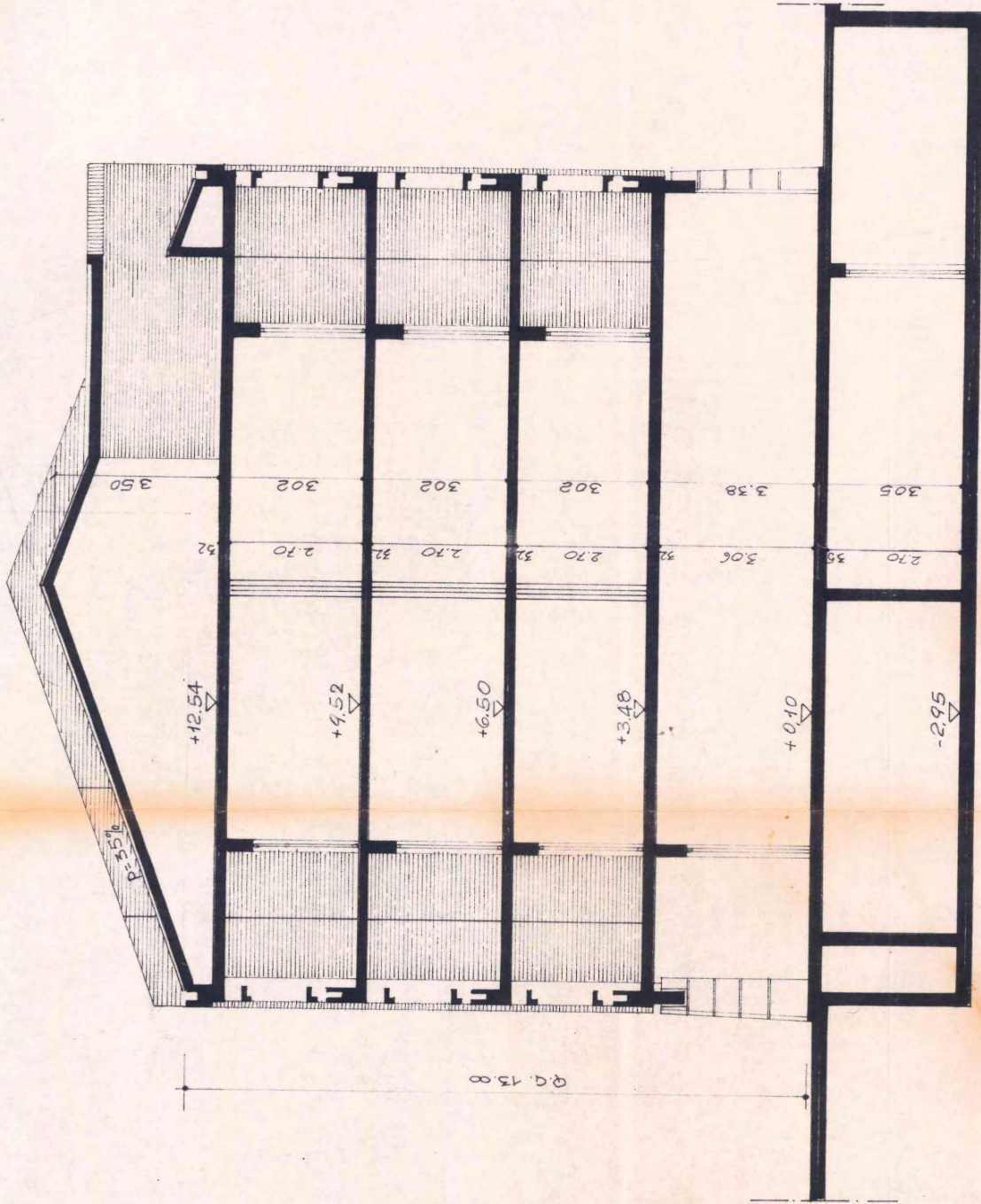
[Handwritten signature]
[Redacted]



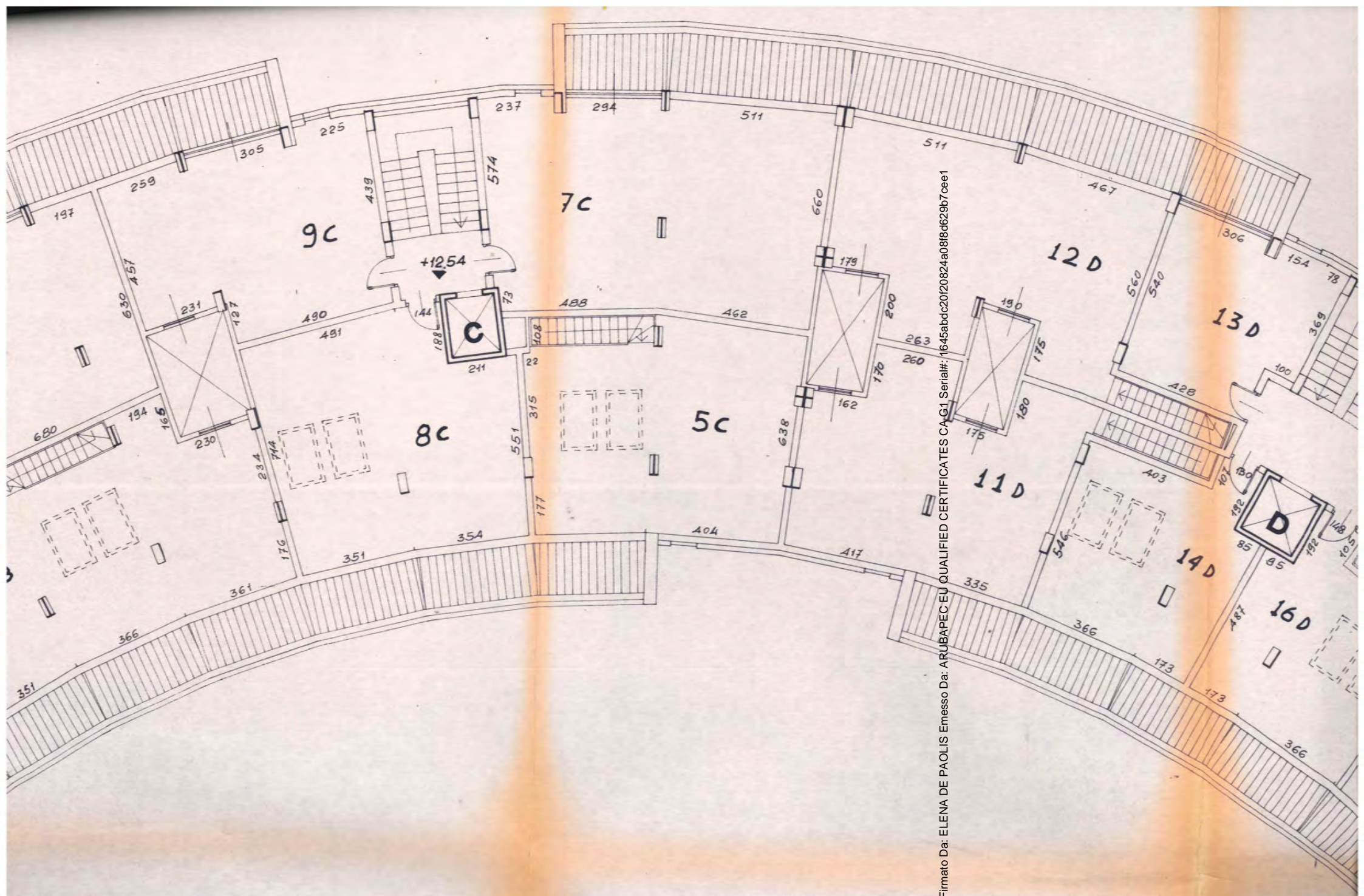
Q.A. 138

SEZIONE TR

REV	DATA	RIFERIMENTO	REVISIONE	REV	DATA	RIFERIMENTO	REVISIONE
COMUNE DI BRACCIANO EDIFICIO RESIDENZIALE - Località "Archi Mazzasette" Proprietà: [Redacted] - Roma							
PROGETTO DI VARIANTE							
PROSPETTI E SEZIONE Ed. B Lotto 3-4-5-6				TAVOLA N° 5			
STUDIO · CT ingegneria architettura urbanistica VIA MUZIO CLEMENTI 70 - 00193 ROMA							
ACC		CLS 1/12/89		ROMA		SCALA 1:100	



SEZIONE TRASVERSALE



Firmato Da: ELENA DE PAOLIS Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES C.A.G.1 Serial#: 1645abac20f20824a08f8d629b7cee1



Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Roma
- Ufficio Prevenzione incendi -

Viso con le osservazioni e le prescrizioni contenute nelle
note N° *Albessi* IP in d. 19
25 LUG. 1992



Il COMANDANTE PROVINCIALE
IDr. Ing. *Carlo Cristofari*

[Redacted signature]

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
PREVENZIONE
25 LUG 1992



Firmato Da: ELENA DE PAÖLIS Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G.T Serial#: 1645abdc20f20824a08f8d629b7ceef

REV.	DATA	RIFERIMENTO	REVISIONE	REV.	DATA	RIFERIMENTO	REVISIONE

COMUNE DI BRACCIANO
EDIFICIO RESIDENZIALE - Località "Archi Mazzasette"

Proprietà: *[Redacted]*

PROGETTO DI VARIANTE
EDIFICIO "B"
PIANTE QUOTATE

TAVOLA N° **4**

Lotto 3-4-5-6



STUDIO • CT

VIA MUZIO CLEMENTI, 70 - 00193 ROMA

Ingegneria
architettura
urbanistica

ROMA 14-12-89

SCALA 1:100



COMUNE DI BRACCIANO

PROVINCIA DI ROMA

Marca da bollo da L. 700

COPIA

UFFICIO EDILIZIA - URBANISTICA

CE 6/P2

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [redacted]

presentata in data 11.2.1993 prot. n. 2075 tendente ad ottenere il rilascio del certificato di abitabilità per la costruzione ultimata

in questo Comune sul terreno distinto al N. C. T. al Foglio N. 23 p. c. N. 68

Visti i verbali d'ispezione in data 11.6.1993 dell'Ufficiale Sanitario Sig. Dott. Giuseppe Vigorito e in data 23.7.1993

del Dirigente l'Uff. Edilizia, Geom. Vezio Vezzani a ciò delegato, dai quali risulta

che la (1) costruzione dell'edificio residenziale con annessi locali commerciali di proprietà del richiedente

sita in Bracciano "V. loc. Archi-Mazzasette" lottizz. Bracciano Due, lotti N.C. 1-6 composta di:

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

PIANO	NUMERO APPARTAMENTI DA						Cucina	Bagno	Locali	Altri locali
	cam. 1	cam. 2	cam. 3	cam. 4	cam. 5	cam. 6				
Seminterrato	VEDERE ESPRESSE RI SULTANZE STATO DI CONSISTENZA									
Terreno	DELL' EDIFICIO ALLEGATO ALLA PRESENTE									
Rialzato	N.B: vengono esclusi dalla presente autorizzazione di abi-									
Primo	tabilità, tutti i locali commerciali nonché i locali									
Secondo	autorimesse auto, per le motivazioni di cui al certi-									
Terzo	ficato sanitario in data 24.6.1993 rilasciato dalla									
Sottotetto	USL - SERVIZIO IGIENE ED AMBIENTE RM/22.									
	SALVA ED IMPREGIUDICATA OGNI AZIONE PER EVENTUALI VIO-									
	LAZIONI ALLE NORME URBANISTICHE ED EDILIZIE									

è stata eseguita in conformità dei grafici autorizzati con conc. N. 60 del 12 novembre 1987 e varianti n°65 del 11.7.1990 e n°6 del 5.1.1993

./.

(1) Costruzione, ricostruzione, sopraelevazione, o ampliamento. — (2) Di civile abitazione o rurale.

Firmato Da: ELENA DE PAOLIS Emesso Da: ARUBAPEU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1645abcd20f20824a08f8d629b7cee1

ai sensi dell'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie 27-7-1934, n. 1265, con l'osservanza delle norme dettate dal Regolamento Edilizio del Comune, che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono altre cause di insalubrità;

Visto il certificato di collaudo in data 19 marzo 1991 delle opere in cemento armato rilasciato dall' Ing. Segneri Giancarlo

e vistato dal Genio Civile al N. 64298 in data 10.4.1991;

Visti gli art. 221 e 226 del T. U. delle Leggi Sanitarie sopracitate;

Visti gli articoli vigenti -- del locale Regolamento d'Igiene;

Vista la ricevuta N. 0425 in data 23.2.93 dell'importo di L. 2.968.200 versato sul C.C. n.51597.003 intestato al Comune di Bracciano comprovante l'avvenuto pagamento della prescritta tassa comunale;

Atteso che i lavori sono stati iniziati il 23.6.1988 e terminati il 18.1.1993

A U T O R I Z Z A

l'abitabilità della casa sopra descritta per tutti gli effetti di legge, con esclusione dei locali commerciali ed autorimesse per le motivazioni di cui al certificato USL RM/22.

Bracciano, li 31 LUG. 1993

Il Dirigente dell'Uff. Edilizia
(Geom. Vezio Vezzani)



IL SINDACO

[Handwritten signature]

Comune di Bracciano (Roma)

PROTOCOLLO GENERALE

Mittente:

Esibente:

Oggetto:

DOMANDA DEFINIZIONE ILLECITI EDILIZI

Protocollo:

GEN-GEN-2004-10186

Data: 01/04/2004 10.16.00

Operatore: FRANCA



Domanda relativa alla definizione degli illeciti edilizi

ai sensi del Decreto Legge n° 269 del 30/09/03 convertito in Legge n° 326 del 24/11/03

Numero progressivo

1

(il numero progressivo va indicato nei versamenti relativi all'oblazione e all'anticipazione degli oneri concessori)

RISERVATO AL COMUNE

Regione		
Provincia		
Comune		
N. Protocollo		

DATI RELATIVI AL RICHIEDENTE

Cognome o denominazione

Nome

Codice Fiscale

RESIDENZA ANAGRAFICA

Comune

Via e numero civico

DATI RELATIVI ALL'ILLECITO EDILIZIO

LOCALIZZAZIONE

Comune

Via e numero civico

(in mancanza)

Catasto Terreni

foglio di mappa

23

numeri di mappa

68

92

Catasto Fabbricati

foglio di mappa

23

numeri di mappa

63

sub

93

Immobile soggetto a vincoli di tutela

SI

NO

Area demaniale

SI

NO

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'ILLECITO EDILIZIO

CAMBIO DESTINAZIONE DEL PIANO SOFFITTA

DESTINAZIONE D'USO

(barrare la dizione che interessa)

Residenziale

Non residenziale

Destinazione

-

Data ultimazione

01/01/2003

Tipologia di abuso

3

Stato dei lavori alla data del

31/03/2003

Ultimato

SI

NO

parziale

COMUNE DI BRACCIANO
PERVENUTO AL PROTOCOLLO
IN DATA 01 APR 2006

10186

Calcolo dell'oblazione

Tabella 1.a - Tipologia di abuso con misure dell'oblazione espresse in valore al mq.
immobili residenziali

1. Superficie utile residenziale (mq)	2. Superficie non residenziale (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4 Tipologia abuso	5. Misura oblazione (€./mq)	importo totale dell'oblazione (€)
-	-	-	1	-	-
-	-	-	2	-	-
50,00	-	50,00	3	60,00	3.000,00
TOTALE					3.000,00

La superficie non residenziale (n.2) è ridotta per il coefficiente 0,60

La superficie complessiva (n.3) è data dalla somma della superficie abitabile (n.1) e dalla superficie non residenziale (n.2)

Tabella 1.b - Tipologia di abuso con misure dell'oblazione espresse in valore al mq.
immobili non residenziali

1. Superficie utile (mq)	2. Superficie pertinenze (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4 Tipologia abuso	5. Misura oblazione (€./mq)	importo totale dell'oblazione (€)
-	-	-	1	-	-
-	-	-	2	-	-
-	-	-	3	-	-
TOTALE					-

Tabella 2 - Tipologia di abusi con valore fisso dell'oblazione

1. Tipologia dell'abuso	2. Importo dell'oblazione (€)
4	-
5	-
6	-
TOTALE	-



Calcolo dell'anticipazione degli oneri concessori

TABELLA 3 - NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI

1. Numero abitanti	2. Misura dell'anticipazione (€/mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Importo totale dell'anticipazione (€)
Fino a 10.000	-	-	-
Da 10.001 a 100.000	-	-	-
Da 100.001 a 300.000	-	-	-
Oltre 300.000	-	-	-
TOTALE			-

TABELLA 4 - RISTRUTTURAZIONI, MODIFICHE DESTINAZIONE D'USO

1. Numero abitanti	2. Misura dell'anticipazione (€/mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Importo totale w (€)
Fino a 10.000	-	-	-
Da 10.001 a 100.000	27,00	50,00	1.350,00
Da 100.001 a 300.000	-	-	-
Oltre 300.000	-	-	-
TOTALE			1.350,00



Dati relativi al versamento

OBLAZIONE

Tabella 1. a/b	Totale da versare	3.000,00	x 0,30	900,00
	Totale versato	<u>1.700,00</u>		
	Resta da versare	1.300,00	/2	
	Importo rate	650,00	seconda rata	
		650,00	terza rata	

Tabella 2	Totale da versare	-		
	Totale versato	-		

ONERI CONCESSORI

Tabella 3	Totale da versare	-	x 0,30	-
	Totale versato	<u>-</u>		
	Resta da versare	-	/2	
	Importo rate	-	seconda rata	
		-	terza rata	

Tabella 4	Totale da versare	1.350,00	x 0,30	405,00
	Totale versato	<u>500,00</u>		
	Resta da versare	850,00	/2	
	Importo rate	425,00	seconda rata	
		425,00	terza rata	

Allegati

- | | |
|---|-------------------------------------|
| 1 Attestazione del versamento dell'oblazione | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 Attestazione dell'anticipazione degli oneri concessori | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3 Dichiarazione ai sensi dell'art. 4 Legge 4 gennaio 1986, n.15 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4 Documentazione fotografica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5 Perizia giurata sulle dimensioni e sullo stato delle opere | <input type="checkbox"/> |
| 6 Altro (specificare) | <input type="checkbox"/> |

Data

Firma del richiedente

[Redacted Signature]





sul C/C n.

255000

di Euro

1700,00

IMPORTO
IN LETTERE

MILLESETTECENTO EURO

INTESTATO A

POSTE ITALIANE S.P.A.

CAUSALE

1^a RATA OBLAZIONE SANATORIA L. 269/03
IMMOBILE IN BRACCIANO P.ZA DEGLI OLIVI, 18

155/012 06 31-07-04 P11
0124 €*1.700,00*
V0Y 0668 €*,00*
C/C 00255000

ESEGUITO DA

VIA - PIAZZA

DEGLI OLIVI, 18

CAP 00062

LOCALITÀ

BRACCIANO



sul C/C n.

255000

di Euro

1700,00

IMPORTO
IN LETTERE

MILLESETTECENTO EURO

INTESTATO A

POSTE ITALIANE S.P.A.

CAUSALE

1^a RATA OBLAZIONE SANATORIA L. 269/03
IMMOBILE IN BRACCIANO P.ZA DEGLI OLIVI, 18

155/012 06 31-07-04 P11
0124 €*1.700,00*
V0Y 0668 €*,00*
C/C 00255000

ESEGUITO DA

VIA - PIAZZA

DEGLI OLIVI, 18

CAP 00062

LOCALITÀ

BRACCIANO



sul C/C n.

51597003

di Euro

500,00

IMPORTO
IN LETTERE

CINQUECENTO EURO

INTESTATO A

COMUNE DI BRACCIANO - SERVIZIO TESORERIA
00062 BRACCIANO (RM)

CAUSALE

1^a RATA ONERI L. 269/03
P.ZA DEGLI OLIVI, 18 P. 4^o N° 181

155/012 06 31-07-04 P11
0125 €*500,00*
V0Y 0669 €*,00*
C/C 51597003

ESEGUITO DA

VIA - PIAZZA

DEGLI OLIVI, 18

CAP 00062

LOCALITÀ

BRACCIANO



sul C/C n.

51597003

di Euro

500,00

IMPORTO
IN LETTERE

CINQUECENTO EURO

INTESTATO A

COMUNE DI BRACCIANO - SERVIZIO TESORERIA
00062 BRACCIANO (RM)

CAUSALE

1^a RATA ONERI SANATORIA L. 269/03
P.ZA DEGLI OLIVI, 18 P. 4^o N° 181

155/012 06 31-07-04 P11
0125 €*500,00*
V0Y 0669 €*,00*
C/C 51597003

ESEGUITO DA

VIA - PIAZZA

DEGLI OLIVI, 18

CAP 00062

LOCALITÀ

BRACCIANO

PRESENTATA IL 30/07/04

AI
COMUNE di
BRACCIANO

OGGETTO : INTEGRAZIONE DOMANDA DEFINIZIONE ILLECITI EDILIZI
PROTOCOLLO GE-GEN-2004-10186 del 01/04/2004 - [REDACTED]

Ad integrazione della domanda di cui all'oggetto si trasmette attestazione di versamento relativa alla seconda e terza rata dell'oblazione e degli oneri concessori.

Importi versati per oblazione €. 1.300,00, per oneri concessori €. 850,00

Bracciano 23 giugno 2004

Allegato : n°2 attestati di versamento
Protocollo domanda del 01/04/2004

[REDACTED]

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento Banco Posta

€ sul C/c n. 51597003
di Euro 850,00
IMPORTO IN LETTERE OTTOCENTO CINQUANTAEURO
INTESTATO A COMUNE DI BRACCIANO - SERVIZIO TESORERIA
00062 BRACCIANO (RM)
CAUSALE
2^a e 3^a RATA ONERI SANATORIALI 26/03
BRACCIANO TEN. DEGLI OLIVI, 18 N° PROG. 2

ESEGUITO DA [REDACTED]
VIA - PIAZZA DEGLI OLIVI, 18
CAP 00062 LOCALITÀ BRACCIANO (RM)

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento BancoPosta

€ sul C/c n. 255000 |
di Euro 1300,00
IMPORTO IN LETTERE MILLETRECENTOEURO
INTESTATO A POSTE ITALIANE S.P.A.
CAUSALE
2^a e 3^a RATA OBLAZIONE SANATORIA
L. 26/03 IMMOBILE IN BRACCIANO TEN. DEGLI OLIVI 18

ESEGUITO DA [REDACTED]
VIA - PIAZZA DEGLI OLIVI, 18
CAP 00062 LOCALITÀ BRACCIANO (RM)

€ sul C/C n. 255000

di Euro 1300,00

IMPORTO IN LETTERE MILLETRECENTOEURO

INTESTATO A POSTE ITALIANE S.P.A.

CAUSALE 2^a 3^a RATA OBBLIGAZIONE SANATORIA L. 26/10/03 IMMOBILE IN BRACCIANO P. 2H DEGLI OLIVI N. 18

155/035 03 05-05-04 R1
10063 €*1.300,00*
1VCY 0770 €*1,00*
C/C 00255000

ESEGUITO DA [redacted] BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
VIA - PIAZZA DEGLI OLIVI, 18
CAP. 00062 LOCALITÀ BRACCIANO (RM)

€ sul C/C n. 255000

di Euro 1300,00

IMPORTO IN LETTERE MILLETRECENTOEURO

INTESTATO A POSTE ITALIANE S.P.A.

CAUSALE 2^a 3^a RATA OBBLIGAZIONE SANATORIA L. 26/10/03 IMMOBILE IN BRACCIANO P. 2H DEGLI OLIVI, 18

155/035 03 05-05-04 R1
10063 €*1.300,00*
1VCY 0770 €*1,00*
C/C 00255000

ESEGUITO DA [redacted] BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
VIA - PIAZZA DEGLI OLIVI, 18
CAP. 00062 LOCALITÀ BRACCIANO (RM)

€ sul C/C n. 51597003

di Euro 850,00

IMPORTO IN LETTERE OTTOCENTOCINQUANTAEURO

INTESTATO A COMUNE DI BRACCIANO - SERVIZIO TESORERIA 00062 BRACCIANO (RM)

CAUSALE 2^a 3^a RATA ONERI SANATORIA L. 26/10/03 BRACCIANO P. 2H DEGLI OLIVI, 18 N° PROG. 1

155/035 03 05-05-04 R1
10064 €*850,00*
1VCY 0771 €*1,00*
C/C 51597003

ESEGUITO DA [redacted] BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
VIA - PIAZZA DEGLI OLIVI, 18
CAP. 00062 LOCALITÀ BRACCIANO (RM)

€ sul C/C n. 51597003

di Euro 850,00

IMPORTO IN LETTERE OTTOCENTOCINQUANTAEURO

INTESTATO A COMUNE DI BRACCIANO - SERVIZIO TESORERIA 00062 BRACCIANO (RM)

CAUSALE 2^a 3^a RATA ONERI SANATORIA L. 26/10/03 BRACCIANO P. 2H DEGLI OLIVI, 18 N° PROG. 1

155/035 03 05-05-04 R2
10064 €*850,00*
1VCY 0771 €*1,00*
C/C 51597003

ESEGUITO DA [redacted] BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
VIA - PIAZZA DEGLI OLIVI, 18
CAP. 00062 LOCALITÀ BRACCIANO (RM)

COMUNE DI BRACCIANO
PERVENUTO AL PROTOCOLLO
IN DATA 09 DIC. 2004

Prot. 36967

Copia

Al
COMUNE di BRACCIANO
Area Tecnica
Ufficio Sportello Unico per L'Edilizia
Piazza IV Novembre n° 6
00062 BRACCIANO RM

OGGETTO: Conguaglio versamenti oblazione/oneri ed integrazione documenti ai sensi dell'art. 10 della Legge Regionale n° 12 del 08/11/2004

Riferimenti: Domanda relativa alla definizione degli illeciti edilizi n° 1
Presentata al Comune di Bracciano
in data 01/04/2004 con protocollo n° 10186

La sottoscritta [redacted] nata a Roma il 28/02/1968 residente [redacted] codice fiscale [redacted], in qualità di precedente proprietaria dell'immobile in Bracciano Piazza degli Olivi n°18, con riferimento alla richiesta del titolo abilitativo edilizio in sanatoria presentata al Comune di Bracciano ai sensi dell'articolo 32 della legge 24 novembre 2003 n° 326 di cui al riferimento, a conferma della validità ed efficacia della stessa trasmette:

- Prospetto conguagli delle somme in applicazione della Legge Regionale Lazio n° 12/2004
- attestati di versamento ad integrazione
- dichiarazione ai sensi del D.P.R. n° 445 del 28/12/2000

In fede.

Bracciano 26/11/2004

Il richiedente

[redacted]



COPIA

OBLAZIONE

c/c 255.000	Poste Italiane SpA	1° RATA	2° RATA	3° RATA	300,00
oblazione rata	a saldo	10/12/04	20/12/04	30/12/04	Unica soluz.ne
abuso edilizio in	BRACCIANO	Euro	Euro	Euro	10/12/04
domanda n°	1				Euro
codice fiscale	[REDACTED]	-	-	-	-

OBLAZIONE ECCEDEXENZA 10%

c/c 785014	Regione Lazio	1° RATA	2° RATA	3° RATA	0,00
oblazione eccedenza 10%		10/12/04	20/12/04	30/12/04	Unica soluz.ne
vesamento rata	a saldo	Euro	Euro	Euro	10/12/04
abuso edilizio in	BRACCIANO				Euro
domanda n°	1	300,00	-	-	300,00
codice fiscale	[REDACTED]				

CONTI CORRENTI POSTALI Ricevuta di Versamento

BancoPosta

300,00

€ sul c/c n. **785014** -- di Euro

300,00

IMPORTO IN LETTERE **TRECENTO/00**

INTESTATO A

REGIONE LAZIO

CAUSALE

**SALDO ECCEDEXENZA 10% OBLAZIONE L.R. 12/04 P.22
DELLA DELIBERA BRACCIANO - C.F. [REDACTED]**

ESEGUITO DA

IN PIAZZA

55/862 00 12-04 00

10136 €*300,00*

COR

VCY 0442 €*1,00*

70 00785014

COALTA

FOGLIO DELL'ATTI POSTALE

ONERI CONCESSORI

c/c 51597003	Comune di Bracciano	1° RATA	2° RATA	3° RATA	Unica soluz.ne
oneri concessori rata	a saldo	10/12/04	30/06/05	30/12/05	10/12/04
abuso edilizio in	BRACCIANO	Euro	Euro	Euro	Euro
domanda n°	1				
codice fiscale	[REDACTED]	-	-	-	-

STUDIO TECNICO
Geom. ELENA DE PAOLIS

Via Padri Domenicani 6/g

00053 CIVITAVECCHIA

C.F. DPL LNE 49H41 C773D

P.I. 00243841004

Fax & Tel 0766 513040

mail elenadepaolis@libero.it

- elena.depaolis@pec.it

cell. 349 7149421 – 338 5625097 -

N. 65/2024 R.G.E.
TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA
Ufficio esecuzioni immobiliari
DECRETO DI FISSAZIONE DI UDIENZA EX ART. 569 C.P.C.
Il Giudice dell'esecuzione:
Dott. Pannaccio Stefano



FOTO

il CTU Elena De Paolis



Civitavecchia, Luglio 2024





Firmato Da: ELENA DE PAOLIS Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA-GI-Serrita#: 1645abdc20f20824a08f8d629b7cee1





Firmato Da: ELENA DE PAOLIS Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G-1 Serial#: 1645abdc20f20824a08f8d629b7c9e1







Firmato Da: ELENA DE PAOLIS Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G.1 Serial#: 1645abdc20f20824a08f8d629b7cee1





Firmato Da: ELENA DE PAOLIS Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1645abdc20f20824a08f8d629b7cee1





Firmato Da: ELENA DE PAOLIS Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1645abdc20f20824a08f8d629b7cee1

STUDIO TECNICO
Geom. ELENA DE PAOLIS

Via Padri Domenicani 6/g

00053 CIVITAVECCHIA

C.F. DPL LNE 49H41 C773D

P.I. 00243841004

Fax & Tel 0766 513040

mail elenadepaolis@libero.it - elena.depaolis@pec.it

cell. 349 7149421 – 338 5625097 -

N. 65/2024 R.G.E.
TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA
Ufficio esecuzioni immobiliari
DECRETO DI FISSAZIONE DI UDIENZA EX ART. 569 C.P.C.
Il Giudice dell'esecuzione:
Dott. Pannaccio Stefano



VERBALE di SOPRALLUOGO

il CTU Elena De Paolis



Civitavecchia, Luglio 2024



STUDIO TECNICO
Geom. ELENA DE PAOLIS

Via Padri Domenicani 6/g

00053 CIVITAVECCHIA

C.F. DPL LNE 49H41 C773D

P.I. 00243841004

Fax /Tel 0766 513040

mail elenadepaolis@libero.it

- elena.depaolis@pec.it

cell. 349 7149421 338 5625097

Oggetto: R.G. n. 65/24 - Immobile in Bracciano Piazza degli Olivi 18 –
Lotto 4 – Edificio B – Scala C Piano quarto
Esito sopralluogo e verbale

Il giorno 18 (diciotto) del mese di Giugno anno 2024 alle ore 11.30 previo comunicazione a mezzo raccomandata, la sottoscritta Geometra Elena De Paolis n.q. di Tecnico Esperto nominato dal Tribunale, unitamente al suo collaboratore Geom. Claudio Dellaferrera alla presenza il Custode giudiziario Avvocato Antonio Arseni e del sig. ██████████ ed il figlio ha proceduto all'accesso ai luoghi, alla verifica planimetrica, alla misurazione ed alla verifica delle condizioni del bene oggetto di perizia come da RG n. 65/24.

DESCRIZIONE CATASTALE:

- L'immobile identificato in Catasto al foglio 23 del Comune di Bracciano alla particella n° 68 sub 503 per quanto alla residenza di consistenza vani 4 - Categoria A2 - Piano Quarto

RISULTATO DEL SOPRALLUOGO:

Ha così potuto rilevare la consistenza dell'immobile e lo stato di conservazione.

L'appartamento oggetto di valutazione ha accesso dalla pubblica via.

È abitato dal sig. ██████████

P.no Terra costituito da:

- ingresso soggiorno con angolo cottura (open space)
- n. 1 camere da letto
- n. 1 bagno
- n. 1 ripostiglio
- n. 2 ingressi

STATO DEI LUOGHI:

L'appartamento è posto al piano quarto di un fabbricato di maggiore consistenza, servito da ascensore che serve fino al piano terzo, è in buono stato di conservazione, ha serramenti in PVC con vetro camera per quanto riguarda l'infisso del soggiorno,



gli altri infissi compresi i velox sono in legno con vetro semplice, i pavimenti in gre e nel pranzo soggiorno coperto da laminato tipo legno scuro.

Il riscaldamento è garantito da una stufa a pellet posta nel soggiorno ed il raffreddamento è garantito da un condizionatore posto in soggiorno

Gli infissi interni in legno tamburato e la porta di ingresso è del tipo blindato

I locali bagno e cucina sono realizzati con materiali di qualità buona

Le altezze interne variano da mt. 3,00 a mt. 0,90

Rispetto alla planimetria catastale redatta nell'anno 2006 sono state riscontrate difformità di distribuzione interna

Si era proceduto, precedentemente, a fare accesso agli atti presso il Comune di Bracciano al fine della verifica edilizia ed urbanistica per il controllo di eventuali abusi e si è constatato che l'immobile di che trattasi è stato autorizzato con Concessione Edilizia n. 60 del 12/11/1987 e successive varianti e nel 1993 è stato rilasciato certificato di Abitabilità e che lo stesso immobile era rappresentato da n. 2 locali accessori a servizio delle abitazioni del piano terzo

È stata fatta richiesta al Comune di Bracciano per la ricerca del titolo edilizio che nell'anno 2004 ha consentito la fusione di due locali ed il cambio di destinazione d'uso da locale accessorio a residenziale

Alla data odierna ancora nessuna notizia è stata ricevuta

MISURAZIONI ESEGUITE:

Sono state rilevate le misurazioni che hanno permesso la realizzazione della planimetria dello stato attuale oltre alle altezze al fine di redigere l'elaborato finale.

Alle ore 12.15 le misurazioni sono state ultimate



STUDIO TECNICO
Geom. ELENA DE PAOLIS

Via Padri Domenicani 6/g

00053 CIVITAVECCHIA

C.F. DPL LNE 49H41 C773D

P.I. 00243841004

Fax & Tel 0766 513040

mail elenadepaolis@libero.it - elena.depaolis@pec.it

cell. 349 7149421 – 338 5625097 -

N. 65/2024 R.G.E.
TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA
Ufficio esecuzioni immobiliari
DECRETO DI FISSAZIONE DI UDIENZA EX ART. 569 C.P.C.
Il Giudice dell'esecuzione:
Dott. Pannaccio Stefano



SINTESI

il CTU Elena De Paolis



Civitavecchia, Luglio 2024



COMUNE DI BRACCIANO

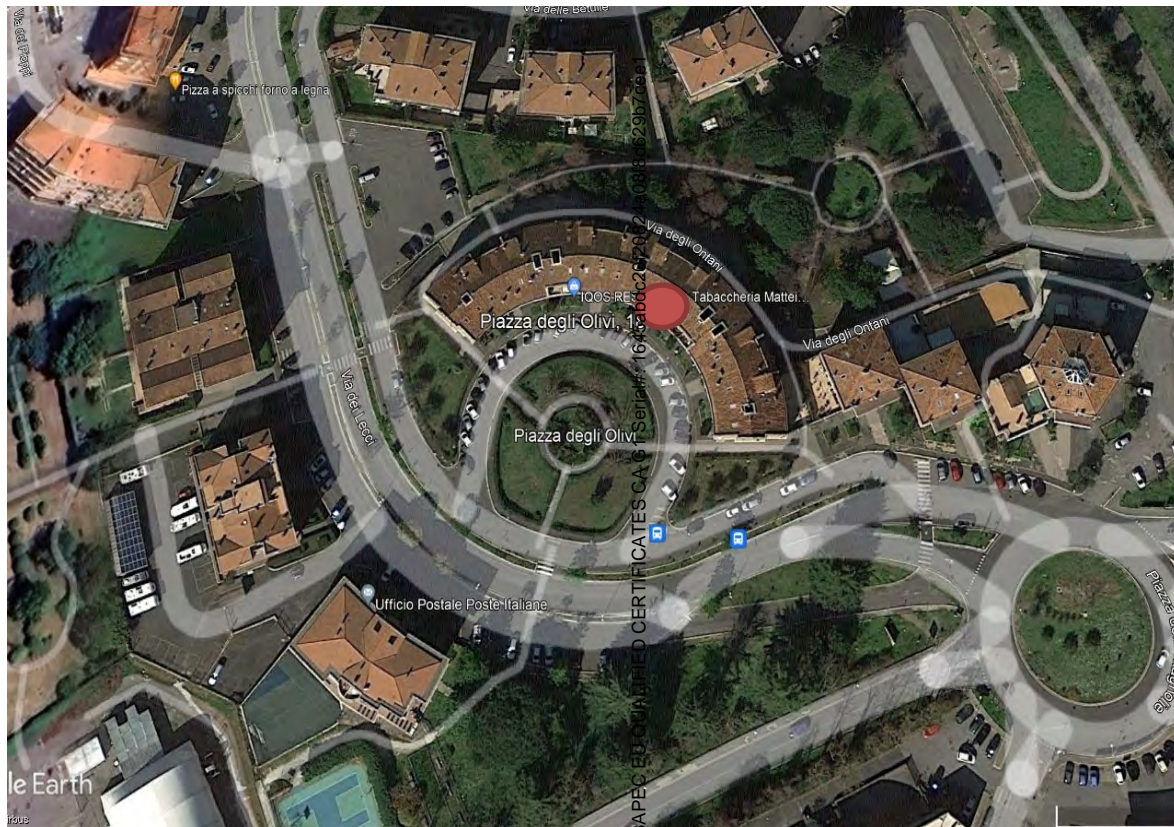
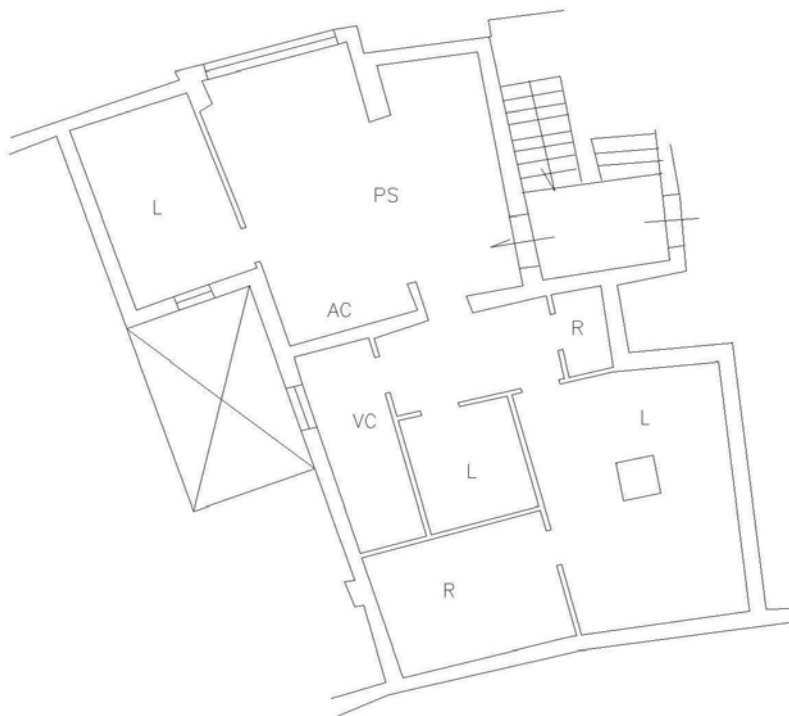
Piazza degli Olivi 18

R.G.65/2024

Stralcio Google

Sup. Commerciale mq. 103,00
Conservazione Buona
Piano Quarto Soggiorno con A.C.. Bagno - n. 3 Camere -
n. 2 Ripostigli

Planimetrie stato dei luoghi



Immobile in Bracciano Piazza degli Olivi 18

Prezzo Stimato € 100.000,00

Firmato Da: ELENA DE PAOLIS

